



Áreas de Economía, Reactivación Económica, Cultura y Nuevas Tecnologías

EL AYUNTAMIENTO LICITA LAS OBRAS PARA SUSTITUIR LA CUBIERTA DEL MERCADO DE HUELIN CON 560.000 EUROS DE INVERSIÓN

Las empresas interesadas en ejecutar este proyecto pueden presentar sus ofertas hasta el 23 de enero. Se trata de una intervención muy demandada por comerciantes y clientes del mercado

Estas obras forman parte del *Plan de Mejoras en otros Equipamientos Municipales* dentro del *Plan Más Barrios, más Málaga* de inversiones financieramente sostenible con 37,5 millones de euros. El acondicionamiento del recinto Eduardo Ocón también está enmarcado en este plan

11/01/2018.- El Ayuntamiento de Málaga ha iniciado la licitación de las obras de sustitución de la cubierta y refuerzo de la estructura del mercado municipal de Huelin por un importe de 541.161,28 euros. Esto supondrá una inversión total 559.976 euros al sumar el presupuesto correspondiente a la dirección de obra. Dicha actuación está incluida en las inversiones financieramente sostenibles de 2017 con las que se desarrollará el 'Plan Más Barrios, más Málaga', que acometerá a lo largo de este año el Ayuntamiento con un importe total de 37,5 millones de euros, gracias a la obtención del remanente de tesorería tras cumplir con las exigencias de la Ley de Estabilidad Presupuestaria.

Las obras se desarrollarán por fases con el fin de evitar el cese de la actividad comercial completa del mercado mientras se desarrollan. La licitación recoge una duración máxima de los trabajos de 9 semanas y se desarrollarán divididos en 3 fases, las empresas interesadas en este proyecto demandado por comerciantes y clientes del mercado tienen hasta las 13.00 horas del 23 de enero para presentar sus ofertas. En la adjudicación, se tendrán especialmente en cuenta las propuestas que prevean el menor tiempo de afección de la actividad de los puestos. Previamente al inicio de cada una de estas fases, se procederá a la implantación de una cubierta provisional para proteger las instalaciones de posibles lluvias.

La primera fase se realizará en la zona del mercado que tiene acceso al muelle de carga de la calle Guadalete. Dicha zona corresponde a la mayoría de los puestos de pescado. Durante el cierre de esta zona, la actividad podrá



continuar en el resto del mercado, pudiéndose acceder al mismo por las entradas de calle la Hoz, Infantes y Emilio de la Cerda.

La segunda fase comprenderá la parte central del mercado, por lo que afectará a las dos entradas laterales del mismo situadas en las calles Emilio de la Cerda e Infantes. A lo largo de esta fase la actividad comercial continuará en el resto del mercado, aunque éste quedará dividido en dos partes no comunicadas interiormente.

La tercera y última fase corresponderá a la zona de la entrada principal del mercado, en calle La Hoz. Durante esta fase dicha entrada quedará cerrada pudiéndose acceder al resto del mercado por las entradas laterales y la situada en calle Guadalete.

La construcción del mercado de Huelin se remonta al año 1974, por lo que su cubierta cuenta ya con 40 años durante los cuales ha sido objeto de algunas actuaciones de saneamiento y mantenimiento, siendo necesaria su retirada y sustitución por una nueva. Las obras incluirán también la sustitución del falso techo de la nave central del mercado. El Ayuntamiento desde el año 2004 no ha dejado de acometer obras de mejoras y reformas en el mercado de Huelin a fin de tener siempre a punto las instalaciones y atender las necesidades de los comerciantes.

Además de la actuación que se realizará en el Mercado de Huelin dentro de la partida correspondiente a las inversiones financieramente sostenibles, el Área para la Reactivación Económica acomete en la actualidad otras obras de reforma y acondicionamiento de mercados municipales en Málaga, entre las que destacan la reforma integral del mercado de Salamanca (1.658.890,79 euros), la mejora del mercado de La Merced (63.849 euros), la reforma del mercado de Churriana (276.911 euros) o la instalación de alarmas y videovigilancia (347.892,35 euros). En total, el Área para la Reactivación Económica ha aprobado o tiene en ejecución las siguientes obras en los mercados municipales por un montante total de 2,5 millones de euros.

EL RECINTO EDUARDO OCÓN MÁS VERSÁTIL Y POLIVALENTE

Otra de las 150 actuaciones previstas en este Plan de inversiones 'Más Barrios, más Málaga' es la cubrición parcial del recinto Eduardo Ocón del Parque, que permitirá ofrecer sombra puntualmente sin que pierda su carácter abierto. Se trata de uno de los espacios municipales más atractivos, para la realización de actividades multidisciplinarias al aire libre, tanto por su situación como por su configuración. El Eduardo Ocón acoge además de actividades municipales, otras muchas de colectivos y asociaciones.

