

TEJUCA NOTARIOS ASOCIADOS, C.B.
C.I.F E 92.919.448
C/ Atarazanas 2-2º
Tel. 952 22 05 13 - Fax: 952 06 01 94
29006 Málaga

EDICTO

MANUEL TEJUCA GARCIA, notario del Ilustre Colegio de Andalucía con residencia en Málaga y despacho abierto en calle Atarazanas, número 2, 2º, 29.005.

HAGO SABER

I.- Que en mi notaria se está tramitando expediente para inscribir en el Registro de la Propiedad, la rectificación de la superficie del siguiente inmueble: -----

A.- DESCRIPCION SEGUN TITULO DE PROPIEDAD Y REGISTRO: -----

URBANA.- PARCELA NUMERO A2 SITUADA EN EL CALLEJON SIN SALIDA NOMBRADO DEL PICADOR DEMARCADA CON LOS NUMEROS 3 Y 5 DE LA CALLE PICADOR DE LA MANZANA 78 DE MALAGA. -----

Linda.- al norte, en línea de diez metros con siete decímetros cuadrados (10,07 m²) con parcela colindante; al sur en línea de nueve metros con

ochenta y cinco decímetros cuadrados (9,85 m²) con parcela medianera; al este, en línea de 9,40 m² 0,20 m², 2,10 m², 9,40 m² con calle Picador y al oeste, en línea de diez metros con cuarenta decímetros (10,40 m) un metro con dieciocho decímetros (1,18 m) dos metros con setenta decímetros (2,70 m) dos metros con veinte decímetros (2,20 m) y dos metros con cincuenta y ocho decímetros (2,58 m) con parcela A1 de la que se segrega. -----

Mide una extensión superficial de CIENTO NOVENTA Y CINCO METROS CON CINCUENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS (195,54 M²) .--

INSCRIPCIÓN: En el Registro de la Propiedad n^o 9 de Málaga, al tomo 1952, folio 79, finca número **54394.**-----

REFERENCIA CATASTRAL: Esta formada por las siguientes referencias catastrales:

3452219UF7635S0001MO y
3452218UF7635S0001FO.-----

B.- DESCRIPCIÓN ACTUALIZADA.-----

URBANA.- PARCELA SITUADA EN CALLE SIN SALIDA PICADOR NUMEROS 3 Y 5 DE MALAGA.----

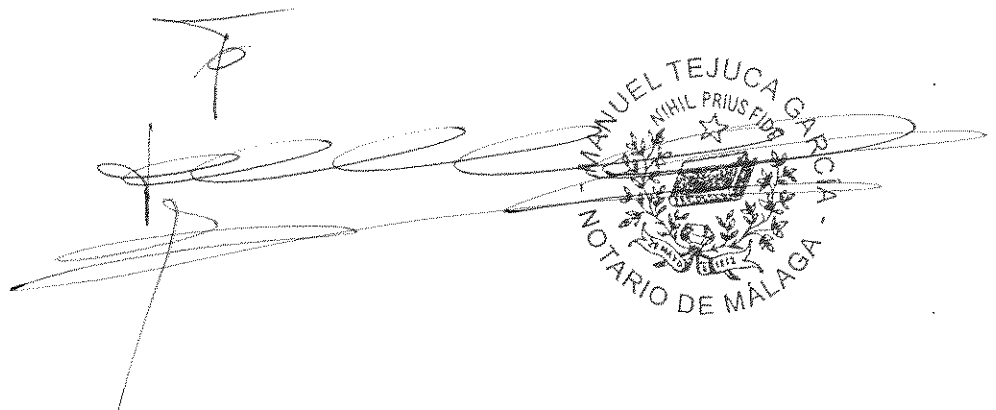
Mide una extensión superficial de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS (210 M²) .-----

Linda.- frente, calle de su situación, finca de calle Picador número 4 y finca de calle Tomas de Cozar 14; derecha entrando, fincas de calle Tomas de Cozar 12 y 14; izquierda, fincas de calle Beatas, 43 y 45 y fondo, fincas de calle Beatas, 41 y 43. -----

II.- El promotor del expediente es "**LOS PATIOS DE BEATAS, S.L.**", domiciliada en calle Beatas número 41, C.P. 29008 de Málaga; constituida en virtud de escritura autorizada por el Notario de Málaga, Don Juan Carlos Martín Romero, el día 7 de marzo de 2003, bajo el número 1.344 de protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de la provincia de Málaga al tomo 3.219, Folio 195, Hoja-MA-60824, inscripción 1ª; con C.I.F. número B-92410075. -----

III.- Se notifica la presente tramitación a cualquier persona que pueda tener algún derecho o pretensión sobre la finca antes reseñada. -----

En Málaga a 11 de diciembre de 2018 -----

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Manuel Tejuca García'. To the right of the signature is a circular notary seal. The seal contains the text 'MANUEL TEJUCA GARCIA' at the top, 'NOTARIO DE MÁLAGA' at the bottom, and 'Nihil Prius' in the center. The seal also features a star and a coat of arms.