



ADECUACIÓN DE INSTALACIONES SEDE GIP ORTEGA LUQUE



Instituto Municipal
de la Vivienda



ISO 9001 - 2008
Nº FS 554652

PROPUESTA TÉCNICA PARA ADECUACIÓN DE INSTALACIONES DE LA SEDE DEL GRUPO DE INSPECCIÓN Y PROTECCIÓN DE LA POLICIA LOCAL SITO EN CALLE ORTEGA LUQUE 16, 29010 de MALAGA.

MARZO de 2.017

Salvador Moreno Trujillo – Arquitecto Técnico
Servicio de Gestión Promocional – Instituto Municipal de la Vivienda



ADECUACIÓN DE INSTALACIONES SEDE GIP ORTEGA LUQUE

PROPUESTA TÉCNICA PARA ADECUACIÓN DE INSTALACIONES DE LA SEDE DEL GRUPO DE INSPECCIÓN Y PROTECCIÓN DE LA POLICIA LOCAL SITO EN CALLE ORTEGA LUQUE 16, 29010 de MALAGA.

Consta la presente propuesta técnica para la Adecuación de Instalaciones de la sede del Grupo de Inspección y Protección de la Policía Local sito en calle Ortega Luque de Málaga, de los siguientes documentos:

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1. Promotor
2. Projectista
3. Antecedentes
4. Emplazamiento y entorno físico
5. Parcela, superficie y linderos
6. Servicios Urbanísticos
7. Ordenanzas – Calificación PGOU
8. Programa de necesidades
9. Consulta Catastral
10. Fotografías del estado actual

2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

1. Descripción general del proyecto
2. Justificación del NO cumplimiento del C.T.E.
3. Ordenanza reguladora de accesibilidad de Málaga - Cumplimiento del D. 72/1992
4. Plazo de ejecución
5. Mantenimientos
6. Seguridad y Salud

3. PLANOS

1. Situación
2. Planta actual
3. Planta reformada

4. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

1. Mediciones y Presupuesto
2. Resumen de Presupuesto



ADECUACIÓN DE INSTALACIONES SEDE GIP ORTEGA LUQUE

I. MEMORIA DESCRIPTIVA

1. Promotor

Se redacta la presente propuesta técnica para la Adecuación de Instalaciones de la sede del Grupo de Inspección y Protección de la Policía Local sita en calle Ortega Luque de Málaga, a petición expresa del Área de Seguridad, y se encomienda el diseño y gestión de obras al Instituto Municipal de la Vivienda del Excmo. Ayuntamiento de Málaga.

2. Proyectista

Es autor del presente documento para la Adecuación de Instalaciones de la sede del Grupo de Inspección y Protección de la Policía Local sito en calle Ortega Luque de Málaga, Salvador Moreno Trujillo arquitecto técnico del Servicio de Gestión Promocional del Instituto Municipal de la Vivienda.

3. Antecedentes

El Instituto Municipal de la Vivienda gestiona y administra la promoción, venta, alquileres y mantenimientos del parque inmobiliario residencial propiedad del Excmo. Ayuntamiento de Málaga, y al mismo tiempo, presta colaboración en actuaciones sobre equipamientos públicos municipales que permiten abordar la solución a la mejora de dotaciones de servicios en nuestra ciudad.

Se actúa en una parcela de propiedad municipal sin división horizontal, sobre la que se construyó en el año 1.995 una edificación destinada a oficinas sede de Policía Local, con las superficies que más adelante se describen, que actualmente mantiene su uso inicialmente previsto, pero cuyas necesidades funcionales aconsejan una serie de mejoras, susceptibles de un mayor aprovechamiento y más adecuado a las circunstancias actuales.

Para ello, se ha recibido petición desde el área de Seguridad, en el sentido de promover una serie de mejoras interiores y exteriores, que permitan aumentar las prestaciones actuales en cuanto a la calidad de los servicios se refiere,



ADECUACIÓN DE INSTALACIONES SEDE GIP ORTEGA LUQUE

4. Emplazamiento y entorno físico

La parcela objeto de este proyecto corresponde al número 16 del vial designado como calle José Ortega Luque, en la barriada San Martín perteneciente al distrito municipal nº 4 Bailén – Miraflores. 29010.

Se ubica en una zona urbana, completamente urbanizada y dotada de todos los servicios, en un entorno de edificaciones unifamiliares o plurifamiliares de escasa altura (baja + 1), muy en relación con la construcción actual que se dispone. El acceso se dispone desde la propia calle José Ortega Luque.

El resto de la parcela, no ocupado por la construcción existente, que se destina a zonas de aparcamientos necesarios para el normal desarrollo de la actividad que se proyectó, cuenta con arbolado que se mantendrá en su estado actual.

5. Parcela, superficie y linderos

La superficie total de parcela es de 1.800'00 m², con una longitud de fachada a calle José Ortega Luque de 39'00 m, y una profundidad media de 42'50 m. Sensiblemente cuadrada, sus linderos son: al sur, este y oeste, con parcelas privadas colindantes; norte con calle José Ortega Luque.

Procede de la obra nueva ejecutada en el año 1.995, cuando se construye una edificación de 426 m²., distribuidos en una sola planta baja, aislada, en relación con la tipología de viviendas colindantes. De forma rectangular, el edificio presenta fachada a norte de 27'40 m y lateral de 15'50 m.

6. Servicios Urbanísticos

La edificación actual cuenta con todos los servicios urbanísticos necesarios.

No se proyectan cambios en las acometidas actuales de las instalaciones de agua, electricidad, ni de saneamiento.

ADECUACIÓN DE INSTALACIONES SEDE GIP ORTEGA LUQUE**7. Ordenanzas**

La calificación urbanística de la parcela es de EQUIPAMIENTO, que no se verá alterada.



No se proyectan aumentos de superficies, sólo se proyecta la instalación de una zona cubierta, de estructura metálica de escasa entidad constructiva en zona de aparcamientos, compatible con las ordenanzas urbanísticas de aplicación.

Instituto Municipal
de la Vivienda



ISO 9001 - 2008
Nº FS 554652

8. Programa de necesidades

Se pretende mejorar las instalaciones actuales, en cuanto a espacios concretos, ejecutándose una nueva distribución de salas, reforma de vestuario masculino, y cubierta del patio interior, que supondrán una mejora en la calidad del servicio, y en la atención al público.

Al mismo tiempo, se pretende garantizar la confidencialidad en las actuaciones policiales que se llevan a cabo, y una mayor funcionalidad en la operatividad del centro.

Igualmente, se pretende ampliar la zona exterior de aparcamiento reservado a vehículos del servicio, toda vez que no se dispone del espacio suficiente, en las dimensiones y características que más adelante se describen.



ADECUACIÓN DE INSTALACIONES SEDE GIP ORTEGA LUQUE

9. Consulta Catastral

Sede Electrónica del Catastro Secretaría de Estado de Hacienda Dirección General del Catastro
 Inicio/Desconectar **Consulta de Datos Catastrales** Ayuda Cont

Castellano

Galego

Català

English

Consulta y certificación de Bien Inmueble

Cartografía

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Consulta Descriptiva y Gráfica

Referencia catastral 0655103UF7605N0001MS

Imprimir Datos

Localización CL JOSE ORTEGA LUQUE 16
29010 MALAGA (MÁLAGA)

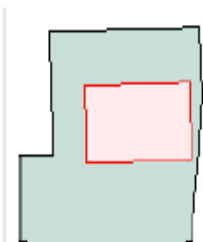
Clase Urbano

Uso principal Edif. Singular

Superficie construida (*) 426 m²

Año construcción 1995

PARCELA CATASTRAL



Parcela construida sin división horizontal

Localización CL JOSE ORTEGA LUQUE 16
MALAGA (MÁLAGA)

Superficie
gráfica 1.800 m²

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²	Tipo Reforma	Fecha Reforma
PUBLICO	1	00	01	426		

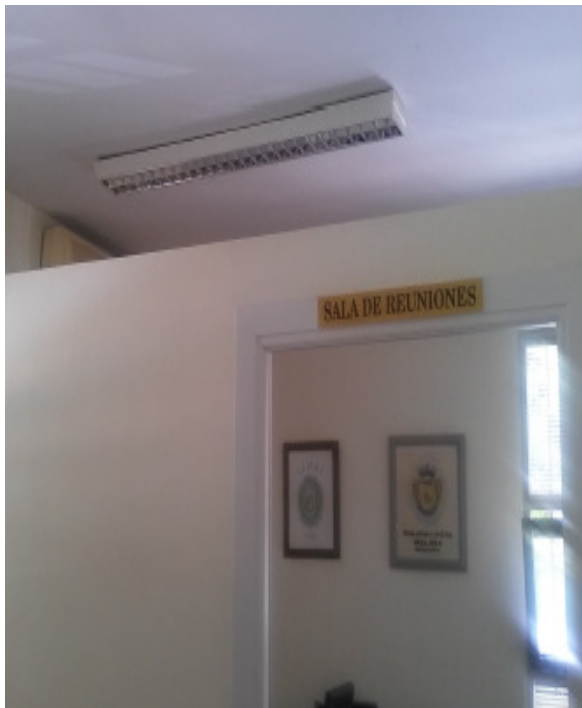
Instituto Municipal
de la Vivienda



ISO 9001 - 2008
Nº FS 554652

ADECUACIÓN DE INSTALACIONES SEDE GIP ORTEGA LUQUE

10. Fotografías del estado actual



DISTRIBUCIÓN DE SALAS



PATIO INTERIOR

Instituto Municipal
de la Vivienda



ISO 9001 - 2008
Nº FS 554652



VESTUARIO MASCULINO



ZONA EXTERIOR A PAVIMENTAR



ADECUACIÓN DE INSTALACIONES SEDE GIP ORTEGA LUQUE

2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

1. Descripción general del proyecto

Como queda señalado, se pretende mejorar las instalaciones actuales, en cuanto a espacios concretos:

- **Nuevas salas**
Se plantean nuevas divisiones en la compartimentación interior en el espacio que se diseña en planos, con su dotación imprescindible, en cuanto a tabiquería de separación, enfoscados, instalación eléctrica, carpinterías y pinturas.
- **Reforma de vestuario masculino**
Con la dotación de las instalaciones que se diseñan en planos, mediante la eliminación de un urinario, la disposición de un segundo inodoro, y la eliminación de una ducha, lo que favorece el uso compartido.
En este mismo espacio se divide una zona para estar del personal de servicio.
- **Acabados de patio interior**
Dotándolo de forjado metálico, aislamiento térmico e impermeabilización, y mejorando su pavimento actual para posibilitar su uso como sala de comunicaciones / ordenadores
- **Ampliación de zonas exteriores de aparcamientos**
Previo desmonte de placas de fibrocemento actuales, se amplía la superficie cubierta actual, mediante perfiles huecos de acero laminado en frío y cubierta a base de chapa prelacada.
En este sentido deberá tenerse en cuenta la manipulación de materiales que contienen amianto, para lo que será de obligado cumplimiento la actual normativa en vigor, que deberá ser conformada por el coordinador de seguridad y salud durante la ejecución de los trabajos.
También se proyecta un pavimento de hormigón en zona trasera de la parcela, previo recrecido de nivel actual. Para la recogida de pluviales se ha previsto una rigola de hormigón prefabricada, conectada a la red de saneamiento actual, mediante tubería de PVC.

Todo lo anterior, supone una mejora en la calidad del servicio, y en la atención pública.



ADECUACIÓN DE INSTALACIONES SEDE GIP ORTEGA LUQUE

2. Justificación del NO cumplimiento del C.T.E.

En su Artículo 2. Ámbito de aplicación, el C.T.E. establece:

1. El CTE será de aplicación,....., a las edificaciones públicas y privadas....
2. El CTE se aplicará a las obras de edificación de nueva construcción, excepto a aquellas construcciones de sencillez técnica y de escasa entidad constructiva, que no tengan carácter residencial.....

Por consiguiente, en este proyecto no será de obligado cumplimiento

3. Ordenanza reguladora de accesibilidad de Málaga - Cumplimiento del D. 72/1992 sobre Normas Técnicas para la accesibilidad y la eliminación de barreras arquitectónicas, urbanísticas y en el transporte de Andalucía

El presente proyecto cumple todos los requisitos técnicos y de diseño, referidos en la normativa vigente actual, tanto de la comunidad autónoma como municipal, en cuanto a la accesibilidad y eliminación de barreras arquitectónicas se refieren.

En concreto, todos los itinerarios son accesibles, con anchos suficientes, de pendientes siempre inferiores al 8 %, no planteándose peldaños en ningún itinerario.

4. Plazo de ejecución

El tiempo estimado de duración de la ejecución de estas obras es de 6 (seis) semanas. Se adjunta diagrama temporal de barras, referido a actividades de obra, en relación a semanas de trabajo:

Actividades	Semanas	1	2	3	4	5	6
TRABAJOS INTERIORES							
TRABAJOS EXTERIORES							
GR – CC – SYS							



ADECUACIÓN DE INSTALACIONES SEDE GIP ORTEGA LUQUE

5. Mantenimientos

Los trabajos de mantenimiento serán similares a los que aquí se proyectan, y se estará a lo dispuesto en la normativa genérica y específica en vigor.

6. Seguridad y Salud

Dada la escasa entidad y complejidad técnica de las obras que se definen, el contratista vendrá obligado a elaborar su propia evaluación de riesgos, especialmente en relación a los riesgos derivados de la manipulación de productos que contienen amianto, previa a la preceptiva apertura de centro de trabajo.

ARQUITECTO TÉCNICO

Salvador Moreno Trujillo



ADECUACIÓN DE INSTALACIONES SEDE GIP ORTEGA LUQUE

Instituto Municipal
de la Vivienda



ISO 9001 - 2008
Nº FS 554652

3. PLANOS

RELACIÓN DE PLANOS:

1. Situación
2. Planta Actual
3. Planta Reformada



**Ayuntamiento
de Málaga**

Plano de Situación

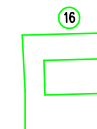
CALLE JOSÉ ORTEGA LUQUE, N.º16

Ref. Catastral: 0655103UF7605N



27,50

15,50

**PLANTA ACTUAL**SUPERFICIE PARCELA = 1800'00 m²SUPERFICIE CONSTRUIDA = 426'00 m²

Ayuntamiento de Málaga

Instituto Municipal
de la Vivienda

PROYECTO

ADECUACION INSTALACIONES SEDE GIP

PROMOTOR

INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA

SITUACIÓN

CALLE JOSE ORTEGA LUQUE 16

PLANO

PLANTA ACTUAL DE COTASPLANO Nº
02ESCALA
S:EFECHA
MARZO 17

SALVADOR MORENO TRUJILLO – ARQUITECTO TECNICO

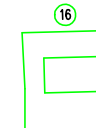
27,50

15,50

CALLE JOSE ORTEGA LUQUE



16



ZONAS DE ADECUACION

PLANTA REFORMADA

SUPERFICIE PARCELA = 1800'00 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA = 426'00 m²



Ayuntamiento de Málaga

Instituto Municipal
de la Vivienda



PROYECTO

ADECUACION INSTALACIONES SEDE GIP

PROMOTOR

INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA

SITUACIÓN

CALLE JOSE ORTEGA LUQUE 16

PLANO

PLANTA REFORMADA DE COTAS

PLANO Nº

03

ESCALA

S:E

FECHA

MARZO 17

SALVADOR MORENO TRUJILLO – ARQUITECTO TECNICO



ADECUACIÓN DE INSTALACIONES SEDE GIP ORTEGA LUQUE

Instituto Municipal
de la Vivienda



ISO 9001 - 2008
Nº FS 554652

4. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

1. Mediciones y Presupuesto
2. Resumen de Presupuesto

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 C/ ORTEGA LUQUE									
SUBCAPÍTULO 01.01 NUEVAS SALAS									
01.01.01	m2	LEVANTADO CARPINTERÍA EN TABIQUES MANO							
Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.									
	DERECHA	1	1,00		2,10	2,10			
	IZQUIERDA	1	1,50		2,10	3,15			
							5,25	13,54	71,09
01.01.02	m2	DEMOLICIÓN TABICÓN LADRILLO HUECO DOBLE							
Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.									
	DERECHA	1	3,10		3,00	9,30			
							9,30	11,57	107,60
01.01.03	m2	FÁBRICA LADRILLO 1/2P.HUECO DOBLE 8cm MORTERO M-5							
Fábrica de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x8 cm, de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2012, RC-08, NTE-PTL y CTE-SE-F, medido a cinta corrida.									
	DERECHA	1	4,40		2,80	12,32			
	IZQUIERDA	1	7,90		2,80	22,12			
							34,44	23,32	803,14
01.01.04	u	MODIFICACIÓN INSTALACION ELECTRICA							
Modificación Puntos de luz realizado en tubo PVC corrugado M16/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm2. (activo, neutro y protección), incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, mecanismos conmutadores con tecla gama estandar, marcos respectivos y casquillo, totalmente montados e instalados.									
		2				2,00			
							2,00	63,18	126,36
01.01.05	m2	ENFOSCADO MAESTREADO-FRATASADO CEM.BL. CSIV-W1 VERTICAL							
Enfoscado maestreado y fratasado con mortero CSIV-W1 de cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R y arena de río M-10, en paramentos verticales de 20 mm de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m y andamiaje, s/NTE-RPE-7 y UNE-EN 998-1:2010, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.									
	DERECHA	2	4,40		2,80	24,64			
	IZQUIERDA	2	7,90		2,80	44,24			
							68,88	14,62	1.007,03
01.01.06	m2	P. PLAST. ACRIL. MATE LAVABLE B/COLOR							
Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido.									
	DERECHA	3	4,50		2,80	37,80			
		3	2,90		2,80	24,36			
		1	4,50	2,90		13,05			
	IZQUIERDA	4	2,90		2,80	32,48			
		2	8,80		2,80	49,28			
		1	8,80	2,90		25,52			
							182,49	6,63	1.209,91
01.01.07	u	PUERTA DE PASO ABATIBLE 1 H BLOCK							
Puerta de paso para barnizar con hoja ciega abatible de 82, precerco de pino, cerco, tapajuntas y hoja normalizada de 35 mm, incluso herrajes de colgar y cierre, con pomo o manivela de latón de primera calidad, incluso colgado.									
	DERECHA	1				1,00			
	IZQUIERDA	3				3,00			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							4,00	225,00	900,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.01 NUEVAS SALAS									4.225,13
SUBCAPÍTULO 01.02 ADMINISTRACION									
01.02.02	m2	LEVANTADO CARPINTERÍA TABIQUES MANO C/RECUPERACIÓN							
		Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales y con recuperación del material desmontado, apilado y traslado a pie de carga, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.							
		ALMACEN	1	1,00	2,50	2,50			
							2,50	20,31	50,78
01.02.03	m2	DEMOLICIÓN TABICÓN LADRILLO HUECO DOBLE							
		Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.							
		PASILLO	1	1,00	2,50	2,50			
							2,50	11,57	28,93
01.02.04	m2	RECIBIDO CERCOS EN MURO EXTERIOR A REVESTIR							
		Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior para revestir, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08. Medida la superficie realmente ejecutada.							
		ALMACEN	1	1,00	2,50	2,50			
		ACCESO CALABOZO	1	1,00	2,10	2,10			
							4,60	16,13	74,20
01.02.05	u	PUERTA ENTRADA SEGURIDAD 101x210 cm LACADA							
		Puerta de entrada de seguridad abatible de una hoja de 101x210 cm, construida con dos chapas de acero especial galvanizado en caliente de 1,2 mm de espesor, acabado lacado, núcleo inyectado de espuma rígida de poliuretano de alta densidad, con tres bisagras, bulones antipalanca, cerradura de seguridad embutida con tres puntos de cierre, con cerco de acero conformado en frío de 100x55 cm y 1,50 mm de espesor con burlate, pomo tirador, escudo y manivela, con garras para recibir a obra, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra (sin incluir recibido de albañilería).							
		ACCESO CALABOZO	1			1,00			
							1,00	471,97	471,97
01.02.06	m2	FÁBRICA LADRILLO 1/2P.HUECO DOBLE 8cm MORTERO M-5							
		Fábrica de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x8 cm, de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2012, RC-08, NTE-PTL y CTE-SE-F, medido a cinta corrida.							
		ARMARIO	1	1,00	2,50	2,50			
		TABQ ALTO	1	3,00	1,00	3,00			
							5,50	23,32	128,26
01.02.07	m2	ENFOSCADO MAESTREADO-FRATASADO CEM.BL. CSIV-W1 VERTICAL							
		Enfoscado maestreado y fratasado con mortero CSIV-W1 de cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R y arena de río M-10, en paramentos verticales de 20 mm de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m y andamiaje, s/NTE-RPE-7 y UNE-EN 998-1:2010, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.							
		FABRICAS	2	5,50	1,00	11,00			
							11,00	14,62	160,82
01.02.08	m2	P. PLAST. ACRIL. MATE LAVABLE B/COLOR							
		Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido.							
		VERTICALES	2	5,70	2,80	31,92			

[illegible]

