

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN**

**ID**

**IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA**

NIF: **01010** A29233681

Forma jurídica: SA: **01011**  SL: **01012**

Otras: **01013**

Denominación social: **01020** EMPRESA MCPAL INICIATIVAS Y ACTIVIDAD.EMPR.MALAGA SA

Domicilio social: **01022** PLAZA JESUS EL RICO S.N. ED.APARCAMIENTO

Municipio: **01023** MALAGA Provincia: **01025** MALAGA

Código postal: **01024** 29012 Teléfono: **01031** 952.060.775

Dirección de e-mail de contacto de la empresa **01037** evallejo@promalaga.es

Pertenencia a un grupo de sociedades:	DENOMINACIÓN SOCIAL		NIF	
Sociedad dominante directa:	<b>01041</b>		<b>01040</b>	
Sociedad dominante última del grupo:	<b>01061</b>		<b>01060</b>	

**ACTIVIDAD**

Actividad principal: **02009** Otras actividades de apoyo a las empresas n.c.o.p. (1)

Código CNAE: **02001** 8299 (1)

**PERSONAL ASALARIADO**

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

	EJERCICIO 2013 (2)	EJERCICIO 2012 (3)
FIJO (4):	<b>04001</b> 62,00	62,00
NO FIJO (5):	<b>04002</b> 0	0

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

<b>04010</b>	0	0
--------------	---	---

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

	EJERCICIO 2013 (2)		EJERCICIO 2012 (3)	
	HOMBRES	MUJERES	HOMBRES	MUJERES
FIJO:	<b>04120</b> 23	<b>04121</b> 39	23	39
NO FIJO:	<b>04122</b> 0	<b>04123</b> 0	0	0

**PRESENTACIÓN DE CUENTAS**

	EJERCICIO 2013 (2)			EJERCICIO 2012 (3)		
	AÑO	MES	DÍA	AÑO	MES	DÍA
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	<b>01102</b>	2.013	1 1	2.012	1	1
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	<b>01101</b>	2.013	12 31	2.012	12	31

Número de páginas presentadas al depósito: **01901** 19

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:

**01903**

**UNIDADES**

Euros: **09001**

Miles de euros: **09002**

Millones de euros: **09003**

Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales:

(1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).  
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (3) Ejercicio anterior.  
 (4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:  
 a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.  
 b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.  
 c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada efectivamente trabajada.  
 (5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):  

$$\text{n.º de personas contratadas} \times \frac{\text{n.º medio de semanas trabajadas}}{52}$$

La Sra. Francisca Montiel Torres y el Sr. Pedro Moreno Brenes no firman las Cuentas Anuales por haber expresado su voto negativo en la sesión del Consejo de Administración para la aprobación de las mismas.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

# CERTIFICACIÓN DE LA HUELLA DIGITAL

H

H

SOCIEDAD: EMPRESA MCPAL INICIATIVAS Y ACTIVIDAD.EMPR.MALAGA SA NIF: A29233681

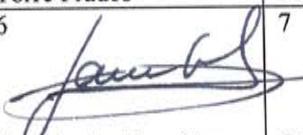
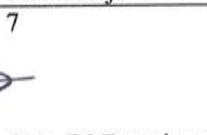
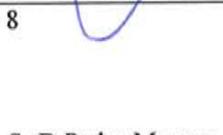
DOMICILIO SOCIAL: PLAZA JESUS EL RICO S.N. ED.APARCAMIENTO

MUNICIPIO: MALAGA PROVINCIA: MALAGA EJERCICIO: 2013

**NOMBRE DE LAS PERSONAS QUE EXPIDEN LA CERTIFICACIÓN**

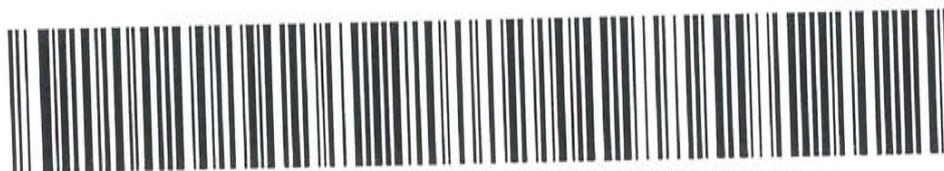
- 1.- Sr. D. Francisco de la Torre Prados
- 2.- Sra. Dña. M<sup>a</sup> del Mar Martín Rojo
- 3.- Sr. D. Sebastián Morales Carrasco
- 4.- Sr. D. Jerónimo Pérez Casero
- 5.- Sr. D. Juan Carlos Robles Díaz
- 6.- Sr. D. Javier González de Lara Sarria
- 7.- Sra. Dña. Francisca Montiel Torres
- 8.- Sr. D. Pedro Moreno Brenes
- 9.- Sra. Dña. Adelaida de la Calle Martín
- 10.- Sr. D. Federico Romero Gómez

**FIRMAS:**

1	2	3	4	5
				
Sr. D. Francisco de la Torre Prados	Sra. Dña Mª del Mar Martín Rojo	Sr. D. Sebastián Morales Carrasco	Sr. D. Jerónimo Pérez Casero	Sr. D. Juan Carlos Robles Díaz
6	7	8	9	10
				
Sr. D. Javier González de Lara Sarria	Sras. Dña Francisca Montiel Torres	Sr. D. Pedro Moreno Brenes	Sra. Dña Adelaida de la Calle Martín	Sr. D. Federico Romero Gómez

LAS PERSONAS ARRIBA INDICADAS CERTIFICAN QUE EL DEPÓSITO DIGITAL GENERA LA HUELLA DIGITAL SIGUIENTE:

221T9RNZD752FFZ3J7CCQ6BPVN



Fecha de generación de la huella digital: 21/3/2014 14:12

La Sra. Francisca Montiel Torres y el Sr. Pedro Moreno Brenes no firman las Cuentas Anuales por haber expresado su voto negativo en la sesión del Consejo de Administración para la aprobación de las mismas.

# BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.1

B1.1

NIF:	A29233681	1	2	3	4	5		
DENOMINACIÓN SOCIAL:		Especie destinada para las firmas de los administradores					UNIDAD (1):	
EMPRESA MCPAL INICIATIVAS Y ACTIVID.EMPR.MALAGA SA		6	7	8	9	10		
							Euros:	09001 <input checked="" type="checkbox"/>
							Miles:	09002 <input type="checkbox"/>
							Millones:	09003 <input type="checkbox"/>

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2013 (2)	EJERCICIO 2012 (3)
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>		19.589.337,89	20.314.275,52
<b>I. Inmovilizado intangible</b>	6	6.339.888,40	6.657.839,83
1. Desarrollo	11110		
2. Concesiones	11120	6.087.961,88	6.365.180,90
3. Patentes, licencias, marcas y similares	11130	205.650,00	265.650,00
4. Fondo de comercio	11140		
5. Aplicaciones informáticas	11150	46.276,52	27.008,93
6. Investigación	11160		
7. Propiedad intelectual	11180		
8. Derecho de emisión de gases de efecto invernadero	11190		
9. Otro inmovilizado intangible	11170		
<b>II. Inmovilizado material</b>	5	12.871.306,76	13.197.346,20
1. Terrenos y construcciones	11210	12.137.409,61	12.407.127,44
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	11220	727.356,71	783.678,32
3. Inmovilizado en curso y anticipos	11230	6.540,44	6.540,44
<b>III. Inversiones inmobiliarias</b>	11300		
1. Terrenos	11310		
2. Construcciones	11320		
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>	11400	321.272,47	408.042,56
1. Instrumentos de patrimonio	11410	321.272,47	408.042,56
2. Créditos a empresas	11420		
3. Valores representativos de deuda	11430		
4. Derivados	11440		
5. Otros activos financieros	11450		
6. Otras inversiones	11460		
<b>V. Inversiones financieras a largo plazo</b>	11500	56.870,26	51.046,93
1. Instrumentos de patrimonio	11510		
2. Créditos a terceros	11520		
3. Valores representativos de deuda	11530		
4. Derivados	11540		
5. Otros activos financieros	11550	56.870,26	51.046,93
6. Otras inversiones	11560		
<b>VI. Activos por impuesto diferido</b>	11600		
<b>VII. Deudas comerciales no corrientes</b>	11700		

(1) Marque la casilla correspondiente según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.  
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (3) Ejercicio anterior.

La Sra. Francisca Montiel Torres y el Sr. Pedro Moreno Brenes no firman las Cuentas Anuales por haber expresado su voto negativo en la sesión del Consejo de Administración para la aprobación de las mismas.

NO APTO PARA SU PRESENTACION COMO DEPOSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

# BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.2

B1.2

NIF:	A29233681	2	3	4	5
DENOMINACIÓN SOCIAL:		6	7	8	9
EMPRESA MCPAL INICIATIVAS Y ACTIVIDAD.EMPR.MALAGA SA		10			
Espacio destinado para las firmas de los administradores					

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2013 (1)	EJERCICIO 2012 (2)
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b> .....	<b>12000</b>	7.152.696,59	6.728.820,29
<b>I. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b> .....	<b>12100</b>		
<b>II. Existencias</b> .....	<b>12200</b>	3.166,01	4.790,40
1. Comerciales .....	<b>12210</b>		
2. Materias primas y otros aprovisionamientos .....	<b>12220</b>		
3. Productos en curso .....	<b>12230</b>		
a) De ciclo largo de producción .....	<b>12231</b>		
b) De ciclo corto de producción .....	<b>12232</b>		
4. Productos terminados .....	<b>12240</b>		
a) De ciclo largo de producción .....	<b>12241</b>		
b) De ciclo corto de producción .....	<b>12242</b>		
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados .....	<b>12250</b>		
6. Anticipos a proveedores .....	<b>12260</b>	3.166,01	4.790,40
<b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b> .....	<b>12300</b>	5.276.923,15	5.379.604,58
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios .....	<b>12310</b>	1.253.791,01	864.886,24
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo .....	<b>12311</b>		
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo .....	<b>12312</b>	1.253.791,01	864.886,24
2. Clientes empresas del grupo y asociadas .....	<b>12320</b>		
3. Deudores varios .....	<b>12330</b>		
4. Personal .....	<b>12340</b>		
5. Activos por impuesto corriente .....	<b>12350</b>	20.783,05	73.924,17
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas .....	<b>12360</b>	4.002.349,09	4.440.794,17
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos .....	<b>12370</b>		
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b> .....	<b>12400</b>	15.831,00	42.983,98
1. Instrumentos de patrimonio .....	<b>12410</b>		
2. Créditos a empresas .....	<b>12420</b>		
3. Valores representativos de deuda .....	<b>12430</b>		
4. Derivados .....	<b>12440</b>		
5. Otros activos financieros .....	<b>12450</b>	15.831,00	42.983,98
6. Otras inversiones .....	<b>12460</b>		

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
(2) Ejercicio anterior.

La Sra. Francisca Montiel Torres y el Sr. Pedro Moreno Brenes no firman las Cuentas Anuales por haber expresado su voto negativo en la sesión del Consejo de Administración para la aprobación de las mismas.

# BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.3

B1.2

NIF:	A29233681	1	2	3	4	5
DENOMINACIÓN SOCIAL:		Espacio destinado para las firmas de los administradores				
EMPRESA MCPAL INICIATIVAS Y ACTIVIDAD.EMPR.MALAGA SA		6	7	8	9	10

	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2013 (1)	EJERCICIO 2012 (2)
<b>ACTIVO</b>			
<b>V. Inversiones financieras a corto plazo</b> .....	<b>12500</b>	1.030.130,77	219.271,49
1. Instrumentos de patrimonio .....	12510		
2. Créditos a empresas .....	12520		
3. Valores representativos de deuda .....	12530		
4. Derivados .....	12540		
5. Otros activos financieros .....	12550	1.030.130,77	219.271,49
6. Otras inversiones .....	12560		
<b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b> .....	<b>12600</b>	54.628,82	68.389,93
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b> .....	<b>12700</b>	772.016,84	1.013.779,91
1. Tesorería .....	12710	772.016,84	1.013.779,91
2. Otros activos líquidos equivalentes .....	12720		
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b> .....	<b>10000</b>	26.742.034,48	27.043.095,81

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (2) Ejercicio anterior.

La Sra. Francisca Montiel Torres y el Sr. Pedro Moreno Brenes no firman las Cuentas Anuales por haber expresado su voto negativo en la sesión del Consejo de Administración para la aprobación de las mismas.

# BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B2.1

B1.2

NIF:	A29233681	1	2	3	4	5
DENOMINACIÓN SOCIAL:		6		7	8	9
EMPRESA MCPAL INICIATIVAS Y ACTIVIDAD EMPR. MALAGA SA		Espacio destinado para las firmas de los administradores		10		

	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2013 (1)	EJERCICIO 2012 (2)
<b>A) PATRIMONIO NETO</b> .....	<b>20000</b>		11.379.498,69	11.636.404,59
<b>A-1) Fondos propios</b> .....	<b>21000</b>		3.202.809,19	3.174.374,06
<b>I. Capital</b> .....	<b>21100</b>		2.503.231,64	2.503.231,64
1. Capital escriturado .....	<b>21110</b>	10.1	2.503.231,64	2.503.231,64
2. (Capital no exigido) .....	<b>21120</b>			
<b>II. Prima de emisión</b> .....	<b>21200</b>			
<b>III. Reservas</b> .....	<b>21300</b>			
1. Legal y estatutarias .....	<b>21310</b>			
2. Otras reservas .....	<b>21320</b>			
3. Reserva de revalorización .....	<b>21330</b>			
<b>IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)</b> .....	<b>21400</b>			
<b>V. Resultados de ejercicios anteriores</b> .....	<b>21500</b>		671.142,42	668.852,26
1. Remanente .....	<b>21510</b>		671.142,42	668.852,26
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores) .....	<b>21520</b>			
<b>VI. Otras aportaciones de socios</b> .....	<b>21600</b>			
<b>VII. Resultado del ejercicio</b> .....	<b>21700</b>		28.435,13	2.290,16
<b>VIII. (Dividendo a cuenta)</b> .....	<b>21800</b>			
<b>IX. Otros instrumentos de patrimonio neto</b> .....	<b>21900</b>			
<b>A-2) Ajustes por cambios de valor</b> .....	<b>22000</b>			
<b>I. Activos financieros disponibles para la venta</b> .....	<b>22100</b>			
<b>II. Operaciones de cobertura</b> .....	<b>22200</b>			
<b>III. Activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta</b> .....	<b>22300</b>			
<b>IV. Diferencia de conversión</b> .....	<b>22400</b>			
<b>V. Otros</b> .....	<b>22500</b>			
<b>A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b> .....	<b>23000</b>		8.176.689,50	8.462.030,53
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b> .....	<b>31000</b>		6.068.901,94	6.369.364,54
<b>I. Provisiones a largo plazo</b> .....	<b>31100</b>		266.354,80	237.131,46
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal .....	<b>31110</b>			
2. Actuaciones medioambientales .....	<b>31120</b>			
3. Provisiones por reestructuración .....	<b>31130</b>			
4. Otras provisiones .....	<b>31140</b>		266.354,80	237.131,46
<b>II. Deudas a largo plazo</b> .....	<b>31200</b>	9.1	2.298.251,78	2.505.648,54
1. Obligaciones y otros valores negociables .....	<b>31210</b>			
2. Deudas con entidades de crédito .....	<b>31220</b>			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
(2) Ejercicio anterior.

La Sra. Francisca Montiel Torres y el Sr. Pedro Moreno Brenes no firman las Cuentas Anuales por haber expresado su voto negativo en la sesión del Consejo de Administración para la aprobación de las mismas.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPOSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

# BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B2.2

B1.2

NIF:	A29233681	1	2	3	4	5
DENOMINACIÓN SOCIAL:						
EMPRESA MCPAL INICIATIVAS Y ACTIVIDAD.EMPR.MALAGA SA		6	7	8	9	10
Espacio destinado para las firmas de los administradores						

		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2013 (1)	EJERCICIO 2012 (2)
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>				
3. Acreedores por arrendamiento financiero .....	31230			
4. Derivados .....	31240			
5. Otros pasivos financieros .....	31250		2.298.251,78	2.505.648,54
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo .....	31300			
IV. Pasivos por impuesto diferido .....	31400		3.504.295,36	3.626.584,54
V. Periodificaciones a largo plazo .....	31500			
VI. Acreedores comerciales no corrientes .....	31600			
VII. Deuda con características especiales a largo plazo .....	31700			
C) PASIVO CORRIENTE .....	32000		9.293.633,85	9.037.326,68
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta .....	32100			
II. Provisiones a corto plazo .....	32200		23.980,00	58.827,08
1. Provisiones por derechos de emisión de gases de efecto invernadero .....	32210			
2. Otras provisiones .....	32220		23.980,00	58.827,08
III. Deudas a corto plazo .....	32300		5.009.052,04	4.958.091,01
1. Obligaciones y otros valores negociables .....	32310			
2. Deudas con entidades de crédito .....	32320			39,06
3. Acreedores por arrendamiento financiero .....	32330			
4. Derivados .....	32340			
5. Otros pasivos financieros .....	32350		5.009.052,04	4.958.051,95
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo .....	32400			
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar .....	32500		2.921.419,33	3.007.407,84
1. Proveedores .....	32510	9.3	45.853,16	38.138,84
a) Proveedores a largo plazo .....	32511			
b) Proveedores a corto plazo .....	32512		45.853,16	38.138,84
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas .....	32520			
3. Acreedores varios .....	32530	9.3	2.512.900,05	2.654.808,88
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago) .....	32540		130.374,33	70.255,74
5. Pasivos por impuesto corriente .....	32550			
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas .....	32560		185.625,38	161.978,34
7. Anticipos de clientes .....	32570		46.666,41	82.226,04
VI. Periodificaciones a corto plazo .....	32600		1.339.182,48	1.013.000,75
VII. Deuda con características especiales a corto plazo .....	32700			
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C) .....</b>	<b>30000</b>		<b>26.742.034,48</b>	<b>27.043.095,81</b>

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (2) Ejercicio anterior.

La Sra. Francisca Montiel Torres y el Sr. Pedro Moreno Brenes no firman las Cuentas Anuales por haber expresado su voto negativo en la sesión del Consejo de Administración para la aprobación de las mismas.

NO SE PUEDE TACILITAR COMO PASIVO EL TROCANTE

# CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

P1.1

B1.2

NIF:	A29233681	1	2	3	4	5
DENOMINACIÓN SOCIAL:		6	7	8	9	10
EMPRESA MCPAL INICIATIVAS Y ACTIVIDAD EMPR. MALAGA SA		Espacio destinado para las firmas de los administradores				
(DEBE) / HABER		NOTAS DE LA MEMORIA		EJERCICIO 2013 (1)	EJERCICIO 2012 (2)	

<b>A) OPERACIONES CONTINUADAS</b>					
<b>1. Importe neto de la cifra de negocios</b>	<b>40100</b>			3.065.826,61	2.883.115,18
a) Ventas	40110			-8.418,89	-4.919,15
b) Prestaciones de servicios	40120	12.1		3.074.245,50	2.888.034,33
c) Ingresos de carácter financiero de las sociedades holding	40130				
<b>2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación</b>	<b>40200</b>				
<b>3. Trabajos realizados por la empresa para su activo</b>	<b>40300</b>				
a) Consumo de mercaderías	40400	12.2		-2.057.133,52	-1.724.172,18
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	40410				
c) Trabajos realizados por otras empresas	40420				
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos	40430	12.2		-2.057.133,52	-1.724.172,18
<b>4. Otros ingresos de explotación</b>	<b>40440</b>				
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	40500	12.1		5.836.385,35	5.743.162,03
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	40510			762.449,54	710.209,02
<b>5. Gastos de personal</b>	<b>40520</b>			5.073.935,81	5.032.953,01
a) Sueldos, salarios y asimilados	40600			-2.775.887,79	-2.646.435,58
b) Cargas sociales	40610			-2.196.762,90	-2.081.504,13
c) Provisiones	40620	12.3		-592.077,60	-567.493,46
<b>6. Otros gastos de explotación</b>	<b>40630</b>			12.952,71	2.562,01
a) Servicios exteriores	40700			-3.981.065,47	-4.078.679,47
b) Tributos	40710			-3.877.400,20	-3.894.684,52
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	40720			-100.684,90	-66.838,13
d) Otros gastos de gestión corriente	40730			-2.926,24	-113.418,65
e) Gastos por emisión de gases de efecto invernadero	40740			-54,13	-3.738,17
<b>7. Amortización del inmovilizado</b>	<b>40750</b>			-764.421,49	-722.970,98
<b>8. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras</b>	<b>40800</b>			659.482,36	532.087,48
<b>9. Excesos de provisiones</b>	<b>40900</b>			187.696,74	21.190,17
<b>10. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado</b>	<b>41000</b>				-216,08
a) Deterioro y pérdidas	41100				
b) Resultados por enajenaciones y otras	41110				-216,08
c) Deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado de las sociedades holding	41120				
<b>11. Diferencia negativa de combinaciones de negocio</b>	<b>41130</b>				
<b>12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio</b>	<b>41200</b>				

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
(2) Ejercicio anterior.

La Sra. Francisca Montiel Torres y el Sr. Pedro Moreno Brenes no firman las Cuentas Anuales por haber expresado su voto negativo en la sesión del Consejo de Administración para la aprobación de las mismas.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

P1.2

B1.2

NIF:	A29233681	1	2	3	4	5
DENOMINACIÓN SOCIAL:						
EMPRESA MCPAL INICIATIVAS Y ACTIVID.EMPR.MALAGA SA		6	7	8	9	10
Espacio destinado para las firmas de los administradores						
(DEBE) / HABER			NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2013 (1)	EJERCICIO 2012 (2)	
13. Otros resultados	41300			31.252,05	-4.540,68	
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	49100			202.134,84	2.539,89	
14. Ingresos financieros	41400			86.862,85	110.193,55	
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	41410					
a 1) En empresas del grupo y asociadas	41411					
a 2) En terceros	41412					
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	41420			24.739,66	48.070,36	
b 1) De empresas del grupo y asociadas	41421					
b 2) De terceros	41422					
c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430			62.123,19	62.123,19	
15. Gastos financieros	41500			-173.792,47	-63.878,00	
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas	41510					
b) Por deudas con terceros	41520			-173.792,47	-63.878,00	
c) Por actualización de provisiones	41530					
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600					
a) Cartera de negociación y otros	41610					
b) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta	41620					
17. Diferencias de cambio	41700				-1,55	
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800			-86.770,09	-46.563,73	
a) Deterioros y pérdidas	41810			-86.770,09	-46.563,73	
b) Resultados por enajenaciones y otras	41820			0		
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100					
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110					
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120					
c) Resto de ingresos y gastos	42130					
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)	49200			-173.699,71	-249,73	
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1 + A.2)	49300			28.435,13	2.290,16	
20. Impuestos sobre beneficios	41900					
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3 + 20)	49400			28.435,13	2.290,16	
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS						
21. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	42000					
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4 + 21)	49500	3		28.435,13	2.290,16	

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (2) Ejercicio anterior.

La Sra. Francisca Montiel Torres y el Sr. Pedro Moreno Brenes no firman las Cuentas Anuales por haber expresado su voto negativo en la sesión del Consejo de Administración para la aprobación de las mismas.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL**  
**A) Estado de ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio**

PN1

B1.2

NIF:	A29233681	1	2	3	4	5
DENOMINACIÓN SOCIAL:						
EMPRESA MCPAL INICIATIVAS Y ACTIVIDAD.EMPR.MALAGA SA		6	7	8	9	10
Espacio destinado para las firmas de los administradores						

	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2013 (1)	EJERCICIO 2012 (2)
<b>A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS . . . . .</b>	<b>59100</b>	<b>28.435,13</b>	<b>2.290,16</b>

<b>INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO</b>			
I. Por valoración de instrumentos financieros . . . . .	50010		
1. Activos financieros disponibles para la venta . . . . .	50011		
2. Otros ingresos/gastos . . . . .	50012		
II. Por coberturas de flujos de efectivo . . . . .	50020		
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos . . . . .	50030	342.968,90	2.984.857,06
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes . . . . .	50040		
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta . . . . .	50050		
VI. Diferencias de conversión . . . . .	50060		
VII. Efecto impositivo . . . . .	50070	-123.186,04	-895.457,12
<b>B) Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I + II + III + IV +V+VI+VII) . . . . .</b>	<b>59200</b>	<b>219.782,86</b>	<b>2.089.399,94</b>

<b>TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>			
VIII. Por valoración de instrumentos financieros . . . . .	50080		
1. Activos financieros disponibles para la venta . . . . .	50081		
2. Otros ingresos/gastos . . . . .	50082		
IX. Por coberturas de flujos de efectivo . . . . .	50090		
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos . . . . .	50100	-721.605,55	-594.210,67
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta . . . . .	50110		
XII. Diferencias de conversión . . . . .	50120		
XIII. Efecto impositivo . . . . .	50130	216.481,66	178.263,46
<b>C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VIII + IX + X + XI+ XII+ XIII) . . . . .</b>	<b>59300</b>	<b>-505.123,90</b>	<b>-415.947,21</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C) . . . . .</b>	<b>59400</b>	<b>-256.905,90</b>	<b>1.675.742,89</b>

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
(2) Ejercicio anterior.

La Sra. Francisca Montiel Torres y el Sr. Pedro Moreno Brenes no firman las Cuentas Anuales por haber expresado su voto negativo en la sesión del Consejo de Administración para la aprobación de las mismas.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN2.1

B1.2

## B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

DENOMINACIÓN SOCIAL: EMPRESA MCPAL INICIATIVAS Y ACTIVIDAD.EMPR.MALAGA SA	1			2			3			4			5		
	Espacio destinado para las firmas de los administradores														
	6			7			8			9			10		
	CAPITAL			ESCRITURADO			(NO EXIGIDO)			PRIMA DE EMISIÓN					
	01			02			03								
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (1) .....	511	2.503.231,64													
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2011 (1) y anteriores .....	512														
II. Ajustes por errores del ejercicio 2011 (1) y anteriores .....	513														
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012 (2) .....	514	2.503.231,64													
I. Total ingresos y gastos reconocidos .....	515														
II. Operaciones con socios o propietarios .....	516														
1. Aumentos de capital .....	517														
2. (-) Reducciones de capital .....	518														
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) .....	519														
4. (-) Distribución de dividendos .....	520														
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) .....	521														
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios .....	522														
7. Otras operaciones con socios o propietarios .....	523														
III. Otras variaciones del patrimonio neto .....	524														
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4) .....	531														
2. Otras variaciones .....	532														
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (2) .....	511	2.503.231,64													
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2012 (2) .....	512														
II. Ajustes por errores del ejercicio 2012 (2) .....	513														
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013 (3) .....	514	2.503.231,64													
I. Total ingresos y gastos reconocidos .....	515														
II. Operaciones con socios o propietarios .....	516														
1. Aumentos de capital .....	517														
2. (-) Reducciones de capital .....	518														
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) .....	519														
4. (-) Distribución de dividendos .....	520														
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) .....	521														
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios .....	522														
7. Otras operaciones con socios o propietarios .....	523														
III. Otras variaciones del patrimonio neto .....	524														
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4) .....	531														
2. Otras variaciones .....	532														
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (3) .....	525	2.503.231,64													

(1) Ejercicio N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

La Sra. Francisca Montiel Torres y el Sr. Pedro Moreno Brenes no firman las Cuentas Anuales por haber expresado su voto negativo en la sesión del Consejo de Administración para la aprobación de las mismas.

CONTINÚA EN LA PÁGINA PN2.2

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN2.2

B1.2

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

NIF:	A29233681	1	2	3	4	5
DENOMINACIÓN SOCIAL: EMPRESA MCPAL INICIATIVAS Y ACTIVIDAD.EMPR.MALAGA SA		6	7	8	9	10
Espacio destinado para las firmas de los administradores						
		RESERVAS		(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS)	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	
		04		05	06	
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (1)	511				589.614,98	
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2011 (1) y anteriores	512					
II. Ajustes por errores del ejercicio 2011 (1) y anteriores	513					
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012 (2)	514				589.614,98	
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515					
II. Operaciones con socios o propietarios	516				79.237,28	
1. Aumentos de capital	517					
2. (-) Reducciones de capital	518					
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519					
4. (-) Distribución de dividendos	520					
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521					
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522					
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523				79.237,28	
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524					
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531					
2. Otras variaciones	532					
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (2)	511				668.852,26	
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2012 (2)	512					
II. Ajustes por errores del ejercicio 2012 (2)	513					
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013 (3)	514				668.852,26	
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515					
II. Operaciones con socios o propietarios	516					
1. Aumentos de capital	517					
2. (-) Reducciones de capital	518					
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519					
4. (-) Distribución de dividendos	520					
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521					
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522					
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523					
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524				2.290,16	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531					
2. Otras variaciones	532				2.290,16	
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (3)	525				671.142,42	

(1) Ejercicio N-2.  
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).  
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).  
 (4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

La Sra. Francisca Montiel Torres y el Sr. Pedro Moreno Brenes no firman las Cuentas Anuales por haber expresado su voto negativo en la sesión del Consejo de Administración para la aprobación de las mismas.

NC O PA U PF ITACI OMO OSITC PAPL EL TRO CANI  
 VIENE DE LA PAGINA PN2.1

CONTINUA EN LA PAGINA PN2.3

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN2.3

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

B1.2

NIF:	A29233681	1	2	3	4	5
DENOMINACIÓN SOCIAL: EMPRESA MCPAL INICIATIVAS Y ACTIVID.EMPR.MALAGA SA		6	7	8	9	10
Espacio destinado para las firmas de los administradores						
		OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS		RESULTADO DEL EJERCICIO	(DIVIDENDO A CUENTA)	
		07		08	09	
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (1)	511	2.824.712,09	-2.508.129,81			
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2011 (1) y anteriores	512	-2.824.712,09	2.587.367,09			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2011 (1) y anteriores	513					
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012 (2)	514		79.237,28			
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515		2.290,16			
II. Operaciones con socios o propietarios	516		-79.237,28			
1. Aumentos de capital	517					
2. (-) Reducciones de capital	518					
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519					
4. (-) Distribución de dividendos	520					
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521					
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522					
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523		-79.237,28			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524					
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531					
2. Otras variaciones	532					
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (2)	511		2.290,16			
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2012 (2)	512					
II. Ajustes por errores del ejercicio 2012 (2)	513					
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013 (3)	514		2.290,16			
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515		28.435,13			
II. Operaciones con socios o propietarios	516					
1. Aumentos de capital	517					
2. (-) Reducciones de capital	518					
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519					
4. (-) Distribución de dividendos	520					
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521					
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522					
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523					
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524		-2.290,16			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531					
2. Otras variaciones	532		-2.290,16			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (3)	525		28.435,13			

NO SE PUEDE PRESENTAR COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL VIENE DE LA PÁGINA PN2.2

CONTINUA EN LA PÁGINA PN2.4

(1) Ejercicio N-2.  
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).  
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).  
 (4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

La Sra. Francisca Montiel Torres y el Sr. Pedro Moreno Brenes no firman las Cuentas Anuales por haber expresado su voto negativo en la sesión del Consejo de Administración para la aprobación de las mismas.

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN2.4

## B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

B1.2

NIF: A29233681		1	2	3	4	5
DENOMINACIÓN SOCIAL: EMPRESA MCPAL INICIATIVAS Y ACTIVID.EMPR.MALAGA SA		6	7	8	9	10
Espacio destinado para las firmas de los administradores						
		OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO		AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR		SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS
		10		11		12
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (1)	511					6.622.436,30
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2011 (1) y anteriores	512					166.141,50
II. Ajustes por errores del ejercicio 2011 (1) y anteriores	513					
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012 (2)	514					6.788.577,80
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515					1.673.452,73
II. Operaciones con socios o propietarios	516					
1. Aumentos de capital	517					
2. (-) Reducciones de capital	518					
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519					
4. (-) Distribución de dividendos	520					
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521					
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios.	522					
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523					
III. Otras variaciones del patrimonio neto.	524					
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531					
2. Otras variaciones	532					
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (2)	511					8.462.030,53
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2012 (2)	512					
II. Ajustes por errores del ejercicio 2012 (2)	513					
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013 (3)	514					8.462.030,53
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515					-285.341,03
II. Operaciones con socios o propietarios	516					
1. Aumentos de capital	517					
2. (-) Reducciones de capital	518					
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519					
4. (-) Distribución de dividendos	520					
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521					
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios.	522					
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523					
III. Otras variaciones del patrimonio neto.	524					
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531					
2. Otras variaciones	532					
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (3)	525					8.176.689,50

(1) Ejercicio N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

La Sra. Francisca Montiel Torres y el Sr. Pedro Moreno Brenes no firman las Cuentas Anuales por haber expresado su voto negativo en la sesión del Consejo de Administración para la aprobación de las mismas.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

VIENE DE LA PÁGINA PN2.3

CONTINÚA EN LA PÁGINA PN2.5

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN2.5

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

B1.2

NIF:	A29233681	1	2	3	4	5
DENOMINACIÓN SOCIAL:	EMPRESA MCPAL INICIATIVAS Y ACTIVIDAD.EMPR.MALAGA SA	6	7	8	9	10

Espacio destinado para las firmas de los administradores

		TOTAL
		13
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2011</u> (1) .....	511	10.031.865,20
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio <u>2011</u> (1) y anteriores .....	512	-71.203,50
II. Ajustes por errores del ejercicio <u>2011</u> (1) y anteriores .....	513	
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO <u>2012</u> (2) .....	514	9.960.661,70
I. Total ingresos y gastos reconocidos .....	515	1.675.742,89
II. Operaciones con socios o propietarios .....	516	0
1. Aumentos de capital .....	517	
2. (-) Reducciones de capital .....	518	
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) .....	519	
4. (-) Distribución de dividendos .....	520	
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) .....	521	
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios .....	522	
7. Otras operaciones con socios o propietarios .....	523	
III. Otras variaciones del patrimonio neto .....	524	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4) .....	531	
2. Otras variaciones .....	532	
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2012</u> (2) .....	511	11.636.404,59
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio <u>2012</u> (2) .....	512	
II. Ajustes por errores del ejercicio <u>2012</u> (2) .....	513	
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO <u>2013</u> (3) .....	514	11.636.404,59
I. Total ingresos y gastos reconocidos .....	515	-256.905,90
II. Operaciones con socios o propietarios .....	516	
1. Aumentos de capital .....	517	
2. (-) Reducciones de capital .....	518	
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) .....	519	
4. (-) Distribución de dividendos .....	520	
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) .....	521	
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios .....	522	
7. Otras operaciones con socios o propietarios .....	523	
III. Otras variaciones del patrimonio neto .....	524	0
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4) .....	531	
2. Otras variaciones .....	532	0
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2013</u> (3) .....	525	11.379.498,69

(1) Ejercicio N-2.  
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).  
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).  
 (4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

La Sra. Francisca Montiel Torres y el Sr. Pedro Moreno Brenes no firman las Cuentas Anuales por haber expresado su voto negativo en la sesión del Consejo de Administración para la aprobación de las mismas.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPOSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL VIENE DE LA PÁGINA PN2.4

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NORMAL

F1.1

B1.2

NIF:	A29233681	1	2	3	4	5
DENOMINACIÓN SOCIAL:		6	7	8	9	10
EMPRESA MCPAL INICIATIVAS Y ACTIVIDAD.EMPR.MALAGA SA		Espacio destinado para las firmas de los administradores				

NOTAS EJERCICIO 2013 (1) EJERCICIO 2012 (2)

## A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN

		EJERCICIO 2013 (1)	EJERCICIO 2012 (2)
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	61100	28.435,13	2.290,16
2. Ajustes del resultado	61200	243.024,19	213.768,87
a) Amortización del inmovilizado (+)	61201	764.421,49	722.970,98
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	61202	86.770,09	90.389,54
c) Variación de provisiones (+/-)	61203	-35.614,65	-21.190,17
d) Imputación de subvenciones (-)	61204	-721.605,55	-594.210,67
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	61205	0	0
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)	61206	0	0
g) Ingresos financieros (-)	61207	-24.739,66	-48.070,36
h) Gastos financieros (+)	61208	173.792,47	63.878,00
i) Diferencias de cambio (+/-)	61209	0	1,55
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)	61210		
k) Otros ingresos y gastos (-/+)	61211		
3. Cambios en el capital corriente	61300	465.742,44	-1.593.618,45
a) Existencias (+/-)	61301	1.624,39	0
b) Deudores y otras cuentas para cobrar (+/-)	61302	92.839,15	-319.752,01
c) Otros activos corrientes (+/-)	61303	0	0
d) Acreedores y otras cuentas para pagar (+/-)	61304	-85.988,51	-1.586.281,25
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	61305	359.623,95	312.414,81
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	61306	97.643,45	0
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	61400	-135.291,70	-21.341,88
a) Pagos de intereses (-)	61401	-173.792,47	-63.878,00
b) Cobros de dividendos (+)	61402		
c) Cobros de intereses (+)	61403	24.739,66	48.070,36
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)	61404	0	-73.924,17
e) Otros pagos (cobros) (-/+)	61405	13.761,11	68.389,93
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1 + 2 + 3 + 4)	61500	601.910,06	-1.398.901,30

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (2) Ejercicio anterior.

La Sra. Francisca Montiel Torres y el Sr. Pedro Moreno Brenes no firman las Cuentas Anuales por haber expresado su voto negativo en la sesión del Consejo de Administración para la aprobación de las mismas.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NORMAL

F1.2

B1.2

NIF:	A29233681	1	2	3	4	5
DENOMINACIÓN SOCIAL:	EMPRESA MCPAL INICIATIVAS Y ACTIVIDAD.EMPR.MALAGA SA	6	7	8	9	10

Espacio destinado para las firmas de los administradores

NOTAS EJERCICIO 2013 (1) EJERCICIO 2012 (2)

B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

		EJERCICIO 2013 (1)	EJERCICIO 2012 (2)
<b>6. Pagos por inversiones (-)</b>	<b>62100</b>	-909.960,25	-3.208.752,03
a) Empresas del grupo y asociadas	62101	0	-112.500,00
b) Inmovilizado intangible	62102	-38.586,94	-2.804.371,76
c) Inmovilizado material	62103	-81.843,68	-400.927,16
d) Inversiones inmobiliarias	62104		
e) Otros activos financieros	62105	-789.529,63	123.773,67
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	62106		
g) Unidad de negocio	62107	0	-14.726,78
h) Otros activos	62108		
<b>7. Cobros por desinversiones (+)</b>	<b>62200</b>	0	0
a) Empresas del grupo y asociadas	62201		
b) Inmovilizado intangible	62202		
c) Inmovilizado material	62203		
d) Inversiones inmobiliarias	62204		
e) Otros activos financieros	62205		
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	62206		
g) Unidad de negocio	62207		
h) Otros activos	62208		
<b>8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (6 + 7)</b>	<b>62300</b>	-909.960,25	-3.208.752,03

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (2) Ejercicio anterior.

La Sra. Francisca Montiel Torres y el Sr. Pedro Moreno Brenes no firman las Cuentas Anuales por haber expresado su voto negativo en la sesión del Consejo de Administración para la aprobación de las mismas.

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NORMAL

F1.3

B1.2

NIF:	A29233681	1	2	3	4	5
DENOMINACIÓN SOCIAL:		6	7	8	9	10
EMPRESA MCPAL INICIATIVAS Y ACTIVIDAD.EMPR.MALAGA SA		Espacio destinado para las firmas de los administradores				
				NOTAS	EJERCICIO 2013 (1)	EJERCICIO 2012 (2)
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>						
<b>9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio</b>	<b>63100</b>				219.782,86	2.984.857,32
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	63101					
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)	63102					
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)	63103					
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)	63104					
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	63105				219.782,86	2.984.857,32
<b>10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero</b>	<b>63200</b>				-153.495,73	-38,66
a) Emisión	63201				89.128,93	97.679,85
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)	63202					
2. Deudas con entidades de crédito (+)	63203					
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)	63204					
4. Deudas con características especiales (+)	63205					
5. Otras deudas (+)	63206				89.128,93	97.679,85
b) Devolución y amortización de	63207				-242.624,66	-97.718,51
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)	63208					
2. Deudas con entidades de crédito (-)	63209					-97.718,51
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)	63210					
4. Deudas con características especiales (-)	63211					
5. Otras deudas (-)	63212				-242.624,66	
<b>11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>63300</b>					
a) Dividendos (-)	63301					
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)	63302					
<b>12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9 + 10 + 11)</b>	<b>63400</b>				66.287,13	2.984.818,66
<b>D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio</b>	<b>64000</b>				0	-1,55
<b>E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5 + 8 + 12 + D)</b>	<b>65000</b>				-241.763,07	-1.622.836,22
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	65100				1.013.779,91	2.636.616,13
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	65200				772.016,84	1.013.779,91

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

La Sra. Francisca Montiel Torres y el Sr. Pedro Moreno Brenes no firman las Cuentas Anuales por haber expresado su voto negativo en la sesión del Consejo de Administración para la aprobación de las mismas.



**MODELO DE DOCUMENTO NORMAL DE  
INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL**

**IM  
IM**

SOCIEDAD EMPRESA MCPAL INICIATIVAS Y ACTIVID.EMPR.MALAGA SA		NIF A29233681
DOMICILIO SOCIAL PLAZA JESUS EL RICO S.N. ED.APARCAMIENTO		
MUNICIPIO MALAGA	PROVINCIA MALAGA	EJERCICIO 2013

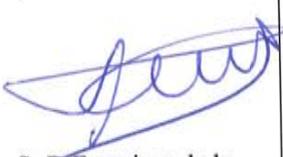
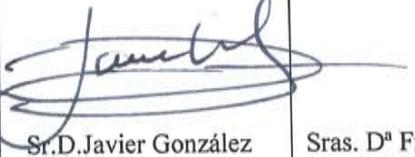
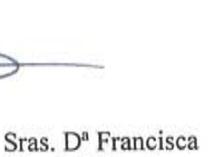
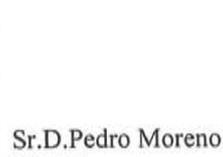
**Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **NO** existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida en la Memoria de acuerdo a las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007, de 16 de Noviembre).**



**Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **SÍ** existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas en el Apartado 15 de la Memoria de acuerdo a las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007, de 16 de Noviembre).**



FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES

1  Sr.D.Francisco de la Torre Prados	2  Sra.Dª Mª del Mar Matín Rojo	3  Sr.D.Sebastián Morales Carrasco	4  Sr.D.Jerónimo Pérez Casero	5  Sr.D.Juan Carlos Robles Díaz
6  Sr.D.Javier González de Lara y Sarria	7  Sras. Dª Francisca Montiel Torres	8  Sr.D.Pedro Moreno Brenes	9  Sra.Dª Adelaida de la Calle Martín	10  Sr.D.Federico Romero Gómez

La Sra. Francisca Montiel Torres y el Sr. Pedro Moreno Brenes no firman las Cuentas Anuales por haber expresado su voto negativo en la sesión del Consejo de Administración para la aprobación de las mismas.

NO APTO PARA SU PRESENTACION COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL



Sr.D.Federico  
Romero Gómez

Sra.Dña.Adelaída  
de la Calle Martín

Sr.D.Pedro  
Moreno Brenes

Sra.Dña.Francisca  
Montiel Torres

Sr.D.Javier González  
de Lara Sarría

Sr. D. Juan Carlos  
Robles Díaz

Sr.D.Jerónimo  
Pérez Casero

Sr.D.Sebastian  
Morales Carrasco

Sra.Dña.M<sup>a</sup> del Mar  
Martín Rojo

Excmo.Sr.D.Francisco  
de la Torre Prados

## MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

Plaza Jesús El Rico, nº 1. Edificio Aparcamientos. 29012 Málaga

La Sra. Francisca Montiel Torres y el Sr. Pedro Moreno Brenes no firman las Cuentas Anuales por haber expresado su voto negativo en la sesión del Consejo de Administración para la aprobación de las mismas.



**EMPRESA MUNICIPAL DE INICIATIVAS Y ACTIVIDADES  
EMPRESARIALES DE MALAGA, S.A. -PROMALAGA-**

**MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL  
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

**1 Actividad**

**1.1** La Empresa Municipal de Iniciativas y Actividades Empresariales de Málaga, S.A. -PROMALAGA- (en adelante la Sociedad) se constituyó el 25 de noviembre de 1.987 por el Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga, como una Empresa Municipal con personalidad jurídica y funcionalidad de Sociedad Anónima.

El actual domicilio social de Promalaga es Plaza de Jesús El Rico nº 1, Edificio Aparcamientos, 29012, Málaga.

**1.2** El objeto social de la Sociedad lo constituye la promoción, desarrollo, ayuda y participación, financiera o no, en todas aquellas empresas, existentes o de nueva creación, y actividades, de índole económico o social que potencien la generación de empleo, riqueza o bienestar social en la Ciudad de Málaga y su entorno, y que se citan a continuación:

1. La constitución, participación, promoción y gestión de sociedades que tengan por objeto el desarrollo y mejora del urbanismo y condiciones de habitabilidad.
2. La constitución, participación, promoción y gestión de sociedades que tengan por objeto el desarrollo y mejora de las infraestructuras de comunicación viaria.
3. La constitución, participación, promoción y gestión de sociedades que tengan por objeto el desarrollo y mejora de las infraestructuras tecnológicas.
4. La constitución, participación, promoción y gestión de sociedades que tengan por objeto el desarrollo y mejora de los equipamientos docentes, culturales y deportivos.
5. La constitución, participación, promoción y gestión de sociedades que tengan por objeto el desarrollo y mejora de las condiciones de medio ambiente, salubridad e higiene.
6. La constitución, participación, promoción y gestión de sociedades que tengan por objeto el desarrollo y mejora de los equipamientos para servicios sociales o asistenciales de todo tipo.

Plaza Jesús El Rico, nº 1. Edificio Aparcamientos. 29012 Málaga

La Sra. Francisca Montiel Torres y el Sr. Pedro Moreno Brenes no firman las Cuentas Anuales por haber expresado su voto negativo en la sesión del Consejo de Administración para la aprobación de las mismas.

Sr.D.Federico Romero Gómez

Sra.Dña.Adelaída de la Calle Martín

Sr.D.Pedro Moreno Brenes

Sra.Dña.Francisca Montiel Torres

Sr.D.Javier González de Lara Sarría

Sr. D. Juan Carlos Robles Diaz

Sr.D.Jerónimo Pérez Casero

Sr.D.Sebastian Morales Carrasco

Sra.Dña.Mª del Mar Martín-Rojo

Excmo.Sr.D.Francisco de la Torre Prados



7. La constitución, participación, promoción y gestión en sociedades de capital riesgo.

8. La realización de estudios proyectos, o informes de cualquier clase de asesoramiento y colaboraciones con empresas, personas o entidades que así lo demanden.

9. Proporcionar a las empresas que lo soliciten, medios y recursos necesarios para su más conveniente desarrollo, incluso gestionando de manera indirecta o directa, la obtención de medios de financiación, subvenciones y ayudas.

10. La gestión del servicio de interés público de uso y explotación del edificio "Palacio de Ferias y Congresos de la Ciudad de Málaga" mediante la realización de las siguientes actividades:

- a) La promoción y organización, por si o por otras entidades o personas, de todo género de exposiciones, muestras salones, monográficos, certámenes, manifestaciones comerciales y demás actuaciones de carácter ferial, de cualquier ámbito territorial, incluso internacional.
- b) La explotación, conservación, defensa, y aprovechamiento del patrimonio afecto a sus fines, por si o por otras entidades o personas.
- c) La promoción y organización, por si o por otras entidades o personas, de todo tipo de Congresos en áreas de actividades económicas, profesionales, culturales o de cualquier otro orden.
- d) La promoción y expansión, por si o por otras entidades o personas, del comercio, la industria y los demás sectores de la actividad económica y social de la Ciudad de Málaga y su entorno a través del uso y explotación del edificio "Palacio de Ferias y Congresos de la Ciudad de Málaga."

11. La realización de estudios, proyectos, informes o instrumentos de cualquier clase de asesoramiento y colaboración con entidades, ya sean públicas o privadas, así como la ejecución material, financiera, o ambas, en el ámbito cultural, deportivo, turístico o social, ya sea por encomienda del Excmo. Ayuntamiento de Málaga, o en desarrollo de convenios de colaboración suscritos por el mismo, o por la propia empresa Promalaga con otras administraciones Públicas o entidades de todo orden, siempre que su contenido redunde en beneficio real o potencial para el tejido económico y empresarial de la ciudad de Málaga.

12. El estudio, desarrollo o ejecución de proyectos relativos a las infraestructuras básicas del municipio de Málaga, o en el ámbito del desarrollo de instrumentos de colaboración con otras Administraciones.

13. El estudio, desarrollo y ejecución en orden a la constitución de medios de comunicación de todo orden, incluidos los audiovisuales que, para el fomento de la

Sr.D.Federico  
Romero Gómez

Sra.Dña.Adela  
de la Calle Martín

Sr.D.D.Pedro  
Moreno Brenes

Sra.Dña.Francisca  
Montiel Torres

Sr.D.D.Javier González  
de Lara Sarría

Sr.D. Juan Carlos  
Robles Díaz

Sr.D.Jerónimo  
Pérez Casero

Sr.D.Sebastian  
Morales Carrasco

Sra.Dña.Mª del Mar  
Martín Rojo

Excmo.Sr.D.Francisco  
de la Torre Prados



actividad económica, social y cultural de la ciudad de Málaga, sean acordados por el Excmo. Ayuntamiento de la ciudad.

14. La prospección y gestión de instrumentos de financiación, subvención y ayuda, tanto nacional como proveniente de Fondos Europeos destinados al desarrollo de las actividades enunciadas en los puntos anteriores.

15. Los actos y negocios relacionados con la producción y ventas a terceros de energía eléctrica.

Las actividades integrantes del objeto social pueden ser desarrolladas por la Sociedad, total o parcialmente, de modo indirecto mediante la titularidad de acciones en sociedades con objeto idéntico o análogo.

**1.3** La sociedad está participada al 100% por el Excmo. Ayuntamiento de Málaga. Aún cuando según de lo dispuesto en el apartado 15º 2 a) de las normas de elaboración de las cuentas anuales no es obligatorio incluir información en el apartado de la memoria relativo a las operaciones con partes vinculadas, y en concreto, a operaciones con otras sociedades municipales al estar la sociedad exenta por su condición de empresa municipal, se incorpora dicha información en la nota 17.

El órgano supremo de la Sociedad lo constituye la Junta General de Accionistas que está constituida por la Corporación en Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Málaga, cuando sea convocada expresamente con tal carácter. El funcionamiento de la Corporación Municipal, constituida en Junta General de Accionistas de la empresa, se acomodará en cuanto al procedimiento y a la adopción de acuerdos a los preceptos que se derivan de las disposiciones vigentes en materia de Régimen Local, aplicándose las normas reguladoras del régimen de la Ley de Sociedades de Capital, en las restantes cuestiones sociales, así como las que expresamente se determinan en los estatutos de la Sociedad.

## 2 Bases de presentación de las cuentas anuales

### 2.1 Imagen fiel

- a) Las cuentas anuales según el modelo normal han sido formuladas por los Administradores a partir de los registros contables al 31 de diciembre de 2013, de forma que muestra la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, así como de la veracidad de los flujos incorporados en el estado de flujos de efectivo. Se presentan, en términos generales, siguiendo los principios de contabilidad y las disposiciones legales en materia de contabilidad obligatorias, y en concreto, el nuevo plan general de contabilidad y demás información mercantil. Las presentes cuentas anuales se refieren exclusivamente a las específicas de la sociedad Promálaga y no pretenden presentar las consolidadas de la Sociedad con sus participadas (véase

Sr.D.Federico  
Romero Gómez

Sra.Dña.Adela  
de la Calle Martín

Sr.D.Pedro  
Moreno Brenes

Sra.Dña.Francisca  
Montiel Torres

Sr.D.Javier González  
de Lara Sarría

Sr.D.Juan Carlos  
Rebiles Diaz

Sr.D.Jerónimo  
Pérez Casero

Sr.D.Sebastian  
Morales Carrasco

Sra.Dña.Mª del Mar  
Martín Rojo

Excmo.Sr.D.Francisco  
de la Torre Prados



Nota 8.2) debido a que no se superan los límites por razón de tamaño que determinan la obligatoriedad de presentar cuentas consolidadas, establecidos por la normativa en vigor. La aplicación de criterios de consolidación no tendría un efecto significativo en la situación financiero-patrimonial y resultados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2013. Estas cuentas anuales, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, se someterán a la aprobación de la Junta General Ordinaria de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.

- b) Las Cuentas Anuales del ejercicio anterior, fueron aprobadas por la Junta General Ordinaria el 27 de Junio de 2013.

## 2.2 Principios contables NO obligatorios aplicados.

Para la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han seguido los principios contables generalmente aceptados descritos en la Nota 4. No existe principio contable obligatorio alguno que, siendo significativo su efecto en la elaboración de las cuentas anuales adjuntas, se haya dejado de aplicar.

## 2.3 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la Incertidumbre.

- a) No existe un riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el ejercicio siguiente.
- b) No se han producido cambios en las estimaciones contables.
- c) No se conoce la existencia de incertidumbres que puedan aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la empresa siga funcionando normalmente. La mayoría de los ingresos y aportaciones a la sociedad proceden del Excmo. Ayuntamiento de Málaga. En este sentido, la continuidad de la sociedad está garantizada por el accionista único. Las presentes cuentas al igual que en ejercicios anteriores se han formulado bajo el principio de empresa en funcionamiento.
- d) En las cuentas anuales adjuntas se han utilizado ocasionalmente estimaciones realizadas por la Dirección de la Sociedad para cuantificar alguno de los pasivos, gastos y compromisos que figuran registrados en ella.

Las estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de formulación de estas cuentas anuales sobre los hechos analizados, sin embargo, existe la posibilidad de que pudieran producirse acontecimientos en el futuro que obliguen a modificarlas en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias futuras.

Sr. D. Federico Romero Gómez

Sra. Dña. Adelaida de la Cruz Martín

Sr. D. D. Pedro Moreno Brenes

Sra. Dña. Francisca Montiel Torres

Sr. D. D. Javier González de Laffa Sarría

Sr. D. Juan Carlos Robles Díaz

Sr. D. Jerónimo Pérez Casero

Sr. D. Sebastian Morales Carrasco

Sra. Dña. M<sup>o</sup> del Mar Martín Rojo

Excmo. Sr. D. Francisco de la Torre Prados



Sr.D.Federico Romero Gómez

**2.4 Agrupación de Partidas.**

No se ha realizado agrupación de partidas de ninguna clase.

Sra.Dña.Adelaída de la Calle Martín

**2.5 Comparación de Información.**

La información recogida en las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2013, es directamente comparable con la reflejada en las cuentas anuales del ejercicio 2012. No ha habido variación alguna en los criterios utilizados.

Sr.D.D.Pedro Moreno Brenes

**2.6 Elementos Recogidos en Varias Partidas.**

No existen elementos recogidos en varias partidas de balance.

Sra.Dña.Francisca Montiel Torres

**2.7 Cambios en Criterios Contables.**

Ver explicación detallada en la nota 2.5 Comparación de la Información, en la que se ha explicado el cambio de criterio en la consideración de las aportaciones municipales.

Sr.D.Javier González de Lara Sarría

**2.8 Corrección de Errores.**

No se han producido ajustes por corrección de errores de ejercicios anteriores

Sr.D.Juan Carlos Robles Díaz

**2.9 Importancia Relativa.**

Al determinar la información a desglosar en la presente memoria sobre las diferentes partidas de los estados financieros u otros asuntos, la Sociedad, de acuerdo con el Marco Conceptual del Plan General de Contabilidad, ha tenido en cuenta la importancia relativa en relación con las Cuentas Anuales del ejercicio 2013.

Sr.D.Jerónimo Pérez Casero

**3 Aplicación de resultados**

	<u>Ejercicio 2013</u>	<u>Ejercicio 2012</u>
Saldo en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias	28.435,13	2.290,16

Sr.D.Sebastian Morales Carrasco

Se ha obtenido un saldo positivo de 28.435,13 € que se propone destinarlo al remanente (reservas) de la Sociedad.

Sra.Dña.Mª del Mar Martín Rojo

**4 Normas de Registro y Valoración**

Los principios contables y normas de valoración más significativos utilizados por la sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales para el ejercicio 2013 han sido los siguientes

Excmo.Sr.D.Francisco de la Torre Prado



#### 4.1 Inmovilizado intangible.

Concesiones administrativas: recoge los bienes de derecho público adscritos a la sociedad, que suponen exclusivamente el derecho de uso sobre tales bienes, sin exigencia de contraprestación. Se valoran de acuerdo con el valor venal de los derechos de uso y se amortizan durante el período de adscripción (50-75 años – 10 años). En el patrimonio neto del balance, dentro del epígrafe "Subvenciones, donaciones y legados recibidos", se registra el ingreso derivado del derecho, que se imputa a resultados en proporción a la vida útil de los derechos de uso (período concesional) que figuran en el activo. Ver nota 6.2

Propiedad Industrial: recoge la adquisición del nombre comercial, logo y medios necesarios para la organización de una feria profesional de carácter bienal dedicada al sector de la hostelería. Se registra por su coste de adquisición y se amortiza en un período de diez años.

Las aplicaciones informáticas se registran por su coste de adquisición y se amortizan linealmente en un período de tres-cinco años.

#### 4.2 Inmovilizado material.

El inmovilizado material está valorado a su coste de adquisición.

En lo referente a las construcciones así como de los edificios construidos propiedad de la sociedad se registran en el epígrafe de inmovilizado material del activo no corriente del balance por su coste de producción en base a lo dispuesto en el Plan General de Contabilidad y en la consulta número 7 publicado en el BOICAC número 38, de Junio de 1999 en lo referente al construcciones sobre derechos de superficie.

Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren. Los costes de ampliación, modernización y mejoras, costes de desmantelamiento o retiro se registran como mayor valor del bien, en la medida que suponga un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de su vida útil.

La Sociedad amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste de los activos entre los años de vida útil estimada.

#### 4.3 Inmovilizado financiero e Inversiones financieras temporales.

Las inversiones en Instrumentos de Patrimonio en empresas asociadas se registran por su coste de adquisición. Al final del ejercicio se efectúa la correspondiente corrección valorativa por la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivos futuros derivados de la inversión, calculados,

Sr.D.Federico  
Romero Gómez

Sra.Dña Adelaida  
de la Calle Martín

Sr.D.Pedro  
Moreno Brenes

Sra.Dña.Francisca  
Montiel Torres

Sr.D.Javier González  
de Lara Sarría

Sr. D. Juan Carlos  
Robles Díaz

Sr.D.Jerónimo  
Pérez Casero

Sr.D.Sebastian  
Morales Carrasco

Excmo.Sr.D.Francisco  
de la Torre Prados

Sra.Dña.Mª del Mar  
Martín Rojo



según lo establecido en el apartado 2.5.3 de las normas de registro y valoración del nuevo plan general de contabilidad.

Las fianzas y depósitos tanto a largo como a corto plazo se registran por el importe entregado, no anticipándose problemas para su recuperación. No se han realizado descuentos de flujos de efectivo al no ser su efecto significativo.

#### 4.4 Arrendamientos Operativos.

Los ingresos y gastos derivados de los arrendamientos operativos se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento de su devengo.

#### 4.5 Impuestos sobre Beneficios.

El gasto por Impuesto sobre Sociedades se calcula en función del resultado económico antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones y los pagos a cuenta. Por aplicación del principio de prudencia, no se registran los créditos correspondientes a bases imponibles negativas no aplicadas.

En lo referente al registro del pasivo por impuesto diferido, éste surge por la aplicación del 30% sobre el importe de las subvenciones de capital inicialmente obtenidas. Anualmente revierte el mismo en la cuantía del 30% de las subvenciones, donaciones y legados traspasados a resultados del ejercicio.

#### 4.6 Contabilización de ingresos y gastos.

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo y siguiendo los criterios establecidos en el nuevo plan general de contabilidad. Los ingresos se reconocen cuando se produce un incremento de los recursos de la empresa, bien por incremento de un activo o por disminución de un pasivo. El reconocimiento de los gastos se efectúa como consecuencia de una disminución de los recursos de la empresa y siempre que su cuantía pueda valorarse o estimarse con fiabilidad. No obstante, siguiendo el principio de prudencia y sin menoscabo de mostrar la imagen fiel, la sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha del cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos previsibles y las pérdidas, aún las eventuales, se contabilizan tan pronto como son conocidas.

#### 4.7 Provisiones y Contingencias.

Se registran como provisiones los pasivos que, cumpliendo la definición y los criterios de registro o reconocimiento contable contenidos en el marco conceptual de la contabilidad, resulten indeterminados respecto a sus importes o a la fecha que se cancelarán. Figuran en el balance por su valor nominal, no habiéndose realizado descuento de flujos de efectivo al no ser su efecto significativo.

Sr.D.Federico Romero Gómez  
Sra.Dña. Adelaida de la Calle Martín  
Sr.Dña. de la Calle Martín  
Sr.D.Pedro Moreno Brenes  
Sra.Dña.Francisca Montiel Torres  
Sr.D.Juan Carlos Robles Diaz  
Sr.D.Jerónimo Pérez Casero  
Sr.D.Sebastian Morales Carrasco  
Sra.Dña.Mª del Mar Martín Rojo  
Excmo.Sr.D.Francisco de la Torre Prados



#### 4.8 Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental.

Dadas las actividades a las que se dedica la sociedad, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma.

#### 4.9 Criterios empleados para el registro y valoración de los gastos de personal.

Los gastos de personal se registran en base a las cantidades devengadas en nómina. Las remuneraciones variables por productividad se provisionan al cierre del ejercicio y se abonan en nómina en el ejercicio siguiente. En el presente ejercicio se ha procedido también a provisionar el importe de los trienios no devengados a partir del ejercicio 2011 (PFC).

De acuerdo con la reglamentación de trabajo vigente, la sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a los empleados con los que, bajo ciertas condiciones, rescinda sus relaciones laborales.

#### 4.10 Subvenciones, donaciones y legados.

Las transferencias corrientes y de capital reconocidas presupuestariamente por el Excmo. Ayuntamiento de Málaga para la gestión de los proyectos encomendados a la sociedad, se registran como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias coincidiendo con su período de devengo, es decir, aquel durante el cual se incurre en los gastos objeto de la correspondiente subvención o transferencia.

El importe concedido y pendiente de aplicar al cierre del ejercicio correspondiente a estas subvenciones o transferencias, se incluye dentro del epígrafe "Ajustes por periodificación", del pasivo del balance de situación.

Las subvenciones de capital para la adquisición o puesta en marcha de activos de la sociedad se registran, como ingresos directamente imputados al patrimonio neto bajo el epígrafe "Subvenciones, Donaciones y Legados recibidos" del patrimonio neto, imputándose al resultado del ejercicio en proporción a la amortización correspondiente a los activos financiados con las mismas, a su depreciación o al interés anual calculado según criterios financieros, en el caso de subvenciones de intereses de préstamos a tipo cero.

La relación de subvenciones de capital totales concedidas son las siguientes:

- Centro de Empresas: 1.030.114,73 €
- Centro de Empresas (Promalaga I+D): 3.288.056,50 €
- Ampliación 2ª Fase Centro de Empresas (Promalaga I+D): 257.592,18 €
- Derecho de superficie Centro de Empr. (Parcela Pol. Sta. Cruz): 91.293,74 €
- Sede social de Promalaga: 449.707,85 €
- Intereses préstamo Promalaga Coworking: 202.436,93€
- Promalaga Coworking: 1.321.416,12€

Sr.D.Federico  
Romejo Gómez

Sra.Dña.Adelaída  
de la Calle Martín

Sr.D.D.Pedro  
Moreno Brenes

Sra.Dña.Francisca  
Montiel Torres

Sr.D.D.Javier González  
de Lara Sarría

Sr. D. Juan Carlos  
Robles Diaz

Sr.D.Jerónimo  
Pérez Casero

Sr.D.Sebastian  
Morales Carrasco

Sra.Dña.Mª del Mar  
Martín Rojo

Excmo.Sr.D.Francisca  
de la Torre Prados



- Incubadora Cruz de Humilladero: 456.395,09€
- Incubadora Niño de Belén: 790.891,52
- Incubadora La Píndola: 670.995,00€
- Parcela Promalaga Excelencia: 1.105.534,35€
- Incubadora Soliva: 328.381,36€
- Incubadora Saint Exupery: 247.352,19€
- Incubadora Teatinos: 353.969,52€
- Incubadora Virreina: 1.839.630,21
- Ampliación de Capital de ESESA: 112.500,00€
- Adquisición Hostelequip: 300.000€
- Intereses Promalaga I+D: 729.411,02€
- Préstamo CIDIMA: 93.437,50 (2011 y 2012)
- Préstamo CIDIMA: 190.839,33 € (anualidad 2013)
- Préstamo COWORKING: 35.666,75€ (anualidad 2013)
- Préstamo Gerencia: 16.118,58€ (anualidad 2013)
- Inversión PFC 2013: 71.350,68€
- C. Demanial Edificio E0 Tabacalera: 832.728,00

El traspaso a resultados del ejercicio de la subvención se produce en función de la amortización, deterioro o al interés anual calculado según criterios financieros, en el caso de subvenciones de intereses de préstamos a tipo cero efectuado en dicho ejercicio por los activos adscritos a la subvención. La relación de subvenciones de capital pendientes de imputar al resultado del ejercicio a 31 de diciembre son las siguientes:

<u>Concepto</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Centro de Empresas (Promalaga I+D)	518.001,21	532.299,21
Promalaga I+D	2.195.213,62	2.137.799,69
Ampliación 2ª Fase Centro de Empresas	165.444,81	169.162,24
Derecho de Superficie (Parcela P. Ind. Sta. Cruz)	44.734,71	46.012,71
Sede Social Promalaga	240.051,32	246.279,20
Intereses préstamo Promalaga I+D	380.531,05	414.570,23
Intereses préstamo Promalaga Coworking	108.143,01	117.590,07
Promalaga Coworking	895.192,10	888.480,66
Incubadora Cruz de Humilladero	299.916,74	306.436,70
Incubadora Niño de Belén	519.728,81	531.027,21
Incubadora La Píndola	445.764,66	459.214,07
Promalaga Excelencia	603.263,56	693.100,74
Incubadora Soliva	132.846,95	165.186,95
Incubadora Saint Exupery	100.066,53	124.426,53
Incubadora Teatinos	143.198,66	178.058,66
Incubadora Virreina	1.236.231,51	1.261.986,33
Hostelequip	103.141,50	124.141,50
Ampliación de Capital Esesa	0,00	66.257,83
Inversión PFC 2013	45.218,75	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>8.176.689,50</b>	<b>8.462.030,53</b>

Plaza Jesús El Rico, nº 1. Edificio Aparcamientos. 29012 Málaga

La Sra. Francisca Montiel Torres y el Sr. Pedro Moreno Brenes no firman las Cuentas Anuales por haber expresado su voto negativo en la sesión del Consejo de Administración para la aprobación de las mismas.

Sr.D.Federico  
Romerb Gómez

Sra.Dña.Adelaia  
de la Calle Martín

Sr.D.Pedro  
Moreno Brenes

Sra.Dña.Francisca  
Montiel Torres

Sr.D.Javier González  
de Lara Sarría

Sr. D. Juan Carlos  
Rebiles Diaz

Sr.D.Jerónimo  
Pérez Casero

Sr.D.Sebastian  
Morales Carrasco

Sra.Dña.Mª del Mar  
Martín Rojo

Excmo.Sr.D.Francisco  
de la Torre Prados



#### 4.11 Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas.

Todas las transacciones con partes vinculadas, con el Excmo. Ayuntamiento de Málaga y organismos municipales vinculados se han realizado a valor razonable.