El Área de Cultura ya ha puesto en marcha el pliego para la ejecución de esta actuación presupuestada en 200.000 euros y que cuenta con un diseño técnico realizado por la Gerencia de Urbanismo. En esta contratación, además de los elementos de sombra, se contempla la reparación del escenario y de la concha acústica, así como la colocación de respaldo sobre los bancos existentes, para



la mejora de la comodidad del conjunto. En definitiva, se trata de dotar a las gradas de una cubrición con carácter retráctil con elementos tipo vela enrollables, sujetos mediante mástiles metálicos.

Con esta actuación se cubrirán 350 m² aproximadamente para evitar el sol, que actualmente reduce el horario de utilización muchos meses al año. Esta cubrición no ocupará la totalidad del conjunto, ya que no se pretende anular la esencia del auditorio al aire libre, si no de ayudar a que sea aprovechable en más momentos del año.

UNA NUEVA LUZ PARA EL MUSEO CARMEN THYSSEN

Tras sus seis primeros años de actividad, el Museo Carmen Thyssen Málaga ha completado numerosas acciones de mejora e implementación de sus instalaciones y servicios (Wi-Fi en sus salas, renovación de la web, tienda online, App para favorecer la accesibilidad).

Ahora, gracias al Plan de inversiones financieramente sostenibles 'Más Barrios, más Málaga' se va a acometer un nuevo proyecto en esta línea de actualización tecnológica: la sustitución de la iluminación actual en dos de sus salas expositivas, que actualmente cuentan con lámparas halógenas por una iluminación con tecnología LED que mejoran notablemente la contemplación del color y facilitan la conservación de las obras de arte. Para ello hay un presupuesto del Ayuntamiento de 42.790,63 euros.

Con esta nueva iluminación el museo conseguirá un ahorro de 3.644.68 euros al año, lo que supone un 92% del total.

Con esta actuación, que sigue los pasos que ya han emprendido numerosos museos españoles e internacionales, se va a actuar en un 40% del total del museo a la espera de que en el futuro se complete el resto de las instalaciones. Concretamente, ha salido a licitación la adquisición de tecnología a LED para las salas de exposiciones temporales (3^a planta del Museo), sala de Maestros Antiguos, y salón noble, lo que supondrá la instalación de entre 120 y 160 focos LED en las citadas salas del Museo, en función de las ofertas recibidas.

El estudio económico efectuado por el museo se sustenta en el ahorro en consumo eléctrico y consumible que va a suponer la incorporación de esta tecnología. El consumo Kwh/unidad de un proyector LED, es un 85% menos de energía que los proyectores que dispone actualmente, o lo que es lo mismo, supone un ahorro de 21.120 Kwh a lo largo del año. Con un coste del Kw/h de 0.0827 euros (según los precios medios del último año) y un gasto de mantenimiento de 1.897.50 euros, conseguirá un ahorro de 3.644.68 euros al año, lo que supone un ahorro total del 92%.

PLANTA FOTOVOLTAICA EN LA CONCEPCIÓN

Además, un total de 321.558 euros de los 37,5 millones de euros del 'Plan Más Barrios, más Málaga' se destinan a la instalación fotovoltaica en régimen de autoconsumo para el Jardín Botánico Histórico de La Concepción. El objetivo



es instalar una planta generadora solar fotovoltaica para minimizar la facturación eléctrica al consumir energía generada por la propia instalación, en detrimento de la que actualmente se está abonando a la compañía eléctrica. La obra se enmarca también dentro de los objetivos del Plan de Acción de Energía Sostenible para la ciudad de Málaga (aprobado por el Pleno del Ayuntamiento del 24 de febrero de 2011) que prevé que para el año 2020 las instalaciones fotovoltaicas municipales alcancen una potencia instalada de al menos 1.500 kW.

La instalación fotovoltaica estará sobre el actual aparcamiento particular de empleados y visitantes (no de público general) del jardín, ubicado dentro del complejo en el Camino del Jardín Botánico N°3, Málaga. Se instalarán marquesinas fotovoltaicas para aprovechamiento de energía en autoconsumo, siendo a su vez una solución estructural para dar sombra a la distribución de plazas de aparcamiento actuales. Se realizarán las obras de acondicionamiento del terrero y de cimentación necesarias para la instalación de las marquesinas, así como la apertura de zanjas y el despliegue de canalizaciones para las conexiones eléctricas. El plazo de ejecución de las obras 8 meses a partir de que se formalice el contrato. La planta estará también dotada de equipos cargadores para vehículos eléctricos ubicados en las estructuras de soporte de las marquesinas fotovoltaicas para dar servicio de recarga a la flota vinculada al servicio de Parques y Jardines.

ALUMBRADO EFICIENTE EN EL PALACIO DE FERIAS Y CONGRESOS

También se han incluido en las Inversiones Financieramente Sostenibles de 2017, 8 proyectos por importe de 169.400 euros para instalaciones de luminarias Led y tubos Led en diferentes zonas del Palacio de Ferias y Congresos. Se van a cambiar unas 370 luminarias y unos 260 tubos, la mayoría en los edificios de oficinas (Pez y Cola de Pez) y en la entreplanta del edificio principal, sustituyendo a luminarias fluorescentes, halógenas y tubos convencionales.

Además, se van a aprovechar las obras para instalar también sensores de presencia para mejorar la eficiencia y sustituir unos 90 mecanismos de pared ya deteriorados por el uso.

El ahorro medio esperado en el consumo de iluminación es del 30%.

ADQUISICIÓN DE EQUIPOS INFORMÁTICOS

El 'Plan de Mejoras en otros Equipamientos Municipales' incluye también varias actuaciones del Centro Municipal de Informática (CEMI) que suman un total de 310.000 euros. El CEMI como gestor de las comunicaciones del Ayuntamiento administra la Red Corporativa del Ayuntamiento de Málaga (RCAM) desde donde se prestan los servicios TIC municipales a más de 130 sedes y 3.000 usuarios municipales.

De las inversiones financieramente sostenibles previstas en el 'Plan Más Barrios, más Málaga' la de mayor volumen, 125.000 euros, corresponde a la adquisición de ordenadores para modernizar el parque informático municipal



como soporte de los procedimientos de la Administración Electrónica, que se complementa con la adquisición de pantallas TFT por importe de otros 50.000 euros.

Además, se destinan otros 115.000 euros a la adquisición de un conmutador para el Edificio Municipal de Usos Múltiples y para red de fibra óptica. Este edificio presta servicio a varias áreas municipales y a más de 500 usuarios en red. En dicho inmueble se dispone de un conmutador central, que es necesario renovar, que es fundamental para la prestación de todos los servicios de red: telefonía IP, red de datos, videovigilancia, domótica, etc., además de servir de equipo central para la infraestructura de servidores y comunicaciones del Centro de Datos y Comunicaciones.

También es necesaria la adquisición de algunos conmutadores para la red de fibra óptica municipal con objeto de ampliar la red municipal y de mejorar de disponibilidad y continuidad de la infraestructura actual.

El último proyecto, al que se destinan 20.000 euros, es la adquisición de Sistemas de Alimentación Ininterrumpida (SAI) para sedes municipales, con el fin de reducir el impacto del corte de los servicios de TI (datos, telefonía, etc.) de los usuarios a causa de cortes del suministro en las sedes municipales, y proteger eléctricamente el equipamiento, lo que reduce el riesgo de sustitución de equipamiento de alto coste a causa de averías eléctricas.

LAS ANTIGUAS COCHERAS DEL PALO, OTRA INVERSIÓN MUNICIPAL

Otro de los equipamientos cuya rehabilitación impulsará el Ayuntamiento con presupuesto municipal es el edificio de las antiguas cocheras del Palo para ubicar la sede del Distrito Este y de uso ciudadano. El último consejo de Urbanismo del pasado mes de diciembre aprobó este proyecto de remodelación.

Esta actuación, redactada por técnicos de Gerencia Municipal de Urbanismo, se ha diseñado en coordinación con el Distrito y de cara a atender las necesidades planteadas. El uso principal al que se destina es administrativo.

Se trata de una edificación que se desarrolla en planta baja+2 y sótano, en la que se prevén los usos vinculados al distrito, así como salas de usos múltiples para uso ciudadano, oficinas de OMAC y del IMFE. Cuenta con un presupuesto, incluido IVA, de 899.759,51 euros y un plazo de ejecución de 12 meses.

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Se trata de una construcción de muros de carga de ladrillo, propio de una edificación de carácter civil vinculado a infraestructuras de transportes como estaciones de tren o de carácter fabril. No presenta un valor patrimonial relevante, si bien, dadas las características y el entorno se ha considerado recomendable su mantenimiento y puesta en uso.



El edificio de planta rectangular se distribuye en crujías paralelas al lado inferior. En la primera de ellas se sitúa la escalera, que se desarrolla en cuatro tramos con vacío central. En la segunda crujía se localiza el ascensor. Y en el resto se localizan los espacios diáfanos que se compartimentan en función de los usos requeridos en cada planta.

El volumen del inmueble se distribuye en 4 plantas, una bajo rasante y tres sobre rasante, con cubierta inclinada. El acceso principal será por Avenida Juan Sebastián Elcano, previéndose un acceso trasero para evacuación, así como una salida de emergencia por un lateral desde la planta sótano. Tanto el acceso del edificio como las zonas comunes de éste están proyectados de tal manera para que sean accesibles a personas con movilidad reducida.

Tiene una superficie construida de 854,75 m². En la planta baja se dispondrá la recepción, OMAC, zona de aseos, Imfe y despachos técnicos; en la primera, espacios para administración y despachos, entre otros; la segunda contará también con dos salas para uso colectivo; y la planta sótano albergará una sala de usos múltiples.