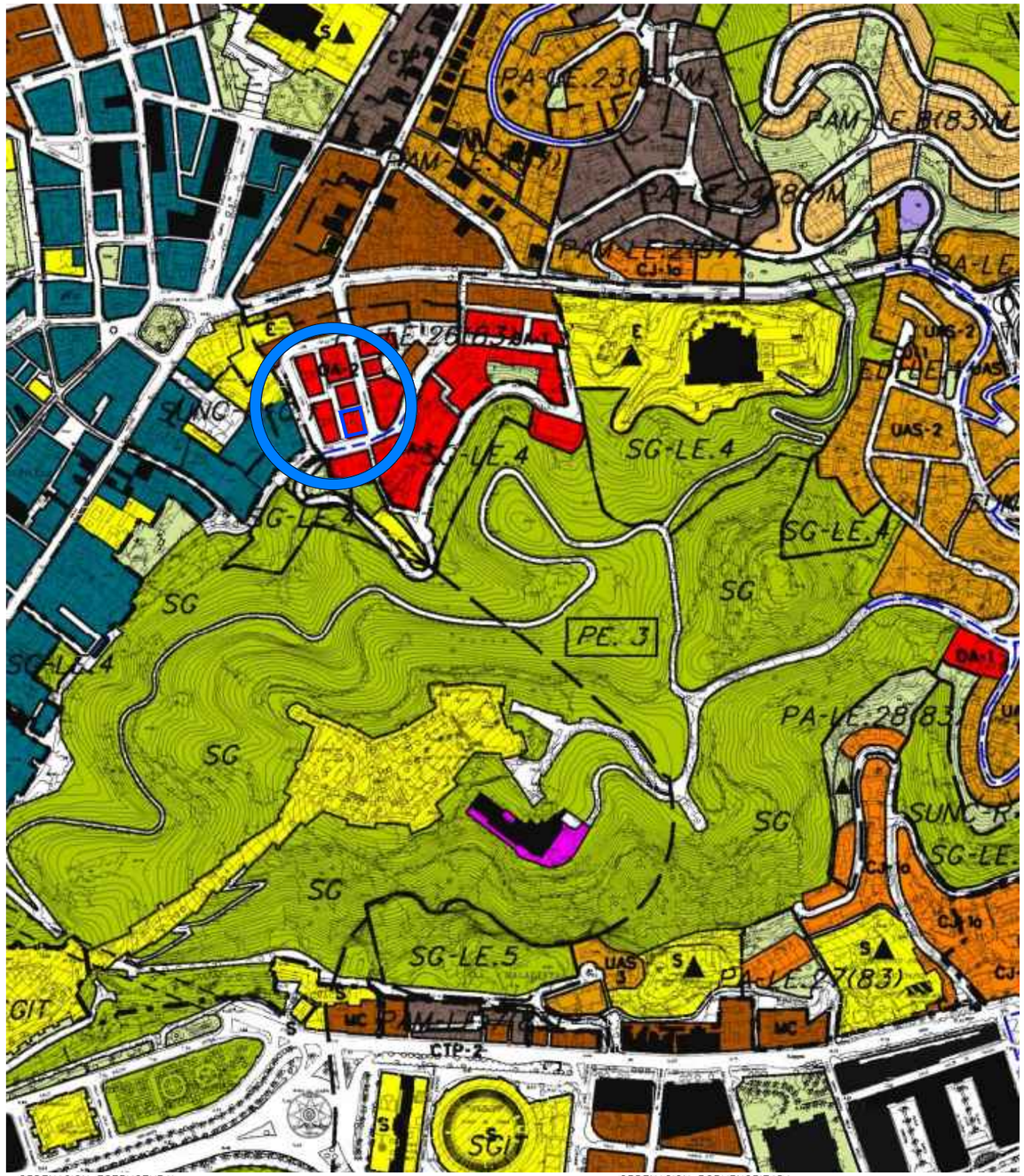


ORDENACION ESTRUCTURAL

USOS GLOBALES

- USO RESIDENCIAL MEDIA DENSIDAD
- USO RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD
- USO PRODUCTIVO
- USO EMPRESARIAL
- USO LOGISTICO
- USO COMERCIAL
- USO HOTELERO
- USO ESPACIO LIBRE
- USO EQUIPAMIENTO

USOS ESPECIALES EN SNU:

- PLAN ESPECIAL PARA LA DELIMITACION DEL EO3 DEL POTAUM, DE CARACTER AMBIENTAL Y OTROS USOS EDUCATIVOS Y COMPATIBLES

SISTEMAS GENERALES

- SGIT — S. G. DE INTERÉS TERRITORIAL
- SG — S. G. MUNICIPAL
- SG-CA.1 — S. G. ADSCRITO AL SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SGNS-CA.1 — S. G. ADSCRITO AL SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- SGSNU-CA.1 — S. G. ADSCRITO AL SUELO NO URBANIZABLE
- S. G. DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES
- RED VIARIA
- SISTEMAS
- SISTEMA G. METROPOLITANO LINEA DE METRO
- S. G. EN SUBSUELO
- SG-I — SOLUCIÓN INDICATIVA, EN CASO DE EJECUTARSE ALGUNA ACTUACION LA DETERMINARÁ Y APROBARÁ EL ORGANISMO TITULAR DE LA VÍA
- S. G. DE ESPACIOS LIBRES
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS PÚBLICOS
- S. G. DE INFRAESTRUCTURAS

DELIMITACIÓN DE ÁMBITOS

- PA-B3 — PLANEAMIENTO APROBADO PGOU-83
- PAM-B3 — PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO PGOU-83
- PA-97 — PLANEAMIENTO APROBADO PGOU 97
- PAM-97 — PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO PGOU 97
- PA-1 — PLANEAMIENTO APROBADO INICIALMENTE PGOU 97
- SUNC-O — SUELO URBANO NO CONSOLIDADO ORDENADO
- SUNC-R — SUELO URBANO NO CONSOLIDADO REMITIDO
- SUO — SUELO URBANIZABLE ORDENADO
- SUS — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUNS — SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- SNU — SUELO NO URBANIZABLE
- AR — AREA DE RESERVA

ORDENACION PORMENORIZADA

CALIFICACIONES

- CH1-CH5 — CIUDAD HISTÓRICA - Centro
- C2 — CIUDAD HISTÓRICA - Perchel Norte
- C3 — CIUDAD HISTÓRICA - Trinidad Perchel
- MC — MANZANA CERRADA
- OA — ORDENACION ABIERTA
- CJ — CIUDAD JARDIN
- CTP — COLONIA TRADICIONAL POPULAR
- CTP — CTP-1, AFECTADA POR SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DEL DPMT SOMETIDA A LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP — CTP-1 EN DMPT, SOMETIDA A LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA 4.ª DE LA LEY DE COSTAS
- UAS — UNIFAMILIAR AISLADA
- UAD — UNIFAMILIAR ADOSADA
- H — HOTELERO
- PROD — PRODUCTIVO 1/2/3
- PROD-4 — PRODUCTIVO 4
- PROD-5 — PRODUCTIVO 5
- CO — COMERCIAL
- ZONA AFECTADA POR SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DEL DPMT SOMETIDA A LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS

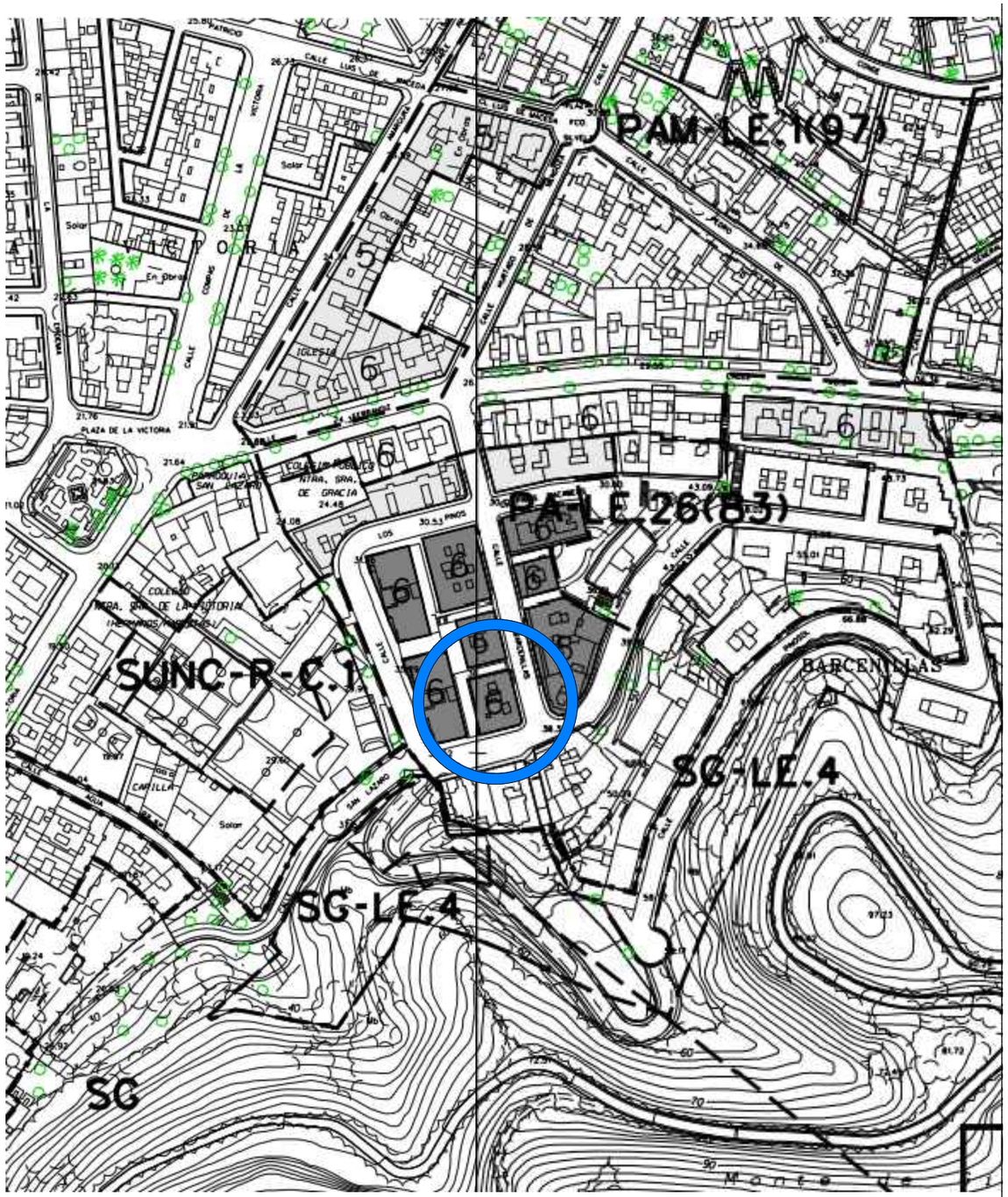
DOTACIONES

- ESPACIO LIBRE
- EQUIPAMIENTO
- E — EDUCATIVO
- S — SERVICIO DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL
- D — DEPORTIVO
- A — ESPACIO LIBRE O EQUIPAMIENTO PRIVADO
- SUPERFICIE LIBRE DE EDIFICACIÓN
- SISTEMA LOCAL TÉCNICO
- VIARIO LOCAL

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

- PROTECCIÓN INTEGRAL
- PROTECCION ARQUITECTONICA
- PROTECCIÓN ARBOREA
- JARDÍN CATALOGADO
- TRAZADO ACUEDUCTO DE SAN TELMO
- DELIMITACIÓN DE CALIFICACIONES
- LINEA LIMITE EDIFICACION
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE VIGENTE
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE PROPUESTO
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE VIGENTE Y PROPUESTO COINCIDENTE
- LINEA DE RIBERA PROPUESTA COINCIDINTE CON DESLINDE MARITIMO TERRESTRE VIGENTE
- LINEA DE RIBERA DE MAR
- LINEA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

Situación según P.G.O.U



Situación según P.G.O.U. Alineaciones

Ayuntamiento de Málaga

Instituto Municipal de la Vivienda

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN

Implantación de ascensor en el inmueble sito en C/ Barcenillas, 10 (Málaga)

Plano: Situación según P.G.O.U y Alineaciones

Número: 0

Escala: S/

Arquitecto	Promotor/a	NºProyecto	Fecha
Álvaro González Gallego	INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA	P1608	Septiem

VISADO ESTATUTARIO

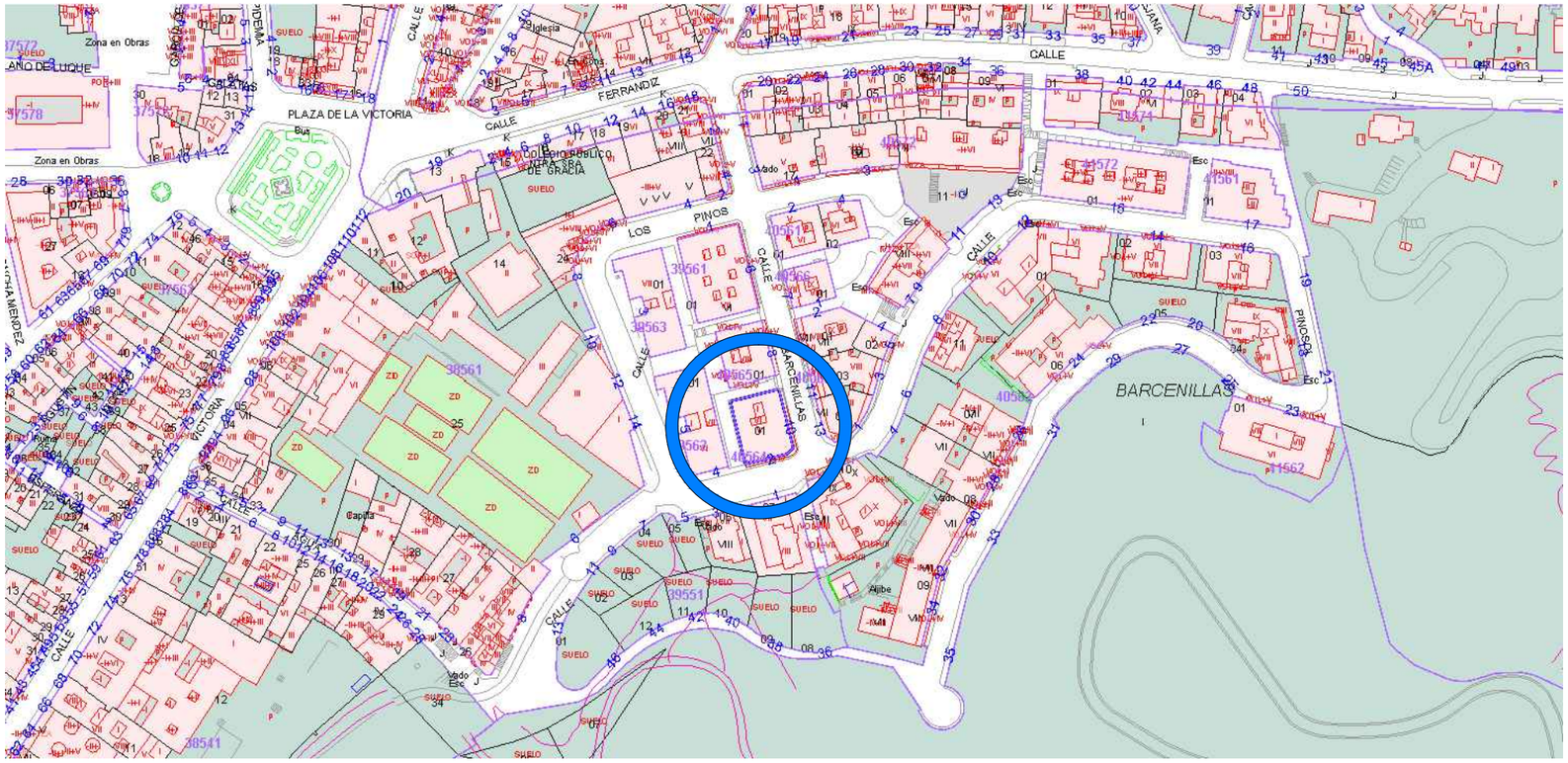
28/11/2016 - NºExp. 2016/003867/001

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

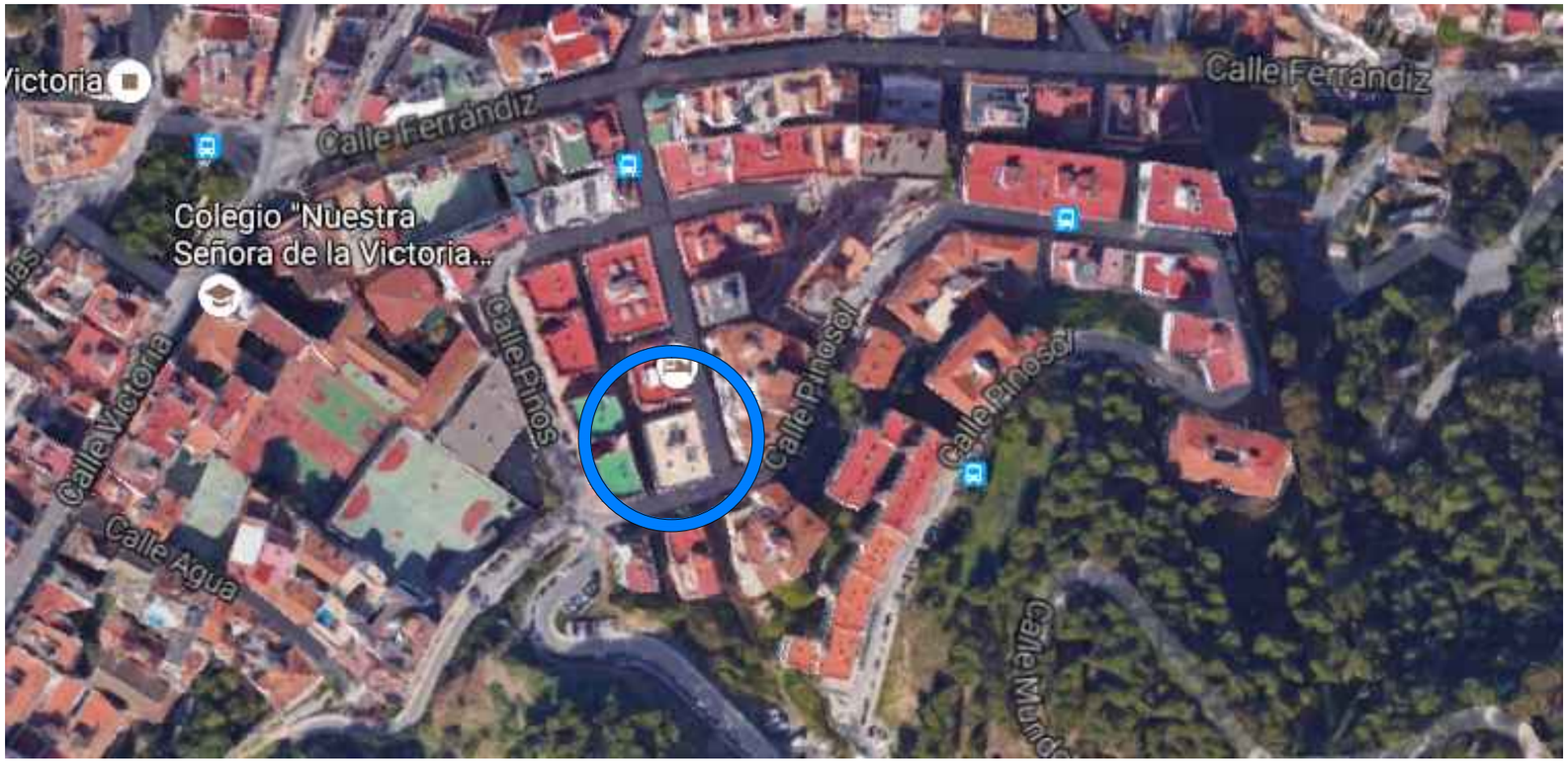
El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias:
- La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo
- La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

GONZALEZ GALLEGO, ALVARO

INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DEL EXCMO.
IMPLANTACION DE ASCENSOR EN EDIFICIO PLURIFA
29012 - MALAGA



Situación según Parcelario Catastral
R.C: 4056401UF7645N0021ZL



Situación según Ortofoto

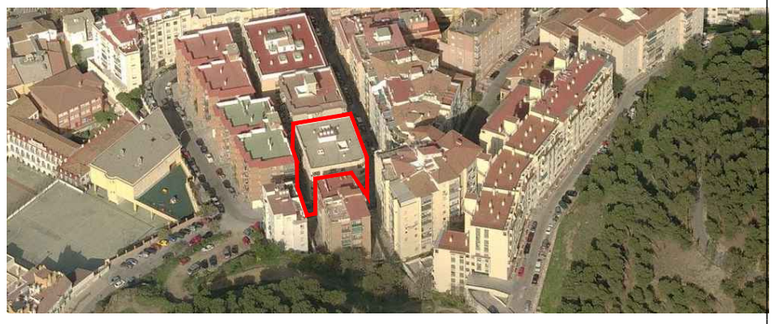
Ayuntamiento de Málaga

Plano de Situación

CALLE BARCENILLAS, Nº10

Ref. Catastral: 4056401UF7645N

Situación según Plano del Excmo. Ayuntamiento



Vista aerea

Ayuntamiento de Málaga

Instituto Municipal de la Vivienda

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN
Implantación de ascensor en el inmueble sito en
C/ Barcenillas, 10 (Málaga)

Plano: Situación según Parcelario Catastral y ortofotos

Número: 0

Escala: S/

Arquitecto	Promotor/a	NºProyecto	Fecha
Álvaro González Gallego	INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA	P1608	Septiem

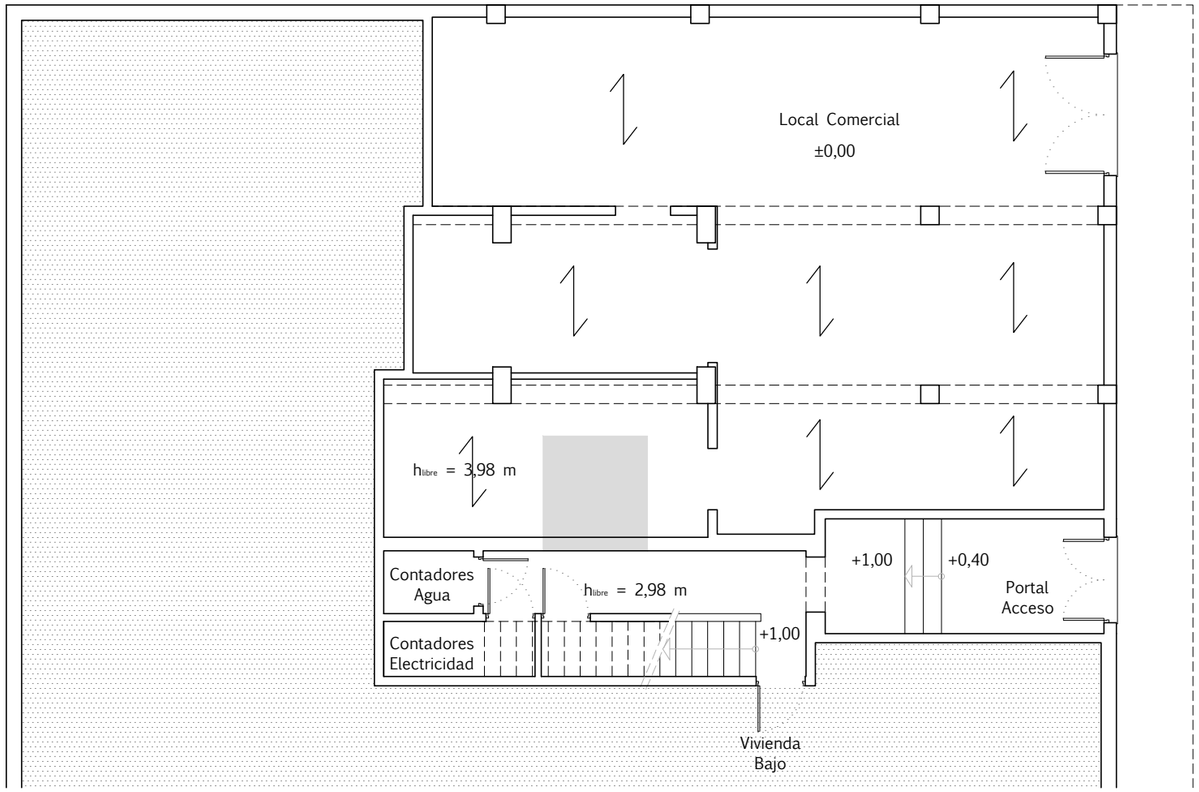
VISADO ESTATUTARIO
28/11/2016 - NºExp. 2016/003867/001
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias:
- La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo
- La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

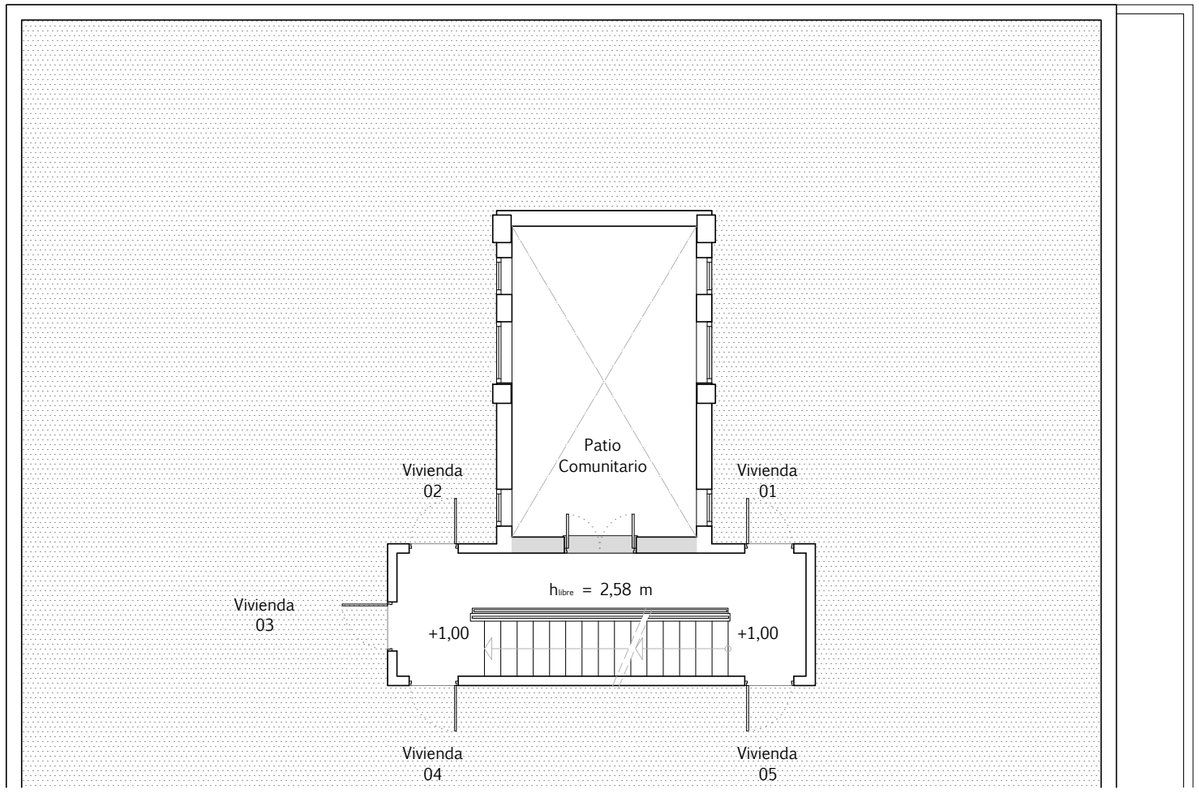
GONZALEZ GALLEGO, ALVARO

INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DEL EXCMO.
IMPLANTACION DE ASCENSOR EN EDIFICIO PLURIFA
29012 - MALAGA

Estado Actual _ Planta Baja

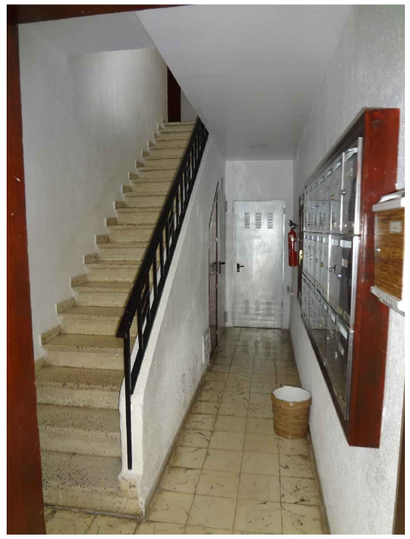


Estado Actual _ Planta tipo

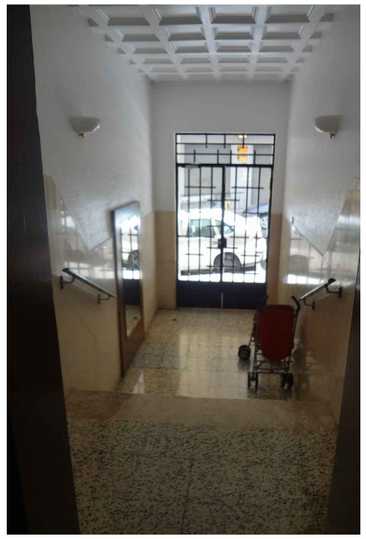


Documentación Fotográfica

Núcleo de escalera



Portal



Local Planta Baja

Cuarto contadores

Zona actuación

Sup. cons. actual zona actuación

Planta Baja	3,20 m2
Plantas 1-4	3,12 m2
Total	6,32 m2

Ayuntamiento de Málaga

Instituto Municipal de la Vivienda

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN

Implantación de ascensor en el inmueble sito en C/ Barcenillas, 10 (Málaga)

Plano: Estado Actual, plantas

Número: 03

Escala_1/100

Arquitecto	Promotor/a	NºProyecto	Fecha
Álvaro González Gallego	INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA	P1608	Septiem

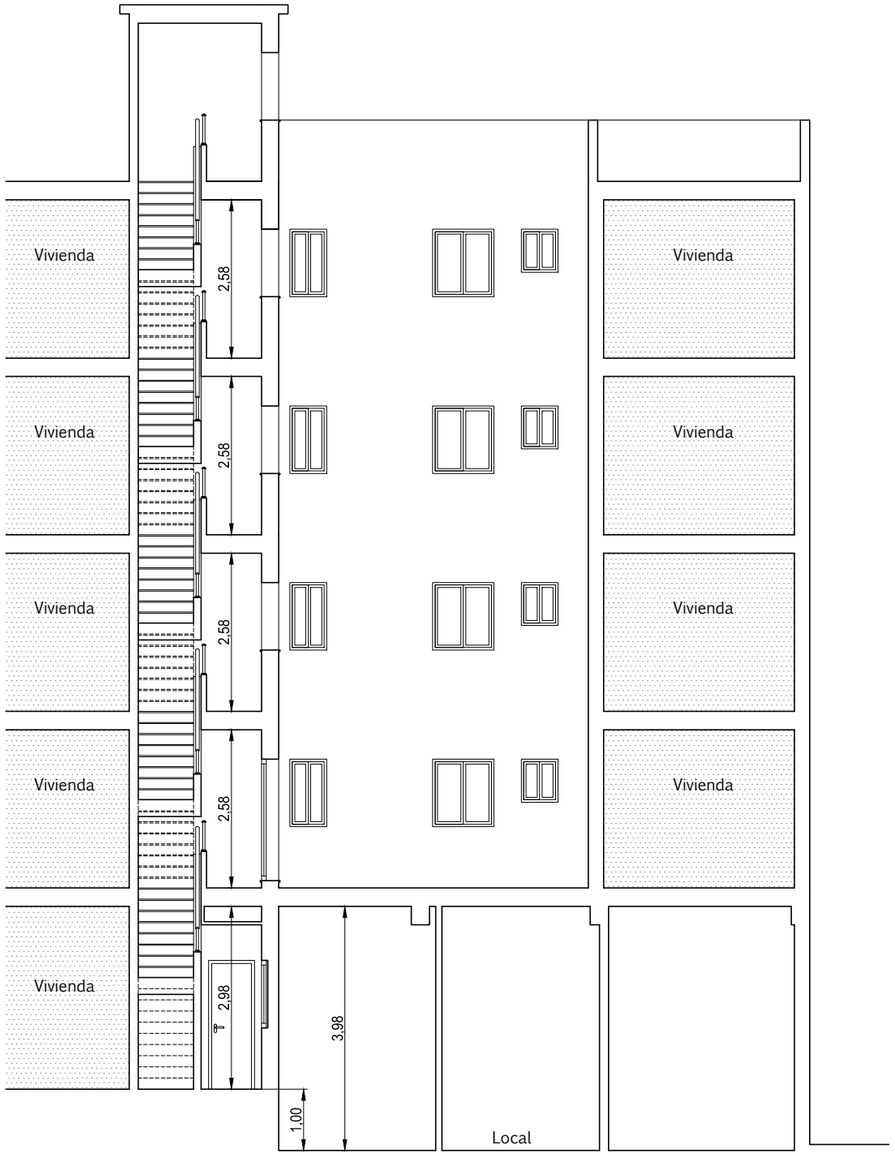
VISADO ESTATUTARIO
28/11/2016 - NºExp. 2016/003867/001
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias:
- La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo
- La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DEL EXCMO.
IMPLANTACION DE ASCENSOR EN EDIFICIO PLURIFA
29012 - MALAGA

GONZALEZ GALLEGO, ALVARO

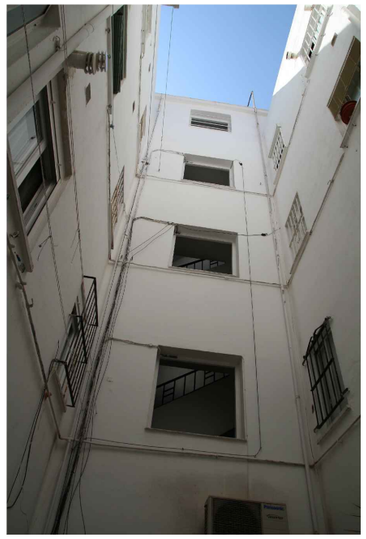
Estado actual_Sección transversal



Documentación Fotográfica

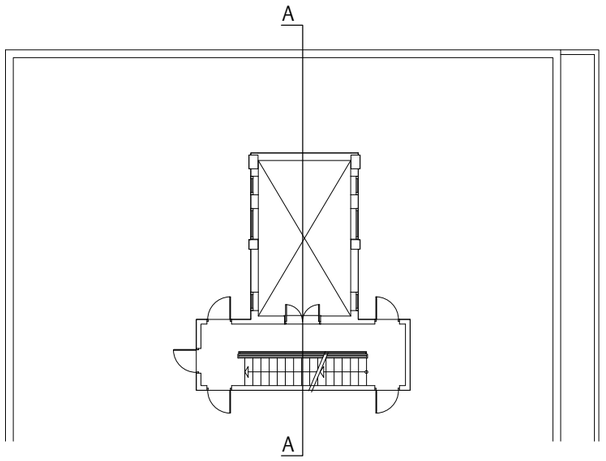
Fachada

Patio interior



Patio interior

Patio interior



Esquema de planta

Ayuntamiento de Málaga

Instituto Municipal de la Vivienda

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN

Implantación de ascensor en el inmueble sito en C/ Barcenillas, 10 (Málaga)

Plano: Estado Actual, sección

Número: 04

Escala_1/100

Arquitecto: Álvaro González Gallego

Promotor/a: INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA

NºProyecto: P1608

Fecha: Septiem

VISADO ESTATUTARIO

28/11/2016 - NºExp. 2016/003867/001

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias:

- La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo
- La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

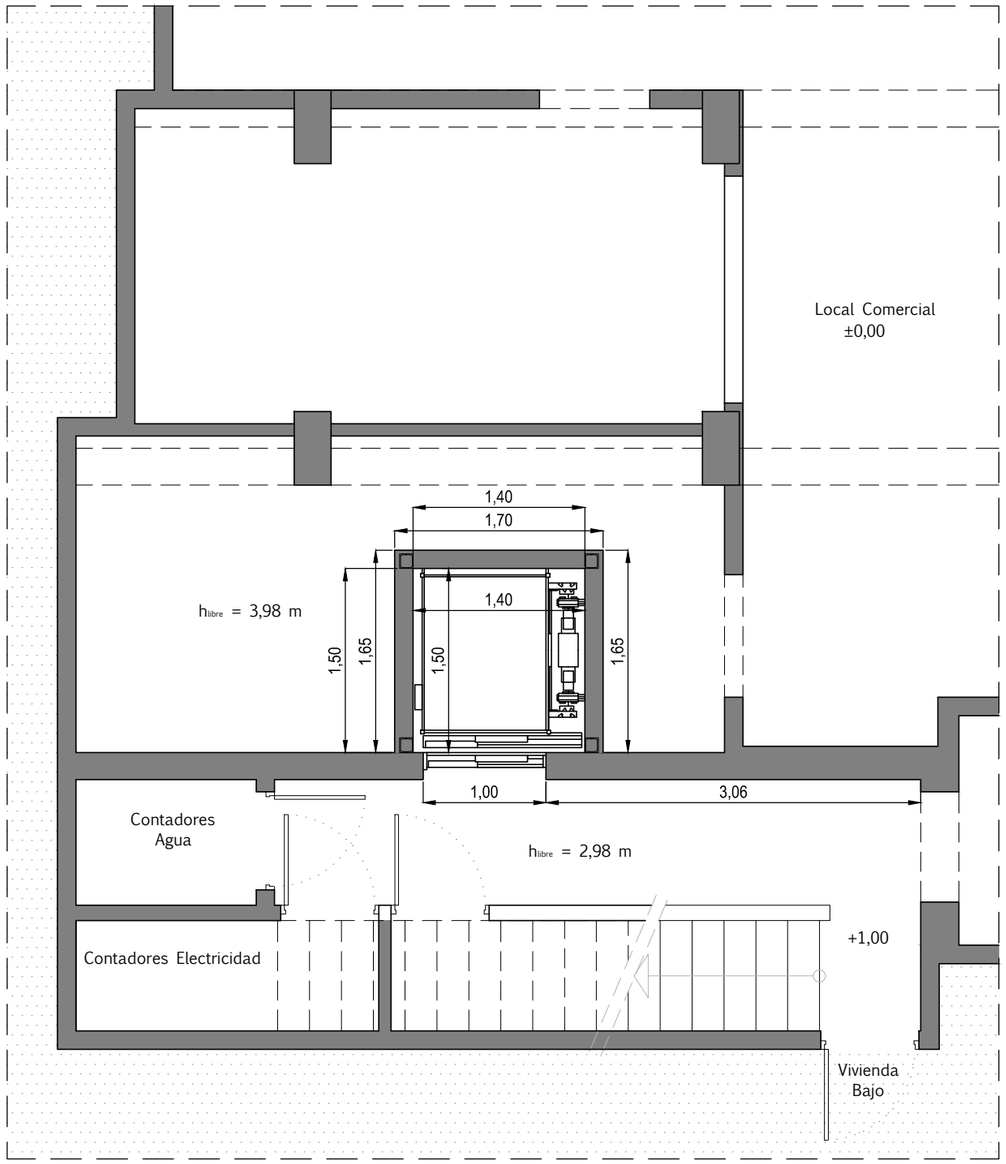
GONZALEZ GALLEGO, ALVARO

INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DEL EXCMO.