### 5 Inmovilizado Material

5.1 Los movimientos durante los ejercicios 2012 y 2013 de cada partida de balance incluida en este epígrafe y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas (no se han registrado correcciones valorativas por deterioro) son:

#### Ejercicio 2012

COSTE	TERRENOS Y CONSTRUCC.	MAQUINARIA E INSTALAC.	OTRAS INST., UTILLAJE Y MOBILIARIO	EQUIPOS Y OTRO INMOV.	INMOV. EN CURSO	TOTAL
Saldo a 01-01-12	8.046.215,53	741.876,64	745.289,22	291.848,96	4.713.973,87	14.539.204,22
Adiciones	384.352,97	5.931,63	8.294,47	2.481,38	537,00	401.597,45
Trasposos	4.707.970,43	0,00	0,00	-670,62	-4.707.970,43	-670,62
Retiros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo a 31/12/12	13.138.538,93	747.808,27	753.583,69	293.659,72	6.540,44	14.940.131,05
AMORT. AC. INMOVIL.	TERRENOS Y CONST.	MAQUINARIA E INSTALAC.	OTRAS INST., UTILLAJE Y MOBILIARIO	EQUIPOS Y OTRO INMOV.	TOTAL	
Saldo a 01-01-12	-469.745,30	-146.852,37	-570.405,11	-153.262,51	-1.340.265,29	
Adiciones	-261.666,19	-55.351,60	-47.465,93	-38.035,84	-402.519,56	
Retiros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Saldo a 31-12-12	-731.411,49	-202.203,97	-617.871,04	-191.298,35	-1.742.784,85	
INMOVIL. NETO	TERRENOS Y CONST.	MAQUINARIA E INSTALAC.	MOBILIARIO	OTRO INMOV.	INM. EN CURSO.	TOTAL
Saldo a 01/01/12	7.576.470,23	595.024,27	174.884,11	138.586,45	4.713.973,87	13.198.938,93
Saldo a 31/12/12	12.407.127,44	545.604,30	135.712,65	102.361,37	6.540,44	13.197.346,20

Sr.D.Federico  
Romero Gómez

Sra.Dña Adelaida  
de la Calle Martín

Sr.D.D. Pedro  
Moreno Brenes

Sra.Dña.Francisca  
Montiel Torres

Sr.D.D.Javier González  
de Lara Sarría

Sr.D. Juan Carlos  
Robles Díaz

Sr.D.Jerónimo  
Pérez Casero

Sr.D.Sebastian  
Morales Carrasco

Sra.Dña.Mª del Mar  
Martín Rojo

Excmo.Sr.D.Francisco  
de la Torre Prados



### Ejercicio 2013

Sr. D. Federico Romero Gómez  
Sra. Dña. Adelaida de la Calle Martín  
Sr. D. Pedro Moreno Brenes  
Sra. Dña. Francisca Montiel Torres  
Sr. D. Javier González de Lara Sarría  
Sr. D. Juan Carlos Robles Díaz  
Sr. D. Jerónimo Pérez Casero  
Sr. D. Sebastian Morales Carrasco  
Sra. Dña. M.ª del Mar Martín Rojo  
Excmo. Sr. D. Francisco de la Torre Prados

COSTE	TERRENOS Y CONSTRUC.	MAQUINARIA E INSTALAC.	OTRAS INST., UTILLAJE Y MOBILIARIO	EQUIPOS Y OTRO INMOV.	INMOV. EN CURSO	TOTAL
Saldo a 01-01-13	13.138.538,93	747.808,27	753.583,69	293.659,72	6.540,44	14.940.131,05
Adiciones	0,00	0,00	71.786,36	10.057,32	0,00	81.843,68
Traspasos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retiros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo a 31/12/13	13.138.538,93	747.808,27	825.370,05	303.717,04	6.540,44	15.021.974,73
AMORT. AC. INMOVIL.	TERRENOS Y CONST.	MAQUINARIA E INSTALAC.	OTRAS INST., UTILLAJE Y MOBILIARIO	EQUIPOS Y OTRO INMOV.	TOTAL	
Saldo a 01-01-13	-731.411,49	-202.203,97	-617.871,04	-191.298,35	-1.742.784,85	
Adiciones	-269.717,83	-51.996,61	-55.297,85	-30.870,83	-407.883,12	
Retiros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Saldo a 31-12-13	-1.001.129,32	-254.200,58	-673.168,89	-222.169,18	-2.150.667,97	
INMOVIL. NETO	TERRENOS Y CONST.	MAQUINARIA E INSTALAC.	MOBILIARIO	OTRO INMOV.	INM. EN CURSO.	TOTAL
Saldos a 01/01/13	12.407.127,44	545.604,30	135.712,65	102.361,37	6.540,44	13.197.346,20
Saldos a 31/12/13	12.137.409,61	493.607,69	152.201,16	81.547,86	6.540,44	12.871.306,76

### 5.2 Otra Información

a) Las vidas útiles estimadas por clases de elementos son los siguientes:

Años de Vida Útil Estimada

Construcciones	50-75
Instalaciones técnicas y maquinaria	3-14
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	5-10
Equipos Oficina y para Procesos Inform.	3-5

b) No se han producido gastos financieros relacionados con el inmovilizado.

c) Los bienes afectos a derechos de superficie objeto de reversión patrimonial al Excmo. Ayuntamiento de Málaga son los siguientes:

Coste de la Construcción	2013-2012	Año Reversión
Construcción Sede Social	147.302,29	2.052
Construcción Promalaga I+D	6.727.788,60	2.049
Const. Inc. Niño Belén	126.293,46	2.060
Const. Inc. Promalaga CW	766.145,66	2.060
Const. Inc. La Píndola	591.752,21	2.060
Const. Prom. Excelencia	4.779.229,71	2.085



- d) Las subvenciones, donaciones y legados recibidos relacionados con el inmovilizado material son los que figuran en la nota 4.10 anterior.
- e) No existen construcciones totalmente amortizadas y el importe de los bienes totalmente amortizados en uso, asciende a 611.877,33 euros en el 2013, siendo de 558.545,30 euros en el 2012.
- f) Con fecha 1 de Agosto de 2011 se suscribe acuerdo entre Promálaga y la Fundación Ciedes, en virtud del cual, Promálaga les cede la cesión de uso de 132,82 metros cuadrados de la oficina donde la Fundación realiza su actividad por un periodo de cuatro años. El valor razonable de la citada cesión asciende a 65.193,60 euros.

## 6 Inmovilizado Intangible

6.1 Los movimientos durante los ejercicios 2012 y 2013 de cada partida de balance incluida en este epígrafe y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas (no se han registrado correcciones valorativas por deterioro) son:

### Ejercicio 2012

COSTE	CONCESIONES ADMINISTRAT.	PROPIEDAD INDUSTRIAL	APLICACIONES INFORMATICAS	TOTAL
Saldo al 01-01-12	4.105.477,66	600.000,00	104.875,67	4.810.353,33
Adiciones	2.778.919,56	0,00	25.452,20	2.804.371,76
Retiros	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo al 31-12-12	6.884.397,22	600.000,00	130.327,87	7.614.725,09

AMORTIZACION	CONCESIONES ADMINISTRAT.	PROPIEDAD INDUSTRIAL	APLICACIONES INFORMATICAS	TOTAL
Saldo al 01-01-12	-274.457,04	-274.350,00	-87.627,13	-636.434,17
Adiciones	-244.759,28	-60.000,00	-15.691,81	-320.451,09
Retiros	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo al 31-12-12	-519.216,32	-334.350,00	-103.318,94	-956.885,26

Saldo Neto 31-12-12	6.365.180,90	265.650,00	27.008,93	6.657.839,83
---------------------	--------------	------------	-----------	--------------

### Ejercicio 2013

Plaza Jesús El Rico, nº 1. Edificio Aparcamientos. 29012 Málaga

La Sra. Francisca Montiel Torres y el Sr. Pedro Moreno Brenes no firman las Cuentas Anuales por haber expresado su voto negativo en la sesión del Consejo de Administración para la aprobación de las mismas.

Sr.D.Federico  
Romero Gómez

Sra.Dña.Adela  
de la Calle Martín

Sr.D.Pedro  
Moreno Brenes

Sra.Dña.Francisca  
Montiel Torres

Sr.D.Javier González  
de Lara Sarría

Sr.D.Juan Carlos  
Robles Díaz

Sr.D.Jerónimo  
Pérez Casero

Sr.D.Sebastian  
Morales Carrasco

Sra.Dña.Mª del Mar  
Martín Rojo

Excmo.Sr.D.Francisco  
de la Torre Prados



COSTE	CONCESIONES ADMINISTRAT.	PROPIEDAD INDUSTRIAL	APLICACIONES INFORMATICAS	TOTAL
Saldo al 01-01-13	6.884.397,22	600.000,00	130.327,87	7.614.725,09
Adiciones	0,00	0,00	38.586,94	38.586,94
Retiros	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo al 31-12-13	6.884.397,22	600.000,00	168.914,81	7.653.312,03

AMORTIZACION	CONCESIONES ADMINISTRAT.	PROPIEDAD INDUSTRIAL	APLICACIONES INFORMATICAS	TOTAL
Saldo al 01-01-13	-519.216,32	-334.350,00	-103.318,94	-956.885,26
Adiciones	-277.219,02	-60.000,00	-19.319,35	-356.538,37
Retiros	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo al 31-12-13	-796.435,34	-394.350,00	-122.638,29	-1.313.423,63

<b>Saldo Neto 31-12-13</b>	<b>6.087.961,88</b>	<b>205.650,00</b>	<b>46.276,52</b>	<b>6.339.888,40</b>
----------------------------	---------------------	-------------------	------------------	---------------------

## 6.2 Otra Información

a) Las vidas útiles estimadas por clases de elementos son los siguientes:

Años de Vida Útil Estimada

Concesiones Administrativas	10-50-75
Patentes y Licencias	10
Aplicaciones Informáticas	3-5

b) No se han activado gastos financieros hasta la puesta en marcha del Inmovilizado al no haberse producido.

c) Los derechos de superficie objeto de reversión son los siguientes:

Derecho de Superficie	Importe	Año de Reversión
Aparcamiento Pza. Jesús el Rico	18.000,00	2.054
Sede Social	304.081,18	2.052
Promalaga I+D (Pol. Sta. Cruz)	91.293,74	2.049
Cesión uso parcelas Promalaga Excelencia	1.105.534,35	2.085
Cesión de Uso Incubadora Teatinos	353.969,52	2.020
Cesión de Uso Incubadora Cruz de Humilladero	456.395,09	2.060
Cesión de Uso Incubadora Niño Belén	790.891,52	2.060
Cesión de Uso parcela "Cortijo La Píndola"	70.995,00	2.060
Cesión de Uso Incubadora Promalaga CW	1.277.873,06	2.060



Cesión de Uso Incubadora Saint Exupery	247.352,19	2.020
Cesión de Uso Incubadora Soliva	328.381,36	2.020
Cesión de Uso Incubadora Virreina	1.839.630,21	2.087
Cesión de Uso Edificio E0 Tabacalera	832.728,00	2.043
<b>TOTAL</b>	<b>7.717.125,22</b>	

Las cesiones de uso recogen los bienes patrimoniales del Excmo. Ayuntamiento adscritos a la sociedad, que suponen exclusivamente el derecho de uso sobre tales bienes sin exigencia de contraprestación.

En abril de 1999 la Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructura del Excmo. Ayuntamiento de Málaga acordó constituir y ceder a favor de la sociedad el derecho de suelo sobre cuatro solares adscritos al Patrimonio Municipal del Suelo, sitios en el polígono industrial Santa Cruz, dentro del ámbito del PA-G-7 del vigente PGOU, parcelas nº 42, 43, 57 y 58, con una superficie conjunta de 2.170 m<sup>2</sup>. El derecho de suelo se constituye con carácter gratuito, valorándose a efectos contables en 91.293,74 euros, y por un periodo de 50 años, prorrogables hasta el máximo legal de 75 años. En este suelo se ubica el centro municipal de empresas Promalaga I+D.

El 4 de junio de 2002 Promalaga adquirió el derecho de uso de la concesión administrativa que poseía la "Sociedad Municipal de Aparcamientos y Servicios S.A." de un local de oficinas de 422,72 m<sup>2</sup> sito en la Plaza de Jesús El Rico nº1, que es la actual sede social de Promalaga. El importe de la transmisión de la concesión administrativa ascendió a la cantidad de 304.081,18 euros (IVA incluido).

Para la compra de su sede social ("Terrenos y Construcciones"), firmó una hipoteca en julio de 2002, subrogándose de la que tenía firmada la "Sociedad Municipal de Aparcamientos y Servicios S.A.".

El 22 de Febrero de 2012 se inscribió en el Registro de la Propiedad num. 2 de Málaga la escritura notarial de la carta de pago y cancelación de la hipoteca, que Promalaga tenía con el Banco Santander, por la subrogación de la misma tras la compra del inmueble a la Sociedad Municipal de Aparcamientos el 4 de junio de 2002.

El pago de la última cuota de la hipoteca se produjo en el mes de Noviembre de 2011.

El 22 de abril de 2004 Promalaga adquirió el derecho de uso por un período de 50 años de la plaza de aparcamiento número 415 del aparcamiento situado en la Plaza de Jesús El Rico, por un precio de 18.000,00 euros (IVA no incluido).

La sociedad en la valoración de los nuevos derechos de superficie ha considerado dos criterios de valoración, distinguiendo entre los derechos de superficie cedidos por el Excmo. Ayuntamiento de Málaga a través de una concesión demanial y los cedidos por el Instituto Municipal de la Vivienda mediante un convenio de cesión de uso.

### Derechos de Superficie concedidos por el Excmo. Ayuntamiento y la Gerencia Municipal de Urbanismo:

Plaza Jesús El Rico, nº 1. Edificio Aparcamientos. 29012 Málaga

Sr.D.Federico  
Romero Gómez

Sra.Dña.Adela  
de la Calle Martín

Sr.D.Pedro  
Moreno Brenes

Sra.Dña.Francisca  
Montiel Torres

Sr.D.Javier González  
de Lara Sarría

Sr. D. Juan Carlos  
Robles Díaz

Sr.D.Jerónimo  
Pérez Casero

Sr.D.Sebastian  
Morales Carrasco

Sra.Dña.Mª del Mar  
Martín Rojo

Excmo.Sr.D.Francisca  
de la Torre Prados



Sr.D.Federico  
Romero Gómez

Sra.Dña.Adela  
de la Calle Martín

Sr.D.Pedro  
Moreno Brenes

Sra.Dña.Francisca  
Montiel Torres

Sr.D.Javier González  
de Lara Sarría

Sr.D.Juan Carlos  
Robles Díaz

Sr.D.Jerónimo  
Pérez Casero

Sr.D.Sebastian  
Morales Carrasco

Sra.Dña.Mª del Mar  
Martín Rojo

Excmo.Sr.D.Francisco  
de la Torre Prados

Se han valorado los derechos de uso demanial en base a su valor en el Inventario de Bienes Inmuebles Municipal, facilitados por el Servicio de Patrimonio Municipal. Dichos bienes cedidos constan de solares y construcciones en algunos casos, y de solares sobre los que la sociedad ha constituido edificaciones, registrándose en este caso dichas edificaciones en el epígrafe de "Construcciones del Inmovilizado Material" del Balance de Situación.

Se amortizan durante el periodo de adscripción (50 años-75 años).

En el Patrimonio Neto del Balance de Situación, dentro del epígrafe "Subvenciones, donaciones y legados recibidos", se registra el ingreso derivado del derecho, que se imputa a resultados en proporción a la vida útil de los derechos de uso (periodo concesional), que figura en el activo.

### Derechos de Superficie, locales cedidos por el Instituto Municipal de la Vivienda:

Se han valorado los derechos de uso demanial en base a su valor razonable, consistente en el valor actualizado de los alquileres a emprendedores del periodo concesional (10 años), actualizados a una tasa de descuento del 5%.

Se amortiza durante el periodo de adscripción (10 años) en el Patrimonio Neto del Balance, dentro del epígrafe "Subvenciones, donaciones y legados recibidos" y se registra el ingreso derivado del derecho que se imputa a resultados en proporción a la vida útil de los derechos de uso (periodo concesional) que figura en el Activo del Balance de Situación.

### Propiedad Industrial

El 23 de Abril del 2007 Promalaga compró a la sociedad Expotecnic SL la feria dedicada al sector de la hostelería Hostelequip, por un importe de 600.000,00 euros de base imponible (más IVA), abonándose el 50%. Durante el 2009 se abonó el 25% y el otro 25% restante se abonó en el 2010. El período de amortización es de 10 años.

El importe pendiente de traspasar a resultados del ejercicio asciende a 103.141,50 euros, siendo de 124.141,50 euros en 2012.

- d) Las subvenciones, donaciones y legados recibidos relacionados con el inmovilizado material son los que figuran en la nota 4.10 anterior.
- e) El importe de los bienes intangibles totalmente amortizados en uso, asciende a 76.083,67 euros en el 2013, siendo de 72.699,67 euros en el 2012.

### 7 Arrendamientos y Otras operaciones de naturaleza similar



### Arrendamientos Operativos

La sociedad ha obtenido ingresos por arrendamientos por un importe total de 508.729,59 euros en 2013 y 515.601,33 euros en 2012.

Los importes de los ingresos y gastos operativos de la Sociedad a cobrar y a pagar en los próximos cinco años es el que se detalla a continuación:

#### EJERCICIO 2012

Importe de los cobros futuros mínimos	2012
2.013	500.375,91
2.014-2.017	908.382,20
Cuota Contingente	No existe

#### EJERCICIO 2013

Importe de los cobros futuros mínimos	2013
2.014	156.442,73
2.015-2.018	640.536,77
Cuota Contingente	No existe

En el importe del ejercicio 2012 se incluía el canon fijo de restauración con la sociedad Gestión y Explotación de Restaurantes S.L. suscrito el 11 de Julio de 2011, con las mismas condiciones establecidas en el contrato inicial de fecha 11 de enero de 2004, y que finaliza en 2013.

El Consejo de Administración de la Sociedad en la sesión celebrada con fecha 18 de Noviembre 2013, aprueba la adjudicación a la Taberna de Alabardero del contrato para el servicio de restauración del Palacio de Ferias y Congresos. La condiciones del canon fijo de restauración acordados son las siguientes:

- Facturación inferior a 1 millón de €: 12% sobre la facturación.
- Facturación entre 1 y 1,5 millones de €: 110.000€.
- Facturación superior a 1,5 millones de €: 12,5% sobre la facturación.

