



Ayuntamiento de Málaga

Gerencia de Urbanismo, Obras e Infraestructuras



OPPORTUNITY HOTEL AREAS
ÁREAS DE OPORTUNIDAD SUELO HOTELERO



SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
"CORTILLO JURADO" SUNC-O-CA.27

6

PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO
"PALACIO DE PERIÑAS" PAM-T.4 (97)

1

PLANEAMIENTO APROBADO
"VALDICO" PA-LO.7 (83)M

15

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
"CAMINO BAJO DE CHURRIANA" SUS-CH.1

5

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
"EL ALBARICOVAL" SUNC-R-CH.5

7

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
"LA CIZANA" SUS-BM.1

8

SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
"MARTIRICOS" SUNC-R-R.5

13

PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO
"TORRE DEL RIO" PAM-LO.6 (97)

H-WEST

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
"TERMICA" SUNC-R-LO.11

4

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
"REPSOL" SUNC-O-LO.17

2

PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO
"PUERTO DE MALAGA" PAM-P.3 (97) SECTOR 2
"PLATAFORMA DEL MORRO"

SUELO URBANO CONSOLIDADO
"HOYO ESPARTEROS"

19

SUELO URBANO CONSOLIDADO
"C/ TOMAS DE COZAR 27-33"

17 16 20

SUELO URBANO CONSOLIDADO
"HOTEL CINE ANDALUCIA-C/ VICTORIA"

SUELO URBANO CONSOLIDADO
"C/ COMPAÑAS DE LA VICTORIA 5, P/VE FRIGUEROS"

21

18

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
"PEÑADO BLICO" SUNC-PD.1

12

10

SUELO URBANO CONSOLIDADO
"FINCA SAN JOSE"

SUELO NO URBANIZABLE
"CORTILLO LA REINA"

14

PLANEAMIENTO APROBADO
"EL AGARRILLO" PAM-LE.6 (97)

11

H-EAST

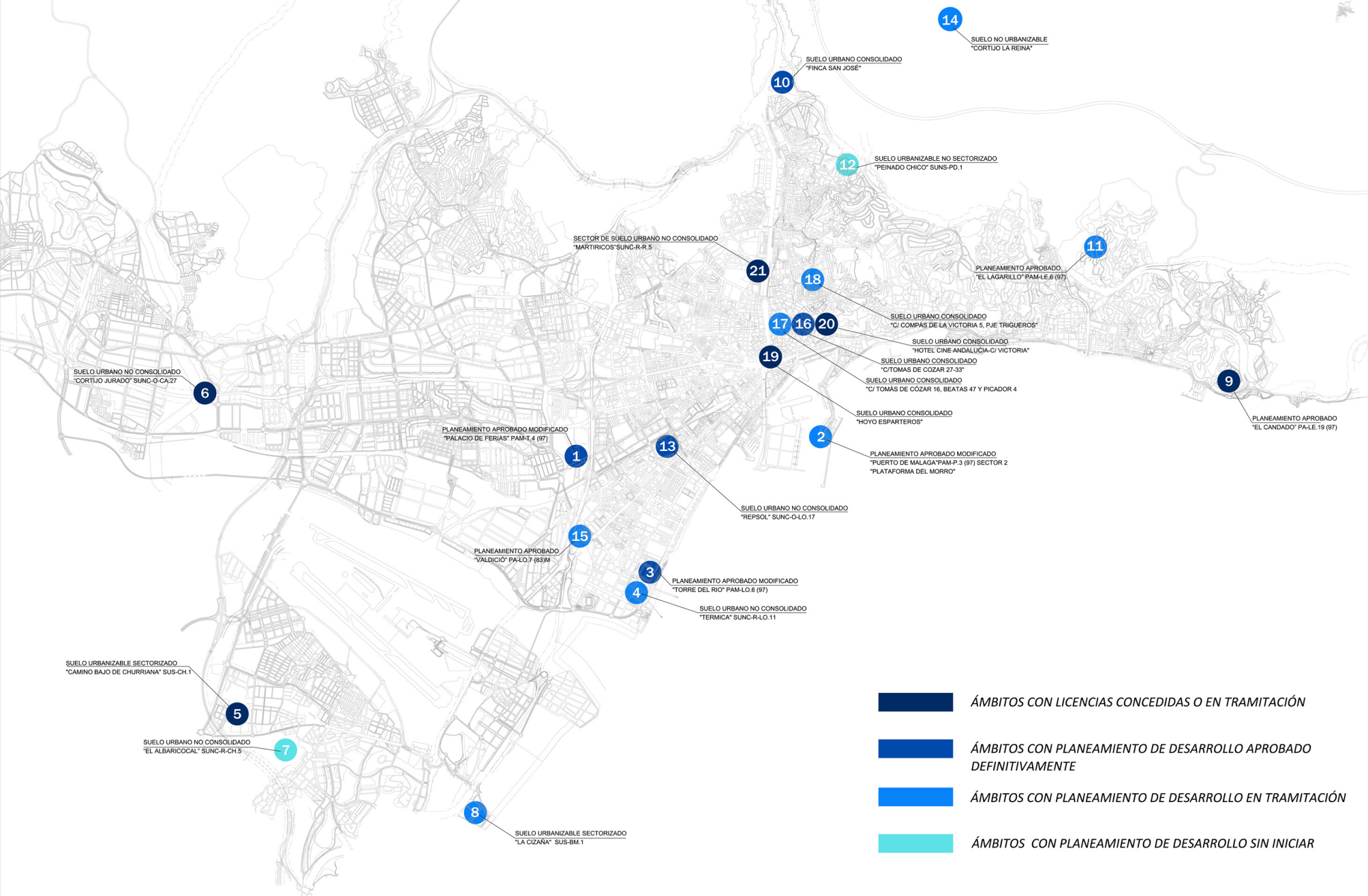
H-WEST

1. PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO "PALACIO DE FERIAS" PAM-T.4 (97)
3. PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO "TORRE DEL RÍO" PAM-LO.6 (97)
4. SUELO URBANO NO CONSOLIDADO "TÉRMICA" _SUNC-R-LO.11
5. SUELO URBANO CONSOLIDADO "FINCA EL RETIRO" _ED-CH-4
6. SUELO URBANO NO CONSOLIDADO "CORTIJO JURADO" SUNC-O-CA.27
7. SUELO URBANO NO CONSOLIDADO "EL ALBARICOCAL" _SUNC-R-CH.5
8. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "LA CIZAÑA" _SUS-BM.1
13. SUELO URBANO NO CONSOLIDADO "REPSOL" SUNC-O-LO.17
15. PLANEAMIENTO APROBADO "VALDICIÓN" _PA-LO.7 (83)M

H-EAST

2. PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO "PUERTO DE MALAGA" PAM-P.3 (97) SECTOR 2 "PLATAFORMA DEL MORRO"
9. PLANEAMIENTO APROBADO "EL CANDADO" PA-LE.19 (97)
10. SUELO URBANO CONSOLIDADO "FINCA SAN JOSÉ"
11. PLANEAMIENTO APROBADO "EL LAGARILLO" PAM-LE.6 (97)
12. SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO "PEINADO CHICO" SUNS-PD.1
14. SUELO NO URBANIZABLE "CORTIJO LA REINA"
16. SUELO URBANO CONSOLIDADO "TOMAS DE COZAR 27-33"
17. SUELO URBANO CONSOLIDADO "C/ TOMÁS DE CÓZAR 16, BEATAS 47 Y PICADOR 4
18. SUELO URBANO CONSOLIDADO "C/ COMPÁS DE LA VICTORIA 5, PJE TRIGUEROS"
19. SUELO URBANO CONSOLIDADO "HOYO ESPATEROS"
20. SUELO URBANO CONSOLIDADO "HOTEL CINE ANDALUCIA-C/ VICTORIA"
21. SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO "MARTIRICOS" SUNC-R-R.5







ÁMBITOS CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO APROBADO DEFINITIVAMENTE

1. PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO "PALACIO DE FERIAS" PAM-T.4 (97)
3. PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO "TORRE DEL RIO" _PAM-LO.6 (97)
10. SUELO URBANO CONSOLIDADO "FINCA SAN JOSÉ"
13. SUELO URBANO NO CONSOLIDADO "REPSOL" SUNC-O-LO.17
16. SUELO URBANO CONSOLIDADO "C/TOMAS DE COZAR 27-33"



ÁMBITOS CON LICENCIA CONCEDIDA O EN TRAMITACIÓN

5. SUELO URBANO CONSOLIDADO "FINCA EL RETIRO" _ED-CH-4
6. SUELO URBANO NO CONSOLIDADO "CORTIJO JURADO" _SUNC-O-CA.27
19. SUELO URBANO CONSOLIDADO "HOYO ESPARTEROS"
20. SUELO URBANO CONSOLIDADO "HOTEL CINE ANDALUCIA-C/ VICTORIA"
21. SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO "MARTIRICOS" _SUNC-R-R.5



ÁMBITOS CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO EN TRAMITACIÓN

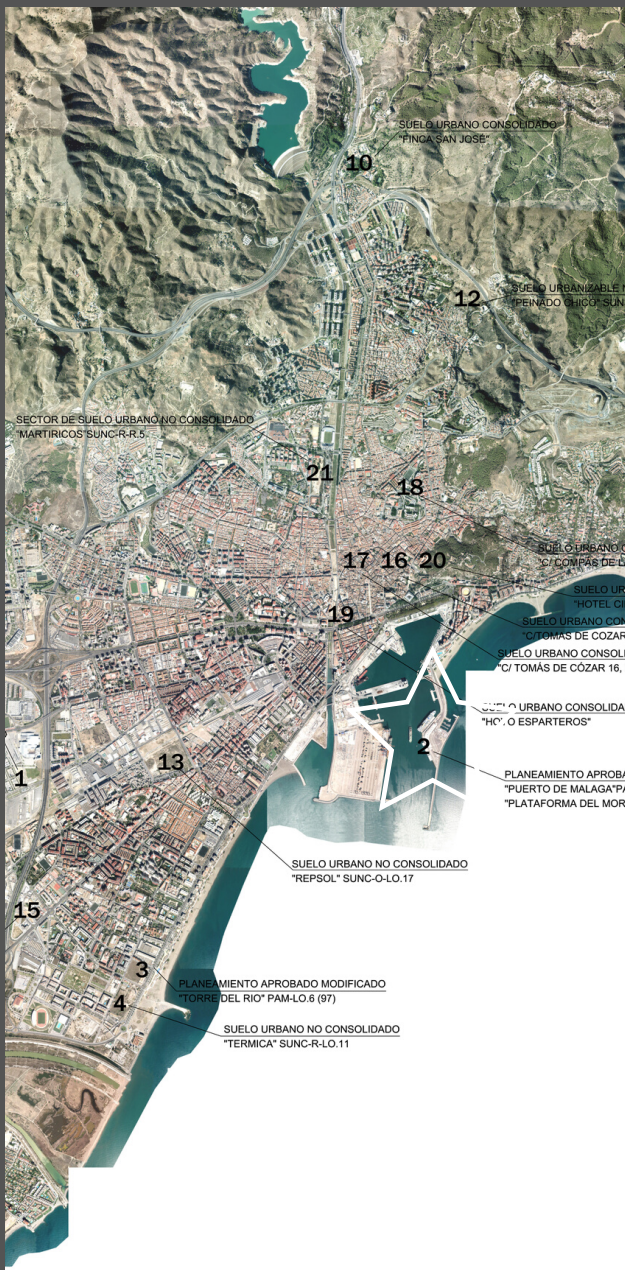
2. PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO "PUERTO DE MALAGA" PAM-P.3 (97) SECTOR 2 "PLATAFORMA DEL MORRO"
4. SUELO URBANO NO CONSOLIDADO "TÉRMICA" _SUNC-R-LO.11
8. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "LA CIZAÑA" _SUS-BM.1
9. PLANEAMIENTO APROBADO "EL CANDADO" PA-LE.19 (97)
11. PLANEAMIENTO APROBADO "EL LAGARILLO" PAM-LE.6 (97)
14. SUELO NO URBANIZABLE "CORTIJO LA REINA"
15. PLANEAMIENTO APROBADO "VALDICIÓN" _PA-LO.7 (83)M
17. SUELO URBANO CONSOLIDADO "C/ TOMÁS DE CÓZAR 16, BEATAS 47 Y PICADOR 4"
18. SUELO URBANO CONSOLIDADO "C/ COMPÁS DE LA VICTORIA 5, PJE TRIGUEROS"



ÁMBITOS CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO SIN INICIAR

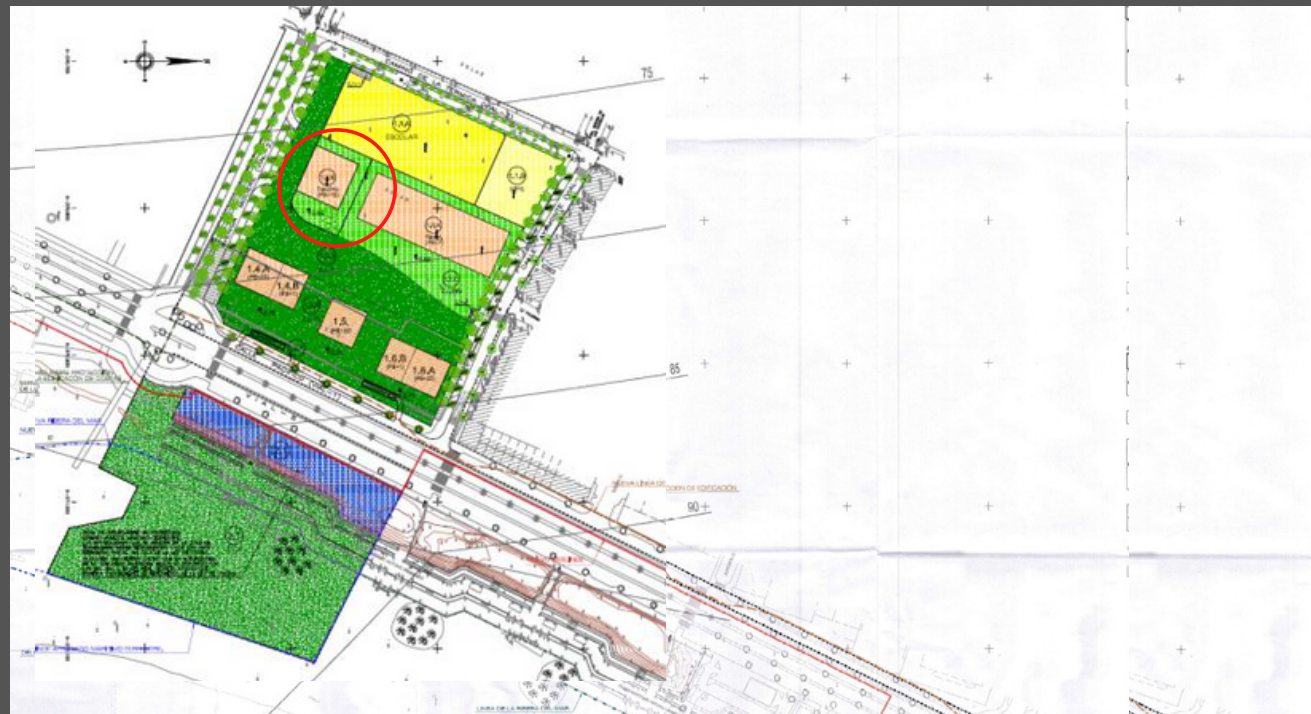
7. SUELO URBANO NO CONSOLIDADO "EL ALBARICOAL" _SUNC-R-CH.5
12. SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO "PEINADO CHICO" SUNS-PD.1





2. PARCELA EN SECTOR 2 "PLATAFORMA DEL MORRO" CON PLAN ESPECIAL APROBADO MODIFICADO "PUERTO DE MALAGA" PAM-P.3 (97)

| | |
|---------------------------|---|
| SUPERFICIE HOTELERO | 15.595m ² |
| TECHO EDIFICABLE HOTELERO | 45.000m ² t |
| USO PORMENORIZADO | Portuario-Ciudadano / Complejo Hotelero |
| ALTURA | PB + 35 + 3 / 150m |
| GRADO DE DESARROLLO | PE del Puerto de Málaga A.D. |
| PROPIEDAD | Modificación de Elementos A.I. Privada |



3. PARCELA EN SECTOR CON PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO "TORRE DEL RIO" PAM-LO.6 (T)

SUPERFICIE HOTELERO
 TECHO EDIFICABLE HOTELERO
 USO PORMENORIZADO
 ALTURA
 GRADO DE DESARROLLO

1.074,74m²
 8.593,46m²t
 Terciario/Hotelero
 PB + 10
 Suelo finalista
 Plan Parcial de Ordenación LO-1 "Torre del Río" A.D.
 Proyecto de urbanización A.D.

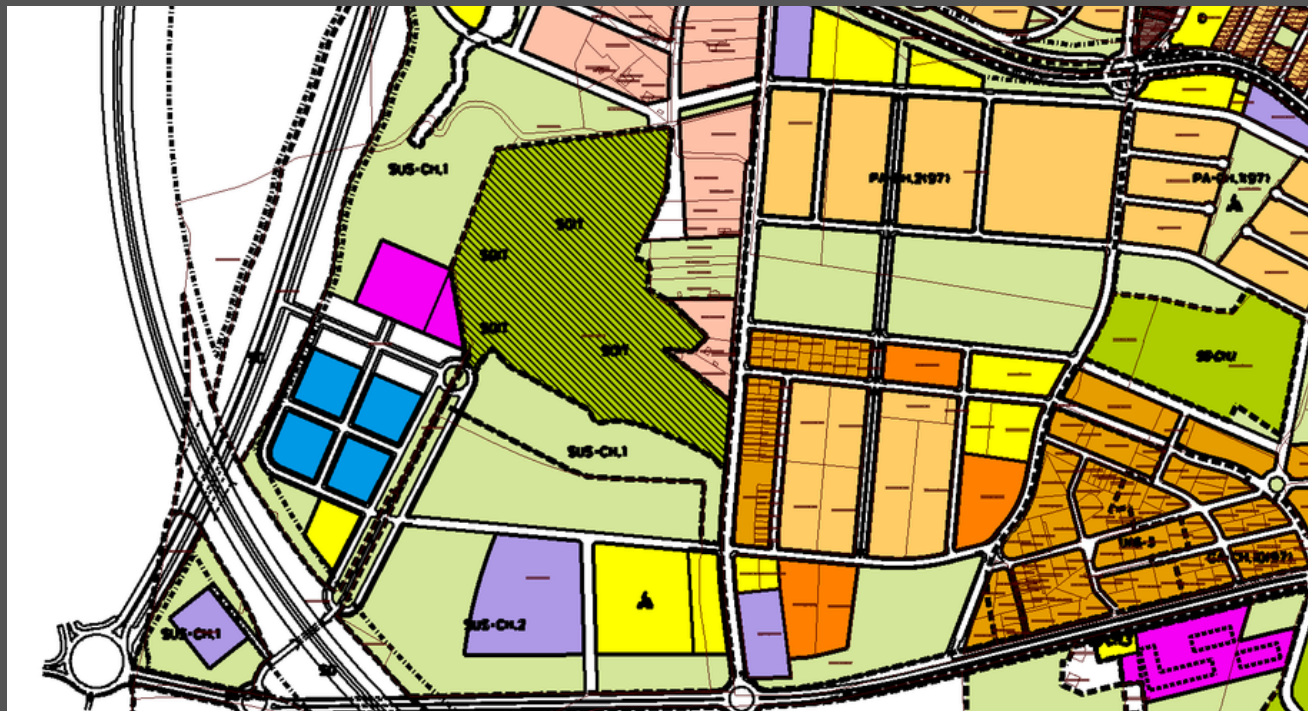
PROPIEDAD

Pública



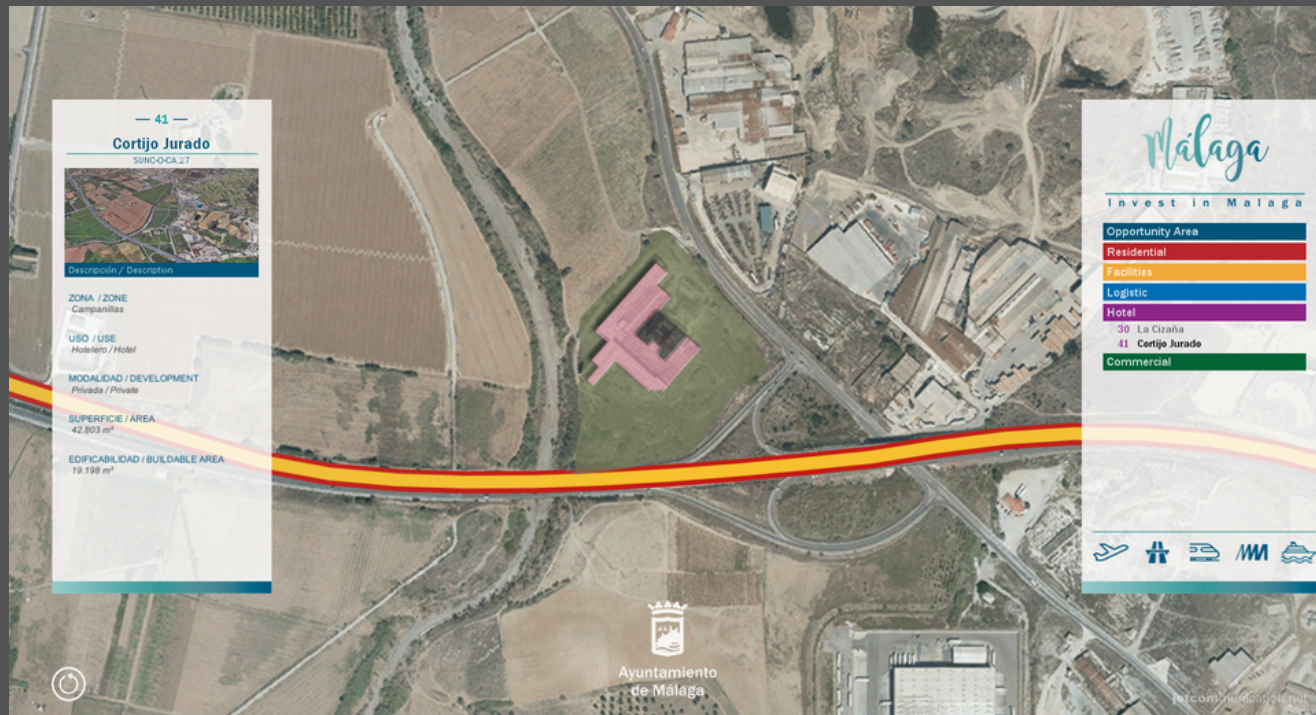
4. PARCELA EN SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO "TÉRMICA" _SUNC-R-LO.11

| | |
|---------------------------|---|
| SUPERFICIE HOTELERA | 2.276m ² |
| TECHO EDIFICABLE HOTELERA | 12.650m ² t |
| USO PORMENORIZADO | Uso Hotelero |
| ALTURA | PB + 20 |
| GRADO DE DESARROLLO | Plan Parcial de Ordenación "Térmica" A.D. Nuevo Plan Especial de Reforma Interior "Térmica" en tramitación |
| PROPIEDAD | Privada |



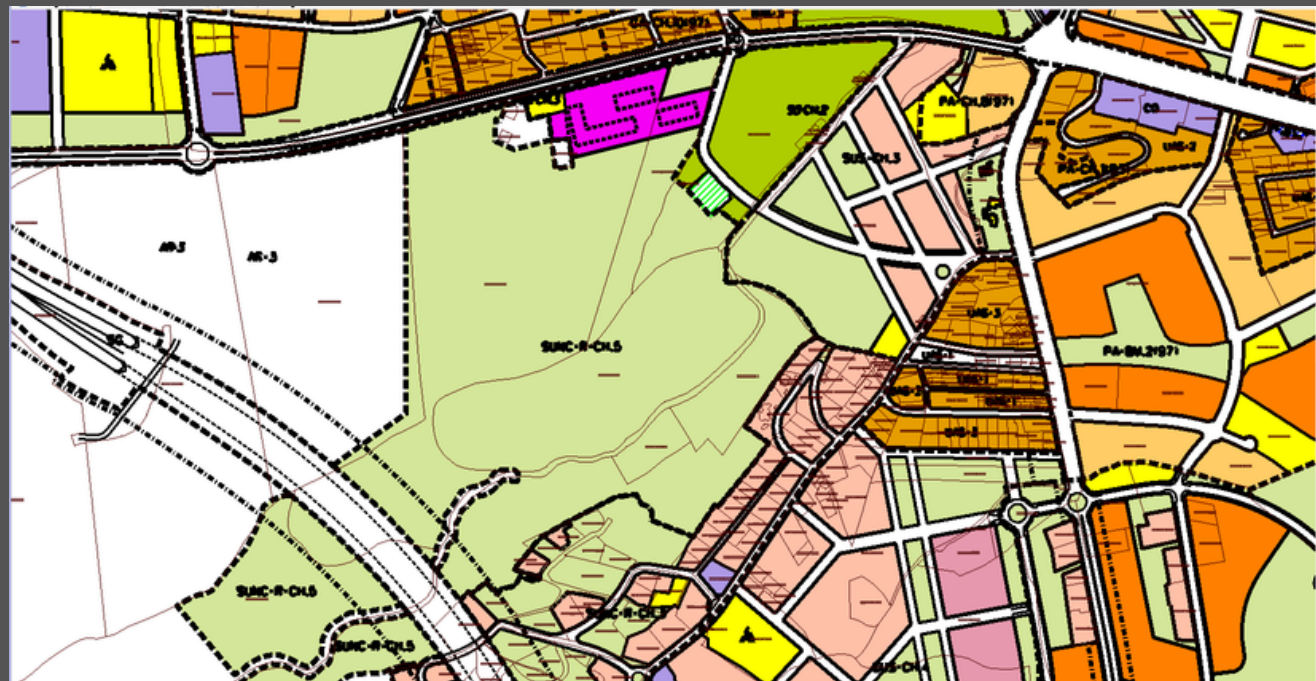
5. SUELO URBANO CONSOLIDADO "FINCA EL RETIRO" _ED-CH-4

| | |
|---------------------------|---|
| SUPERFICIE HOTELERA | 30.175m ² |
| TECHO EDIFICABLE HOTELERO | 4.475,90m ² t |
| OCUPACION | 14,5% - 32 Suits hoteleras |
| USO PORMENORIZADO | Hotelero |
| ALTURA | PB |
| GRADO DE DESARROLLO | Estudio de Detalle "Finca el Retiro" ED-CH.4 A.D. |
| PROPIEDAD | Privada |



6. SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO “CORTIJO JURADO” SUNC-O-CA.27

| | |
|---------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE DEL SECTOR | 42.803m ² |
| TECHO EDIFICABLE HOTELERO | 19.098m ² t |
| USO PORMENORIZADO | Hotelero |
| ALTURA | PB + 2 |
| GRADO DE DESARROLLO | Suelo finalista sin urbanización |
| PROPIEDAD | Privada |



7. SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO "EL ALBARICOCAL" SUNC-R-CH.5

TECHO EDIFICABLE HOTELERO
 USO PORMENORIZADO
 ALTURA
 GRADO DE DESARROLLO
 PROPIEDAD

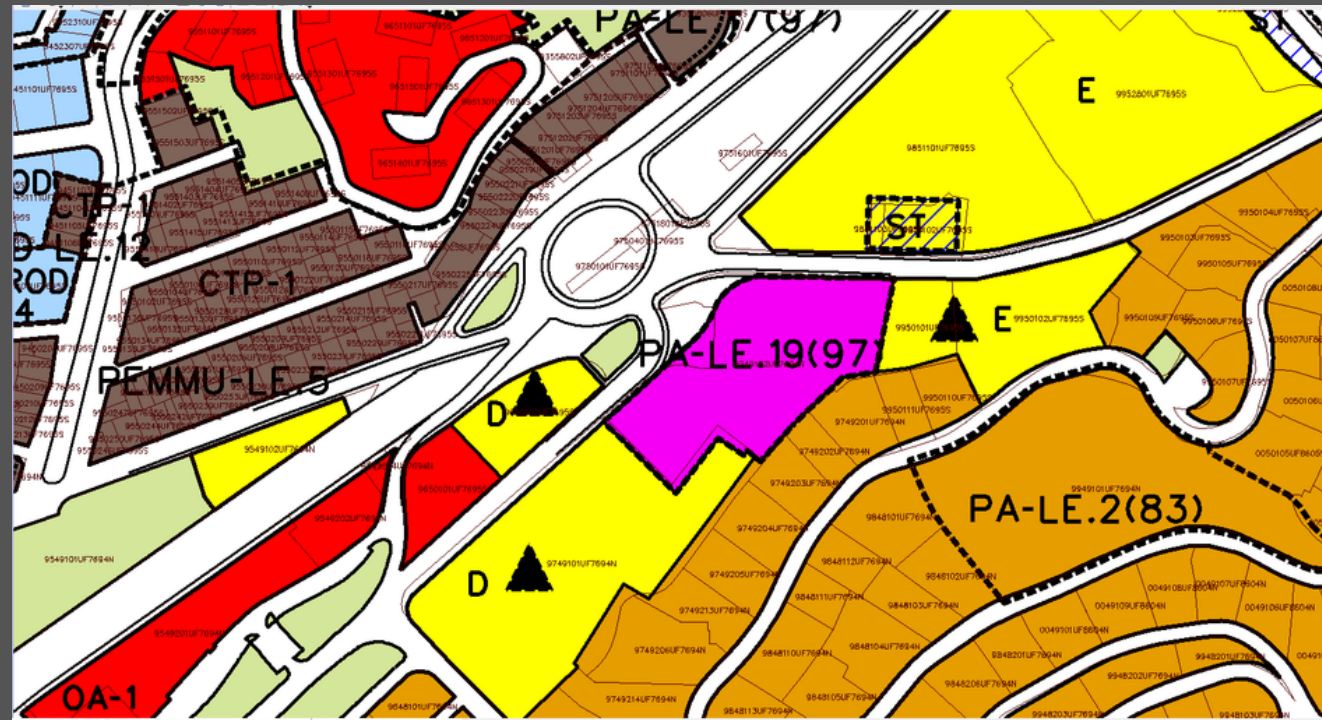
18.000m²t
 Hotelero
 PB + 3
 Plan Parcial de Ordenación sin iniciar
 Privada



8. SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "LA CIZAÑA" SUS-BM.1

| | |
|---------------------------|---------------------------------|
| SUPERFICIE HOTELERO | 44.263m ² |
| TECHO EDIFICABLE HOTELERO | 39.837m ² t |
| USO PORMENORIZADO | Hotelero |
| GRADO DE DESARROLLO | Plan Parcial de Ordenación A.I. |
| PROPIEDAD | Privada |





9. PARCELA EN ÁMBITO CON PLANEAMIENTO APROBADO "EL CANDADO" PA-LE.19 (97)

| | |
|---------------------------|--|
| SUPERFICIE HOTELERA | 6.436m ² t |
| TECHO EDIFICABLE HOTELERO | 6.436m ² t |
| USO PORMENORIZADO | Hotelero |
| ALTURA | PB + 15 |
| GRADO DE DESARROLLO | Suelo finalista |
| PROPIEDAD | Estudio de Detalle en tramitación para segregar la parcela y ampliar el Colegio Platero Privada |

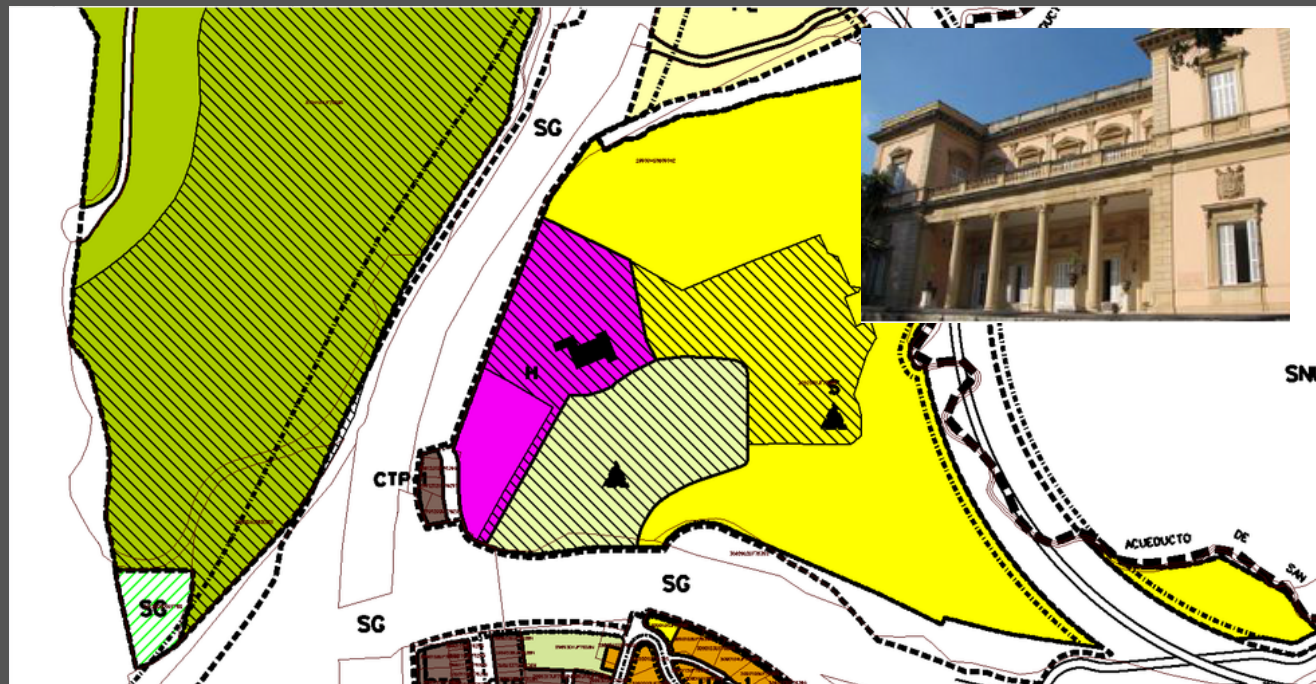


Ayuntamiento de Málaga
Gerencia de Urbanismo, Obras e Infraestructuras

OPPORTUNITY HOTEL AREAS
ÁREAS DE OPORTUNIDAD SUELO HOTELERO



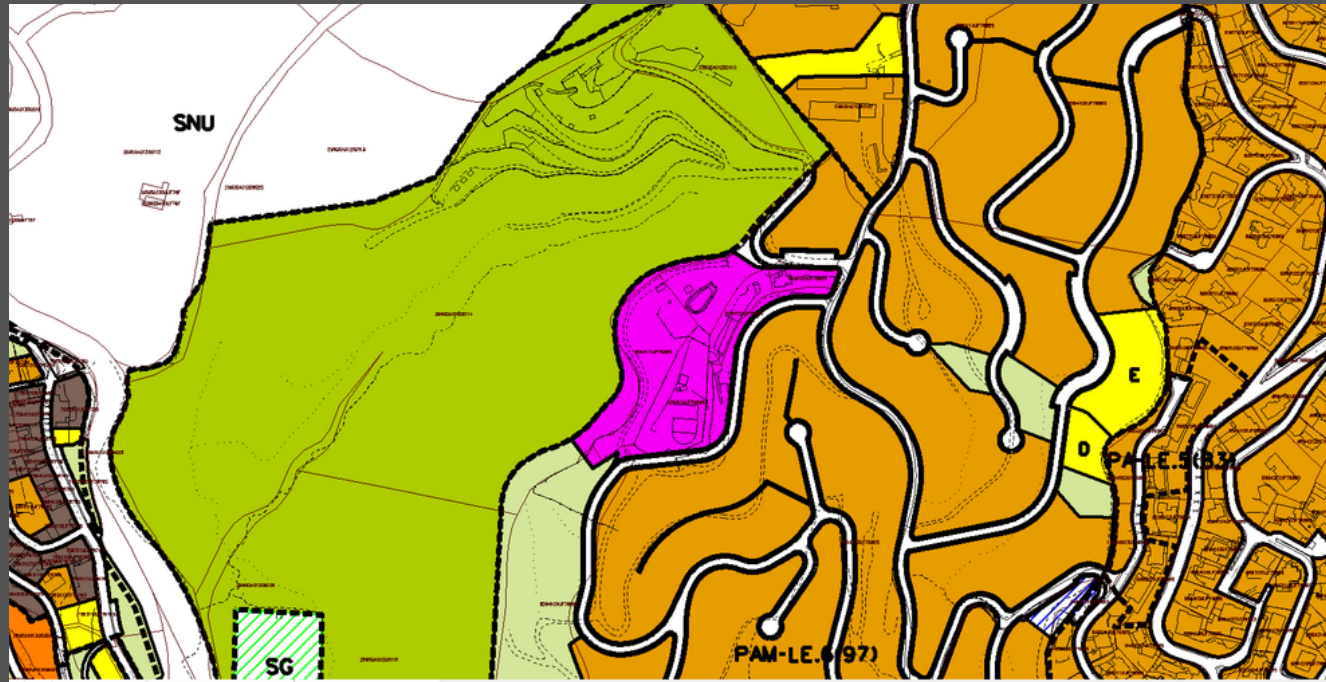
Málaga
Better
than ever



10. PARCELA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO "FINCA SAN JOSÉ"

SUPERFICIE HOTELERO
TECHO EDIFICABLE HOTELERO
USO PORMENORIZADO
ALTURA
GRADO DE DESARROLLO
PROPIEDAD

20.335m²
 Edificación consolidada palacete neoclásico Hacienda San José
 Hotelero
 PB + 1
 Suelo finalista
 Privada



11. PARCELA EN SECTOR CON PLANEAMIENTO APROBADO “EL LAGARILLO” PAM-LE.6 (97)

| | |
|---------------------------|---|
| SUPERFICIE HOTELERO | 17.375m ² |
| TECHO EDIFICABLE HOTELERO | 7.547,35m ² |
| OCUPACION | 25% de la superficie de parcela |
| USO PORMENORIZADO | Hotelero -Comercial |
| ALTURA | PB + 1 |
| GRADO DE DESARROLLO | Modificación de Plan Parcial de Ordenación A.I. |
| PROPIEDAD | Privada |



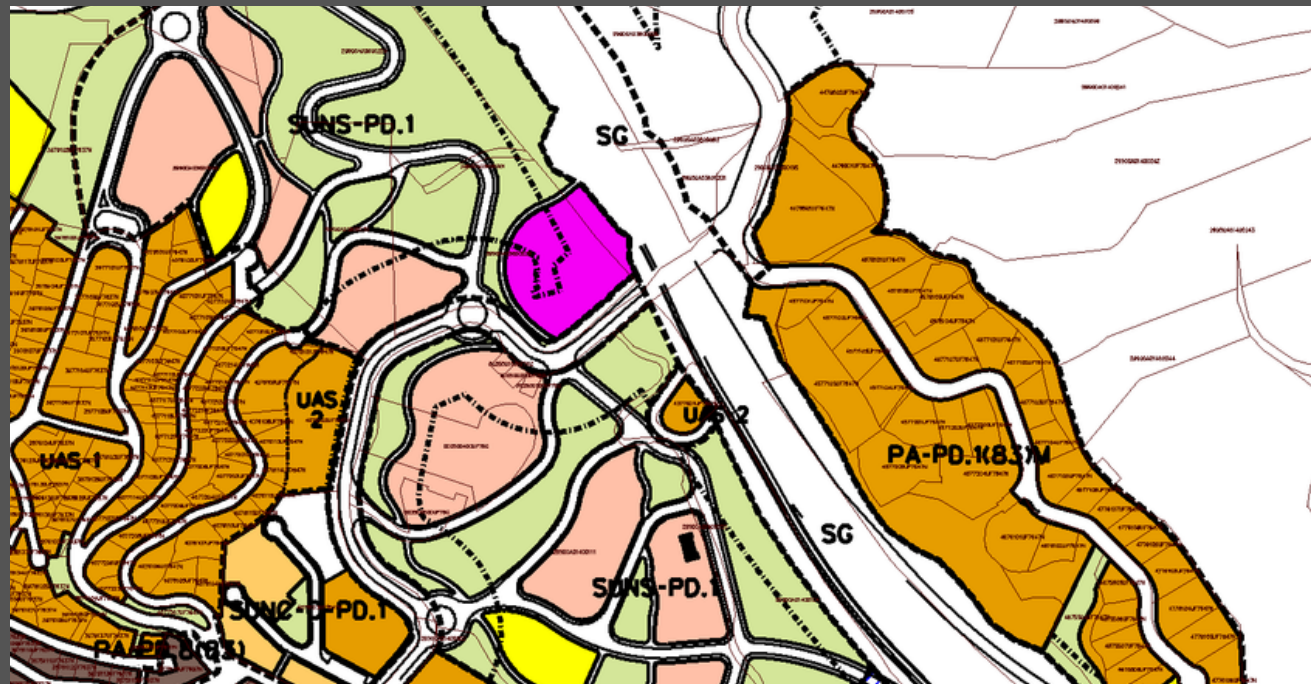
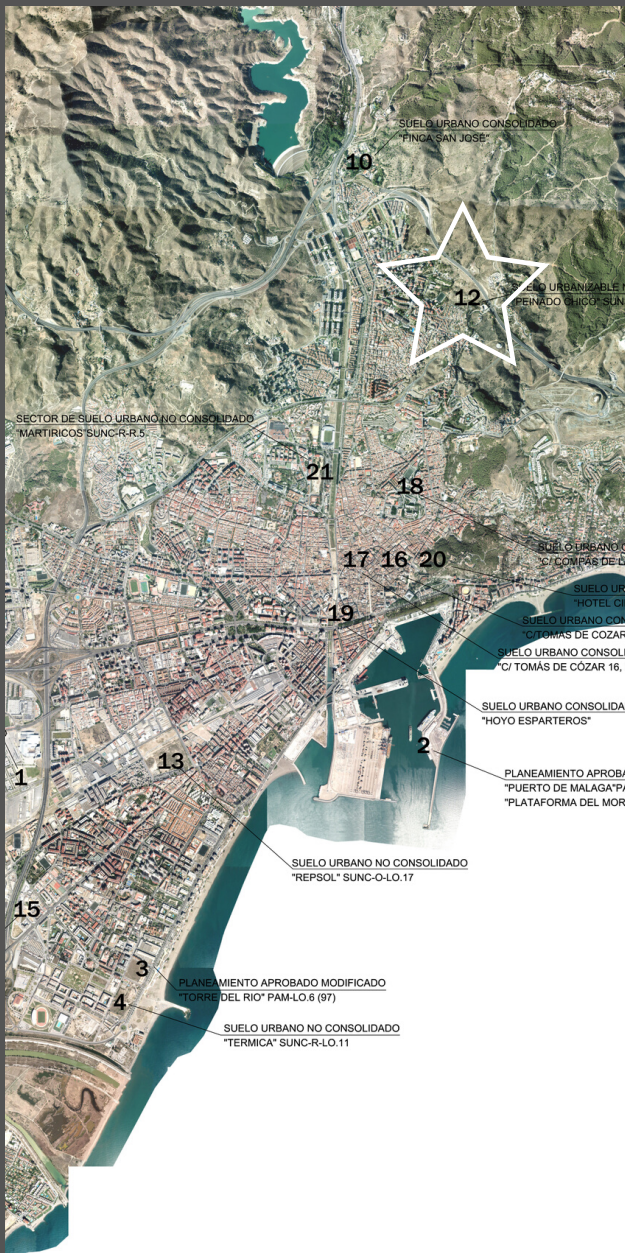
Ayuntamiento de Málaga
Gerencia de Urbanismo, Obras e Infraestructuras



OPPORTUNITY HOTEL AREAS
ÁREAS DE OPORTUNIDAD SUELO HOTELERO



Málaga
Better
than ever



12. PARCELA EN SECTOR SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO "PEINADO CHICO" SUNS-PD.1

TECHO EDIFICABLE HOTELERO
 USO PORMENORIZADO
 GRADO DE DESARROLLO
 PROPIEDAD

19.054,92m²t
 Residencial -Hotelero
 Plan Parcial de Sectorización sin iniciar
 Privada



— 24 —
Repsol
 SUNC-O-LO.17

Descripción / Description

ZONA / ZONE
 Litoral Oeste / West Coast

USO / USE
 Residencial / Residential

MODALIDAD / DEVELOPMENT
 Privada + Pública / Private + Public

SUPERFICIE / AREA
 177.548 m²

EDIFICABILIDAD / BUILDABLE AREA
 177.548 m²

VIVIENDAS LIBRES / FREE HOUSING
 932

VPO / SOCIAL HOUSING
 399

Málaga
 Invest in Málaga

Opportunity Area
Residential

- 06 Los Morales
- 09 Wiltember
- 13 Martiricos
- 14 Sánchez Blanca
- 17 Camino de San Rafael
- 18 Portillo
- 21 Térmica
- 22 Nereo + Torre del Río
- 23 Ferrocarril del puerto
- 24 **Repsol**
- 29 Rojas - Santa Teda
- 39 Vega los Martínez + Vega San Gines
- 40 Ceramias
- 43 Buenasista
- 44 Cortijo Merino*
- 45 La Cordhera*
- 49 San Cavetano

13. SUELO URBANO NO CONSOLIDADO "REPSOL" _SUNC-O-LO.17

TECHO EDIFICABLE HOTELERO
 TECHO TOTAL HOTELERO
 USO PORMENORIZADO
 GRADO DE DESARROLLO

44.387m²t Terciario + 93.212m²t Residencial
 137.599m²t
 Terciario/Residencial compatible con Hotelero
 Suelo finalista
 Estudio de Detalle A.D.
 Proyecto de Reparcelación A.D.
 Privado/Público

PROPIEDAD

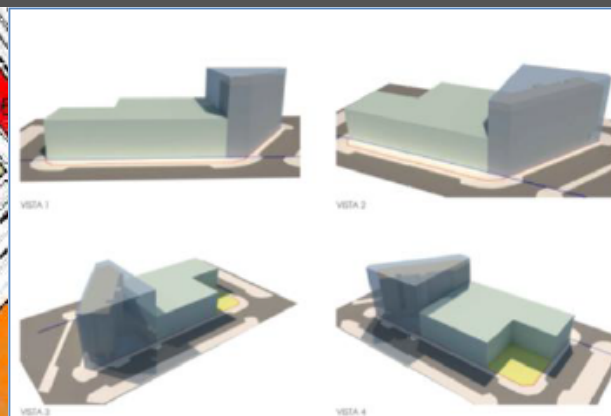
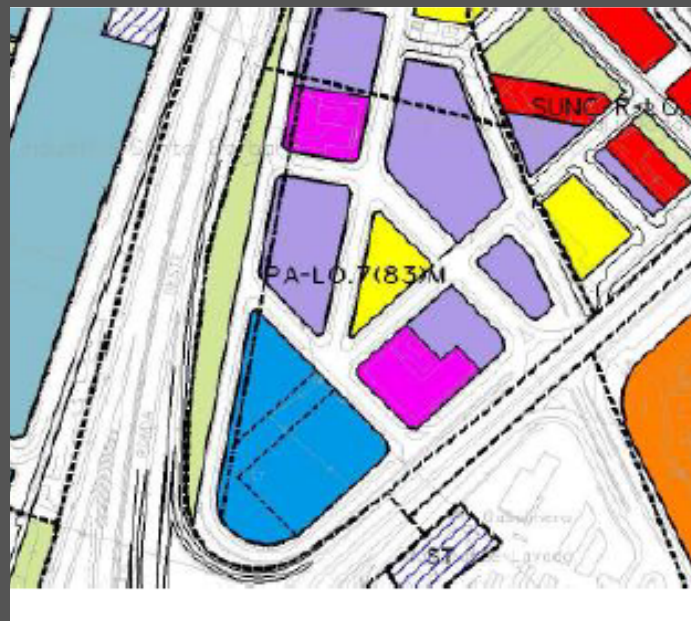
OPPORTUNITY HOTEL AREAS
 ÁREAS DE OPORTUNIDAD SUELO HOTELERO



14. PARCELA EN SUELO NO URBANIZABLE "CORTIJO LA REINA" MONTES DE MALAGA

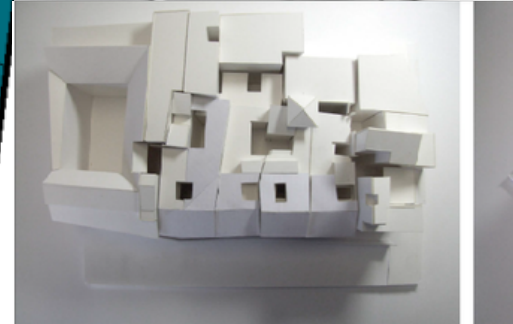
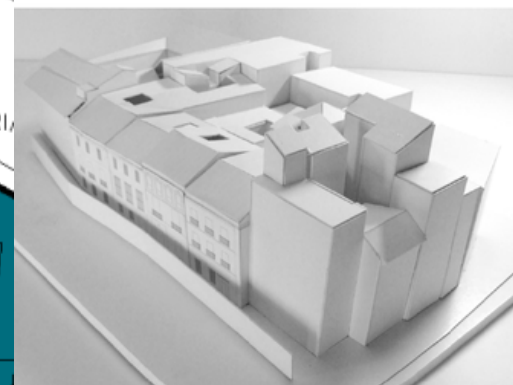
SUPERFICIE HOTELERO
TECHO EDIFICABLE HOTELERO
USO
ORDENANZA
GRADO DE DESARROLLO
PROPIEDAD

150.131,75 m²
8.500m²t existentes + ampliación
Hotelero
Hotel de lujo 75-80 unidades
Proyecto de Actuación de ampliación A.I.
Privado



15. PARCELA EN SECTOR CON PLANEAMIENTO APROBADO "VALDICIÓN" PA-LO.7 (83M)

| | |
|---------------------------|--|
| SUPERFICIE HOTELERO | 3.907 m ² |
| TECHO EDIFICABLE HOTELERO | 2.930 m ² t |
| USO PORMENORIZADO | Comercial compatible 50 |
| ALTURA | 15m excepcionalmente 20m |
| GRADO DE DESARROLLO | M.E. PERI I-5 "Valdición" A.D. |
| PROPIEDAD | Estudio de Detalle "Isaac Peral" A.I. Privada |



16. PARCELA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO "TOMAS DE COZAR 27-33"

| | |
|---------------------------|--|
| SUPERFICIE HOTELERO | 906m ² |
| TECHO EDIFICABLE HOTELERO | 2.900m ² t |
| USO PORMENORIZADO | Hotelero |
| ALTURA | La de la edificación existente |
| GRADO DE DESARROLLO | Estudio de Detalle A.D. |
| PROPIEDAD | Licencia solicitada - en construcción Privada |



17. SUELO URBANO CONSOLIDADO "C/ TOMÁS DE CÓZAR 16, BEATAS 47 Y PICADOR 4

| | |
|---------------------------|---------------------------------------|
| SUPERFICIE HOTELERO | 517,90m ² |
| TECHO EDIFICABLE HOTELERO | 1.532m ² t |
| USO PORMENORIZADO | Hotelero |
| ALTURA | La de la edificación existente |
| GRADO DE DESARROLLO | Estudio de Detalle A.D. |
| | Licencia solicitada - en construcción |
| PROPIEDAD | Privada |



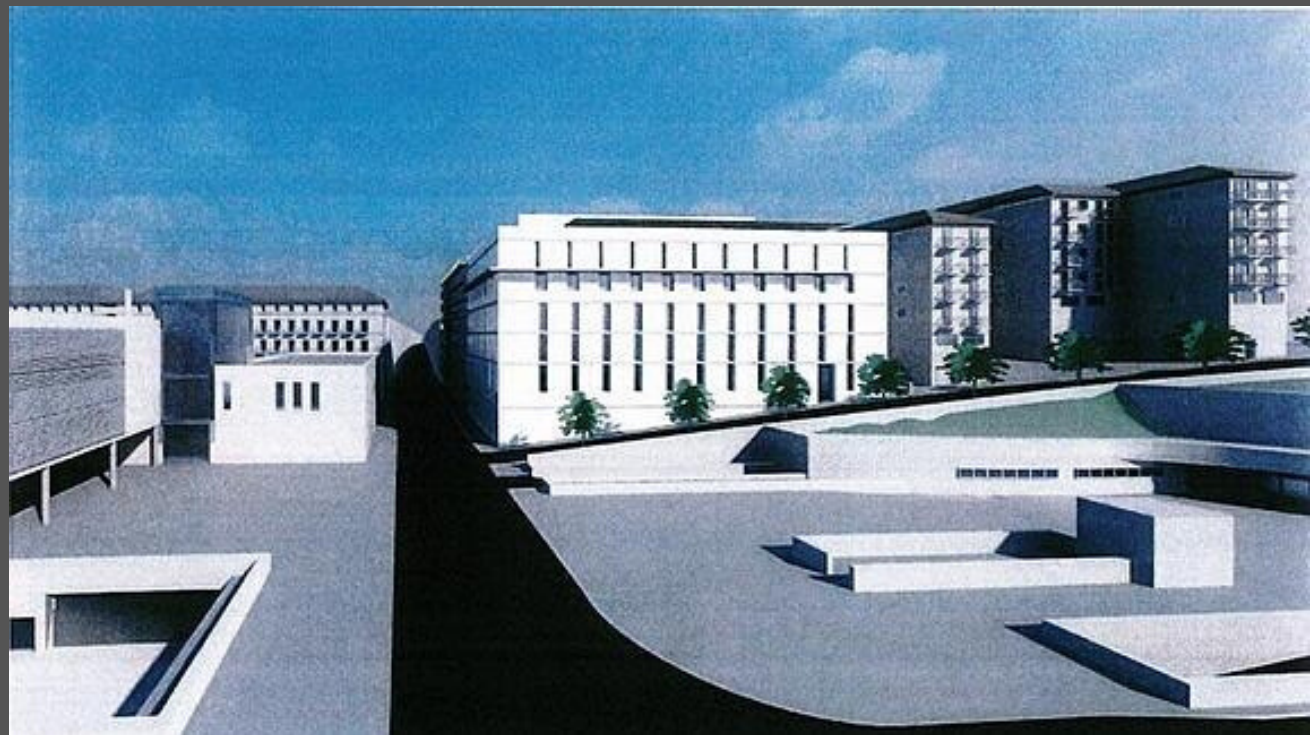
18. SUELO URBANO CONSOLIDADO "C/ COMPÁS DE LA VICTORIA 5, PJE TRIGUEROS"

| | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| SUPERFICIE HOTELERO | 1.268,08m ² |
| TECHO EDIFICABLE HOTELERO | 3.032,01m ² t |
| USO PORMENORIZADO | Hotelero |
| GRADO DE DESARROLLO | Figura de planeamiento en redacción |
| PROPIEDAD | Privada |



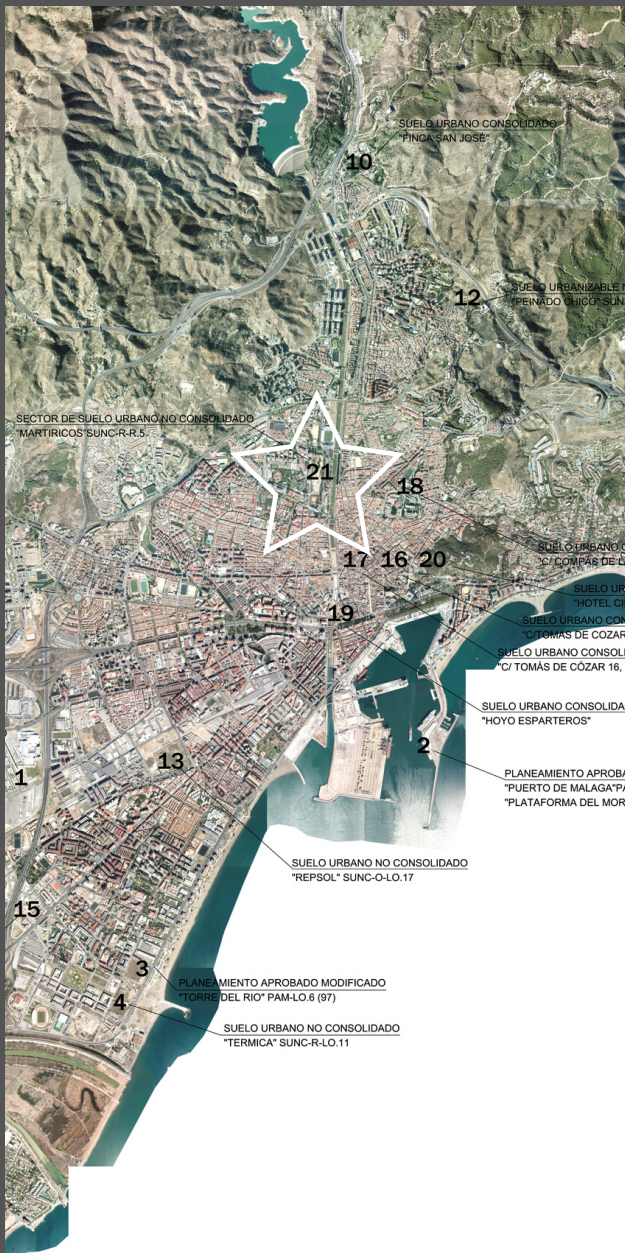
19. SUELO URBANO CONSOLIDADO "HOYO ESPATEROS"

| | |
|---------------------------|---------------------------------------|
| SUPERFICIE HOTELERO | 8.063,94m ² |
| TECHO EDIFICABLE HOTELERO | 9.376,00 |
| USO PORMENORIZADO | Hotelero |
| GRADO DE DESARROLLO | Estudio de Detalle A.D. |
| PROPIEDAD | Licencia solicitada - en construccion |
| | Privada |



20. SUELO URBANO CONSOLIDADO "HOTEL CINE ANDALUCIA - C/ VICTORIA"

| | |
|---------------------------|--------------------------|
| SUPERFICIE HOTELERO | 1.881m ² |
| TECHO EDIFICABLE HOTELERO | 1.786,33m ² t |
| USO PORMENORIZADO | Hotelero |
| GRADO DE DESARROLLO | Estudio de Detalle A.D. |
| PROPIEDAD | Privada |



21. SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO "MARTIRICOS" SUNC-R-R.5

SUPERFICIE HOTELERO
 TECHO EDIFICABLE HOTELERO
 USO PORMENORIZADO
 GRADO DE DESARROLLO

4.646m²
 25.500m²t
 Residencial compatible 50% Hotelero
 Suelo finalista
 Plan Especial de Reforma Interior A.D.
 Proyecto de Reparcelación A.D.
 Privado

PROPIEDAD