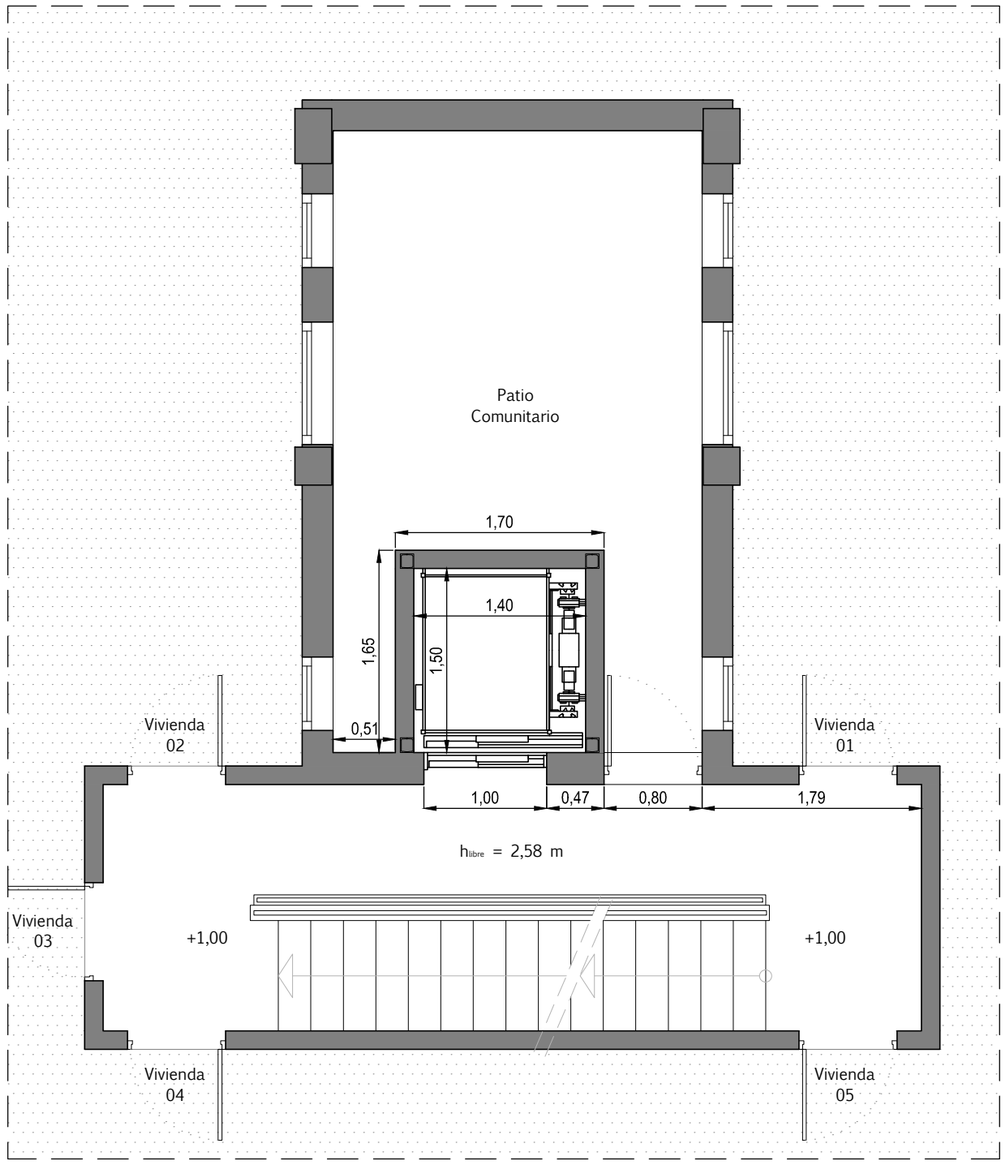
IMPLANTACION DE ASCENSOR EN EDIFICIO PLURIFA

29012 - MALAGA

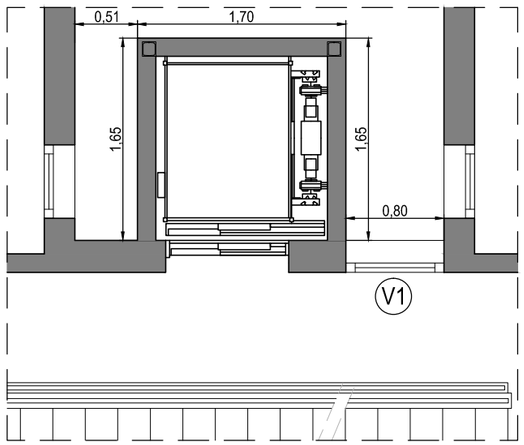
Estado reformado_Planta baja



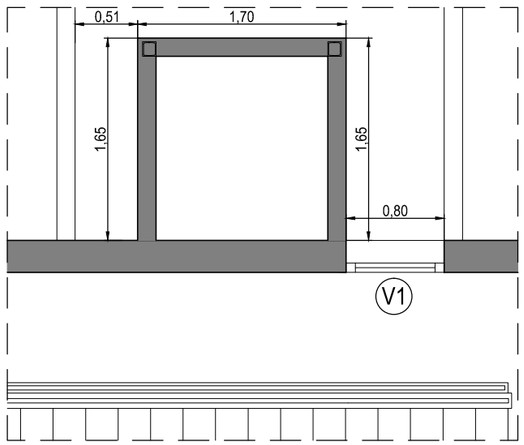
Estado reformado_Planta 1º



Estado reformado_Planta 2º-3º-4º



Estado reformado_Planta 5º



Sup. cons. posterior a la actuación

Planta Baja actual a reformar	3,20 m2
Total Planta Baja	3,20 m2
Plantas 1-4 actual a reformar	3,12 m2
Plantas 1-4 ampliación	11,20 m2
Total Plantas 1-4	14,32 m2
Sup. total a reformar	6,32 m2
Sup. total a ampliar	11,20 m2
Sup. Total actuación	17,52 m2

Ayuntamiento de Málaga

Instituto Municipal de la Vivienda

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN

Implantación de ascensor en el inmueble sito en C/ Barcenillas, 10 (Málaga)

Plano: Estado Reformado, plantas: cotas y superficies

Número: 05

Escala_1/

Arquitecto	Promotor/a	NºProyecto	Fecha
Álvaro González Gallego	INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA	P1608	Septiem

VISADO ESTATUTARIO

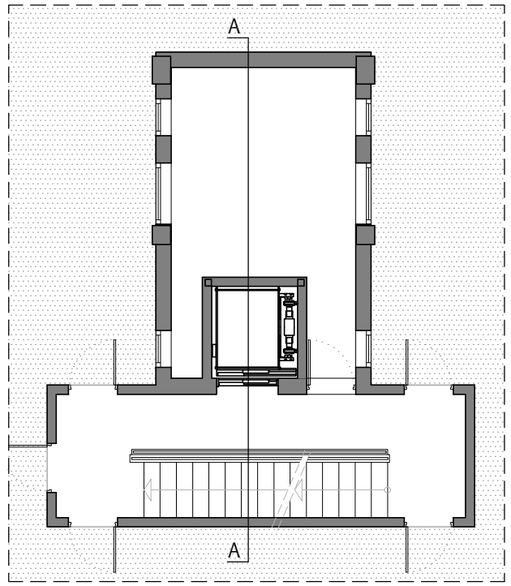
El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias:
- La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo
- La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

28/11/2016 - NºExp. 2016/003867/001
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

GONZALEZ GALLEGO, ALVARO

INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DEL EXCMO.
IMPLANTACION DE ASCENSOR EN EDIFICIO PLURIFA
29012 - MALAGA

Estado actual_Sección transversal



Esquema de planta

Ayuntamiento de Málaga

Instituto Municipal de la Vivienda

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN

Implantación de ascensor en el inmueble sito en C/ Barcenillas, 10 (Málaga)

Plano: Estado Reformado, sección

Número: 06

Escala_1/100

Arquitecto	Promotor/a	NºProyecto	Fecha
Álvaro González Gallego	INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA	P1608	Septiem

VISADO ESTATUTARIO

28/11/2016 - NºExp. 2016/003867/001

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias:

- La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo
- La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

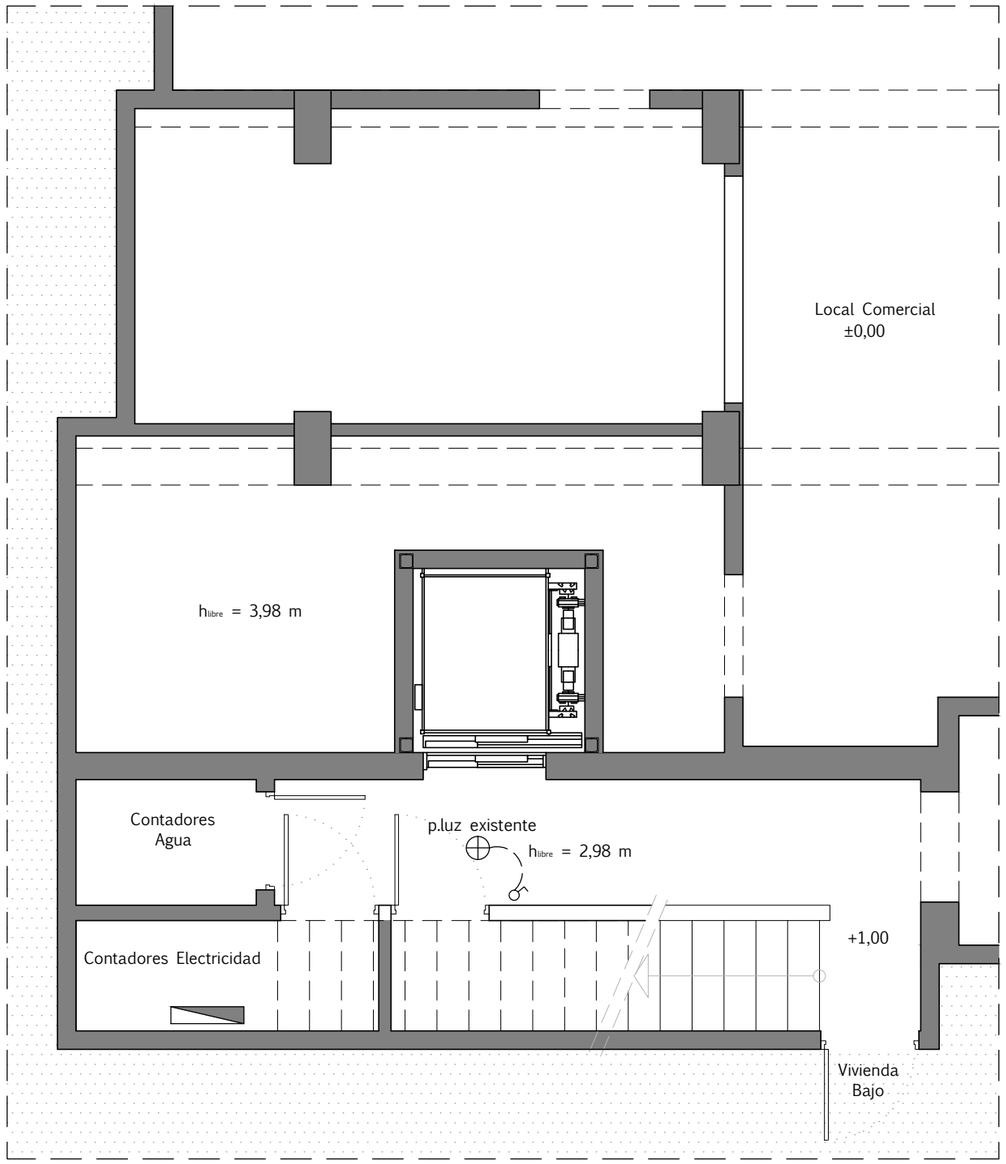
GONZALEZ GALLEGO, ALVARO

INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DEL EXCMO.

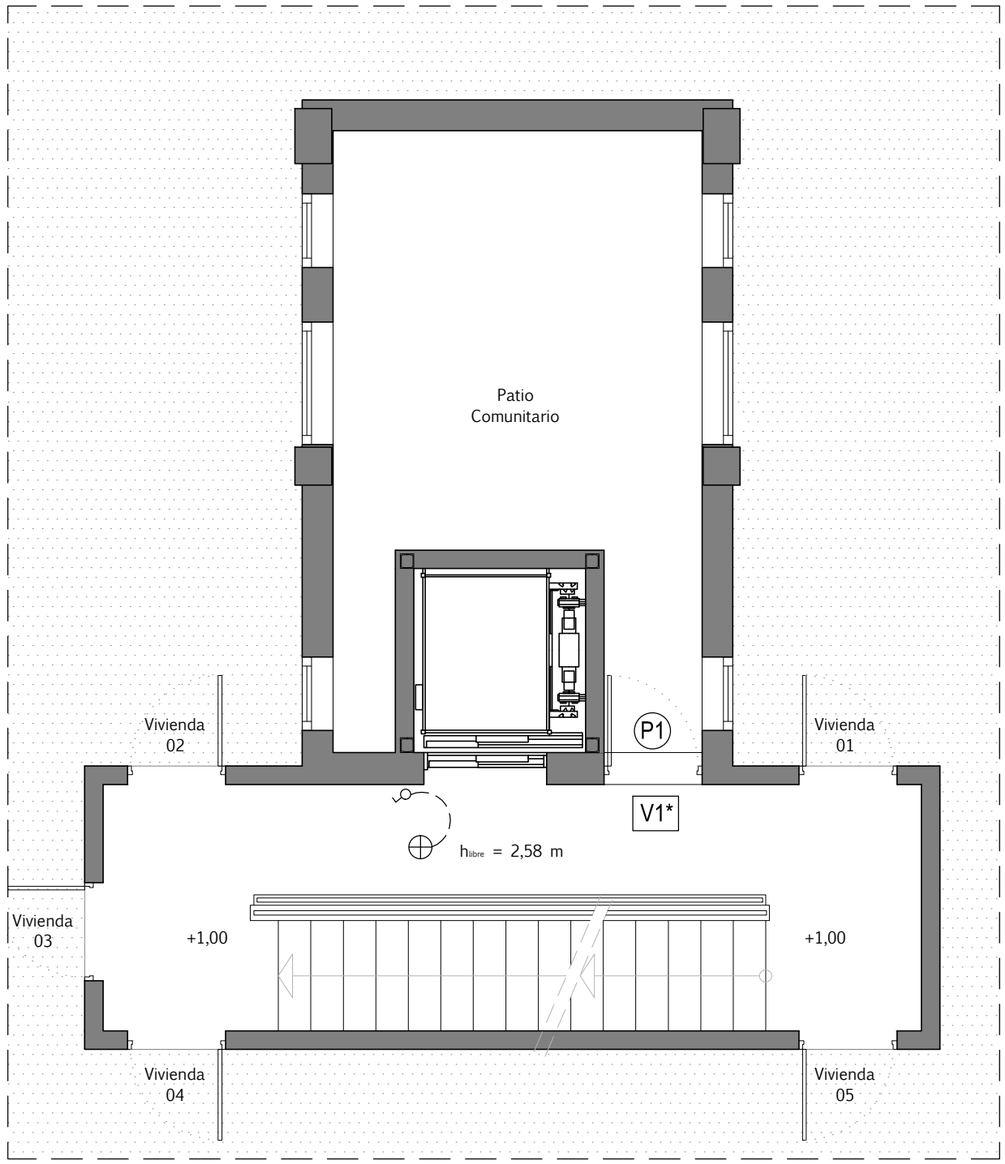
IMPLANTACION DE ASCENSOR EN EDIFICIO PLURIFA

29012 - MALAGA

Estado reformado_Planta baja



Estado reformado_Planta 1º

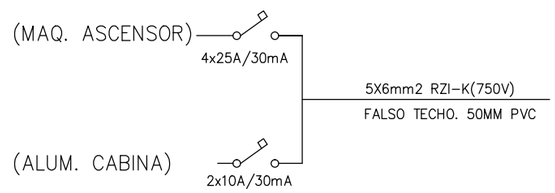


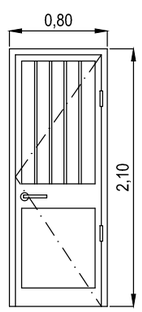
*en resto plantas

Leyenda Instalaciones

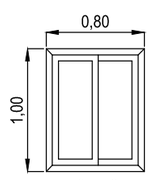
- Tomas telecomunicaciones para añadir linea teléfono ascensor
- Cuadro eléctrico
- Pulsador temporizado
- Punto de luz colocado en hueco ascensor
- Punto de luz en techo existente
- Punto de luz emergencia 150L

ESQUEMA ASCENSOR
EN CUADRO EXISTENTE





P-1	1 ud.
MATERIAL	ACERO ESMALTADO
APERTURA	PRACTICABLE
CRISTAL	6 mm
COLOR	SU COLOR
ACCESORIO	CERRADURA



V-1	4 ud.
MATERIAL	ALUMINIO LACADO
APERTURA	CORREDERA
CRISTAL	4/10/6
COLOR	BLANCO
ACCESORIO	-

Ayuntamiento de Málaga

Instituto Municipal de la Vivienda

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN

Implantación de ascensor en el inmueble sito en C/ Barcenillas, 10 (Málaga)

Plano: Estado Reformado, instalaciones y carpintería

Número: 07

Escala_1/50

Arquitecto: Álvaro González Gallego

Promotor/a: INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA

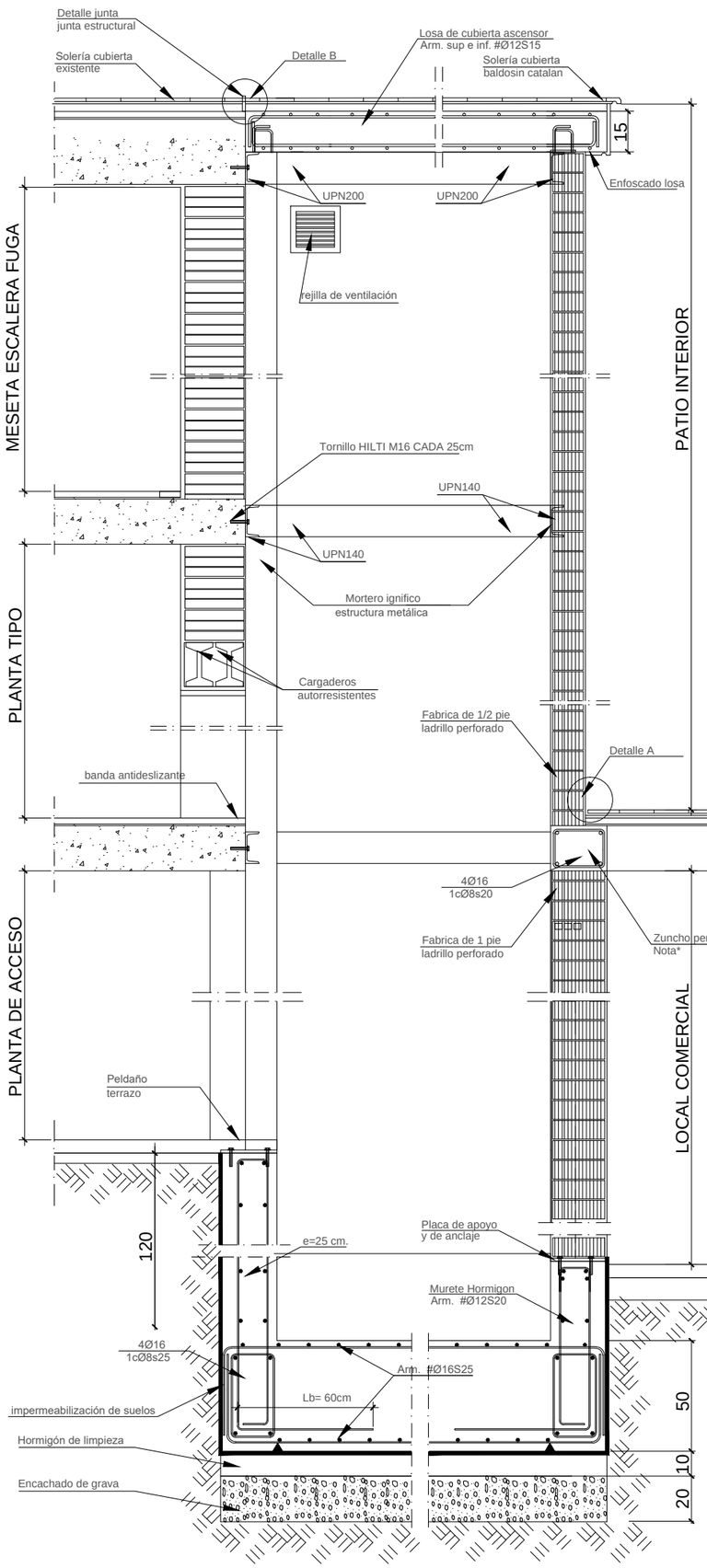
NºProyecto: P1608

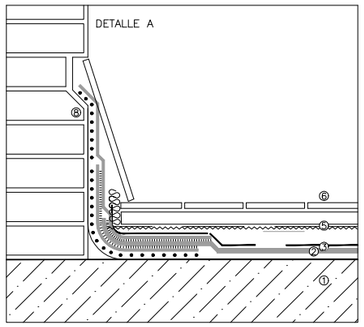
Fecha: Septiem

VISADO ESTATUTARIO
El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias:
- La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo
- La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable
28/11/2016 - NºExp. 2016/003867/001
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DEL EXCMO.
IMPLANTACION DE ASCENSOR EN EDIFICIO PLURIFA
29012 - MALAGA

GONZALEZ GALLEGO, ALVARO

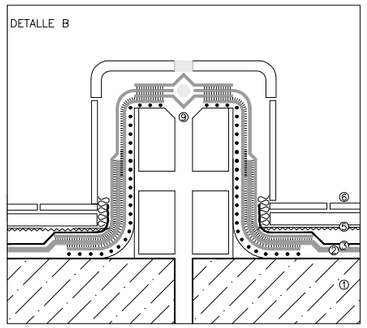




CUBIERTA TRANSITABLE
ACABADO CERAMICO
INVERTIDA

DETALLE REMATE PERIMETRAL

⑧ REMATE A MURO
⑥ ACABADO CON EMBALDOSADO CERAMICO
⑤ CAPA SEPARADORA DIFUSORA DE VAPOR
③ CAPA SEPARADORA
② MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE
① SOPORTE RESISTENTE Y PENDIENTES

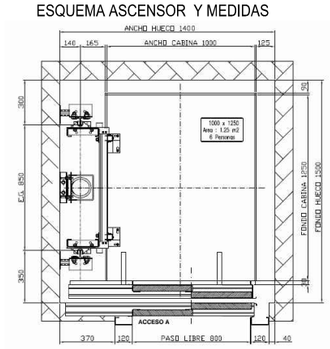


CUBIERTA TRANSITABLE
ACABADO CERAMICO
INVERTIDA

DETALLE JUNTA ESTRUCTURAL

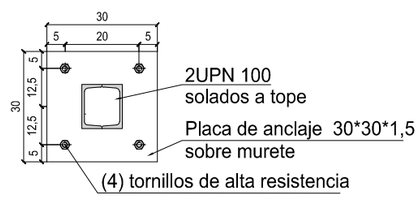
⑨ JUNTA ELASTICA
⑥ ACABADO CON EMBALDOSADO CERAMICO
⑤ CAPA SEPARADORA DIFUSORA DE VAPOR
③ CAPA SEPARADORA
② MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE
① SOPORTE RESISTENTE Y PENDIENTES

ESQUEMA ASCENSOR Y MEDIDAS

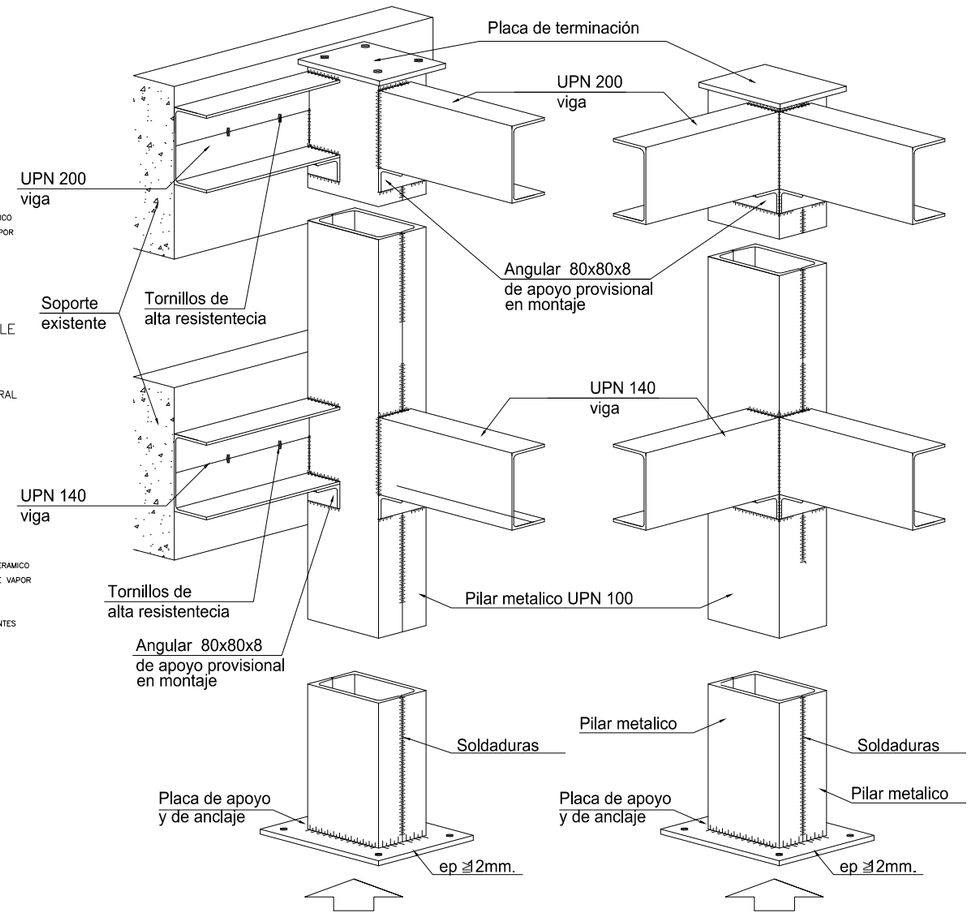


Nota*
Zuncho perimetral hueco ascensor

-Se picaran el hormigón las armaduras de las vigas existentes dejandolas libres para empotrarlas en el zuncho perimetral
-El ancho del zuncho perimetral completará hasta las bovedillas demolidas en el forjado unidireccional.
-En el perfil UPN de anclaje a la fachada se soldarán unas horquillas de Ø16 para la conexión con el zuncho.



DETALLE ELEMENTOS ESTRUCTURALES ASCENSOR



PILAR EN CONTACTO CON FACHADA

PILAR EN ESQUINA EXTERIOR

CUADRO DE CARACTERISTICAS SEGUN LA INSTRUCCION "EHE"					
HORMIGON					
ELEMENTO ESTRUCTURAL	Tipo de hormigón	Nivel de control	Coeficiente parcial de seguridad (g_C)	Resistencia de calculo (N/mm^2)	Recubrimiento minimo (mm)
Cimentacion	HA-25/B/40/IIa	ESTADISTICO	1,50	16,6	50
Hormigón estructur	HA-25/B/20/IIa	ESTADISTICO	1,50	16,6	35
ACERO					
ELEMENTO ESTRUCTURAL	Tipo de acero	Nivel de control	Coeficiente parcial de seguridad (g_C)	Resistencia de calculo (N/mm^2)	El acero estar garantizado por la Marca AENOR
Toda la obra	B 400 S	NORMAL	1,15	347,8	
EJECUCION					
TIPO DE ACCION		Nivel de control	Coeficientes parciales de seguridad (para E.L.U.)		
			Efecto favorable	Efecto desfavorable	
Permanente		NORMAL	9G=1,00	9G=1,50	
Permanente de valor no constante		NORMAL	9G=1,00	9G=1,60	
Variable		NORMAL	9o=0,00	9o=1,60	

NOTAS:
LA EDIFICACION SE ENCUENTRA A MENOS DE 5 KM DE LA COSTA
CUMPLIMIENTO NCSE02.- ab=0.11g K=1.00 ac=0.15g C=1.60
ESTRUCUCTURA CON DUCTILIDAD BAJA

CUADRO DE CARACTERISTICAS SEGUN CTE DB SE-A	
ACERO ESTRUCTURAL	
TIPO DE ACERO	S275JO con límite elástico 265N/mm2
COEFICIENTE PARCIAL DE SGURIDAD	ϒMf = 1,15

Ayuntamiento de Málaga

Instituto Municipal de la Vivienda

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN

Implantación de ascensor en el inmueble sito en C/ Barcenillas, 10 (Málaga)

Plano: Detalles constructivos

Número: 08

Escala_1/20

Arquitecto	Promotor/a	NºProyecto	Fecha
Álvaro González Gallego	INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA	P1608	Septien 2

INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DEL EXCMO.
IMPLANTACION DE ASCENSOR EN EDIFICIO PLURIFA
29012 - MALAGA

GONZALEZ GALLEGO, ALVARO

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias:
- La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo
- La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

VISADO ESTATUTARIO
28/11/2016 - NºExp. 2016/003867/001
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA