



PLANO SITUACIÓN E 1:2000



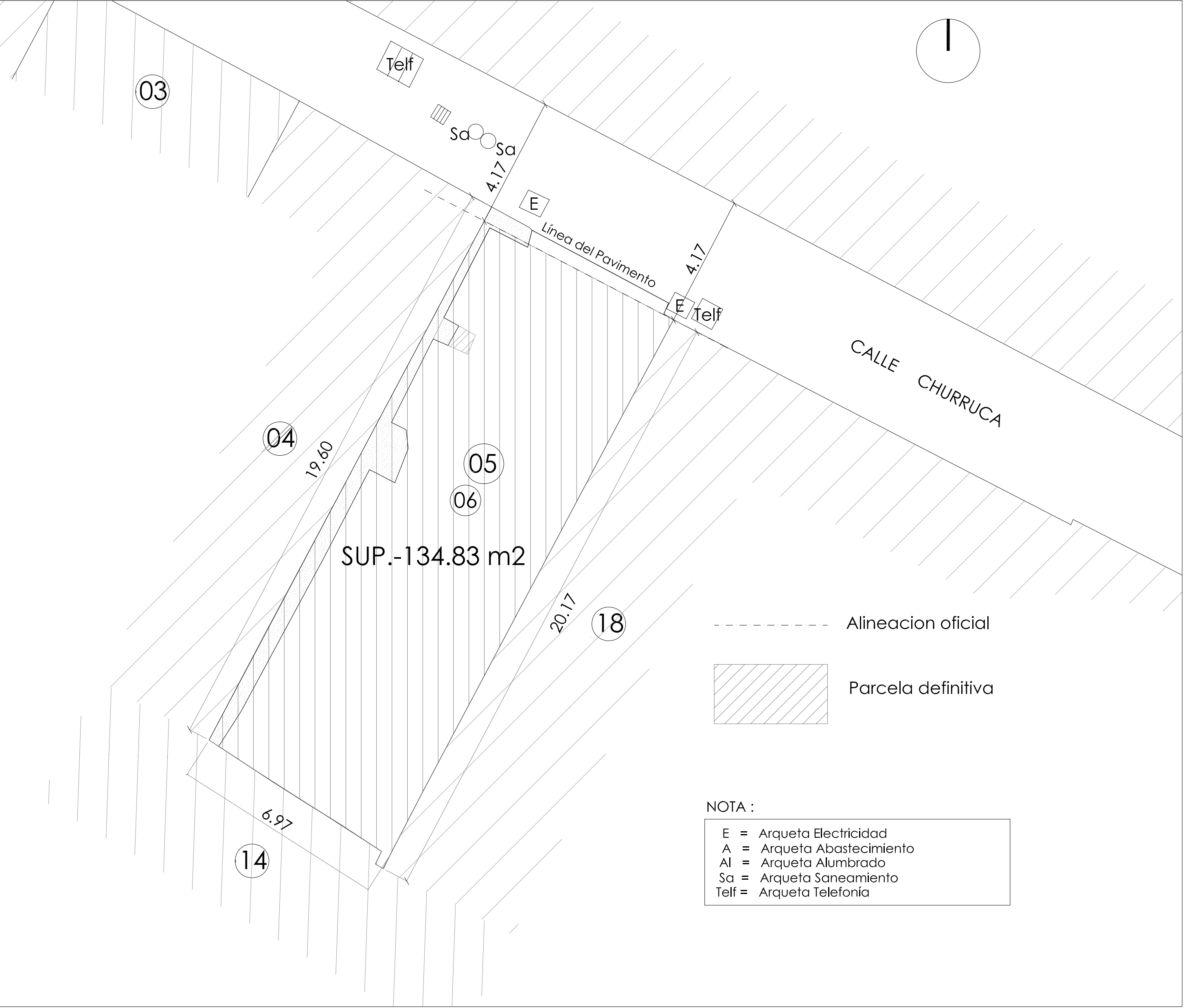
VISTA AÉREA DEL BARRIO



VISTA AÉREA DEL ENTORNO

PROYECTO BÁSICO REFORMADO PARA EDIFICIO ENTRE MEDIANERAS DE 3 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL (VPO) EN REGIMEN DE ALQUILER Y TRASTEROS. C/ CHURRUCA Nº 7. MÁLAGA.				
PLANO	SITUACIÓN	ESCALA	1:2000	PLANO Nº
PROMOTOR	INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA		Instituto Municipal de la Vivienda	
ARQUITECTO	JAIME A. TORRES CANO	FECHA	ABRIL 2009	1





URBANIZACIÓN. ACOMETIDAS E INFRAESTRUCTURAS.  
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO.

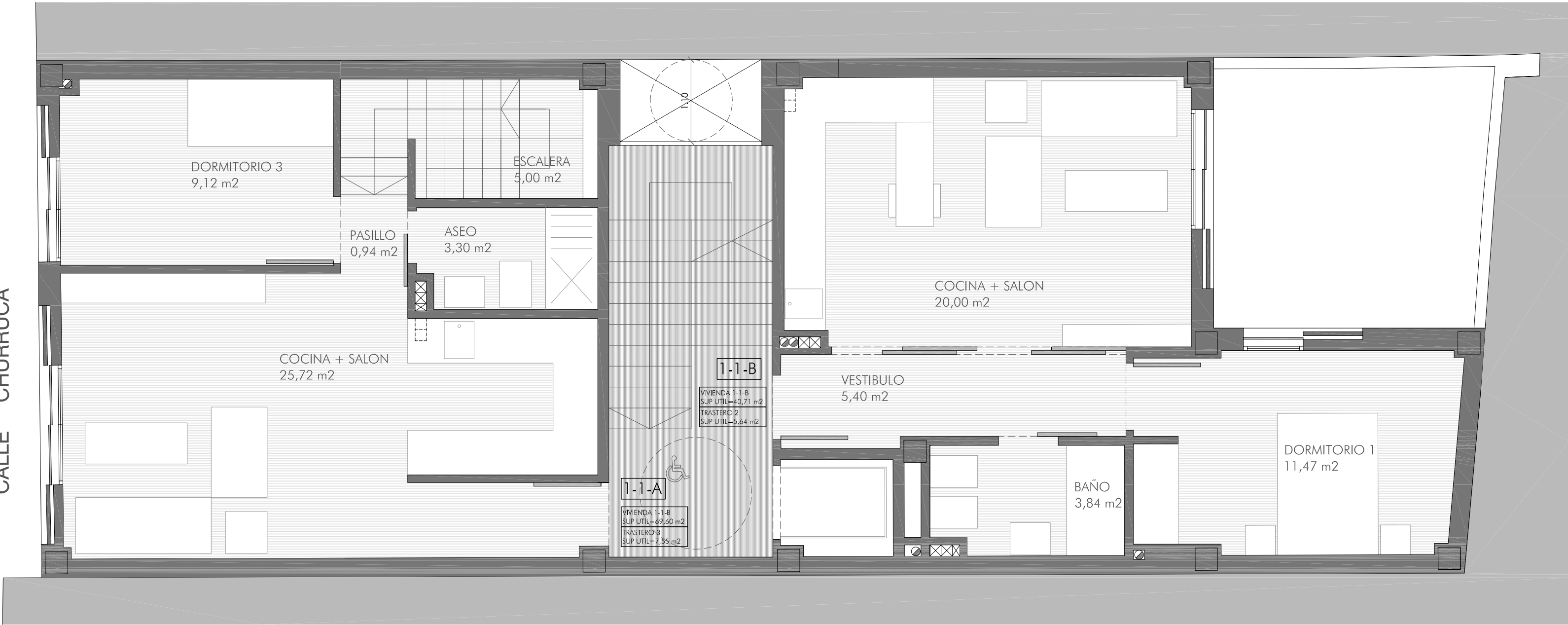


Pág. 2 de 11

PROYECTO BÁSICO REFORMADO PARA EDIFICIO ENTRE MEDIANERAS DE 3 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL (VPO) EN REGIMEN DE ALQUILER Y TRASTEROS. C/ CHURRUCA Nº 7. MÁLAGA.				
PLANO	URBANIZACIÓN. ACOMETIDAS E INFRAEST.	ESCALA	1:100	PLANO Nº
PROMOTOR	INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA			2
ARQUITECTO	JAIME A. TORRES CANO	FECHA	ABRIL 2009	



CALLE CHURRUCA



PLANTA PRIMERA

CALLE CHURRUCA



PLANTA BAJA

ESTANCIAS	VIVIENDAS		
	1-0-A	1-1-A	1-1-B
Hall	5,40 m2		5,40 m2
Escalera		5,00 m2	
Pasillo		4,81 m2	
Asec		3,30 m2	
Salon-Cocina	20,05 m2	25,72 m2	20,00 m2
Dormitorio Ppal.	11,47 m2	10,00 m2	11,47 m2
Dormitorio 2		7,59 m2	
Dormitorio 3		9,12 m2	
Armario		0,82 m2	
Bañõ	3,93 m2	3,24 m2	3,84 m2
TOTAL SUP. UTIL INTERIOR VIVIENDA	40,85 m2	69,60 m2	40,71 m2
TRASTEROS	5,32 m2	7,55 m2	5,64 m2
TOTAL SUP. UTIL COMPUTABLE	46,17 m2	77,15 m2	46,35 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA	50,13 m2	89,20 m2	50,13 m2
OTRAS SUPERFICIES (PATIO)	12,68 m2		
SUPERF. CONSTRUIDA CON REPERCUSION ZZCC	77,11 m2	128,85 m2	77,41 m2

SUP. CONSTRUIDA BAJA	118,52 m²
SUP. CONSTRUIDA PRIMERA	118,52 m²
SUP. CONSTRUIDA SEGUNDA	46,32 m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	283,36 m²

SUP.UTIL ZZCC P.BAJA	24,86 m²
SUP.UTIL ZZCC P.PRIMERA	12,14 m²
SUP.UTIL ZZCC P. TRASTEROS	14,35 m²

SUP. ÚTIL ZZ.CC.	51,35 m²
SUP. ÚTIL VDAS.	169,67 m²

SUP. UTIL TOTAL	221,02 m²
-----------------	-----------

VINCULADO					
TIPO	M2 ÚTILES VIVIENDA	Nº DORM	M2 ÚTILES TRASTERO	Nº TRASTERO	UBICACIÓN
1-0-A	40,85	1	5,32	1	PLANTA BAJA
1-1-A	69,60	3	7,55	3	PLANTA1ª
1-1-B	40,71	1	5,64	2	PLANTA1ª
	M2 ÚTILES VIVIENDA		M2 ÚTILES TRASTERO		
	151,16		18,51		

PROYECTO BÁSICO REFORMADO PARA EDIFICIO ENTRE MEDIANERAS DE 3 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL (VPO) EN REGIMEN DE ALQUILER Y TRASTEROS. C/ CHURRUCA Nº 7. MÁLAGA.

PLANO

DISTRIBUCIÓN. PLANTA BAJA Y PRIMERA.

ESCALA

1:50

PLANO Nº

PROMOTOR

INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA

INSTITUTO MUNICIPAL de la Vivienda

ARQUITECTO

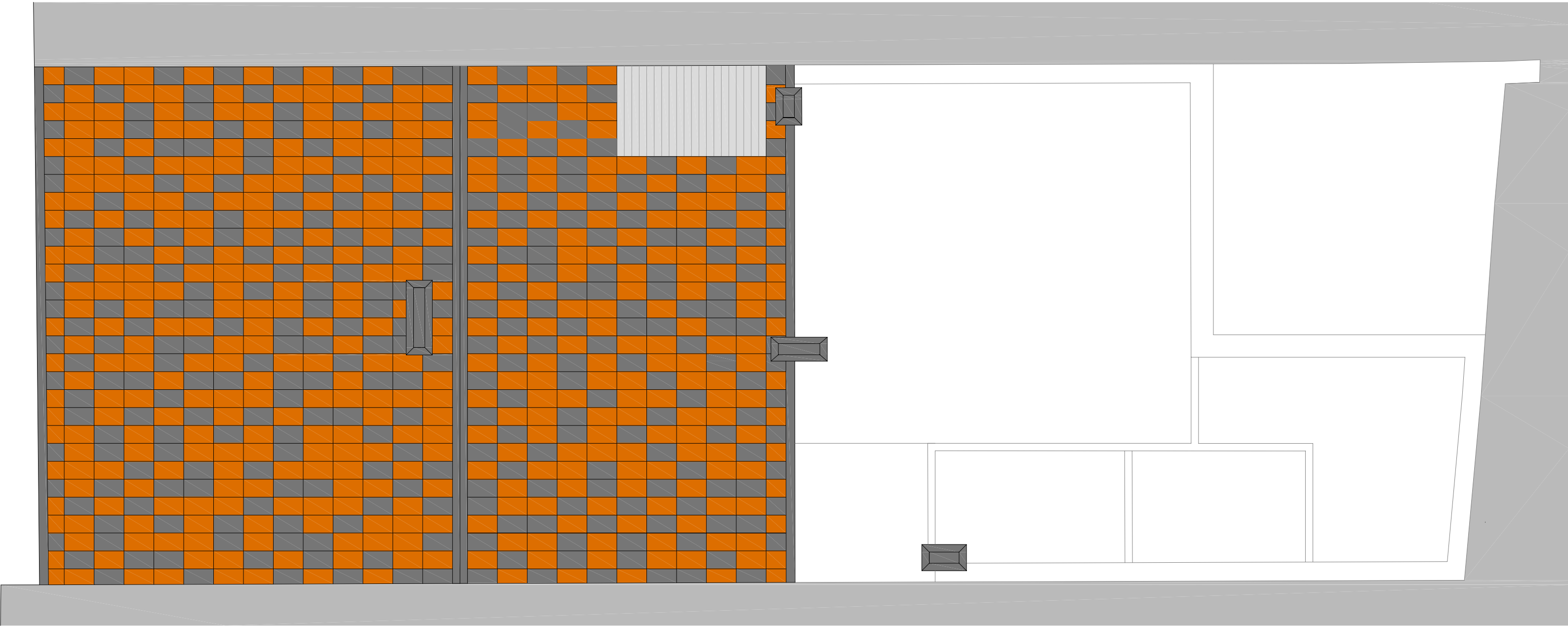
JAIME A. TORRES CANO

FECHA

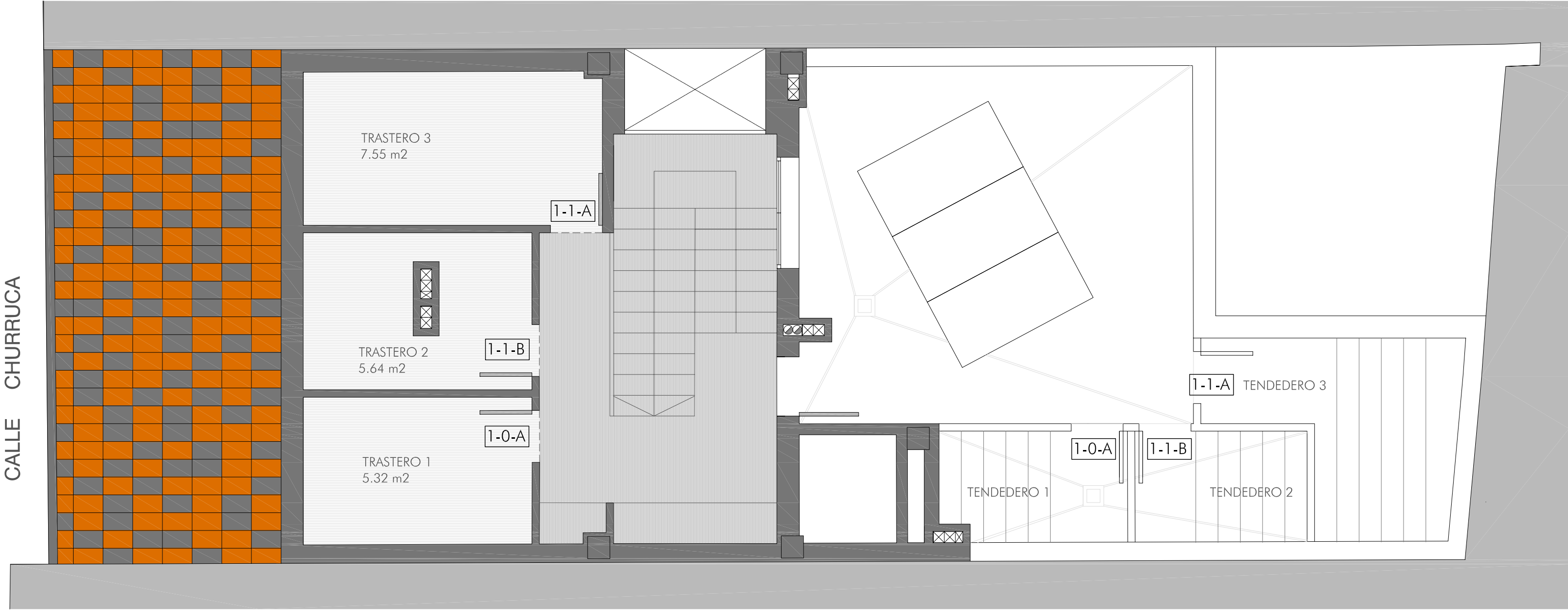
ABRIL 2009

3

CALLE CHURRUCA



PLANTA CUBIERTA



PLANTA BAJO CUBIERTA

ESTANCIAS	VIVIENDAS		
	1-0-A	1-1-A	1-1-B
Hall	5,40 m2		5,40 m2
Escalera		5,00 m2	
Pasillo		4,81 m2	
Aseo		3,30 m2	
Salon-Cocina	20,05 m2	25,72 m2	20,00 m2
Dormitorio Ppal.	11,47 m2	10,00 m2	11,47 m2
Dormitorio 2		7,59 m2	
Dormitorio 3		9,12 m2	
Armario		0,82 m2	
Baño	3,93 m2	3,24 m2	3,84 m2
TOTAL SUP. UTIL INTERIOR VIVIENDA	40,85 m2	69,60 m2	40,71 m2
TRASTEROS	5,32 m2	7,55 m2	5,64 m2
TOTAL SUP. UTIL COMPUTABLE	46,17 m2	77,15 m2	46,35 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA	50,13 m2	89,20 m2	50,13 m2
OTRAS SUPERFICIES (PATIO)	12,68 m2		
SUPERF. CONSTRUIDA CON REPERCUSION ZZCC	77,11 m2	128,85 m2	77,41 m2

SUP. CONSTRUIDA BAJA	118,52 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA PRIMERA	118,52 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA SEGUNDA	46,32 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	283,36 m <sup>2</sup>

SUP.UTIL ZZCC P.BAJA	24,86 m <sup>2</sup>
SUP.UTIL ZZCC P.PRIMERA	12,14 m <sup>2</sup>
SUP.UTIL ZZCC P. TRASTEROS	14,35 m <sup>2</sup>

SUP. ÚTIL ZZ.CC.	51,35 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL VDAS.	169,67 m <sup>2</sup>

SUP. UTIL TOTAL	221,02 m <sup>2</sup>
-----------------	-----------------------

VINCULADO					
TIPO	M2 ÚTILES VIVIENDA	Nº DORM	M2 ÚTILES TRASTERO	Nº TRASTERO	UBICACIÓN
1-0-A	40,85	1	5,32	1	PLANTA BAJA
1-1-A	69,60	3	7,55	3	PLANTA1ª
1-1-B	40,71	1	5,64	2	PLANTA1ª

M2 ÚTILES VIVIENDA	M2 ÚTILES TRASTERO
151,16	18,51

Pág. 4 de 11

PROYECTO BÁSICO REFORMADO PARA EDIFICIO ENTRE MEDIANERAS DE 3 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL (VPO) EN REGIMEN DE ALQUILER Y TRASTEROS. C/ CHURRUCA Nº 7. MÁLAGA.

PLANO

DISTRIBUCIÓN. BAJO CUBIERTA Y CUBIERTA

ESCALA

1:50

PLANO Nº

PROMOTOR

INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA  
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA

INSTITUTO MUNICIPAL  
de la Vivienda

ARQUITECTO

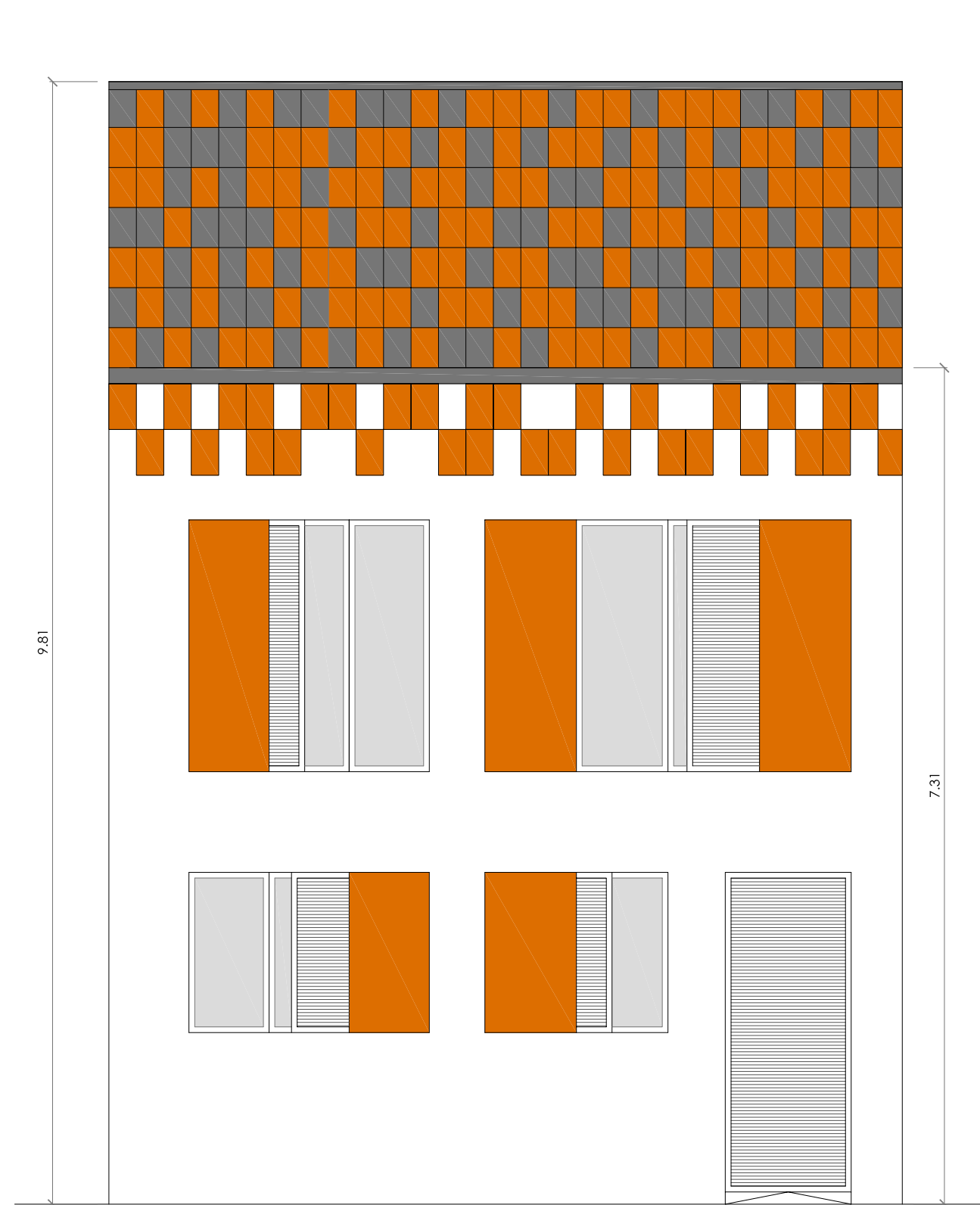
JAIME A. TORRES CANO

FECHA

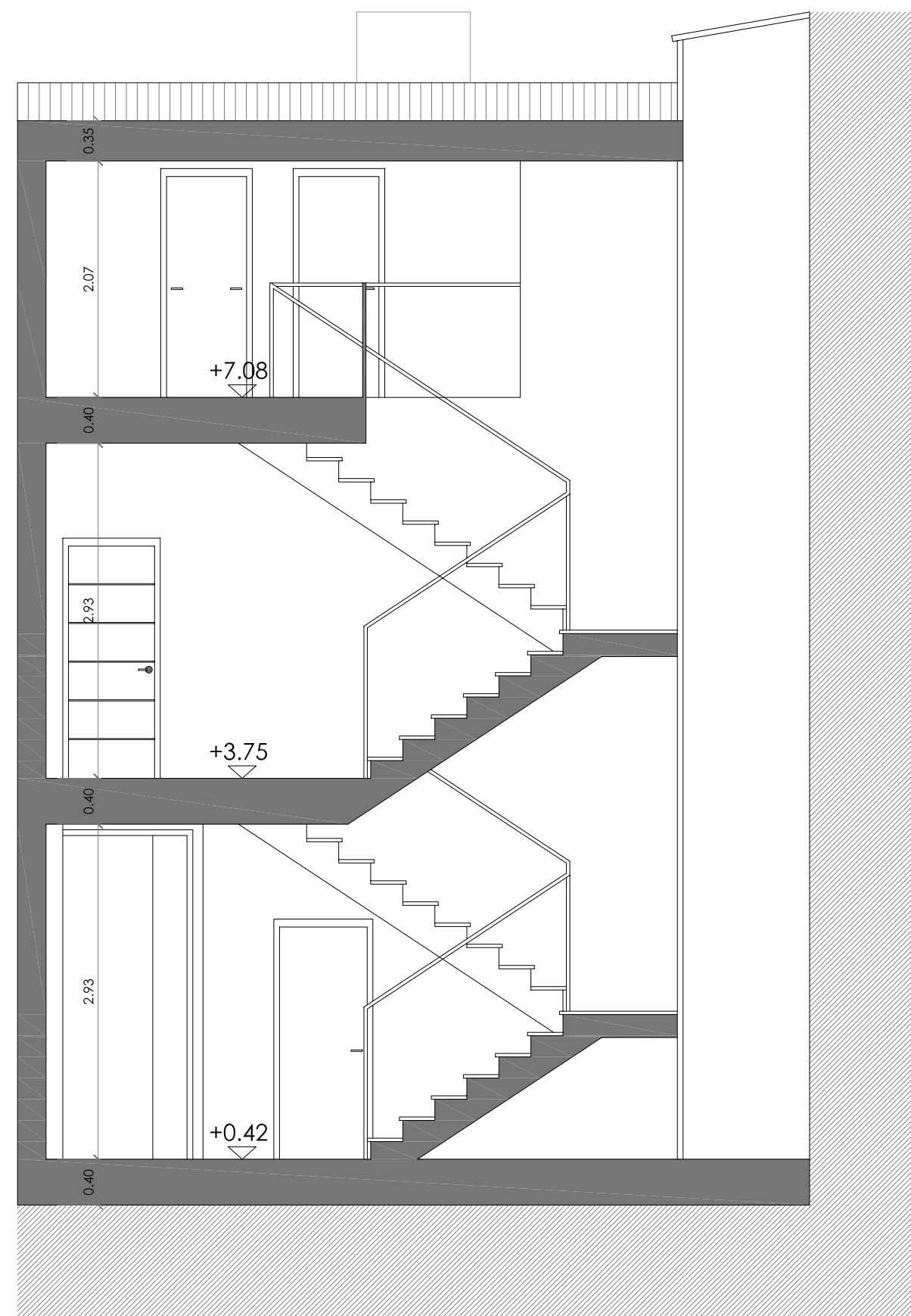
ABRIL 2009

4





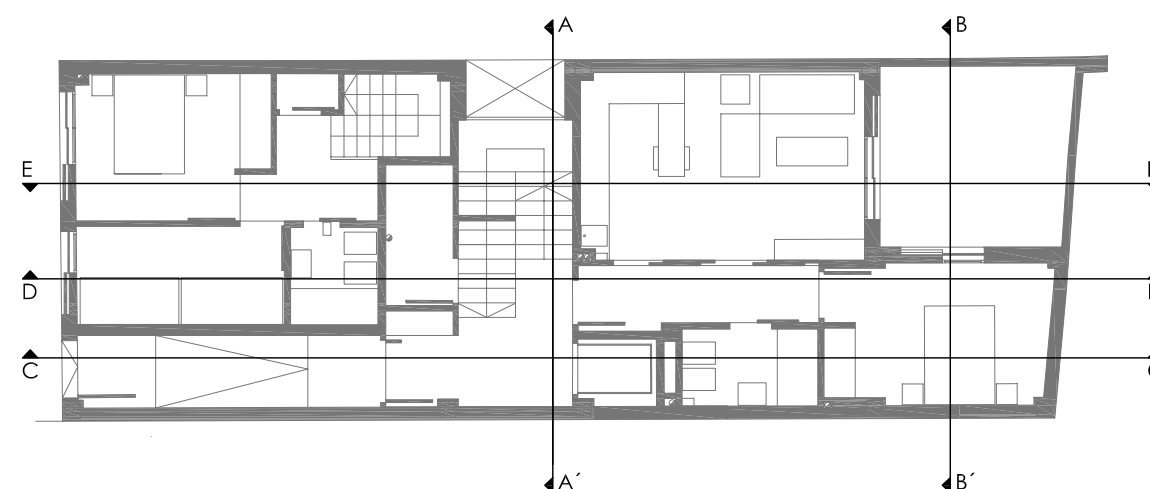
ALZADO FACHADA C/ CHURRUCA




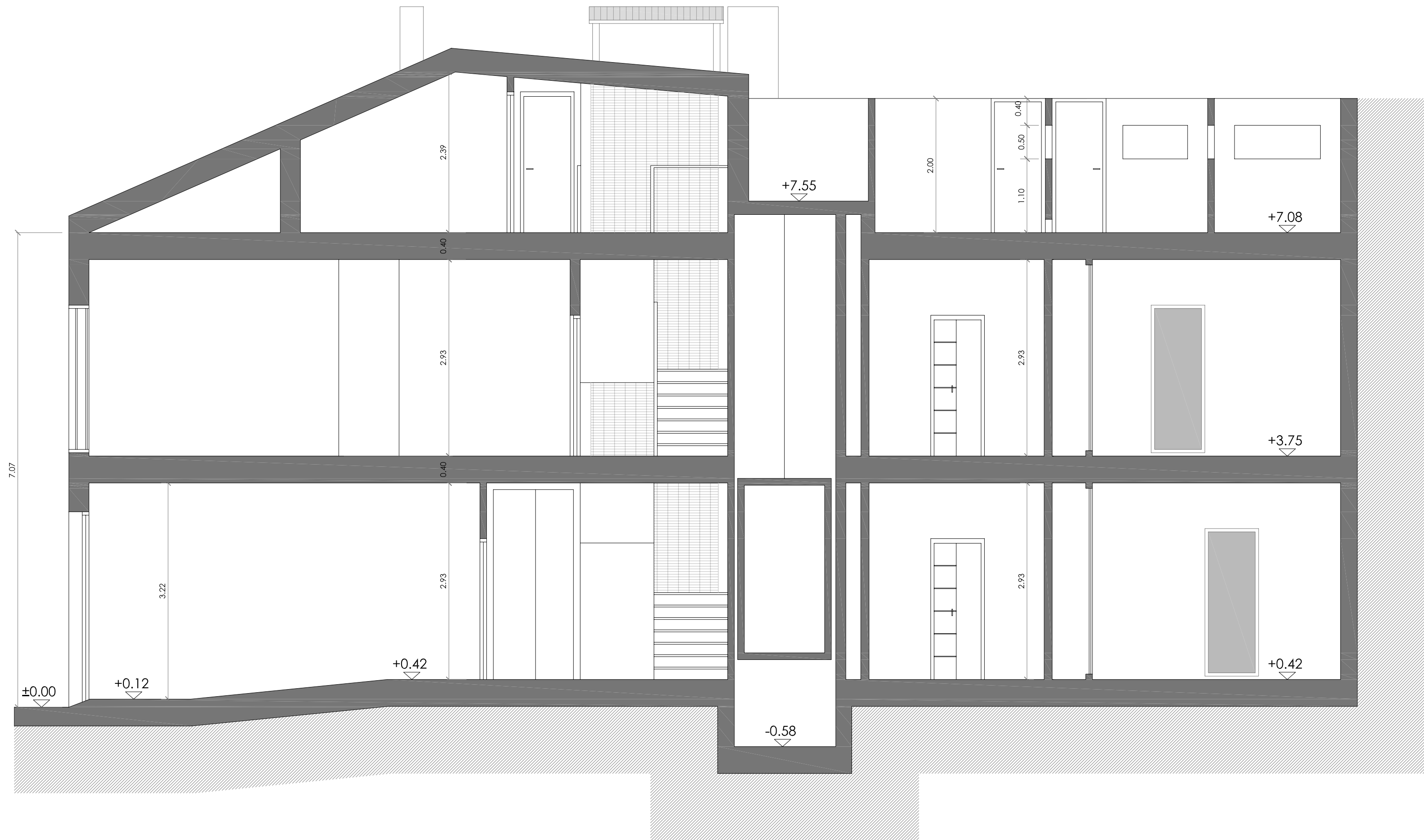
SECCIÓN TRANSVERSAL A-A'



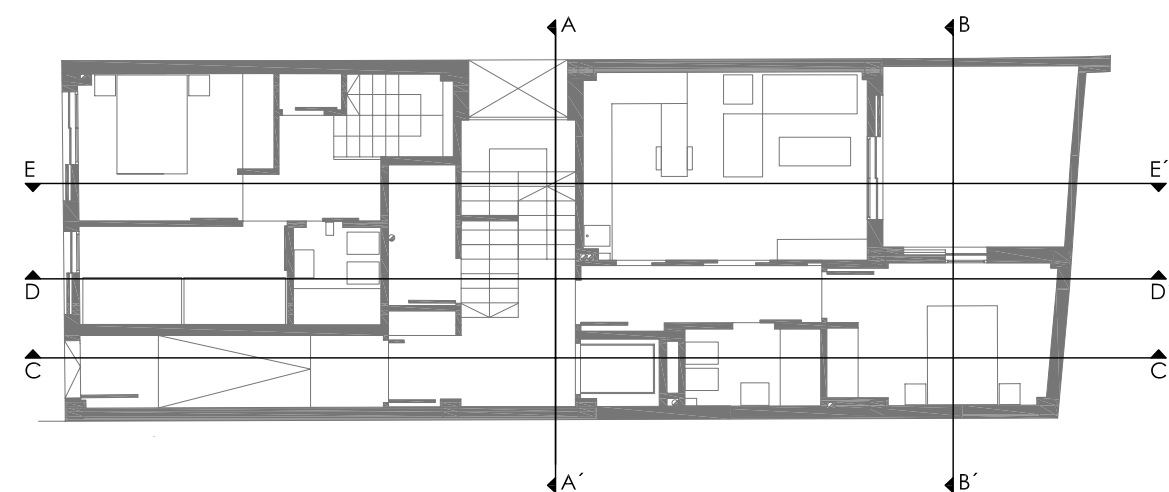
SECCIÓN TRANSVERSAL B-B'




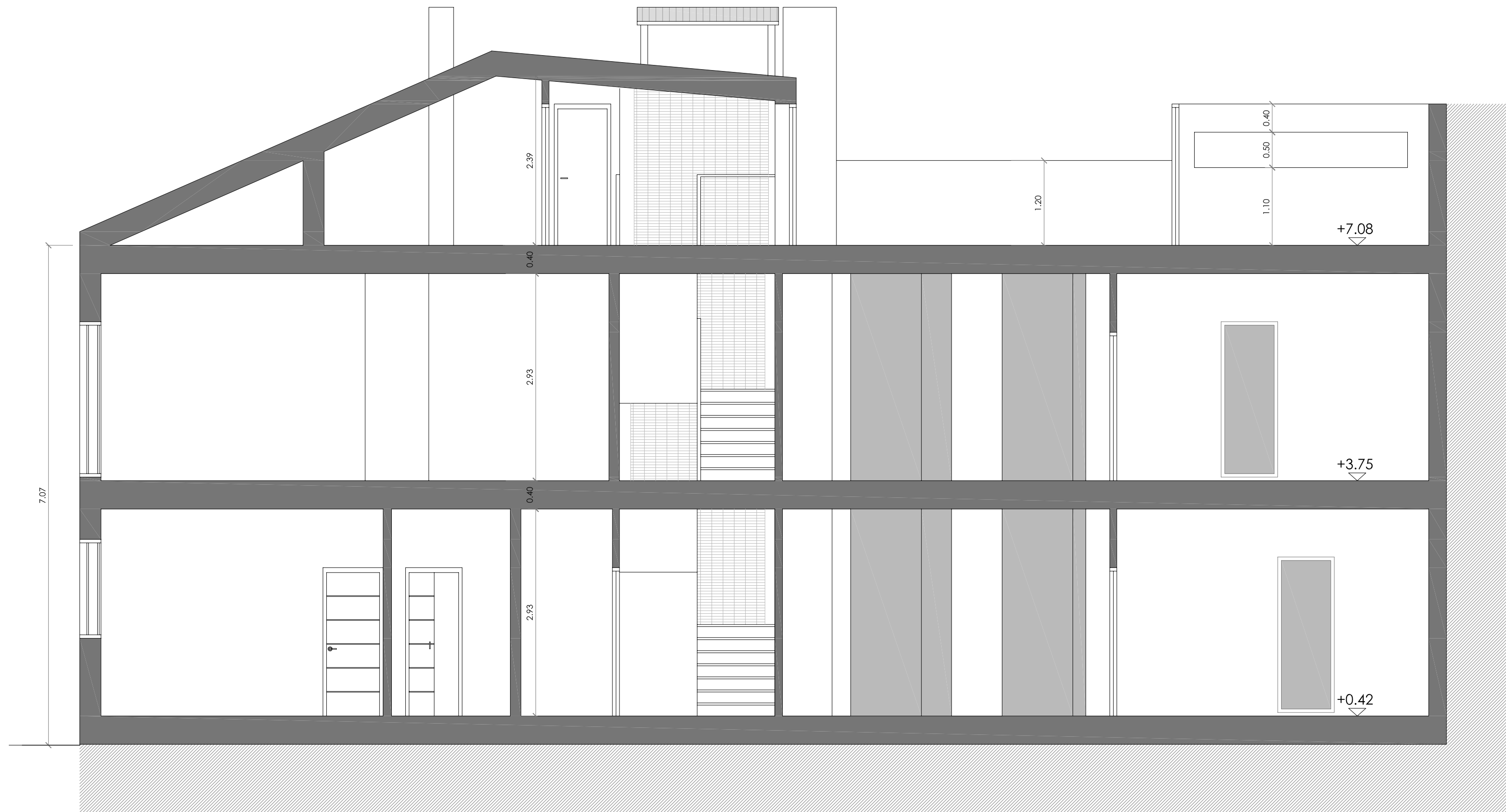
PROYECTO BÁSICO REFORMADO PARA EDIFICIO ENTRE MEDIANERAS DE 3 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL (VPO) EN REGIMEN DE ALQUILER Y TRASTEROS. C/ CHURRUCA Nº 7. MÁLAGA.				
PLANO	ALZADOS Y SECCIONES TRANSVERSALES	ESCALA	1:50	PLANO Nº
PROMOTOR	INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA			
ARQUITECTO	JAIME A. TORRES CANO	FECHA	ABRIL 2009	5



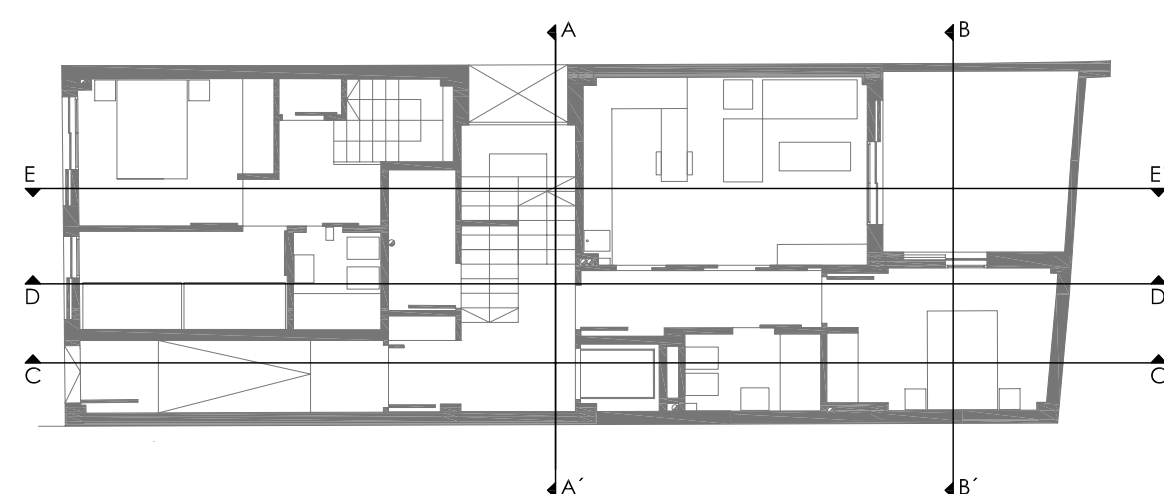
SECCIÓN LONGITUDINAL C-C'




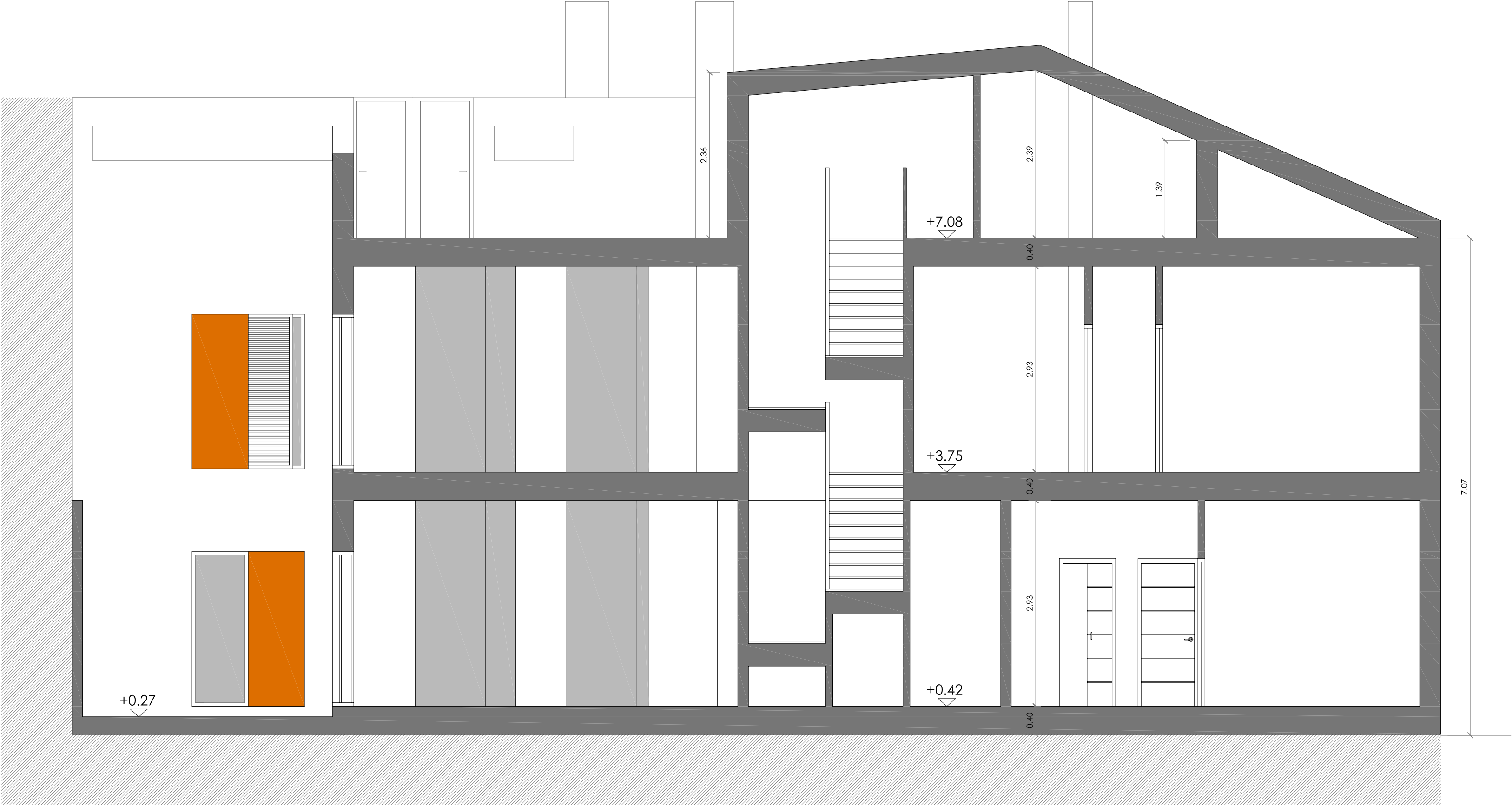
<b>PROYECTO BÁSICO REFORMADO PARA EDIFICIO ENTRE MEDIANERAS DE 3 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL (VPO) EN REGIMEN DE ALQUILER Y TRASTEROS. C/ CHURRUCA Nº 7. MÁLAGA.</b>				
PLANO	SECCIÓN LONGITUDINAL	ESCALA	1:50	PLANO Nº
PROMOTOR	INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA			6
ARQUITECTO	JAIME A. TORRES CANO		FECHA	
			ABRIL 2009	



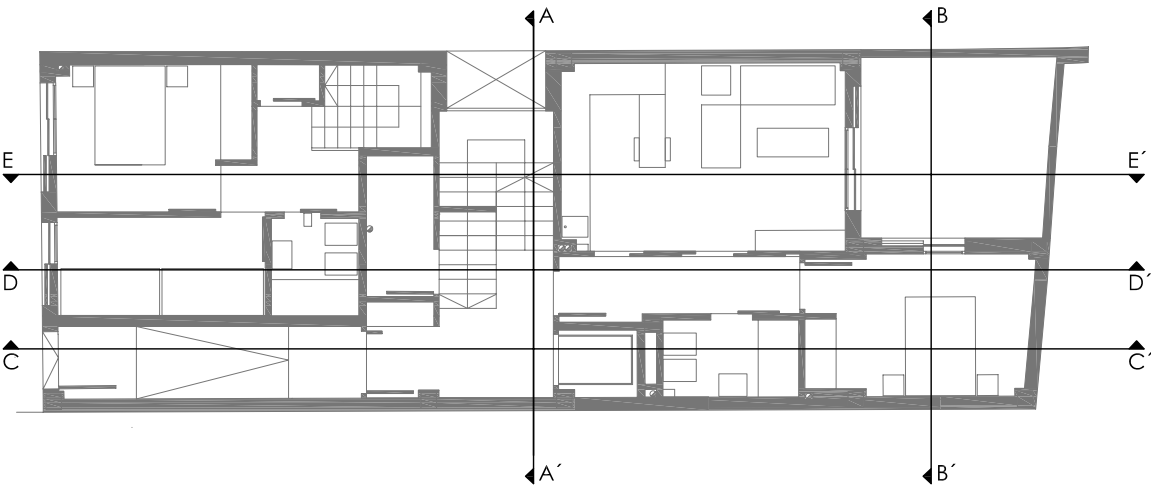
SECCIÓN LONGITUDINAL D-D'



<b>PROYECTO BÁSICO REFORMADO PARA EDIFICIO ENTRE MEDIANERAS DE 3 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL (VPO) EN REGIMEN DE ALQUILER Y TRASTEROS. C/ CHURRUCA Nº 7. MÁLAGA.</b>				
PLANO	SECCIÓN LONGITUDINAL	ESCALA	1:50	PLANO Nº
PROMOTOR	INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA			<div>7</div>
ARQUITECTO	JAIME A. TORRES CANO	FECHA	ABRIL 2009	

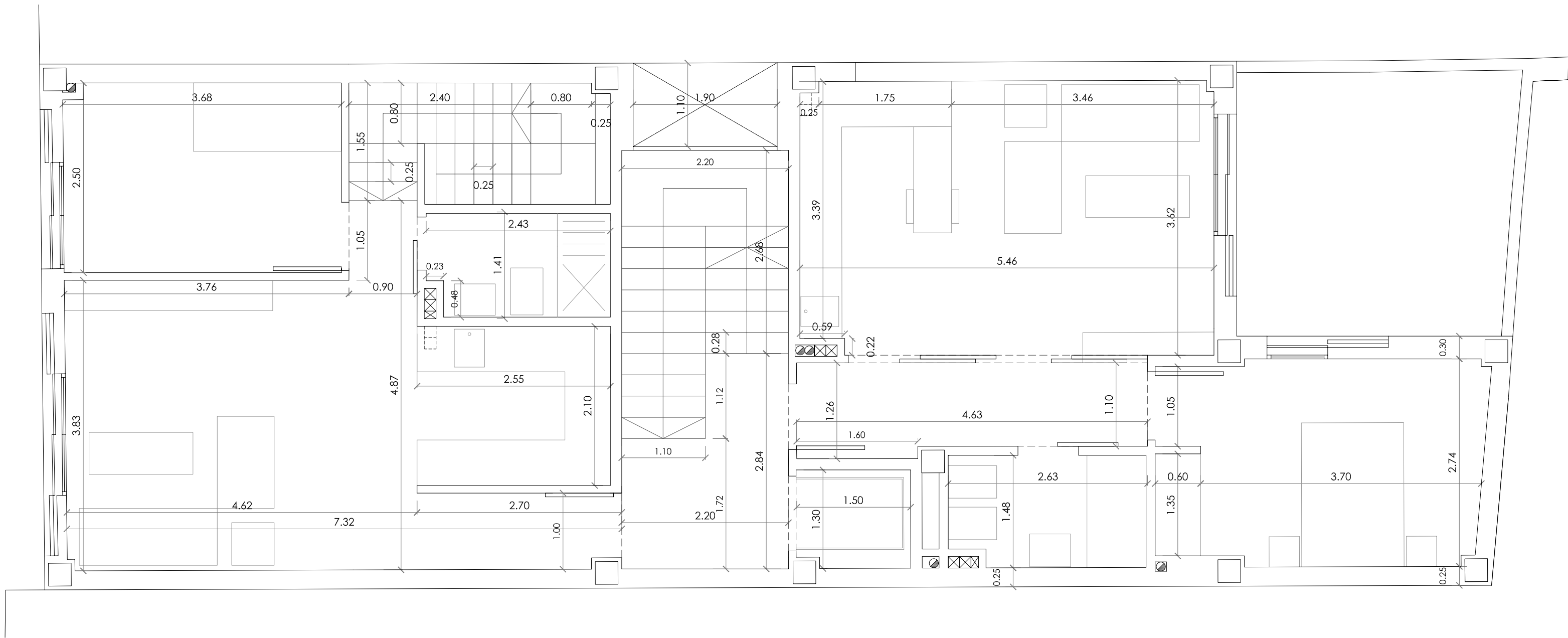


SECCIÓN LONGITUDINAL E-E'

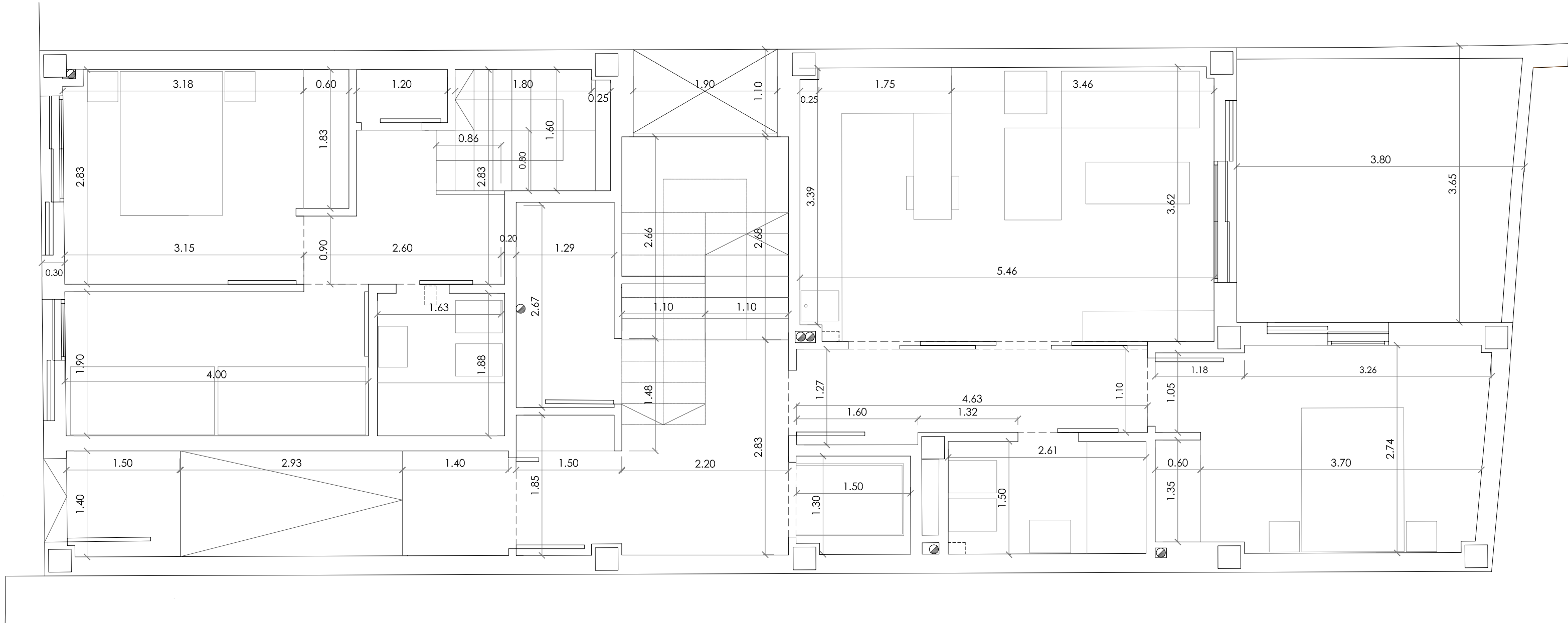


PROYECTO BÁSICO REFORMADO PARA EDIFICIO ENTRE MEDIANERAS DE 3 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL (VPO) EN REGIMEN DE ALQUILER Y TRASTEROS. C/ CHURRUCA Nº 7. MÁLAGA.				
PLANO	SECCIÓN LONGITUDINAL	ESCALA	1:50	PLANO Nº
PROMOTOR	INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA			8
ARQUITECTO	JAIME A. TORRES CANO		FECHA	
			ABRIL 2009	





PLANTA PRIMERA

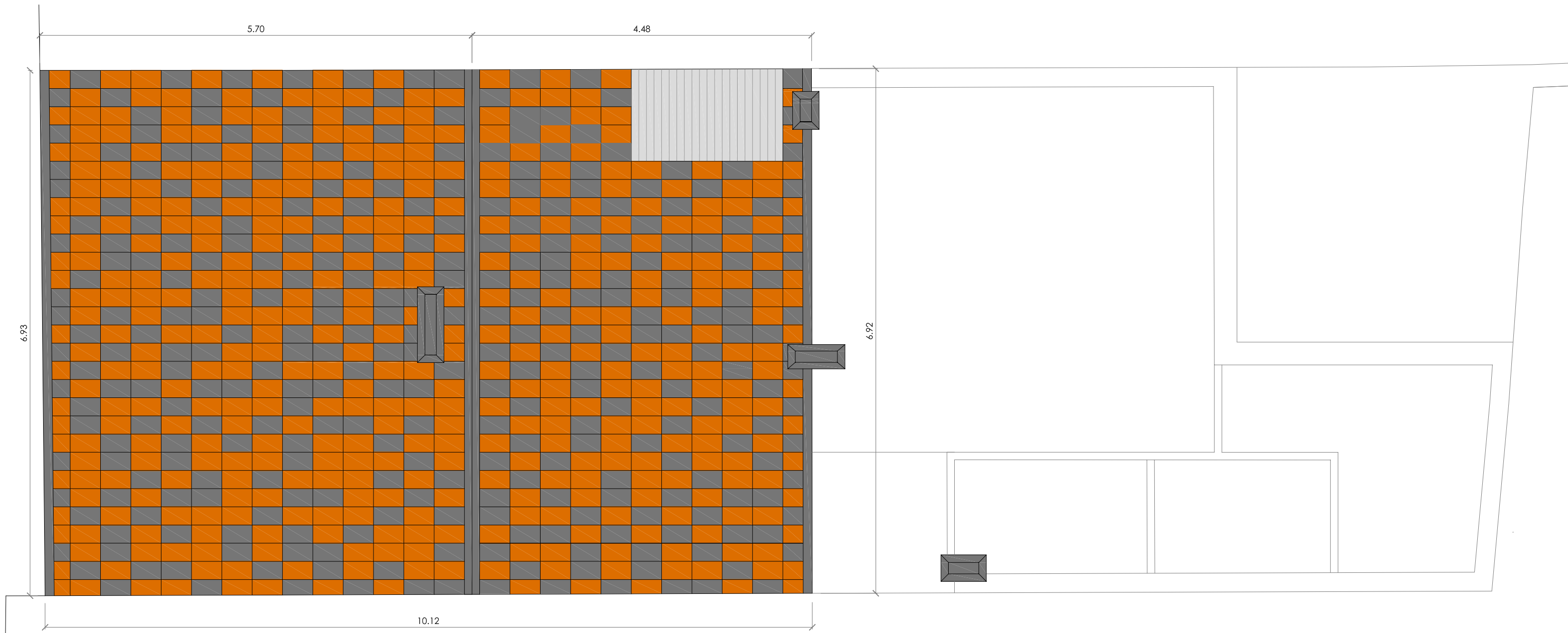


PLANTA BAJA

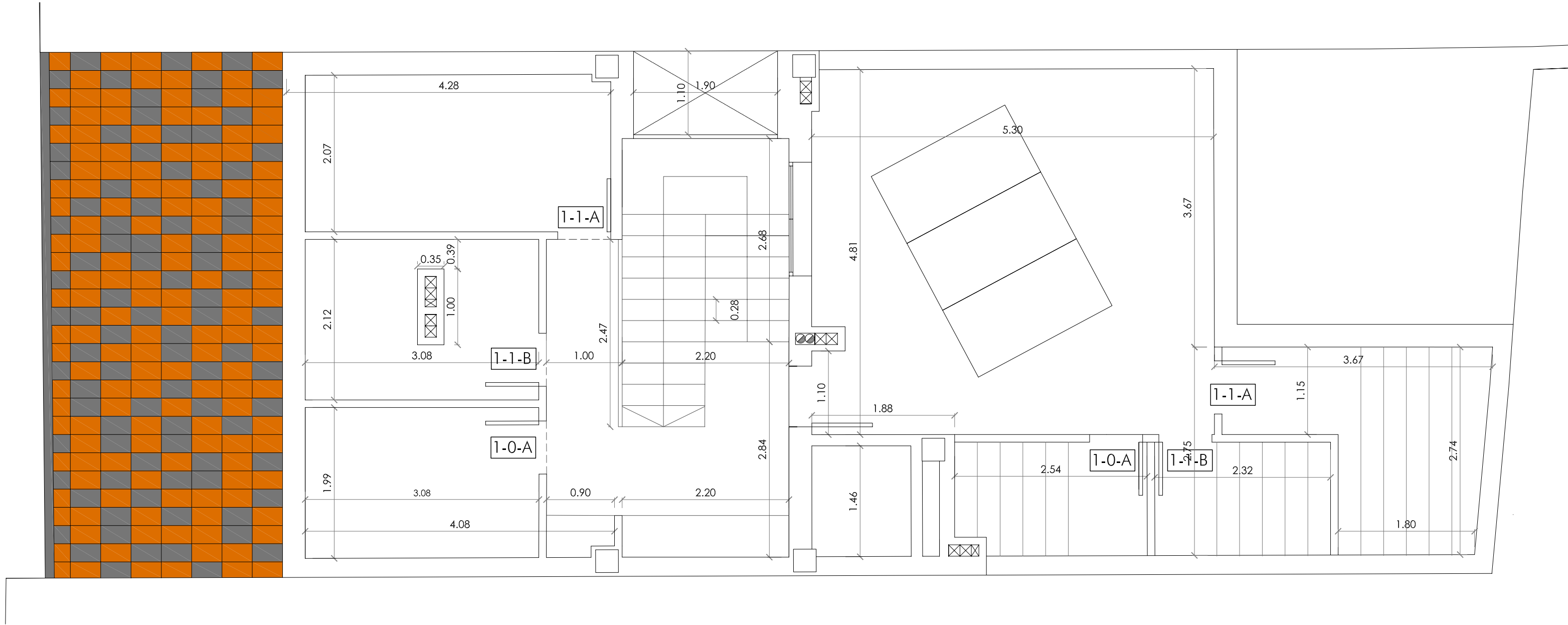
PROYECTO BÁSICO REFORMADO PARA EDIFICIO ENTRE MEDIANERAS DE 3 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL (VPO) EN REGIMEN DE ALQUILER Y TRASTEROS. C/ CHURRUCA Nº 7. MÁLAGA.				
PLANO	ACOTADO. PLANTA BAJA Y PRIMERA.	ESCALA	1:50	PLANO Nº
PROMOTOR	INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA		Instituto Municipal de la Vivienda	
ARQUITECTO	JAIME A. TORRES CANO	FECHA	ABRIL 2009	9



CALLE CHURRUCA



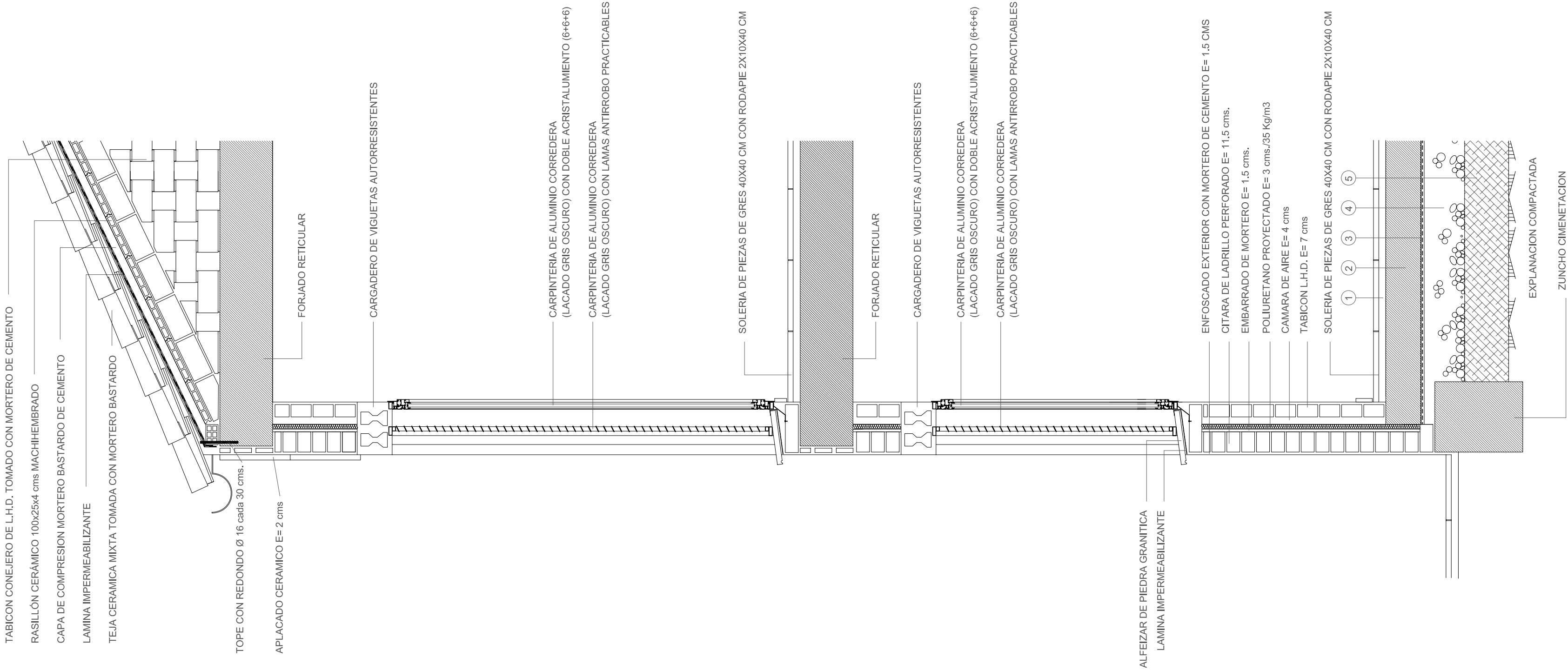
PLANTA CUBIERTA



PLANTA BAJO CUBIERTA

PROYECTO BÁSICO REFORMADO PARA EDIFICIO ENTRE MEDIANERAS DE 3 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL (VPO) EN REGIMEN DE ALQUILER Y TRASTEROS. C/ CHURRUCA Nº 7. MÁLAGA.				
PLANO	ACOTADO. BAJO CUBIERTA Y CUBIERTA.	ESCALA	1:50	PLANO Nº
PROMOTOR	INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA			10
ARQUITECTO	JAIME A. TORRES CANO	FECHA	ABRIL 2009	





LEYENDA

1. MORTERO DE CEMENTO RASTREADO PARA POSTERIOR COLOCACION DE SOLERIA CON CEMENTO COLA

2. SOLERA DE HORMIGON HA-25 ARMADO CON MALLAZO 20,20,6 DE 20 cm DE ESPESOR  
\* SE UTILIZARA UN HORMIGON DE RETRACCION MODERADA  
\* SE REALIZARA UNA HIDROFUGACION DEL HORMIGON MEDIANTE LA APLICACION DE UN PRODUCTO LIQUIDO COLMATADOR DE POROS DE LA SUPERFICIE TERMINADA DEL MISMO

3. LAMINA DE POLIETILENO DE 200 micras

4. SUELO MEJORADO CON MATERIAL GRANULAR DRENANTE (ENCACHADO DE GRAVAS) DE 20 CM DE ESPESOR

5. SUELO MEJORADO CON SUBBASE GRANULAR COMPACTADA DE 25 CM DE ESPESOR

PROYECTO BÁSICO REFORMADO PARA EDIFICIO ENTRE MEDIANERAS DE 3 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL (VPO) EN REGIMEN DE ALQUILER Y TRASTEROS. C/ CHURRUCA Nº 7. MÁLAGA.					
PLANO	SECCIÓN CONSTRUCTIVA FACHADA		ESCALA	1:20	PLANO Nº <div>11</div>
PROMOTOR	INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA		<div>Instituto Municipal de la Vivienda</div> <div></div>		
ARQUITECTO	JAIME A. TORRES CANO		FECHA	ABRIL 2009	