Importe de los pagos futuros mínimos	2012
2.013	757.175,01
Cuota Contingente	No existe

En este importe del ejercicio 2012 se incluía el canon por la cesión del uso del Palacio de Ferias y Congresos de Málaga, y cuya duración era hasta el tercer trimestre de 2013 según se refleja en el contrato de fecha 29 de Diciembre de 2003, y en el escrito remitido por el jefe de servicio de la Gerencia Municipal de Urbanismo.



Actualmente se está negociando el convenio de colaboración con el Excmo. Ayuntamiento de Málaga, sobre la cesión de uso del Palacio de Ferias y Congresos de Málaga.

## 8 Activos Financieros

8.1 El desglose de cada epígrafe atendiendo a las categorías establecidas en la norma de registro y valoración novena es el siguiente:

8.a) Activos financieros, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

Clase	Instrumentos financieros a l. p.						Instrumentos financieros a c. p.						TOTAL			
	Instrum. de Patrim.		Valores repres. de deuda		Créditos Derivados Otros		Instrum. de Patrim.		Valores repres. de deuda		Créditos Derivados Otros					
	31 12 12	31 12 13	31 12 12	31 12 13	31 12 12	31 12 13	31 12 12	31 12 13	31 12 12	31 12 13	31 12 12	31 12 13	31 12 12	31 12 13		
Act. a valor razonable con cambios en pyg																
Iriv mantenidas hasta el vencimiento							42.984	15.831				1.013.780	772.017	1.056.764	787.848	
Prést. y partidas a cobrar					51.047	56.870						1.088.948	2.287.088	1.139.995	2.343.958	
Act. disponibles para la venta																
Derivados de cobertura																
<b>TOTAL</b>					<b>51.047</b>	<b>56.870</b>	<b>42.984</b>	<b>15.831</b>				<b>2.102.728</b>	<b>3.059.105</b>	<b>2.196.759</b>	<b>3.131.806</b>	

8.b) La sociedad no posee activos financieros y pasivos financieros valorados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

8.c) Reclasificaciones de activos financieros: No se han producido.

8.d) Todos los activos financieros a largo plazo corresponden a fianzas a largo plazo con vencimiento superior a 1 año (Electricidad, Arrendamientos y depósitos Junta de Andalucía).

8.e) No se han transferido, ni cedido, ni aceptado en garantía activos financieros.

8.f) El análisis del movimiento de las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito es el siguiente:

Concepto	2013	2012
Deterioro de valor créditos op. Comerciales	247.080,63	248.101,90



Inicio del Ejercicio		
Pérdidas de créditos comerciales incobrables	13.834,63	-
Reversión deterioro	21.897,51	1.021,27
Deterioro de valor créditos op. Comerciales	239.017,75	247.080,63
Final del Ejercicio		
Pérdidas de créditos comerciales incobrables	12.768,22	68.637,77

## 8.2 Empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

El detalle de los importes registrados por la inversión en el capital de sociedades participadas al 31 de diciembre de 2013, así como sus valores teórico-contables en base a los últimos estados financieros disponibles y otra información significativa acerca de dichas participadas es el siguiente:

Nombre	Escuela Sup. de Estudios de Empresa - ESESA-	Bic Euronova S.A.	Ingenia S.A.	Hilados y Tejidos Malagueños SA HITEMASA
Dirección	Edificio Mena c/Calvo s/n, Málaga	Edif. Bic, P.T.A. Málaga	P.T.A, Málaga	Avda. Ortega y Gasset, Málaga
Actividad	Gestión Escuela de Negocios	Creación y Desarrollo de Proyectos Empresariales	Desarrollo de sistemas informáticos	Fábrica Textil
% de capital que se posee directamente	50%	40%	20%	2%
Capital	565.000,00	840.000,00	751.250,00	3.262.413,00
Reservas	5.349,24	259.639,12	4.473.615,43	1.533.197,92
Rdós. Ejerc. Anter.	-395.163,43	0,00	-970.019,71	-4.079.513,35
Otras aportac. de Socios	0,00	0,00	0,00	0,00
Pérdidas y Ganancias	-383.888,44	-5.817,71	-1.053.737,66	-29.460,95
Dividendos recibidos en el ej.	0,00	0,00	0,00	0,00
Ajustes por cambio de valor	0,00	0,00	-186.393,00	0,00
Subv., Donaciones y Legados	615.871,75	19.512,40	1.042.766,87	0,00
<b>Patrimonio Neto</b>	<b>407.169,12</b>	<b>1.113.333,81</b>	<b>4.057.481,93</b>	<b>686.636,62</b>
Valor según libros de la participación	282.500,00	171.019,44	150.253,03	65.247,57
Deterioro de Valor	282.500,00	0,00	0,00	65.247,57
<b>VALOR NETO 31-12-13</b>	<b>0,00</b>	<b>171.019,44</b>	<b>150.253,03</b>	<b>0,00</b>

Sr.D.Federico Romero Gómez  
 Sra.Dña.Adelaída de la Calle Martín  
 Sr.D.Pedro Moreno Brenes  
 Sra.Dña.Francisca Montiel Torres  
 Sr.D.Javier González de Lara Sarría  
 Sr.D.Juan Carlos de Lara Díaz  
 Sr.D.Jerónimo Pérez Alasero  
 Sr.D.Sebastian Mofales Carrasco  
 Sra.Dña.Mª del Mar Martín Rojo  
 Excmo.Sr.D.Francisco de la Torre Priados



Con fecha 26 de Marzo de 2012, el Consejo de Administración de Promálaga acuerda aprobar la ampliación de capital de ESESA por importe de 112.500 euros.

El valor neto contable de las empresas participadas a 31 de diciembre de 2012 era el siguiente:

Nombre	Escuela Sup. de Estudios de Empresa -ESESA-	Bic Euronova S.A.	Ingenia S.A.	Hilados y Tejidos Malagueños SA HITEMASA
<b>VALOR NETO 31-12-12</b>	86.770,09	171.019,44	150.253,03	0,00

Los datos relativos a la situación patrimonial de estas Sociedades se han obtenido de los estados financieros al 31 de diciembre de 2013, aún no auditados a la fecha de formulación.

Referente a la empresa Hilados y Tejidos Malagueños S.A. (HITEMASA), se encuentra en proceso de liquidación, habiéndose nombrado los liquidadores oficiales de la empresa. El valor en libro de esta sociedad es 0,00€ ya que se han realizado las correcciones valorativas por deterioro de su valor.

Tras la última ampliación de capital con cargo a reservas del Bic Euronova S.A., por la redenominación a euro del capital social, Promálaga aumentó el valor de las acciones en 19.797,58 €, pero dicho aumento no se pondrá de manifiesto en las cuentas de Promálaga hasta el caso hipotético de venta de estas acciones. Así mismo durante el ejercicio 2006 la sociedad Bic Euronova S.A. amplió el capital social de 490.000,00 € a 840.000,00 € con cargo a reservas, que igualmente se pondrá de manifiesto en el momento de la venta de las acciones por parte de Promálaga.

El detalle de los saldos a cobrar al 31 de diciembre a sociedades participadas es el que se muestra a continuación:

Cientes	31-12-13	31-12-12
ESESA	9.710,68	4.377,88
INGENIA	0,00	200,01
<b>TOTAL</b>	<b>9.710,68</b>	<b>4.577,89</b>

8.3 El detalle del epígrafe "Deudores" del balance de situación a 31 de diciembre es el siguiente:

Concepto	31-12-13	31-12-12
Cientes (1)	1.253.791,01	864.886,24
Deudores Varios	0,00	0,00



Activo por Impuesto corriente	20.783,05	73.924,17
Administraciones Públicas	4.002.349,09	4.440.794,17
<b>TOTAL</b>	<b>5.276.923,15</b>	<b>5.379.604,58</b>

(1) Incluye los saldos a cobrar al Ayuntamiento de Málaga, Áreas y Organismos Municipales y Empresas Municipales, siendo el más significativo a 31 de diciembre de 2013 el importe pendiente de cobro al IMV que asciende a 81.600,01 euros, que corresponde a servicios realizados por el Palacio de Ferias y Congresos.

El importe total a 31 de Diciembre de 2012 de los saldos a cobrar al Excmo. Ayuntamiento de Málaga, Áreas Municipales y Empresas Municipales fue de 52.467,91 euros.

El detalle de los saldos en partida y a cobrar a "Administraciones Públicas" a 31 de diciembre es el siguiente:

HACIENDA PUBLICA	31-12-13	31-12-12
Activos por Impuestos Corrientes	20.783,05	73.924,17
H.P Retenciones y pagos a cuenta	11.336,18	31.585,02
H.P. Deudor por IVA	202.465,37	210.556,39
<b>TOTAL HACIENDA PÚBLICA</b>	<b>234.584,60</b>	<b>316.065,58</b>

Con fecha 17 de Mayo de 2012 se recibe Acta de Conformidad de la Inspección de Hacienda del Estado por el que el importe íntegro correspondiente al IVA del ejercicio 2011 fue devuelto por la Agencia Tributaria.

Con fecha 4 de Septiembre de 2012 se recibió el ingreso por parte de la Agencia Tributaria, por importe de 989.780,68 euros.

Con fecha 9 de Octubre 2013 se ha recibido el ingreso por parte de la Agencia Tributaria, por importe de 211.571,14 euros.

ADMINISTRACIONES PUBLICAS	31-12-13	31-12-12
Excmo. Ayuntamiento de Málaga	3.578.834,69	4.009.438,42
Comunidad Europea	184.072,55	132.590,50
Otros Organismos	25.640,30	56.623,84
<b>TOTAL ADMINISTRACIONES PUBLICAS</b>	<b>3.788.547,54</b>	<b>4.198.652,76</b>

#### SalDOS con el Excmo. Ayuntamiento de Málaga

Recoge los importes reconocidos y pendientes de cobro al 31 de diciembre de las obligaciones reconocidas por el Excmo. Ayuntamiento de Málaga, a favor de la sociedad, para el desarrollo de su objeto social y de los proyectos, cuya gestión le ha sido encomendada. Con fecha 17 de Marzo de 2014 se recibe confirmación del Ayuntamiento de Málaga en virtud del cual se reconoce un reconocimiento de obligación por importe de 160.000 euros correspondiente al convenio de colaboración



con el Ministerio de Economía y Competitividad para el proyecto Foro Transfiere, edición 2014, que es una partida en conciliación al 31 de Diciembre de 2013, que no afecta al resultado y que la sociedad ha reconocido ya en el ejercicio 2014.

Saldos con la Comunidad Europea

Recoge los importes pendientes de cobro al 31 de diciembre de las obligaciones reconocidas por la Comunidad Europea por los diferentes proyectos aprobados.

Saldos con la Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructura e Instituto Municipal de la Vivienda (Otros Organismos)

Recoge los importes pendientes de cobro al 31 de diciembre de las obligaciones reconocidas por la Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructura así como del Instituto Municipal de la Vivienda, del Excmo. Ayuntamiento de Málaga por los diferentes proyectos encargados.

**9 Pasivos Financieros**

**9.1** El desglose de cada epígrafe atendiendo a las categorías establecidas en la norma de registro y valoración novena es el siguiente:

Clase	Instrumentos financieros a l. p.						Instrumentos financieros a c. p.						TOTAL	
	Deudas con entidades de crédito y otras entidades		Obligac. y otros val.neg.		Derivados Otros		Deudas con entidades de crédito y otras entidades		Obligac y otros valores negoc.		Derivados Otros			
	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
Débitos y partidas a pagar	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Costos a repartir con camb. pyg	12	13	12	12	12	13	12	13	12	13	12	13	12	13
Derivados cobertura														
<b>TOTAL</b>	2.505.649	2.298.252					4.958.091	5.011.992			2.845.429	2.735.794	10.309.169	10.046.038

**9.2 a)** El importe de las deudas pendientes de devolución que vencen en cada uno de los próximos cinco años, y siguientes, que se corresponden en su totalidad a los préstamos de MICINN son los siguientes:

	2.014	2.015	2.016	2.017	2018	RESTO	TOTAL
<b>PROMALAGA I+D</b>	232.505,99	232.506,00	232.506,00	232.506,00	232.506,00	1.307.615,49	<b>2.470.145,48</b>
<b>COWORKING</b>	64.528,50	64.528,50	64.528,50	64.528,50	64.528,50	416.032,75	<b>738.675,25</b>

Sr.D.Federico Romero González  
 Sra.Dña.Adela de la Calle Martín  
 Sr.D.Pedro Moreno Brenes  
 Sra.Dña.Francisca Montiel Torres  
 Sr.D.Juan Carlos de Jara Sarría  
 Sr.D.Jerónimo Robles Díaz  
 Sr.D.Sebastian Morales Carras  
 Sra.Dña.Mª del Mar Martín Rojo  
 Excmo.Sr.D.Francisco de la Torre Prados



<b>EXCELENCIA</b>	443.846,33	443.846,33	443.846,33	443.846,33	443.846,33	2.443.527,16	<b>4.662.758,81</b>
<b>TOTAL</b>	<b>740.880,82</b>	<b>740.880,83</b>	<b>740.880,83</b>	<b>740.880,83</b>	<b>740.880,83</b>	<b>4.167.175,40</b>	<b>7.871.579,54</b>

Deudas con entidades de crédito y otras entidades:

- En el ejercicio 2007 se recibió la resolución positiva de la concesión de ayuda del Plan de I+D+I (2004-2007), para proyectos de I+D por parte del Ministerio de Ciencia e Innovación, a través del Parque Tecnológico de Andalucía. Esta ayuda, en forma de préstamo reembolsable, tenía las siguientes características: tipo de interés cero, tres años de carencia, doce años de amortización y un importe total de 2.696.250,00 €, que se destinó a financiar parte de la ampliación de la Incubadora de Empresas Promalaga I+D. Las anualidades 2007 y 2008 de este préstamo fueron auditadas por el propio Ministerio con resultado satisfactorio. En junio del 2009 se modificó favorablemente la resolución del 2007, en el sentido de traspasar de préstamo a “anticipo reembolsable FEDER” un total de 1.575.000 euros, por lo que la deuda se redujo hasta los 1.121.250 euros. Una vez finalizado el período de carencia, este importe se devuelve mediante cuotas constantes anuales de amortización de 33.750 euros (a partir del 2011) y de 59.687,50 euros (a partir del 2012), respectivamente.

En julio del 2009 se recibió la resolución positiva de la concesión de ayudas para el 2009 y 2010 por parte del Ministerio de Ciencia e Innovación, a través del Parque Tecnológico de Andalucía para proyectos de I+D. Mediante esta resolución se conceden, en las mismas condiciones iniciales que en la resolución del 2007, un importe total de 7.769.320 euros para los proyectos “Promalaga Coworking”, Promalaga “I+D” y “Promalaga Excelencia”. Una vez finalizado el período de carencia (2013), se devolverían las cantidades en cuotas de amortización constantes.

En base a lo dispuesto en la consulta del Boicac 81 de 2010, en los préstamos cuyo tipo de interés sea cero, la diferencia entre el importe recibido y el valor razonable de la deuda se considerará como una subvención, registrándose inicialmente en el Patrimonio Neto e imputándose a la cuenta de Pérdidas y Ganancias de acuerdo con un criterio financiero.

En este sentido, y considerando un tipo de interés del 2% (similar al tipo aplicado en oficinas centrales para la hipoteca), de una deuda total de 8.209.542,39 euros, el importe de los intereses subvencionados ascendió a 2.324.269,69 euros.

En el presente ejercicio se han traspasado a resultado intereses por importe de 62.123,19 euros, siendo de 62.123,19 euros en 2012, registrándose simultáneamente en cuentas de ingresos y de gastos, por lo que no afecta al resultado de la sociedad. Actualmente la sociedad ha provisionado 106.147,45€ de intereses anualidad 2013 del préstamo Excelencia.

Sr.D.Federico Romero Gonzalez

Sra.Dña.Adela de la Calle Martín

Sr.D.Pedro Moreno Brenes

Sra.Dña.Francisca Montiel Torres

Sr.D.Javier González de Lara Sarría

Sr.D.Juan Carlos Robles Díaz

Sr.D.Jerónimo Pérez Casero

Sr.D.Sebastian Morales Carrasco

Sra.Dña.Mª del Mar Martín Rojo

Excmo.Sr.D.Francisco de la Torre Prados



Sr.D.Federico  
Romero Gómez

Sra.Dña.Adelaída  
de la Calle Marfín

Sr.D.Pedro  
Moreno Brenes

Sra.Dña.Francisca  
Montiel Torres

Sr.D.Javier González  
de Lara Sarría

Sr. D. Juan Carlos  
Robles Díaz

Sr.D.Jerónimo  
Rerez Casero

Sr.D.Sebastian  
Morales Carrasco

Sra.Dña.Mª del Mar  
Martín Rojo

Excmo.Sr.D.Francisco  
de la Torre Prados

Sobre el préstamo concedido el 18 de Marzo de 2010 por el MICINN, para la construcción del Edificio Excelencia, se resolvió desfavorablemente el recurso de reposición con fecha 11 de Agosto de 2011, sobre una petición de adaptación del proyecto inicial. Sobre esta resolución la sociedad interpuso recurso contencioso – administrativo el pasado 3 de Octubre de 2011, ya que se considera que el proyecto no sufre modificación en sus objetivos generales. Con fecha 26 de Febrero de 2014 ha recaído sentencia sin costas, desestimando las pretensiones de la sociedad, sin que se haya iniciado por parte del MICINN expediente alguno solicitando la devolución anticipada del Préstamo ni se haga referencia a ello en la sentencia. La sociedad con fecha 12 de Marzo de 2014 ha interpuesto recurso de casación, al no estar conforme con la sentencia recaída.

No obstante lo anterior, la sociedad continuando con un criterio de prudencia ya en el ejercicio 2011 consideró mantener el citado préstamo en el Pasivo Corriente del Balance de Situación, en base a la consulta 6 del Boicac 81 de 2010, sobre la clasificación de los préstamos a largo plazo y de acuerdo con la Norma de Registro y Valoración 18 sobre el registro de las subvenciones, donaciones y legados. En el presente ejercicio la sociedad ha amortizado 16.118,58 euros del principal siguiendo el calendario de devolución del préstamo y ha practicado la oportuna provisión por intereses y costas para el caso de que no fuera aceptadas sus pretensiones en el recurso de tasación. El principal de la deuda al 31 de Diciembre de 2013 asciende a 4.662.758,81 euros.

**9.2 b)** Al 31 de Diciembre de 2013 no existen deudas con garantía real. No se ha producido ningún impago de cuota de los préstamos durante el ejercicio.

**9.3** El detalle del epígrafe “Acreedores varios” del balance de situación adjunto a 31 de diciembre es el siguiente:

Concepto	31-12-13	31-12-12
Deudas por compras o prestaciones de servicios	2.558.753,21	2.692.947,72

El importe pendiente de pago por el Palacio de Ferias y Congresos de Málaga al Excmo. Ayuntamiento de Málaga en concepto de canon de explotación por la cesión del edificio asciende a 31 de Diciembre de 2013 a 1.180.667,44 euros (anualidad 2013 y parte anualidad 2012), siendo el importe pendiente de pago a 31 de Diciembre de 2012 de 1.174.591,99 euros.

**9.4** El detalle del epígrafe “Otras deudas con las Administraciones Públicas” del balance de situación adjunto a 31 de diciembre es el siguiente:

Administraciones Públicas	2013	2012
Retenc. a cta. sobre I.R.P.F	129.503,41	110.943,79



Org. Seg. Social	54.827,14	49.739,72
Excmo. Ayuntamiento de Málaga	1.294,83	1.294,83
<b>TOTAL</b>	<b>185.625,38</b>	<b>161.978,34</b>

9.5 El movimiento registrado durante los ejercicios 2012 y 2013 en el epígrafe "Periodificaciones a corto plazo" del pasivo corriente al 31 de Diciembre es el siguiente:

	31/12/2012	Aumentos	Imputaciones a ingresos	Otros cargos	31/12/2012
<b>Ing. a distribuir en varios ejerc.</b>	<b>695.706,16</b>	<b>2.684.974,88</b>	<b>-2.029.248,11</b>	<b>-338.432,18</b>	<b>1.013.000,75</b>

	31/12/2013	Aumentos	Imputaciones a ingresos	Otros cargos	31/12/2013
<b>Ing. a distribuir en varios ejerc.</b>	<b>1.013.000,75</b>	<b>3.062.341,83</b>	<b>-2.380.792,59</b>	<b>-355.367,51</b>	<b>1.339.182,48</b>

Los "Aumentos" recoge el importe de las obligaciones reconocidas por el Excmo. Ayuntamiento de Málaga correspondientes al ejercicio presupuestario 2013, para los proyectos encomendados por el Excmo. Ayuntamiento de Málaga.

Las "imputaciones a ingresos" se registran a medida que se incurre en los gastos: de ejecución de obras de construcción y restauración, redacción de proyectos técnicos, adquisiciones de equipamiento y bienes corrientes, reparaciones, otros servicios, suministros y gastos, etc., a los que se destinan las transferencias concedidas por el Excmo. Ayuntamiento de Málaga y otras subvenciones obtenidas, de acuerdo con la finalidad de las mismas.

Los "Otros cargos" recogen fundamentalmente tanto la aplicación de las transferencias recibidas del Excmo. Ayuntamiento de Málaga con objeto de subvencionar ciertas actividades de determinados colectivos sin contraprestación por parte de los destinatarios como, por ejemplo, las subvenciones de capital y a emprendedores o los cambios de finalidad de proyectos.

## 10 Fondos Propios

### 10.1 Capital Social

El capital social está representado por 3.332 acciones nominativas con un valor nominal de 751,27 euros cada una, totalmente suscritas y desembolsadas, cuya propiedad es del Ayuntamiento de Málaga.

Tras la ampliación de capital aprobada y suscrita en el 2003 por 1.000.691,64 euros, no se ha producido variación alguna durante el ejercicio 2013, manteniéndose el capital social en los 2.503.231,64 euros actuales.

Sr.D.Federico Romero Gómez

Sra.Dña.Adelaide de la Calle Martín

Sr.D.Pedro Moreno Brenes

Sra.Dña.Francisca Montiel Torres

Sr.D.Javier González de Lara Sarría

Sr.D.Juan Carlos Robles Diaz

Sr.D.Jerónimo Pérez Casero

Sr.D.Sebastian Morales Carrasco

Sra.Dña.Mª del Mar Martín Rojo

Excmo.Sr.D.Francisco de la Torre Prados



La sociedad no posee acciones propias ni ha realizado ningún tipo de transacción con acciones propias.

## 11 Situación Fiscal

### 11.1 Impuesto sobre beneficios

El Impuesto sobre Sociedades se calcula en base al resultado económico o contable, obtenido por la aplicación de principios de contabilidad generalmente aceptados, que no necesariamente ha de coincidir con el resultado fiscal, entendido éste como la base imponible del Impuesto.

La conciliación entre el resultado contable y la base imponible del Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

Concepto	Cuenta de Pérdidas y Ganancias Concepto		Ingresos y Gastos directamente Imputados al Patrimonio neto	
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones
Saldo de Ing. y Gtos. del Ej.	28.435,13		-	
Impuesto sobre Sociedades	-	-	-	-
Diferencias Permanentes	-	-	-	-
Diferencias Temporarias	-	-	-	-
Compensación de Bases Imp. negativas de ejerc. anteriores		28.435,13		
Base Imponible (resultado fiscal)				

Al 31 de diciembre de 2013 existen las pérdidas fiscales pendientes de compensar y las deducciones pendientes de aplicar siguientes:

Situación a 31-12-13	Importe	Año hasta el que se puede aplicar
Perdidas fiscales pendientes de compensar	26.771.220,73	
Deducciones pendientes de aplicar 2007	18.120,17	2014/2015
Deducciones pendientes de aplicar 2008	39.448,44	2015/2016

Debido a las diferentes interpretaciones que se pueden dar a la normativa fiscal aplicable a las operaciones realizadas por la sociedad y a los posibles resultados de las inspecciones fiscales para los años sujetos a verificación, podrían existir pasivos fiscales de carácter contingente que no son susceptibles de cuantificación objetiva. Sin embargo, se considera que sería improbable que dichos pasivos contingentes llegaran a hacerse efectivos y que, de cualquier forma, el posible pasivo fiscal que pudiera producirse no afectaría significativamente a las cuentas anuales adjuntas.



Sr.D.Federico  
Romero González

El tipo general vigente no ha variado con respecto al ejercicio anterior.

Sra.Dña.Adelaida  
de la Calle Martín

Los ejercicios abiertos a inspección comprenden los cuatro últimos ejercicios. Las declaraciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta su prescripción o su aceptación por las autoridades fiscales y susceptibles a interpretaciones.

Los administradores estiman que cualquier pasivo fiscal adicional que pudiera ponerse de manifiesto, como consecuencia de una eventual inspección, no tendrá un efecto significativo en las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

Sr.D.D.Pedro  
Moreno Brenes

**11.2** Los saldos con las Administraciones Públicas aparecen detallados en las notas 8.3 y 9.4 de la presente Memoria.

## 12 Ingresos y gastos

Sra.Dña.Francisca  
Montiel Torres

En cumplimiento de lo establecido en la resolución del ICAC de fecha 16 de mayo de 1991, se considera actividad ordinaria la realizada con regularidad por la empresa y forma parte de su tráfico habitual u objeto social. Por este motivo, las subvenciones a la explotación percibidas del Excmo. Ayuntamiento de Málaga y otras entidades públicas para la realización de diferentes proyectos, aun cuando por su naturaleza se incluyen en el epígrafe "Otros ingresos de explotación", deben considerarse en la determinación del importe neto de la cifra de negocios junto con los ingresos por prestaciones de servicios.

Sr.D.Javier González  
de Lara Sarría

**12.1** El importe neto de la cifra de negocios corresponde en su totalidad a actividades desarrolladas en Málaga, y asciende a 8.902.211,96 euros en el 2013 (8.626.277,21 euros en el 2012).

Sr. D. Juan Carlos  
Robles Díaz

El desglose de esta partida a 31 de diciembre es la siguiente:

Sr.D.Jerónimo  
Pérez Casero

Concepto	2013	2012
Prestación de Servicios Promálaga	558.416,86	571.591,44
Prestación Servicios Palacio Ferias y Congresos	2.515.828,64	2.316.442,89
<b>Ingresos por prestación de servicios</b>	<b>3.074.245,50</b>	<b>2.888.034,33</b>
Comisiones de ventas	-8.418,89	-4.919,15
<b>Otros ingresos de explotación</b>	<b>5.836.385,35</b>	<b>5.743.162,03</b>
<b>TOTAL</b>	<b>8.902.211,96</b>	<b>8.626.277,21</b>

Sr.D.Sebastian  
Morales Carrasco

En la partida de Ingresos por Prestación de Servicios se incluye entre otras, los ingresos obtenidos como consecuencia de la generación de energía eléctrica que han ascendido a 103.194,13 euros, siendo de 86.334,10 euros en 2012.

Sra.Dña.Mª del Mar  
Martín Rojo

La partida de "Otros ingresos de explotación" corresponde prácticamente en su totalidad a actividades realizadas en la ciudad de Málaga, subvencionadas por entidades públicas y que se deben a ingresos por arrendamientos de locales y por el canon anual fijo y variable de restauración del Palacio de Ferias y Congresos de Málaga.

Excmo.Sr.D.Francisca  
de la Torre Prados



Sr.D.Federico  
Romero Gómez

12.2 No procede realizar desgloses de las partidas 4 a) y 4 b) de la cuenta de pérdidas y ganancias puesto que la sociedad no tiene gastos por consumo de mercaderías ni de materias primas. La totalidad del epígrafe de "Aprovisionamientos" corresponde a "Trabajos realizados por otras empresas".

Sra.Dña.Adelaída  
de la Calle Martín

12.3 El desglose del epígrafe "cargas sociales", del debe de la cuenta de pérdidas y ganancias, es el siguiente:

Sr.D.D.Pedro  
Moreno Brenes

Cargas Sociales	2013	2012
Seguridad Social a cargo de la empresa	540.226,15	519.785,88
Otros Gastos Sociales	51.851,45	47.707,58
<b>TOTAL</b>	<b>592.077,60</b>	<b>567.493,46</b>

Sra.Dña.Francisca  
Montiel Torres

12.4 El desglose de los gastos originados fuera de la actividad normal de la Sociedad incluidos en la partida "otros resultados" es el siguiente:

Concepto	2013	2012
Gastos excepcionales y pdas del Inmov.	-21.848,05	-43.745,88
Ingresos excepcionales y beneficio Inmov.	53.100,10	38.989,12
<b>TOTAL</b>	<b>31.252,05</b>	<b>-4.756,76</b>

Sr.D.D.Javier González  
de Lara Sarría

### 13 Provisiones y Contingencias

Sr. D. Juan Carlos  
Robles Díaz

13.1 Al 31 de diciembre de 2013 se recogen los siguientes movimientos dentro de las provisiones:

Sr.D.Jerónimo  
Pérez Casero

	Saldo al 31-12-12	Entradas	Salidas	Saldo al 31-12-13
Provisión para Imptos	156.123,81	-	156.123,81	0,00
Otras Provisiones	81.007,65	185.347,15	-	266.354,80
<b>TOTAL</b>	<b>237.131,46</b>	<b>185.347,15</b>	<b>156.123,81</b>	<b>266.354,80</b>
<b>PROVISIONES A L.P.</b>				
Provisiones a c.p.	58.827,08	10.000,00	44.847,08	23.980,00
<b>TOTAL PROVISIONES</b> <b>A C.P. Y L.P.</b>	<b>295.958,54</b>	<b>195.347,15</b>	<b>200.970,89</b>	<b>290.334,80</b>

Sr.D.Sebastian  
Morales Carrasco

13.2 No se ha procedido a aplicar ninguna tasa de actualización a los saldos de las provisiones a largo plazo, al no ser su efecto significativo.

Sra.Dña.Mª del Mar  
Martín Rojo

13.3 El saldo de la dotación de la provisión para impuestos de 156.123,81 euros en 2012, incluía la dotación para el impuesto de transmisiones patrimoniales del 1% del valor de las aportaciones para compensación de pérdidas no prescritos, así como la estimación sobre el impuesto sobre el valor añadido no prescrito, resultado del cambio

Excmo.Sr.D.Francisco  
de la Torre Prados



de criterio del ejercicio 2008, en el IVA realizado, siguiendo las directrices municipales.

**13.4.** El epígrafe de “Otras Provisiones” incluye entre otras partidas, una estimación realizada por la sociedad en concepto posibles gastos por intereses y costas judiciales que pudieran ser exigibles como consecuencia de un resultado desfavorable a la sociedad del recurso de casación del proyecto Promálaga Excelencia.

#### 14 Información medioambiental y derechos de emisión de gases efecto invernadero

Dada la actividad a la que se dedica la sociedad, no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

No existen activos, gastos, provisiones, subvenciones o contingencias relativas a los derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

#### 15 Subvenciones, donaciones y legados

Los movimientos registrados en este epígrafe son los siguientes (2012 y 2013):

Concepto	Saldo a 31-12-11 Deudor/(Acreedor)	Disminuciones	Aumentos	Saldo Final 31/12/12
Subv. Ofic. de Capital	(6.788.577,80)	1.489.667,79	(3.163.120,52)	(8.462.030,53)

Concepto	Saldo a 31-12-12 Deudor/(Acreedor)	Disminuciones	Aumentos	Saldo Final 31/12/13
Subv. Ofic. de Capital	(8.462.030,53)	912.442,81	(627.101,78)	(8.176.689,50)

#### Disminuciones

- Resultado de aplicar el 30% correspondiente al Impuesto diferido del total de la subvención concedida por importe de 123.186,04 euros y disminución de capital de 67.651,22 euros (disminución de la subvención e incremento de pasivo por impuesto diferido).
- Resultado de traspasar a resultados del ejercicio el importe de la amortización, deterioro y donación de los activos materiales e intangibles, así como el traspaso a resultado de los intereses del préstamo, por importe de 721.605,55 euros

#### Aumentos

Plaza Jesús El Rico, nº 1. Edificio Aparcamientos. 29012 Málaga

La Sra. Francisca Montiel Torres y el Sr. Pedro Moreno Brenes no firman las Cuentas Anuales por haber expresado su voto negativo en la sesión del Consejo de Administración para la aprobación de las mismas.

Sr.D.Federico Romero Gómez  
 Sr.Dña. Adelaida de la Calle Martín  
 Sr.D. Pedro Moreno Brenes  
 Sr.Dña. Francisca Montiel Torres  
 Sr.D. Juan Carlos Robles Diaz  
 Sr.D. Jerónimo Pérez Casero  
 Sr.D. Sebastián Morales Carrasco  
 Sr.Dña. M. del Mar Martín Rojo  
 Excmo. Sr.D. Francisco de la Torre Prados



Sr. D. Federico  
Romero Gómez

- Subvención de capital concedida por importe de 410.620,12 euros.
- Resultado de la reversión correspondiente al impuesto diferido obtenido de aplicar el 30% sobre el importe traspasado a ingresos del ejercicio por importe de 216.481,66 euros.

Sra. Dña. Adelaida  
de la Calle Marín

### Subvenciones oficiales de capital

La relación de subvenciones de capital concedidas por el Excmo. Ayuntamiento de Málaga, así como las subvenciones concedidas por el Ministerio de Ciencia e Innovación generadas por la aplicación del Boicac 81 de 2010 a los préstamos con tipo de interés cero son las siguientes:

Sr. D. Pedro  
Moreno Brenes

- Centro de Empresas: 1.030.114,73 €
- Centro de Empresas (Promalaga I+D): 3.288.056,50 €
- Ampliación 2ª Fase Centro de Empresas (Promalaga I+D): 257.592,18 €
- Derecho de superficie Centro de Empr. (Parcela Pol. Sta. Cruz): 91.293,74 €
- Sede social de Promalaga: 449.707,85 €
- Intereses préstamo Promalaga Coworking: 202.436,93€
- Promalaga Coworking: 1.321.416,12€
- Incubadora Cruz de Humilladero: 456.395,09€
- Incubadora Niño de Belén: 790.891,52
- Incubadora La Píndola: 670.995,00€
- Parcela Promalaga Excelencia: 1.105.534,35€
- Incubadora Soliva: 328.381,36€
- Incubadora Saint Exupery: 247.352,19€
- Incubadora Teatinos: 353.969,52€
- Incubadora Virreina: 1.839.630,21
- Ampliación de Capital de ESESA: 112.500,00€
- Adquisición Hostelequip: 300.000€
- Intereses Promalaga I+D: 729.411,02€
- Préstamo CIDIMA: 93.437,50 (2011 y 2012)
- Préstamo CIDIMA: 190.839,33 € (anualidad 2013)
- Préstamo COWORKING: 35.666,75€ (anualidad 2013)
- Préstamo Gerencia: 16.118,58€ (anualidad 2013)
- Inversión PFC 2013: 71.350,68€
- C. Demanial Edificio E0 Tabacalera: 832.728,00

Sra. Dña. Francisca  
Montiel Torres

Sr. D. Carlos  
Sr. D. Javier González  
de Lara Sarría

Sr. D. Juan Carlos  
Robles Díaz

Sr. D. Jerónimo  
Pérez Casero

Sr. D. Sebastián  
Morales Carrasco

Sra. Dña. Mª del Mar  
Martín Rojo

Excmo. Sr. D. Francisco  
de la Torre Prados

Con fecha 15 de Febrero de 2013, Promalaga recibe de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Málaga la concesión demanial del edificio de titularidad municipal denominado E0, sito en Avda. Sor Teresa Prat nº 17 (Edificio Tabacalera) por un plazo de 30 años, un canon anual de 20.000 euros/año y una valoración de mercado de la concesión, una vez descontado al valor actual del canon anual en los próximos 30 años que asciende a 832.728 euros. Con fecha 31 de Julio de 2013, se cede el uso de esta concesión demanial a la Escuela Superior de Estudios de Empresa, S.A. (ESESA) en las



mismas condiciones en las que fueron recibidas de la Gerencia, pero por un plazo inicial de 10 años prorrogable hasta un máximo de 30 años, plazo máximo establecido en la concesión demanial.

Sr.D.Federico  
Romero Gómez

## 16 Hechos posteriores al cierre e información relevante

### 16.1 PRÉSTAMO PROMÁLAGA C [I+D+I]MA (PCT-020000-2009-31)

Con fecha 22 de Enero de 2013 el Ministerio de Economía y Competitividad le remite al Parque Tecnológico de Andalucía (PTA) notificación del inicio del procedimiento de revocación de ayuda por trámite de audiencia. Se le comunica que una vez revisado por parte del Ministerio la justificación y realización del proyecto no se admite ningún gasto como válido por lo que se le reduce la totalidad de la anualidad 2009 de importe 1.168.822,00 euros. La sociedad presentó escrito de alegaciones con fecha 21 de Febrero de 2013.

Sra.Dña.Adelaída  
de la Calle Martín

Sr.D.D.Pedro  
Moreno Brenes

Sra.Dña.Francisca  
Montiel Torres

Con fecha 6 de Noviembre de 2013 se recibe respuesta del Ministerio de Economía y Competitividad aceptando las alegaciones presentadas por Promálaga y se validan los gastos subvencionables hasta el cien por cien del presupuesto financiable por importe total de 1.168.822,00 euros.

### 16.2 PRÉSTAMO PROMÁLAGA COWORKING (PCT-020000-2009-30)

Con fecha 25 de Enero de 2013 el Ministerio de Economía y Competitividad le remite al Parque Tecnológico de Andalucía (PTA) notificación del inicio del procedimiento de revocación de ayuda por trámite de audiencia. Se le comunica que una vez revisado por parte del Ministerio la adecuada justificación y realización del proyecto no se admite ningún gasto como válido por lo que se le reduce la totalidad de la anualidad 2009 de importe 428.001,00 euros.

Sr.D.Javier González  
de Lara Sarría

Sr. D. Juan Carlos  
Robles Diaz

Sr.D.Jerónimo  
Pérez Casero

Con fecha 21 de Febrero de 2013 el director gerente de Promálaga le remite al PTA las alegaciones, documentos y justificaciones relativas a la citada notificación del Ministerio por la que se inicia el procedimiento de revocación de ayuda.

Sr.D.Sebastian  
Morales Carrasco

Con fecha 6 de Noviembre de 2013 se recibe respuesta del Ministerio de Economía y Competitividad aceptando las alegaciones presentadas por Promálaga y se validan los gastos subvencionables hasta el cien por cien del presupuesto financiable por importe total de 428.001,00 euros.

Sra.Dña.Mª del Mar  
Martín Rojo

**16.3** No se ha producido ningún otro acontecimiento posterior al cierre del ejercicio que por su transcendencia pudiera afectar significativamente a las Cuentas Anuales.

## 17 Operaciones con partes vinculadas

### Ingresos

Plaza Jesús El Rico, nº 1. Edificio Aparcamientos. 29012 Málaga

La Sra. Francisca Montiel Torres y el Sr. Pedro Moreno Brenes no firman las Cuentas Anuales por haber expresado su voto negativo en la sesión del Consejo de Administración para la aprobación de las mismas.

Excmo.Sr.D.Francisco  
de la Torre Prados



17.1 Las transacciones efectuadas con el accionista único y empresas participadas durante 2012 y 2013 se han realizado a valor razonable y se resumen como sigue:

	Ingresos 2013	Ingresos 2012
<b>Prestaciones de servicios:</b>	<b>15.691,12</b>	<b>10.222,65</b>
ESESA (IVA Incluido)	15.416,12	6.417,24
INGENIA (IVA Incluido)	2.048,00	3.310,41
BIC EURONOVA (IVA incluido)	275,00	495,00
<b>Subvenciones:</b>		
Subvenciones, donaciones y legados a la explotación	2.727.026,52	2.029.248,11
Subvenciones, donaciones y legados de capital transferidos al resultado del ejercicio	659.482,36	532.087,48
Transferencias del Excmo. Ayto. de Málaga	2.346.909,29	2.998.711,56
<b>TOTAL TRANSACCIONES RELACIONADAS</b>	<b>5.733.418,17</b>	<b>5.560.047,15</b>

En el ejercicio 2013 los principales ingresos por prestación de servicios IVA Incluido realizados con el Instituto Municipal para la Formación y Empleo, Gerencia Municipal de Urbanismo, Instituto Municipal de la Vivienda, la Empresa Municipal de Gestión de Medios de Comunicación SA, y la Agencia Municipal de la Energía han ascendido a 319.864,24 euros, siendo en el 2012 de 406.391,59 euros.

### Gastos

17.2 Las transacciones efectuadas con el accionista único, sus organismos municipales y las empresas participadas durante 2012 y 2013 se han realizado a valor razonable y se resumen como sigue:

<b>Recepción de servicios: (IVA incluido)</b>	<b>Gastos 2013</b>	<b>Gastos 2012</b>
ESESA	20.070,00	21.340,00
INGENIA	70.180,81	36.537,89
AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA, ORGANISMOS MUNIC. Y SDADES. MUNIC.	919.824,84	1.201.829,03
<b>TOTAL TRANSACCIONES RELACIONADAS</b>	<b>1.010.075,65</b>	<b>1.259.706,92</b>

17.3 Retribución y otras prestaciones devengados por el personal de alta dirección y miembros del Consejo de Administración.

### Consejo de Administración

Durante el ejercicio 2013, los miembros del Consejo de Administración no han devengado retribución alguna por el ejercicio de las actividades que tienen encomendadas.

Sr.D.Federico  
Romero Gómez

Sra.Dña.Adelaída  
de la Calle Martín

Sr.D.Pedro  
Moreno Brenes

Sra.Dña.Francisca  
Montiel Torres

Sr.D.Javier González  
de Lara Sarría

Sr.D.Juan Carlos  
Robles Díaz

Sr.D.Jerónimo  
Pérez Casero

Sr.D.Sebastian  
Morales Carrasco

Sra.Dña.Mª del Mar  
Martín Rojo

Excmo.Sr.D.Francisco  
de la Torre Prados



Al 31 de diciembre de 2013 la Sociedad no tenía concedidos préstamos ni créditos a los miembros de su Consejo de Administración, ni asumido compromiso o aval alguno en relación con los mismos.

#### Personal de Alta Dirección

El importe de los sueldos, dietas y remuneraciones de la sociedad devengados por el personal de alta dirección, por centros de actividad es el siguiente:

Centro de Actividad	2013	2012
Promalaga (Gerente saliente)	63.892,60	98.062,38
Promalaga (Gerente nuevo)	34.703,53	0,00
Palacio de Ferias y Congresos	82.328,20	105.481,89
<b>TOTAL</b>	<b>180.924,33</b>	<b>203.544,27</b>

Al 31 de diciembre de 2013 la Sociedad no tenía concedidos préstamos ni créditos al personal de alta dirección, ni asumido compromiso o aval alguno en relación con los mismos.

#### 17.4 Participación de los Consejeros en actividades similares a las de la Sociedad.

En referencia al artículo 229.3, de la Ley de Sociedades de Capital, redactado por el Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de Julio, sobre la participación en el capital de sociedades, ejercicio de cargos o realización por cuenta propia o ajena en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividades, se informa que se han recibido comunicados de todos los Consejeros de Promalaga en el sentido de que no se encuentran en ninguna situación de las anteriormente descritas con respecto a la sociedad.

#### 18. Otra Información

18.1 El número medio de empleados de la sociedad durante los ejercicios 2012 y 2013, distribuido por categorías profesionales según contrato, ha sido el siguiente:

	2013	2012
Directores	2	2
Licenciados	8	8
Diplomados	7	7
Técnicos, administr. y otros	45	45
<b>Total</b>	<b>62</b>	<b>62</b>

Sr.D.Federico  
Romero-Gómez

Sra.Dña.Adelaída  
de la Calle Martín

Sr.D.Pedro  
Moreno Brenes

Sra.Dña.Francisca  
Montiel Torres

Sr.D.Javier González  
de Lara Sarría

Sr. D. Juan Carlos  
Robles Díaz

Sr.D.Jerónimo  
Pérez Casero

Sr.D.Sebastian  
Morales Carrasco

Sra.Dña.M<sup>o</sup> del Mar  
Martín Rojo

Excmo.Sr.D.Francisco  
de la Torre Prados



18.2 En base a la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de Marzo, para la Igualdad Efectiva de Mujeres y Hombres, se informa que la distribución de sexos de la Empresa en el 2013 ha sido de 23 hombres y 39 mujeres. De los 2 directores, 1 es mujer.

18.3 Promalaga es auditada por "R&L Auditores S.L.". El importe de la auditoría financiera del ejercicio 2013 asciende a 9.772,00 euros. Los honorarios por otros servicios de verificación (informe de cumplimiento), ascienden a 5.283,00 euros. En 2012 los honorarios por ambos conceptos ascendieron a 15.255,00 euros.

**Información sobre aplazamientos de pago efectuados a proveedores. Disposición Adicional Tercera: "Deber de Información de la Ley 15/2010, de 5 de Julio".**

Se refiere al importe de pago a los proveedores que al cierre del ejercicio acumulaban un aplazamiento superior al plazo máximo legal de pago establecido en la citada ley, y que se detalla a continuación:

Empresas Privadas:

1. Con carácter general el plazo es de 60 días fecha recepción del servicio o entrega de la mercancía.
2. La Disposición Transitoria 2ª de la Ley 15/2010 en la que se especifica el periodo transitorio, siendo de 85 días desde el 01/01/2011 al 31/12/2011, de 75 días desde el 01/01/2012 al 31/12/2012 y a partir del 01 de Enero de 2013 será de 60 días.

Administración Pública (según lo establecido en el art. 3.3 de la ley 30/2007 de 30 de Octubre, de contratos del sector público):

1. Con carácter general el plazo es de 30 días fecha recepción del servicio o entrega de la mercancía.
2. El periodo transitorio es de 40 días. Y para los contratos de obras el periodo es de 90 días.

El importe pendiente de pago a proveedores que acumulaban un aplazamiento superior al plazo legal de pago establecido es el siguiente distinguiéndose por centro de actividad:

EJERCICIO 2013

PROMÁLAGA

	Ejercicio 2013	
--	----------------	--

Sr.D.Federico Romero González  
 Sra.Dña.Adelaída de la Calle Martín  
 Sr.D.Pedro Moreno Brenes  
 Sra.Dña.Francisca Montiel Torres  
 Sr.D.Juan Carlos Robles Díaz  
 Sr.D.Jerónimo Pérez Casero  
 Sr.D.Sebastian Morales Carrasco  
 Sra.Dña.Mª del Mar Martín Rojo  
 Excmo.Sr.D.Francisco de la Torre Prados



Sr. D. Federico  
Romera Gómez

	Importe	Porcentaje
Pagos realizados en el Ejercicio		
Dentro del plazo máximo legal	2.784.044,13	97,50%
Resto	71.366,92	2,50%
Total Pagos del Ejercicio	2.855.411,05	100%
Periodo Medio Pago (días)	39	
Aplazamientos que a 31-12-13 exceden el plazo máximo legal	6.277,16	

Sra. Dña. Adelaida  
de la Calle Martín

PALACIO DE FERIAS Y CONGRESOS DE MÁLAGA

Sr. D. Pedro  
Moreno Brenes

	Ejercicio 2013	
	Importe	Porcentaje
Pagos realizados en el Ejercicio		
Dentro del plazo máximo legal	3.688.609,54	66,55%
Resto (1)	1.854.716,00	33,45%
Total Pagos del Ejercicio	5.543.325,54	100%
Periodo Medio Pago (días)	148	
Aplazamientos que a 31-12-13 exceden el plazo máximo legal	1.746.224,45	

Sra. Dña. Francisca  
Montiel Torres

(1) Incluye el pago del Canon de años anteriores.

Sin considerar la deuda por el Canon de cesión de uso, el periodo medio de pago asciende a 104 días, y el importe de los aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal asciende a 665.968,61 euros. El importe pendiente de pago al Excmo. Ayuntamiento de Málaga por el canon al cierre del ejercicio asciende a 1.180.667,44 euros, que corresponden íntegramente al canon del ejercicio 2013, habiéndose satisfecho la deuda de ejercicios anteriores.

Sr. D. Javier González  
de Lara Sarría

EJERCICIO 2012

Sr. D. Juan Carlos  
Robles Díaz

PROMÁLAGA

Sr. D. Jerónimo  
Pérez Casero

	Ejercicio 2012	
	Importe	Porcentaje
Pagos realizados en el Ejercicio		
Dentro del plazo máximo legal	3.281.561,17	100%
Resto	-	0%
Total Pagos del Ejercicio	3.281.561,17	100%
Periodo Medio Pago (días)	42	
Aplazamientos que a 31-12-12 exceden el plazo máximo legal	71.366,92	

Sr. D. Sebastián  
Morales Carrasco

PALACIO DE FERIAS Y CONGRESOS DE MÁLAGA

Sra. Dña. M<sup>o</sup> del Mar  
Martín Rojo

	Ejercicio 2012	
	Importe	Porcentaje
Pagos realizados en el Ejercicio		
Dentro del plazo máximo legal	3.015.234,03	57%

Excmo. Sr. D. Francisco  
de la Torre Prados



Resto (1)	2.291.701,91	43%
Total Pagos del Ejercicio	5.306.935,94	100%
Periodo Medio Pago (días)	158	
Aplazamientos que a 31-12-12 exceden el plazo máximo legal	1.854.716,00	

(1) Incluye el pago del Canon de años anteriores.

Sin considerar la deuda por el Canon de cesión de uso, el periodo medio de pago asciende a 126 días, y el importe de los aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal asciende a 808.846,80 euros. El importe pendiente de pago al Excmo. Ayuntamiento de Málaga por el canon al cierre del ejercicio asciende a 1.174.592,00 euros, que corresponden íntegramente al canon del ejercicio 2012, habiéndose satisfecho la deuda de ejercicios anteriores.

Sr.D.Federico  
Romero Gómez

Sra.Dña.Adelaida  
de la Calle Martín

Sr.D.Pedro  
Moreno Brenes

Sra.Dña.Francisca  
Montiel Torres

Sr.D.Dña.Javier González  
de Lara Sarría

Sr. D. Juan Carlos  
Robles Diaz

Sr.D.Jerónimo  
Pérez Casero

Sr.D.Sebastian  
Morales Carrasco

Sra.Dña.Mª del Mar  
Martín Rojo

Excmo.Sr.D.Francisco  
de la Torre Prados

Plaza Jesús El Rico, nº 1. Edificio Aparcamientos. 29012 Málaga

La Sra. Francisca Montiel Torres y el Sr. Pedro Moreno Brenes no firman las Cuentas Anuales por haber expresado su voto negativo en la sesión del Consejo de Administración para la aprobación de las mismas.

## Informe de Auditoría de Cuentas Anuales

### Al Accionista Único de Empresa Municipal de Iniciativas y Actividades Empresariales de Málaga, S.A. "Promálaga":

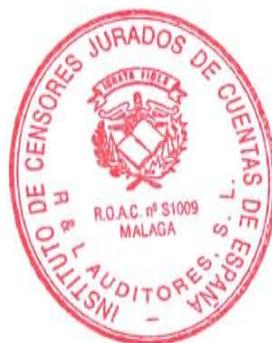
1. Hemos auditado las cuentas anuales de la Sociedad **Empresa Municipal de Iniciativas y Actividades Empresariales de Málaga, S.A.** que comprenden el balance de situación al 31 de Diciembre de 2013, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. El Consejo de Administración es el responsable de la formulación de las cuentas anuales de la Sociedad, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

#### Opinión:

2. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2013 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la **Empresa Municipal de Iniciativas y Actividades Empresariales de Málaga, S.A.** al 31 de Diciembre de 2013, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

3. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2013 contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de **Empresa Municipal de Iniciativas y Actividades Empresariales de Málaga, S.A.**, la evolución de sus

negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2013. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.



**R&L Auditores, S.L.**  
**Rafael Zuazo Torres**  
**Economista, Auditor y Censor Jurado de Cuentas R.O.A.C. S-17.121**  
**Málaga, 30 de Abril de 2014**