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.03.07	m	TUBO PVC P.COMPACTA JUNTA ELÁSTICA SN2 C.TEJA 160mm							
	Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m2; con un diámetro 160 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5.								
	INODORO	1	2,00			2,00			
							2,00	22,00	44,00
01.03.08	u	ARQUETA LADRILLO DE PASO 51x51x65 cm							
	Arqueta enterrada no registrable, de 51x51x65 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos, y cerrada superiormente con un tablero de rasillones machihembrados y losa de hormigón HM-20/P/20/I ligeramente armada con mallazo, terminada y sellada con mortero de cemento y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2012.								
	INODORO	1				1,00			
							1,00	107,61	107,61
01.03.09	u	INSTALACIÓN AGUA INODORO Y URINARIO							
	Instalación de fontanería para inodoro y urinario, realizada con tuberías de cobre,UNE-EN 1057:2007+A1:2010, para las redes de agua fría, y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453:1996, para la red de desagües, con los diámetros necesarios, incluso con p.p. de conexiones a la red general y manguetón para enlace al inodoro, terminada, y sin aparatos sanitarios. s/CTE-HS-4/5.								
		1				1,00			
							1,00	118,62	118,62
01.03.10	m2	SOLERA HORMIGÓN ARMADO HA-30/P/20/I e=15cm #15x15x6							
	Solera de hormigón armado HA-30/P/20/I de 15 cm de espesor, elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x6, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE-08. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	INODORO	1	2,00	0,50		1,00			
							1,00	18,16	18,16
01.03.11	m2	FÁBRICA LADRILLO 1/2P.HUECO DOBLE 8cm MORTERO M-5							
	Fábrica de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x8 cm, de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2012, RC-08, NTE-PTL y CTE-SE-F, medido a cinta corrida.								
	INODORO	1	1,50		2,00	3,00			
	URINARIOS	1	2,60		2,50	6,50			
	COMEDOR	1	3,00		2,80	8,40			
							17,90	23,32	417,43
01.03.12	m2	ALICATADO AZULEJO COLOR 15x15 cm RECIBIDO C/ADHESIVO							
	Alicatado con azulejo color 15x15 cm. (BIII s/UNE-EN-67), recibido con adhesivo CO según EN-12004:2008 blanco, sin incluir enfoscado de mortero, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con adhesivo CG1 según EN-13888.								
	INODORO	2	1,50		2,00	6,00			
	URINARIOS	1	2,60		2,50	6,50			
	DUCHA	2	1,50		2,50	7,50			
		1	1,50		2,50	3,75			
							23,75	26,27	623,91

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.03.13	m2	RECIBIDO CERCOS EN MURO EXTERIOR A REVESTIR							
	Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior para revestir, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08. Medida la superficie realmente ejecutada.								
	COMEDOR	1	1,00		2,10	2,10			
	URINARIOS	1	1,00		2,10	2,10			
							4,20	16,13	67,75
01.03.14	m2	ENFOSCADO MAESTREADO-FRATASADO CEM.BL. CSIV-W1 VERTICAL							
	Enfoscado maestreado y fratasado con mortero CSIV-W1 de cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R y arena de río M-10, en paramentos verticales de 20 mm de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m y andamiaje, s/NTE-RPE-7 y UNE-EN 998-1:2010, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	COMEDOR	1	3,00		2,80	8,40			
	URINARIOS	1	2,60		2,50	6,50			
							14,90	14,62	217,84
01.03.15	m2	IMPERMEABILIZACIÓN MONOCAPA ADHERIDA ELASTOM.							
	Impermeabilización monocapa, constituida por: imprimación asfáltica sobre soporte, Curidan; lámina asfáltica de betún elastómero SBS Esterdan 40 P Elast, con armadura de fieltro de poliéster, totalmente adherida al soporte con soplete; lámina geotextil de 200 g/m2 Danofelt PY-200. Lista para proteger con protección pesada. Cumple con los requisitos del C.T.E. Cumple con el Catálogo de Elementos Constructivos del IETcc según membrana monocapa. Dispone de DIT. "Esterdan pendiente cero". N° 550/10.								
	DUCHA	1	2,50	1,50		3,75			
							3,75	12,75	47,81
01.03.16	m2	SOLADO GRES PORCELÁNICO RÚSTICO 30x30cm C/J							
	Solado de gres porcelánico rustico todo en masa (Bla- s/UNE-EN-67), en baldosas de 30x30 cm., en colores beig, musgo y rojo, recibido con mortero cola C2 s/EN-12004:2008, s/i. recrecido de mortero, i/rejuntado con 1 cm. de junta porcelánica color CG2 s/EN-13888:2009 y limpieza, i/rodapié del mismo material de 8x30 cm., s/NTE-RSR-2, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.								
	INODORO	1	3,00	1,50		4,50			
	DUCHAS	2	1,50	1,50		4,50			
							9,00	48,86	439,74
01.03.17	m2	P. PLAST. ACRIL. MATE LAVABLE B/COLOR							
	Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido.								
	COMEDOR	5	3,00		2,80	42,00			
	URINARIOS	1	2,60		2,50	6,50			
							48,50	6,63	321,56
01.03.18	u	PUNTO LUZ CONMUTADO BLANCO							
	Punto de luz conmutado realizado con tubo PVC corrugado M16/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm2. (activo, neutro y protección), incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, mecanismos conmutadores con teclas gama estandar, marco respectivo y casquillo, totalmente montado e instalado.								
	INSTALACION	3				3,00			
							3,00	44,06	132,18
01.03.19	u	LUMINARIA ESTANCA POLICARBONATO TUBO LED 1x20W							
	Luminaria estanca para fluorescencia lineal, con carcasa y cierre de policarbonato, grado de protección IP65 - IK08 / Clase I, según UNE-EN60598 y EN-50102; lámpara tubo de LED de 20W; para alumbrado industrial, espacios de trabajo y aparcamientos. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/201. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.								
		2				2,00			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							2,00	149,50	299,00
01.03.20	u	BASE DE ENCHUFE SCHÜKO SUPERFICIE TUBO PVC Base enchufe estanca de superficie con toma tierra lateral de 10/16A(II+T.T) superficial realizado en tubo PVC rígido M20/gp7 y conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750V. y sección 2,5 mm2 (activo, neutro y protección), incluido caja metálica de registro, toma de corriente superficial estanca y grado de protección IP-55 y regletas de conexión, totalmente montado e instalado.							
		4				4,00			
							4,00	44,49	177,96
01.03.21	u	PLATO DUCHA PORCELÁNICO 100x80 BLANCO GRIFO MONOMANDO Plato de ducha de porcelana, de 100x80 cm, blanco, con grifería mezcladora exterior monomando, con ducha teléfono, flexible de 150 cm y soporte articulado, incluso válvula de desagüe sifónica, con salida horizontal de 60 mm, instalada y funcionando.							
		1				1,00			
							1,00	276,97	276,97
01.03.22	u	INODORO TANQUE BAJO SERIE NORMAL BLANCO Inodoro de porcelana vitrificada blanco, de tanque bajo, serie normal colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm y de 1/2", funcionando.							
		2				2,00			
							2,00	203,83	407,66
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.03 VESTUARIO Y COMEDOR									4.266,44
SUBCAPÍTULO 01.04 CUBIERTA Y PATIO									
01.04.01	u	EQUIPO CAPTACIÓN TV DIGITAL ASTRA Equipo de captación de señales de RTV satélite analógica y digital, para el satélite ASTRA, compuesto por antena parabólica de 1,1 m. de diámetro, con convertidor universal LNB de bajo factor de ruido, incluido cable coaxial hasta equipos de cabecera, conectores y conductor de tierra de 25 mm2. Totalmente instalado y conexionado.							
		DESPLAZAR	1			1,00			
							1,00	399,78	399,78
01.04.02	m2	SOLERA HORMIGÓN ARMADO HA-30/P/20/I e=15cm #15x15x6 Solera de hormigón armado HA-30/P/20/I de 15 cm de espesor, elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x6, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE-08. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.							
		PATIO	1	4,00	2,00	8,00			
							8,00	18,16	145,28
01.04.03	m	LEVANTADO PELDAÑOS A MANO I/ZQ Levantado de peldaños de cualquier tipo de material, sin incluir el peldañeo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.							
			1	5,00		5,00			
							5,00	18,96	94,80
01.04.04	m2	SOLADO GRES PORCELÁNICO RÚSTICO 30x30cm C/J Solado de gres porcelánico rustico todo en masa (Bla- s/UNE-EN-67), en baldosas de 30x30 cm., en colores beig, musgo y rojo, recibido con mortero cola C2 s/EN-12004:2008, s/i. recocado de mortero, i/rejuntado con 1 cm. de junta porcelánica color CG2 s/EN-13888:2009 y limpieza, i/rodapié del mismo material de 8x30 cm., s/NTE-RSR-2, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.							
		PATIO	1	4,00	2,00	8,00			
							8,00	48,86	390,88

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.04.05	m PELDAÑO TERRAZO GRANO MEDIO H+T Peldaño prefabricado de terrazo china media, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena mezcla de miga y río (M-5), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X y limpieza, s/NTE-RSR-21, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud.	1	5,00			5,00			
							5,00	40,79	203,95
01.04.06	m2 FORJADO POR VIGUETA IPN-160,20+4cm B-60 B.CERÁMICA Forjado de 20+4 cm formado por vigueta de acero laminado IPN-160 separadas 60 cm entre ejes, bovedilla cerámica de 50x25x20 cm y capa de compresión de 4 cm de hormigón HA-25/P/20/I, elaborado en central, mallazo de reparto 20x30x5, i/armadura (1,80 kg/m2), terminado. (Carga total 650 kg/m2). Según normas NTE y EHE-08. Componentes del hormigón, acero, viguetas y bovedillas con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	1	6,00	2,50		15,00			
	SOBRE PATIO						15,00	95,47	1.432,05
01.04.07	m2 AISLAMIENTO POLIESTIRENO EXTRUSIONADO DANOPREN TR-60 Aislamiento térmico, con placa rígida de poliestireno extrusionado machihembrada Danopren de 60 mm de espesor, colocada en cubiertas.	1	6,00	2,50		15,00			
	SOBRE FORJADO						15,00	12,98	194,70
01.04.08	m2 IMPERMEABILIZACIÓN BICAPA AUTOPROTEGIDA Impermeabilización bicapa autoprotegida constituida por: imprimación asfáltica Curidan, lámina asfáltica de betún plastómero Esterdan 30 P Pol, con armadura de fieltro de poliéster reforzado, totalmente adherida al soporte con soplete; lámina asfáltica de betún plastómero Glasdan 40/GP ERF Elast Gris (negro), con armadura de fieltro de fibra de vidrio, autoprotegida con gránulos de pizarra, totalmente adherida a la anterior con soplete, sin coincidir juntas. Cumple con los requisitos del C.T.E. Cumple con el Catálogo de Elementos Constructivos del IE Tcc según membrana bicapa. Ficha IM-12 de Danosa.	1	6,00	2,50		15,00			
	SOBRE FORJADO						15,00	18,86	282,90
01.04.09	m TUBERÍA POLIETILENO DN25 mm 1" Tubería de polietileno sanitario, de 25 mm (1") de diámetro nominal, de alta densidad y para 1 MPa de presión máxima, UNE-EN-12201:2012, colocada en instalaciones para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de polietileno, instalada y funcionando, en ramales de longitud superior a 3 m, y sin protección superficial. s/CTE-HS-4.	1	10,00			10,00			
	DESAG A/A						10,00	6,09	60,90
01.04.10	u INSTALACIÓN AGUA FRÍA FREGADERO Instalación de fontanería para un fregadero, realizada con tuberías de cobre, UNE-EN 1057:2007+A1:2010, para la red de agua fría, y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453:1996, para la red de desagües, con los diámetros necesarios, con sifón individual de PVC, incluso con p.p. de conexiones a la red general, terminada, y sin aparatos sanitarios. s/CTE-HS-4/5.	1				1,00			
	AIRE ACONDICIONADO						1,00	93,45	93,45
01.04.11	m2 ENFOSCADO MAESTREDO-FRATASADO CEM.BL. CSIV-W1 VERTICAL Enfoscado maestreado y fratasado con mortero CSIV-W1 de cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R y arena de río M-10, en paramentos verticales de 20 mm de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m y andamiaje, s/NTE-RPE-7 y UNE-EN 998-1:2010, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	1	6,00	2,50		15,00			
	TECHO						15,00	14,62	219,30
01.04.12	m2 P. PLAST. ACRIL. MATE LAVABLE B/COLOR Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido.								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.04.13	HORIZONTAL	1	6,00	2,50		15,00			
	VERTICALES	2	6,00		2,80	33,60			
		2	2,50		2,80	14,00			
							62,60	6,63	415,04
01.04.13	m2	PERSIANA LAMAS 25 mm. METAL HORIZONTALES							
	Persiana de lamas horizontales (veneciano) de aluminio lacado con un ancho de 25 mm. con acabado en pintura mate de distintos colores con sistema para posicionamiento de lamas y subida o bajada de las mismas, instalado.								
	A ENTRADA	1	3,15		2,20	6,93			
							6,93	38,52	266,94
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.04 CUBIERTA Y PATIO.....									4.199,97
SUBCAPÍTULO 01.05 EXTERIORES									
01.05.01	m2	ESTRUCTURAS LIGERAS CUBIERTAS							
	Estructura ligera, para cubierta autoportante, compuesta por perfiles ligeros B-90, montada. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
		1	15,00	5,00		75,00			
							75,00	23,11	1.733,25
01.05.02	m2	CUBIERTA CHAPA PERFILADA ACH-40/250 0,6mm							
	Chapa perfilada ACH-40/250, en acero prelacadas 0,6 mm de espesor, altura de greca de 40 mm y paso entre grecas de 250 mm, para la construcción cubiertas y fachadas. Incluso p.p de accesorios ACH, mano de obra y medios auxiliares. Totalmente instalado y terminado.								
		1	21,00	5,00		105,00			
							105,00	11,06	1.161,30
01.05.03	m2	DEMOLICIÓN SOLERAS H.A.<15cm C/COMPRESOR							
	Demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con mallazo, hasta 15 cm de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	CONX SANEAM	1	2,00	1,00		2,00			
							2,00	18,34	36,68
01.05.04	m2	DESBROCE TERRENO SIN CLASIFICAR							
	Desbroce y limpieza superficial de terreno sin clasificar, por medios mecánicos, con carga y transporte de los productos resultantes a vertedero o lugar de empleo, incluyendo la retirada de arbolado menor de 10 cm. y con p.p. de medios auxiliares.								
		1	36,00	6,50		234,00			
							234,00	1,37	320,58
01.05.05	m2	COMPACTACIÓN TERRENO CIELO ABIERTO MECÁNICA S/APORTE							
	Compactación de terrenos a cielo abierto por medios mecánicos, sin aporte de tierras, i/regarado de los mismos, sin definir grado de compactación mínimo, y con p.p. de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C.								
		1	36,00	6,50		234,00			
							234,00	1,63	381,42
01.05.06	m2	SUMINISTRO Y COLOCACION GEOTEXTIL PY-300							
	Suministro y colocación de geotextil de poliéster punzonado, con un peso de 300 gr/m2 y <18 mm de apertura en ensayo de perforación dinámica, extendido sobre el terreno con solapes de 10 cm, para posterior relleno con tierras.								
		1	36,00	6,50		234,00			
							234,00	1,62	379,08
01.05.07	m3	RELLENO/APISONADO CIELO ABIERTO MECÁNICO ZAHORRA							
	Relleno, extendido y apisonado de zahorras a cielo abierto por medios mecánicos, en tongadas de 30 cm de espesor, hasta conseguir un grado de compactación del 95% del proctor normal, i/regarado de las mismas y refino de taludes y con p.p. de medios auxiliares, considerando las zahorras a pie de tajo. Según CTE-DB-SE-C.								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	36,00	6,50	0,30	70,20			
							70,20	18,67	1.310,63
01.05.08	m	RIGOLA HORMIGÓN PREF.12x40x33 cm							
	Rigola de hormigón prefabricado color gris, de 12x40x33 cm, sobre lecho de hormigón HM-20/P/20/I, sentada con mortero de cemento, i/rejuntado, llagueado y limpieza. Rigola y componentes de hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
		1	36,00			36,00			
							36,00	23,38	841,68
01.05.09	m2	SOLERA HORMIGÓN ARMADO HA-25/P/20/I e=15cm #15x15x6+ENCACHADO 15							
	Solera de hormigón en armado HA-25/P/20/I de 15 cm de espesor, elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x6, i/p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado, encachado de piedra caliza 40/80 de 15 cm de espesor, extendido y compactado con pisón. Según NTE-RSS y EHE-08. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
		1	36,00	6,50		234,00			
							234,00	23,65	5.534,10
01.05.10	u	ARQUETA ABIERTA PREFABRICADA HM C/REJA HA 50x50x50cm							
	Arqueta prefabricada abierta de hormigón en masa con refuerzo de zuncho perimetral en la parte superior, de 50x50x50 cm medidas interiores, completa: con reja y marco de hormigón y formación de agujeros para conexiones de tubos. Colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor y p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5.								
		2				2,00			
							2,00	106,83	213,66
01.05.11	m	TUBO PVC P.COMPACTA JUNTA ELÁSTICA SN2 C.TEJA 160mm							
	Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m2; con un diámetro 160 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5.								
	CONX SANEAM	1	3,00			3,00			
	ENTRE ARQUETAS	1	10,00			10,00			
							13,00	22,00	286,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.05 EXTERIORES									12.198,38
SUBCAPÍTULO 01.06 G RESIDUOS - SEG Y SALUD - C CALIDAD									
01.06.01	u	COORDINACION DE SEGURIDAD Y SALUD							
	Aplicación del coste de Coordinación de Seguridad y Salud a técnico designado por el promotor, para un período de ejecución de obra de un mes.								
	Meses	1				1,00			
							1,00	350,00	350,00
01.06.02	u	APLICACION DE COSTES DE SEG Y SALUD EN OBRA							
	Aplicación de los costes de Seguridad y Salud a obra según Plan redactado y aprobado por técnico designado por el promotor, en disposición y seguimiento de las protecciones colectivas e individuales, e instalaciones de obra.								
		1	1,00			1,00			
							1,00	580,00	580,00
01.06.03	u	ALQUILER CONTENEDOR 4 m3							
	Servicio de entrega y recogida de contenedor de 4 m3 de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km.								
		6				6,00			
							6,00	104,48	626,88

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.06.04	m2	DEMOLICIÓN CUBRICIÓN FIBROCEMENTO							
	Demolición de cubrición de placas onduladas de fibrocemento, incluidos caballetes, limas, canalones, remates laterales, encuentros con paramentos, etc., por medios manuales y sin aprovechamiento del material desmontado, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, incluyendo manipulación y transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, y medidas de protección colectivas.								
	ACTUAL	1	6,00	4,00		24,00			
							24,00	17,59	422,16
01.06.05	kg	TRATAMIENTO AMIANTO							
	Tratamiento en planta por gestor autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente) de amianto fragmentado o en polvo (piezas enteras, se consideran no peligrosos), almacenadas en la instalación en bidones de ballesta de 200 l. y paletizados, que deben adquirirse la primera vez, i/ etiquetación por parte de peón del bidón correspondiente. (Real Decreto 833/1988, de 20 de julio. Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero)								
		6	1,10	1,00	2,50	16,50			
							16,50	37,94	626,01
01.06.06	m3	TRANSP. ELEM. DE FIBRO. CON AMIANTO							
	Transporte de placas de fibrocemento con amianto del desmantelamiento de cubierta, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, previamente plastificadas, paletizadas y cargadas sobre camión, considerando la ida, descarga y vuelta.								
		1				1,00			
							1,00	132,57	132,57
01.06.07	ud	RESISTENCIA COMPRESION 1 PROBETA HORMIGON, S/ EHE-08							
	Determinación de la resistencia a compresión simple del hormigón endurecido, s/ UNE-EN 12390-3:2004 y EHE-08, de 1 probeta cilíndrica de d=15 cm y h= 30cm.								
		1				1,00			
							1,00	35,49	35,49
01.06.08	ud	COMPACTACIÓN, SUELOS / ZAHORRAS (ARENA)							
	Determinación "in situ" para comprobar el grado de compactación (densidad / humedad) de suelos ó zahorras compactados, s/ UNE 103503:1995								
		1				1,00			
							1,00	35,56	35,56
01.06.09	u	RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO							
	Ensayo para la determinación de la resistencia al deslizamiento/resbalamiento de baldosas de hormigón para interior, s/ UNE-EN 13748-1 /2:2005 o UNE-EN 1339:2004.								
		2				2,00			
							2,00	72,46	144,92
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.06 G RESIDUOS - SEG Y									2.953,59
TOTAL CAPÍTULO 01 C/ ORTEGA LUQUE.....									31.444,86
TOTAL									31.444,86

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
1	C/ ORTEGA LUQUE.....	31.444,86
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	31.444,86
	13,00% Gastos generales.....	4.087,83
	6,00% Beneficio industrial.....	1.886,69
	SUMA DE G.G. y B.I.	5.974,52
	21,00% I.V.A.	7.858,07
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA	45.277,45
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	45.277,45

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

Málaga, a 31 de marzo de 2017.



ADECUACIÓN DE INSTALACIONES SEDE JEFATURA GASPAR NUÑEZ DE ARCE



Instituto Municipal
de la Vivienda



ISO 9001 - 2008
Nº FS 554652

PROPUESTA TÉCNICA PARA ADECUACIÓN DE INSTALACIONES DE LA JEFATURA DE LA POLICIA LOCAL SITA EN CALLE GASPAR NUÑEZ DE ARCE 2, 29010 de MALAGA.

MARZO de 2.017

Salvador Moreno Trujillo – Arquitecto Técnico
Servicio de Gestión Promocional – Instituto Municipal de la Vivienda



ADECUACIÓN DE INSTALACIONES SEDE JEFATURA GASPAR NUÑEZ DE ARCE

PROPUESTA TÉCNICA PARA ADECUACIÓN DE INSTALACIONES DE LA SEDE DE LA POLICIA LOCAL SITA EN CALLE GASPAR NUÑEZ DE ARCE 2, 29010 de MALAGA.

Consta la presente propuesta técnica para la Adecuación de Instalaciones de la Jefatura de la Policía Local sita en calle Gaspar Núñez de Arce 2, de los siguientes documentos:

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1. Promotor
2. Projectista
3. Antecedentes
4. Emplazamiento y entorno físico
5. Parcela, superficie y linderos
6. Servicios Urbanísticos
7. Ordenanzas – Calificación PGOU
8. Programa de necesidades
9. Consulta Catastral
10. Fotografías del estado actual

2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

1. Descripción general del proyecto
2. Justificación del NO cumplimiento del C.T.E.
3. Ordenanza reguladora de accesibilidad de Málaga - Cumplimiento del D. 72/1992
4. Plazo de ejecución
5. Mantenimientos
6. Seguridad y Salud

3. PLANOS

1. Situación
2. Planta Exterior
3. Detalles

4. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

1. Mediciones y Presupuesto
2. Resumen de Presupuesto



ADECUACIÓN DE INSTALACIONES SEDE JEFATURA GASPAR NÚÑEZ DE ARCE

I. MEMORIA DESCRIPTIVA

1. Promotor

Se redacta la presente propuesta técnica para la Adecuación de Instalaciones de la Jefatura de la Policía Local sita en calle Gaspar Núñez de Arce, a petición expresa del Área de Seguridad, y se encomienda el diseño y gestión de obras al Instituto Municipal de la Vivienda del Excmo. Ayuntamiento de Málaga.

2. Proyectista

Es autor del presente documento para la Adecuación de Instalaciones de la Jefatura de la Policía Local sita en calle Gaspar Núñez de Arce, Salvador Moreno Trujillo arquitecto técnico del Servicio de Gestión Promocional del Instituto Municipal de la Vivienda.

3. Antecedentes

El Instituto Municipal de la Vivienda gestiona y administra la promoción, venta, alquileres y mantenimientos del parque inmobiliario residencial propiedad del Excmo. Ayuntamiento de Málaga, y al mismo tiempo, presta colaboración en actuaciones sobre equipamientos públicos municipales que permiten abordar la solución a la mejora de dotaciones de servicios en nuestra ciudad.

Se actúa en una parcela de propiedad municipal sin división horizontal, sobre la que se construyó en el año 2.002 una edificación destinada a oficinas sede de Policía Local, con las superficies que más adelante se describen, que actualmente mantiene su uso inicialmente previsto, pero cuyas necesidades funcionales aconsejan una serie de mejoras, susceptibles de un mejor aprovechamiento y más adecuado a las circunstancias actuales.

Para ello, se ha recibido petición desde el Área de Seguridad, en el sentido de promover una serie de mejoras interiores y exteriores, que permitan aumentar las prestaciones actuales en cuanto a la calidad de los servicios se refiere,



ADECUACIÓN DE INSTALACIONES SEDE JEFATURA GASPAR NÚÑEZ DE ARCE

4. Emplazamiento y entorno físico

La parcela objeto de este proyecto corresponde al número 2 del vial designado como calle Gaspar Núñez de Arce, en la barriada Florisol perteneciente al distrito municipal nº 4 Bailén – Miraflores. 29010.

Se ubica en una zona urbana, completamente urbanizada y dotada de todos los servicios, en un entorno de edificaciones unifamiliares o plurifamiliares de escasa altura (baja + 1), muy en relación con la construcción actual que se dispone. El acceso se dispone desde la propia calle Gaspar Núñez de Arce.

El resto de la parcela, no ocupado por la construcción existente, que se destina a zonas de aparcamientos necesarios para el normal desarrollo de la actividad que se proyectó, cuenta con pavimentación y arbolado que se mantendrá en su estado actual.

5. Parcela, superficie y linderos

La superficie total de parcela es de 6.656'00 m², con una longitud de fachada a calle Gaspar Núñez de Arce de 137'50 m, y de 31'50 m. a calle Juan Ramón Jiménez. De forma poligonal irregular, la parcela presenta linderos con: al este y norte, con parcelas privadas colindantes; sur con calle Gaspar Núñez de Arce; este con calle Juan Ramón Jiménez.

Procede de la obra nueva ejecutada en el año 2.002, cuando se construye una edificación de 750 m²., distribuidos en dos plantas, aislada, en relación con la tipología de viviendas colindantes. De forma sensiblemente cuadrada, el edificio presenta fachadas a s-n de 18'00 m y laterales e-o de 17'70 m.

6. Servicios Urbanísticos

La edificación actual cuenta con todos los servicios urbanísticos necesarios.

No se proyectan cambios en las acometidas actuales de las instalaciones de agua, electricidad, ni de saneamiento.

ADECUACIÓN DE INSTALACIONES SEDE JEFATURA GASPAR NUÑEZ DE ARCE**7. Ordenanzas**

La calificación urbanística de la parcela es de EQUIPAMIENTO, que no se verá alterada.



No se proyectan aumentos de superficies, sólo se proyecta la instalación de una zona cubierta, de estructura metálica de escasa entidad constructiva en zona de aparcamientos, compatible con las ordenanzas urbanísticas de aplicación.

Instituto Municipal
de la Vivienda



ISO 9001 - 2008
Nº FS 554652

8. Programa de necesidades

Interiormente se pretende mejorar las instalaciones actuales, en cuanto a espacios concretos, para sala de estar del personal de servicio, y reparación de humedades por infiltración en la cubierta del edificio, que suponen una mejora en la calidad de las instalaciones, así como en la atención al público.

Al mismo tiempo, se pretende garantizar una mayor funcionalidad en la operatividad del centro.

Exteriormente, se pretende ampliar la zona de aparcamiento reservado a vehículos del servicio, toda vez que no se dispone del espacio suficiente, en las dimensiones y características que más adelante se describen.



ADECUACIÓN DE INSTALACIONES SEDE JEFATURA GASPAR NUÑEZ DE ARCE

9. Consulta Catastral

 **Sede Electrónica del Catastro**  Secretaría de Estado de Hacienda  Dirección General del Catastro

 Inicio/Desconectar  **Consulta de Datos Catastrales**  Ayuda  Contáctanos

 Castellano  Galego  Català  English

Consulta y certificación de Bien Inmueble

Cartografía
Consulta Descriptiva y Gráfica
Imprimir Datos

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE
Referencia catastral 0766102UF7606N0001MY  
Localización CL JUAN RAMON JIMENEZ 9
29010 MALAGA (MÁLAGA)
Clase Urbano
Uso principal Edif. Singular
Superficie construida (*) 1.259 m²
Año construcción 2002



PARCELA CATASTRAL
Parcela construida sin división horizontal
Localización CL JUAN RAMON JIMENEZ 9
MALAGA (MÁLAGA)
Superficie gráfica 6.656 m²

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²	Tipo Reforma	Fecha Reforma
PUBLICO	1	00	01	375		
ALMACEN	1	00	02	443		
PUBLICO	1	01	01	375		
PUBLICO	1	02	01	66		

ADECUACIÓN DE INSTALACIONES SEDE JEFATURA GASPAR NUÑEZ DE ARCE

10. Fotografías del estado actual



VALLADO EXTERIOR



FILTRACION EN CUBIERTA

Instituto Municipal
de la Vivienda



ISO 9001 - 2008
Nº FS 554652



REPARACION DE PARAMENTOS



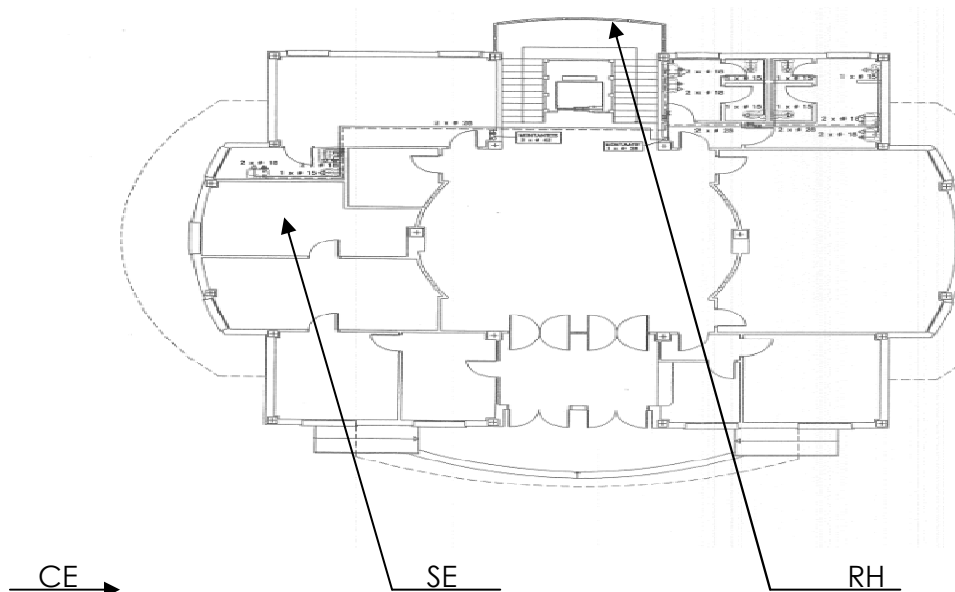
ZONA EXTERIOR DE APARCAMIENTOS

ADECUACIÓN DE INSTALACIONES SEDE JEFATURA GASPAR NUÑEZ DE ARCE

2. MEMORIA CONSTRUCTIVA*1. Descripción general del proyecto*

Como queda señalado, se pretende mejorar las instalaciones actuales, en cuanto a espacios concretos:

- Sala de estar de personal (SE)
Se pretende cambiar la ubicación actual de la sala de estar del personal de servicio, dotándola de las instalaciones y mobiliario que se desarrolla en mediciones, y que consiste en un mueble bajo con encimera para colocación de fregadero, y bases de enchufe empotradas para conexión de aparatos electrodomésticos.
- Reparación de humedades (RH)
Se han observado humedades debidas a infiltración en el techo de escalera, por lo que se procederá a la nueva impermeabilización de una parte de la cubierta afectada, previo saneado del estado actual.
- Cubierta de zonas exteriores de aparcamientos (CE)
Se proyecta una nueva superficie cubierta para aparcamientos exteriores (125'00 m²), de iguales características que la existente, mediante perfiles de acero laminado en caliente, y cubierta a base de chapa prelacada.

Instituto Municipal
de la ViviendaISO 9001 - 2008
Nº FS 554652

Todo lo anterior, supone una mejora en la calidad del servicio, y en la atención pública.



ADECUACIÓN DE INSTALACIONES SEDE JEFATURA GASPAR NUÑEZ DE ARCE

2. Justificación del NO cumplimiento del C.T.E.

En su Artículo 2. Ámbito de aplicación, el C.T.E. establece:

1. El CTE será de aplicación,....., a las edificaciones públicas y privadas....
2. El CTE se aplicará a las obras de edificación de nueva construcción, excepto a aquellas construcciones de sencillez técnica y de escasa entidad constructiva, que no tengan carácter residencial.....

Por consiguiente, en este proyecto no será de obligado cumplimiento

3. Ordenanza reguladora de accesibilidad de Málaga - Cumplimiento del D. 72/1992 sobre Normas Técnicas para la accesibilidad y la eliminación de barreras arquitectónicas, urbanísticas y en el transporte de Andalucía

El presente proyecto cumple todos los requisitos técnicos y de diseño, referidos en la normativa vigente actual, tanto de la comunidad autónoma como municipal, en cuanto a la accesibilidad y eliminación de barreras arquitectónicas se refieren.

En concreto, todos los itinerarios son accesibles, con anchos suficientes, de pendientes siempre inferiores al 8 %, no planteándose peldaños en ningún itinerario.

4. Plazo de ejecución

El tiempo estimado de duración de la ejecución de estas obras es de 6 (seis) semanas. Se adjunta diagrama temporal de barras, referido a actividades de obra, en relación a semanas de trabajo:

Actividades	Semanas	1	2	3	4	5	6
TRABAJOS INTERIORES							
TRABAJOS EXTERIORES							
GR – CC – SYS							



ADECUACIÓN DE INSTALACIONES SEDE JEFATURA GASPAR NUÑEZ DE ARCE

5. Mantenimientos

Los trabajos de mantenimiento serán similares a los que aquí se proyectan, y se estará a lo dispuesto en la normativa genérica y específica en vigor.

6. Seguridad y Salud

Dada la escasa entidad y complejidad técnica de las obras que se definen, el contratista vendrá obligado a elaborar su propia evaluación de riesgos, especialmente en relación a los riesgos derivados de la manipulación de productos que contienen amianto, previa a la preceptiva apertura de centro de trabajo.

Instituto Municipal
de la Vivienda



ISO 9001 - 2008
Nº FS 554652

ARQUITECTO TÉCNICO

Salvador Moreno Trujillo



ADECUACIÓN DE INSTALACIONES SEDE JEFATURA GASPAR NUÑEZ DE ARCE

Instituto Municipal
de la Vivienda



ISO 9001 - 2008
Nº FS 554652

3. PLANOS

RELACIÓN DE PLANOS:

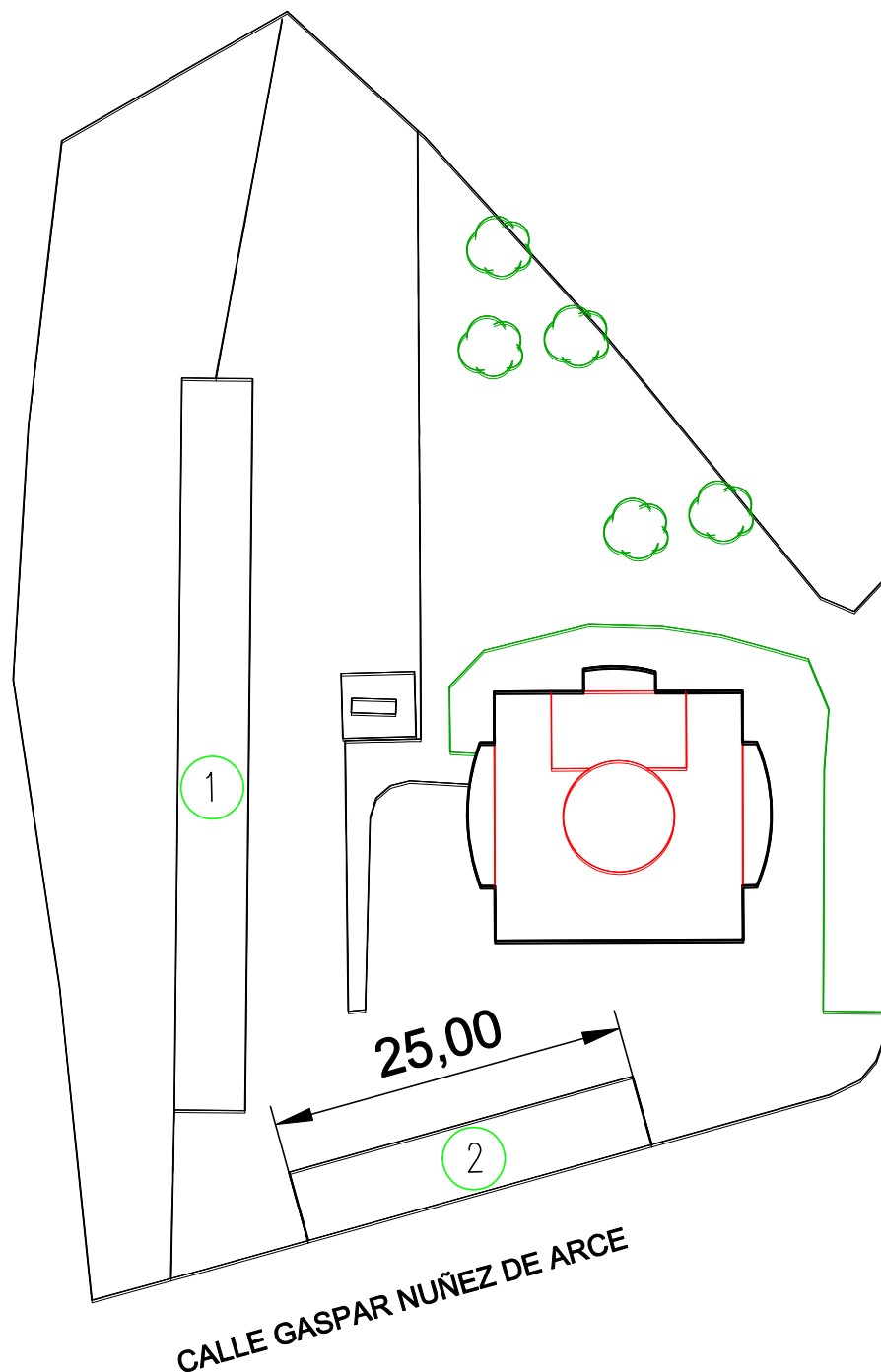
1. Situación
2. Planta Exterior
3. Detalles



Ayuntamiento
de Málaga

Plano de Situación

CALLE GASPAR NÚÑEZ DE ARCE, N.º 2



SUPERFICIE PARCELA = 6.656'00 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA = 750'00 m²

- ① ZONA CUBIERTA ACTUAL
- ② ZONA CUBIERTA QUE SE PROYECTA



Ayuntamiento de Málaga

Instituto Municipal
de la Vivienda



PROYECTO

ADECUACION JEFATURA LA CORTA

PROMOTOR

INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA

SITUACIÓN

CALLE GASPAR NUÑEZ DE ARCE 2

PLANO

PLANTA REFORMADA DE COTAS

PLANO Nº

02

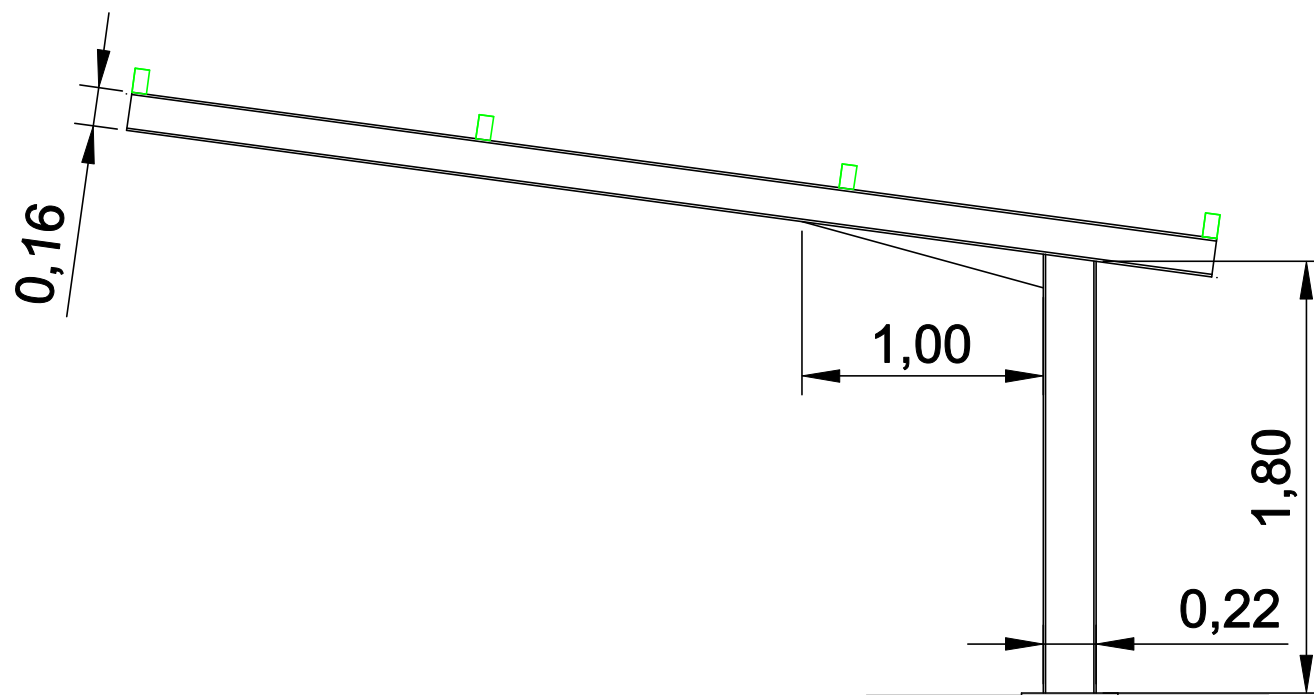
ESCALA

S:E

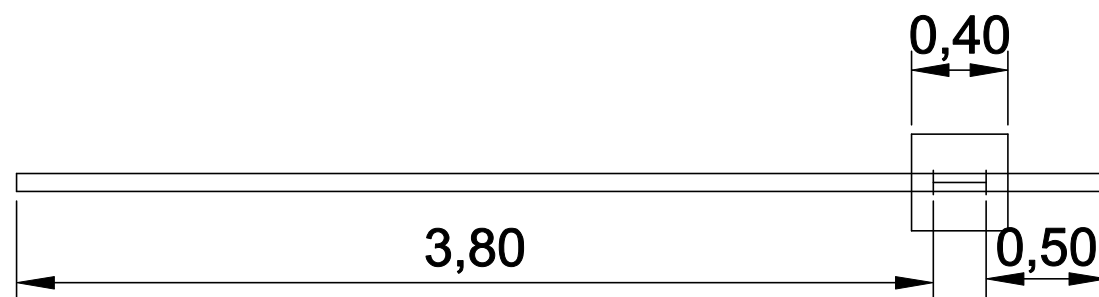
FECHA

MARZO 17

SALVADOR MORENO TRUJILLO – ARQUITECTO TECNICO



SECCION



PLANTA

SUPERFICIE NUEVA CUBIERTA = 125'00 m²



Ayuntamiento de Málaga

Instituto Municipal
de la Vivienda



PROYECTO

ADECUACION JEFATURA LA CORTA

PROMOTOR

INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA

SITUACIÓN

CALLE GASPAR NUÑEZ DE ARCE 2

PLANO

DETALLES DE CUBIERTA

PLANO Nº

03

ESCALA

S:E

FECHA

MARZO 17

SALVADOR MORENO TRUJILLO – ARQUITECTO TECNICO



ADECUACIÓN DE INSTALACIONES SEDE JEFATURA GASPAR NUÑEZ DE ARCE

Instituto Municipal
de la Vivienda



ISO 9001 - 2008
Nº FS 554652

4. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

1. Mediciones y Presupuesto
2. Resumen de Presupuesto

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 C/ GASPAR NUÑEZ DE ARCE									
SUBCAPÍTULO 02.02 INTERIOR EDIFICIO									
02.02.01	m2	PICADO ENFOSCADOS CEMENTO VERTICALES C/MARTILLO							
Picado de enfoscados de cemento en paramentos verticales, con martillo eléctrico, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.									
ZOC P BAJA		2	4,20		1,15		9,66		
		2	6,10		1,15		14,03		
ZOC P ALTA		2	6,50		1,15		14,95		
							38,64	12,04	465,23
02.02.02	m2	GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO							
Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm de espesor, con maestras cada 1,50 m, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Yeso con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.									
ZOC P BAJA		3	4,20		1,15		14,49		
		3	6,10		1,15		21,05		
TECHO		1	5,00	2,00			10,00		
							45,54	10,42	474,53
02.02.03	m2	ENFOSCADO MAESTREADO-FRATASADO CSIV-W1 VERTICAL							
Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CSIV-W1, en paramentos verticales de 20 mm de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m y andamiaje, s/NTE-RPE-7 y UNE-EN 998-1:2010, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.									
ZOC P ALTA		2	6,50		1,15		14,95		
							14,95	13,88	207,51
02.02.04	m2	P. PLAST. ACRIL. MATE LAVABLE B/COLOR							
Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido.									
ZOC P BAJA		4	4,20		1,15		19,32		
		4	6,10		1,15		28,06		
TECHO ESCALERA		1	6,00		5,00		30,00		
							77,38	6,63	513,03
02.02.05	m2	ALICATADO AZULEJO COLOR 20x30 cm REC.ADHESIVO							
Alicatado con azulejo color 20x30 cm. (BIII s/EN 159), recibido con adhesivo C1 s/EN-12004 gris, sin incluir enfoscado de mortero, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con mortero tapajuntas CG1 s/EN-13888 junta fina blanca y limpieza, s/NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.									
ZOC P ALTA		2	6,50		1,15		14,95		
							14,95	23,50	351,33
02.02.06	m	TUBO ACERO LAMINADO 80 mm							
Tubo hueco de acero laminado en frío 80x40 mm, incluso anclaje atornillado a paramentos, i/montaje en obra y pintura esmalte dos manos.									
DESP P ALTA		1	4,20		1,15		4,83		
		1	6,10		1,15		7,02		
							11,85	34,96	414,28
02.02.07	m2	DEMOLICIÓN ALICATADOS A MANO							
Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con pegamento, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares.									
Tomas grifería		1					1,00		
							1,00	12,40	12,40

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.02.08	u	INSTALACIÓN AGUA FRÍA FREGADERO							
Instalación de fontanería para un fregadero, realizada con tuberías de cobre, UNE-EN 1057:2007+A1:2010, para la red de agua fría, y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453:1996, para la red de desagües, con los diámetros necesarios, con sifón individual de PVC, incluso con p.p. de conexiones a la red general, terminada, y sin aparatos sanitarios. s/CTE-HS-4/5.									
		Font y Desag	1				1,00		
								1,00	93,45
									93,45
02.02.09	m	MUEBLE BAJO CON ENCIMERA 60							
Mueble bajo con estanterías, laminado chapado estándar, encimera plastificada de 60 cm, zócalo inferior, cornisa superior y remates, montada, sin incluir electro-domésticos, ni fregadero.									
			1	3,00			3,00		
								3,00	221,13
									663,39
02.02.10	u	FREGADERO 45x50 1 SENO G.MMDO.							
Fregadero de acero inoxidable, de 45x50 cm, de 1 seno, para colocar sobre bancada o mueble soporte (sin incluir), con grifería monomando repisa, con caño giratorio y aireador, incluso válvula de desagüe de 40 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y desagüe sifónico, instalado y funcionando.									
			1				1,00		
								1,00	197,68
									197,68
02.02.11	u	BASE DE ENCHUFE SCHÜKO SUPERFICIE TUBO PVC							
Base enchufe estanca de superficie con toma tierra lateral de 10/16A(II+T.T) superficial realizado en tubo PVC rígido M20/gp7 y conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750V. y sección 2,5 mm2 (activo, neutro y protección), incluido caja metálica de registro, toma de corriente superficial estanca y grado de protección IP-55 y regletas de conexión, totalmente montado e instalado.									
			4				4,00		
								4,00	44,49
									177,96
02.02.12	m2	DEMOLICIÓN PENDIENTES CUBIERTA PLANA TABLEROS/PALOMEROS							
Demolición de formación de pendientes en cubiertas planas, formadas por tabiquillos palomeros de ladrillo hueco doble de 0,20 m de altura media y tableros de rasillones cerámicos machihembrados o de doble rosca de ladrillo hueco sencillo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.									
		REPARACION CUBIERTA	10				10,00		
								10,00	24,90
									249,00
02.02.13	m2	IMPERMEABILIZACIÓN MONOCAPA ADHERIDA ELASTOM.							
Impermeabilización monocapa, constituida por: imprimación asfáltica sobre soporte, Curidan; lámina asfáltica de betún elastómero SBS Esterdan 40 P Elast, con armadura de fieltro de poliéster, totalmente adherida al soporte con soplete; lámina geotextil de 200 g/m2 Danofelt PY-200. Lista para proteger con protección pesada. Cumple con los requisitos del C.T.E. Cumple con el Catálogo de Elementos Constructivos del IETcc según membrana monocapa. Dispone de DIT. "Esterdan pendiente cero". N° 550/10.									
		REPARACION CUBIERTA	20				20,00		
								20,00	12,75
									255,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.02 INTERIOR EDIFICIO.....									4.074,79

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 02.03 EXTERIOR									
02.03.01	m	VALLA BARROTES VER.30x30x1,5 h=1,5 m							
Valla formada por tubos de acero laminado 30x30x1,50 mm en vertical, separados 10 cm y de 40x40x1,5 mm en horizontal, lacado en fábrica, fijados a postes de tubo de 48 mm de diámetro, separados 2,80 m y 1,50 m de altura, i/montaje rápido, sin soldadura.									
		CIERRES ESQUINAS	3	3,00		9,00			
							9,00	70,33	632,97
02.03.02	m2	ESMALTE SINTÉTICO MATE S/METAL							
Pintura al esmalte mate, dos manos y una mano de imprimación de minio o antioxidante sobre carpintería metálica o cerrajería, i/rascado de los óxidos y limpieza manual.									
			2	9,00		18,00			
							18,00	13,34	240,12
02.03.03	m2	SOLERA HORMIGÓN EN MASA HM-20/P/20/IIa e=15cm c/FIBRAS							
Solera de hormigón en masa HM-20/P/20/IIa de 15 cm de espesor, elaborado en obra, armado con fibras de polipropileno, i/vértido, colocación, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-R55 y EHE. Componentes del hormigón y fibras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.									
		REPARACIONES	2	3,00	1,00	6,00			
							6,00	16,18	97,08
02.03.04	kg	ACERO S275 JR EN ESTRUCTURA SOLDADA							
Acero laminado S275 JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según NTE-EAS/EAV, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, incluso pp de zapata 50x50x50 en pilares.									
		PLACAS	6	0,40	0,40	20,50	19,68		
		PILARES I22	6	1,90		31,10	354,54		
		VIGAS I16	6	4,52		17,90	485,45		
		CARTELAS	6	1,00	0,50	17,90	53,70		
		TUBOS	4	25,00		3,59	359,00		
							1.272,37	1,99	2.532,02
02.03.05	m2	PINTURA TIPO FERRO							
Pintura tipo ferro sobre soporte metálico dos manos y una mano de minio electrolítico, i/raspados de óxidos y limpieza manual.									
		Estructura	1	25,00	5,00	125,00			
							125,00	14,40	1.800,00
02.03.06	m2	CUBIERTA CHAPA PERFILADA ACH-40/250 0,6mm							
Chapa perfilada ACH-40/250, en acero prelacadas 0,6 mm de espesor, altura de greca de 40 mm y paso entre grecas de 250 mm, para la construcción cubiertas y fachadas. Incluso p.p de accesorios ACH, mano de obra y medios auxiliares. Totalmente instalado y terminado.									
			1	25,00	5,00	125,00			
							125,00	11,06	1.382,50
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.03 EXTERIOR.....									6.684,69

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 02.04 G RES - SYS - C CALIDAD									
02.04.01	u	COORDINACION DE SEGURIDAD Y SALUD							
		Aplicación del coste de Coordinación de Seguridad y Salud a técnico designado por el promotor, para un período de ejecución de obra de un mes.							
		Meses	1			1,00			
							1,00	350,00	350,00
02.04.02	u	APLICACION DE COSTES DE SEG Y SALUD EN OBRA							
		Aplicación de los costes de Seguridad y Salud a obra según Plan redactado y aprobado por técnico designado por el promotor, en disposición y seguimiento de las protecciones colectivas e individuales, e instalaciones de obra.							
			1	1,00		1,00			
							1,00	580,00	580,00
02.04.03	u	ALQUILER CONTENEDOR 4 m3							
		Servicio de entrega y recogida de contenedor de 4 m3 de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km.							
			2			2,00			
							2,00	104,48	208,96
02.04.04	u	PROPIEDADES MECÁNICAS							
		Ensayo de las características mecánicas de un perfil de acero laminado con la determinación de las características mecánicas a tracción, el alargamiento de rotura y el índice de resiliencia, s/ UNE-EN ISO 6892-1:2010 y UNE-EN ISO 148-1:2011.							
			1			1,00			
							1,00	143,97	143,97
02.04.05	u	ENSAYO SOLDADURAS RADIOGRAFÍAS							
		Examen radiográfico de uniones soldadas, realizado s/UNE-EN 1435:1998.							
			1			1,00			
							1,00	53,69	53,69
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.04 G RES - SYS - C									1.336,62
TOTAL CAPÍTULO 02 C/ GASPAR NUÑEZ DE ARCE									12.096,10
TOTAL									12.096,10

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
2 LA CORTA	C/ GASPAR NUÑEZ DE ARCE.....	12.096,10
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	12.096,10
	13,00% Gastos generales.....	1.572,49
	6,00% Beneficio industrial.....	725,77
	SUMA DE G.G. y B.I.	2.298,26
	21,00% I.V.A.	3.022,82
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA	17.417,18
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	17.417,18

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS

Málaga, a 31 de marzo de 2017.



ADECUACIÓN DE INSTALACIONES SEDE POLICIA LOCAL – CALLE PLAUTO 2



Instituto Municipal
de la Vivienda



ISO 9001 - 2008
Nº FS 554652

PROPUESTA TÉCNICA PARA ADECUACIÓN DE INSTALACIONES DE LA SEDE DE LA POLICIA LOCAL SITA EN CALLE PLAUTO 2, 29190 de MALAGA.

MARZO de 2.017

Salvador Moreno Trujillo – Arquitecto Técnico
Servicio de Gestión Promocional – Instituto Municipal de la Vivienda



ADECUACIÓN DE INSTALACIONES SEDE POLICIA LOCAL – CALLE PLAUTO 2

PROPUESTA TÉCNICA PARA ADECUACIÓN DE INSTALACIONES DE LA SEDE DE POLICIA LOCAL SITA EN CALLE PLAUTO 2, 29190 de MALAGA.

Consta la presente propuesta técnica para la Adecuación de Instalaciones de la sede de Policía Local sita en Calle Plauto 2, de los siguientes documentos:

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1. Promotor
2. Proyectista
3. Antecedentes
4. Emplazamiento y entorno físico
5. Parcela, superficie y linderos
6. Servicios Urbanísticos
7. Ordenanzas – Calificación PGOU
8. Programa de necesidades
9. Consulta Catastral
10. Fotografías del estado actual

2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

1. Descripción general del proyecto
2. Justificación del NO cumplimiento del C.T.E.
3. Ordenanza reguladora de accesibilidad de Málaga - Cumplimiento del D. 72/1992
4. Plazo de ejecución
5. Mantenimientos
6. Seguridad y Salud

3. PLANOS

1. Situación
2. Zonas de Intervención

4. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

1. Mediciones y Presupuesto
2. Resumen de Presupuesto



ADECUACIÓN DE INSTALACIONES SEDE POLICIA LOCAL – CALLE PLAUTO 2

I. MEMORIA DESCRIPTIVA

1. Promotor

Se redacta la presente propuesta técnica para la Adecuación de Instalaciones en la sede de la Jefatura de Policía Local sita en Calle Plauto 2 de Málaga, a petición expresa del Área de Seguridad, y se encomienda el diseño y gestión de obras al Instituto Municipal de la Vivienda del Excmo. Ayuntamiento de Málaga.

2. Proyectista

Es autor del presente documento para la Adecuación de Instalaciones de la Sede de la Policía Local sita en Calle Plauto 2, Salvador Moreno Trujillo arquitecto técnico del Servicio de Gestión Promocional del Instituto Municipal de la Vivienda.

3. Antecedentes

El Instituto Municipal de la Vivienda gestiona y administra la promoción, venta, alquileres y mantenimientos del parque inmobiliario residencial propiedad del Excmo. Ayuntamiento de Málaga, y al mismo tiempo, presta colaboración en actuaciones sobre equipamientos públicos municipales que permiten abordar la solución a la mejora de dotaciones de servicios en nuestra ciudad.

Se actúa en una parcela de propiedad municipal sin división horizontal, sobre la que se construyó en el año 2.002 una edificación destinada a sede de Policía Local, con las superficies que más adelante se describen, pero cuyas necesidades funcionales y de mantenimientos aconsejan una serie de mejoras, susceptibles de un mayor aprovechamiento y más adecuado a las circunstancias actuales.

Para ello, se ha recibido petición desde el Área de Seguridad, en el sentido de promover las mejoras exteriores e interiores que permitan aumentar las prestaciones actuales, en cuanto a la calidad de los servicios se refiere,



ADECUACIÓN DE INSTALACIONES SEDE POLICIA LOCAL – CALLE PLAUTO 2

4. Emplazamiento y entorno físico

La parcela objeto de este proyecto corresponde al número 2 del vial designado como Calle Plauto, en la barriada Los Almendros perteneciente al distrito municipal nº 10 Puerto de la Torre. 29190 de Málaga.

Se ubica en una zona urbana, completamente urbanizada y dotada de todos los servicios, en un entorno de edificaciones unifamiliares de escasas alturas, muy en relación con la construcción actual que se dispone. El acceso se realiza desde la propia Calle Plauto.

El resto de la parcela, no ocupado por la construcción existente, que se destina a zonas de aparcamientos necesarios para el normal desarrollo de la actividad, y educación vial, cuenta con pavimentación que se mantendrá y mejorará en su estado actual.

5. Parcela, superficie y linderos

La superficie total de parcela es de 2.992'00 m², con una longitud de fachada a calle Plauto de 98'0 m, y de 38'50 m. de fondo de parcela. La parcela se ubica con orientación NE – SO de forma sensiblemente rectangular acabando en pico al NE.

Se dispone una edificación aislada, y sus linderos son con calle Plauto al este y con zona verde al oeste.

La edificación de forma circular, cuenta con una superficie total construida de 1.178 m²., distribuidos en dos plantas (baja y sótano), aislada y centrada en la parcela, en relación con la tipología de viviendas colindantes.

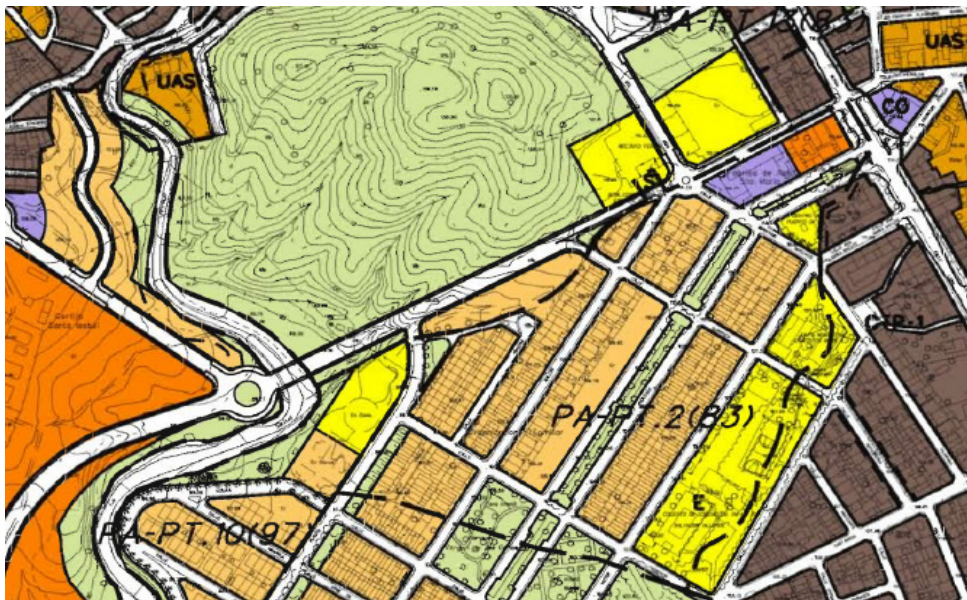
6. Servicios Urbanísticos

La edificación actual cuenta con todos los servicios urbanísticos necesarios.

No se proyectan cambios en las acometidas actuales de las instalaciones de agua, electricidad, ni de saneamiento.

ADECUACIÓN DE INSTALACIONES SEDE POLICIA LOCAL – CALLE PLAUTO 2**7. Ordenanzas**

La calificación urbanística de la parcela es de EQUIPAMIENTO, que no se verá alterada.



No se proyectan aumentos de superficies, ni obras que contradigan lo anterior, sólo obras de reparación de escasa entidad constructiva en el interior del propio edificio, compatible con las ordenanzas urbanísticas de aplicación.

Instituto Municipal
de la Vivienda



ISO 9001 - 2008
Nº FS 554652

8. Programa de necesidades

Se pretende ejecutar las siguientes obras:

- Cubierta para aparcamiento de vehículos en exterior
- Reparaciones y mejoras en la zona de seguridad vial
- Mejoras en el acceso desde la vía pública

Con lo anterior, se persigue mejorar las instalaciones actuales en cuanto a espacios concretos, que suponen un valor añadido para el mantenimiento y la calidad de las instalaciones, así como en la atención a visitantes y al público en general.

Al mismo tiempo, se pretende garantizar una mayor funcionalidad en el conjunto de estas instalaciones, respetando su diseño arquitectónico.



ADECUACIÓN DE INSTALACIONES SEDE POLICIA LOCAL – CALLE PLAUTO 2

9. Consulta Catastral

 **Sede Electrónica del Catastro**

 Secretaría de Estado de Hacienda

 Dirección General del Catastro

 Inicio/Desconectar

 **Consulta de Datos Catastrales**

 Ayuda

 Contenido

Consulta Descriptiva y Gráfica

Referencia catastral 7568301UF6676N0001QX 

Imprimir Datos

Localización

CL PLAUTO 2
29190 MALAGA (MÁLAGA)

Clase

Urbano

Uso principal

Edif. Singular

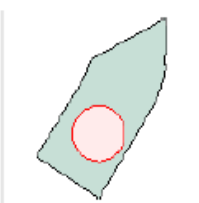
Superficie construida (*)

1,178 m²

Año construcción

2002

PARCELA CATASTRAL



Parcela construida sin división horizontal

Localización CL PLAUTO 2
MALAGA (MÁLAGA)

Superficie gráfica 2.992 m²

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²	Tipo Reforma	Fecha Reforma
OFICINA	1	00	01	589		
OFICINA	1	-1	01	589		

(*) Definición de superficie

¿Cómo se pueden obtener datos protegidos (titularidad y valor catastral) de los inmuebles y certificados telemáticos de los mismos?

Volver



ADECUACIÓN DE INSTALACIONES SEDE POLICIA LOCAL – CALLE PLAUTO 2

10. Fotografías del estado actual



REPARACIONES EN PAVIMENTOS SEG VIAL



ACCESO ACTUAL



APARCAMIENTO DE VEHICULOS



APARCAMIENTO DE MOTOS

Instituto Municipal
de la Vivienda



ISO 9001 - 2008
Nº FS 554652



ADECUACIÓN DE INSTALACIONES SEDE POLICIA LOCAL – CALLE PLAUTO 2

2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

1. Descripción general del proyecto

Como queda señalado, se pretende mejorar las instalaciones actuales, en cuanto a espacios concretos:

- Cubierta para aparcamiento de vehículos en exterior (1)

Se pretende ejecutar un espacio cubierto, longitudinal, mediante una estructura metálica ligera, a base de perfiles tubulares huecos, sobre placas de apoyo, y cubierta de chapa metálica prelacada, con montaje in situ.

- Reparaciones y mejoras en la zona de seguridad vial (2)

En este apartado se proyectan las reparaciones necesarias en pavimentos, mediante saneo del firme afectado con aportación de zahorras y nueva aplicación de mezcla bituminosa; al mismo tiempo, se hace necesario dotar a este espacio exterior de una zona cubierta para las esperas de visitas externas, que se resuelve con la misma cubierta metálica ligera antes descrita.

- Mejoras en el acceso desde la vía pública (3)

En este apartado se intenta resolver el inconveniente planteado a raíz de algún incidente acaecido con los peldaños de bajada, y la altura libre disponible en la entrada a esta sede. Para ello se plantea el desplazamiento y nueva ubicación de los peldaños, acabado en terrazo, así como protecciones laterales bajo el edificio que impidan golpes accidentales a base de cerrajería metálica.

Todo lo anterior, supone una mejora en la calidad del servicio, y en la atención pública.



ADECUACIÓN DE INSTALACIONES SEDE POLICIA LOCAL – CALLE PLAUTO 2

2. Justificación del NO cumplimiento del C.T.E.

En su Artículo 2. Ámbito de aplicación, el C.T.E. establece:

1. El CTE será de aplicación,....., a las edificaciones públicas y privadas....
2. El CTE se aplicará a las obras de edificación de nueva construcción, excepto a aquellas construcciones de sencillez técnica y de escasa entidad constructiva, que no tengan carácter residencial.....

Por consiguiente, en este proyecto no será de obligado cumplimiento

3. Ordenanza reguladora de accesibilidad de Málaga - Cumplimiento del D. 72/1992 sobre Normas Técnicas para la accesibilidad y la eliminación de barreras arquitectónicas, urbanísticas y en el transporte de Andalucía

El presente proyecto cumple todos los requisitos técnicos y de diseño, referidos en la normativa vigente actual, tanto de la comunidad autónoma como municipal, en cuanto a la accesibilidad y eliminación de barreras arquitectónicas se refieren.

En concreto, todos los itinerarios son accesibles, con anchos suficientes, de pendientes siempre inferiores al 8 %, no planteándose peldaños en ningún itinerario.

Instituto Municipal
de la Vivienda



ISO 9001 - 2008
Nº FS 554652

4. Plazo de ejecución

El tiempo estimado de duración de la ejecución de estas obras es de 6 (seis) semanas. Se adjunta diagrama temporal de barras, referido a actividades de obra, en relación a semanas de trabajo:

Actividades	Semanas	1	2	3	4	5	6
CUBIERTA DE APARCAMIENTOS							
REPARACIONES EN SEGURIDAD VIAL							
MEJORAS EN ACCESOS							
GR – CC – SYS							



ADECUACIÓN DE INSTALACIONES SEDE POLICIA LOCAL – CALLE PLAUTO 2

5. Mantenimientos

Los trabajos de mantenimiento serán similares a los que aquí se proyectan, y se estará a lo dispuesto en la normativa genérica y específica en vigor.

6. Seguridad y Salud

Dada la escasa entidad y complejidad técnica de las obras que se definen, el contratista vendrá obligado a elaborar su propia evaluación de riesgos, especialmente en relación a los riesgos derivados de la manipulación de productos que contienen amianto, previa a la preceptiva apertura de centro de trabajo.

ARQUITECTO TÉCNICO

Salvador Moreno Trujillo



ADECUACIÓN DE INSTALACIONES SEDE POLICIA LOCAL – CALLE PLAUTO 2

Instituto Municipal
de la Vivienda



ISO 9001 - 2008
Nº FS 554652

3. PLANOS

RELACIÓN DE PLANOS:

1. Situación
2. Zonas de Intervención

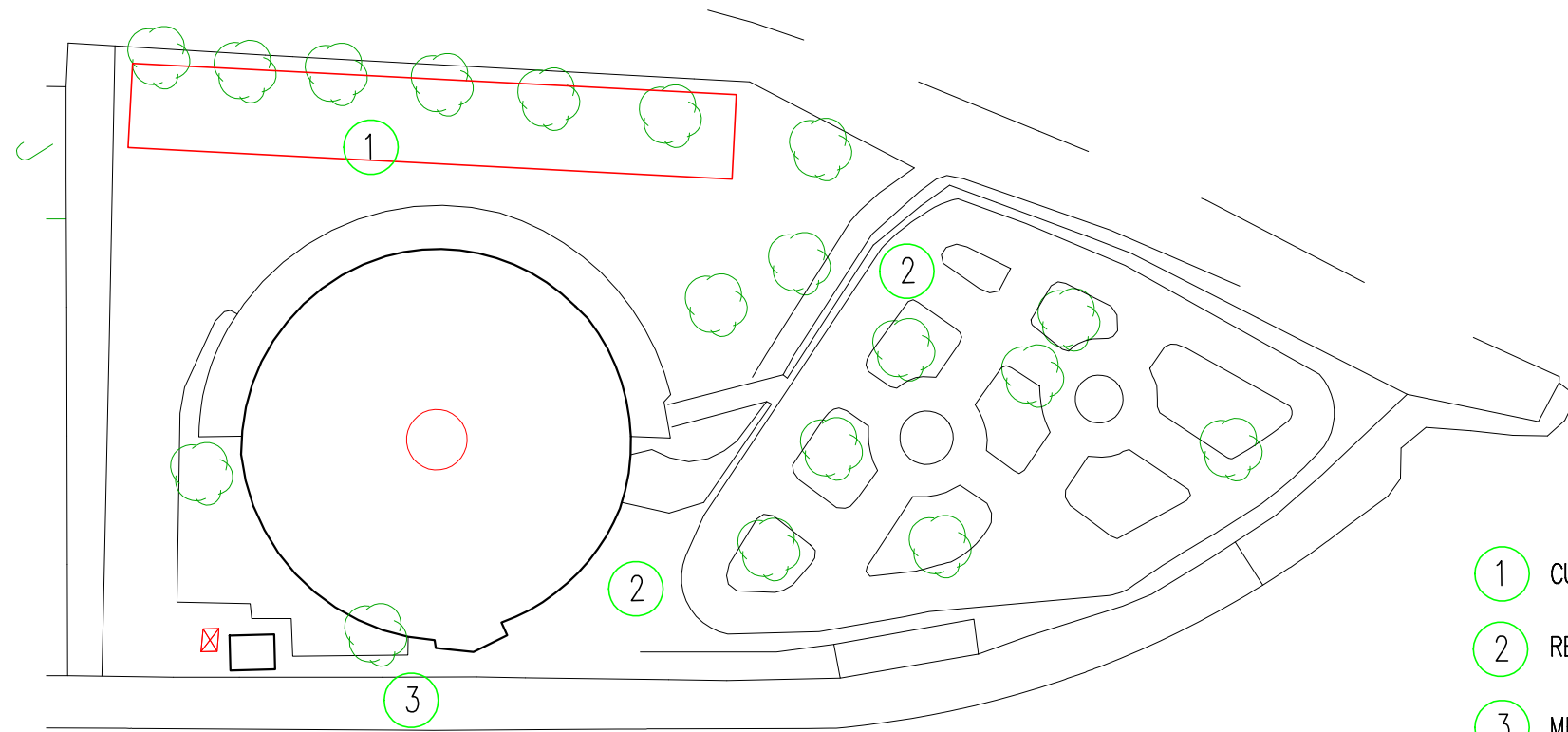
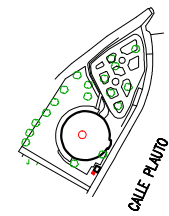


Ayuntamiento
de Málaga

Plano de Situación

CALLE PLAUTO, N.º2

Ref. Catastral: 7568301UF6676N



- 1 CUBIERTA APARCAMIENTOS
- 2 REPARACIONES EN SEGURIDAD VIAL
- 3 MEJORAS EN ACCESOS

CALLE PLAUTO

SUPERFICIE PARCELA = 2.292'00 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA = 1.178'00 m2

PROYECTO
ADECUACION JEFATURA PUERTO DE LA TORRE

PROMOTOR
INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA

SITUACIÓN
CALLE PLAUTO 2

PLANO
PLANTA DE INTERVENCIONES

PLANO Nº 02	ESCALA S:E	FECHA MARZO 17
----------------	---------------	-------------------

SALVADOR MORENO TRUJILLO – ARQUITECTO TECNICO



ADECUACIÓN DE INSTALACIONES SEDE POLICIA LOCAL – CALLE PLAUTO 2

Instituto Municipal
de la Vivienda



ISO 9001 - 2008
Nº FS 554652

4. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

1. Mediciones y Presupuesto
2. Resumen de Presupuesto

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 CALLE PLAUTO									
SUBCAPÍTULO 03.01 CUBIERTA VEHICULOS									
03.01.01	m2	ESTRUCTURAS LIGERAS CUBIERTAS							
	Estructura ligera, para cubierta autoportante, compuesta por perfiles ligeros B-90, montada. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	COCHES	1	45,00	5,00		225,00			
	MOTOS	1	5,00	5,00		25,00			
							250,00	23,11	5.777,50
03.01.02	m2	CUBIERTA CHAPA PERFILADA ACH-40/250 0,6mm							
	Chapa perfilada ACH-40/250, en acero prelacadas 0,6 mm de espesor, altura de greca de 40 mm y paso entre grecas de 250 mm, para la construcción cubiertas y fachadas. Incluso p.p de accesorios ACH, mano de obra y medios auxiliares. Totalmente instalado y terminado.								
	COCHES	1	45,00	5,00		225,00			
	MOTOS	1	5,00	5,00		25,00			
							250,00	11,06	2.765,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 03.01 CUBIERTA VEHICULOS ...									8.542,50
SUBCAPÍTULO 03.02 SEGURIDAD VIAL									
03.02.01	m2	SANE0 FIRME ZAHORRA NATURAL 40 cm							
	Saneo de blandón de firme granular y profundidad 40 cm, con zahorra natural IP=0, husos ZN(50), ZN(40), ZN(25), ZN(20), puesta en obra, extendida y compactada, incluyendo excavación, preparación de la superficie de asiento y refino de la superficie acabada, con transporte de los productos resultantes de la excavación a vertedero. Árido con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
		3	3,00	1,00		9,00			
							9,00	13,83	124,47
03.02.02	t	M.B.C. EN CAPA RODADURA DELGADA							
	Mezcla bituminosa en caliente, de granulometría discontinua, en capas de rodadura delgadas, con betún BM-3b 55/70, áridos con desgaste de Los Angeles < 20, fabricada y puesta en obra, extendido y compactación, incluido filler calizo de aportación y betún. Árido con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Saneo	1	10,00	2,60	0,20	5,20			
	Tuberías	2	5,50	2,60	0,20	5,72			
							10,92	61,85	675,40
03.02.03	m2	DEMOLICIÓN SOLERAS H.A.<15cm C/COMPRESOR							
	Demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con mallazo, hasta 15 cm de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	Pavimento	2	5,50	0,50		5,50			
							5,50	18,34	100,87
03.02.04	u	ARQUETA ABIERTA PREFABRICADA PP C/REJILLA PP 40x40 cm							
	Arqueta prefabricada de polipropileno de 40x40 cm de medidas interiores, protegida con rejilla del mismo material; completa: con reja y marco de polipropileno incluidos. Colocada sobre cama de arena de río de 10 cm de espesor y p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5.								
		3				3,00			
							3,00	85,27	255,81
03.02.05	m	TUBO PVC P.COMPACTA JUNTA ELÁSTICA SN2 C.TEJA 160mm							
	Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m2; con un diámetro 160 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5.								
		2	5,50			11,00			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							11,00	22,00	242,00
03.02.06	m2	ESTRUCTURAS LIGERAS CUBIERTAS							
	Estructura ligera, para cubierta autoportante, compuesta por perfiles ligeros B-90, montada. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	ZONA ESPERAS	1	6,00	3,00		18,00			
							18,00	23,11	415,98
03.02.07	m2	CUBIERTA CHAPA PERFILADA ACH-40/250 0,6mm							
	Chapa perfilada ACH-40/250, en acero prelacadas 0,6 mm de espesor, altura de greca de 40 mm y paso entre grecas de 250 mm, para la construcción cubiertas y fachadas. Incluso p.p de accesorios ACH, mano de obra y medios auxiliares. Totalmente instalado y terminado.								
	ZONA ESPERAS	1	6,00	3,00		18,00			
							18,00	11,06	199,08
03.02.08	u	BANCO DOBLE SIN RESPALDO HORM. 2m							
	Suministro y colocación de banco doble, de hormigón armado prefabricado de alta calidad, sin respaldo, de 2 m de largo y 0,6 m de ancho y color blanco. Peso 350 kg.								
		3				3,00			
							3,00	319,23	957,69
03.02.09	u	BEBEDERO HORMIG.BASE HEXAGONAL							
	Suministro y colocación (sin incluir solera) de bebedero con pileta de hormigón arquitectónico de base hexagonal, color beige, provista de 1 surtidor tipo bebedero con pulsador, ambos de acero inoxidable, i/acometida de agua y desagüe a red de saneamiento existente, terminada.								
	CAMBIAR PILETA	1	0,30			0,30			
							0,30	624,11	187,23
03.02.10	m	VALLA BARROTES VER.30x30x1,5 h=1,5 m							
	Valla formada por tubos de acero laminado 30x30x1,50 mm en vertical, separados 10 cm y de 40x40x1,5 mm en horizontal, lacado en fábrica, fijados a postes de tubo de 48 mm de diámetro, separados 2,80 m y 1,50 m de altura, i/montaje rápido, sin soldadura.								
	AMPLIACION	1	2,00			2,00			
							2,00	70,33	140,66
TOTAL SUBCAPÍTULO 03.02 SEGURIDAD VIAL									3.299,19
SUBCAPÍTULO 03.03 ACCESOS									
03.03.01	m	LEVANTADO PELDAÑOS A MANO I/ZQ							
	Levantado de peldaños de cualquier tipo de material, sin incluir el peldañoado, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
		3	2,00			6,00			
							6,00	18,96	113,76
03.03.02	m2	VALLA BAST. MALLA 50x200 D=6 mm GALV.							
	Valla formada por bastidores de acero laminado de 40x40x1,5 mm con mallazo electrosoldado de 50x200 mm de luz de malla y alambre de diámetro 6 mm, fijado a postes de tubo de diámetro 60 mm separados 2,50 m, galvanizado en caliente por inmersión Z-275, i/p.p. de montaje, terminada.								
	CORTE Y ADAPTACION	1	2,00		2,00	4,00			
							4,00	65,58	262,32
03.03.03	u	PUERTA ABATIBLE BARROTES PLAST. 1H 1x2 m							
	Puerta metálica batiente formada por marco de perfil rectangular y barrotes de perfil cuadrado de dimensiones 1,00 m de ancho x 2,00 m de altura de 1 hoja. Se incluyen columnas de sostén, los pernios regulables y la cerradura. Acabado plastificado de espesor mínimo de 100 micras en color estándar verde RAL 6005 o blanco RAL 9010.								
	CAMBIO DE UBICACION	1	0,50			0,50			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							0,50	467,73	233,87
03.03.04	m	FORMACIÓN PELDAÑO PERFORADO 7cm MORTERO							
	Formación de peldaño de escalera con ladrillo cerámico hueco con ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/replanteo y limpieza, medido en su longitud.								
	NUEVOS	4	3,00			12,00			
							12,00	16,88	202,56
03.03.05	m	PELDAÑO TERRAZO GRANO MEDIO H+T							
	Peldaño prefabricado de terrazo china media, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena mezcla de miga y río (M-5), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X y limpieza, s/NTE-RSR-21, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud.								
	NUEVOS	4	3,00			12,00			
							12,00	40,79	489,48
03.03.06	u	ESPEJO COLOCADO							
	Sumnistro y montaje de espejo curvo realizado con una luna float incolora de 3 mm. plateada por su cara posterior, incluso canteado perimetral y taladros.y UNE EN 1051-2. según Reglamento (UE) 305/2011.								
		1				1,00			
							1,00	66,33	66,33
03.03.07	m	VALLA BARROTES VER.30x30x1,5 h=1,5 m							
	Valla formada por tubos de acero laminado 30x30x1,50 mm en vertical, separados 10 cm y de 40x40x1,5 mm en horizontal, lacado en fábrica, fijados a postes de tubo de 48 mm de diámetro, separados 2,80 m y 1,50 m de altura, i/montaje rápido, sin soldadura.								
	Laterales	2	1,00			2,00			
							2,00	70,33	140,66
TOTAL SUBCAPÍTULO 03.03 ACCESOS									1.508,98
SUBCAPÍTULO 03.04 G RESIDUOS - SEG Y SALUD - C CALIDAD									
03.04.01	u	COORDINACION DE SEGURIDAD Y SALUD							
	Aplicación del coste de Coordinación de Seguridad y Salud a técnico designado por el promotor, para un periodo de ejecución de obra de un mes.								
	Meses	1				1,00			
							1,00	350,00	350,00
03.04.02	u	APLICACION DE COSTES DE SEG Y SALUD EN OBRA							
	Aplicación de los costes de Seguridad y Salud a obra según Plan redactado y aprobado por técnico designado por el promotor, en disposición y seguimiento de las protecciones colectivas e individuales, e instalaciones de obra.								
		1	1,00			1,00			
							1,00	580,00	580,00
03.04.03	u	ALQUILER CONTENEDOR 4 m3							
	Servicio de entrega y recogida de contenedor de 4 m3 de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km.								
		2				2,00			
							2,00	104,48	208,96
03.04.04	m2	DEMOLICIÓN CUBRICIÓN FIBROCEMENTO							
	Demolición de cubrición de placas onduladas de fibrocemento, incluidos caballetes, limas, canalones, remates laterales, encuentros con paramentos, etc., por medios manuales y sin aprovechamiento del material desmontado, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, incluyendo manipulación y transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, y medidas de protección colectivas.								
	ACTUAL	1	6,00	4,00		24,00			
							24,00	17,59	422,16

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.04.05	u	RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO							
		Ensayo para la determinación de la resistencia al deslizamiento/resbalamiento de baldosas de hormigón para interior, s/ UNE-EN 13748-1 /2:2005 o UNE-EN 1339:2004.							
		1					1,00		
							1,00	72,46	72,46
03.04.06	u	PROPIEDADES MECÁNICAS							
		Ensayo de las características mecánicas de un perfil de acero laminado con la determinación de las características mecánicas a tracción, el alargamiento de rotura y el índice de resistencia, s/ UNE-EN ISO 6892-1:2010 y UNE-EN ISO 148-1:2011.							
		1					1,00		
							1,00	143,97	143,97
TOTAL SUBCAPÍTULO 03.04 G RESIDUOS - SEG Y									1.777,55
TOTAL CAPÍTULO 03 CALLE PLAUTO									15.128,22
TOTAL									15.128,22

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
3	CALLE PLAUTO.....	15.128,22
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	15.128,22
	13,00% Gastos generales.....	1.966,67
	6,00% Beneficio industrial.....	907,69
	SUMA DE G.G. y B.I.	2.874,36
	21,00% I.V.A.	3.780,54
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA	21.783,12
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	21.783,12

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de VEINTIUN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS con DOCE CÉNTIMOS

Málaga, a 31 de marzo de 2017.



ADECUACIÓN DE INSTALACIONES SEDE JEFATURA CENTRAL – AV ROSALEDA



Instituto Municipal
de la Vivienda



ISO 9001 - 2008
Nº FS 554652

PROPUESTA TÉCNICA PARA ADECUACIÓN DE INSTALACIONES DE LA SEDE DE JEFATURA CENTRAL DE LA POLICIA LOCAL SITA EN AV ROSALEDA 20, 29008 de MALAGA.

MARZO de 2.017

Salvador Moreno Trujillo – Arquitecto Técnico



ADECUACIÓN DE INSTALACIONES SEDE JEFATURA CENTRAL – AV ROSALEDA

Servicio de Gestión Promocional – Instituto Municipal de la Vivienda

PROPUESTA TÉCNICA PARA ADECUACIÓN DE INSTALACIONES DE LA SEDE JEFATURA CENTRAL DE LA POLICIA LOCAL SITA EN AV ROSALEDA 20, 29008 de MALAGA.

Consta la presente propuesta técnica para la Adecuación de Instalaciones de la Jefatura Central de la Policía Local sita en Av. Rosaleda 20, de los siguientes documentos:

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1. Promotor
2. Proyectista
3. Antecedentes
4. Emplazamiento y entorno físico
5. Parcela, superficie y linderos
6. Servicios Urbanísticos
7. Ordenanzas – Calificación PGOU
8. Programa de necesidades
9. Consulta Catastral
10. Fotografías del estado actual

2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

1. Descripción general del proyecto
2. Justificación del NO cumplimiento del C.T.E.
3. Ordenanza reguladora de accesibilidad de Málaga - Cumplimiento del D. 72/1992
4. Plazo de ejecución
5. Mantenimientos
6. Seguridad y Salud

3. PLANOS

1. Situación
2. Zonas de Intervención

4. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

1. Mediciones y Presupuesto
2. Resumen de Presupuesto

5. ANEXO

1. Ficha de Protección



ADECUACIÓN DE INSTALACIONES SEDE JEFATURA CENTRAL – AV ROSALEDA

I. MEMORIA DESCRIPTIVA

1. Promotor

Se redacta la presente propuesta técnica para la Adecuación de Instalaciones en la sede Central de la Jefatura de la Policía Local sita en Av. Rosaleda 20 de Málaga, a petición expresa del Área de Seguridad, y se encomienda el diseño y gestión de obras al Instituto Municipal de la Vivienda del Excmo. Ayuntamiento de Málaga.

2. Proyectista

Es autor del presente documento para la Adecuación de Instalaciones de la Sede Central de la Jefatura de la Policía Local sita en Av. Rosaleda 20, Salvador Moreno Trujillo arquitecto técnico del Servicio de Gestión Promocional del Instituto Municipal de la Vivienda.

3. Antecedentes

El Instituto Municipal de la Vivienda gestiona y administra la promoción, venta, alquileres y mantenimientos del parque inmobiliario residencial propiedad del Excmo. Ayuntamiento de Málaga, y al mismo tiempo, presta colaboración en actuaciones sobre equipamientos públicos municipales que permiten abordar la solución a la mejora de dotaciones de servicios en nuestra ciudad.

Se actúa en una parcela de propiedad municipal sin división horizontal, sobre la que se construyó en el año 1.920 una edificación para la antigua cárcel principal femenina, hoy destinada a sede de Policía Local, con las superficies que más adelante se describen, pero cuyas necesidades funcionales aconsejan una serie de mejoras, susceptibles de un mayor aprovechamiento y más adecuado a las circunstancias actuales, de acuerdo a su Grado I de Protección Arquitectónica.

Para ello, se ha recibido petición desde el Área de Seguridad, en el sentido de promover las mejoras interiores que permitan aumentar las prestaciones actuales, en cuanto a la calidad de los servicios se refiere,



ADECUACIÓN DE INSTALACIONES SEDE JEFATURA CENTRAL – AV ROSALEDA

4. Emplazamiento y entorno físico

La parcela objeto de este proyecto corresponde al número 20 del vial designado como Avenida de la Rosaleda, en la barriada La Goleta perteneciente al distrito municipal nº 1 Centro. 29008 de Málaga.

Se ubica en una zona urbana, completamente urbanizada y dotada de todos los servicios, en un entorno de edificaciones unifamiliares y plurifamiliares de diversas alturas, muy en relación con la construcción actual que se dispone. El acceso se realiza desde la propia Avenida de la Rosaleda.

El resto de la parcela, no ocupado por la construcción existente, que se destina a zonas de aparcamientos necesarios para el normal desarrollo de la actividad, cuenta con pavimentación que se mantendrá en su estado actual.

5. Parcela, superficie y linderos

La superficie total de parcela es de 2.270'00 m², con una longitud de fachada a Avenida Rosaleda de 50'70 m, y de 44'30 m. a calle Purificación. Toda vez que es una edificación aislada, sus linderos son con viales públicos en todas las orientaciones.

Procede de una edificación de la segunda mitad del siglo XIX, de estilo decimonónico malagueño, y que actualmente cuenta con una superficie total construida de 3.101 m²., distribuidos en dos plantas, aislada, en relación con la tipología de viviendas colindantes. De forma sensiblemente cuadrada, el edificio presenta fachadas a e-o de 50'70 m y laterales s-n de 44'30 m.

6. Servicios Urbanísticos

La edificación actual cuenta con todos los servicios urbanísticos necesarios.

No se proyectan cambios en las acometidas actuales de las instalaciones de agua, electricidad, ni de saneamiento.

ADECUACIÓN DE INSTALACIONES SEDE JEFATURA CENTRAL – AV ROSALEDA

7. Ordenanzas

La calificación urbanística de la parcela es de EQUIPAMIENTO, que no se verá alterada.



El inmueble que nos ocupa, enclavado en el PEPRI CENTRO, está catalogado como de Protección Arquitectónica Grado I, que comprende los edificios que por su valor arquitectónico, su implantación en la estructura urbana, y las posibilidades de su puesta en buen uso, deben ser protegidos, controlando las actuaciones que sobre ellos se hagan, e impidiendo su desaparición o sustitución.

Se establece el siguiente cuadro de actuaciones máximas para cada tipo de Protección:

- 1 Protección INTEGRAL - RESTAURACION
- 2 Protección ARQUITECTONICA - REHABILITACION**
- 3 Protección ARQUITECTONICA PARCIAL - RENOVACION PARCIAL
- 4 Protección AMBIENTAL - RENOVACION CON PREVIO ESTUDIO

La actuación definida como Rehabilitación tendrá por objeto la puesta en buen uso del edificio, manteniendo todas sus características estructurales, tipológicas y ornamentales. Incluye la adaptación al uso previsto, mediante redistribuciones que respeten la localización de patios, zaguanes, escaleras y el resto de su orden tipológico, y cuyo fin sea la mejora de la habitabilidad, así como la dotación de todo tipo de servicios, con las mismas limitaciones.



ADECUACIÓN DE INSTALACIONES SEDE JEFATURA CENTRAL – AV ROSALEDA

No incluye la eliminación de estructura alguna, que no sean las estrictamente necesarias para los fines enunciados en el capítulo Restauración o para aquellos puramente higiénicos de ampliación de patios con la misma localización, o en posición analógica con el mismo concepto tipológico. Los elementos portantes y forjados en mal estado deberán ser repuestos en su misma disposición, admitiéndose el empleo de materiales industrializados actuales y no admitiéndose el cambio de sistema portante, ni diafanados, que no vayan dirigidos a la mencionada aclaración histórica y funcional del edificio, potenciando su carácter. No incluye, así mismo, aumentos de superficies edificables respecto al edificio preexistente (salvo en casos muy justificados mediante Estudio de Detalle), ni cambios en la configuración externa, que no sean los de "repristino" enunciados en la "Restauración".

El cumplimiento de ordenanzas o, normas higiénicas oficiales, no justificará ninguna actuación rehabilitadora por encima de estos límites, cuya finalidad no es otra que la consideración del edificio como "un todo" a mantener y no únicamente sus características externas.

No se proyectan aumentos de superficies, ni obras que contradigan lo anterior, sólo obras de reparación y adaptación al uso, de escasa entidad constructiva en el interior del propio edificio, compatible con las ordenanzas urbanísticas de aplicación.

8. Programa de necesidades

Interiormente se pretende:

- desmontar y acondicionar la actual sala de tiro en planta baja
- reparar escaleras de acceso a planta alta en zona museo
- acondicionar el archivo existente de planta baja para despachos
- y reparaciones puntuales de acabados, exteriores e interiores,

Con lo anterior, se persigue mejorar las instalaciones actuales en cuanto a espacios concretos, que suponen un valor añadido para el mantenimiento y la calidad de las instalaciones, así como en la atención al público.

Al mismo tiempo, se pretende garantizar una mayor funcionalidad en el conjunto de estas instalaciones, respetando su origen arquitectónico.



ADECUACIÓN DE INSTALACIONES SEDE JEFATURA CENTRAL – AV ROSALEDA

9. Consulta Catastral

Castellano Galego Català English

Consulta y certificación de Bien Inmueble

Cartografía

Consulta Descriptiva y Gráfica

Imprimir Datos

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral	2854101UF7625S0001PT		
Localización	AV ROSALEDA 19 29008 MALAGA (MÁLAGA)		
Clase	Urbano		
Uso principal	Edif. Singular		
Superficie construida (*)	3,101 m ²		
Año construcción	1920		

PARCELA CATASTRAL

	Parcela construida sin división horizontal
Localización	AV ROSALEDA 19 MALAGA (MÁLAGA)
Superficie gráfica	2.270 m ²

CONSTRUCCIÓN

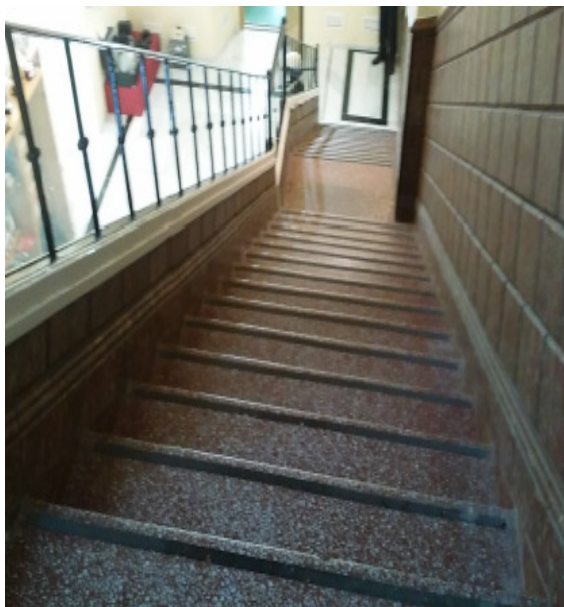
Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²	Tipo Reforma	Fecha Reforma
PUBLICO	1	00	01	1.677		
PUBLICO	1	01	01	1.355		
PUBLICO	P	OR	CHE	69		

(*) Definición de superficie



ADECUACIÓN DE INSTALACIONES SEDE JEFATURA CENTRAL – AV ROSALEDA

10. Fotografías del estado actual



ESCALERA DE MUSEO



ARCHIVO DE PLANTA BAJA

Instituto Municipal
de la Vivienda



ISO 9001 - 2008
Nº FS 554652



REPARACION DE UMBRALES



REPARACIONES EXTERIORES



ADECUACIÓN DE INSTALACIONES SEDE JEFATURA CENTRAL – AV ROSALEDA

2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

1. Descripción general del proyecto

Como queda señalado, se pretende mejorar las instalaciones actuales, en cuanto a espacios concretos:

- **Sala de Tiro**
Se plantea el desmonte del estado existente, en cuanto se refiere a revestimientos de paramentos verticales y falso techo, así como la colocación de nueva solería.
- **Escalera en zona de museo**
En este apartado se proyecta el desmonte y sustitución de los peldaños actuales, incluido zanquines y pinturas.
- **Archivo y oficina de planta baja**
En esta zona se pretende la ubicación de nuevos despachos, mediante el desmonte de mamparas de aluminio existentes, y su correspondiente dotación de instalaciones, de acuerdo al estado de mediciones.
- **Reparaciones Varias**
En este concepto se incluyen pequeñas reparaciones de desperfectos tanto exteriores como interiores, en cuanto a enfoscados, pinturas e impermeabilización se refiere, como mantenimientos preventivos y correctivos, según estado de mediciones, para un efectivo cuidado del inmueble.

Todo lo anterior, supone una mejora en la calidad del servicio, y en la atención pública.

**ADECUACIÓN DE INSTALACIONES SEDE JEFATURA CENTRAL – AV ROSALEDA****2. Justificación del NO cumplimiento del C.T.E.**

En su Artículo 2. Ámbito de aplicación, el C.T.E. establece:

1. El CTE será de aplicación,....., a las edificaciones públicas y privadas....
2. El CTE se aplicará a las obras de edificación de nueva construcción, excepto a aquellas construcciones de sencillez técnica y de escasa entidad constructiva, que no tengan carácter residencial.....

Por consiguiente, en este proyecto no será de obligado cumplimiento

3. Ordenanza reguladora de accesibilidad de Málaga - Cumplimiento del D. 72/1992 sobre Normas Técnicas para la accesibilidad y la eliminación de barreras arquitectónicas, urbanísticas y en el transporte de Andalucía

El presente proyecto cumple todos los requisitos técnicos y de diseño, referidos en la normativa vigente actual, tanto de la comunidad autónoma como municipal, en cuanto a la accesibilidad y eliminación de barreras arquitectónicas se refieren.

En concreto, todos los itinerarios son accesibles, con anchos suficientes, de pendientes siempre inferiores al 8 %, no planteándose peldaños en ningún itinerario.

4. Plazo de ejecución

El tiempo estimado de duración de la ejecución de estas obras es de 6 (seis) semanas. Se adjunta diagrama temporal de barras, referido a actividades de obra, en relación a semanas de trabajo:

Actividades	Semanas	1	2	3	4	5	6
OFICINAS P ALTA							
ESCALERA MUSEO							
GIMNASIO							
SALA DE TIRO							
ARCHIVO P BAJA							
GR – CC – SYS							



ADECUACIÓN DE INSTALACIONES SEDE JEFATURA CENTRAL – AV ROSALEDA

5. Mantenimientos

Los trabajos de mantenimiento serán similares a los que aquí se proyectan, y se estará a lo dispuesto en la normativa genérica y específica en vigor.

6. Seguridad y Salud

Dada la escasa entidad y complejidad técnica de las obras que se definen, el contratista vendrá obligado a elaborar su propia evaluación de riesgos, especialmente en relación a los riesgos derivados de la manipulación de productos que contienen amianto, previa a la preceptiva apertura de centro de trabajo.

Instituto Municipal
de la Vivienda



ISO 9001 - 2008
Nº FS 554652

ARQUITECTO TÉCNICO

Salvador Moreno Trujillo



ADECUACIÓN DE INSTALACIONES SEDE JEFATURA CENTRAL – AV ROSALEDA

Instituto Municipal
de la Vivienda



ISO 9001 - 2008
Nº FS 554652

3. PLANOS

RELACIÓN DE PLANOS:

1. Situación
2. Zonas de Intervención

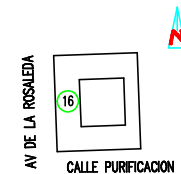


Ayuntamiento
de Málaga

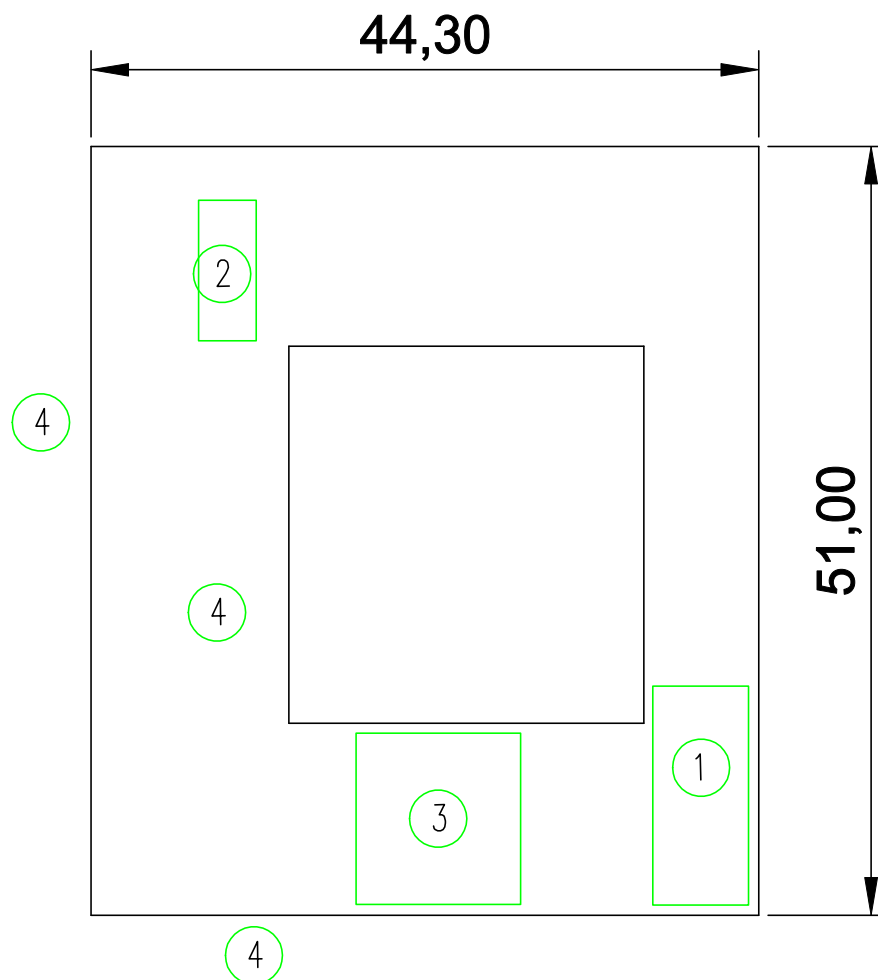
Plano de Situación

AVENIDA DE LA ROSALEDA, N.20

Ref. Catastral: 2854101UF7625S



AV DE LA ROSALEDA



SUPERFICIE PARCELA = 2.270'00 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA = 3.101'00 m²

ZONAS DE INTERVENCION

- ① SALA DE TIRO PLANTA BAJA
- ② ESCALERA MUSEO PLANTA BAJA
- ③ ARCHIVO Y OFICINA PLANTA BAJA
- ④ REPARACIONES VARIAS



Ayuntamiento de Málaga

Instituto Municipal
de la Vivienda



PROYECTO

ADECUACION JEFATURA CENTRAL

PROMOTOR

INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA

SITUACIÓN

AVENIDA DE LA ROSALEDA 20

PLANO

ZONAS DE INTERVENCION

PLANO Nº

02

ESCALA

S:E

FECHA

MARZO 17

SALVADOR MORENO TRUJILLO – ARQUITECTO TECNICO



ADECUACIÓN DE INSTALACIONES SEDE JEFATURA CENTRAL – AV ROSALEDA

Instituto Municipal
de la Vivienda



ISO 9001 - 2008
Nº FS 554652

4. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

1. Mediciones y Presupuesto
2. Resumen de Presupuesto

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 AV ROSALEDA									
SUBCAPÍTULO 04.01 SALA DE TIRO									
04.01.01	m2	LEVANTADO REVESTIMIENTO MADERA O PVC							
	Levantado, por medios manuales, de revestimiento de madera o PVC en paramentos verticales de interior, i/arranque de rastreles, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de medios auxiliares.								
	AISLAMIENTOS	2	13,50		3,00	81,00			
		2	5,80		3,00	34,80			
							115,80	8,30	961,14
04.01.02	m2	DEMOLICIÓN FALSO TECHO DESMONTABLE ESCAYOLA C/RECUPER.							
	Demolición de falsos techos desmontables de escayola, fibra, madera, chapa o material similar, por medios manuales, con recuperación y aprovechamiento máximo del material desmontado, apilado y traslado a pie de carga, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
		1	13,50	5,80		78,30			
							78,30	14,33	1.122,04
04.01.03	m2	LEVANTADO CERRAJERÍA EN MUROS A MANO							
	Levantado de carpintería metálica, en cualquier tipo de muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares.								
	PUERTA	1	2,00		2,20	4,40			
							4,40	10,16	44,70
04.01.04	m3	DEMOLICIÓN MURO LADRILLO MACIZO A MANO							
	Demolición, por medios manuales, de fábrica de ladrillo macizo recibido con mortero de cemento, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de maquinaria auxiliar de obra.								
	ACCESO	1	3,30	0,60	2,90	5,74			
							5,74	147,70	847,80
04.01.05	m2	DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS A MANO							
	Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, de terrazo, cerámicas o de gres, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
		1	13,50	5,80		78,30			
							78,30	6,61	517,56
04.01.06	m3	CARGA/EVACUACIÓN ESCOMBROS EN SACOS							
	Carga de escombros en sacos y evacuación a una distancia máxima de 20 m, por medios manuales, sobre camión pequeño, contenedor o tubo de evacuación, sin medidas de protección colectivas.								
	AISLAMIENTOS	2	13,50	0,15	3,00	12,15			
		2	5,80	0,15	3,00	5,22			
	TECHO	1	13,50	5,80	0,05	3,92			
	PUERTA	1	2,00	0,15	2,20	0,66			
	ACCESO	1	3,30	0,60	2,90	5,74			
	SOLERIA	1	13,50	5,80	0,05	3,92			
							31,61	50,42	1.593,78
04.01.07	m2	SOLADO GRES ESMALTADO IMITACIÓN MADERA 45x45cm							
	Solado de gres prensado en seco (BIIa-BIb s/EN-177), en baldosas de 45x45 cm. imitación madera, para tránsito medio (Abrasión III), recibido con adhesivo C1 T s/EN-12004, s/i. recrecido de mortero, sobre superficie lisa, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar s/EN-13888 junta color y limpieza, s/NTE-RSR-2, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.								
		1	13,50	5,80		78,30			
							78,30	34,29	2.684,91

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.01.08	m	RODAPIÉ GRES EXTRUÍDO ESMALTADO 40x8 cm							
	Rodapié de gres extruido esmaltado en piezas de 40x8 cm recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), i/rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-P 32,5 N 1/2 y limpieza, s/NTE-RSR, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud.								
		2	13,50			27,00			
		2	5,80			11,60			
							38,60	11,18	431,55
04.01.09	m2	P. PLAST. ACRIL. MATE LAVABLE B/COLOR							
	Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido.								
		2	13,50		3,00	81,00			
		2	5,80		3,00	34,80			
							115,80	6,63	767,75
04.01.10	u	PUNTO LUZ CONMUTADO BLANCO							
	Punto de luz conmutado realizado con tubo PVC corrugado M16/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm2. (activo, neutro y protección), incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, mecanismos conmutadores con teclas gama estandar, marco respectivo y casquillo, totalmente montado e instalado.								
	INSTALACION	9				9,00			
							9,00	44,06	396,54
TOTAL SUBCAPÍTULO 04.01 SALA DE TIRO.....									9.367,77
SUBCAPÍTULO 04.02 ESCALERA MUSEO									
04.02.01	m	LEVANTADO PELDAÑOS A MANO I/ZQ							
	Levantado de peldaños de cualquier tipo de material, sin incluir el peldañeado, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	MUSEO	2	12,00	1,25		30,00			
		1	14,00	1,25		17,50			
		2	1,50	1,25		3,75			
							51,25	18,96	971,70
04.02.02	m3	CARGA/EVACUACIÓN ESCOMBROS EN SACOS							
	Carga de escombros en sacos y evacuación a una distancia máxima de 20 m, por medios manuales, sobre camión pequeño, contenedor o tubo de evacuación, sin medidas de protección colectivas.								
	MUSEO	2	12,00	1,25	0,10	3,00			
		1	14,00	1,25	0,10	1,75			
		2	1,50	1,25	0,10	0,38			
							5,13	50,42	258,65
04.02.03	m	PELDAÑO TERRAZO MICROGRANO C/ ZANQUÍN							
	Peldaño de terrazo microchina recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena mezcla de miga y río (M-5), p.p. de zanquín, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X y limpieza, s/NTE-RSR-21 y NTE-RSR-26, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud.								
	MUSEO	2	12,00	1,25		30,00			
		1	14,00	1,25		17,50			
		2	1,50	1,25		3,75			
							51,25	46,54	2.385,18
04.02.04	m2	GUARNECIDO Y ENLUCIDO YESO VERTICAL							
	Guarnecido con yeso negro y enlucido de yeso blanco sin maestrear en paramentos verticales de 15 mm de espesor, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con rodapié, p.p. de guardavivos de chapa galvanizada y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Yeso con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	ZANQUINES	1	11,50		1,00	11,50			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							11,50	9,05	104,08
04.02.05	m2	P. PLAST. ACRIL. MATE LAVABLE B/COLOR							
	Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre para- mentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido.								
	ESC MUSEO	1	12,00		6,00	72,00			
							72,00	6,63	477,36
TOTAL SUBCAPÍTULO 04.02 ESCALERA MUSEO									4.196,97
SUBCAPÍTULO 04.03 ARCHIVO									
04.03.01	m2	LEVANTADO MAMPARA I/VIDRIO							
	Levantado, por medios manuales, de mampara fabricada en madera, aluminio, PVC o equi- valentes, i/retirada previa del acristalamiento existente, apilado de materiales aprovecha- bles en el lugar de acopio, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de medios auxilia- res.								
		1	4,60		3,00	13,80			
							13,80	15,23	210,17
04.03.02	m3	CARGA/EVACUACIÓN ESCOMBROS EN SACOS							
	Carga de escombros en sacos y evacuación a una distancia máxima de 20 m, por me- dios manuales, sobre camión pequeño, contenedor o tubo de evacuación, sin medidas de protección colectivas.								
	Mampara	1	4,60	0,10	3,00	1,38			
							1,38	50,42	69,58
04.03.03	m	REPARACION DE CARGADERO							
	Apeo y reparación de cargadero de madera, hasta una altura máxima de 3 m, me- diante sopandas, puntales y durmientes metálicos, con p.p. de medios auxiliares, trabajos previos de limpieza y recibidos de viguetas existentes an apoyos de mu- ro.								
		1	1,90			1,90			
							1,90	172,54	327,83
04.03.04	u	PUERTA DE PASO ABATIBLE 1 H BLOCK							
	Puerta de paso para barnizar con hoja ciega abatible de 82, precerco de pino, cer- co, tapajuntas y hoja normalizada de 35 mm, incluso herrajes de colgar y cierre, con pomo o manivela de latón de primera calidad, incluso colgado.								
		1				1,00			
							1,00	225,00	225,00
04.03.05	m2	BARNIZ MADERA EXTERIOR 3 MANOS							
	Barnizado de carpintería de madera exterior con tres manos de barniz sintético satinado.								
	Puerta	2	1,00		2,10	4,20			
							4,20	15,79	66,32
04.03.06	m2	P. PLAST. ACRIL. MATE LAVABLE B/COLOR							
	Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre para- mentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido.								
		3	4,00		3,00	36,00			
		2	6,50		3,00	39,00			
							75,00	6,63	497,25
04.03.07	u	PUNTO LUZ CONMUTADO BLANCO							
	Punto de luz conmutado realizado con tubo PVC corrugado M16/gp5 y conductor de co- bre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm2. (activo, neu- tro y protección), incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, mecanis- mos conmutadores con teclas gama estandar, marco respectivo y casquillo, totalmente montado e instalado.								
	CAMBIOS E INSTALACION	5				5,00			
							5,00	44,06	220,30

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.03.08	u VENTANA MADERA								
	Apertura de hueco para vidrio sobre puerta de madera actual, ejecutado in situ, mediante desmonte de cuarterones actuales, montaje de bastidor y cerco para acristalar, incluso imprimación y tinte.								
	PUERTA ACTUAL	4	1,00			4,00			
							4,00	88,00	352,00
04.03.09	m2 CLIMALIT 6/ 10,12,16/ 6 mm.								
	Doble acristalamiento Climalit, formado por un vidrio float Planiclear incoloro de 6 mm y un vidrio float Planiclear incoloro de 6 mm, cámara de aire deshidratado de 10, 12 ó 16 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuíñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8.								
	SOBRE MADERA	4	1,00		1,00	4,00			
							4,00	48,48	193,92
04.03.10	m2 REJA 4 PLETINAS HORIZ. Y REDONDO MACIZO D16 mm VERT.								
	Reja formada por perfiles macizos de acero laminado en caliente, bastidor con pletina de 40x5 mm, con dos pletinas de 40x5 mm intermedias taladradas para paso de barrotes cada 12 cm de redondo macizo de D=16 mm soldados a tope, para recibir atornillada a muro actual, elaborada en taller y montaje en obra, incluso imprimación de minio de plomo y pintura esmalte tipo forja a dos manos.								
	PUERTA A CALLE	1	1,60	3,00		4,80			
							4,80	152,92	734,02
TOTAL SUBCAPÍTULO 04.03 ARCHIVO.....									2.896,39
SUBCAPÍTULO 04.04 REPARACIONES VARIAS									
04.04.01	m2 REPARACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA PLANA								
	Reparación de impermeabilización bajo cubierta de tejas planas, mediante lámina asfáltica de 4 kg/m2, incluso ejecución de rodapié y solapes verticales sobre techo plano, y protección con baldosa cerámica 20x20 cm.								
	PLANTA ALTA	1	4,00	1,60		6,40			
							6,40	80,13	512,83
04.04.02	m2 PICADO ENFOSCADOS CEMENTO VERTICALES C/MARTILLO								
	Picado de enfoscados de cemento en paramentos verticales, con martillo eléctrico, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	VARIOS	6	1,00		1,00	6,00			
							6,00	12,04	72,24
04.04.03	m2 PREPARACIÓN Y LIMPIEZA PARAMENTOS								
	Preparación y limpieza de paramentos verticales y/o horizontales, por medios manuales, para su posterior revestimiento, incluso retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	VARIOS	9	1,00		1,00	9,00			
							9,00	8,62	77,58
04.04.04	m2 ENFOSCADO MAESTREDO-FRATASADO CEM.BL. CSIV-W1 VERTICAL								
	Enfoscado maestreado y fratasado con mortero CSIV-W1 de cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R y arena de río M-10, en paramentos verticales de 20 mm de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m y andamiaje, s/NTE-RPE-7 y UNE-EN 998-1:2010, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	VARIOS	6	1,00		1,00	6,00			
							6,00	14,62	87,72

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.04.05	m2	P. FACHADAS ACRÍLICA MATE LISA B. AGUA							
	Pintura acrílica al agua para exterior y fachadas de alta calidad, mate liso, blanca/colores, microporosa, transpirable, impermeable , no salpica y de alta resistencia a la alcalinidad. Sobre superficies muy porosas aplicar una mano de imprimación transparente y no peli- culante al disolvente fondo penetrante.								
	VARIOS	6	1,00		1,00	6,00			
	VARIOS	9	1,00		1,00	9,00			
							15,00	7,86	117,90
04.04.06	m2	ALQ./INST.1 MES. AND.MET.TUB.8m<h<12m.							
	Alquiler mensual, montaje y desmontaje de andamio metálico tubular de acero de 3,25 mm. de espesor de pared, galvanizado en caliente, con doble barandilla quitamiedo de se- guridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y escalera de acceso tipo barco, para altu- ras entre 8 y 12 m., incluso p.p. de arriostramientos a fachadas y colocación de mallas pro- tectoras, y p.p. de medios auxiliares y trabajos previos de limpieza para apoyos. Según normativa CE y R.D. 2177/2004 y R.D. 1627/1997.								
	Presupuestos anteriores					80,00			
							80,00	8,02	641,60
04.04.07	u	TRANSPORTE 50 Km FURGONETA 100 m2							
	Transporte con furgoneta para entrega y recogida de andamio tubular. Capacidad mínima 100 m2.								
	Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	502,37	502,37
TOTAL SUBCAPÍTULO 04.04 REPARACIONES VARIAS.									2.012,24
SUBCAPÍTULO 04.05 G RESIDUOS - SEG Y SALUD - C CALIDAD									
04.05.01	u	COORDINACION DE SEGURIDAD Y SALUD							
	Aplicación del coste de Coordinación de Seguridad y Salud a técnico designado por el promotor, para un periodo de ejecución de obra de un mes.								
	Meses	1				1,00			
							1,00	350,00	350,00
04.05.02	u	APLICACION DE COSTES DE SEG Y SALUD EN OBRA							
	Aplicación de los costes de Seguridad y Salud a obra según Plan redactado y apro- bado por técnico designado por el promotor, en disposición y seguimiento de las protecciones colectivas e individuales, e instalaciones de obra.								
		1	1,50			1,50			
							1,50	580,00	870,00
04.05.03	u	ALQUILER CONTENEDOR 4 m3							
	Servicio de entrega y recogida de contenedor de 4 m3 de capacidad, colocado a pie de car- ga y considerando una distancia no superior a 10 km.								
		8				8,00			
							8,00	104,48	835,84
04.05.04	u	RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO							
	Ensayo para la determinación de la resistencia al deslizamiento/resbalamiento de baldosas de hormigón para interior, s/ UNE-EN 13748-1 /2:2005 o UNE-EN 1339:2004.								
		2				2,00			
							2,00	72,46	144,92
TOTAL SUBCAPÍTULO 04.05 G RESIDUOS - SEG Y									2.200,76
TOTAL CAPÍTULO 04 AV ROSALEDA.....									20.674,13
TOTAL									20.674,13

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
4	AV ROSALEDA	20.674,13
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	20.674,13
	13,00% Gastos generales	2.687,64
	6,00% Beneficio industrial.....	1.240,45
	SUMA DE G.G. y B.I.	3.928,09
	21,00% I.V.A.	5.166,47
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA	29.768,69
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	29.768,69

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Málaga, a 31 de marzo de 2017.



ADECUACIÓN DE INSTALACIONES SEDE JEFATURA CENTRAL – AV ROSALEDA

Instituto Municipal
de la Vivienda



ISO 9001 - 2008
Nº FS 554652

5. A N E X O

1. Ficha de Protección

PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS



Situación	AVDA. DE LA ROSALEDA, N° 20		
Edificio	218	Zon	III
Grado Protección	ARQUITECTONICA I		
Fach.	☐	Tipol.	☐
Elem.	☐		
Estilo	Decimonónico Malagueño		
Autor			
Epoca	S. XIX- 2ª Mitad		



0.- PROPUESTA

USOS NO ADMITIDOS	VIV.	OFIC.	COM.	IND.ART.	BAR-REST.	EQUIP.	USO PUB.	HOT.
P.BAJA	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
P. 1ª	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
P.ALTAS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Conservar	ESTRUCTURA PORTANTE		●	PATIO ESTRUCTURANTE		●	LOCALIZACION ESCALERA	
	RELACION ZAGUAN PATIO-ESCALERA		☐	JERARQUIA DIMENSIONES PLANTA		●		
	JERARQUIA SECUENCIAS MIRADORES ACRISTALADOS		☐	UNIDAD PARCELARIA		●	ALTURA	●
Modificar	ELIMINACION AÑADIDOS NO ARMONICO				☐			
	DIFICULTADES TIPOL. PARA USOS PROPUESTOS				☐	ELIMINACION AÑADIDOS NO ARMONICO		☐
	ACABADOS Y ANUNCIOS		☐	HIGIENIZACION (APERTURA DE PATIOS DE LUCES, ETC.)				☐
Reparar	ESTRUCTURA	●	CUBIERTA	●	FACHADA	●	ACABADOS INTERIORES	●
	INSTALACIONES	●	OTROS	☐				
Otros	POSIBILIDAD AMPLIACION ALTURA CON E.D.				☐			
	POSIBILIDAD AMPLIACION OCUPACION CON E.D				☐			
	TRATAMIENTO MEDIANERAS				☐			

PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

1.- DATOS GENERALES

Situación	AVDA. DE LA ROSALEDA, N° 20

Propietario	
--------------------	--

Uso Actual	B	Planta Baja	A	Planta Altas	
Viv. Unif.	0	Adm. Publ.	0	Bar-Rest.	0
Viv. Pluf.	0	Adm. Priv.	0	Hotelero	0
Museo	0	Comer. Gr.	0	Ind. Artes.	0
Espec.	0	Comer. Pq.	0	Ind. Media	0
Otros	0				

	NUMERO	M2. UTILES
VIVIENDAS	0	0
OFICINAS	1	0
LOCALES	1	0

Régimen de Ocupación

Propiedad	☐	Alquiler	☐
Otros	☐		

2.- DESCRIPCION DE LA PARCELA

Trama Urbana

S. XX	☐	S. XIX	☐	S. XVII	☐
S. XVII	☐	Anterior	☐		

Forma de la Parcela

Regular	☐	Irregular	☐
---------	--------------------------	-----------	--------------------------

SUPERFICIE	2.150,00
FACHADA	50,00
PROFUND.MEDIA	43,00

3.- DESCRIPCION DEL EDIFICIO

Edad

1.950	☐	1.920	☐	1.850	☐
1.800	☐	1.700	☐	Anterior	☐

Valor del Edificio

Arquitect.	☐	Urbanist.	☐	Ambient.	☐
Histórico	☐	Cultural	☐	Otros	☐

Superficie Edificada

3,300,00

Edificabilidad

1,53

Ocupación

76,00

Altura

N° de Plantas	2
Altura en M.	12,00

Tipología Edificatoria

Corrala	☐	Con Patio Estructur.	☒
Con Galerías	☐	Zaguán	☐
		Sit. Escalera Patio	☐
		Inter.	☐
Densa	☐	Profunda (Pat.Traseros)	☐
En Esquina	☐	Otras	☐

4.- ELEMENTOS DE INTERES

Tipología	☒
Organización Estructural	☒
Fachada	☒
Patio Estructurante	☒
Elementos Puntuales:	
Portada	☒
Herrajes	☒
Cierros	☐
Columnas	☒
Carpintería	☒
Pacios	☐
Solerías	☐
Otros	☐

5.- ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS, MATERIALES. ESTADO CONSERVACION

Estructura

MUROS

F. Ladrillo	☒	Mamp. Concer.	☐	Mamp.Mix.	☐
Sillares	☐	Arco/Columna	☐	Otros	☐

PORTICOS

Madera	☒	Metálico	☐	Hormigón	☐	Otros	☐
--------	----------------------------------	----------	-----------------------	----------	-----------------------	-------	-----------------------

FORJADOS

Madera	☒	Metálico	☐	Hormigón	☐	Otros	☐
--------	----------------------------------	----------	-----------------------	----------	-----------------------	-------	-----------------------

ESCALERA

☒

Cubierta

TIPO

Inclinada	☒	Plana	☐	Mixta	☐	Otros	☐
-----------	----------------------------------	-------	-----------------------	-------	-----------------------	-------	-----------------------

MATERIALES

Teja Arabe	☒	T. Plana	☐	T.Vitrific.	☐	Otros	☐
------------	----------------------------------	----------	-----------------------	-------------	-----------------------	-------	-----------------------

Fachada

TEXTURA

Enfoscada P	☒	Estucada	☐	ladrillo	☐
Mamp.Conce	☐	mamp.Mix.	☐	Sillar	☐
Otros	☐				

COLOR

Blanco	☐	Crema	☒	Gris	☐	Otros	☐
--------	-----------------------	-------	----------------------------------	------	-----------------------	-------	-----------------------

ELEMENTOS

Portada	☒	Mirador	☐	Balcón	☐	Herrajes	☒
Carpint.	☒	Cornisa	☒	Zócalo	☒	Anuncio	☐
Otros	☐						

SI



NO



RUINA



MAL



REGULAR



BIEN



PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Acabados Interiores

PAVIMENTO

Hidraul.

☐

Cerámico

☐

Mármol

☐

Madera

☐

Terrazo

☐

Otros

☐

PARAMENTOS
VERTICALES

Pintado

☐

Estucado

☐

Otros

☐

TECHOS

Patio

☐

muros

☐

Esc.-yeso

☐

Artesonado

☐

Bóveda

☐

Otros

☐

CARPINTERIA

Otros

☐

Otros

☐

Otros

☐

Instalaciones

Otros

☐

Otros

☐

Otros

☐

Otros

☐

PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

NºEdificio:

218

Situación:

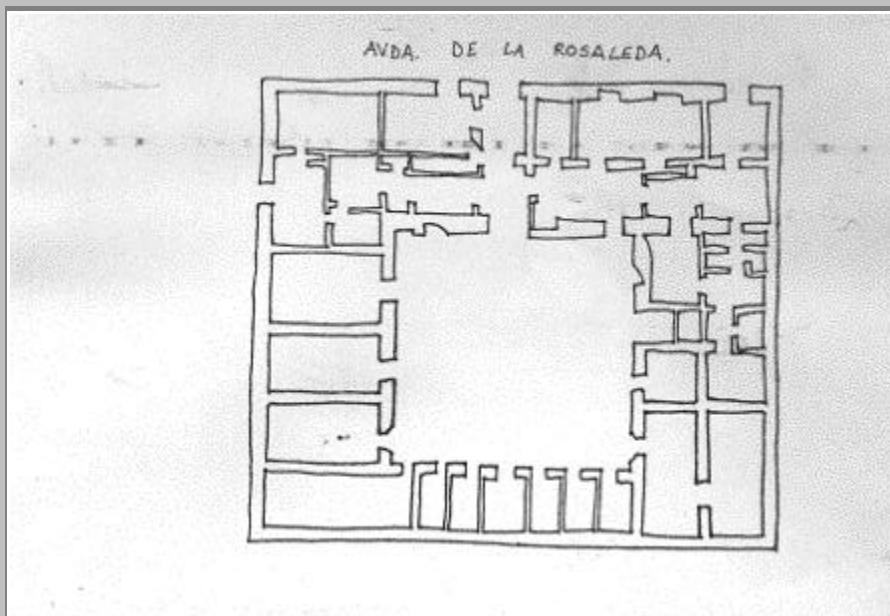
AVDA. DE LA ROSALEDA, Nº 20

OBSERVACIONES

Acabados Interiores: Dada la naturaleza del uso del edificio no ha sido posible su definición.

No obstante se han detectado reparaciones recientes en parte del edificio y hay anunciada la terminación de la totalidad de las reformas necesarias.

PLANOS Y FOTOS



PLANOS Y FOTOS



OBSERVACIONES DE LA PROPUESTA

Las fotos inferiores lo son de las zonas exteriores más deterioradas.

RESEÑA HISTORICO-ARTISTICA

Este edificio se trata de la Antigua Cárcel Principal Femenina, actualmente rehabilitado como Jefatura de la Policía Municipal. Se trata de una extensa edificación de forma aproximadamente cuadra, de bajo y una sola planta de balcones separada por amplia imposta. Los huecos, que son de arco rebajado en el bajo y adintelados en la planta primera, se distribuyen en 9 ejes. En el bajo se abren ventanas empotradas con rejería de cuadrado de forja. Centra la fachada la portada también adintelada y flanqueada por pilastras que sostienen un ancho friso con la leyenda "Policía Municipal". En la planta superior los balcones son de muy escaso vuelo, apoyando sobre la imposta de separación, y sus rejas han sido sustituidas por otras más modernas. En la zona central y sobre la portada, el barroco cuadrado. Ambas esquinas presentan varias piedras angulares.

En la fachada lateral a C/ Purificación cambia la modulación de huecos y desaparecen las impostas. Tan solo se abren unas pequeñas ventanas de arco rebajado en la planta interior, con sencillo guarnecido, y en la superior, ventanas apaizadas aún más pequeñas. Es notoria la desproporción entre superficie de fachadas y de huecos. La fachada posterior a C/ Wad Ras distribuye sus ventanas rectangulares con irregularidad y a considerable altura. La segunda fachada lateral, a C/ Don Rodrigo, es idéntica a la otra aunque sí conserva impostas.



ADECUACIÓN DE INSTALACIONES SEDE JEFATURA SALVADOR ALLENDE – EL PALO



Instituto Municipal
de la Vivienda



ISO 9001 - 2008
Nº FS 554652

PROPUESTA TÉCNICA PARA ADECUACIÓN DE INSTALACIONES DE LA JEFATURA DE LA POLICIA LOCAL SITA EN AV SALVADOR ALLENDE 161, 29018 de MALAGA.

MARZO de 2.017

Salvador Moreno Trujillo – Arquitecto Técnico
Servicio de Gestión Promocional – Instituto Municipal de la Vivienda



ADECUACIÓN DE INSTALACIONES SEDE JEFATURA SALVADOR ALLENDE – EL PALO

PROPUESTA TÉCNICA PARA ADECUACIÓN DE INSTALACIONES DE LA JEFATURA DE LA POLICIA LOCAL SITA EN AV SALVADOR ALLENDE 161, 29018 de MALAGA.

Consta la presente propuesta técnica para la Adecuación de Instalaciones de la Jefatura de la Policía Local sita en Av. Salvador Allende 161, de los siguientes documentos:

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1. Promotor
2. Projectista
3. Antecedentes
4. Emplazamiento y entorno físico
5. Parcela, superficie y linderos
6. Servicios Urbanísticos
7. Ordenanzas – Calificación PGOU
8. Programa de necesidades
9. Consulta Catastral
10. Fotografías del estado actual

2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

1. Descripción general del proyecto
2. Justificación del NO cumplimiento del C.T.E.
3. Ordenanza reguladora de accesibilidad de Málaga - Cumplimiento del D. 72/1992
4. Plazo de ejecución
5. Mantenimientos
6. Seguridad y Salud

3. PLANOS

1. Situación
2. Planta de intervenciones

4. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

1. Mediciones y Presupuesto
2. Resumen de Presupuesto



ADECUACIÓN DE INSTALACIONES SEDE JEFATURA SALVADOR ALLENDE – EL PALO

I. MEMORIA DESCRIPTIVA

1. Promotor

Se redacta la presente propuesta técnica para la Adecuación de Instalaciones de la Jefatura de la Policía Local sita en Av. Salvador Allende 161 de Málaga, a petición expresa del Área de Seguridad, y se encomienda el diseño y gestión de obras al Instituto Municipal de la Vivienda del Excmo. Ayuntamiento de Málaga.

2. Proyectista

Es autor del presente documento para la Adecuación de Instalaciones de la Jefatura de la Policía Local sita en Av. Salvador Allende 161, Salvador Moreno Trujillo arquitecto técnico del Servicio de Gestión Promocional del Instituto Municipal de la Vivienda.

3. Antecedentes

El Instituto Municipal de la Vivienda gestiona y administra la promoción, venta, alquileres y mantenimientos del parque inmobiliario residencial propiedad del Excmo. Ayuntamiento de Málaga, y al mismo tiempo, presta colaboración en actuaciones sobre equipamientos públicos municipales que permiten abordar la solución a la mejora de dotaciones de servicios en nuestra ciudad.

Se actúa en una parcela de propiedad municipal sin división horizontal, sobre la que se construyó en el año 2.005 una edificación destinada a oficinas sede de Policía Local, con las superficies que más adelante se describen, que actualmente mantiene su uso inicialmente previsto, pero cuyas necesidades funcionales aconsejan una serie de mejoras, susceptibles de un mayor aprovechamiento y más adecuado a las circunstancias actuales.

Para ello, se ha recibido petición desde el Área de Seguridad, en el sentido de promover una serie de mejoras interiores y exteriores, que permitan aumentar las prestaciones actuales en cuanto a la calidad de los servicios se refiere,



ADECUACIÓN DE INSTALACIONES SEDE JEFATURA SALVADOR ALLENDE – EL PALO

4. Emplazamiento y entorno físico

La parcela objeto de este proyecto corresponde al número 161 del vial designado como Avenida Salvador Allende, en la barriada Miramar del Palo perteneciente al distrito municipal nº 2 Este. 29018 de Málaga.

Se ubica en una zona urbana, completamente urbanizada y dotada de todos los servicios, en un entorno de edificaciones unifamiliares y plurifamiliares de escasa altura (baja + 1), muy en relación con la construcción actual que se dispone. El acceso se dispone desde la propia Avenida Salvador Allende.

El resto de la parcela, no ocupado por la construcción existente, que se destina a zonas de aparcamientos necesarios para el normal desarrollo de la actividad que se proyectó, cuenta con pavimentación y arbolado que se mantendrá en su estado actual.

5. Parcela, superficie y linderos

La superficie total de parcela es de 2.349'00 m², con una longitud de fachada a Salvador Allende de 47'00 m, y de 59'00 m. a calle Leopardi. Sensiblemente en forma de L, sus linderos son: al sur-este-norte, con viales públicos; oeste con parcela destinada a Centro de Salud.

Procede de la obra nueva ejecutada en el año 2.005, cuando se construye una edificación de 1.245 m²., distribuidos en dos plantas, aislada, en relación con la tipología de viviendas colindantes. La edificación, de forma sensiblemente cuadrada, circular en su orientación sur frente al mar, presenta fachadas a s-n de 32'20 m y laterales e-o de 36'00 m.

6. Servicios Urbanísticos

La edificación actual cuenta con todos los servicios urbanísticos necesarios.

No se proyectan cambios en las acometidas actuales de las instalaciones de agua, electricidad, ni de saneamiento.

ADECUACIÓN DE INSTALACIONES SEDE JEFATURA SALVADOR ALLENDE – EL PALO

7. Ordenanzas

La calificación urbanística de la parcela es de EQUIPAMIENTO, que no se verá alterada.



No se proyectan aumentos de superficies, sólo obras de reparación de escasa entidad constructiva en el interior del propio edificio, compatible con las ordenanzas urbanísticas de aplicación.

Instituto Municipal
de la Vivienda



ISO 9001 - 2008
Nº FS 554652

8. Programa de necesidades

Interiormente se pretende reparar y mejorar las instalaciones actuales, en cuanto a espacios concretos, actuándose sobre el saneamiento por pérdidas detectadas, y reposición de solerías y mejoras de ventilación en vestuarios, que suponen una mejora en cuanto al mantenimiento y la calidad de las instalaciones, así como en la atención al público.

Al mismo tiempo, se pretende la reparación y reposición de peldaños de escalera de acceso a sótano, corrigiendo las pendientes actuales, con desmontes y nueva ejecución de peldaños, rodapiés y repasos de pinturas en paramentos afectados.

En el patio interior, se pretende eliminar costes de mantenimiento mediante la aplicación de técnicas y materiales que impidan la presencia incontrolada de vegetación con las características que más adelante se describen.



ADECUACIÓN DE INSTALACIONES SEDE JEFATURA SALVADOR ALLENDE – EL PALO

10. Fotografías del estado actual



SOLERIA EN VESTUARIOS



LUCERNARIO EN VESTUARIOS

Instituto Municipal
de la Vivienda



ISO 9001 - 2008
Nº FS 554652



PATIO INTERIOR



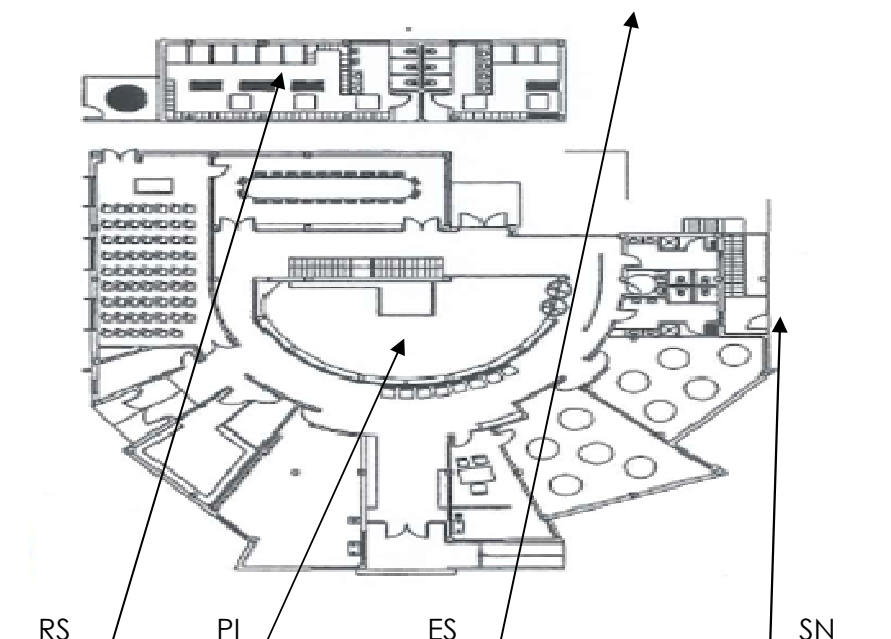
ESCALERA ACTUAL A SOTANO

ADECUACIÓN DE INSTALACIONES SEDE JEFATURA SALVADOR ALLENDE – EL PALO

2. MEMORIA CONSTRUCTIVA*1. Descripción general del proyecto*

Como queda señalado, se pretende mejorar las instalaciones actuales, en cuanto a espacios concretos:

- Saneamiento (SN)
Se pretende localizar y reparar una avería en el saneamiento que discurre colgado bajo el forjado sanitario de planta baja, ejecutando de nuevo el tramo del colector.
- Reparación de solería y Ventilación en vestuarios (RS)
En vestuarios se hace necesaria la reparación de solerías, y la dotación de ventilaciones cenitales que se consigue mediante la elevación de los lucernarios actuales.
- Patio Interior (PI)
Se proyecta el desbroce y colocación de lámina geotextil anti – raíces, protegida con árido rodado.
- Escalera exterior a sótano (ES)
Se plantea la reposición del peldañado actual, previo desmontes del existente, mediante nueva ejecución de peldaños, zanquines y pinturas afectadas.



Todo lo anterior, supone una mejora en la calidad del servicio, y en la atención pública.



ADECUACIÓN DE INSTALACIONES SEDE JEFATURA SALVADOR ALLENDE – EL PALO

2. Justificación del NO cumplimiento del C.T.E.

En su Artículo 2. Ámbito de aplicación, el C.T.E. establece:

1. El CTE será de aplicación,....., a las edificaciones públicas y privadas....
2. El CTE se aplicará a las obras de edificación de nueva construcción, excepto a aquellas construcciones de sencillez técnica y de escasa entidad constructiva, que no tengan carácter residencial.....

Por consiguiente, en este proyecto no será de obligado cumplimiento

3. Ordenanza reguladora de accesibilidad de Málaga - Cumplimiento del D. 72/1992 sobre Normas Técnicas para la accesibilidad y la eliminación de barreras arquitectónicas, urbanísticas y en el transporte de Andalucía

El presente proyecto cumple todos los requisitos técnicos y de diseño, referidos en la normativa vigente actual, tanto de la comunidad autónoma como municipal, en cuanto a la accesibilidad y eliminación de barreras arquitectónicas se refieren.

En concreto, todos los itinerarios son accesibles, con anchos suficientes, de pendientes siempre inferiores al 8 %, no planteándose peldaños en ningún itinerario.

4. Plazo de ejecución

El tiempo estimado de duración de la ejecución de estas obras es de 6 (seis) semanas. Se adjunta diagrama temporal de barras, referido a actividades de obra, en relación a semanas de trabajo:

Actividades	Semanas	1	2	3	4	5	6
TRABAJOS INTERIORES							
TRABAJOS EN FACHADAS							
GR – CC – SYS							



ADECUACIÓN DE INSTALACIONES SEDE JEFATURA SALVADOR ALLENDE – EL PALO

5. Mantenimientos

Los trabajos de mantenimiento serán similares a los que aquí se proyectan, y se estará a lo dispuesto en la normativa genérica y específica en vigor.

6. Seguridad y Salud

Dada la escasa entidad y complejidad técnica de las obras que se definen, el contratista vendrá obligado a elaborar su propia evaluación de riesgos, especialmente en relación a los riesgos derivados de la manipulación de productos que contienen amianto, previa a la preceptiva apertura de centro de trabajo.

Instituto Municipal
de la Vivienda



ISO 9001 - 2008
Nº FS 554652

ARQUITECTO TÉCNICO

Salvador Moreno Trujillo



ADECUACIÓN DE INSTALACIONES SEDE JEFATURA SALVADOR ALLENDE – EL PALO

Instituto Municipal
de la Vivienda



ISO 9001 - 2008
Nº FS 554652

3. PLANOS

RELACIÓN DE PLANOS:

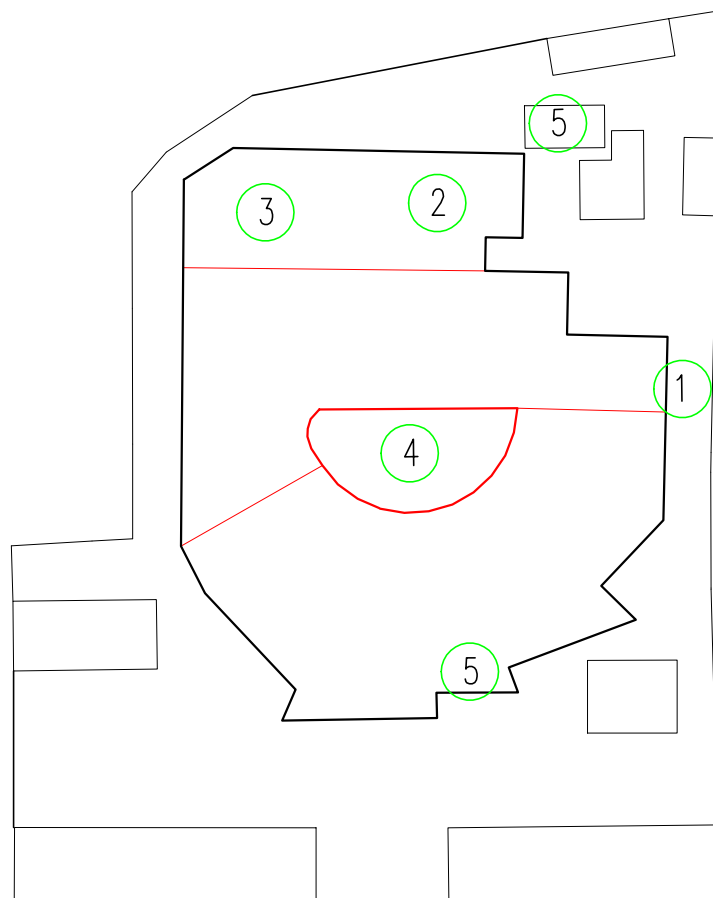
1. Situación
2. Planta de Intervenciones



Plano de Situación

AVENIDA DE SALVADOR ALLENDE, N°161

Ref. Catastral: 9246402UF7694N



CALLE LEOPARDI

AV SALVADOR ALLENDE

SUPERFICIE PARCELA = 6.656'00 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA = 750'00 m²



- 1 SANEAMIENTOS
- 2 LUCERNARIOS
- 3 SOLERIA EN VESTUARIOS
- 4 PATIO INTERIOR
- 5 ESCALERA EXTERIOR A SOTANO



Ayuntamiento de Málaga

Instituto Municipal
de la Vivienda



PROYECTO

ADECUACION JEFATURA EL PALO

PROMOTOR

INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA

SITUACIÓN

AV SALVADOR ALLENDE 161

PLANO

PLANTA DE INTERVENCIONES

PLANO Nº

02

ESCALA

S:E

FECHA

MARZO 17

SALVADOR MORENO TRUJILLO – ARQUITECTO TECNICO



ADECUACIÓN DE INSTALACIONES SEDE JEFATURA SALVADOR ALLENDE – EL PALO

Instituto Municipal
de la Vivienda



ISO 9001 - 2008
Nº FS 554652

4. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

1. Mediciones y Presupuesto
2. Resumen de Presupuesto

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 AV SALVADOR ALLENDE									
SUBCAPÍTULO 05.01 INTERIORES									
05.01.01	m3	DEMOLICIÓN MURO LADRILLO MACIZO A MANO							
Demolición, por medios manuales, de fábrica de ladrillo macizo recibido con mortero de cemento, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de maquinaria auxiliar de obra.									
Bajo Forjado		3	1,00	0,40	1,00	1,20			
						1,20	147,70	177,24	
05.01.02	m	DEM.SANEAMIENTO COLGADOS TUBOS PVC D<30 A MANO							
Demolición de colectores de saneamiento colgados, de tubos de fibrocemento o PVC, de hasta 30 cm de diámetro, por medios manuales, incluso retirada de soportes y de abrazaderas, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.									
SANEAMIENTO		8				8,00			
						8,00	7,72	61,76	
05.01.03	m	COLECTOR COLGADO PVC D=250 mm							
Colector de saneamiento colgado de PVC liso color gris, de diámetro 250 mm y con unión por encolado; colgado mediante abrazaderas metálicas, incluso p.p. de piezas especiales en desvíos y medios auxiliares, totalmente instalado, s/ CTE-HS-5.									
SANEAMIENTO		1	8,00				8,00		
						8,00	70,31	562,48	
05.01.04	m2	DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS A MANO							
Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, de terrazo, cerámicas o de gres, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.									
vº MASCULINO		1	14,00	5,50	77,00				
						77,00	6,61	508,97	
05.01.05	m2	SOLADO GRES PORCELÁNICO 30x30cm							
Solado de gres porcelánico prensado no esmaltado (Bla- s/EN 176), en baldosas de grano fino de 30x30 cm., para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo C1 TE s/EN-12004, sobre superficie lisa, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar s/nEN-13888 junta color y limpieza, s/NTE-RSR-2, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.									
vº MASCULINO		1	14,00	5,50	77,00				
						77,00	33,80	2.602,60	
05.01.06	m2	P. PLAST. ACRIL. MATE LAVABLE B/COLOR							
Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido.									
vº MASCULINO		1	14,00	5,50	77,00				
						77,00	6,63	510,51	
05.01.07	u	ELEVACION CLARABOYA FIJA							
Desmonte y suplemento para ventilación de Claraboya fija, incluso zócalo de fábrica, instalada según NTE-QLC, y refuerzos de impermeabilización y pruebas de estanqueidad. Medida la unidad terminada y probada.									
SUBIR PARA VENTILACION									
Vº MASCULINO		8				8,00			
Vº FEMENINO		2				2,00			
						10,00	65,98	659,80	
TOTAL SUBCAPÍTULO 05.01 INTERIORES.....								5.083,36	

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
SUBCAPÍTULO 05.02 FACHADAS Y EXTERIORES										
05.02.01	m	VALLA BAST. 50x300 D=5mm h=1 m PLAST.								
Valla formada por bastidores de tubo de acero laminado de 30x30x1,5 mm en vertical y 40x40x1,5 mm en horizontal, con mallazo electrosoldado de 50x300 mm de luz de malla y alambre de diámetro 5 mm, fijado a postes de tubo de diámetro 48 mm separados 2,80 m y 1,00 m de altura, galvanizado en caliente por inmersión Z-275 mas plastificado en poliéster, i/montaje rápido, sin soldadura.										
VALLA EXTERIOR						3	2,50	7,50		
							7,50	64,97	487,28	
05.02.02	m2	DESBROCE Y LIMPIEZA DE TERRENO A MANO								
Desbroce y limpieza superficial del terreno por medios manuales de hasta 10 cm de profundidad, sin carga ni transporte al vertedero. i/p.p. de medios auxiliares.										
						1	13,20	4,50	59,40	
							59,40	2,86	169,88	
05.02.03	m3	CARGA TIERRAS A MANO S/CAMIÓN								
Carga de tierras procedentes de excavaciones sobre camión basculante pequeño por medios manuales, considerando dos peones, y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir el transporte.										
						1	13,20	4,50	0,15	8,91
							8,91	32,38	288,51	
05.02.04	m2	REFINADO MANUAL VACIADOS TERRENO FLOJO								
Refinado de paredes y fondos de vaciados, en terrenos de consistencia floja, por medios manuales, en excavaciones realizadas por máquinas, con extracción y extendido de las tierras en los bordes. I/p.p. de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C y NTE-ADV.										
						1	13,20	4,50	59,40	
							59,40	4,46	264,92	
05.02.05	m2	TRATAMIENTO HERBICIDA CONTRA MALAS HIERBAS								
Tratamiento de tapiz herbáceo con herbicida de efecto total, no residual, específico contra malas hierbas de todo tipo, aplicado disuelto en agua con pulverizador autónomo a motor.										
						1	13,20	4,50	59,40	
							59,40	1,30	77,22	
05.02.06	m2	GEOTEXTIL DRENAJE 320 g/m2 UV								
Suministro y colocación de geotextil tejido para drenaje, fabricado en PP, con una densidad de 320 g./m2, tratado para resistir las radiaciones UV y resistente al envejecimiento, agua de mar, ácidos y álcalis, colocado con un solape del 10 % en suelo previamente acondicionado, sin incluir éste ni el tapado.										
						1	13,20	4,50	59,40	
							59,40	3,05	181,17	
05.02.07	m2	PAV.GRAVILLA FINA COLOR e=10 cm MANUAL								
Pavimento terrizo peatonal de 10 cm de espesor, con gravilla fina seleccionada de machaqueo, color, sobre firme terrizo existente no considerado en el presente precio, i/rasanteo previo, extendido, perfilado de bordes, humectación, apisonado y limpieza, terminado.										
						1	13,20	4,50	59,40	
							59,40	4,34	257,80	
05.02.11	m	LEVANTADO PELDAÑOS A MANO I/ZQ								
Levantado de peldaños de cualquier tipo de material, sin incluir el peldañado, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.										
						13	1,50	19,50		
							19,50	18,96	369,72	
05.02.12	m3	DEMOLICIÓN FÁB.LADRILLO MACIZO C/COMPRESOR								
Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo a partir de pie y medio de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.										

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	PELDAÑEADO	13	1,50		0,15	2,93			
							2,93	122,62	359,28
05.02.13	m FORMACIÓN PELDAÑO LHD 9cm MORTERO								
	Formación de peldaño de escalera con ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x9 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/replanteo y limpieza, medido en su longitud.								
	PELDAÑEADO	13	1,50			19,50			
							19,50	16,84	328,38
05.02.14	m PELDAÑO BARRO 30x30cm								
	Forrado de peldaño formado por huella en piezas de barro cocido de 30x30 cm. y tabica de 30x20 cm. recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), i/rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-P 32,5 N 1/2 y limpieza, s/NTE-RSR-20, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud.								
	PELDAÑEADO	13	1,50			19,50			
							19,50	48,87	952,97
05.02.15	m RODAPIÉ BARRO 30x10cm								
	Rodapié de barro de 30x10 cm. manual, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), i/rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-P 32,5 N 1/2 y limpieza s/NTE-RSR, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud.								
	PELDAÑEADO	26	0,30			7,80			
							7,80	14,28	111,38
05.02.16	m2 P. FACHADAS ACRÍLICA MATE LISA B. AGUA								
	Pintura acrílica al agua para exterior y fachadas de alta calidad, mate liso, blanca/colores, microporosa, transpirable, impermeable, no salpica y de alta resistencia a la alcalinidad. Sobre superficies muy porosas aplicar una mano de imprimación transparente y no pelificante al disolvente fondo penetrante.								
	PARAMENTO V	2	4,00		3,00	24,00			
							24,00	7,86	188,64
TOTAL SUBCAPÍTULO 05.02 FACHADAS Y									4.037,15
SUBCAPÍTULO 05.03 G RESIDUOS - SEG Y SALUD - C CALIDAD									
05.03.01	u COORDINACION DE SEGURIDAD Y SALUD								
	Aplicación del coste de Coordinación de Seguridad y Salud a técnico designado por el promotor, para un período de ejecución de obra de un mes.								
	Meses	1				1,00			
							1,00	350,00	350,00
05.03.02	u APLICACION DE COSTES DE SEG Y SALUD EN OBRA								
	Aplicación de los costes de Seguridad y Salud a obra según Plan redactado y aprobado por técnico designado por el promotor, en disposición y seguimiento de las protecciones colectivas e individuales, e instalaciones de obra.								
		1	1,00			1,00			
							1,00	580,00	580,00
05.03.03	u ALQUILER CONTENEDOR 4 m3								
	Servicio de entrega y recogida de contenedor de 4 m3 de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km.								
		3				3,00			
							3,00	104,48	313,44
05.03.04	u CARACTERÍSTICAS GEOMÉTRICAS ALUMINIO								
	Ensayo para determinar las características dimensionales de aspecto y masa, s/ UNE-EN 12608:2003, de carpinterías metálicas.								
		1				1,00			
							1,00	67,12	67,12

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.03.05	u	CALIDAD DEL SELLADO VIDRIOS							
		Ensayo para determinar la calidad del sellado, s/ UNE-EN 478.							
		1					1,00		
							1,00	36,02	36,02
05.03.06	u	CARACTERÍSTICAS GEOMÉTRICAS PVC							
		Ensayo para determinación de las características geométricas y de aspecto de tubos de PVC, s/ UNE-EN ISO 3126:2005.							
		1					1,00		
							1,00	12,08	12,08
TOTAL SUBCAPÍTULO 05.03 G RESIDUOS - SEG Y									1.358,66
TOTAL CAPÍTULO 05 AV SALVADOR ALLENDE.....									10.479,17
TOTAL									10.479,17

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
5	AV SALVADOR ALLENDE.....	10.479,17
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	10.479,17
	13,00% Gastos generales.....	1.362,29
	6,00% Beneficio industrial.....	628,75
	SUMA DE G.G. y B.I.	1.991,04
	21,00% I.V.A.	2.618,74
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA	15.088,95
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	15.088,95

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de QUINCE MIL OCHENTA Y OCHO EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

Málaga, a 31 de marzo de 2017.

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
1	C/ ORTEGA LUQUE.....	31.444,86
2	C/ GASPAR NUÑEZ DE ARCE.....	12.096,10
3	CALLE PLAUTO.....	15.128,22
4	AV ROSALEDA	20.674,13
5	AV SALVADOR ALLENDE.....	10.479,17
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		89.822,48
	13,00% Gastos generales.....	11.676,92
	6,00% Beneficio industrial.....	5.389,35
	SUMA DE G.G. y B.I.	17.066,27
	21,00% I.V.A.	22.446,64
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA		129.335,39
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		129.335,39

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de CIENTO VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Málaga, a 31 de marzo de 2017.