

LEYENDA ACCESIBILIDAD	
	PORTERO AUTOMÁTICO (0,90xH≥1,20M)
	ANCHO DE PUERTA ≥ 0,80m
	PASILLOS (ancho libre) ≥1,20m
	ITINERARIO PEATONAL ACCESIBLE

SUPERFICIE ÚTIL MÁXIMA DE VIVIENDA VPO EN RÉGIMEN DE ALQUILER		
VIVIENDA	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO
3 DORMITORIOS	70,00 M²	69,95 M²
2 DORMITORIOS	70,00 M²	64,51 M²

SUPERFICIE ÚTIL MÁXIMA DE VIVIENDA VPO		
VIVIENDA	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO
3 DORMITORIOS	90,00 M²	69,95 M²
2 DORMITORIOS	70,00 M²	64,51 M²

DIMENSIÓN MÍNIMA DE PATIOS DE VIVIENDAS VPO		
	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO
SUPERFICIE	12 m²	17,28 m²
DIÁMETRO	Ø 3m	Ø 3m

VIVIENDA 1.0.A (2 DORMITORIOS)		
USOS	SUP. ÚTIL MÍNIMA SEGÚN NORMATIVA TÉCNICA VPO	SUP. ÚTIL EN PROYECTO
ESTAR/COMEDOR/COCINA	20,00 m²	22,80 m²
ESCALERA P.BAJA	—	3,30 m²
DISTRIBUIDOR (Baja)	—	0,83 m²
ASEO	—	2,20 m²
DISTRIBUIDOR (Primera)	—	2,20 m²
DORMITORIO	8,00 m²	11,26 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	12,00 m²	12,33 m²
BAÑO	—	4,20 m²
ESCALERA P.PRIMERA	—	3,10 m²
DISTRIBUIDOR CASETÓN	—	2,29 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA		64,51 M²
LAVADERO (NO COMPUTABLE)		3,70 m²

VIVIENDA 1.0.B (3 DORMITORIOS)		
USOS	SUP. ÚTIL MÍNIMA SEGÚN NORMATIVA TÉCNICA VPO	SUP. ÚTIL EN PROYECTO
ESTAR/COMEDOR/COCINA	24,00 m²	24,05 m²
ESCALERA P.BAJA	—	3,30 m²
DISTRIBUIDOR (Baja)	—	1,45 m²
ASEO	—	1,80 m²
DISTRIBUIDOR (Primera)	—	2,20 m²
DORMITORIO 1	8,00 m²	8,00 m²
DORMITORIO 2	8,00 m²	8,25 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	12,00 m²	12,65 m²
BAÑO	—	4,20 m²
ESCALERA P.PRIMERA	—	3,10 m²
DISTRIBUIDOR (Cubierta)	—	0,95 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA		69,95 M²
LAVADERO (NO COMPUTABLE)		3,70 m²
PATIO	12,00 m²	17,28 m²

SUPERFICIE MÍNIMA DE ILUMINACIÓN VPO VIVIENDA 1.0.A (2 DORMITORIOS)			
USOS	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO	
ESTAR/COMEDOR/COCINA	2,28 m²	10,4%	2,37 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	1,23 m²	15%	1,87 m²
DORMITORIO	1,13 m²	16,5%	1,87 m²

SUPERFICIE MÍNIMA DE ILUMINACIÓN VPO VIVIENDA 1.0.B (3 DORMITORIOS)			
USOS	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO	
ESTAR/COMEDOR/COCINA	2,40 m²	24,3%	5,83 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	1,27 m²	14,7%	1,87 m²
DORMITORIO 1	0,80 m²	23,3%	1,87 m²
DORMITORIO 2	0,83 m²	22,5%	1,87 m²

TODAS LAS VIVIENDAS DE PLANTA BAJA TIENEN REJAS O SISTEMA DE PROTECCIÓN EQUIVALENTE (CONTRAVENTANAS)

EDIFICIO DE 2 VIVIENDAS (VPO)
CALLE ZAMORANO Nº68. MÁLAGA.

COMENTARIOS:

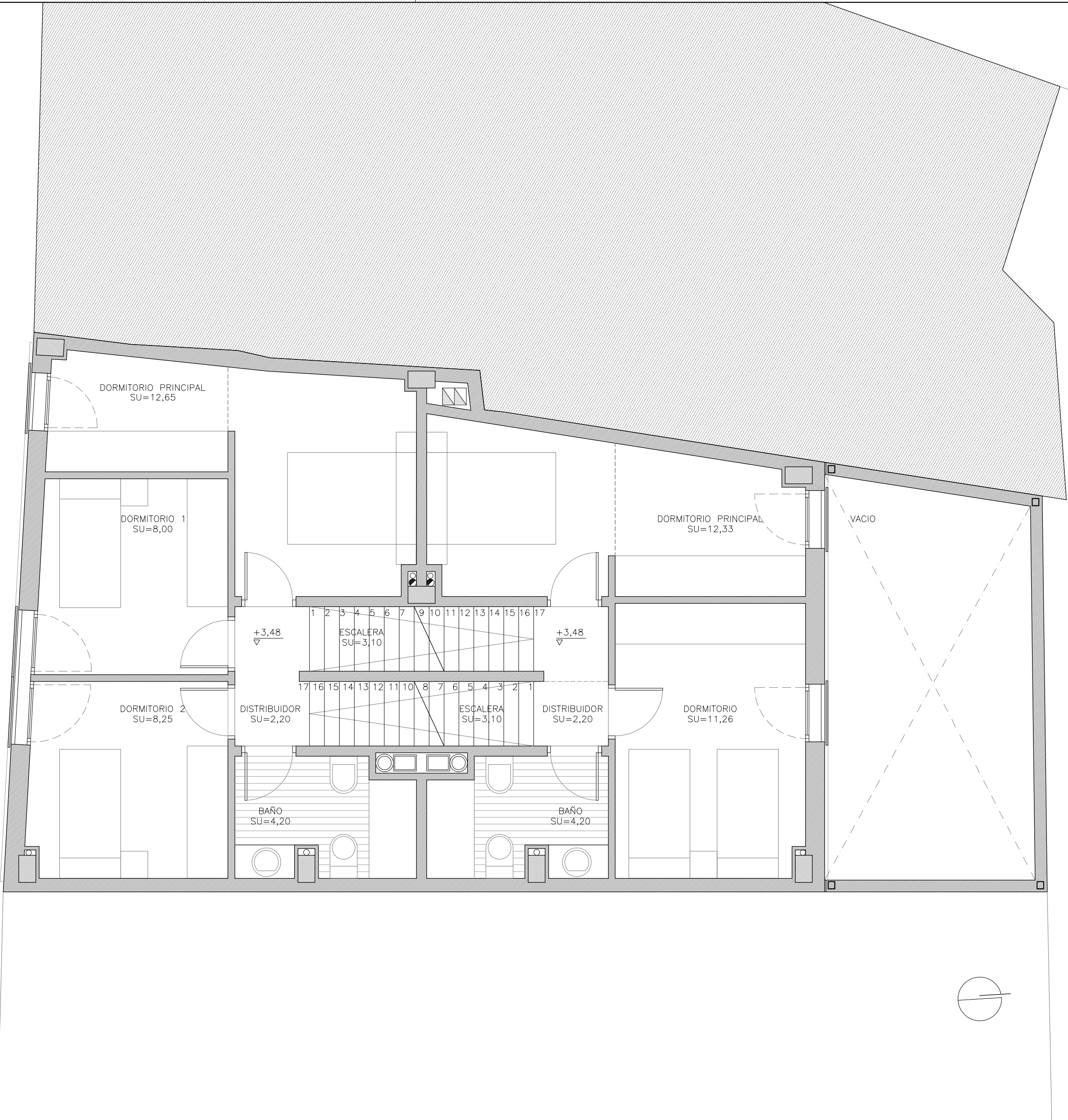
LOS ARQUITECTOS:

DISTRIBUCIÓN. PLANTA BAJA

PROYECTO BÁSICO
FECHA: **ABRIL 2009**
ESCALA: 0 0,5 1 1,5 2 2,5
1/50

PLANO Nº **A.1**

JUAN MANUEL SÁNCHEZ LA CHICA
ADOLFO DE LA TORRE PRIETO
ARQUITECTOS
PLAZA DE LA MARINA Nº1
3ºZQ. 29015 MÁLAGA
TELNO: 952213430
estudiotecton@gmail.com



SUPERFICIE ÚTIL MÁXIMA DE VIVIENDA VPO EN RÉGIMEN DE ALQUILER		
VIVIENDA	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO
3 DORMITORIOS	70,00 M²	69,95 M²
2 DORMITORIOS	70,00 M²	64,51 M²

SUPERFICIE ÚTIL MÁXIMA DE VIVIENDA VPO		
VIVIENDA	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO
3 DORMITORIOS	90,00 M²	69,95 M²
2 DORMITORIOS	70,00 M²	64,51 M²

DIMENSIÓN MÍNIMA DE PATIOS DE VIVIENDAS VPO		
	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO
SUPERFICIE	12 m²	17,28 m²
DIÁMETRO	Ø 3m	Ø 3m

VIVIENDA 1.0.A (2 DORMITORIOS)		
USOS	SUP. ÚTIL MÍNIMA SEGÚN NORMATIVA TÉCNICA VPO	SUP. ÚTIL EN PROYECTO
ESTAR/COMEDOR/COCINA	20,00 m²	22,80 m²
ESCALERA P.BAJA	–	3,30 m²
DISTRIBUIDOR (Baja)	–	0,83 m²
ASEO	–	2,20 m²
DISTRIBUIDOR (Primera)	–	2,20 m²
DORMITORIO	8,00 m²	11,26 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	12,00 m²	12,33 m²
BAÑO	–	4,20 m²
ESCALERA P.PRIMERA	–	3,10 m²
DISTRIBUIDOR CASOTÓN	–	2,29 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA		64,51 M²
LAVADERO (NO COMPUTABLE)		3,70 m²

VIVIENDA 1.0.B (3 DORMITORIOS)		
USOS	SUP. ÚTIL MÍNIMA SEGÚN NORMATIVA TÉCNICA VPO	SUP. ÚTIL EN PROYECTO
ESTAR/COMEDOR/COCINA	24,00 m²	24,05 m²
ESCALERA P.BAJA	–	3,30 m²
DISTRIBUIDOR (Baja)	–	1,45 m²
ASEO	–	1,80 m²
DISTRIBUIDOR (Primera)	–	2,20 m²
DORMITORIO 1	8,00 m²	8,00 m²
DORMITORIO 2	8,00 m²	8,25 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	12,00 m²	12,65 m²
BAÑO	–	4,20 m²
ESCALERA P.PRIMERA	–	3,10 m²
DISTRIBUIDOR (Cubierta)	–	0,95 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA		69,95 M²
LAVADERO (NO COMPUTABLE)		3,70 m²
PATIO	12,00 m²	17,28 m²

SUPERFICIE MÍNIMA DE ILUMINACIÓN VPO VIVIENDA 1.0.A (2 DORMITORIOS)			
USOS	NORMATIVA TÉCNICA VPO		PROYECTO
ESTAR/COMEDOR/COCINA	10%	2,28 m²	10,4%
DORMITORIO PRINCIPAL		1,23 m²	15%
DORMITORIO		1,13 m²	16,5%

SUPERFICIE MÍNIMA DE ILUMINACIÓN VPO VIVIENDA 1.0.B (3 DORMITORIOS)			
USOS	NORMATIVA TÉCNICA VPO		PROYECTO
ESTAR/COMEDOR/COCINA	10%	2,40 m²	24,3%
DORMITORIO PRINCIPAL		1,27 m²	14,7%
DORMITORIO 1		0,80 m²	23,3%
DORMITORIO 2		0,83 m²	22,5%

EDIFICIO DE 2 VIVIENDAS (VPO)
CALLE ZAMORANO Nº68. MÁLAGA.

COMENTARIOS:

LOS ARQUITECTOS:

DISTRIBUCIÓN. PLANTA PRIMERA

PROYECTO BÁSICO

FECHA: ABRIL 2009

JUAN MANUEL SÁNCHEZ LA CHICA

ESCALA: 0 0,5 1 1,5 2 2,5

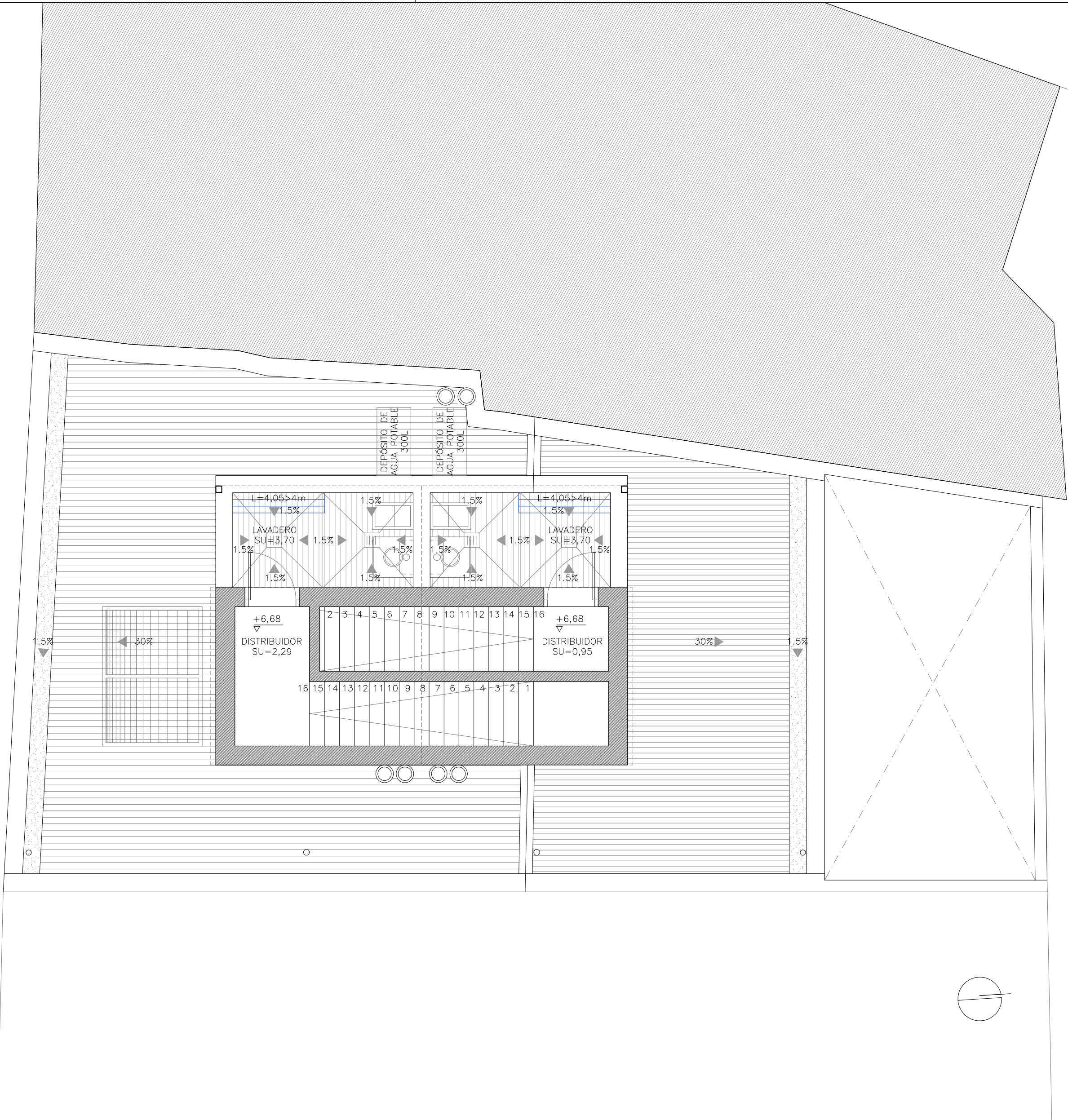
1/50

ADOLFO DE LA TORRE PRIETO
ARQUITECTOS

PLANO Nº A.2

PLAZA DE LA MARINA Nº1
3ºIZO. 29015 MÁLAGA
TELNO: 952213430
estudiotecton@gmail.com

Pág. 2 de 16



SUPERFICIE ÚTIL MÁXIMA DE VIVIENDA VPO EN RÉGIMEN DE ALQUILER		
VIVIENDA	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO
3 DORMITORIOS	70,00 M²	69,95 M²
2 DORMITORIOS	70,00 M²	64,51 M²

SUPERFICIE ÚTIL MÁXIMA DE VIVIENDA VPO		
VIVIENDA	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO
3 DORMITORIOS	90,00 M²	69,95 M²
2 DORMITORIOS	70,00 M²	64,51 M²

DIMENSIÓN MÍNIMA DE PATIOS DE VIVIENDAS VPO		
	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO
SUPERFICIE	12 m²	17,28 m²
DIÁMETRO	ø 3m	ø 3m

VIVIENDA 1.0.A (2 DORMITORIOS)		
USOS	SUP. ÚTIL MÍNIMA SEGÚN NORMATIVA TÉCNICA VPO	SUP. ÚTIL EN PROYECTO
ESTAR/COMEDOR/COCINA	20,00 m²	22,80 m²
ESCALERA P.BAJA	–	3,30 m²
DISTRIBUIDOR (Baja)	–	0,83 m²
ASEO	–	2,20 m²
DISTRIBUIDOR (Primera)	–	2,20 m²
DORMITORIO	8,00 m²	11,26 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	12,00 m²	12,33 m²
BAÑO	–	4,20 m²
ESCALERA P.PRIMERA	–	3,10 m²
DISTRIBUIDOR CASOTÓN	–	2,29 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA		64,51 M²
LAVADERO (NO COMPUTABLE)		3,70 m²

VIVIENDA 1.0.B (3 DORMITORIOS)		
USOS	SUP. ÚTIL MÍNIMA SEGÚN NORMATIVA TÉCNICA VPO	SUP. ÚTIL EN PROYECTO
ESTAR/COMEDOR/COCINA	24,00 m²	24,05 m²
ESCALERA P.BAJA	–	3,30 m²
DISTRIBUIDOR (Baja)	–	1,45 m²
ASEO	–	1,80 m²
DISTRIBUIDOR (Primera)	–	2,20 m²
DORMITORIO 1	8,00 m²	8,00 m²
DORMITORIO 2	8,00 m²	8,25 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	12,00 m²	12,65 m²
BAÑO	–	4,20 m²
ESCALERA P.PRIMERA	–	3,10 m²
DISTRIBUIDOR (Cubierta)	–	0,95 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA		69,95 M²
LAVADERO (NO COMPUTABLE)		3,70 m²
PATIO	12,00 m²	17,28 m²

SUPERFICIE MÍNIMA DE ILUMINACIÓN VPO VIVIENDA 1.0.A (2 DORMITORIOS)			
USOS	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO	
ESTAR/COMEDOR/COCINA	2,28 m²	10,4%	2,37 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	1,23 m²	15%	1,87 m²
DORMITORIO	1,13 m²	16,5%	1,87 m²

SUPERFICIE MÍNIMA DE ILUMINACIÓN VPO VIVIENDA 1.0.B (3 DORMITORIOS)			
USOS	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO	
ESTAR/COMEDOR/COCINA	2,40 m²	24,3%	5,83 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	1,27 m²	14,7%	1,87 m²
DORMITORIO 1	0,80 m²	23,3%	1,87 m²
DORMITORIO 2	0,83 m²	22,5%	1,87 m²

EDIFICIO DE 2 VIVIENDAS (VPO)
CALLE ZAMORANO Nº68. MÁLAGA.

COMENTARIOS:

DISTRIBUCIÓN. PLANTA CASOTÓN DE CUBIERTA

LOS ARQUITECTOS:

PROYECTO BÁSICO

FECHA: ABRIL 2009

JUAN MANUEL SÁNCHEZ LA CHICA

ADOLFO DE LA TORRE PRIETO

ARQUITECTOS

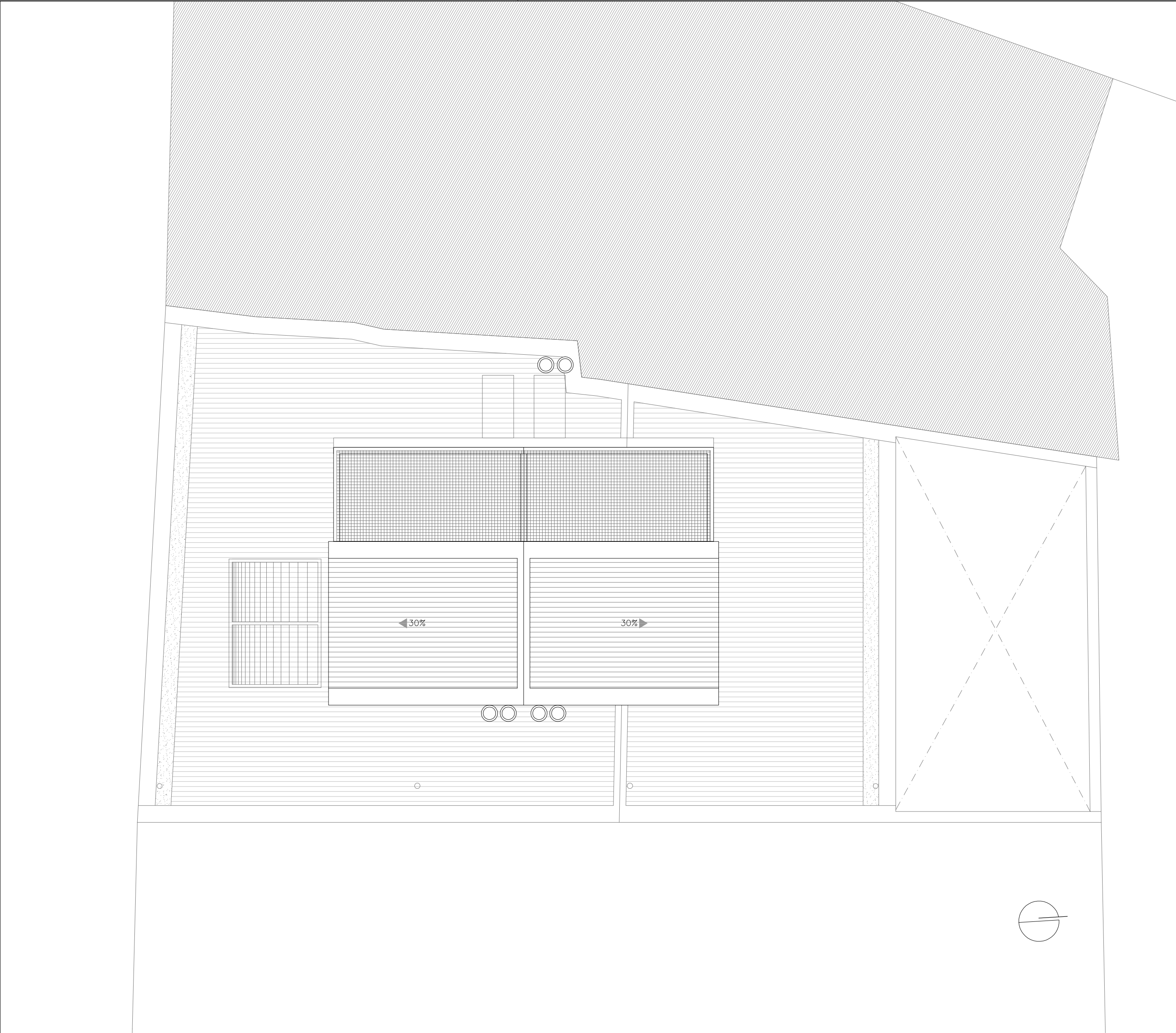
INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA

PLANO Nº A.3

PLAZA DE LA MARINA Nº1
3ºIZO. 29015 MÁLAGA
TELNO: 952213430
estudiotecton@gmail.com

ESCALA: 0 0,5 1 1,5 2 2,5

1/50



SUPERFICIE ÚTIL MÁXIMA DE VIVIENDA VPO EN RÉGIMEN DE ALQUILER		
VIVIENDA	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO
3 DORMITORIOS	70,00 M²	69,95 M²
2 DORMITORIOS	70,00 M²	64,51 M²

SUPERFICIE ÚTIL MÁXIMA DE VIVIENDA VPO		
VIVIENDA	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO
3 DORMITORIOS	90,00 M²	69,95 M²
2 DORMITORIOS	70,00 M²	64,51 M²

DIMENSIÓN MÍNIMA DE PATIOS DE VIVIENDAS VPO		
	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO
SUPERFICIE	12 m²	17,28 m²
DIÁMETRO	Ø 3m	Ø 3m

VIVIENDA 1.0.A (2 DORMITORIOS)		
USOS	SUP. ÚTIL MÍNIMA SEGÚN NORMATIVA TÉCNICA VPO	SUP. ÚTIL EN PROYECTO
ESTAR/COMEDOR/COCINA	20,00 m²	22,80 m²
ESCALERA P.BAJA	–	3,30 m²
DISTRIBUIDOR (Baja)	–	0,83 m²
ASEO	–	2,20 m²
DISTRIBUIDOR (Primera)	–	2,20 m²
DORMITORIO	8,00 m²	11,26 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	12,00 m²	12,33 m²
BAÑO	–	4,20 m²
ESCALERA P.PRIMERA	–	3,10 m²
DISTRIBUIDOR CASOTÓN	–	2,29 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA		64,51 M²
LAVADERO (NO COMPUTABLE)		3,70 m²

VIVIENDA 1.0.B (3 DORMITORIOS)		
USOS	SUP. ÚTIL MÍNIMA SEGÚN NORMATIVA TÉCNICA VPO	SUP. ÚTIL EN PROYECTO
ESTAR/COMEDOR/COCINA	24,00 m²	24,05 m²
ESCALERA P.BAJA	–	3,30 m²
DISTRIBUIDOR (Baja)	–	1,45 m²
ASEO	–	1,80 m²
DISTRIBUIDOR (Primera)	–	2,20 m²
DORMITORIO 1	8,00 m²	8,00 m²
DORMITORIO 2	8,00 m²	8,25 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	12,00 m²	12,65 m²
BAÑO	–	4,20 m²
ESCALERA P.PRIMERA	–	3,10 m²
DISTRIBUIDOR (Cubierta)	–	0,95 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA		69,95 M²
LAVADERO (NO COMPUTABLE)		3,70 m²
PATIO	12,00 m²	17,28 m²

SUPERFICIE MÍNIMA DE ILUMINACIÓN VPO VIVIENDA 1.0.A (2 DORMITORIOS)			
USOS	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO	
ESTAR/COMEDOR/COCINA	2,28 m²	10,4%	2,37 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	10% 1,23 m²	15%	1,87 m²
DORMITORIO	1,13 m²	16,5%	1,87 m²

SUPERFICIE MÍNIMA DE ILUMINACIÓN VPO VIVIENDA 1.0.B (3 DORMITORIOS)			
USOS	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO	
ESTAR/COMEDOR/COCINA	2,40 m²	24,3%	5,83 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	10% 1,27 m²	14,7%	1,87 m²
DORMITORIO 1	0,80 m²	23,3%	1,87 m²
DORMITORIO 2	0,83 m²	22,5%	1,87 m²

EDIFICIO DE 2 VIVIENDAS (VPO)
CALLE ZAMORANO Nº68. MÁLAGA.

COMENTARIOS:

LOS ARQUITECTOS:

DISTRIBUCIÓN. PLANTA DE CUBIERTA

PROYECTO BÁSICO

FECHA: ABRIL 2009

JUAN MANUEL SÁNCHEZ LA CHICA

ESCALA: 0 0,5 1 1,5 2 2,5

1/50

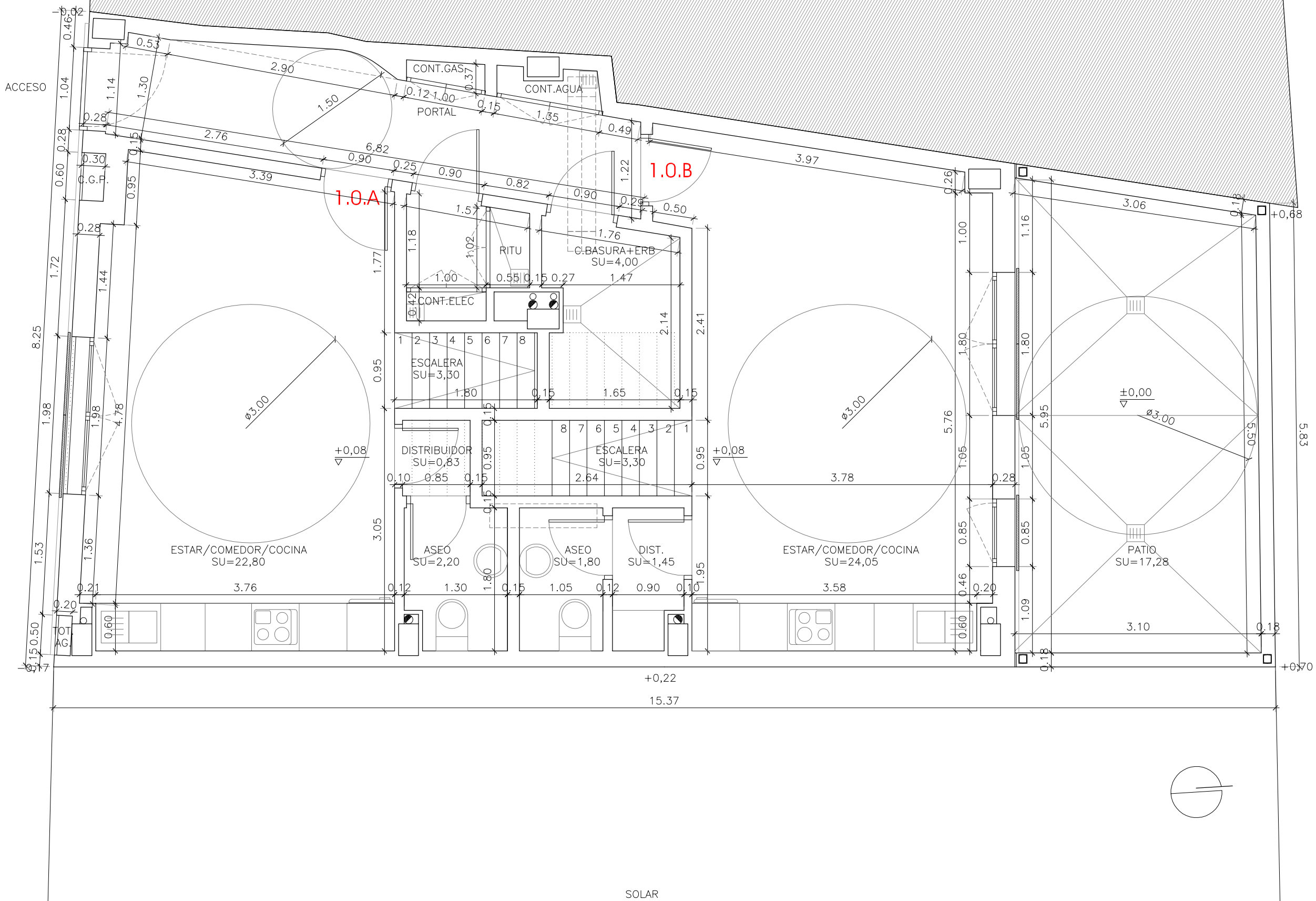
ADOLFO DE LA TORRE PRIETO

INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA

PLANO Nº A.4

ARQUITECTOS

PLAZA DE LA MARINA Nº1
3ºIZO. 29015 MÁLAGA
TELNO: 952213430
estudiotecton@gmail.com



SUPERFICIE ÚTIL MÁXIMA DE VIVIENDA VPO EN RÉGIMEN DE ALQUILER		
VIVIENDA	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO
3 DORMITORIOS	70,00 M²	69,95 M²
2 DORMITORIOS	70,00 M²	64,51 M²

SUPERFICIE ÚTIL MÁXIMA DE VIVIENDA VPO		
VIVIENDA	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO
3 DORMITORIOS	90,00 M²	69,95 M²
2 DORMITORIOS	70,00 M²	64,51 M²

DIMENSIÓN MÍNIMA DE PATIOS DE VIVIENDAS VPO		
	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO
SUPERFICIE	12 m²	17,28 m²
DIÁMETRO	Ø 3m	Ø 3m

VIVIENDA 1.0.A (2 DORMITORIOS)		
USOS	SUP. ÚTIL MÍNIMA SEGÚN NORMATIVA TÉCNICA VPO	SUP. ÚTIL EN PROYECTO
ESTAR/COMEDOR/COCINA	20,00 m²	22,80 m²
ESCALERA P.BAJA	–	3,30 m²
DISTRIBUIDOR (Baja)	–	0,83 m²
ASEO	–	2,20 m²
DISTRIBUIDOR (Primera)	–	2,20 m²
DORMITORIO	8,00 m²	11,26 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	12,00 m²	12,33 m²
BAÑO	–	4,20 m²
ESCALERA P.PRIMERA	–	3,10 m²
DISTRIBUIDOR CASETÓN	–	2,29 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA		64,51 m²
LAVADERO (NO COMPUTABLE)		3,70 m²

VIVIENDA 1.0.B (3 DORMITORIOS)		
USOS	SUP. ÚTIL MÍNIMA SEGÚN NORMATIVA TÉCNICA VPO	SUP. ÚTIL EN PROYECTO
ESTAR/COMEDOR/COCINA	24,00 m²	24,05 m²
ESCALERA P.BAJA	–	3,30 m²
DISTRIBUIDOR (Baja)	–	1,45 m²
ASEO	–	1,80 m²
DISTRIBUIDOR (Primera)	–	2,20 m²
DORMITORIO 1	8,00 m²	8,00 m²
DORMITORIO 2	8,00 m²	8,25 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	12,00 m²	12,65 m²
BAÑO	–	4,20 m²
ESCALERA P.PRIMERA	–	3,10 m²
DISTRIBUIDOR (Cubierta)	–	0,95 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA		69,95 M²
LAVADERO (NO COMPUTABLE)		3,70 m²
PATIO	12,00 m²	17,28 m²

SUPERFICIE MÍNIMA DE ILUMINACIÓN VIVIENDA 1.0.A (2 DORMITORIOS)			
USOS	NORMATIVA TÉCNICA	PROYECTO	
ESTAR/COMEDOR/COCINA	2,28 m²	10,4%	2,37 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	10% 1,23 m²	15%	1,87 m²
DORMITORIO	1,13 m²	16,5%	1,87 m²

SUPERFICIE MÍNIMA DE ILUMINACIÓN VIVIENDA 1.0.B (3 DORMITORIOS)			
USOS	NORMATIVA TÉCNICA	PROYECTO	
ESTAR/COMEDOR/COCINA	2,40 m²	24,3%	5,83 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	10% 1,27 m²	14,7%	1,87 m²
DORMITORIO 1	0,80 m²	23,3%	1,87 m²
DORMITORIO 2	0,83 m²	22,5%	1,87 m²

TODAS LAS VIVIENDAS DE PLANTA BAJA TIENEN REJAS O SISTEMA DE PROTECCIÓN EQUIVALENTE (CONTRAVENTANAS)

EDIFICIO DE 2 VIVIENDAS (VPO)
CALLE ZAMORANO Nº68. MÁLAGA.

COMENTARIOS:

ACOTADO. PLANTA BAJA

LOS ARQUITECTOS:

PROYECTO BÁSICO

FECHA: ABRIL 2009

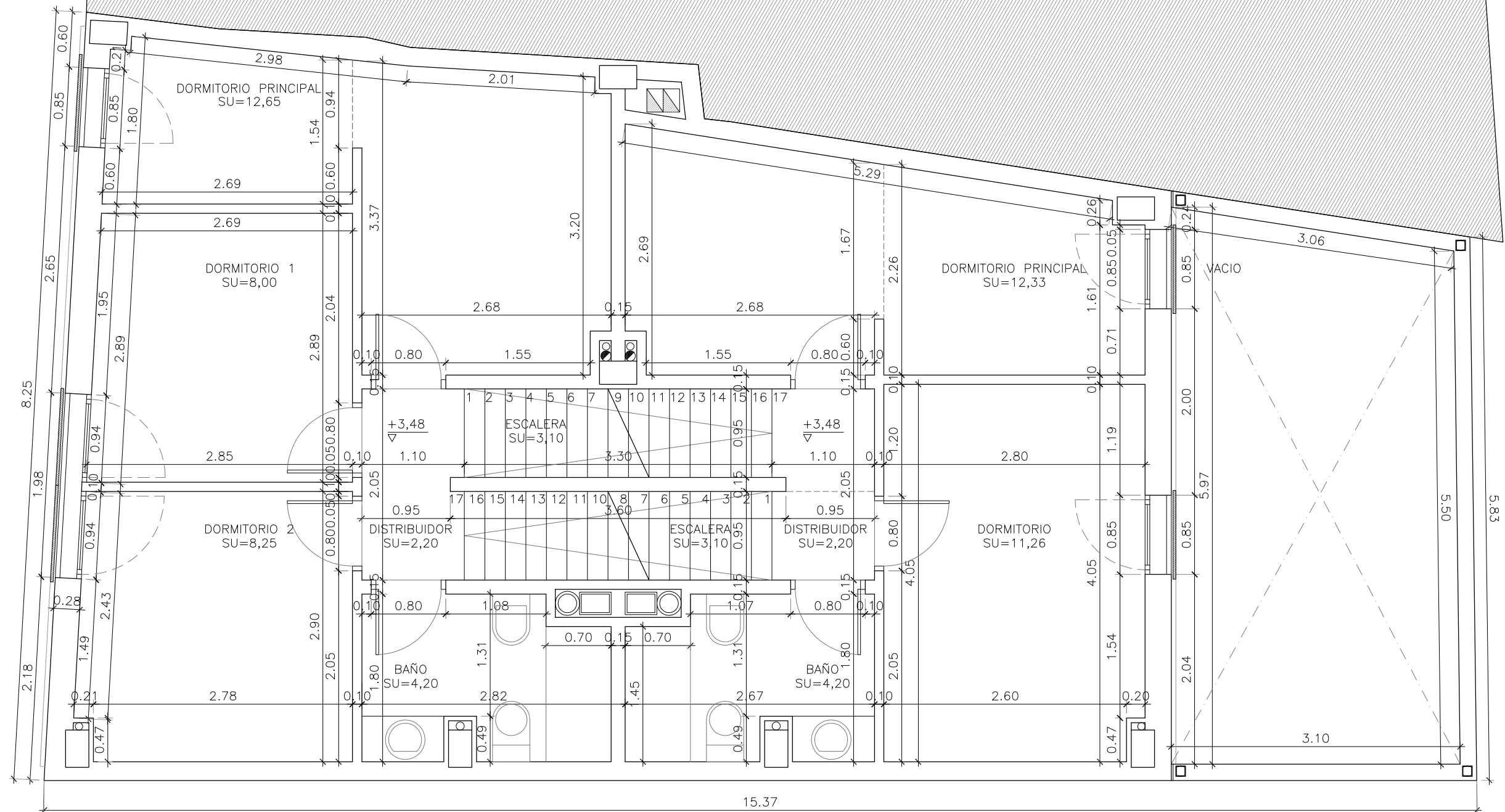
JUAN MANUEL SÁNCHEZ LA CHICA

ADOLFO DE LA TORRE PRIETO

ARQUITECTOS

PLANO Nº A.5

PLAZA DE LA MARINA Nº1
3ºIZO. 29015 MÁLAGA
TELNO: 952213430
estudiotecton@gmail.com



SUPERFICIE ÚTIL MÁXIMA DE VIVIENDA VPO EN RÉGIMEN DE ALQUILER		
VIVIENDA	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO
3 DORMITORIOS	70,00 M²	69,95 M²
2 DORMITORIOS	70,00 M²	64,51 M²

SUPERFICIE ÚTIL MÁXIMA DE VIVIENDA VPO		
VIVIENDA	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO
3 DORMITORIOS	90,00 M²	69,95 M²
2 DORMITORIOS	70,00 M²	64,51 M²

DIMENSIÓN MÍNIMA DE PATIOS DE VIVIENDAS VPO		
	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO
SUPERFICIE	12 m²	17,28 m²
DIÁMETRO	Ø 3m	Ø 3m

VIVIENDA 1.0.A (2 DORMITORIOS)		
USOS	SUP. ÚTIL MÍNIMA SEGÚN NORMATIVA TÉCNICA VPO	SUP. ÚTIL EN PROYECTO
ESTAR/COMEDOR/COCINA	20,00 m²	22,80 m²
ESCALERA P.BAJA	–	3,30 m²
DISTRIBUIDOR (Baja)	–	0,83 m²
ASEO	–	2,20 m²
DISTRIBUIDOR (Primera)	–	2,20 m²
DORMITORIO	8,00 m²	11,26 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	12,00 m²	12,33 m²
BAÑO	–	4,20 m²
ESCALERA P.PRIMERA	–	3,10 m²
DISTRIBUIDOR CASETÓN	–	2,29 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA		64,51 m²
LAVADERO (NO COMPUTABLE)		3,70 m²

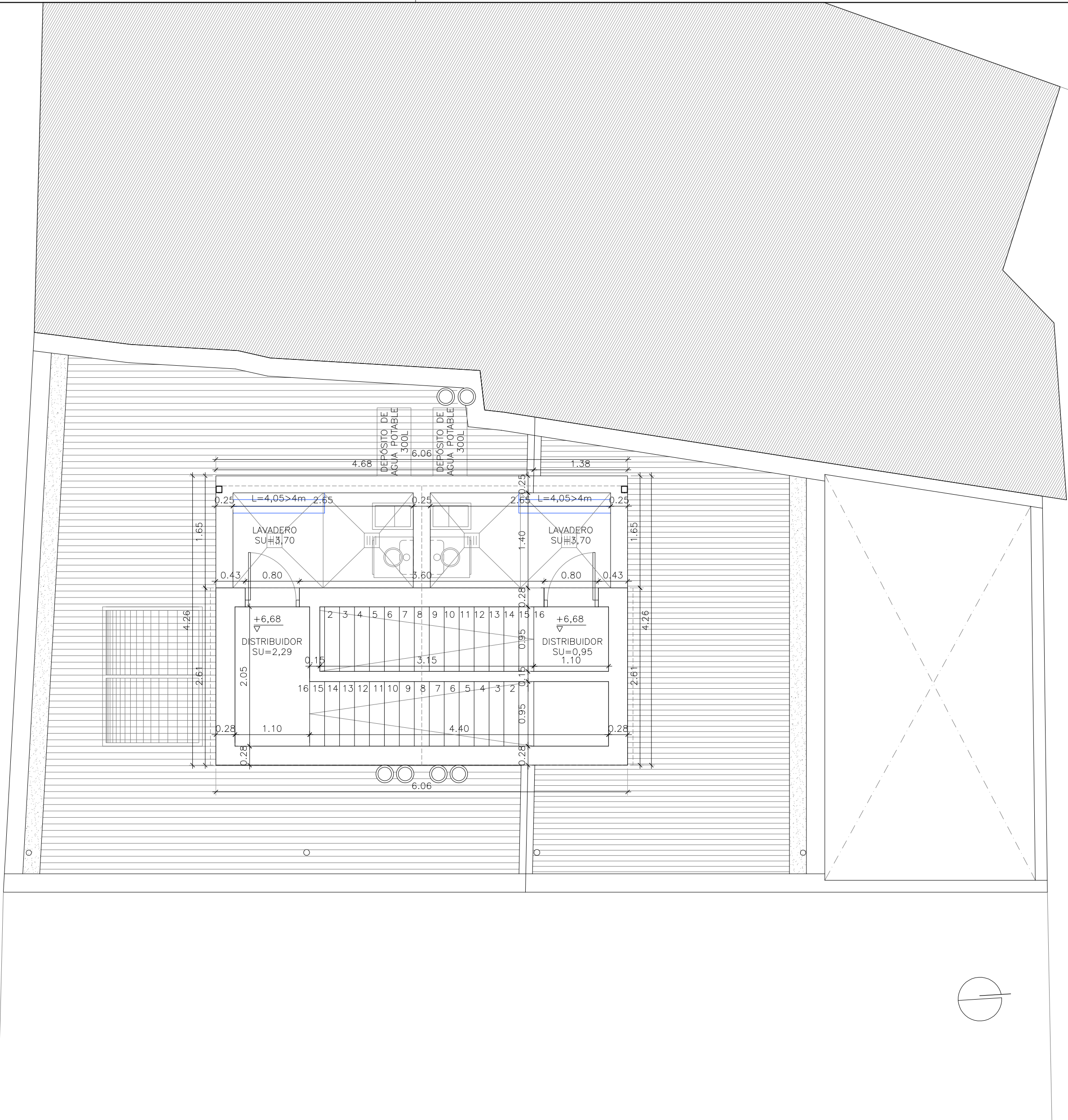
VIVIENDA 1.0.B (3 DORMITORIOS)		
USOS	SUP. ÚTIL MÍNIMA SEGÚN NORMATIVA TÉCNICA VPO	SUP. ÚTIL EN PROYECTO
ESTAR/COMEDOR/COCINA	24,00 m²	24,05 m²
ESCALERA P.BAJA	–	3,30 m²
DISTRIBUIDOR (Baja)	–	1,45 m²
ASEO	–	1,80 m²
DISTRIBUIDOR (Primera)	–	2,20 m²
DORMITORIO 1	8,00 m²	8,00 m²
DORMITORIO 2	8,00 m²	8,25 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	12,00 m²	12,65 m²
BAÑO	–	4,20 m²
ESCALERA P.PRIMERA	–	3,10 m²
DISTRIBUIDOR (Cubierta)	–	0,95 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA		69,95 M²
LAVADERO (NO COMPUTABLE)		3,70 m²
PATIO	12,00 m²	17,28 m²

SUPERFICIE MÍNIMA DE ILUMINACIÓN VIVIENDA 1.0.A (2 DORMITORIOS)			
USOS	NORMATIVA TÉCNICA	PROYECTO	
ESTAR/COMEDOR/COCINA	2,28 m²	10,4%	2,37 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	10% 1,23 m²	15%	1,87 m²
DORMITORIO	1,13 m²	16,5%	1,87 m²

SUPERFICIE MÍNIMA DE ILUMINACIÓN VIVIENDA 1.0.B (3 DORMITORIOS)			
USOS	NORMATIVA TÉCNICA	PROYECTO	
ESTAR/COMEDOR/COCINA	2,40 m²	24,3%	5,83 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	10% 1,27 m²	14,7%	1,87 m²
DORMITORIO 1	0,80 m²	23,3%	1,87 m²
DORMITORIO 2	0,83 m²	22,5%	1,87 m²

EDIFICIO DE 2 VIVIENDAS (VPO)
CALLE ZAMORANO Nº68. MÁLAGA.

COMENTARIOS:	ACOTADO. PLANTA PRIMERA		
LOS ARQUITECTOS:	PROYECTO BÁSICO	FECHA: ABRIL 2009	JUAN MANUEL SÁNCHEZ LA CHICA
	ESCALA: 0 0,5 1 1,5 2 2,5	1/50	ADOLFO DE LA TORRE PRIETO ARQUITECTOS
	PLANO Nº A.6		PLAZA DE LA MARINA Nº1 3ºIZQ. 29015 MÁLAGA TELNO: 952213430 estudiotecton@gmail.com
	INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA		



SUPERFICIE ÚTIL MÁXIMA DE VIVIENDA VPO EN RÉGIMEN DE ALQUILER		
VIVIENDA	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO
3 DORMITORIOS	70,00 M²	69,95 M²
2 DORMITORIOS	70,00 M²	64,51 M²

SUPERFICIE ÚTIL MÁXIMA DE VIVIENDA VPO		
VIVIENDA	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO
3 DORMITORIOS	90,00 M²	69,95 M²
2 DORMITORIOS	70,00 M²	64,51 M²

DIMENSIÓN MÍNIMA DE PATIOS DE VIVIENDAS VPO		
	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO
SUPERFICIE	12 m²	17,28 m²
DIÁMETRO	ø 3m	ø 3m

VIVIENDA 1.0.A (2 DORMITORIOS)		
USOS	SUP. ÚTIL MÍNIMA SEGÚN NORMATIVA TÉCNICA VPO	SUP. ÚTIL EN PROYECTO
ESTAR/COMEDOR/COCINA	20,00 m²	22,80 m²
ESCALERA P.BAJA	–	3,30 m²
DISTRIBUIDOR (Baja)	–	0,83 m²
ASEO	–	2,20 m²
DISTRIBUIDOR (Primera)	–	2,20 m²
DORMITORIO	8,00 m²	11,26 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	12,00 m²	12,33 m²
BAÑO	–	4,20 m²
ESCALERA P.PRIMERA	–	3,10 m²
DISTRIBUIDOR CASETÓN	–	2,29 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA		64,51 m²
LAVADERO (NO COMPUTABLE)		3,70 m²

VIVIENDA 1.0.B (3 DORMITORIOS)		
USOS	SUP. ÚTIL MÍNIMA SEGÚN NORMATIVA TÉCNICA VPO	SUP. ÚTIL EN PROYECTO
ESTAR/COMEDOR/COCINA	24,00 m²	24,05 m²
ESCALERA P.BAJA	–	3,30 m²
DISTRIBUIDOR (Baja)	–	1,45 m²
ASEO	–	1,80 m²
DISTRIBUIDOR (Primera)	–	2,20 m²
DORMITORIO 1	8,00 m²	8,00 m²
DORMITORIO 2	8,00 m²	8,25 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	12,00 m²	12,65 m²
BAÑO	–	4,20 m²
ESCALERA P.PRIMERA	–	3,10 m²
DISTRIBUIDOR (Cubierta)	–	0,95 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA		69,95 M²
LAVADERO (NO COMPUTABLE)		3,70 m²
PATIO	12,00 m²	17,28 m²

SUPERFICIE MÍNIMA DE ILUMINACIÓN VIVIENDA 1.0.A (2 DORMITORIOS)			
USOS	NORMATIVA TÉCNICA	PROYECTO	
ESTAR/COMEDOR/COCINA	2,28 m²	10,4%	2,37 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	1,23 m²	15%	1,87 m²
DORMITORIO	1,13 m²	16,5%	1,87 m²

SUPERFICIE MÍNIMA DE ILUMINACIÓN VIVIENDA 1.0.B (3 DORMITORIOS)			
USOS	NORMATIVA TÉCNICA	PROYECTO	
ESTAR/COMEDOR/COCINA	2,40 m²	24,3%	5,83 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	1,27 m²	14,7%	1,87 m²
DORMITORIO 1	0,80 m²	23,3%	1,87 m²
DORMITORIO 2	0,83 m²	22,5%	1,87 m²

EDIFICIO DE 2 VIVIENDAS (VPO)
CALLE ZAMORANO Nº68. MÁLAGA.

COMENTARIOS:

ACOTADO. PLANTA DE CASETÓN DE CUBIERTA

LOS ARQUITECTOS:

PROYECTO BÁSICO

FECHA: ABRIL 2009

JUAN MANUEL SÁNCHEZ LA CHICA

ADOLFO DE LA TORRE PRIETO

ARQUITECTOS

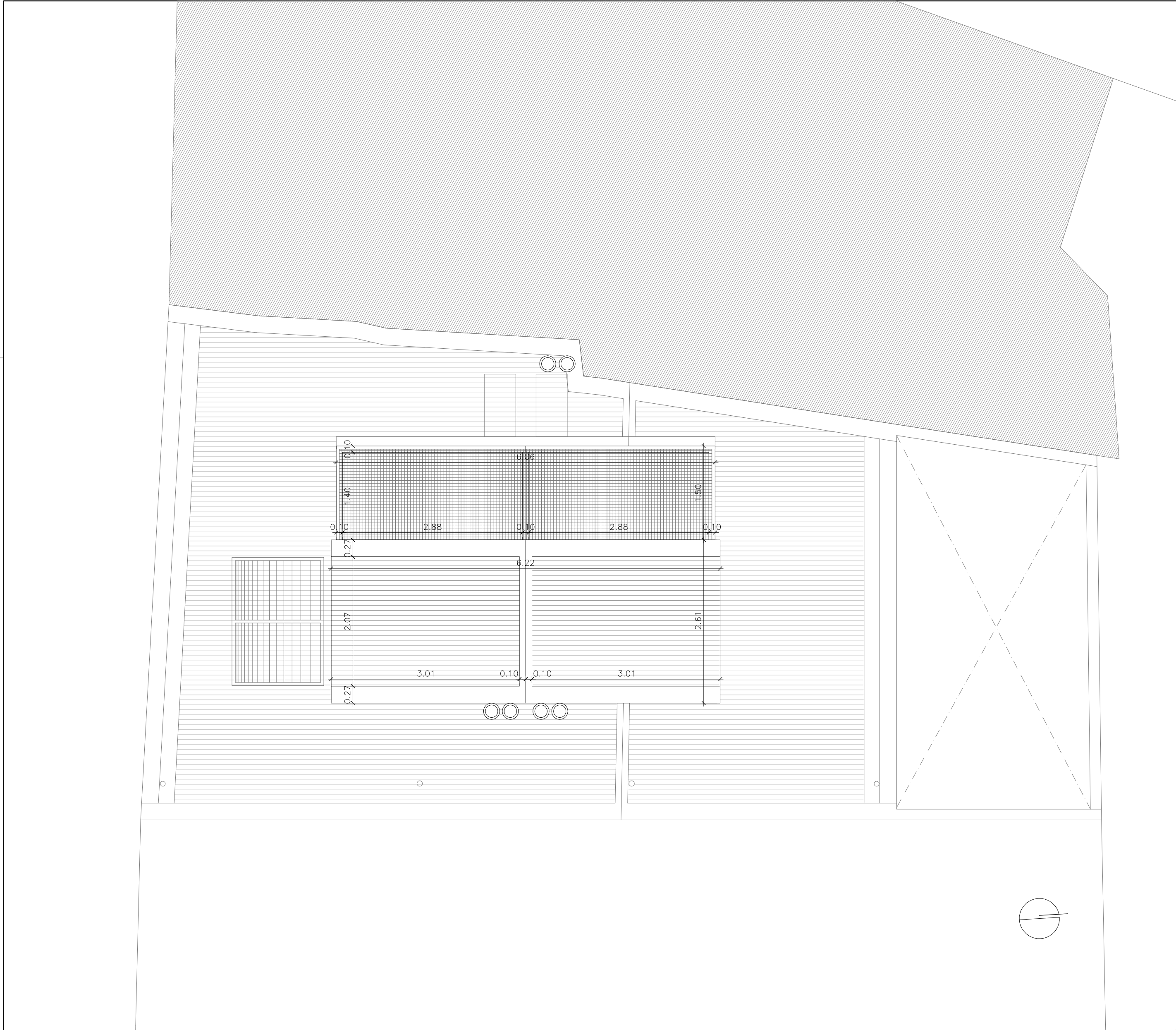
INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA

PLANO Nº A.7

PLAZA DE LA MARINA Nº1
3ºIZQ. 29015 MÁLAGA
TELºNO: 952213430
estudiotecton@gmail.com

00.511.52.5

1/50



SUPERFICIE ÚTIL MÁXIMA DE VIVIENDA VPO EN RÉGIMEN DE ALQUILER		
VIVIENDA	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO
3 DORMITORIOS	70,00 M²	69,95 M²
2 DORMITORIOS	70,00 M²	64,51 M²

SUPERFICIE ÚTIL MÁXIMA DE VIVIENDA VPO		
VIVIENDA	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO
3 DORMITORIOS	90,00 M²	69,95 M²
2 DORMITORIOS	70,00 M²	64,51 M²

DIMENSIÓN MÍNIMA DE PATIOS DE VIVIENDAS VPO		
	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO
SUPERFICIE	12 m²	17,28 m²
DIÁMETRO	Ø 3m	Ø 3m

VIVIENDA 1.0.A (2 DORMITORIOS)		
USOS	SUP. ÚTIL MÍNIMA SEGÚN NORMATIVA TÉCNICA VPO	SUP. ÚTIL EN PROYECTO
ESTAR/COMEDOR/COCINA	20,00 m²	22,80 m²
ESCALERA P.BAJA	–	3,30 m²
DISTRIBUIDOR (Baja)	–	0,83 m²
ASEO	–	2,20 m²
DISTRIBUIDOR (Primera)	–	2,20 m²
DORMITORIO	8,00 m²	11,26 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	12,00 m²	12,33 m²
BAÑO	–	4,20 m²
ESCALERA P.PRIMERA	–	3,10 m²
DISTRIBUIDOR CASETÓN	–	2,29 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA		64,51 m²
LAVADERO (NO COMPUTABLE)		3,70 m²

VIVIENDA 1.0.B (3 DORMITORIOS)		
USOS	SUP. ÚTIL MÍNIMA SEGÚN NORMATIVA TÉCNICA VPO	SUP. ÚTIL EN PROYECTO
ESTAR/COMEDOR/COCINA	24,00 m²	24,05 m²
ESCALERA P.BAJA	–	3,30 m²
DISTRIBUIDOR (Baja)	–	1,45 m²
ASEO	–	1,80 m²
DISTRIBUIDOR (Primera)	–	2,20 m²
DORMITORIO 1	8,00 m²	8,00 m²
DORMITORIO 2	8,00 m²	8,25 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	12,00 m²	12,65 m²
BAÑO	–	4,20 m²
ESCALERA P.PRIMERA	–	3,10 m²
DISTRIBUIDOR (Cubierta)	–	0,95 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA		69,95 M²
LAVADERO (NO COMPUTABLE)		3,70 m²
PATIO	12,00 m²	17,28 m²

SUPERFICIE MÍNIMA DE ILUMINACIÓN VIVIENDA 1.0.A (2 DORMITORIOS)			
USOS	NORMATIVA TÉCNICA	PROYECTO	
ESTAR/COMEDOR/COCINA	2,28 m²	10,4%	2,37 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	10%	15%	1,87 m²
DORMITORIO		16,5%	1,87 m²

SUPERFICIE MÍNIMA DE ILUMINACIÓN VIVIENDA 1.0.B (3 DORMITORIOS)			
USOS	NORMATIVA TÉCNICA	PROYECTO	
ESTAR/COMEDOR/COCINA	2,40 m²	24,3%	5,83 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	10%	14,7%	1,87 m²
DORMITORIO 1		23,3%	1,87 m²
DORMITORIO 2		22,5%	1,87 m²

EDIFICIO DE 2 VIVIENDAS (VPO)
CALLE ZAMORANO Nº68. MÁLAGA.

COMENTARIOS:

ACOTADO. PLANTA DE CUBIERTA

LOS ARQUITECTOS:

PROYECTO BÁSICO

FECHA: ABRIL 2009

JUAN MANUEL SÁNCHEZ LA CHICA

ADOLFO DE LA TORRE PRIETO

ARQUITECTOS

INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA

PLANO Nº

A.8

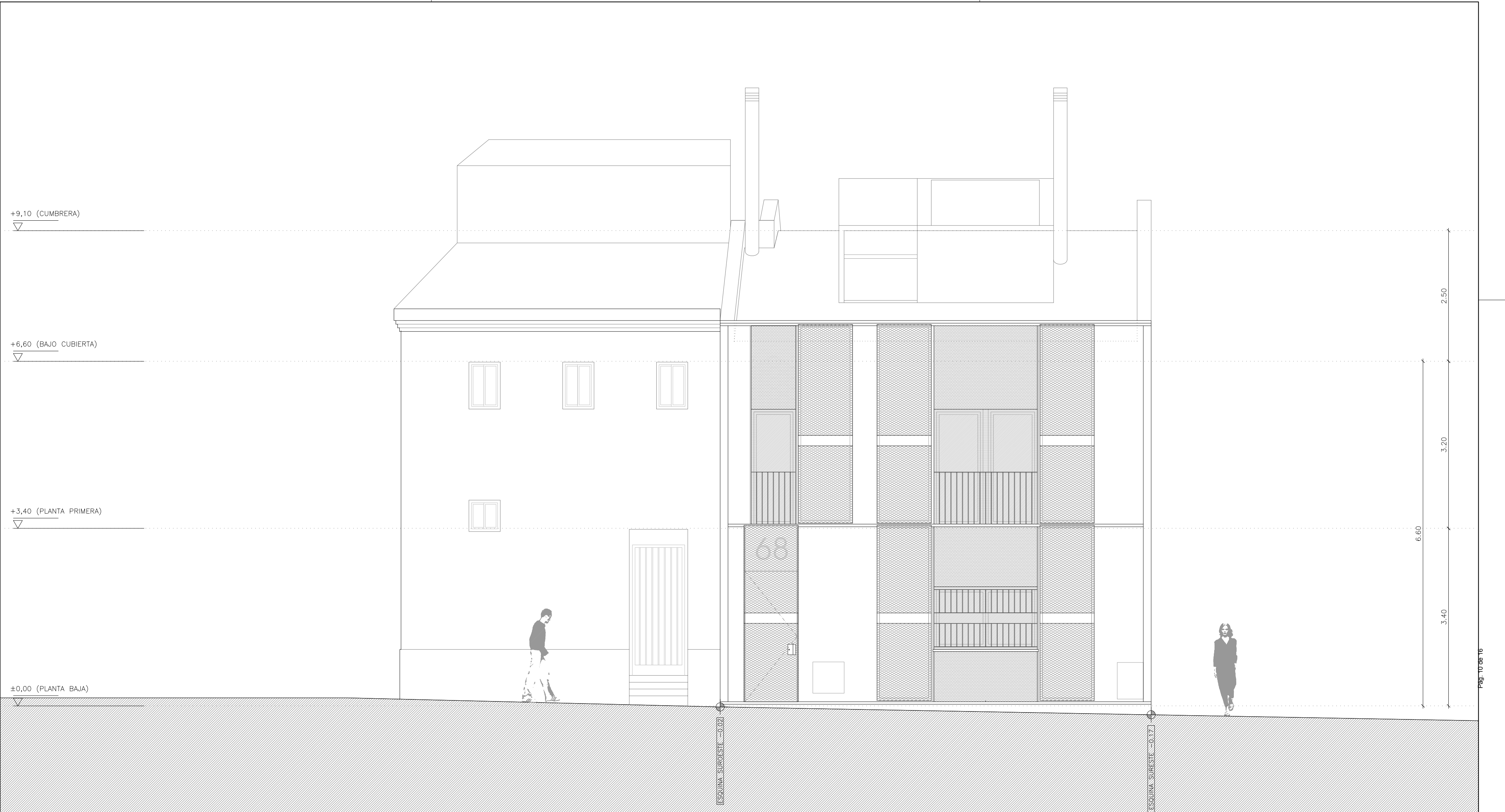
PLAZA DE LA MARINA Nº1
3ºIZO. 29015 MÁLAGA
TELNO: 952213430
estudiotecton@gmail.com

ESCALA: 0 0,5 1 1,5 2 2,5

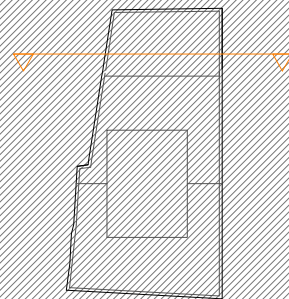
1/50



EDIFICIO DE 2 VIVIENDAS (VPO) CALLE ZAMORANO Nº68. MÁLAGA.		
COMENTARIOS:	ALZADO SUR (CALLE ZAMORANO) (I)	
LOS ARQUITECTOS:	PROYECTO BÁSICO	FECHA: ABRIL 2009
	ESCALA: 0 0,5 1 1,5 2 2,5	1/50
	JUAN MANUEL SÁNCHEZ LA CHICA	
	ADOLFO DE LA TORRE PRIETO ARQUITECTOS	
PLANO Nº A.9		PLAZA DE LA MARINA Nº1 3ºIZQ. 29015 MÁLAGA TELºNO: 952213430 estudiotecton@gmail.com

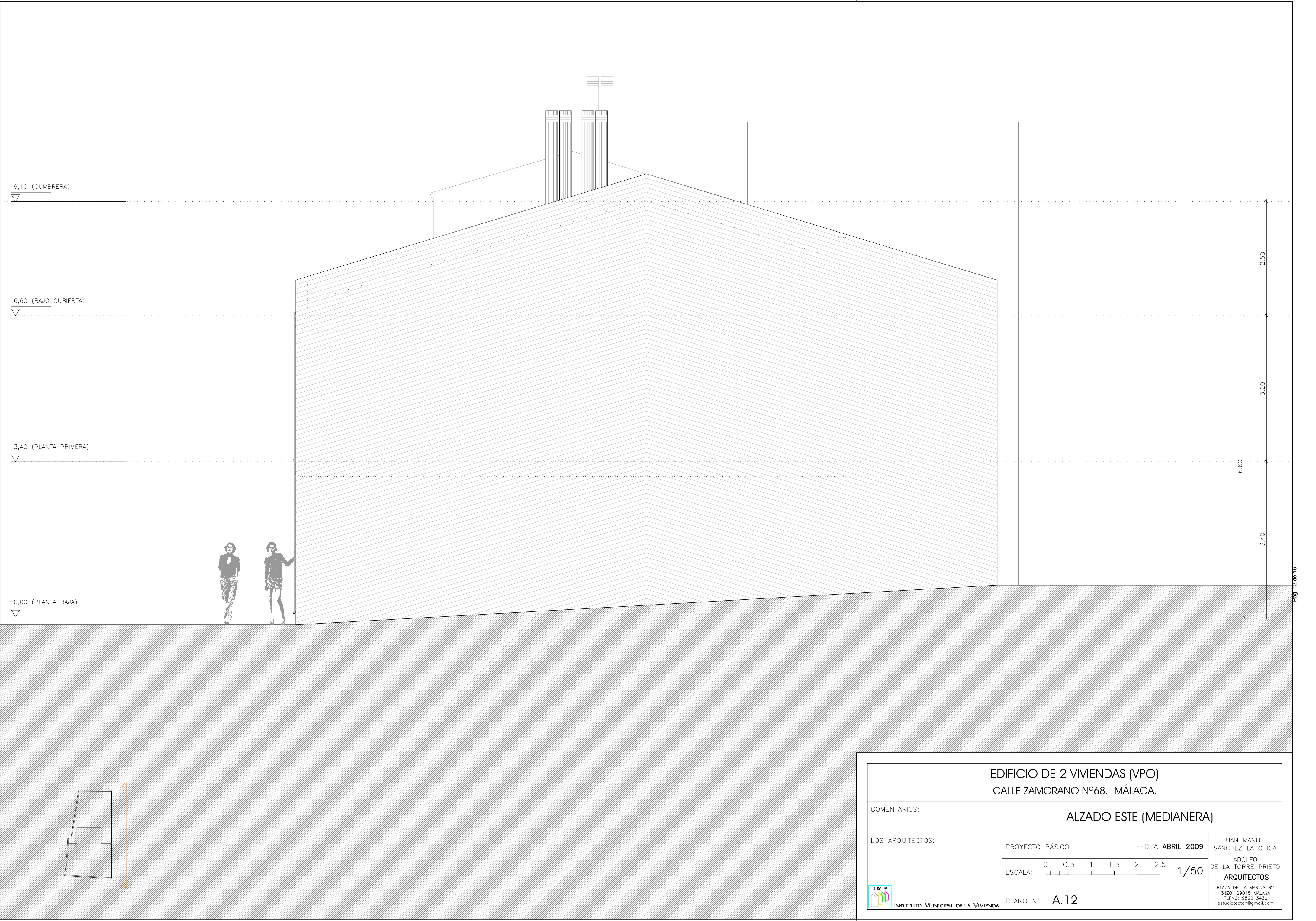


EDIFICIO DE 2 VIVIENDAS (VPO) CALLE ZAMORANO Nº68. MÁLAGA.		
COMENTARIOS:	ALZADO SUR (CALLE ZAMORANO) (II)	
LOS ARQUITECTOS:	PROYECTO BÁSICO	FECHA: ABRIL 2009
	ESCALA: 0 0,5 1 1,5 2 2,5	1/50
	JUAN MANUEL SÁNCHEZ LA CHICA	
	ADOLFO DE LA TORRE PRIETO ARQUITECTOS	
PLANO Nº A.10		PLAZA DE LA MARINA Nº1 3ºIZQ. 29015 MÁLAGA TELºNO: 952213430 estudiotecton@gmail.com

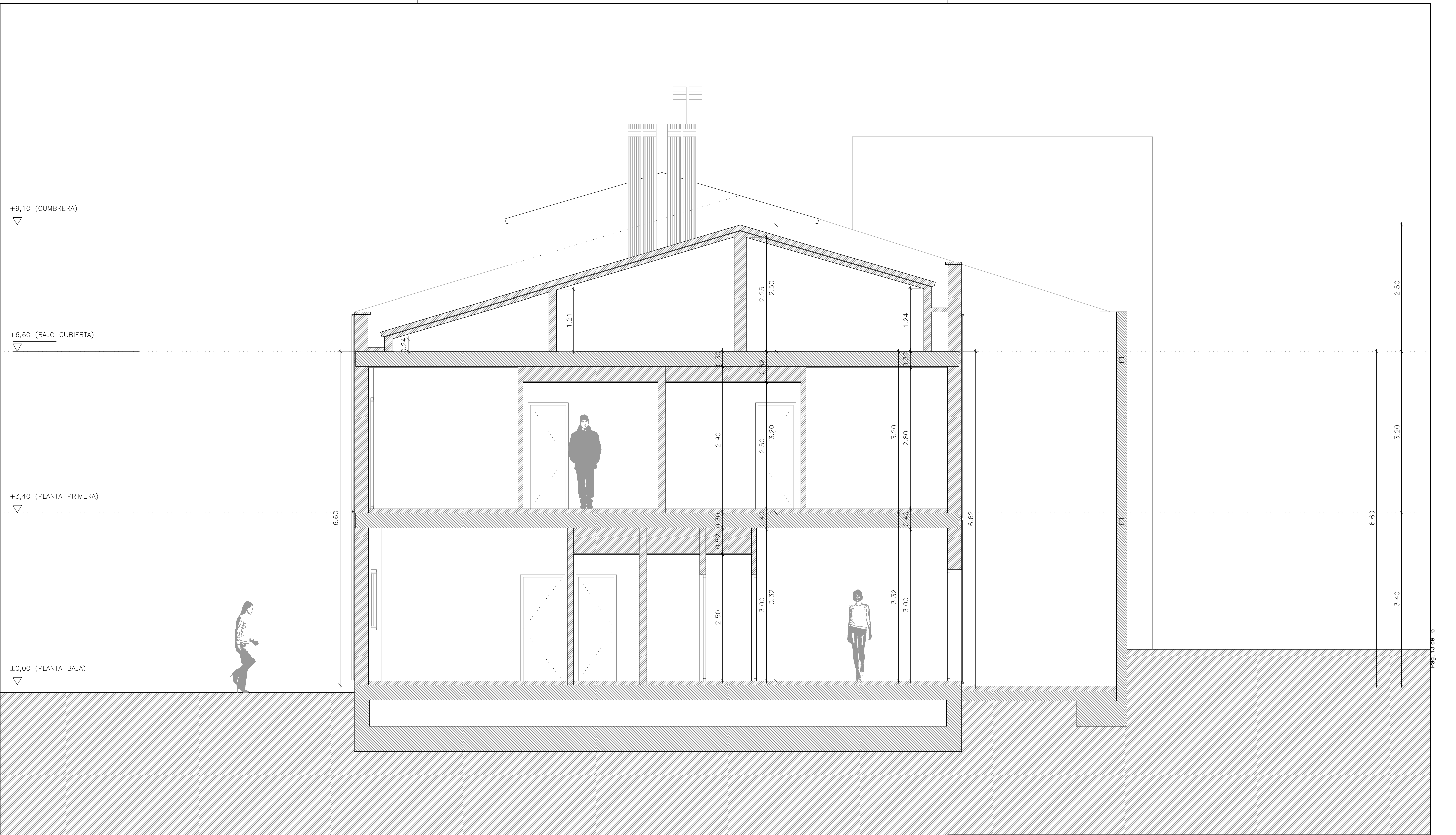


EDIFICIO DE 2 VIVIENDAS (VPO) CALLE ZAMORANO Nº68. MÁLAGA.		
COMENTARIOS:	ALZADO NORTE (PATIO)	
LOS ARQUITECTOS:	PROYECTO BÁSICO	FECHA: ABRIL 2009
	ESCALA: 0 0,5 1 1,5 2 2,5	1/50
	JUAN MANUEL SÁNCHEZ LA CHICA	
	ADOLFO DE LA TORRE PRIETO ARQUITECTOS	
INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA		PLAZA DE LA MARINA Nº1 3ºZQ. 29015 MÁLAGA TELNO: 952213430 estudiotecton@gmail.com

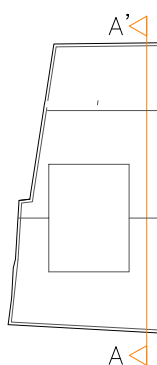
PLANO Nº A.11



EDIFICIO DE 2 VIVIENDAS (VPO) CALLE ZAMORANO Nº68. MÁLAGA.		
COMENTARIOS:	ALZADO ESTE (MEDIANERA)	
LOS ARQUITECTOS:	PROYECTO BÁSICO	FECHA: ABRIL 2009
	JUAN MANUEL SÁNCHEZ LA CHICA ADOLFO DE LA TORRE PRIETO ARQUITECTOS	
	ESCALA: 0 0,5 1 1,5 2 2,5 	1/50
	PLANO Nº A.12	
INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA		PLAZA DE LA MARINA Nº1 3ºIZQ. 29015 MÁLAGA TELNO: 952213430 estudiotecton@gmail.com



Pág. 13 de 16



ALTURA LIBRE MINIMA ENTRE COTA SUPERIOR DEL FORJADO DE SUELO Y COTA INFERIOR DEL FORJADO DE TECHO		
PLANTA	NORMATIVA TECNICA	PROYECTO
BAJA	2,70 m	3,10 m
PRIMERA		2,90 m

ALTURA LIBRE MINIMA GENERAL ENTRE PAVIMENTO Y TECHO ACABADO		
PLANTA	NORMATIVA TECNICA	PROYECTO
BAJA	2,50 m	3,00 m
PRIMERA		2,80 m

ALTURA MINIMA EN VESTIBULOS, PASILLOS Y CUARTOS DE ASEO		
PLANTA	NORMATIVA TECNICA	PROYECTO
BAJA	2,20 m	2,50 m
PRIMERA		2,50 m

EDIFICIO DE 2 VIVIENDAS (VPO)
CALLE ZAMORANO Nº68. MÁLAGA.

COMENTARIOS:

LOS ARQUITECTOS:

SECCIÓN A-A'

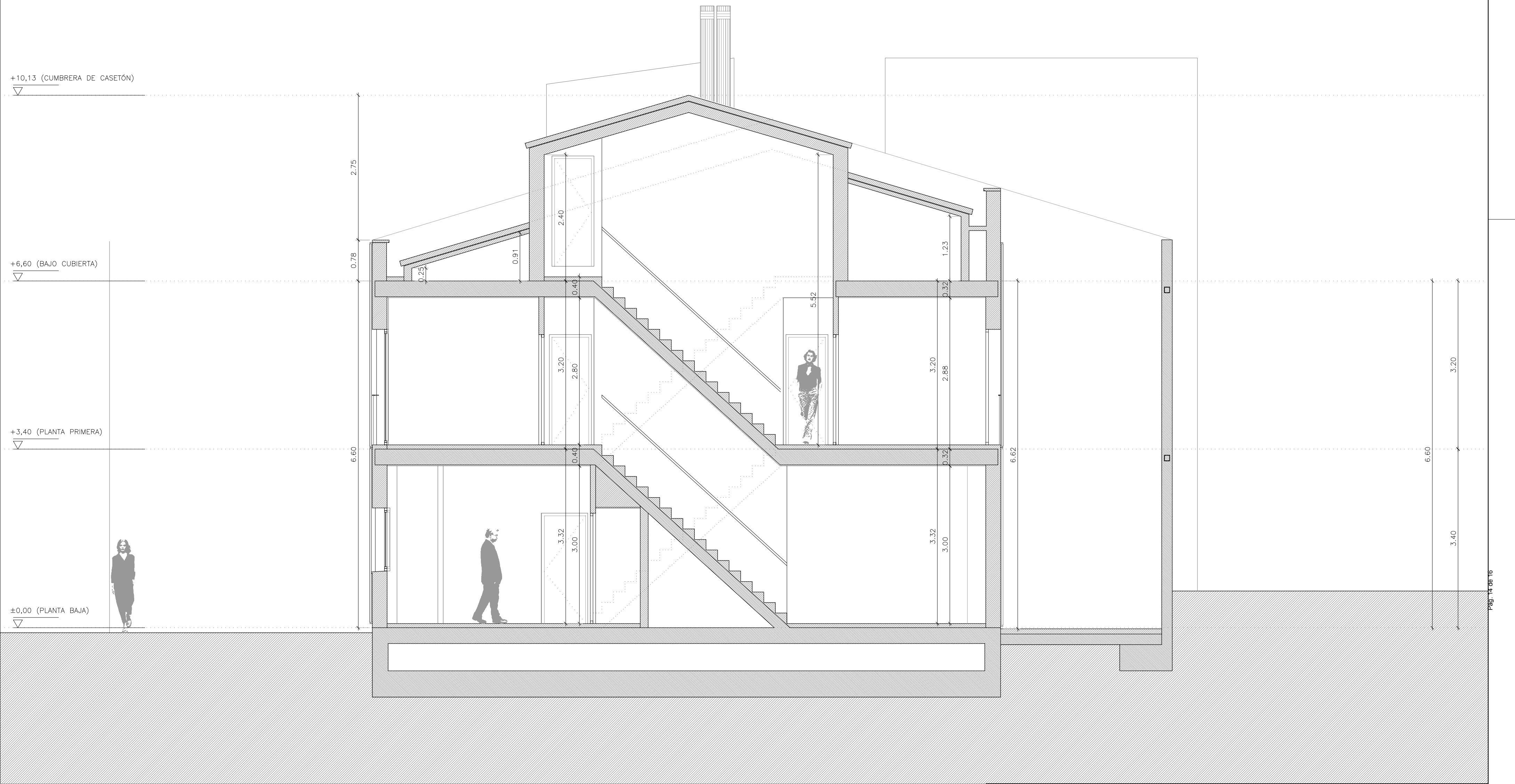
PROYECTO BÁSICO
FECHA: **ABRIL 2009**

ESCALA: 0 0,5 1 1,5 2 2,5
1/50

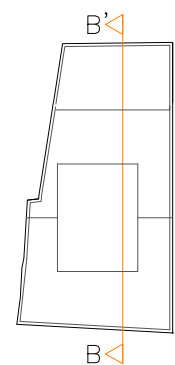
PLANO Nº **A.13**

JUAN MANUEL SÁNCHEZ LA CHICA
ADOLFO DE LA TORRE PRIETO
ARQUITECTOS

PLAZA DE LA MARINA Nº1
3ºIZQ. 29015 MÁLAGA
TELºNO: 952213430
estudiotecton@gmail.com



Pág. 14 de 16



ALTURA LIBRE MINIMA ENTRE COTA SUPERIOR DEL FORJADO DE SUELO Y COTA INFERIOR DEL FORJADO DE TECHO		
PLANTA	NORMATIVA TECNICA	PROYECTO
BAJA	2,70 m	3,10 m
PRIMERA		2,90 m

ALTURA LIBRE MINIMA GENERAL ENTRE PAVIMENTO Y TECHO ACABADO		
PLANTA	NORMATIVA TECNICA	PROYECTO
BAJA	2,50 m	3,00 m
PRIMERA		2,80 m

ALTURA MINIMA EN VESTIBULOS, PASILLOS Y CUARTOS DE ASEO		
PLANTA	NORMATIVA TECNICA	PROYECTO
BAJA	2,20 m	2,50 m
PRIMERA		2,50 m

EDIFICIO DE 2 VIVIENDAS (VPO)
CALLE ZAMORANO Nº68. MÁLAGA.

COMENTARIOS:

LOS ARQUITECTOS:

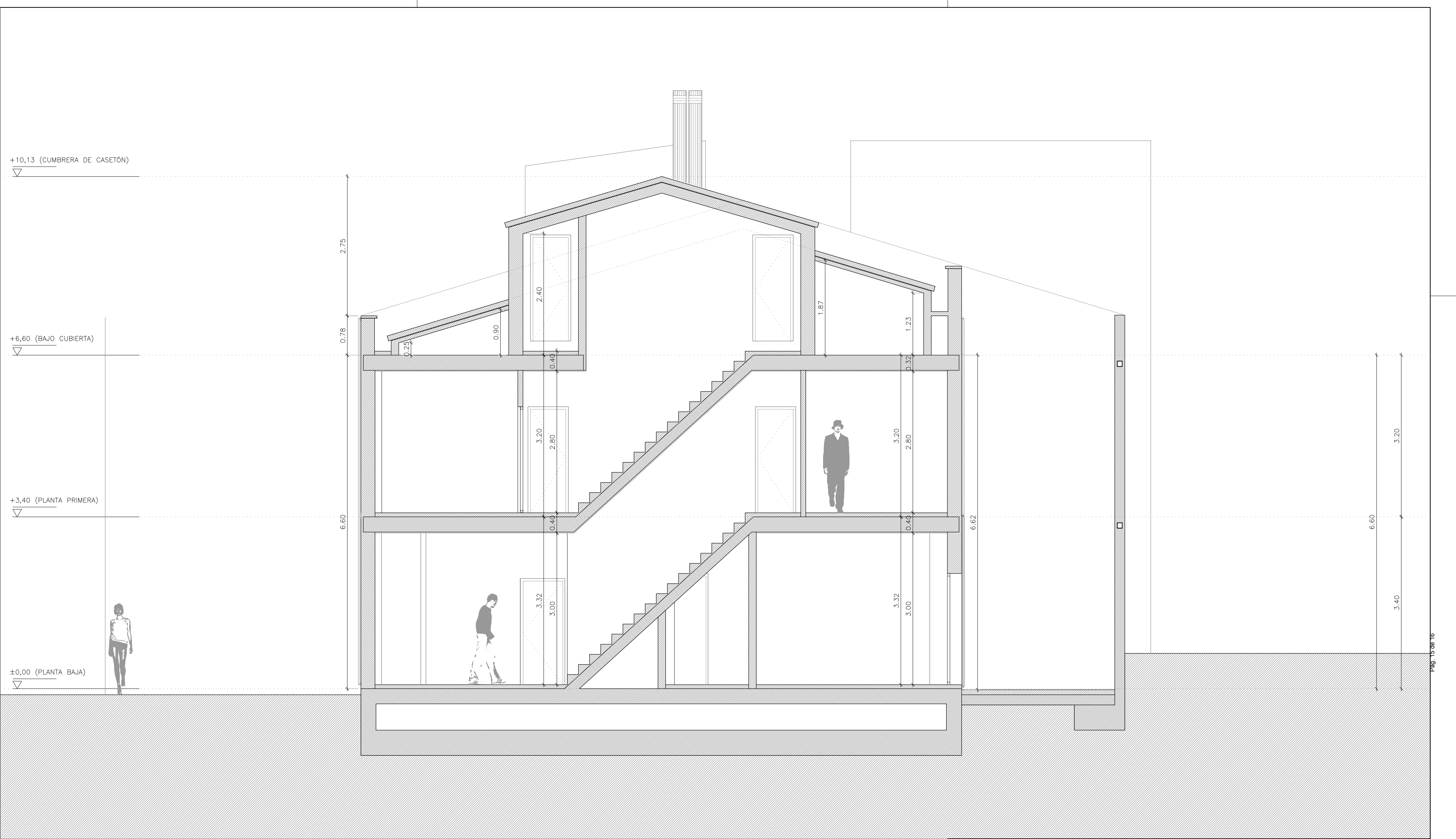
SECCIÓN B-B'

PROYECTO BÁSICO
FECHA: ABRIL 2009
ESCALA: 0 0,5 1 1,5 2 2,5 1/50

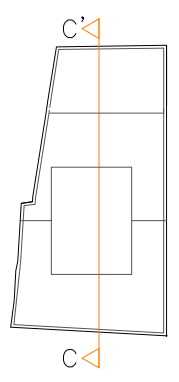
PLANO Nº A.14

JUAN MANUEL SÁNCHEZ LA CHICA
ADOLFO DE LA TORRE PRIETO
ARQUITECTOS

PLAZA DE LA MARINA Nº1
3ºIZO. 29015 MÁLAGA
TELNO: 952213430
estudiotecton@gmail.com



Pág. 15 de 16



ALTURA LIBRE MINIMA ENTRE COTA SUPERIOR DEL FORJADO DE SUELO Y COTA INFERIOR DEL FORJADO DE TECHO		
PLANTA	NORMATIVA TECNICA	PROYECTO
BAJA	2,70 m	3,10 m
PRIMERA		2,90 m

ALTURA LIBRE MINIMA GENERAL ENTRE PAVIMENTO Y TECHO ACABADO		
PLANTA	NORMATIVA TECNICA	PROYECTO
BAJA	2,50 m	3,00 m
PRIMERA		2,80 m

ALTURA MINIMA EN VESTIBULOS, PASILLOS Y CUARTOS DE ASEO		
PLANTA	NORMATIVA TECNICA	PROYECTO
BAJA	2,20 m	2,50 m
PRIMERA		2,50 m

EDIFICIO DE 2 VIVIENDAS (VPO)
CALLE ZAMORANO Nº68. MÁLAGA.

COMENTARIOS:

LOS ARQUITECTOS:

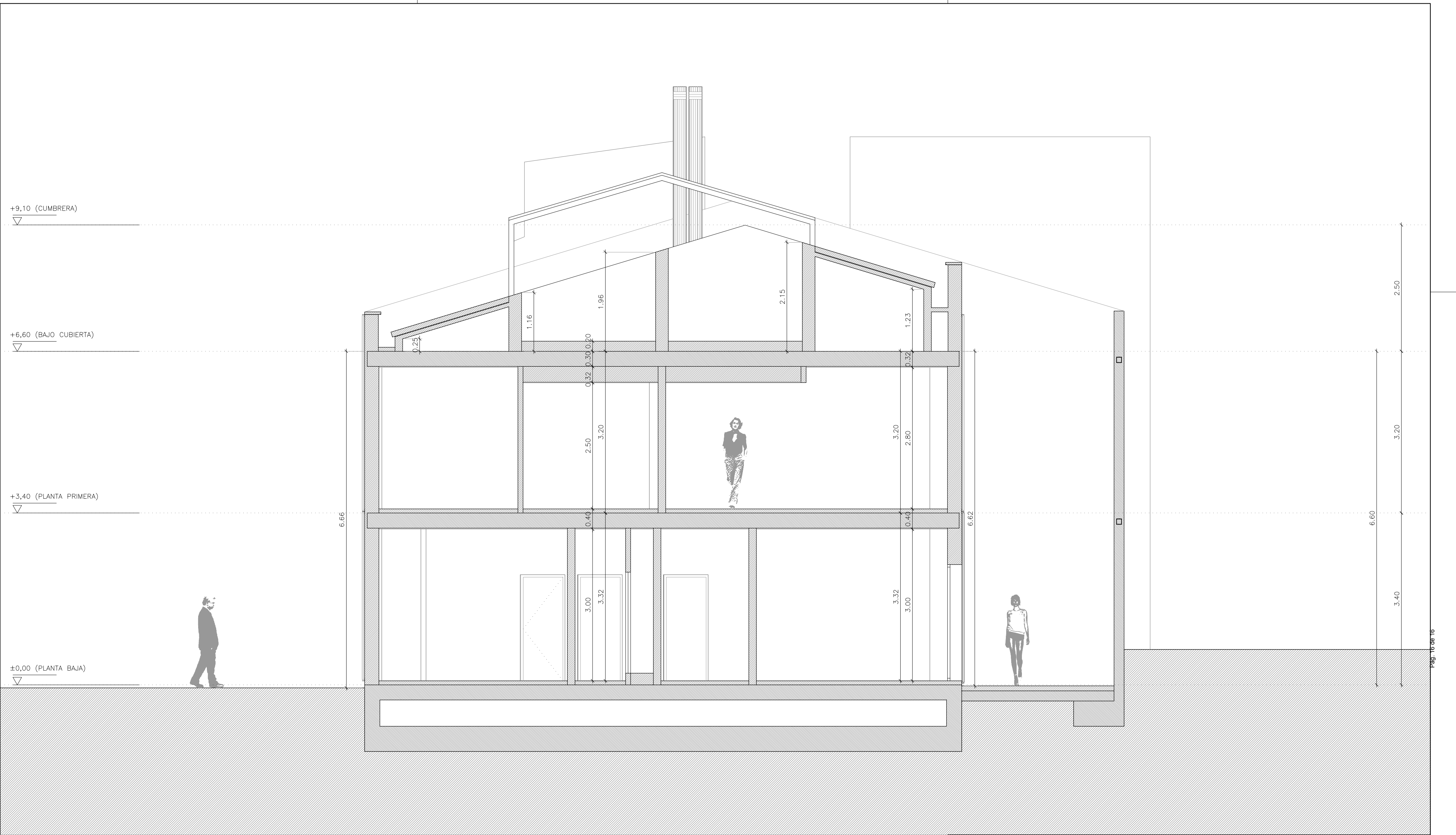
SECCIÓN C-C'

PROYECTO BÁSICO
FECHA: ABRIL 2009
ESCALA: 0 0,5 1 1,5 2 2,5 1/50

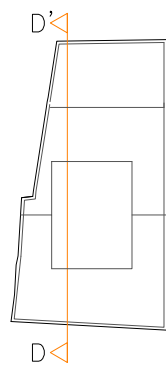
PLANO Nº A.15

JUAN MANUEL SÁNCHEZ LA CHICA
ADOLFO DE LA TORRE PRIETO
ARQUITECTOS

PLAZA DE LA MARINA Nº1
3ºZQ. 29015 MÁLAGA
TELºNO: 952213430
estudiotecton@gmail.com



Pág. 16 de 16



ALTURA LIBRE MINIMA ENTRE COTA SUPERIOR DEL FORJADO DE SUELO Y COTA INFERIOR DEL FORJADO DE TECHO		
PLANTA	NORMATIVA TECNICA	PROYECTO
BAJA	2,70 m	3,10 m
PRIMERA		2,90 m

ALTURA LIBRE MINIMA GENERAL ENTRE PAVIMENTO Y TECHO ACABADO		
PLANTA	NORMATIVA TECNICA	PROYECTO
BAJA	2,50 m	3,00 m
PRIMERA		2,80 m

ALTURA MINIMA EN VESTIBULOS, PASILLOS Y CUARTOS DE ASEO		
PLANTA	NORMATIVA TECNICA	PROYECTO
BAJA	2,20 m	2,50 m
PRIMERA		2,50 m

EDIFICIO DE 2 VIVIENDAS (VPO)
CALLE ZAMORANO Nº68. MÁLAGA.

COMENTARIOS:

LOS ARQUITECTOS:

SECCIÓN D-D'

PROYECTO BÁSICO
ESCALA: 0 0,5 1 1,5 2 2,5
1/50

PLANO Nº A.16

FECHA: ABRIL 2009

JUAN MANUEL SÁNCHEZ LA CHICA
ADOLFO DE LA TORRE PRIETO
ARQUITECTOS

PLAZA DE LA MARINA Nº1
3ºIZQ. 29015 MÁLAGA
TELºNO: 952213430
estudiotecton@gmail.com