CoronelOsuna, 5.
Calif. Manzana Cerrada.

SITUACIÓN SEGÚN PGOU.

REHABILITACIÓN DE EDIFICIO DE VIVIENDAS Y LOCALES
C/ CORONEL OSUNA, Nº 5 MÁLAGA

PLANO: SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO Nº: 01

ESCALA: 1/2000 FECHA: Septiembre 2016

EXPEDIENTE 42/15-2

PROMOTOR:
Instituto Municipal de la Vivienda del Excmo. Ayto. De Málaga

Instituto Municipal de la Vivienda
Ayuntamiento de Málaga

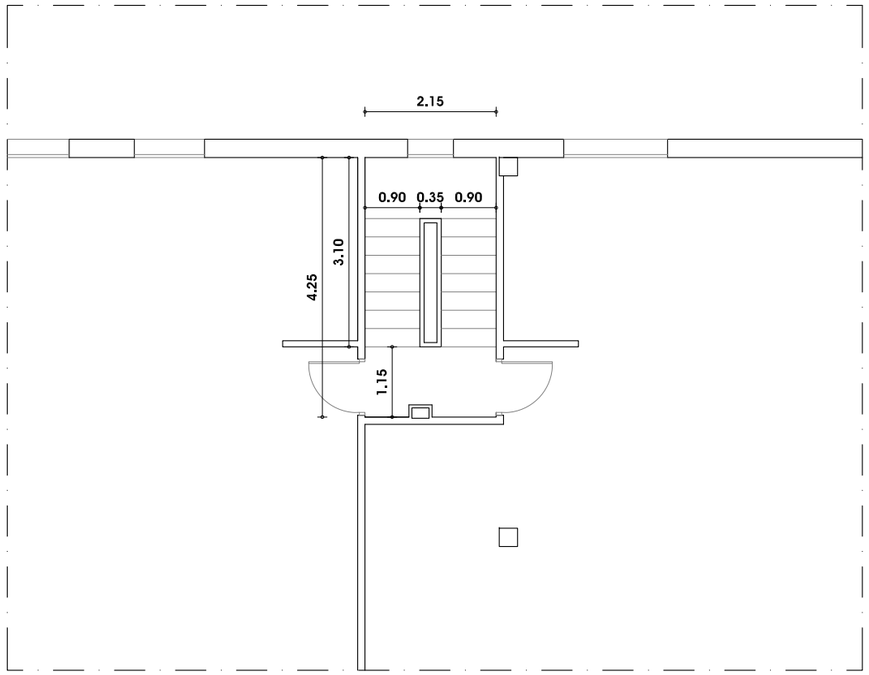
CÉSAR CALVO REDRUEJO
arquitecto
tlf/fax 952203301 móvil 646479132
cesarcalvo@coamalaga.es

INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA EXCMO AYTO
REHABILITACION DE EDIFICIO PARA INSTALACION DI
29006 - MALAGA

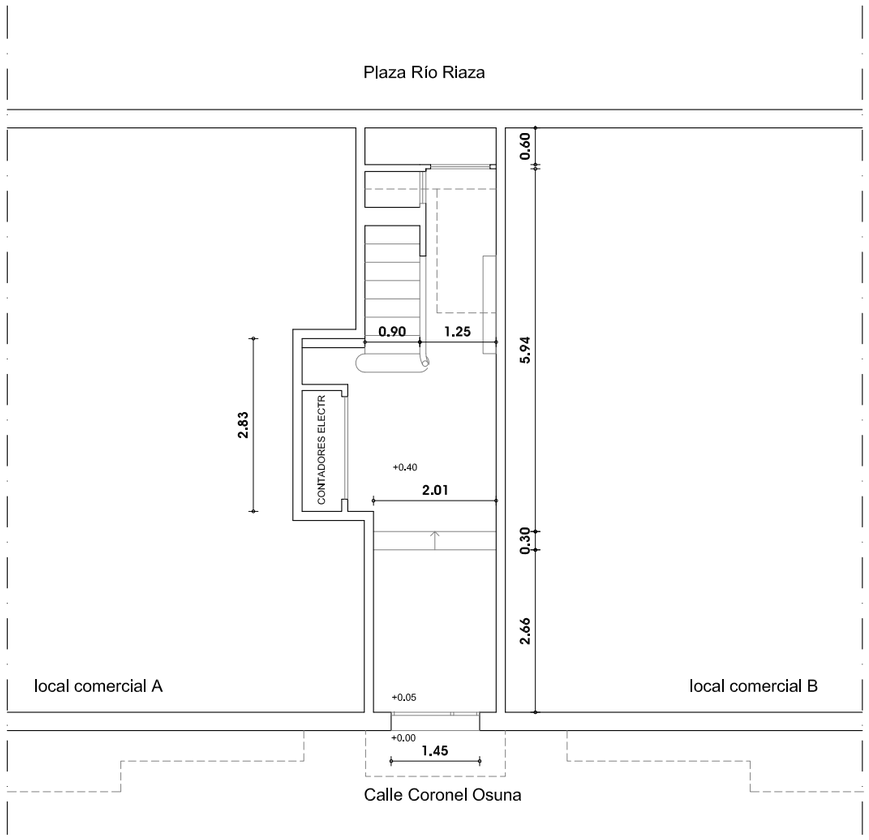
CALVO REDRUEJO, CESAR

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias:
- La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo
- La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

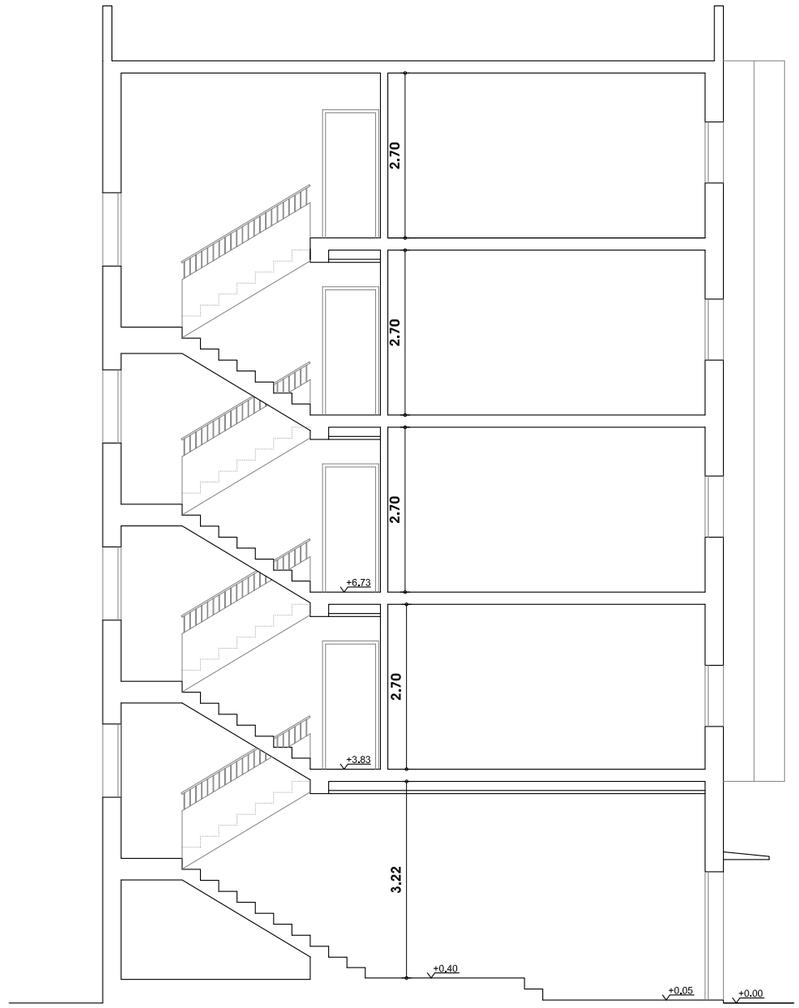
VISADO ESTATUTARIO
05/12/2016 - NºExp. 2016/003923/001
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA



PLANTA TIPO



PLANTA BAJA



SECCIÓN LONG.

REHABILITACIÓN DE EDIFICIO DE VIVIENDAS Y LOCALES

C/ CORONEL OSUNA, Nº 5 MÁLAGA

PLANO: **ESTADO ACTUAL. PLANTAS.** Nº: 02

ESCALA: 1/100 FECHA: Septiembre 2016

EXPEDIENTE 42/15-2

PROMOTOR:
Instituto Municipal de la Vivienda del Excmo. Ayto. De Málaga

Instituto Municipal de la Vivienda

Ayuntamiento de Málaga

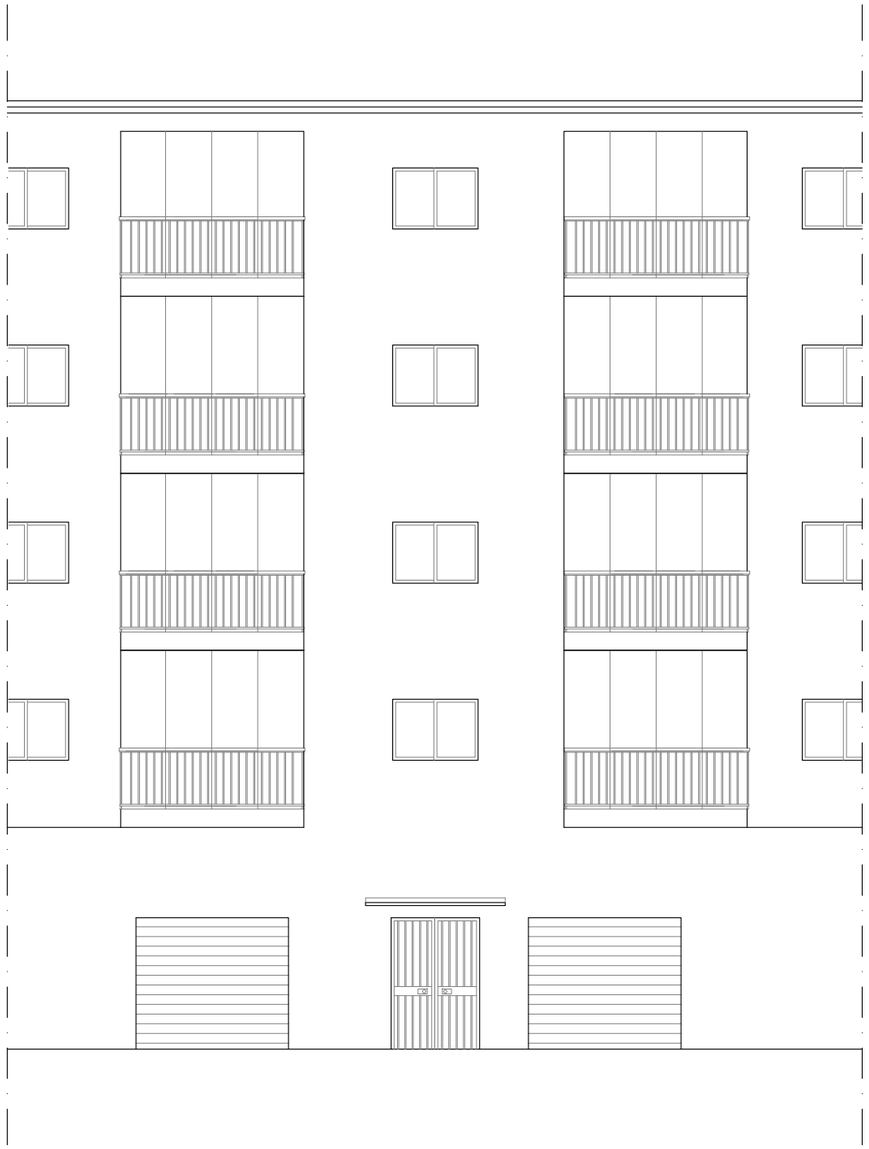
CÉSAR CALVO REDRUEJO
arquitecto
tlf/fax 952203301 móvil 646479132
cesarcalvo@coamalaga.es

INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA EXCMO AYTO
REHABILITACION DE EDIFICIO PARA INSTALACION DI
29006 - MALAGA

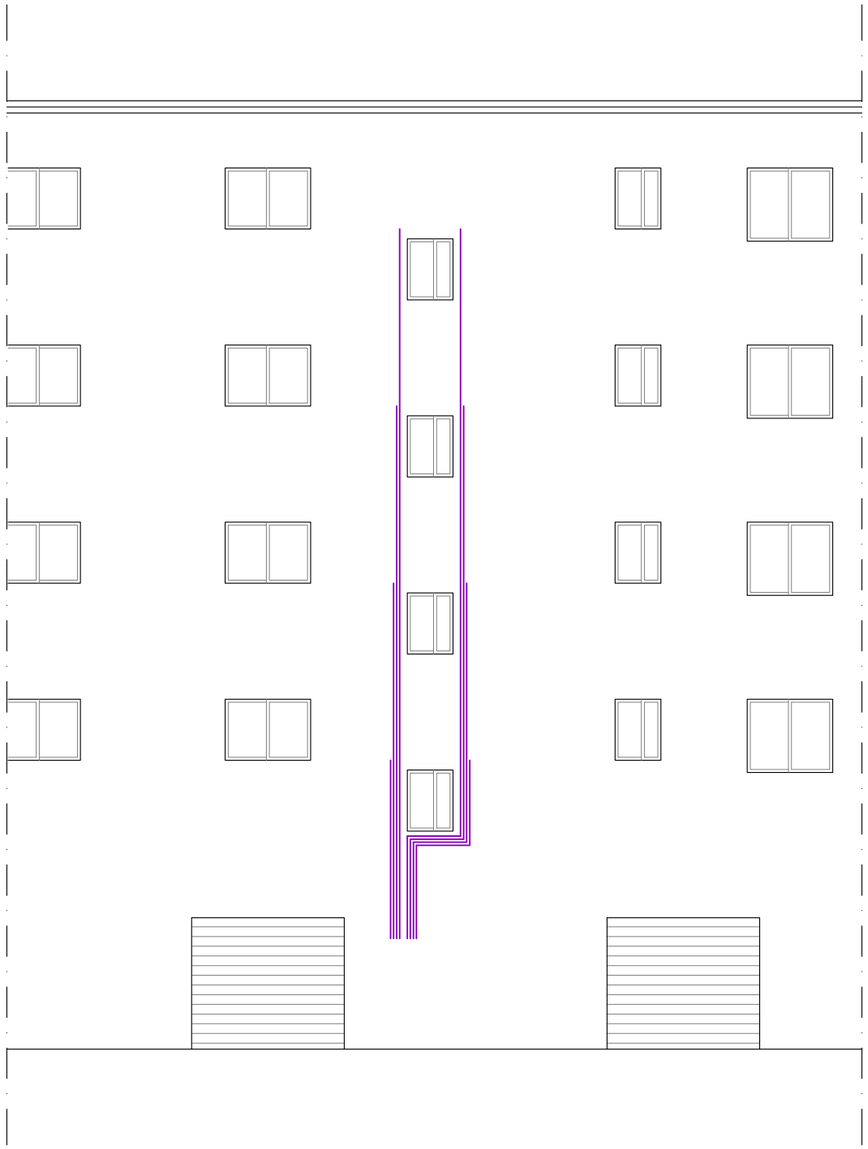
CALVO REDRUEJO, CESAR

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias:
- La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo
- La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

VISADO ESTATUTARIO
05/12/2016 - NºExp. 2016/003923/001
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA



ALZADO PRINCIPAL. CALLE CORONEL OSUNA



ALZADO TRASERO. PLAZA RÍO RIAZA

REHABILITACIÓN DE EDIFICIO DE VIVIENDAS Y LOCALES

C/ CORONEL OSUNA, Nº 5 MÁLAGA

PLANO: **ESTADO ACTUAL. ALZADOS.** Nº: 03

ESCALA: 1/100 FECHA: Septiembre 2016

EXPEDIENTE 42/15-2

PROMOTOR:
Instituto Municipal de la Vivienda del Excmo. Ayto. De Málaga

Instituto Municipal de la Vivienda

Ayuntamiento de Málaga

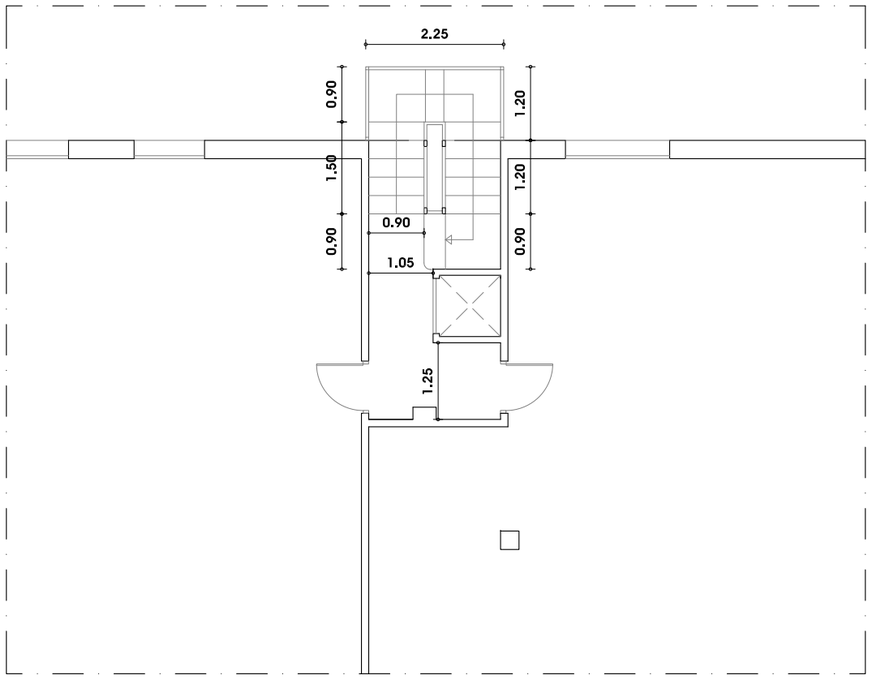
CÉSAR CALVO REDRUEJO
arquitecto
tlf/fax 952203301 móvil 646479132
cesarcalvo@coamalaga.es

INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA EXCMO AYTO
REHABILITACION DE EDIFICIO PARA INSTALACION DI
29006 - MALAGA

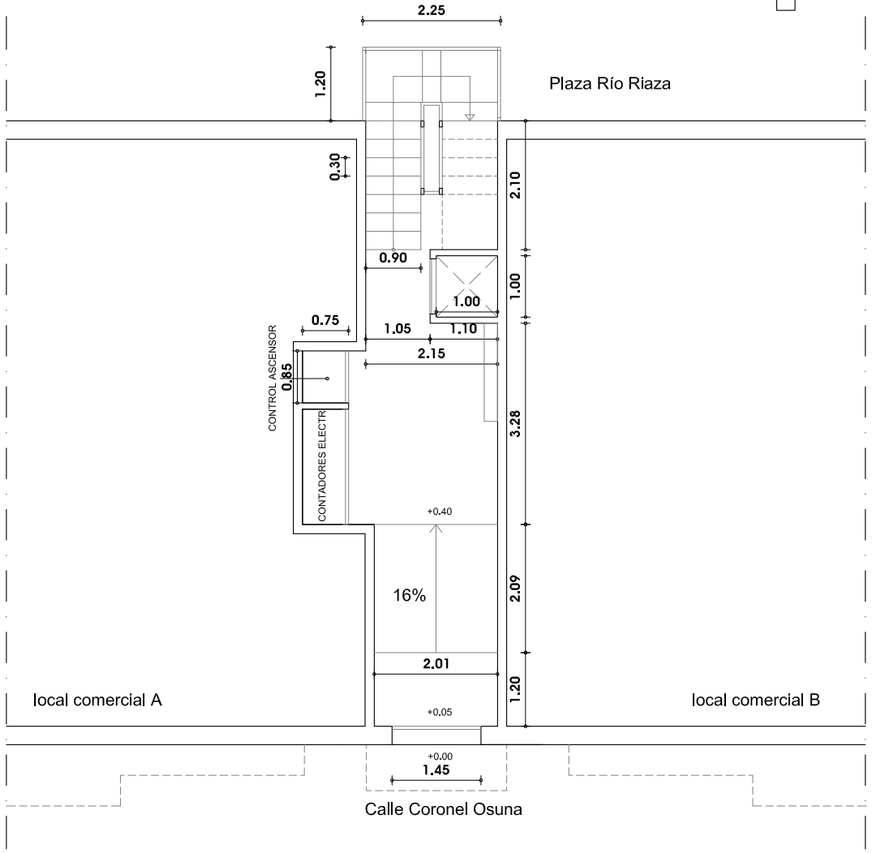
CALVO REDRUEJO, CESAR

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias:
- La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo
- La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

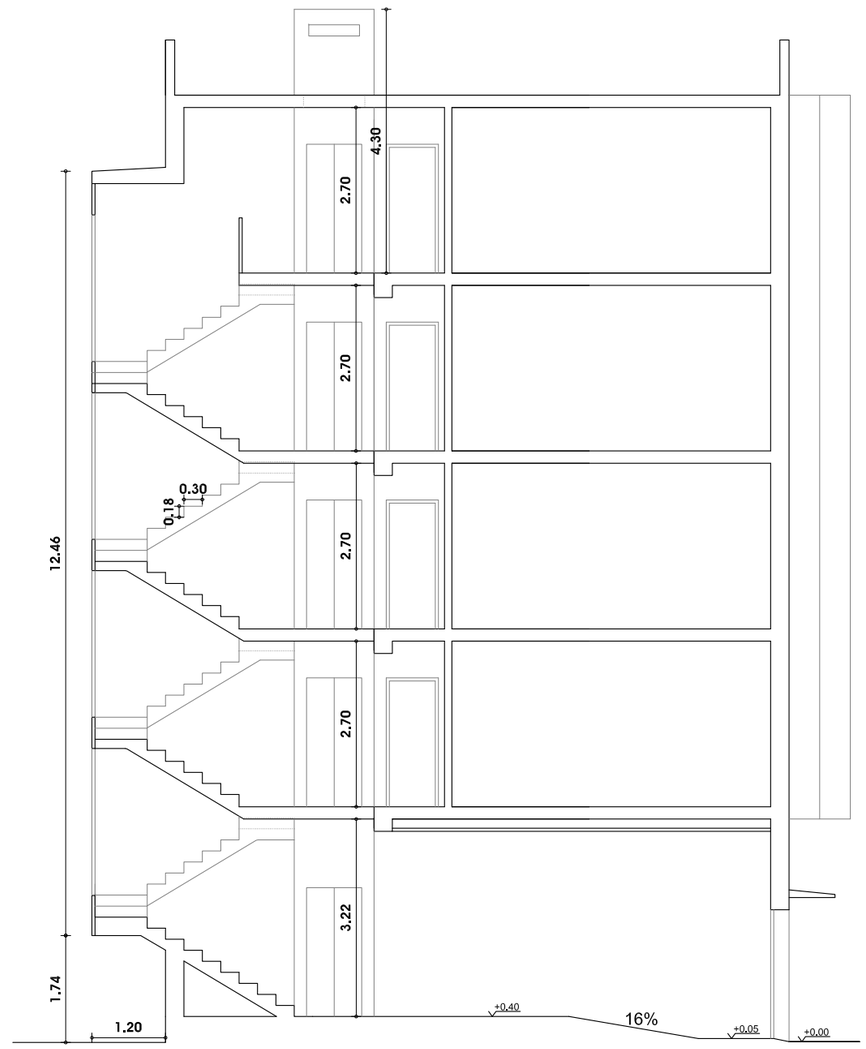
VISADO ESTATUTARIO
05/12/2016 - NºExp. 2016/003923/001
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA



PLANTA TIPO



PLANTA BAJA



SECCIÓN LONG.

REHABILITACIÓN DE EDIFICIO DE VIVIENDAS Y LOCALES

C/ CORONEL OSUNA, Nº 5 MÁLAGA

PLANO: **ESTADO REFORMADO. PLANTAS Y SECC..** Nº: 04

ESCALA: 1/100 FECHA: Septiembre 2016

EXPEDIENTE 42/15-2

PROMOTOR:
Instituto Municipal de la Vivienda del Excmo. Ayto. De Málaga

Instituto Municipal de la Vivienda

Ayuntamiento de Málaga

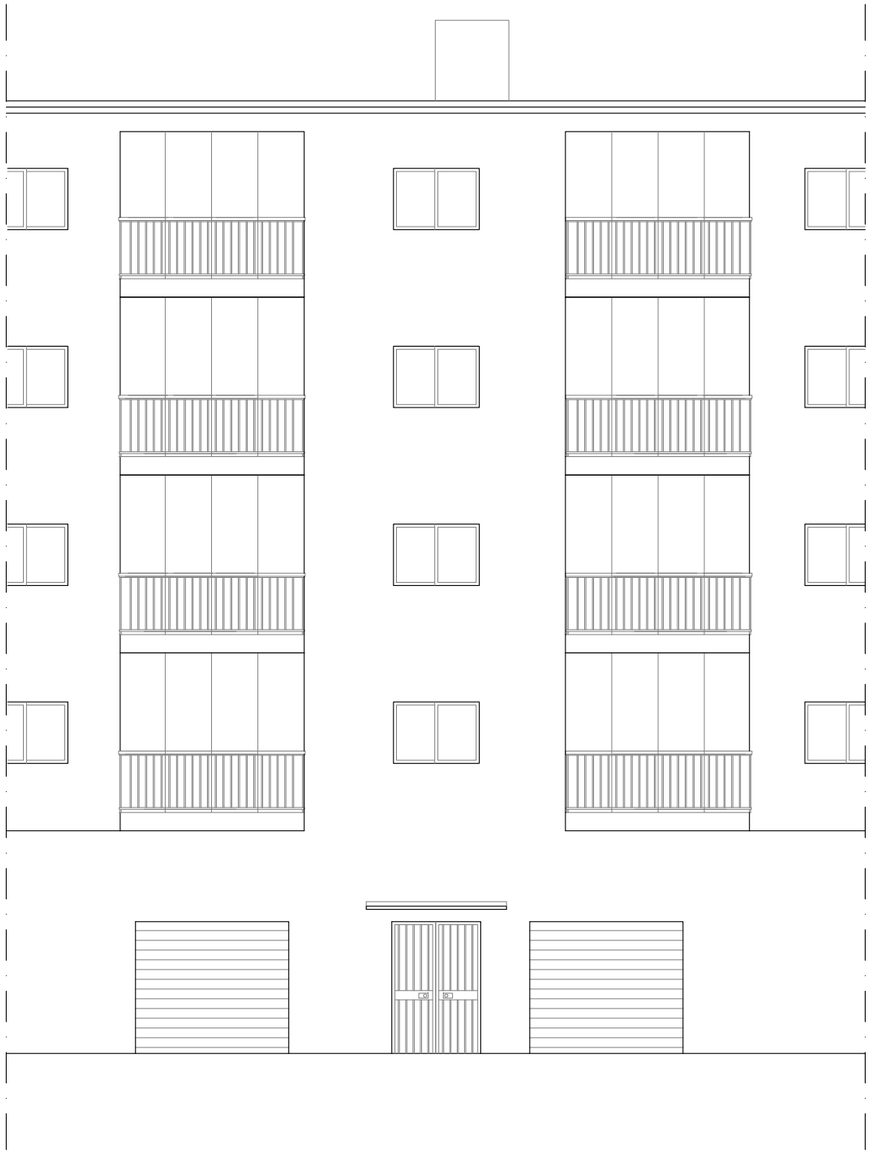
CÉSAR CALVO REDRUEJO
arquitecto
tlf/fax 952203301 móvil 646479132
cesarcalvo@coamalaga.es

INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA EXCMO AYTO
REHABILITACION DE EDIFICIO PARA INSTALACION DI
29006 - MALAGA

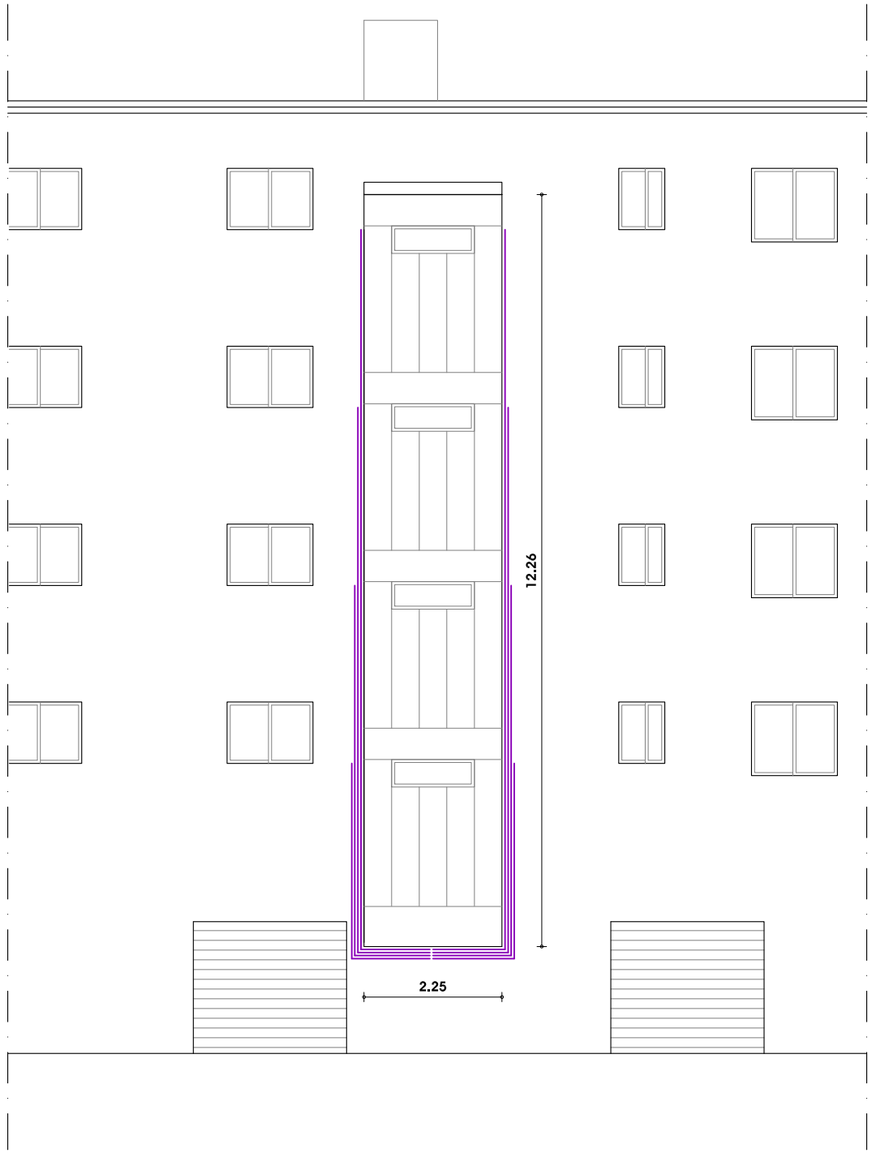
CALVO REDRUEJO, CESAR

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias:
- La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo
- La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

VISADO ESTATUTARIO
05/12/2016 - NºExp. 2016/003923/001
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA



ALZADO PRINCIPAL. CALLE CORONEL OSUNA



ALZADO TRASERO. PLAZA RÍO RIAZA

REHABILITACIÓN DE EDIFICIO DE VIVIENDAS Y LOCALES

C/ CORONEL OSUNA, Nº 5 MÁLAGA

PLANO: **ESTADO REFORMADO. ALZADOS.** Nº: **05**

ESCALA: 1/100 FECHA: Septiembre 2016

EXPEDIENTE 42/15-2

PROMOTOR:
Instituto Municipal de la Vivienda del Excmo. Ayto. De Málaga

Instituto Municipal de la Vivienda

Ayuntamiento de Málaga

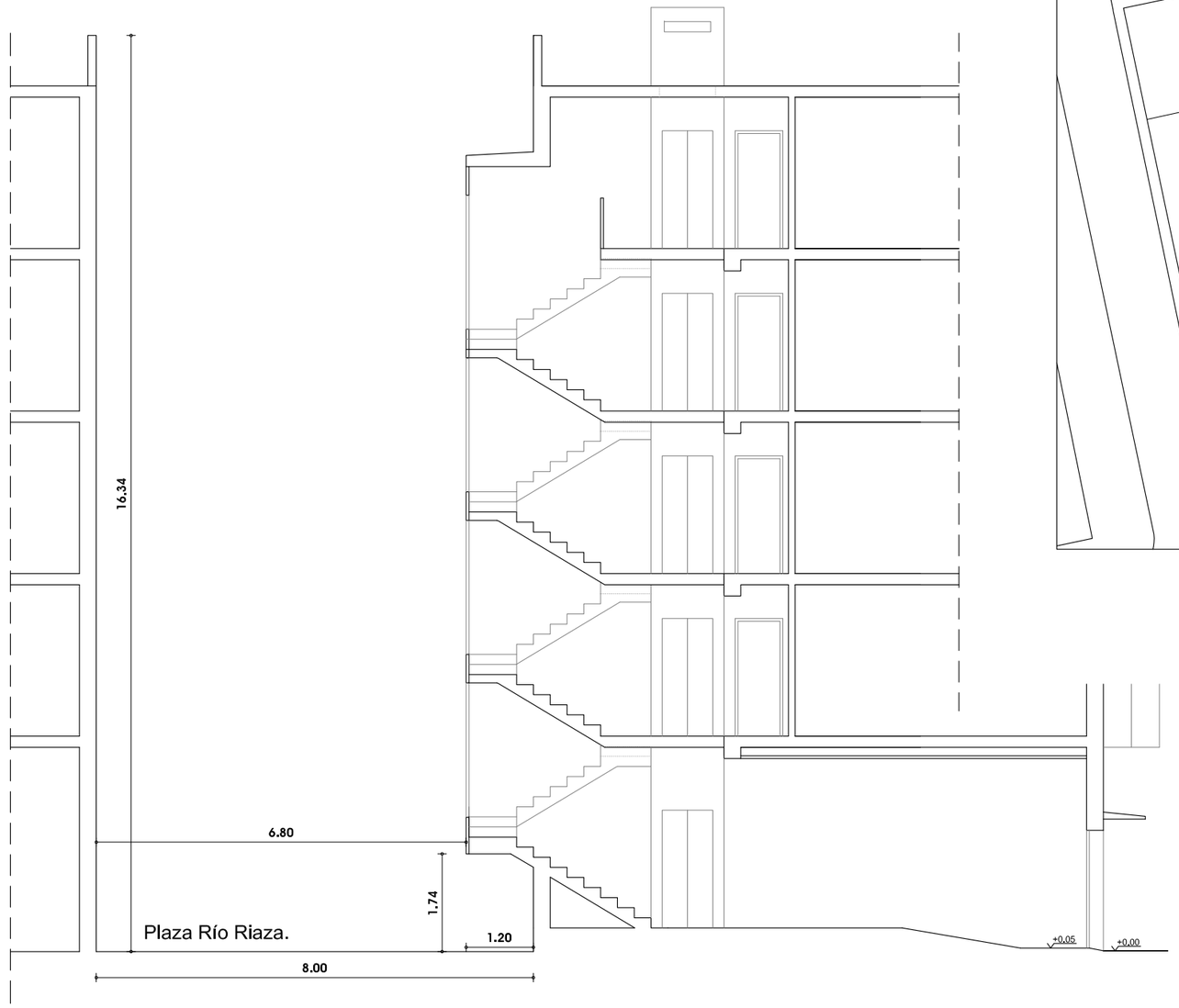
CÉSAR CALVO REDRUEJO
arquitecto
tlf/fax 952203301 móvil 646479132
cesarcalvo@coamalaga.es

VISADO ESTATUTARIO
05/12/2016 - NºExp. 2016/003923/001
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

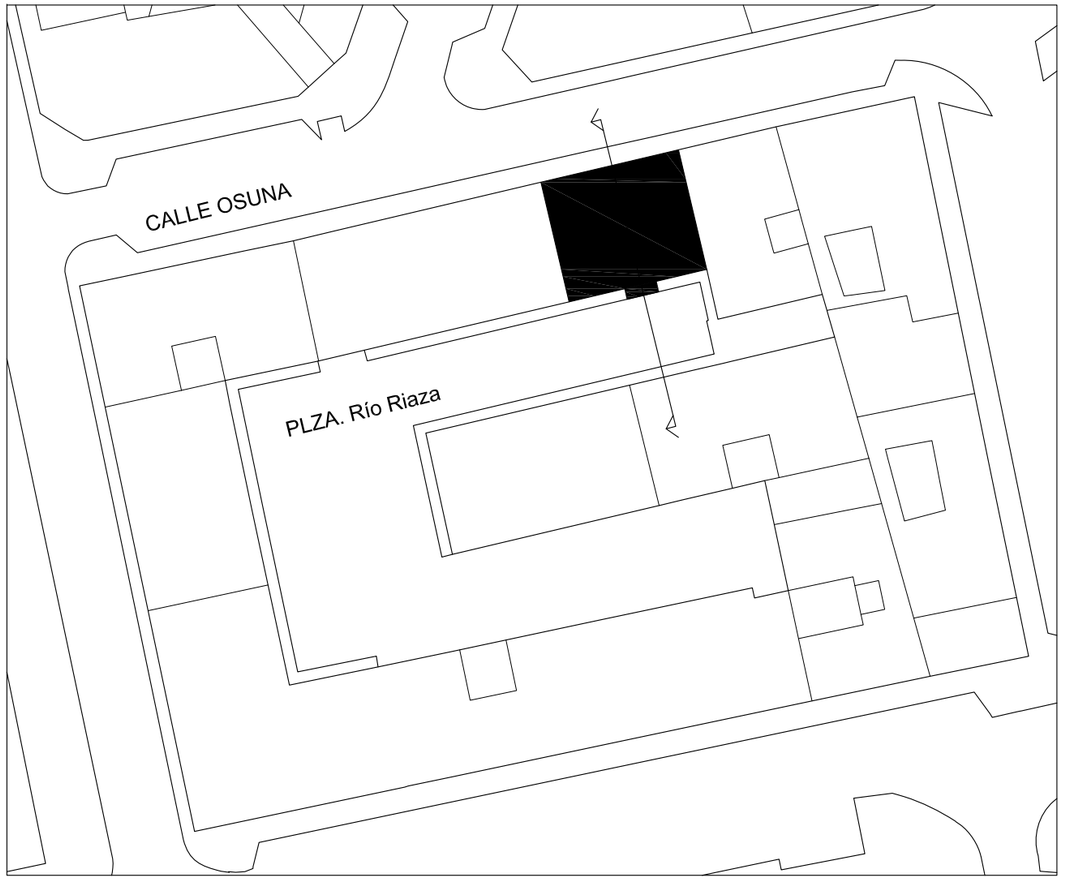
El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias:
- La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo
- La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

CALVO REDRUEJO, CESAR

INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA EXCMO AYTO
REHABILITACION DE EDIFICIO PARA INSTALACION DI
29006 - MALAGA



SECCIÓN LONG.



PLANTA CONJUNTO

REHABILITACIÓN DE EDIFICIO DE VIVIENDAS Y LOCALES

C/ CORONEL OSUNA, Nº 5 MÁLAGA

PLANO: **ESTADO REFORMADO. CONJUNTO.** Nº: 06

ESCALA: 1/100 FECHA: Septiembre 2016

EXPEDIENTE 42/15-2

PROMOTOR:
Instituto Municipal de la Vivienda del Excmo. Ayto. De Málaga

Instituto Municipal de la Vivienda

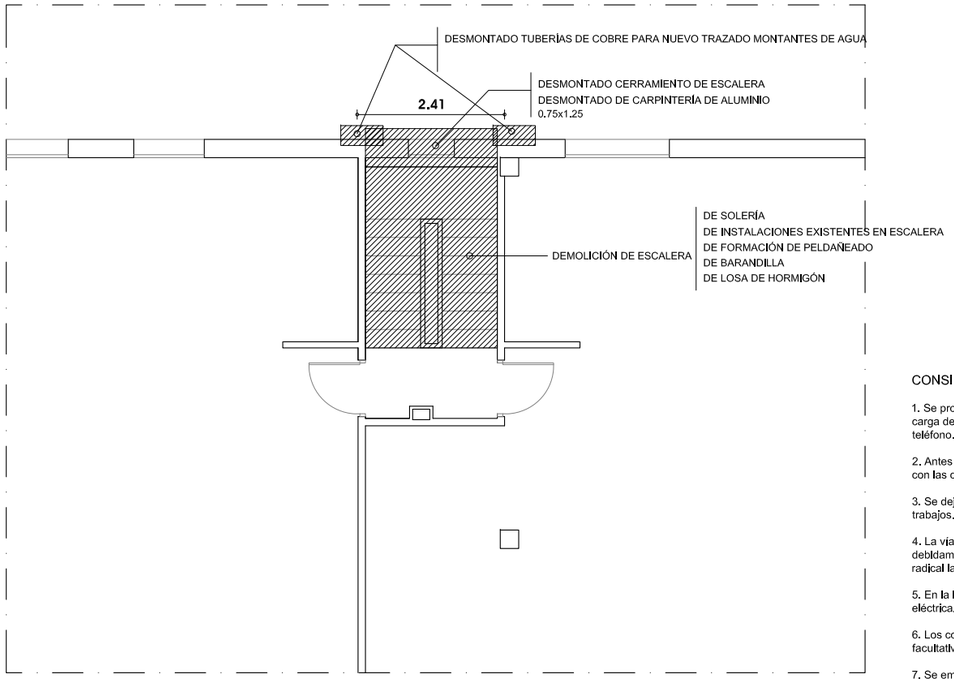
CÉSAR CALVO REDRUEJO
arquitecto
tlf/fax 952203301 móvil 646479132
cesarcalvo@coamalaga.es

INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA EXCMO AYTO
REHABILITACION DE EDIFICIO PARA INSTALACION DI
29006 - MALAGA

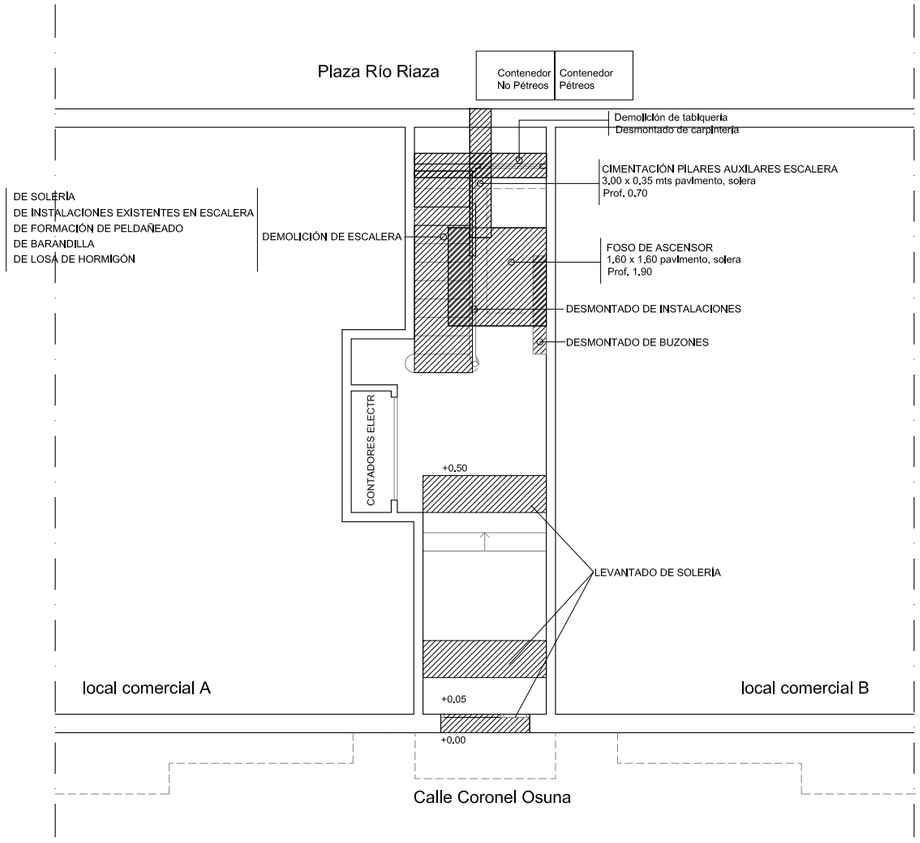
CALVO REDRUEJO, CESAR

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias:
- La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo
- La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

VISADO ESTATUTARIO
05/12/2016 - NºExp. 2016/003923/001
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA



PLANTA TIPO



PLANTA BAJA

CONSIDERACIONES PREVIAS A LA DEMOLICIÓN:

1. Se protegerán los elementos de Servicios Públicos que puedan ser afectados por la demolición o la carga de escombros, como tapas y sumideros de alcantarillado, redes de agua, electricidad o teléfono.

2. Antes de proceder a la demolición se neutralizarán las acometidas de las instalaciones, de acuerdo con las compañías suministradoras.

3. Se dejarán previstas tomas de agua para el riego, para evitar la formación de polvo durante los trabajos.

4. La vía pública se encontrará en todo momento libre de elementos procedentes del derribo. Estará debidamente señalizada para evitar cualquier tipo de accidente. En todo caso, se evitará de manera radical la proyección de cascotes y polvo fuera de la obra.

5. En la instalación de maquinaria a emplear se mantendrá la distancia a las líneas de conducción eléctrica. La maquinaria eléctrica tendrá puesta a tierra.

6. Los compresores, martillos neumáticos o similares, se utilizarán previa autorización de la dirección facultativa.

7. Se empleará el tiempo debido, a fin de evitar precipitaciones y actos imprudentes y temerarios.

8. De estimarse utilizables algunos elementos procedentes del derribo, se procurará que estén retirados con antelación, prohibiéndose por tanto el rebuscar entre los escombros.

9. La demolición se hará por elementos, no utilizándose maquinaria de empuje o arrastre más que para la evacuación de escombros y la carga en camión.

10. En todo momento existirá una perfecta organización de obras y hombres que evite accidentes fortuitos por desconexión entre ellos.

11. El orden de demolición se efectuará de arriba hacia abajo, de tal forma que la demolición se realice prácticamente al mismo nivel, sin que haya personas situadas en la misma vertical o en la proximidad de elementos que se abatan o vuelquen.

12. Se trabajará por zonas, evitando la interferencia entre éstas, y que la excesiva acumulación de elementos derruidos impidan los pasos abiertos a personas y máquinas.

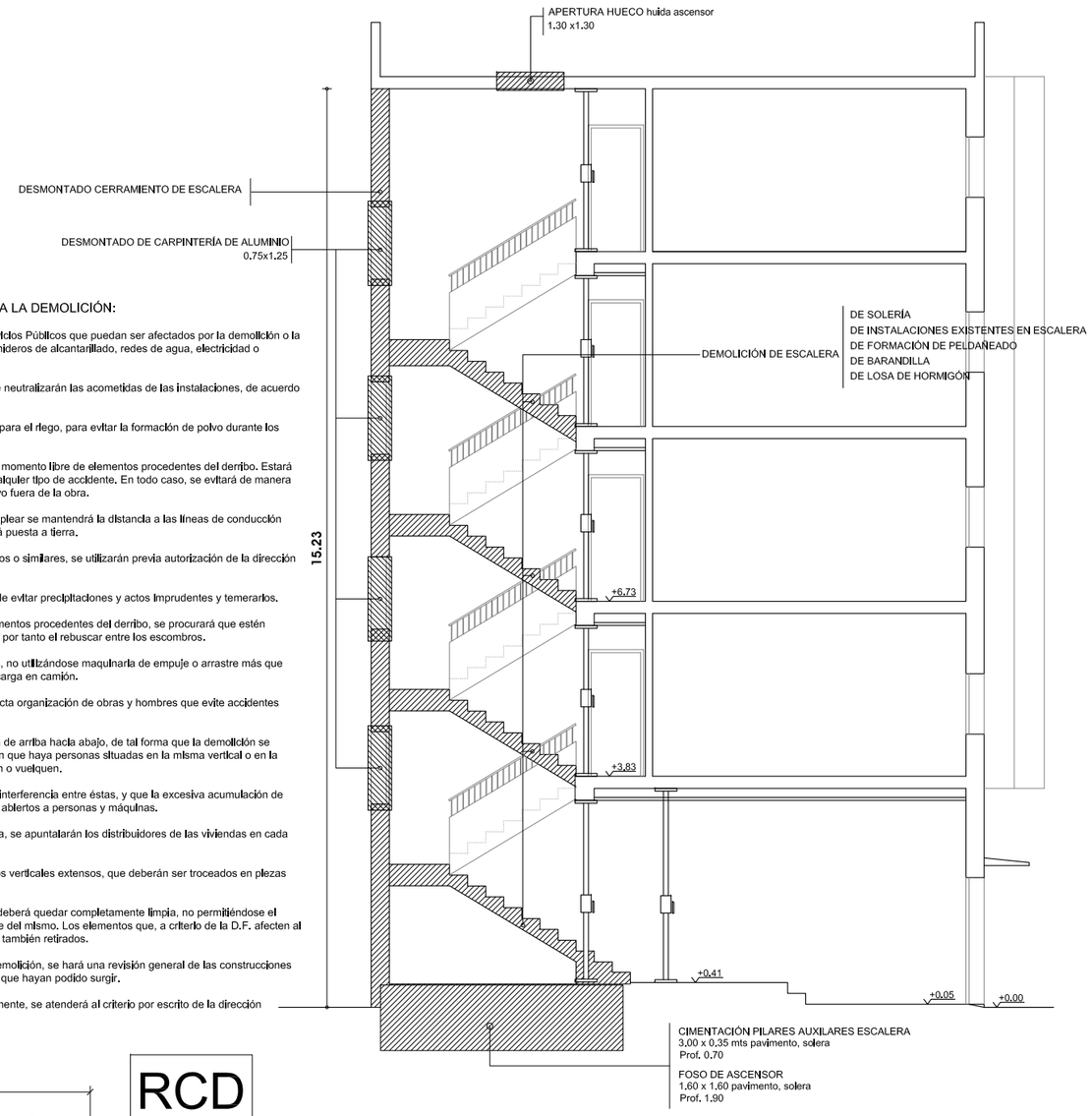
13. Previo a la demolición de la escalera, se apuntalarán los distribuidores de las viviendas en cada planta según el presente plano.

14. Se evitará el desplome de elementos verticales extensos, que deberán ser troceados en piezas de tamaño manejable por una persona.

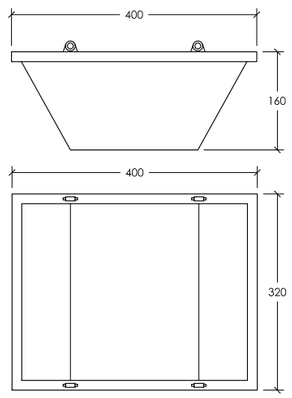
15. La parte de solar objeto de derribo deberá quedar completamente limpia, no permitiéndose el relleno con escombros de ninguna parte del mismo. Los elementos que, a criterio de la D.F. afecten al uso posterior de la parcela deberán ser también retirados.

16. Una vez finalizadas la labores de demolición, se hará una revisión general de las construcciones colindantes, para observar las lesiones que hayan podido surgir.

17. En todo lo no especificado anteriormente, se atenderá al criterio por escrito de la dirección facultativa.



RCD



CONTENEDOR DE 3,00 m3 PARA MATERIALES NO PETREOS Y PETREOS

REHABILITACIÓN DE EDIFICIO DE VIVIENDAS Y LOCALES
C/ CORONEL OSUNA, Nº 5 MÁLAGA

PLANO: **DEMOLICIONES Y GESTIÓN DE RESIDUOS.** Nº: 07

ESCALA: 1/100 FECHA: Septiembre 2016

EXPEDIENTE 42/15-2

PROMOTOR:
Instituto Municipal de la Vivienda del Excmo. Ayto. De Málaga

Instituto Municipal de la Vivienda
Ayuntamiento de Málaga

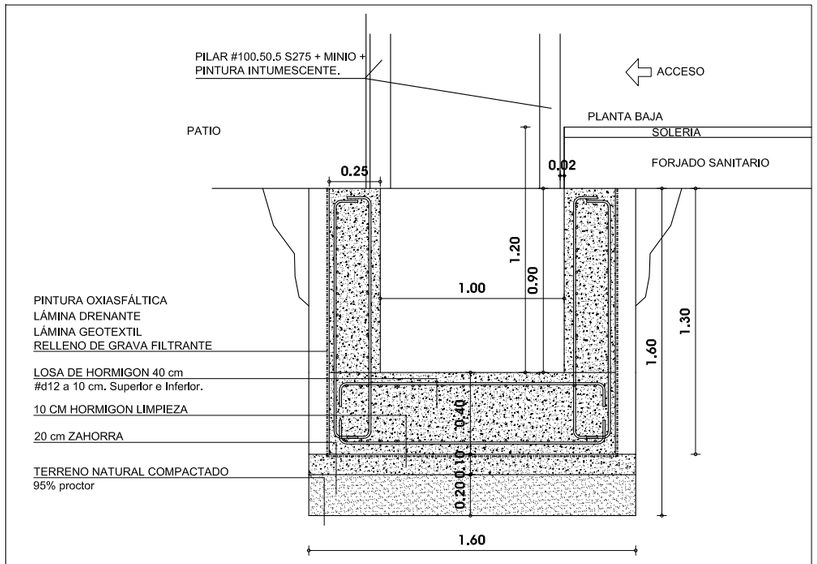
CÉSAR CALVO REDRUEJO
arquitecto
tlf/fax 952203301 móvil 646479132
cesarcalvo@coamalaga.es

INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA EXCMO AYTO
REHABILITACION DE EDIFICIO PARA INSTALACION DI
29006 - MALAGA

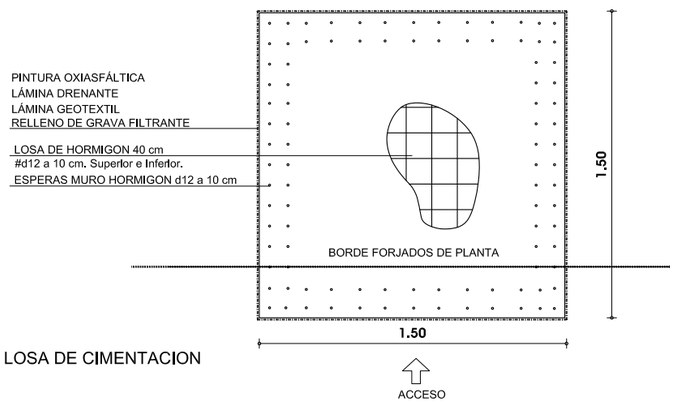
CALVO REDRUEJO, CESAR

VISADO ESTATUTARIO
05/12/2016 - NºExp. 2016/003923/001
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA
El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias:
- La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo
- La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

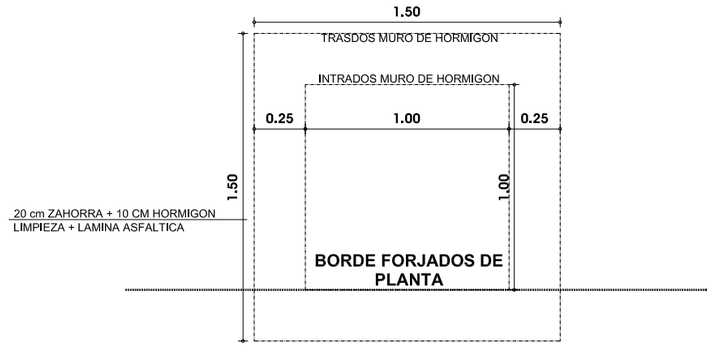
FOSO DEL ASCENSOR. ESCALA 1/30



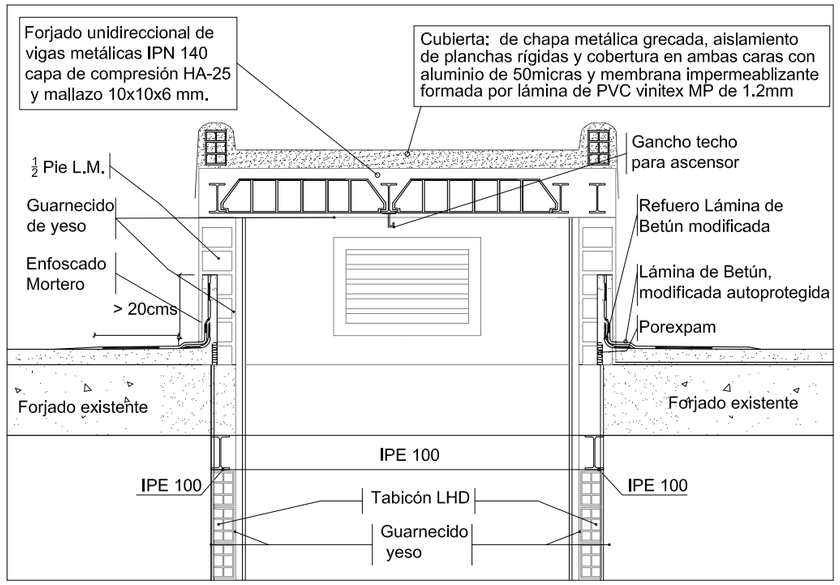
SECCION CONSTRUCTIVA FOSO

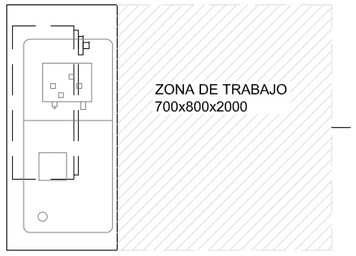


LOSA DE CIMENTACION



REPLANTEO Y MEJORA DEL TERRENO

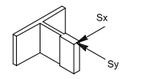




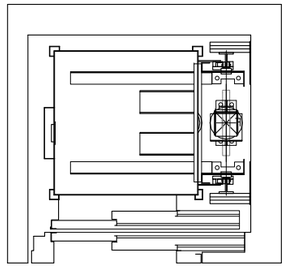
Altura Armario 2000
El armario se situara en la planta castillete

ESPECIFICACIONES GENERALES H-311F AA	
HUECO:	1000 X 1000
CARGA:	225 kg (2-3P)
P+Q:	
GUIAS	Cabina: 70/70/9-A
DIM. CABINA Ex.:	850 X 700
HUIDA:	3600
FOSO:	1200
PUERTAS:	automatica, luz 600 mm.

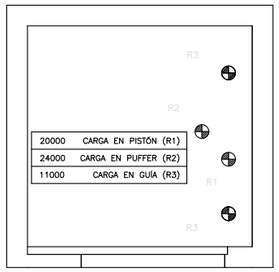
REACCIONES DEBIDAS A LA ACCION DEL PARACAIDAS (N)			
Sx	1600 N.	Sy	1200 N.
REACCIONES PARA DIMENSIONAMIENTO DEL HUECO (N)			
Sx	1600 N.	Sy	1200 N.



CARACTERISTICAS DEL ASCENSOR



REACCIONES EN FOSO



20000	CARGA EN PISTÓN (R1)
24000	CARGA EN PUFFER (R2)
11000	CARGA EN GUÍA (R3)

CUADRO DE CARACTERISTICAS Y ESPECIFICACIONES EHE 08

ELEMENTO			LOCALIZACION: CIMENTACION	LOCALIZACION: PILARES Y FORJADOS
HORMIGON ARMADO (Art. 31)	TIPIFICACION (Art. 39.2)		HA-25/P/20/IIa	HA-25/B/15/I
	RESISTENCIA CARACTERISTICA (N/mm²)	a 7 días	16,5	16,5
		a 28 días	25	25
	NIVEL DE CONTROL		ESTADISTICO	ESTADISTICO
	COEFICIENTE PARCIAL DE SEGURIDAD γ_c (Art. 15.3)		1,5	1,5
	CONSISTENCIA		PLASTICA	BLANDA
	ASIENTO CONO ABRAMS (cm)		3-5	6-9
	CEMENTO (Anejo 3)	TIPO Y CLASE	CEMIII/B-M42,5R	CEMIII/A-M 42,5
		MAXIMA RELACION AGUA/CEMENTO	0,60	0,65
		MINIMO CONTENIDO DE CEMENTO (kg/m³)	275	250
	ARIDO (Art.28)	TIPO	RODADO	RODADO
		TAMAÑO MAXIMO	20	15
		COEFICIENTE DE FORMA	$\alpha \leq 0,20$	$\alpha \leq 0,20$
	RECUBRIMIENTO ARMADURAS (Art. 37.2.4)	RECUBRIMIENTO MINIMO (mm)	25 mm	20 mm
		MARGEN DE RECUBRIMIENTO Δr (mm)	10 mm	10 mm
		RECUBRIMIENTO NOMINAL r (mm) = r + Δr	35 mm	30 mm
ACERO de ARMADURAS PASIVAS (Art. 32)	DESIGNACION		B-500S	B-500S
	LIMITE ELASTICO f_{yk} (N/mm²)		500	500
	NIVEL DE CONTROL		NORMAL	NORMAL
	COEFICIENTE DE SEGURIDAD (Art. 15.3) (γ_s)		1,15	1,15
EJECUCION			NIVEL DE CONTROL	COEF. PARCIAL DE SEGURIDAD (ELU): EFECTO FAVORABLE / EFECTO DESFAVORABLE
	ACCION PERMANENTE		NORMAL	γ_G= 1,00 / γ_G= 1,50
	ACCION PERMANENTE DE VALOR NO CONSTANTE		NORMAL	γ_G= 1,00 / γ_G= 1,60
	ACCION VARIABLE		NORMAL	γ_G= 1,00 / γ_G= 1,60

NIVEL DE DUCTILIDAD SEGUN NCSR-02___BAJA (μ=2)

ANCLAJE Y SOLAPE DE ARMADURAS SEGÚN EHE

LONGITUD DE LOS ANCLAJES DE ARMADURAS

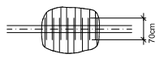
	DIÁMETRO	BARRAS INFERIORES DE ZUNCHOS Y NERVIOS / BARRAS DE PILARES	BARRAS SUPERIORES DE ZUNCHOS Y NERVIOS
HORMIGÓN H-25 ACERO B-500S	Ø 10	35 cm	45 cm
	Ø 12	45 cm	60 cm
	Ø 16	60 cm	80 cm
	Ø 20	80 cm	105 cm
	Ø 25	115 cm	160 cm

SI EL ANCLAJE SE HACE EN PATILLA, LAS LONGITUDES ANTERIORES PUEDEN MULTIPLICARSE POR 0,7.

ANCLAJE DE BARRAS EN EXTREMO DE VIGA
- PARA BARRAS HASTA Ø16, SE HARÁ PATILLA IGUAL AL CANTO DEL FORJADO MENOS 4 cm.
- PARA BARRAS DE DIÁMETRO Ø20 SE HARÁ PATILLA DE 30 cm, ORIENTADA HORIZONTAL, INCLINADA O VERTICALMENTE.

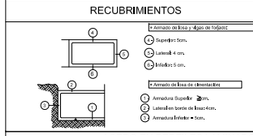
LONGITUD DE LOS SOLAPES DE ARMADURAS
- EN PILARES, LA LONGITUD DE SOLAPE ES IGUAL A LA DE ANCLAJE.
- EN VIGAS: BARRAS A TRACCIÓN. SOLAPE IGUAL AL DOBLE DEL ANCLAJE SI SOLAPA MAS DE LA MITAD DE LA SECCIÓN DE ACERO (barras superiores en los apoyos, inferiores en centro de vano). SI SOLAPA MENOS DE LA MITAD DE LAS BARRAS, VER TABLA 66.6.2, EHE.
- LA SEPARACIÓN ENTRE DOS BARRAS QUE SOLAPEN SERÁ DE 4 Ø COMO MÁXIMO.
- EN BARRAS CORRUGADAS NO SE HARÁN SOLAPES POR PATILLA, SIEMPRE EN PROLONGACIÓN RECTA.

EL SOLAPE DE LAS ARMADURAS SUPERIORES SE REALIZARA EN LOS EJES DE PILARES



EL SOLAPE DE LAS ARMADURAS INFERIORES SE REALIZARA EN EL CENTRO DEL VANO

RECUBRIMIENTOS



RECUBRIMIENTOS	
Ambiente	Recubrimiento
I	30 mm
IIa	35 mm
IIb	40 mm
IIIa/IIIb	45 mm
hormigón (25<f <40).	

ACERO EN PERFILES LAMINADOS (DB SE-A)

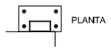
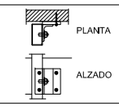
TIPO DE ACERO	Tensión límite elástico	Tensión de rotura	Coef. parciales de seguridad			Espesor máximo de chapas
S 275 JR	fy = 275 N/mm2	fu = 410 N/mm2	γ_{M0} = 1,05	γ_{M1} = 1,10	γ_{M2} = 1,25	S275 JR = 35 mm

Soldadura por arco eléctrico procedimiento I con electrodo-fusible revestido
Electrodos en calidad estructural con resistencia a tracción > 42kg/mm2
Los cordones de soldadura serán continuos y de penetración completa

ESPECIFICACIONES PARA FABRICAS DE CARGA (DB-SE-F): LADRILLO Y MORTERO

LADRILLO PERFORADO / resistencia: 15 N/mm2	MORTERO TIPO M-40a (1:6) sograsa
resistencia de la fábrica = 2 N/mm2	

CUADRO DE PLACAS DE ANCLAJE

Referencia	Sección		
PC 1	 PLANTA	DIMENSIONES RIGIDIZADORES PERNOS	200x120x15 mm S 275 no 4 M10 mm HILTY HIT 150 longitud anclaje 20cm
PC 2	 PLANTA ALZADO	DIMENSIONES RIGIDIZADORES PERNOS	85x85x12 mm S 275 no 4 M8 mm HILTY HIT 150 longitud anclaje 10cm

REHABILITACIÓN DE EDIFICIO DE VIVIENDAS Y LOCALES
C/ CORONEL OSUNA, Nº 5 — MÁLAGA

PLANO: **FOSO ASCENSOR** — Nº: 08

ESCALA: 1/60 1/30 — FECHA: Septiembre 2016

EXPEDIENTE 42/15-2

PROMOTOR:
Instituto Municipal de la Vivienda del Excmo. Ayto. De Málaga

Instituto Municipal de la Vivienda — Ayuntamiento de Málaga

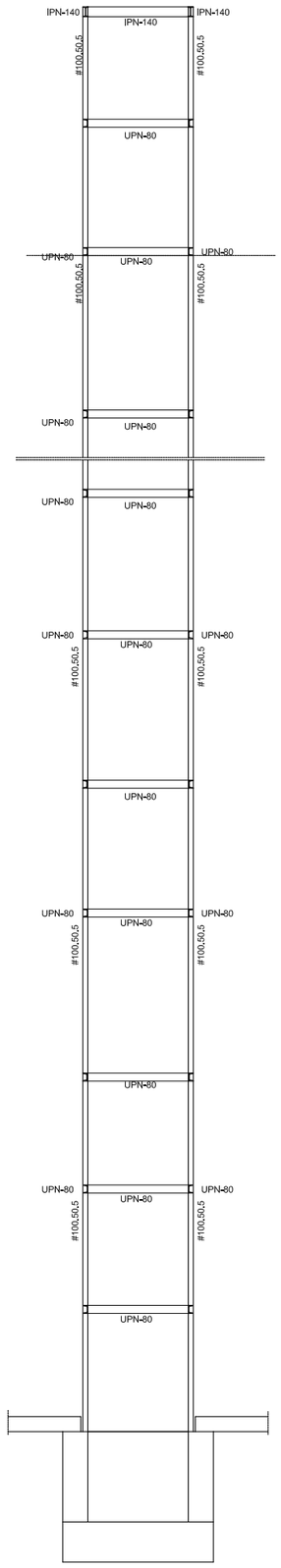
CÉSAR CALVO REDRUEJO
arquitecto
tlf/fax 952203301 móvil 646479132
cesarcalvo@coamalaga.es

INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA EXCMO AYTO
REHABILITACION DE EDIFICIO PARA INSTALACION DE
29006 - MALAGA

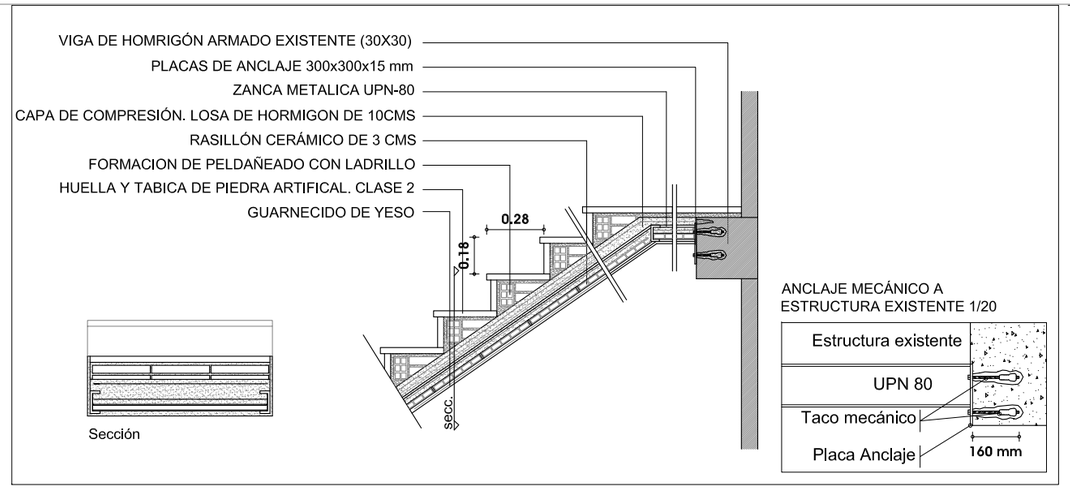
CALVO REDRUEJO, CESAR

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias:
- La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo
- La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

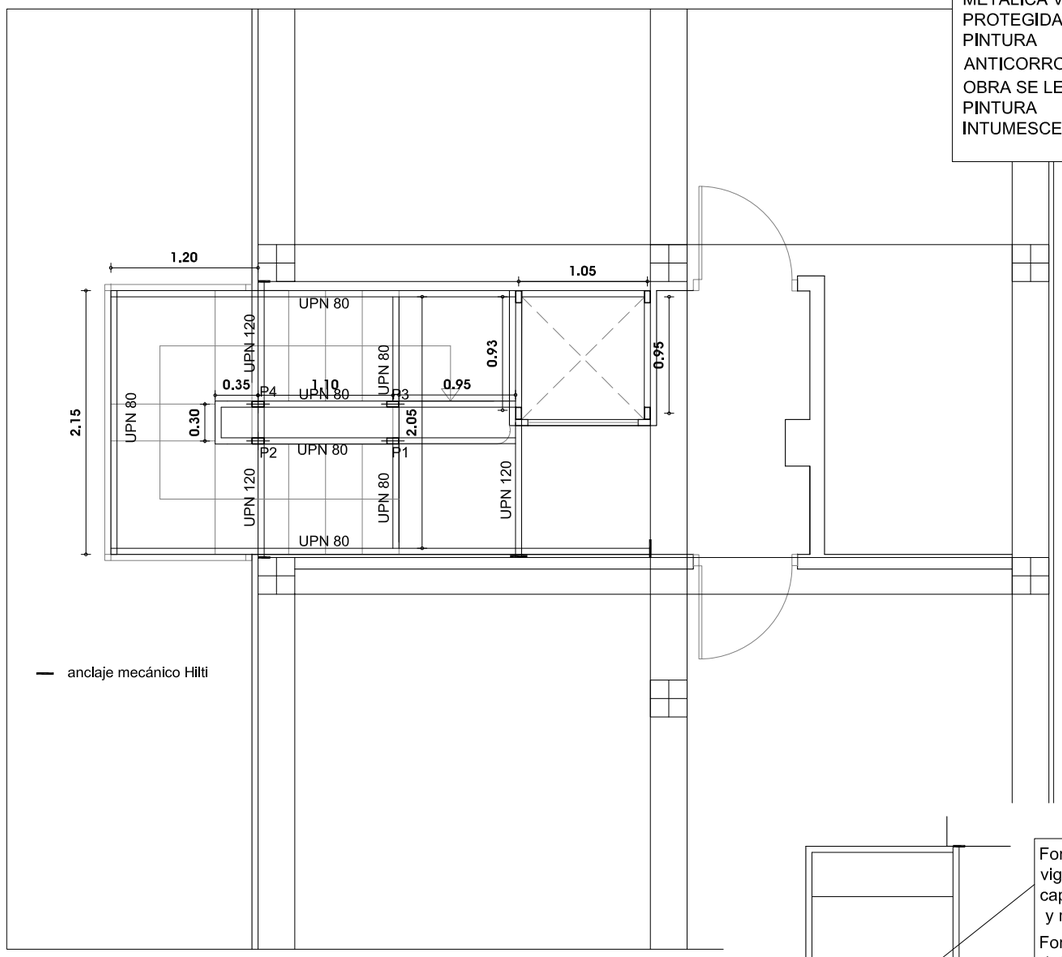
VISADO ESTATUTARIO
05/12/2016 - NºExp. 2016/003923/001
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA


IPN-140
IPN-140
IPN-140
#100,50,5
#100,50,5
UPN-80
UPN-80
UPN-80

DETALLE DE ESCALERA. esc 1/30

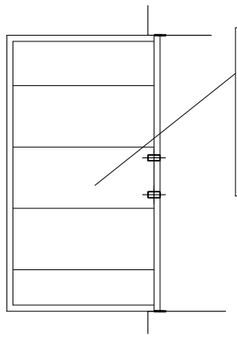


PLANTA TIPO DE LA ESCALERA. ESC. 1/50



TODA LA ESTRUCTURA METALICA VENDRA PROTEGIDA CON PINTURA ANTICORROSIÓN. EN OBRA SE LE APLICARÁ PINTURA INTUMESCENTE.

Nº	P1 P3	P2 P4
Cuadro de pilares Acero en perfiles: S275 Escala: 1:50	#100x50x5 Long. 15.15m	#100x50x5 Long. 16.20m



Forjado unidireccional de vigas metálicas IPN 140 capa de compresión HA-25 y mallazo 10x10x6 mm.

Formación de cubierta según detalle de la del hueco del ascensor

ACLARACIONES SOBRE LA CIMENTACIÓN.

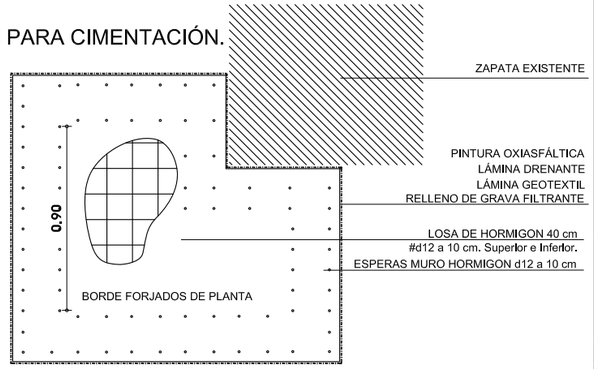
Ante la posible aparición de la cimentación actual por encima de la cota de la cimentación proyectada para el foso del ascensor, se pondrá en conocimiento de la Dirección Facultativa la situación real existente. Y en función de las características y dimensiones de la cimentación se tomarán alguna de las siguientes soluciones:

- Si no afecta a la cimentación del foso, se ejecutará según plano 10.

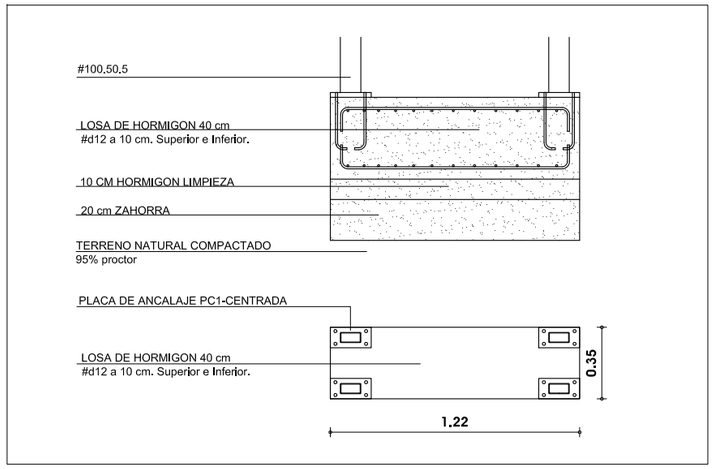
- Si no es posible la solución anterior se ejecutará según detalle adjunto.

- En caso de que no sea posible ninguna de las soluciones anteriores, se optará por la ejecución de un foso reducido, con las características que se indiquen durante la obra.

SOLUCIONES PARA CIMENTACIÓN.



CIMENTACIÓN PILARES AUXILIARES PARA ESCALERA. E 1/30



CUADRO DE CARACTERISTICAS Y ESPECIFICACIONES EHE 08

ELEMENTO			LOCALIZACION: CIMENTACION	LOCALIZACION: PILARES Y FORJADOS
HORMIGON ARMADO (Art. 31)	TIPIFICACION (Art. 39.2)		HA-25/P/20/IIa	HA-25/B/15/I
	RESISTENCIA CARACTERISTICA f_{ck}(N/mm²)	a 7 días	16,5	16,5
		a 28 días	25	25
	NIVEL DE CONTROL		ESTADISTICO	ESTADISTICO
	COEFICIENTE PARCIAL DE SEGURIDAD (γ_c) (Art. 15.3)		1,5	1,5
	CONSISTENCIA		PLASTICA	BLANDA
	ASIENTO CONO ABRAMS (cm)		3-5	6-9
	CEMENTO (Anejo 3)	TIPO Y CLASE	CEMII/B-M42.5R	CEMII/A-M 42.5
		RAZÓN A/C (RELACIÓN AGUA/CEMENTO)	0,60	0,65
		MÍNIMO CONTENIDO DE CEMENTO (kg/m³)	275	250
	ARIDO (Art.28)	TIPO	RODADO	RODADO
		TAMAÑO MAXIMO (mm)	20	15
		COEFICIENTE DE FORMA	$\alpha \leq$ 0,20	$\alpha \leq$ 0,20
	RECUBRIMIENTO	RECUBRIMIENTO MÍNIMO (mm)	25 mm	20 mm
	ARMADURAS (Art. 37.2.4)	MARGEN DE RECUBRIMIENTO (Δ) (mm)	10 mm	10 mm
		RECUBRIMIENTO NOMINAL (mm) (Δ)	35 mm	30 mm
ACERO de ARMADURAS PASIVAS (Art. 32)	DESIGNACION		B-500S	B-500S
	LIMITE ELASTICO f_{yk} (N/mm²)		500	500
	NIVEL DE CONTROL		NORMAL	NORMAL
	COEFICIENTE DE SEGURIDAD (Art. 15.3) (γ_s)		1,15	1,15
EJECUCION		NIVEL DE CONTROL	COEF. PARCIAL DE SEGURIDAD (ELU): EFECTO FAVORABLE	EFECTO DESFAVORABLE
	ACCION PERMANENTE	NORMAL	γ_G= 1,00	γ_G= 1,50
	ACCION PERMANENTE DE VALOR NO CONSTANTE	NORMAL	γ_G= 1,00	γ_G= 1,60
	ACCION VARIABLE	NORMAL	γ_G= 1,00	γ_G= 1,60
NIVEL DE DUCTILIDAD SEGUN NCSR-02___BAJA (μ=2)				

ANCLAJE Y SOLAPE DE ARMADURAS SEGÚN EHE

LONGITUD DE LOS ANCLAJES DE ARMADURAS

	DIÁMETRO	BARRAS INFERIORES DE ZUNCHOS Y NERVIOS BARRAS DE PILARES	BARRAS SUPERIORES DE ZUNCHOS Y NERVIOS
HORMIGÓN H-25 ACERO B-500S	Ø 10	35 cm	45 cm
	Ø 12	45 cm	60 cm
	Ø 16	60 cm	80 cm
	Ø 20	80 cm	105 cm
	Ø 25	115 cm	160 cm

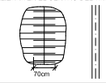
SI EL ANCLAJE SE HACE EN PATILLA, LAS LONGITUDES ANTERIORES PUEDEN MULTIPLICARSE POR 0,7.

ANCLAJE DE BARRAS EN EXTREMO DE VIGA.
- PARA BARRAS HASTA Ø16, SE HARÁ PATILLA IGUAL AL CANTO DEL FORJADO MENOS 4 cm.
- PARA BARRAS DE DIÁMETRO Ø20 SE HARÁ PATILLA DE 30 cm, ORIENTADA HORIZONTAL, INCLINADA O VERTICALMENTE.

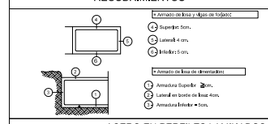
LONGITUD DE LOS SOLAPES DE ARMADURAS
- EN PILARES, LA LONGITUD DE SOLAPE ES IGUAL A LA DE ANCLAJE.
- EN VIGAS: BARRAS A TRACCIÓN, SOLAPE IGUAL AL DOBLE DEL ANCLAJE SI SOLAPA MAS DE LA MITAD DE LA SECCIÓN DE ACERO (barras superiores en los apoyos, inferiores en centro de vano).
  SI SOLAPA MENOS DE LA MITAD DE LAS BARRAS, VER TABLA 66.6.2, EHE.
- LA SEPARACIÓN ENTRE DOS BARRAS QUE SOLAPEN SERÁ DE 4 Ø COMO MÁXIMO.
- EN BARRAS CORRUGADAS NO SE HARÁN SOLAPES POR PATILLA, SIEMPRE EN PROLONGACIÓN RECTA.

EL SOLAPE DE LAS ARMADURAS SUPERIORES SE REALIZARA EN LOS EJES DE PILARES

EL SOLAPE DE LAS ARMADURAS INFERIORES SE REALIZARA EN EL CENTRO DEL VANO



RECUBRIMIENTOS



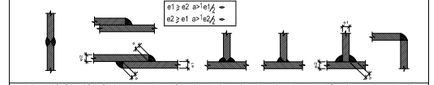
RECUBRIMIENTOS

Ambiente	Recubrimiento
I	30 mm
IIa	35 mm
IIb	40 mm
IIIa/IIIb	45 mm
hormigón (25<f <40)	

ACERO EN PERFILES LAMINADOS (DB SE-A)

TIPO DE ACERO	Tensión límite elástico	Tensión de rotura	Coef. parciales de seguridad		Espesor máximo de chapas
S 275 JR	fy = 275 N/mm2	fu = 410 N/mm2	γ_{M0} = 1,05	γ_{M1} = 1,10 γ_{M2} = 1,25	S275 JR = 35 mm

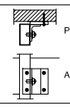
Soldadura por arco eléctrico procedimiento I con electrodo-fusible revestido
Electrodos en calidad estructural con resistencia a tracción > 42kg/mm2
Los cordones de soldadura serán continuos y de penetración completa



ESPECIFICACIONES PARA FABRICAS DE CARGA (DB-SE-F): LADRILLO Y MORTERO

LADRILLO PERFORADO / resistencia: 15 N/mm2	MORTERO TIPO M-40a (1:6) sograsa
resistencia de la fábrica = 2 N/mm2	

CUADRO DE PLACAS DE ANCLAJE

Referencia	Sección		
PC 1	PLANTA	DIMENSIONES RIGIDIZADORES PERNOS	200x120x15 mm S 275 no 4 M10 mm HILTY HIT 150 longitud anclaje 20cm
PC 2	 PLANTA ALZADO	DIMENSIONES RIGIDIZADORES PERNOS	85x85x12 mm S 275 no 4 M8 mm HILTY HIT 150 longitud anclaje 10cm

REHABILITACIÓN DE EDIFICIO DE VIVIENDAS Y LOCALES
C/ CORONEL OSUNA, Nº 5 — MÁLAGA

PLANO: **ESTRUCTURA II** — Nº: **10**

ESCALA: 1/60 1/30 — FECHA: Septiembre 2016

EXPEDIENTE 42/15-2

PROMOTOR:
Instituto Municipal de la Vivienda del Excmo. Ayto. De Málaga

Instituto Municipal de la Vivienda — Ayuntamiento de Málaga

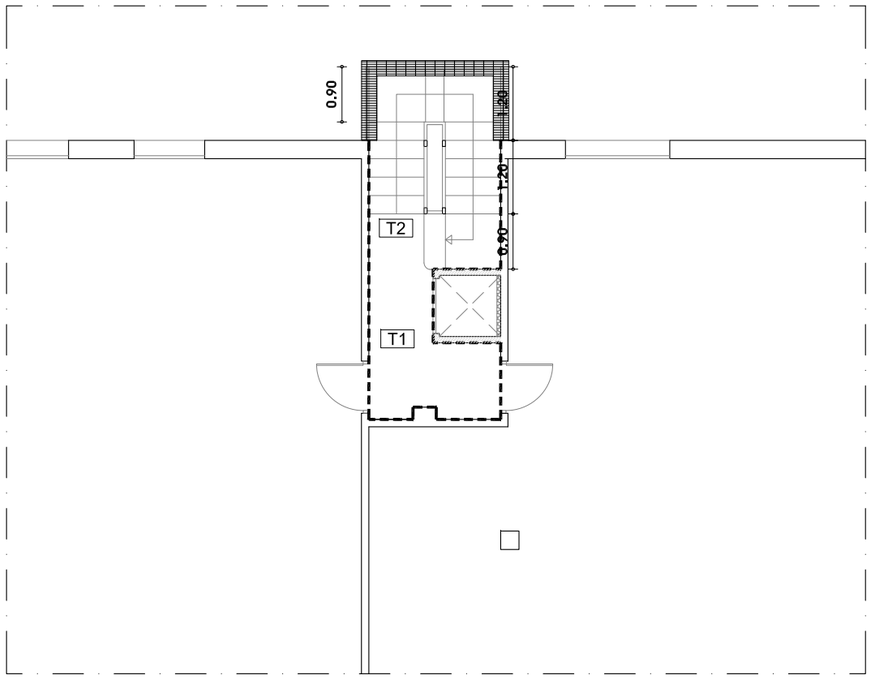
CÉSAR CALVO REDRUEJO
arquitecto
tlf/fax 952203301 móvil 646479132
cesarcalvo@coamalaga.es

INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA EXCMO AYTO
REHABILITACION DE EDIFICIO PARA INSTALACION DI
29006 - MALAGA

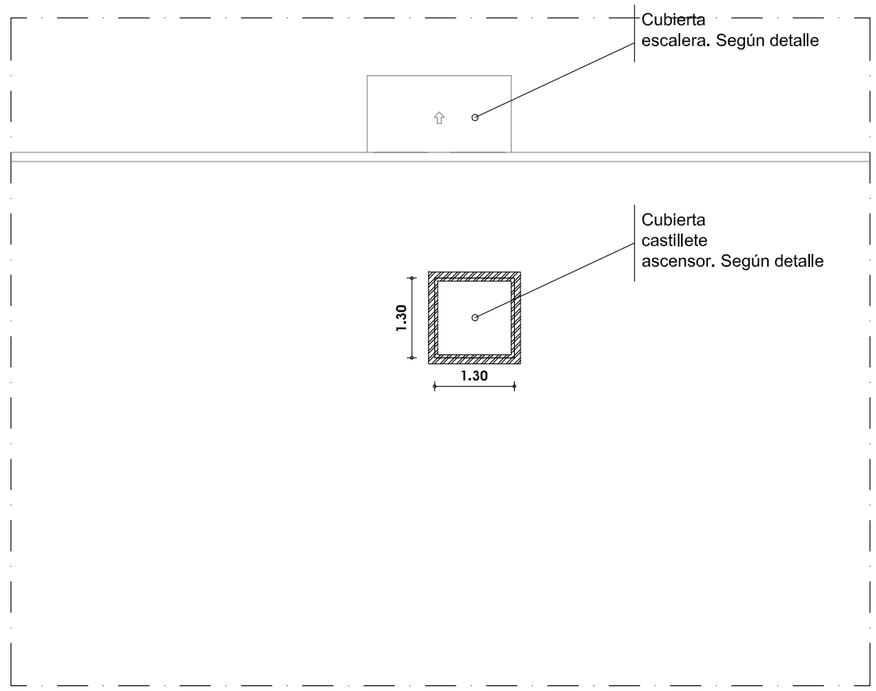
CALVO REDRUEJO, CESAR

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias:
- La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo
- La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

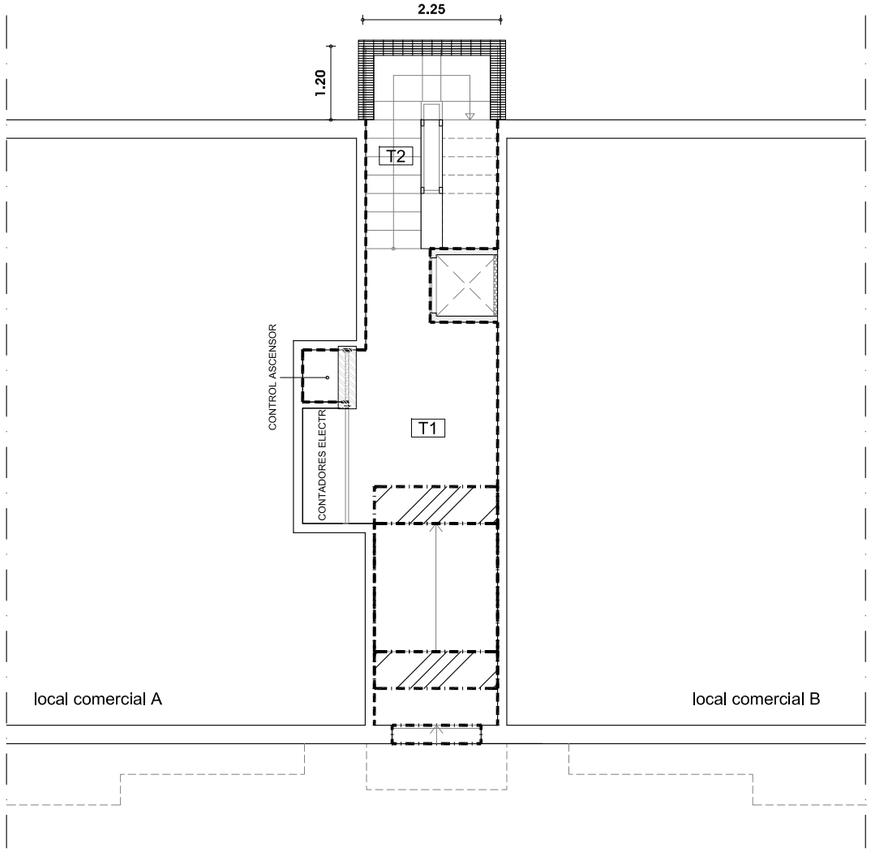
VISADO ESTATUTARIO
05/12/2016 - NºExp. 2016/003923/001
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA



PLANTA TIPO



PLANTA CUBIERTA



PLANTA BAJA

REVESTIMIENTOS TECHOS

T1 FALSO TECHO DE ESCAYOLA Y PINTURA PLÁSTICA DE TONO SIMILAR AL EXISTENTE

T2 GUARNECIDO DE YESO Y PINTURA PLÁSTICA DE TONO SIMILAR AL EXISTENTE

REVESTIMIENTOS PAREDES Y SUELOS

GUARNECIDO DE YESO Y PINTURA DE TONO SIMILAR AL EXISTENTE. PAVIMENTO DE TERRAZO SIMILAR AL EXISTENTE

PAVIMENTO ANTIDESLIZANTE CLASE 2. TIPO 1

PAVIMENTO ANTIDESLIZANTE CLASE 3. TIPO 2 (DIFERENTE TEXTURA Y COLOR QUE EL TIPO 1)

ALBAÑILERÍA

CAJA DEL ASCENSOR: TABICON DE LADRILLO HUECO DOBLE CON GUARNECIDO DE YESO A AMBAS CARAS. PINTURA PLÁSTICA.LOS ENCUENTROS DE LA FÁBRICA CON LA ESTRUCTURA METÁLICA Y CON LOS ELEMENTOS PREEXISTENTES SE RESOLVERÁN CON MALLA DE FIBRA DE VIDRIO

TABIQUE DE LADRILLO HUECO DOBLE , ENLUCIDO DE YESO A AMBAS CARAS, PINTURA PLÁSTICA.

AISLAMIENTO ACÚSTICO. PANEL BICAPA ACUSTIDAN DE 20mm

1/2 PIE DE LADRILLO MACIZO, ENLUCIDO DE YESO. PINTURA PLÁSTICA.

CERRAMIENTO DE ESCALERA FORMADO POR PANELES SANDWICH VERTICALES CHAPA PREL-50 SOBRE ESTRUCTURA AUXILIAR METÁLICA.

REHABILITACIÓN DE EDIFICIO DE VIVIENDAS Y LOCALES

C/ CORONEL OSUNA, Nº 5 MÁLAGA

PLANO: **ALBAÑILERÍA Y ACABADOS** Nº: 11

ESCALA: 1/100 FECHA: Septiembre 2016

EXPEDIENTE 42/15-2

PROMOTOR:
Instituto Municipal de la Vivienda del Excmo. Ayto. De Málaga

Instituto Municipal de la Vivienda

Ayuntamiento de Málaga

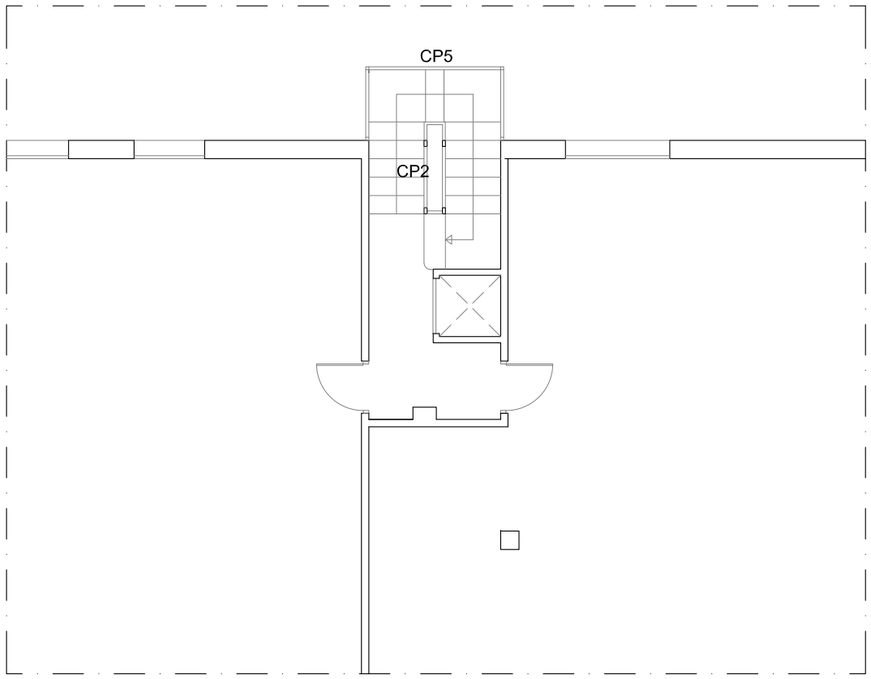
CÉSAR CALVO REDRUEJO
arquitecto
tlf/fax 952203301 móvil 646479132
cesarcalvo@coamalaga.es

INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA EXCMO AYTO
REHABILITACION DE EDIFICIO PARA INSTALACION DI
29006 - MALAGA

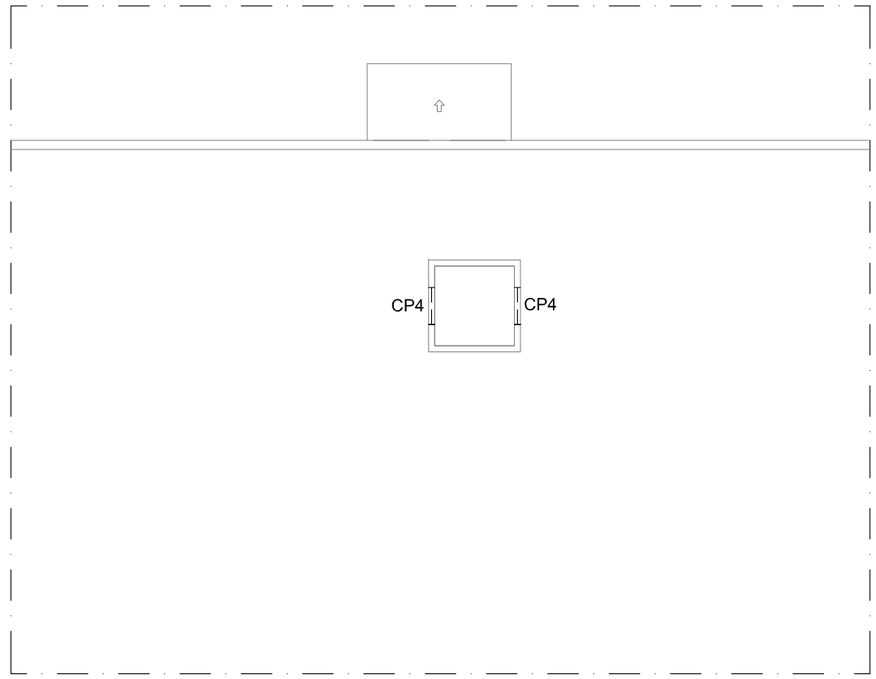
CALVO REDRUEJO, CESAR

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias:
- La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo
- La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

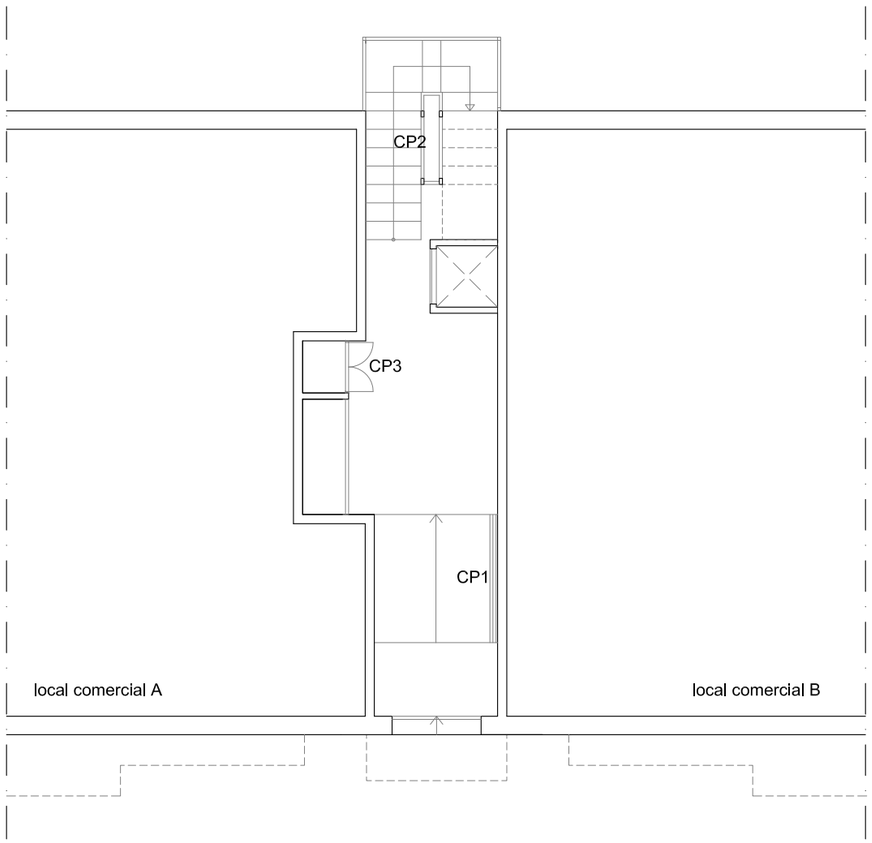
VISADO ESTATUTARIO
05/12/2016 - NºExp. 2016/003923/001
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA



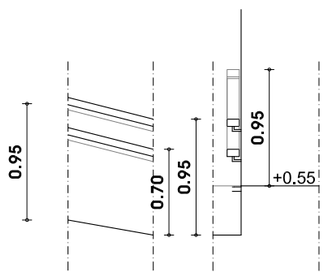
PLANTA TIPO



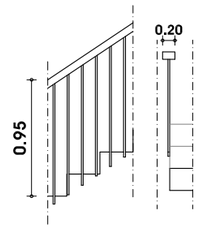
PLANTA CUBIERTA



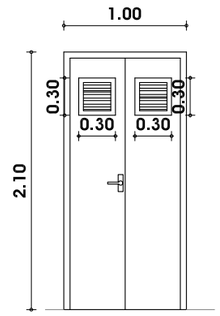
PLANTA BAJA



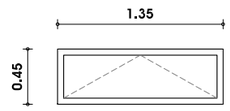
CP1: doble pasamanos para rampa a a 70 y a 95cms, de madera de sapelli anclada a pared con pletinas de acero 60.4. longitud 2.10 ml



CP2: Barandilla de acero laminado pasamanos de madera sapelly, barrotes 40x20x2 long. 51.5 ml



CP4: Rejilla ventilación acero laminado con lamas fijas de 0.30 X0.30cms.
Imprimación anticorrosiva y esmalte de color (4uds.)



CP5: Ventana de 2 hojas correderas de aluminio de 0.45 x 1.35 mts. 4ud.

REHABILITACIÓN DE EDIFICIO DE VIVIENDAS Y LOCALES
C/ CORONEL OSUNA, Nº 5 — MÁLAGA

PLANO: **CARPINTERÍAS** Nº: **12**

ESCALA: 1/100 1/50 FECHA: Septiembre 2016

EXPEDIENTE 42/15-2

PROMOTOR:
Instituto Municipal de la Vivienda del Excmo. Ayto. De Málaga

Instituto Municipal de la Vivienda — Ayuntamiento de Málaga

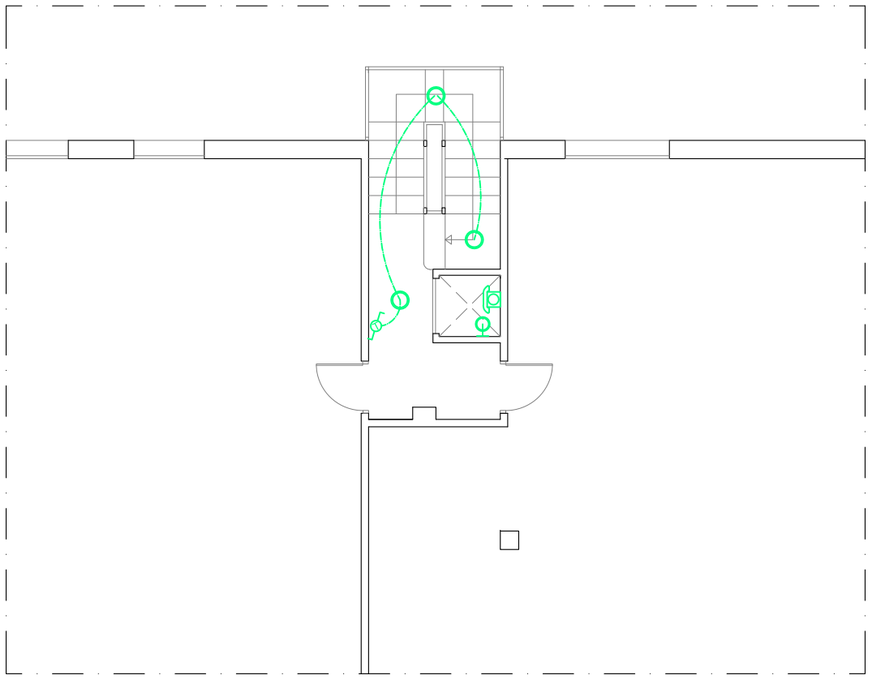
CÉSAR CALVO REDRUEJO
arquitecto
tlf/fax 952203301 móvil 646479132
cesarcalvo@coamalaga.es

INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA EXCMO AYTO
REHABILITACION DE EDIFICIO PARA INSTALACION DI
29006 - MALAGA

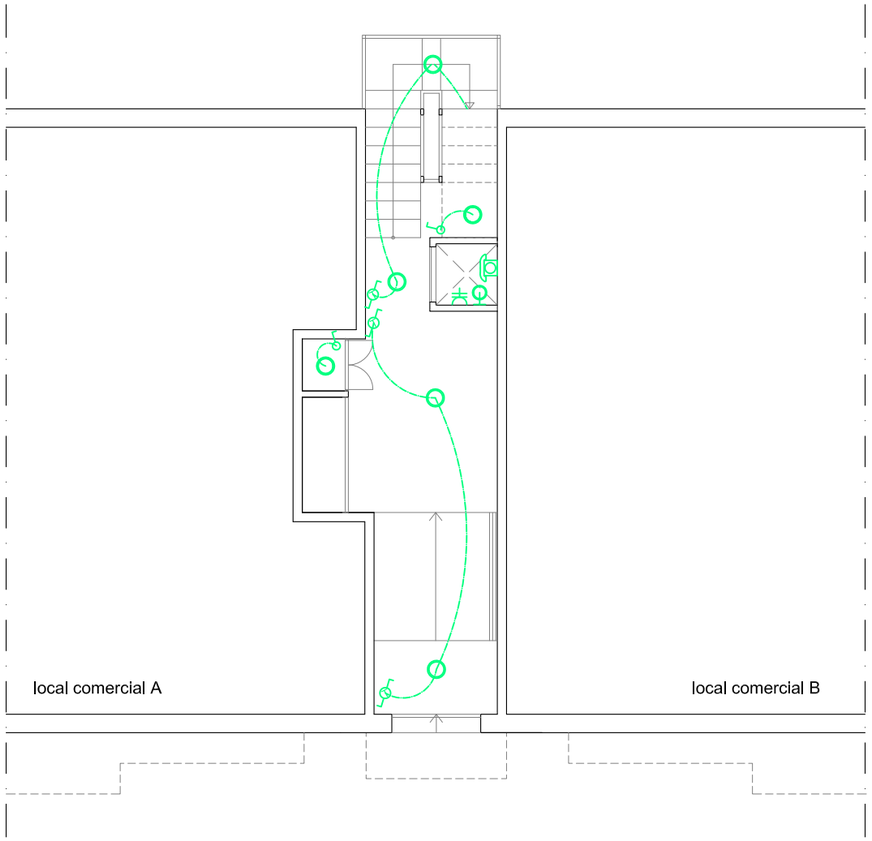
CALVO REDRUEJO, CESAR

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias:
- La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo
- La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

VISADO ESTATUTARIO
05/12/2016 - NºExp. 2016/003923/001
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA



PLANTA TIPO



PLANTA BAJA

INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD	
------	CIRCUITO DE ILUMINACION
	TOMA DE CORRIENTE
	INTERRUPTOR SIMPLE
	INTERRUPTOR CON TEMPORIZADOR
	PUNTO DE LUZ EN TECHO
	PUNTO DE LUZ EN PARED
------	CONDUCTOR ELÉCTRICO TOMA TIERRA
TT	ARQUETA DE TOMA DE TIERRA CON PICA
	TOMA DE TELEFONO
	CONTADOR INDIVIDUAL

REHABILITACIÓN DE EDIFICIO DE VIVIENDAS Y LOCALES

C/ CORONEL OSUNA, Nº 5 — MÁLAGA

PLANO: **INST. ELÉCTRICA** — Nº: 13

ESCALA: 1/100 — FECHA: Septiembre 2016

EXPEDIENTE 42/15-2

PROMOTOR:
Instituto Municipal de la Vivienda del Excmo. Ayto. De Málaga

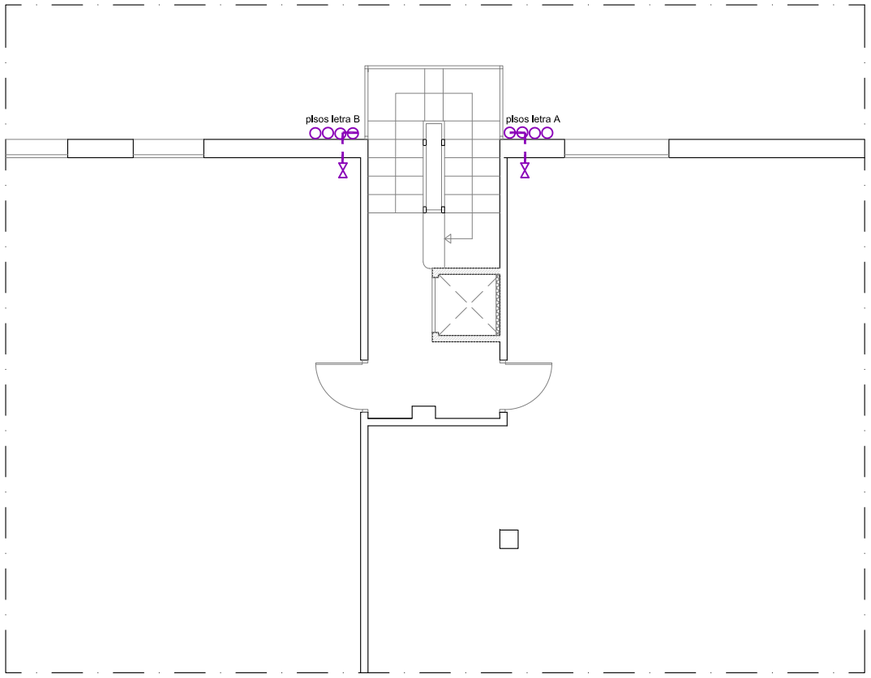
Instituto Municipal de la Vivienda — Ayuntamiento de Málaga

CÉSAR CALVO REDRUEJO
arquitecto
tlf/fax 952203301 móvil 646479132
cesarcalvo@coamalaga.es

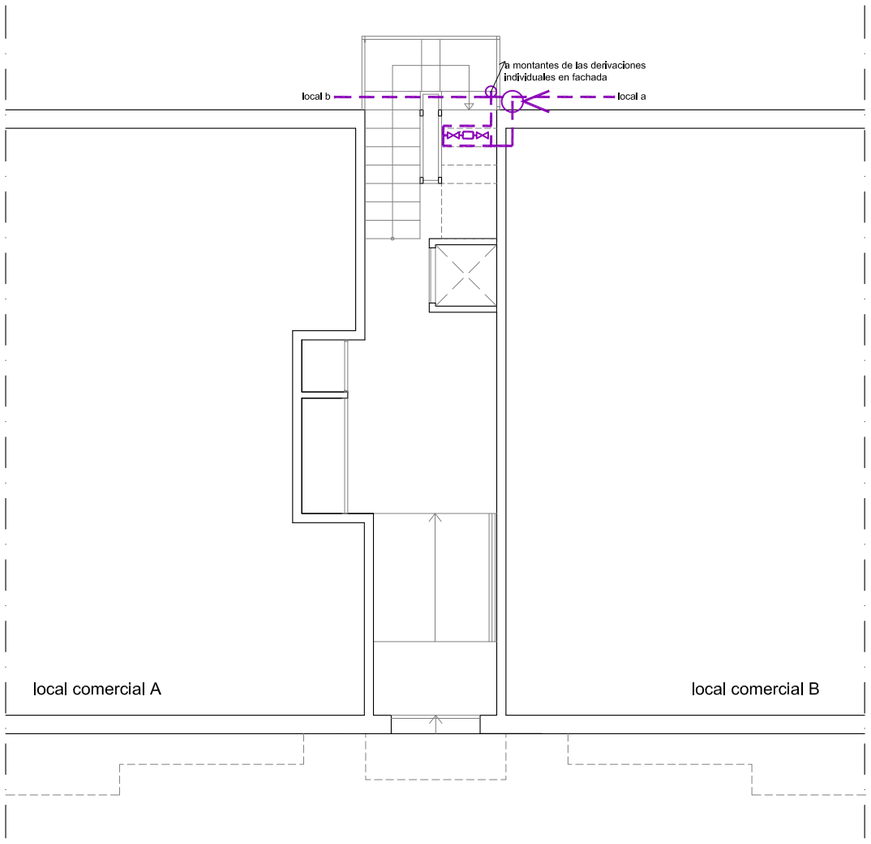
INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA EXCMO AYTO
REHABILITACION DE EDIFICIO PARA INSTALACION DI
29006 - MALAGA

CALVO REDRUEJO, CESAR

VISADO ESTATUTARIO
05/12/2016 - NºExp. 2016/003923/001
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA
El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias:
- La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo
- La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

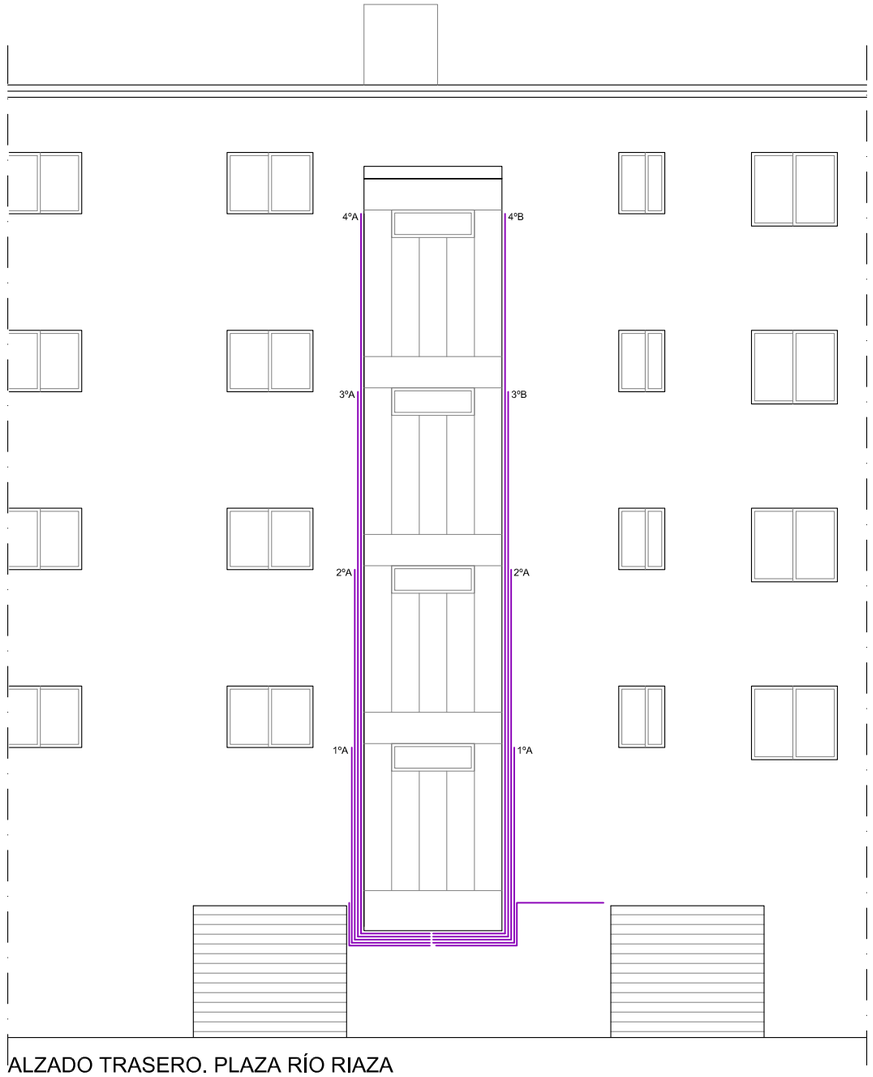


PLANTA TIPO



PLANTA BAJA

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA



ALZADO TRASERO. PLAZA RÍO RIAZA

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA	
	ACOMETIDA+TUBO DE ALIMENTACION
	CANALIZACIÓN A.F.S
	LLAVE CORTE

REHABILITACIÓN DE EDIFICIO DE VIVIENDAS Y LOCALES
C/ CORONEL OSUNA, Nº 5 — MÁLAGA

PLANO: **INST. FONTAREÍA** — Nº: 14

ESCALA: 1/100 — FECHA: Septiembre 2016

EXPEDIENTE 42/15-2

PROMOTOR:
Instituto Municipal de la Vivienda del Excmo. Ayto. De Málaga

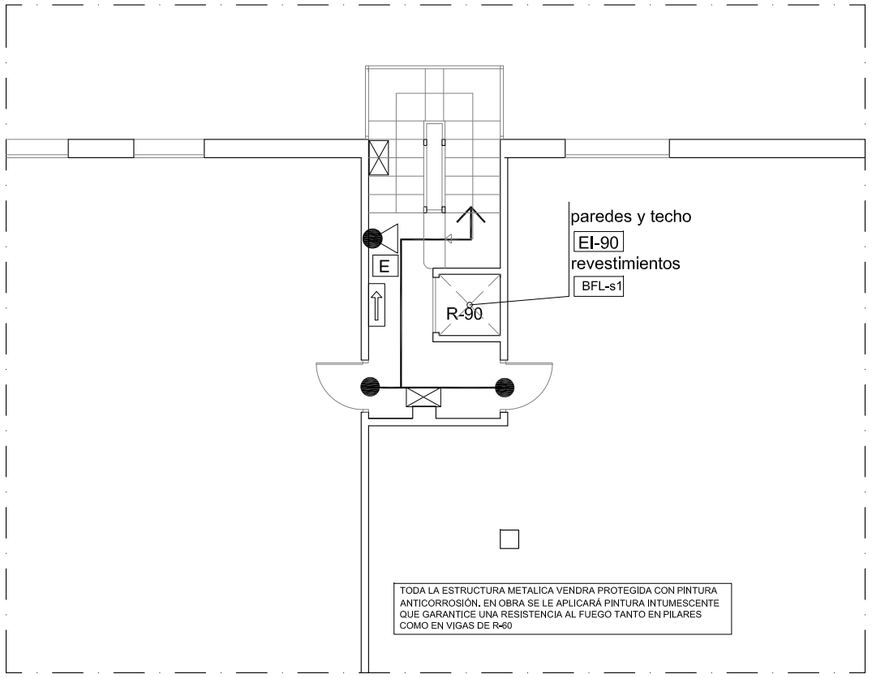
Instituto Municipal de la Vivienda — Ayuntamiento de Málaga

CÉSAR CALVO REDRUEJO
arquitecto
tlf/fax 952203301 móvil 646479132
cesarcalvo@coamalaga.es

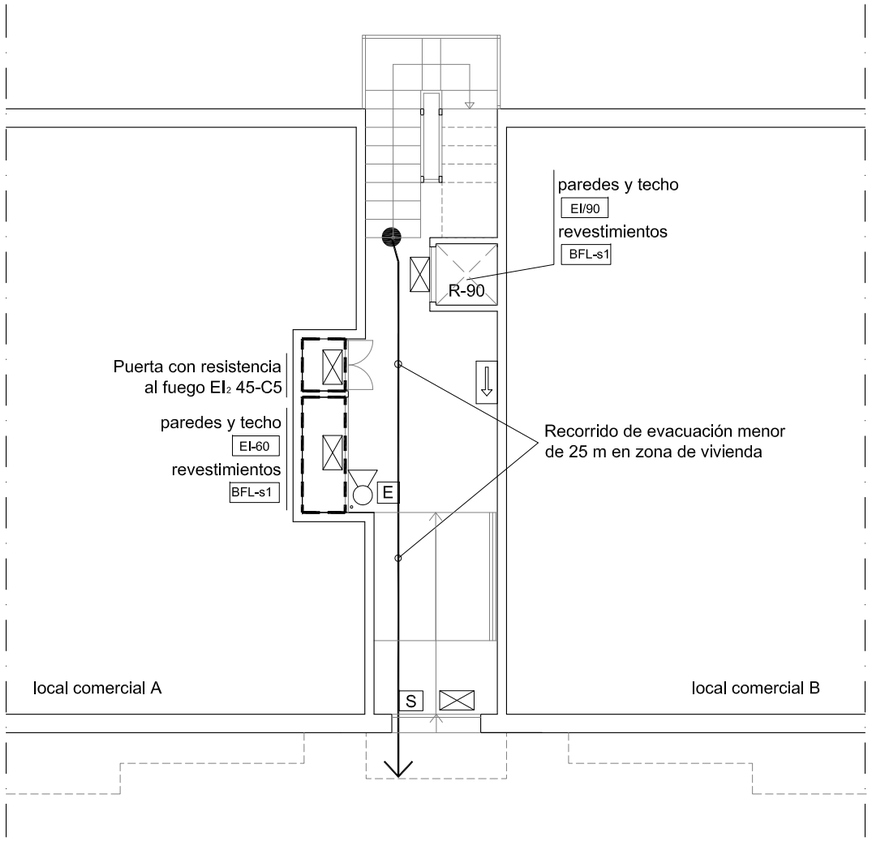
INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA EXCMO AYTO
REHABILITACION DE EDIFICIO PARA INSTALACION DI
29006 - MALAGA

CALVO REDRUEJO, CESAR

VISADO ESTATUTARIO
05/12/2016 - NºExp. 2016/003923/001
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA
El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias:
- La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo
- La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable



PLANTA TIPO



PLANTA BAJA

INSTALACIÓN P. CONTRA INCENDIOS	
●	ORIGEN DE EVACUACIÓN
——→	RECORRIDO DE EVACUACIÓN / SENTIDO
⇨	DIRECCIÓN DE EVACUACIÓN
[bajo]	LOCAL DE RIESGO ESPECIAL (delimitación)
⊠	LUMINARIA DE EMERGENCIA 160 LM
R-60.90.120	RESISTENCIA AL FUEGO ESTRUCTURA
EI-60.90.120	RESISTENCIA AL FUEGO ELEM. CONST.
●	EXTINTOR POLVO ABC 21A-113B
○	EXTINTOR POLVO CO2 21B
S	SEÑALIZACIÓN SALIDA
E	SEÑALIZACIÓN EXTINTOR

OCUPACIÓN / EVACUACIÓN	
Nº VIVIENDAS	8
M^2 vivienda (aprox.)	80
Densidad M^2 /personas	20
Ocupación / vivienda	4
Ocupación total edificio prev.	32

DIMENSIONADO ELEMENTOS DE EVACUACIÓN		
PASILLOS Y RAMPAS	A ≥ P/ 200 ≥ 1,00 m	✓
PUERTAS Y PASOS	A ≥ P/ 200 ≥ 0,80 m	✓

RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA	
SOPORTES DE ACERO LAMINADO	R-60
VIGAS DE ACERO LAMINADO	R-60

REHABILITACIÓN DE EDIFICIO DE VIVIENDAS Y LOCALES
C/ CORONEL OSUNA, Nº 5 — MÁLAGA

PLANO: **DB-SI** — Nº: 15

ESCALA: 1/100 — FECHA: Septiembre 2016

EXPEDIENTE 42/15-2

PROMOTOR:
Instituto Municipal de la Vivienda del Excmo. Ayto. De Málaga

Instituto Municipal de la Vivienda — Ayuntamiento de Málaga

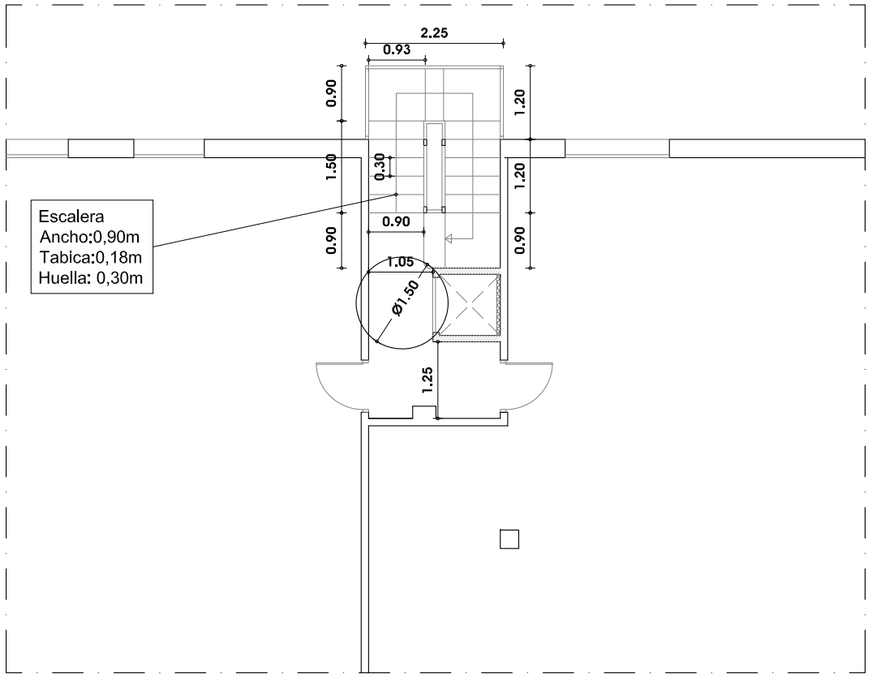
CÉSAR CALVO REDRUEJO
arquitecto
tlf/fax 952203301 móvil 646479132
cesarcalvo@coamalaga.es

INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA EXCMO AYTO
REHABILITACION DE EDIFICIO PARA INSTALACION DI
29006 - MALAGA

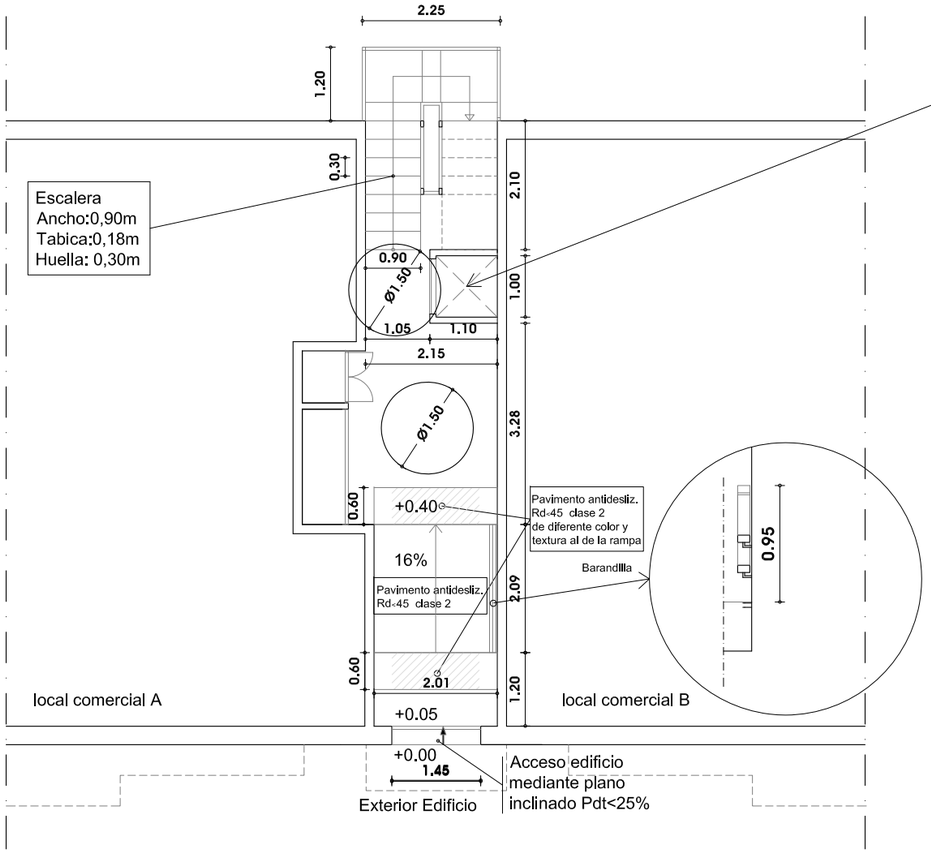
CALVO REDRUEJO, CESAR

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias:
- La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo
- La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

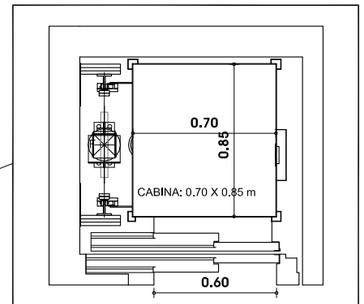
VISADO ESTATUTARIO
05/12/2016 - NºExp. 2016/003923/001
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA



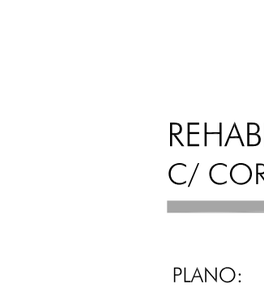
PLANTA TIPO



PLANTA BAJA



DIMENSIONES DEL ASCNESOR.



REHABILITACIÓN DE EDIFICIO DE VIVIENDAS Y LOCALES

C/ CORONEL OSUNA, Nº 5 — MÁLAGA

PLANO: **ACCESIBILIDAD** — Nº: **16**

ESCALA: 1/100 — FECHA: Septiembre 2016

EXPEDIENTE 42/15-2

PROMOTOR:
Instituto Municipal de la Vivienda del Excmo. Ayto. De Málaga

Instituto Municipal de la Vivienda — Ayuntamiento de Málaga

CÉSAR CALVO REDRUEJO
arquitecto
tlf/fax 952203301 móvil 646479132
cesarcalvo@coamalaga.es

INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA EXCMO AYTO
REHABILITACION DE EDIFICIO PARA INSTALACION DE
29006 - MALAGA

CALVO REDRUEJO, CESAR

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias:
- La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo
- La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

VISADO ESTATUTARIO
05/12/2016 - NºExp. 2016/003923/001
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA