

LEYENDA ACCESIBILIDAD	
	PORTERO AUTOMÁTICO (0,90xH≤1,20M)
	ANCHO DE PUERTA ≥ 0,80m
	PASILLOS (ancho libre) ≥ 1,20m
	ITINERARIO PEATONAL ACCESIBLE

SUPERFICIE ÚTIL MÁXIMA DE VIVIENDA VPO EN RÉGIMEN DE ALQUILER		
VIVIENDA	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO
3 DORMITORIOS	70,00 M²	69,95 M²
2 DORMITORIOS	70,00 M²	64,71 M²

SUPERFICIE ÚTIL MÁXIMA DE VIVIENDA VPO		
VIVIENDA	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO
3 DORMITORIOS	90,00 M²	69,95 M²
2 DORMITORIOS	70,00 M²	64,71 M²

DIMENSIÓN MÍNIMA DE PATIOS DE VIVIENDAS VPO		
	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO
SUPERFICIE	12 m²	17,28 m²
DIÁMETRO	Ø 3m	Ø 3m

VIVIENDA 1.0.A (2 DORMITORIOS)		
USOS	SUP. ÚTIL MÍNIMA SEGÚN NORMATIVA TÉCNICA VPO	SUP. ÚTIL EN PROYECTO
ESTAR/COMEDOR/COCINA	20,00 m²	23,00 m²
ESCALERA P.BAJA	—	3,30 m²
DISTRIBUIDOR (Baja)	—	0,83 m²
ASEO	—	2,20 m²
DISTRIBUIDOR (Primera)	—	2,20 m²
DORMITORIO	8,00 m²	11,26 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	12,00 m²	12,33 m²
BAÑO	—	4,20 m²
ESCALERA P.PRIMERA	—	3,10 m²
DISTRIBUIDOR CASETÓN	—	2,29 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA		64,71 M²
LAVADERO (NO COMPUTABLE)		3,70 m²

VIVIENDA 1.0.B (3 DORMITORIOS)		
USOS	SUP. ÚTIL MÍNIMA SEGÚN NORMATIVA TÉCNICA VPO	SUP. ÚTIL EN PROYECTO
ESTAR/COMEDOR/COCINA	24,00 m²	24,05 m²
ESCALERA P.BAJA	—	3,30 m²
DISTRIBUIDOR (Baja)	—	1,45 m²
ASEO	—	1,80 m²
DISTRIBUIDOR (Primera)	—	2,20 m²
DORMITORIO 1	8,00 m²	8,00 m²
DORMITORIO 2	8,00 m²	8,25 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	12,00 m²	12,65 m²
BAÑO	—	4,20 m²
ESCALERA P.PRIMERA	—	3,10 m²
DISTRIBUIDOR (Cubierta)	—	0,95 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA		69,95 M²
LAVADERO (NO COMPUTABLE)		3,70 m²
PATIO	12,00 m²	17,28 m²

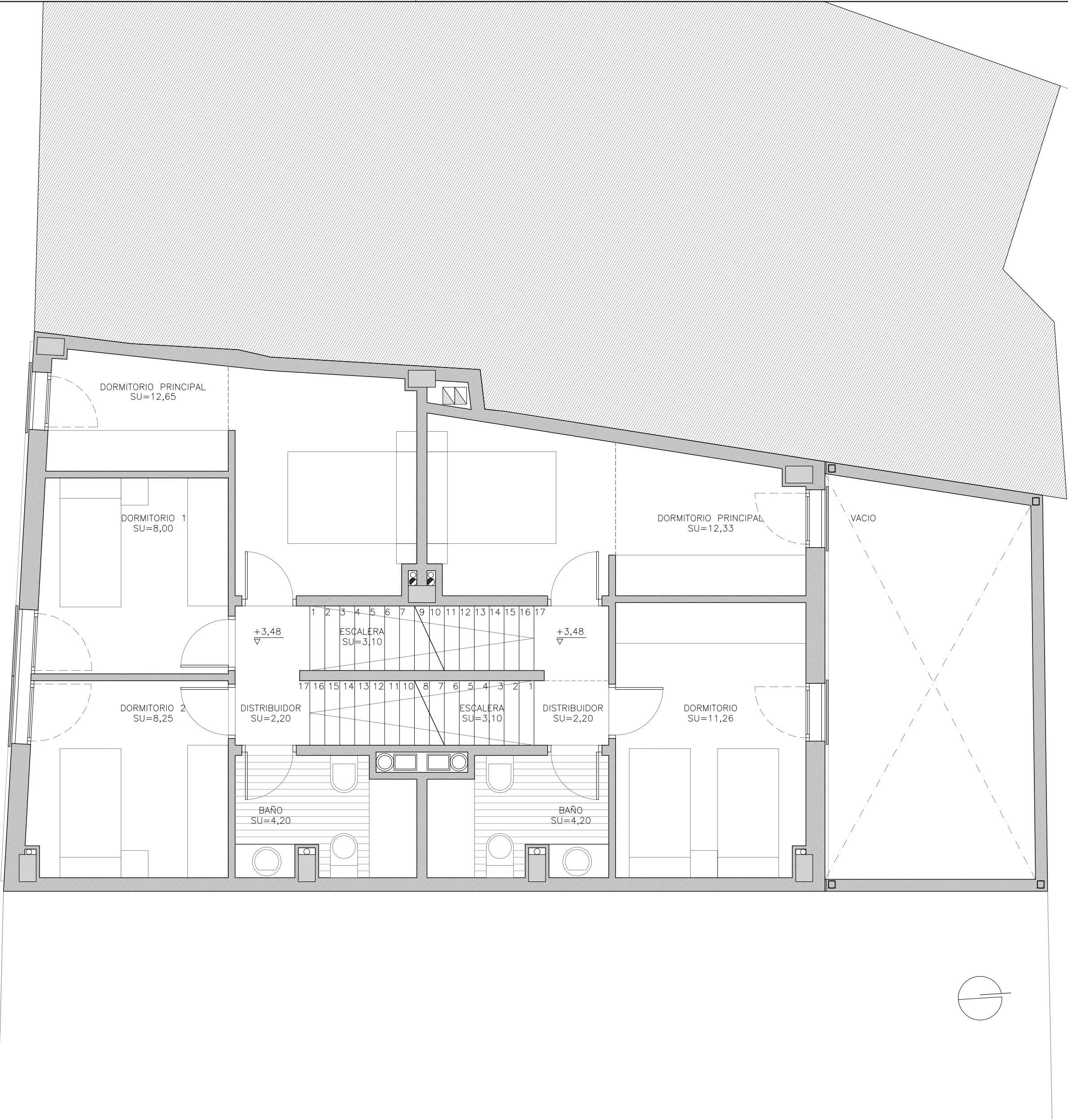
SUPERFICIE MÍNIMA DE ILUMINACIÓN VPO VIVIENDA 1.0.A (2 DORMITORIOS)			
USOS	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO	
ESTAR/COMEDOR/COCINA	2,3 m²	10,4%	2,37 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	10% 1,23 m²	15%	1,87 m²
DORMITORIO	1,13 m²	16,5%	1,87 m²

SUPERFICIE MÍNIMA DE ILUMINACIÓN VPO VIVIENDA 1.0.B (3 DORMITORIOS)			
USOS	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO	
ESTAR/COMEDOR/COCINA	2,40 m²	24,3%	5,83 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	10% 1,27 m²	14,7%	1,87 m²
DORMITORIO 1	0,80 m²	23,3%	1,87 m²
DORMITORIO 2	0,83 m²	22,5%	1,87 m²

ANEJO TÉCNICO PARA LA CALIFICACIÓN DE VIVIENDAS PROTEGIDAS

TODAS LAS VIVIENDAS DE PLANTA BAJA TIENEN REJAS O SISTEMA DE PROTECCIÓN EQUIVALENTE (CONTRAVENTANAS)

EDIFICIO DE 2 VIVIENDAS (VPO) CALLE ZAMORANO Nº68. MÁLAGA.		
COMENTARIOS:	DISTRIBUCIÓN. PLANTA BAJA	
LOS ARQUITECTOS:	PROYECTO BÁSICO	FECHA: DICIEMBRE 2009
	ESCALA: 0 0,5 1 1,5 2 2,5	1/50
	PLANO Nº A.1	JUAN MANUEL SÁNCHEZ LA CHICA ADOLFO DE LA TORRE PRIETO ARQUITECTOS PLAZA DE LA MARINA Nº1 3ºIZQ. 29015 MÁLAGA TELNO: 952213430 estudiotecton@gmail.com



SUPERFICIE ÚTIL MÁXIMA DE VIVIENDA VPO EN RÉGIMEN DE ALQUILER		
VIVIENDA	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO
3 DORMITORIOS	70,00 M²	69,95 M²
2 DORMITORIOS	70,00 M²	64,71 M²

SUPERFICIE ÚTIL MÁXIMA DE VIVIENDA VPO		
VIVIENDA	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO
3 DORMITORIOS	90,00 M²	69,95 M²
2 DORMITORIOS	70,00 M²	64,71 M²

DIMENSIÓN MÍNIMA DE PATIOS DE VIVIENDAS VPO		
	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO
SUPERFICIE	12 m²	17,28 m²
DIÁMETRO	Ø 3m	Ø 3m

VIVIENDA 1.0.A (2 DORMITORIOS)		
USOS	SUP. ÚTIL MÍNIMA SEGÚN NORMATIVA TÉCNICA VPO	SUP. ÚTIL EN PROYECTO
ESTAR/COMEDOR/COCINA	20,00 m²	23,00 m²
ESCALERA P.BAJA	–	3,30 m²
DISTRIBUIDOR (Baja)	–	0,83 m²
ASEO	–	2,20 m²
DISTRIBUIDOR (Primera)	–	2,20 m²
DORMITORIO	8,00 m²	11,26 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	12,00 m²	12,33 m²
BAÑO	–	4,20 m²
ESCALERA P.PRIMERA	–	3,10 m²
DISTRIBUIDOR CASETÓN	–	2,29 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA		64,71 M²
LAVADERO (NO COMPUTABLE)		3,70 m²

VIVIENDA 1.0.B (3 DORMITORIOS)		
USOS	SUP. ÚTIL MÍNIMA SEGÚN NORMATIVA TÉCNICA VPO	SUP. ÚTIL EN PROYECTO
ESTAR/COMEDOR/COCINA	24,00 m²	24,05 m²
ESCALERA P.BAJA	–	3,30 m²
DISTRIBUIDOR (Baja)	–	1,45 m²
ASEO	–	1,80 m²
DISTRIBUIDOR (Primera)	–	2,20 m²
DORMITORIO 1	8,00 m²	8,00 m²
DORMITORIO 2	8,00 m²	8,25 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	12,00 m²	12,65 m²
BAÑO	–	4,20 m²
ESCALERA P.PRIMERA	–	3,10 m²
DISTRIBUIDOR (Cubierta)	–	0,95 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA		69,95 M²
LAVADERO (NO COMPUTABLE)		3,70 m²
PATIO	12,00 m²	17,28 m²

SUPERFICIE MÍNIMA DE ILUMINACIÓN VPO VIVIENDA 1.0.A (2 DORMITORIOS)			
USOS	NORMATIVA TÉCNICA VPO		PROYECTO
ESTAR/COMEDOR/COCINA	2,3 m²	10,4%	2,37 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	10% 1,23 m²	15%	1,87 m²
DORMITORIO	1,13 m²	16,5%	1,87 m²

SUPERFICIE MÍNIMA DE ILUMINACIÓN VPO VIVIENDA 1.0.B (3 DORMITORIOS)			
USOS	NORMATIVA TÉCNICA VPO		PROYECTO
ESTAR/COMEDOR/COCINA	2,40 m²	24,3%	5,83 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	10% 1,27 m²	14,7%	1,87 m²
DORMITORIO 1	0,80 m²	23,3%	1,87 m²
DORMITORIO 2	0,83 m²	22,5%	1,87 m²

ANEJO TÉCNICO PARA LA CALIFICACIÓN DE VIVIENDAS PROTEGIDAS

EDIFICIO DE 2 VIVIENDAS (VPO)  
CALLE ZAMORANO Nº68. MÁLAGA.

COMENTARIOS:

DISTRIBUCIÓN. PLANTA PRIMERA

LOS ARQUITECTOS:

PROYECTO BÁSICO

FECHA: DICIEMBRE 2009

JUAN MANUEL SÁNCHEZ LA CHICA

ADOLFO DE LA TORRE PRIETO

ARQUITECTOS

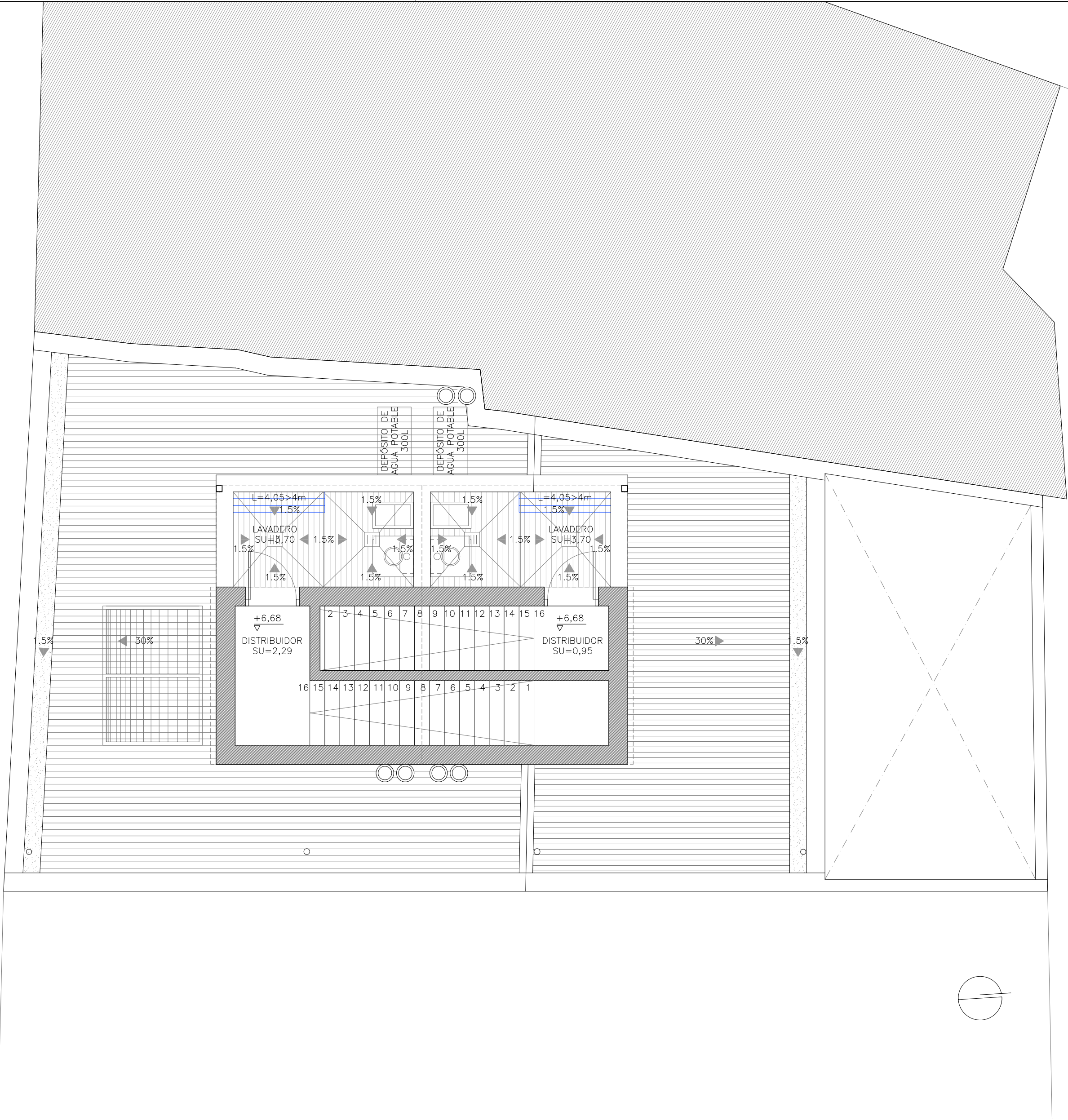
ESCALA: 0 0,5 1 1,5 2 2,5

1/50

PLANO Nº A.2

PLAZA DE LA MARINA Nº1  
3ºIZQ. 29015 MÁLAGA  
TELNO: 952213430  
estudiotecton@gmail.com





SUPERFICIE ÚTIL MÁXIMA DE VIVIENDA VPO EN RÉGIMEN DE ALQUILER		
VIVIENDA	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO
3 DORMITORIOS	70,00 M²	69,95 M²
2 DORMITORIOS	70,00 M²	64,71 M²

SUPERFICIE ÚTIL MÁXIMA DE VIVIENDA VPO		
VIVIENDA	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO
3 DORMITORIOS	90,00 M²	69,95 M²
2 DORMITORIOS	70,00 M²	64,71 M²

DIMENSIÓN MÍNIMA DE PATIOS DE VIVIENDAS VPO		
	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO
SUPERFICIE	12 m²	17,28 m²
DIÁMETRO	ø 3m	ø 3m

VIVIENDA 1.0.A (2 DORMITORIOS)		
USOS	SUP. ÚTIL MÍNIMA SEGÚN NORMATIVA TÉCNICA VPO	SUP. ÚTIL EN PROYECTO
ESTAR/COMEDOR/COCINA	20,00 m²	23,00 m²
ESCALERA P.BAJA	–	3,30 m²
DISTRIBUIDOR (Baja)	–	0,83 m²
ASEO	–	2,20 m²
DISTRIBUIDOR (Primera)	–	2,20 m²
DORMITORIO	8,00 m²	11,26 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	12,00 m²	12,33 m²
BAÑO	–	4,20 m²
ESCALERA P.PRIMERA	–	3,10 m²
DISTRIBUIDOR CASETÓN	–	2,29 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA		64,71 M²
LAVADERO (NO COMPUTABLE)		3,70 m²

VIVIENDA 1.0.B (3 DORMITORIOS)		
USOS	SUP. ÚTIL MÍNIMA SEGÚN NORMATIVA TÉCNICA VPO	SUP. ÚTIL EN PROYECTO
ESTAR/COMEDOR/COCINA	24,00 m²	24,05 m²
ESCALERA P.BAJA	–	3,30 m²
DISTRIBUIDOR (Baja)	–	1,45 m²
ASEO	–	1,80 m²
DISTRIBUIDOR (Primera)	–	2,20 m²
DORMITORIO 1	8,00 m²	8,00 m²
DORMITORIO 2	8,00 m²	8,25 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	12,00 m²	12,65 m²
BAÑO	–	4,20 m²
ESCALERA P.PRIMERA	–	3,10 m²
DISTRIBUIDOR (Cubierta)	–	0,95 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA		69,95 M²
LAVADERO (NO COMPUTABLE)		3,70 m²
PATIO	12,00 m²	17,28 m²

SUPERFICIE MÍNIMA DE ILUMINACIÓN VPO VIVIENDA 1.0.A (2 DORMITORIOS)			
USOS	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO	
ESTAR/COMEDOR/COCINA	2,3 m²	10,4%	2,37 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	10% 1,23 m²	15%	1,87 m²
DORMITORIO	1,13 m²	16,5%	1,87 m²

SUPERFICIE MÍNIMA DE ILUMINACIÓN VPO VIVIENDA 1.0.B (3 DORMITORIOS)			
USOS	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO	
ESTAR/COMEDOR/COCINA	2,40 m²	24,3%	5,83 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	10% 1,27 m²	14,7%	1,87 m²
DORMITORIO 1	0,80 m²	23,3%	1,87 m²
DORMITORIO 2	0,83 m²	22,5%	1,87 m²

ANEJO TÉCNICO PARA LA CALIFICACIÓN DE VIVIENDAS PROTEGIDAS

EDIFICIO DE 2 VIVIENDAS (VPO)  
CALLE ZAMORANO Nº68. MÁLAGA.

COMENTARIOS:

DISTRIBUCIÓN. PLANTA CASETÓN DE CUBIERTA

LOS ARQUITECTOS:

PROYECTO BÁSICO

FECHA: DICIEMBRE 2009

JUAN MANUEL SÁNCHEZ LA CHICA

ADOLFO DE LA TORRE PRIETO

ARQUITECTOS

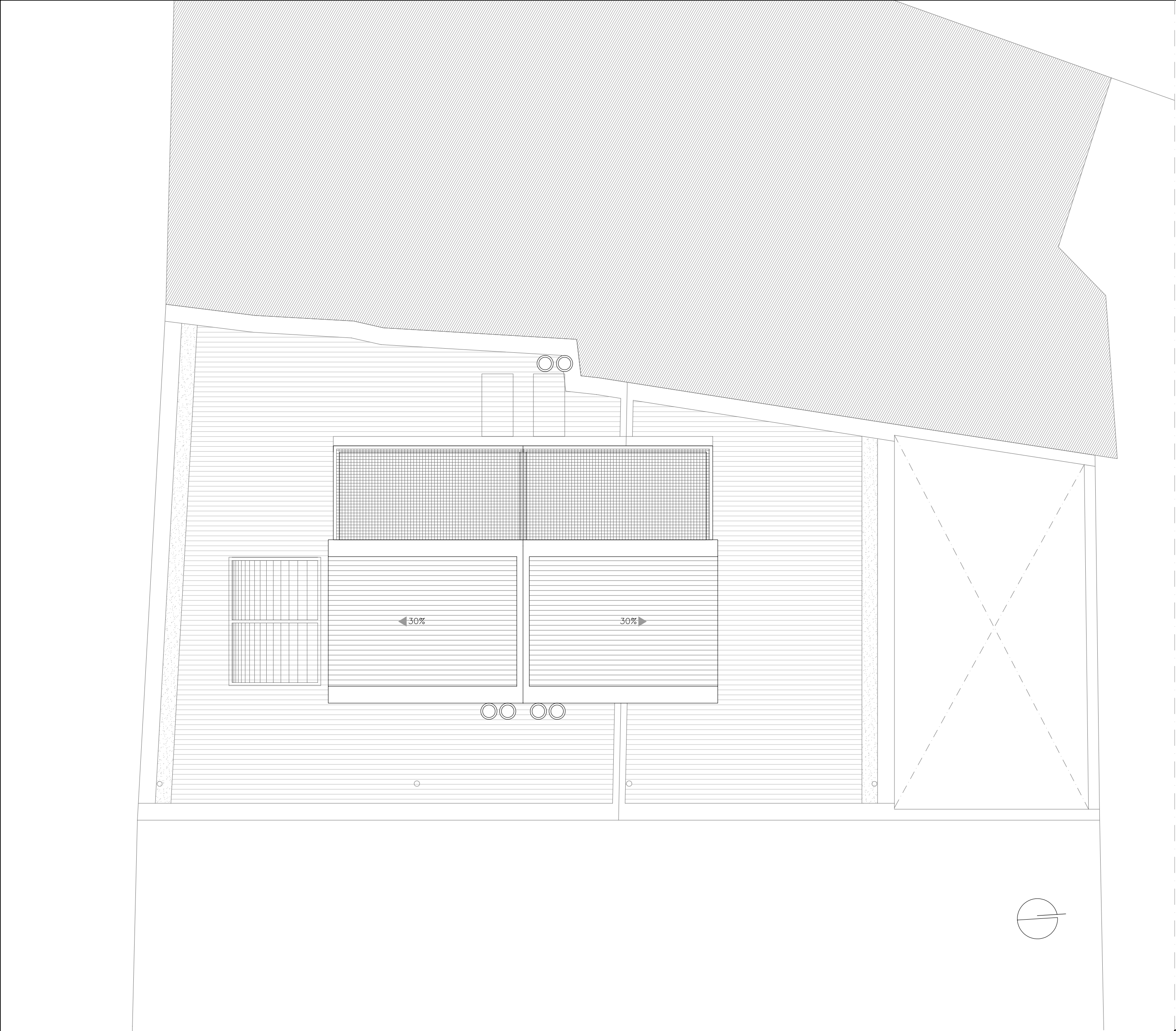
PLANO Nº

A.3

PLAZA DE LA MARINA Nº1  
3ºIZQ. 29015 MÁLAGA  
TELNO: 952213430  
estudiotecton@gmail.com

ESCALA: 0 0,5 1 1,5 2 2,5

1/50



SUPERFICIE ÚTIL MÁXIMA DE VIVIENDA VPO EN RÉGIMEN DE ALQUILER		
VIVIENDA	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO
3 DORMITORIOS	70,00 M²	69,95 M²
2 DORMITORIOS	70,00 M²	64,71 M²

SUPERFICIE ÚTIL MÁXIMA DE VIVIENDA VPO		
VIVIENDA	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO
3 DORMITORIOS	90,00 M²	69,95 M²
2 DORMITORIOS	70,00 M²	64,71 M²

DIMENSIÓN MÍNIMA DE PATIOS DE VIVIENDAS VPO		
	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO
SUPERFICIE	12 m²	17,28 m²
DIÁMETRO	ø 3m	ø 3m

VIVIENDA 1.0.A (2 DORMITORIOS)		
USOS	SUP. ÚTIL MÍNIMA SEGÚN NORMATIVA TÉCNICA VPO	SUP. ÚTIL EN PROYECTO
ESTAR/COMEDOR/COCINA	20,00 m²	23,00 m²
ESCALERA P.BAJA	–	3,30 m²
DISTRIBUIDOR (Baja)	–	0,83 m²
ASEO	–	2,20 m²
DISTRIBUIDOR (Primera)	–	2,20 m²
DORMITORIO	8,00 m²	11,26 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	12,00 m²	12,33 m²
BAÑO	–	4,20 m²
ESCALERA P.PRIMERA	–	3,10 m²
DISTRIBUIDOR CASETÓN	–	2,29 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA		64,71 M²
LAVADERO (NO COMPUTABLE)		3,70 m²

VIVIENDA 1.0.B (3 DORMITORIOS)		
USOS	SUP. ÚTIL MÍNIMA SEGÚN NORMATIVA TÉCNICA VPO	SUP. ÚTIL EN PROYECTO
ESTAR/COMEDOR/COCINA	24,00 m²	24,05 m²
ESCALERA P.BAJA	–	3,30 m²
DISTRIBUIDOR (Baja)	–	1,45 m²
ASEO	–	1,80 m²
DISTRIBUIDOR (Primera)	–	2,20 m²
DORMITORIO 1	8,00 m²	8,00 m²
DORMITORIO 2	8,00 m²	8,25 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	12,00 m²	12,65 m²
BAÑO	–	4,20 m²
ESCALERA P.PRIMERA	–	3,10 m²
DISTRIBUIDOR (Cubierta)	–	0,95 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA		69,95 M²
LAVADERO (NO COMPUTABLE)		3,70 m²
PATIO	12,00 m²	17,28 m²

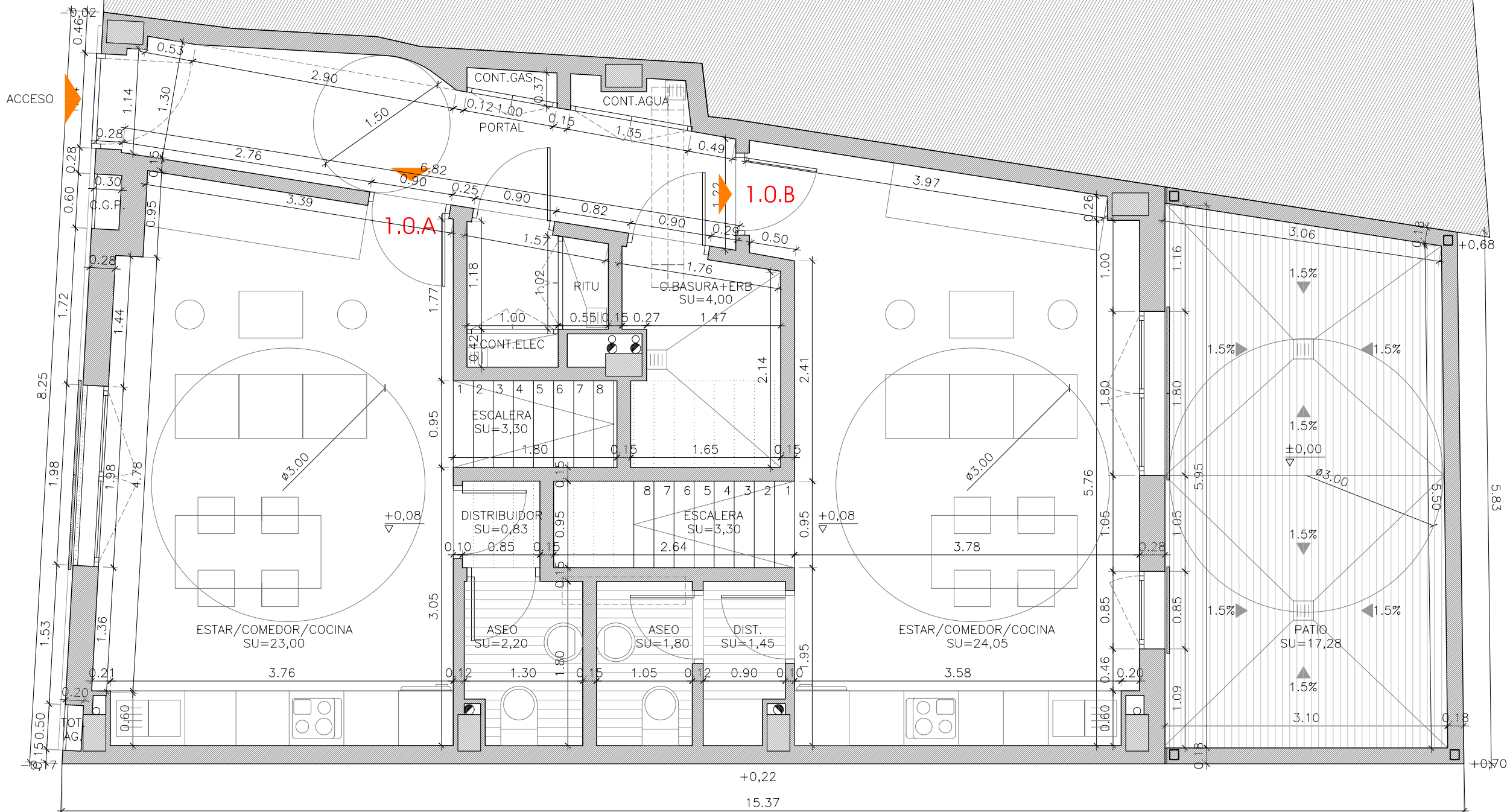
SUPERFICIE MÍNIMA DE ILUMINACIÓN VPO VIVIENDA 1.0.A (2 DORMITORIOS)			
USOS	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO	
ESTAR/COMEDOR/COCINA	2,3 m²	10,4%	2,37 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	10%	15%	1,87 m²
DORMITORIO		16,5%	1,87 m²

SUPERFICIE MÍNIMA DE ILUMINACIÓN VPO VIVIENDA 1.0.B (3 DORMITORIOS)			
USOS	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO	
ESTAR/COMEDOR/COCINA	2,40 m²	24,3%	5,83 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	10%	14,7%	1,87 m²
DORMITORIO 1		23,3%	1,87 m²
DORMITORIO 2		22,5%	1,87 m²

ANEJO TÉCNICO PARA LA CALIFICACIÓN DE VIVIENDAS PROTEGIDAS

EDIFICIO DE 2 VIVIENDAS (VPO) CALLE ZAMORANO Nº68. MÁLAGA.		
COMENTARIOS:	DISTRIBUCIÓN. PLANTA DE CUBIERTA	
LOS ARQUITECTOS:	PROYECTO BÁSICO	FECHA: DICIEMBRE 2009
	ESCALA: 0 0,5 1 1,5 2 2,5	1/50
	PLANO Nº A.4	JUAN MANUEL SÁNCHEZ LA CHICA ADOLFO DE LA TORRE PRIETO ARQUITECTOS PLAZA DE LA MARINA Nº1 3ºIZQ. 29015 MÁLAGA TELNO: 952213430 estudiotecton@gmail.com





SOLAR

SUPERFICIE ÚTIL MÁXIMA DE VIVIENDA VPO EN RÉGIMEN DE ALQUILER		
VIVIENDA	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO
3 DORMITORIOS	70,00 M²	69,95 M²
2 DORMITORIOS	70,00 M²	64,71 M²

SUPERFICIE ÚTIL MÁXIMA DE VIVIENDA VPO		
VIVIENDA	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO
3 DORMITORIOS	90,00 M²	69,95 M²
2 DORMITORIOS	70,00 M²	64,71 M²

DIMENSIÓN MÍNIMA DE PATIOS DE VIVIENDAS VPO		
	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO
SUPERFICIE	12 m²	17,28 m²
DIÁMETRO	Ø 3m	Ø 3m

VIVIENDA 1.0.A (2 DORMITORIOS)		
USOS	SUP. ÚTIL MÍNIMA SEGÚN NORMATIVA TÉCNICA VPO	SUP. ÚTIL EN PROYECTO
ESTAR/COMEDOR/COCINA	20,00 m²	23,00 m²
ESCALERA P.BAJA	—	3,30 m²
DISTRIBUIDOR (Baja)	—	0,83 m²
ASEO	—	2,20 m²
DISTRIBUIDOR (Primera)	—	2,20 m²
DORMITORIO	8,00 m²	11,26 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	12,00 m²	12,33 m²
BAÑO	—	4,20 m²
ESCALERA P.PRIMERA	—	3,10 m²
DISTRIBUIDOR CASETÓN	—	2,29 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA		64,71 m²
LAVADERO (NO COMPUTABLE)		3,70 m²

VIVIENDA 1.0.B (3 DORMITORIOS)		
USOS	SUP. ÚTIL MÍNIMA SEGÚN NORMATIVA TÉCNICA VPO	SUP. ÚTIL EN PROYECTO
ESTAR/COMEDOR/COCINA	24,00 m²	24,05 m²
ESCALERA P.BAJA	—	3,30 m²
DISTRIBUIDOR (Baja)	—	1,45 m²
ASEO	—	1,80 m²
DISTRIBUIDOR (Primera)	—	2,20 m²
DORMITORIO 1	8,00 m²	8,00 m²
DORMITORIO 2	8,00 m²	8,25 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	12,00 m²	12,65 m²
BAÑO	—	4,20 m²
ESCALERA P.PRIMERA	—	3,10 m²
DISTRIBUIDOR (Cubierta)	—	0,95 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA		69,95 M²
LAVADERO (NO COMPUTABLE)		3,70 m²
PATIO	12,00 m²	17,28 m²

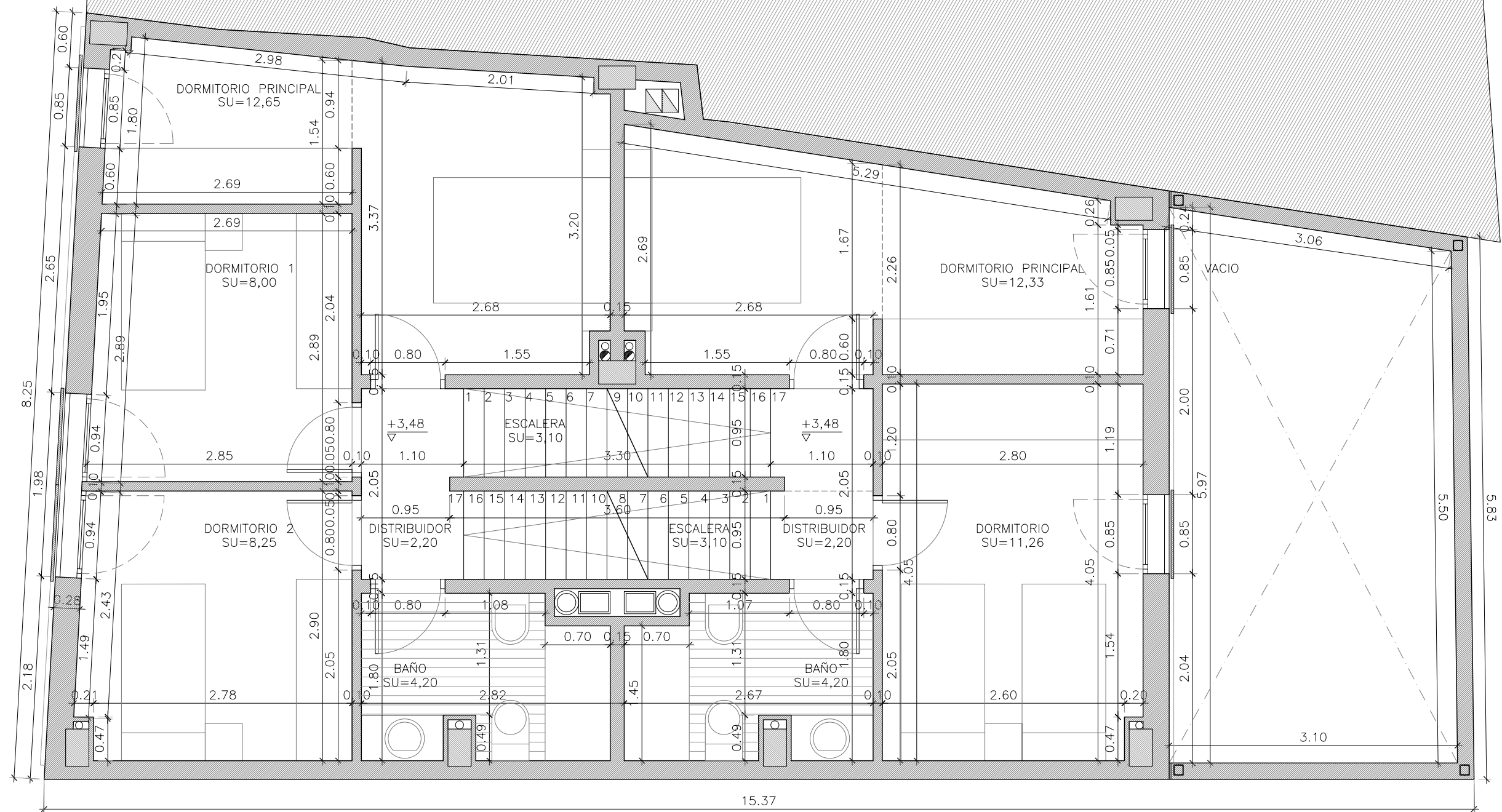
SUPERFICIE MÍNIMA DE ILUMINACIÓN VIVIENDA 1.0.A (2 DORMITORIOS)			
USOS	NORMATIVA TÉCNICA		PROYECTO
ESTAR/COMEDOR/COCINA	2,30 m²	10,4%	2,37 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	1,23 m²	15%	1,87 m²
DORMITORIO	1,13 m²	16,5%	1,87 m²

SUPERFICIE MÍNIMA DE ILUMINACIÓN VIVIENDA 1.0.B (3 DORMITORIOS)			
USOS	NORMATIVA TÉCNICA		PROYECTO
ESTAR/COMEDOR/COCINA	2,40 m²	24,3%	5,83 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	1,27 m²	14,7%	1,87 m²
DORMITORIO 1	0,80 m²	23,3%	1,87 m²
DORMITORIO 2	0,83 m²	22,5%	1,87 m²

ANEJO TÉCNICO PARA LA CALIFICACIÓN DE VIVIENDAS PROTEGIDAS

TODAS LAS VIVIENDAS DE PLANTA BAJA TIENEN REJAS O SISTEMA DE PROTECCIÓN EQUIVALENTE (CONTRAVENTANAS)

EDIFICIO DE 2 VIVIENDAS (VPO) CALLE ZAMORANO Nº68. MÁLAGA.		
COMENTARIOS:	ACOTADO. PLANTA BAJA	
LOS ARQUITECTOS:	PROYECTO BÁSICO	FECHA: DICIEMBRE 2009
	ESCALA: 0 0,5 1 1,5 2 2,5	1/50
	PLANO Nº A.5	JUAN MANUEL SÁNCHEZ LA CHICA ADOLFO DE LA TORRE PRIETO ARQUITECTOS PLAZA DE LA MARINA Nº1 3ºIZQ. 29015 MÁLAGA TELNO: 952213430 estudiotecton@gmail.com



SUPERFICIE ÚTIL MÁXIMA DE VIVIENDA VPO EN RÉGIMEN DE ALQUILER		
VIVIENDA	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO
3 DORMITORIOS	70,00 M²	69,95 M²
2 DORMITORIOS	70,00 M²	64,71 M²

SUPERFICIE ÚTIL MÁXIMA DE VIVIENDA VPO		
VIVIENDA	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO
3 DORMITORIOS	90,00 M²	69,95 M²
2 DORMITORIOS	70,00 M²	64,71 M²

DIMENSIÓN MÍNIMA DE PATIOS DE VIVIENDAS VPO		
	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO
SUPERFICIE	12 m²	17,28 m²
DIÁMETRO	Ø 3m	Ø 3m

VIVIENDA 1.0.A (2 DORMITORIOS)		
USOS	SUP. ÚTIL MÍNIMA SEGÚN NORMATIVA TÉCNICA VPO	SUP. ÚTIL EN PROYECTO
ESTAR/COMEDOR/COCINA	20,00 m²	23,00 m²
ESCALERA P.BAJA	—	3,30 m²
DISTRIBUIDOR (Baja)	—	0,83 m²
ASEO	—	2,20 m²
DISTRIBUIDOR (Primera)	—	2,20 m²
DORMITORIO	8,00 m²	11,26 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	12,00 m²	12,33 m²
BAÑO	—	4,20 m²
ESCALERA P.PRIMERA	—	3,10 m²
DISTRIBUIDOR CASETÓN	—	2,29 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA		64,71 m²
LAVADERO (NO COMPUTABLE)		3,70 m²

VIVIENDA 1.0.B (3 DORMITORIOS)		
USOS	SUP. ÚTIL MÍNIMA SEGÚN NORMATIVA TÉCNICA VPO	SUP. ÚTIL EN PROYECTO
ESTAR/COMEDOR/COCINA	24,00 m²	24,05 m²
ESCALERA P.BAJA	—	3,30 m²
DISTRIBUIDOR (Baja)	—	1,45 m²
ASEO	—	1,80 m²
DISTRIBUIDOR (Primera)	—	2,20 m²
DORMITORIO 1	8,00 m²	8,00 m²
DORMITORIO 2	8,00 m²	8,25 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	12,00 m²	12,65 m²
BAÑO	—	4,20 m²
ESCALERA P.PRIMERA	—	3,10 m²
DISTRIBUIDOR (Cubierta)	—	0,95 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA		69,95 M²
LAVADERO (NO COMPUTABLE)		3,70 m²
PATIO	12,00 m²	17,28 m²

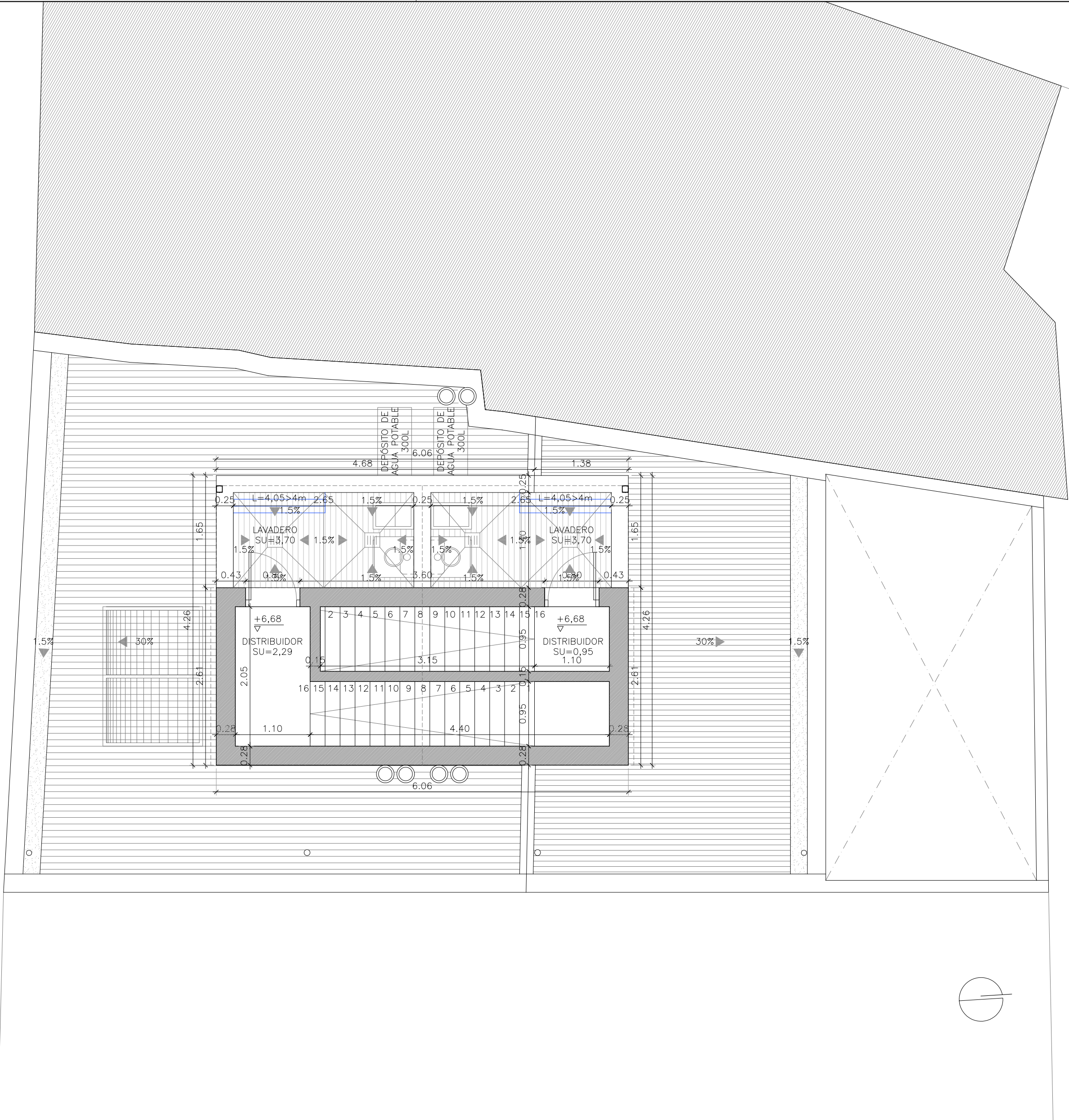
SUPERFICIE MÍNIMA DE ILUMINACIÓN VIVIENDA 1.0.A (2 DORMITORIOS)			
USOS	NORMATIVA TÉCNICA	PROYECTO	
ESTAR/COMEDOR/COCINA	2,30 m²	10,4%	2,37 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	10% 1,23 m²	15%	1,87 m²
DORMITORIO	1,13 m²	16,5%	1,87 m²

SUPERFICIE MÍNIMA DE ILUMINACIÓN VIVIENDA 1.0.B (3 DORMITORIOS)			
USOS	NORMATIVA TÉCNICA	PROYECTO	
ESTAR/COMEDOR/COCINA	2,40 m²	24,3%	5,83 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	10% 1,27 m²	14,7%	1,87 m²
DORMITORIO 1	0,80 m²	23,3%	1,87 m²
DORMITORIO 2	0,83 m²	22,5%	1,87 m²

ANEJO TÉCNICO PARA LA CALIFICACIÓN DE VIVIENDAS PROTEGIDAS

EDIFICIO DE 2 VIVIENDAS (VPO) CALLE ZAMORANO Nº68. MÁLAGA.		
COMENTARIOS:	ACOTADO. PLANTA PRIMERA	
LOS ARQUITECTOS:	PROYECTO BÁSICO	FECHA: DICIEMBRE 2009
	ESCALA: 0 0,5 1 1,5 2 2,5	1/50
	PLANO Nº A.6	JUAN MANUEL SÁNCHEZ LA CHICA ADOLFO DE LA TORRE PRIETO ARQUITECTOS PLAZA DE LA MARINA Nº1 3ºIZQ. 29015 MÁLAGA TELNO: 952213430 estudiotecton@gmail.com





SUPERFICIE ÚTIL MÁXIMA DE VIVIENDA VPO EN RÉGIMEN DE ALQUILER		
VIVIENDA	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO
3 DORMITORIOS	70,00 M²	69,95 M²
2 DORMITORIOS	70,00 M²	64,71 M²

SUPERFICIE ÚTIL MÁXIMA DE VIVIENDA VPO		
VIVIENDA	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO
3 DORMITORIOS	90,00 M²	69,95 M²
2 DORMITORIOS	70,00 M²	64,71 M²

DIMENSIÓN MÍNIMA DE PATIOS DE VIVIENDAS VPO		
	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO
SUPERFICIE	12 m²	17,28 m²
DIÁMETRO	Ø 3m	Ø 3m

VIVIENDA 1.0.A (2 DORMITORIOS)		
USOS	SUP. ÚTIL MÍNIMA SEGÚN NORMATIVA TÉCNICA VPO	SUP. ÚTIL EN PROYECTO
ESTAR/COMEDOR/COCINA	20,00 m²	23,00 m²
ESCALERA P.BAJA	–	3,30 m²
DISTRIBUIDOR (Baja)	–	0,83 m²
ASEO	–	2,20 m²
DISTRIBUIDOR (Primera)	–	2,20 m²
DORMITORIO	8,00 m²	11,26 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	12,00 m²	12,33 m²
BAÑO	–	4,20 m²
ESCALERA P.PRIMERA	–	3,10 m²
DISTRIBUIDOR CASOTÓN	–	2,29 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA		64,71 m²
LAVADERO (NO COMPUTABLE)		3,70 m²

VIVIENDA 1.0.B (3 DORMITORIOS)		
USOS	SUP. ÚTIL MÍNIMA SEGÚN NORMATIVA TÉCNICA VPO	SUP. ÚTIL EN PROYECTO
ESTAR/COMEDOR/COCINA	24,00 m²	24,05 m²
ESCALERA P.BAJA	–	3,30 m²
DISTRIBUIDOR (Baja)	–	1,45 m²
ASEO	–	1,80 m²
DISTRIBUIDOR (Primera)	–	2,20 m²
DORMITORIO 1	8,00 m²	8,00 m²
DORMITORIO 2	8,00 m²	8,25 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	12,00 m²	12,65 m²
BAÑO	–	4,20 m²
ESCALERA P.PRIMERA	–	3,10 m²
DISTRIBUIDOR (Cubierta)	–	0,95 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA		69,95 M²
LAVADERO (NO COMPUTABLE)		3,70 m²
PATIO	12,00 m²	17,28 m²

SUPERFICIE MÍNIMA DE ILUMINACIÓN VIVIENDA 1.0.A (2 DORMITORIOS)			
USOS	NORMATIVA TÉCNICA	PROYECTO	
ESTAR/COMEDOR/COCINA	2,30 m²	10,4%	2,37 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	1,23 m²	15%	1,87 m²
DORMITORIO	1,13 m²	16,5%	1,87 m²

SUPERFICIE MÍNIMA DE ILUMINACIÓN VIVIENDA 1.0.B (3 DORMITORIOS)			
USOS	NORMATIVA TÉCNICA	PROYECTO	
ESTAR/COMEDOR/COCINA	2,40 m²	24,3%	5,83 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	1,27 m²	14,7%	1,87 m²
DORMITORIO 1	0,80 m²	23,3%	1,87 m²
DORMITORIO 2	0,83 m²	22,5%	1,87 m²

ANEJO TÉCNICO PARA LA CALIFICACIÓN DE VIVIENDAS PROTEGIDAS

EDIFICIO DE 2 VIVIENDAS (VPO)  
CALLE ZAMORANO Nº68. MÁLAGA.

COMENTARIOS:

ACOTADO. PLANTA DE CASOTÓN DE CUBIERTA

LOS ARQUITECTOS:

PROYECTO BÁSICO

FECHA: DICIEMBRE 2009

JUAN MANUEL SÁNCHEZ LA CHICA

ADOLFO DE LA TORRE PRIETO

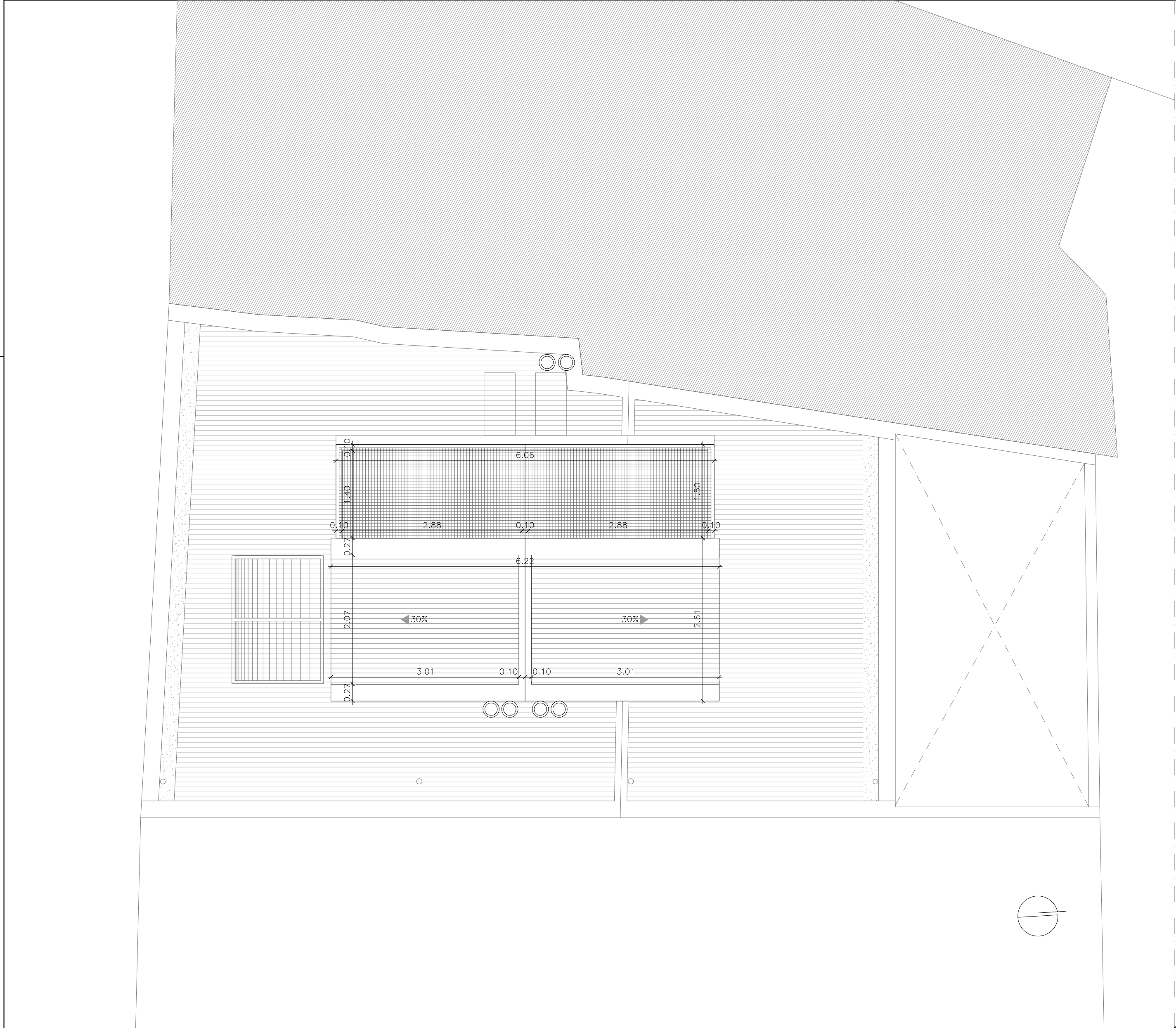
ARQUITECTOS

ESCALA: 0 0,5 1 1,5 2 2,5

1/50

PLANO Nº A.7

PLAZA DE LA MARINA Nº1  
3ºIZQ. 29015 MÁLAGA  
TELNO: 952213430  
estudiotecton@gmail.com



SUPERFICIE ÚTIL MÁXIMA DE VIVIENDA VPO EN RÉGIMEN DE ALQUILER		
VIVIENDA	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO
3 DORMITORIOS	70,00 M²	69,95 M²
2 DORMITORIOS	70,00 M²	64,71 M²

SUPERFICIE ÚTIL MÁXIMA DE VIVIENDA VPO		
VIVIENDA	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO
3 DORMITORIOS	90,00 M²	69,95 M²
2 DORMITORIOS	70,00 M²	64,71 M²

DIMENSIÓN MÍNIMA DE PATIOS DE VIVIENDAS VPO		
	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO
SUPERFICIE	12 m²	17,28 m²
DIÁMETRO	Ø 3m	Ø 3m

VIVIENDA 1.0.A (2 DORMITORIOS)		
USOS	SUP. ÚTIL MÍNIMA SEGÚN NORMATIVA TÉCNICA VPO	SUP. ÚTIL EN PROYECTO
ESTAR/COMEDOR/COCINA	20,00 m²	23,00 m²
ESCALERA P.BAJA	–	3,30 m²
DISTRIBUIDOR (Baja)	–	0,83 m²
ASEO	–	2,20 m²
DISTRIBUIDOR (Primera)	–	2,20 m²
DORMITORIO	8,00 m²	11,26 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	12,00 m²	12,33 m²
BAÑO	–	4,20 m²
ESCALERA P.PRIMERA	–	3,10 m²
DISTRIBUIDOR CASETÓN	–	2,29 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA		64,71 m²
LAVADERO (NO COMPUTABLE)		3,70 m²

VIVIENDA 1.0.B (3 DORMITORIOS)		
USOS	SUP. ÚTIL MÍNIMA SEGÚN NORMATIVA TÉCNICA VPO	SUP. ÚTIL EN PROYECTO
ESTAR/COMEDOR/COCINA	24,00 m²	24,05 m²
ESCALERA P.BAJA	–	3,30 m²
DISTRIBUIDOR (Baja)	–	1,45 m²
ASEO	–	1,80 m²
DISTRIBUIDOR (Primera)	–	2,20 m²
DORMITORIO 1	8,00 m²	8,00 m²
DORMITORIO 2	8,00 m²	8,25 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	12,00 m²	12,65 m²
BAÑO	–	4,20 m²
ESCALERA P.PRIMERA	–	3,10 m²
DISTRIBUIDOR (Cubierta)	–	0,95 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA		69,95 M²
LAVADERO (NO COMPUTABLE)		3,70 m²
PATIO	12,00 m²	17,28 m²

SUPERFICIE MÍNIMA DE ILUMINACIÓN VIVIENDA 1.0.A (2 DORMITORIOS)			
USOS	NORMATIVA TÉCNICA	PROYECTO	
ESTAR/COMEDOR/COCINA	2,30 m²	10,4%	2,37 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	10%	15%	1,87 m²
DORMITORIO		16,5%	1,87 m²

SUPERFICIE MÍNIMA DE ILUMINACIÓN VIVIENDA 1.0.B (3 DORMITORIOS)			
USOS	NORMATIVA TÉCNICA	PROYECTO	
ESTAR/COMEDOR/COCINA	2,40 m²	24,3%	5,83 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	10%	14,7%	1,87 m²
DORMITORIO 1		23,3%	1,87 m²
DORMITORIO 2		22,5%	1,87 m²

ANEJO TÉCNICO PARA LA CALIFICACIÓN DE VIVIENDAS PROTEGIDAS

EDIFICIO DE 2 VIVIENDAS (VPO) CALLE ZAMORANO Nº68. MÁLAGA.		
COMENTARIOS:	ACOTADO. PLANTA DE CUBIERTA	
LOS ARQUITECTOS:	PROYECTO BÁSICO	FECHA: DICIEMBRE 2009
	ESCALA: 0 0,5 1 1,5 2 2,5	1/50
	PLANO Nº A.8	JUAN MANUEL SÁNCHEZ LA CHICA ADOLFO DE LA TORRE PRIETO ARQUITECTOS PLAZA DE LA MARINA Nº1 3ºIZQ. 29015 MÁLAGA TELNO: 952213430 estudiotecton@gmail.com