

SUPERFICIE ÚTIL MÁXIMA DE VIVIENDA VPO EN RÉGIMEN DE ALQUILER		
VIVIENDA	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO
3 DORMITORIOS	70,00 M²	69,95 M²
2 DORMITORIOS	70,00 M²	64,51 M²

SUPERFICIE ÚTIL MÁXIMA DE VIVIENDA VPO		
VIVIENDA	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO
3 DORMITORIOS	90,00 M²	69,95 M²
2 DORMITORIOS	70,00 M²	64,51 M²

DIMENSIÓN MÍNIMA DE PATIOS DE VIVIENDAS VPO		
	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO
SUPERFICIE	12 m²	17,28 m²
DIÁMETRO	Ø 3m	Ø 3m

VIVIENDA 1.0.A (2 DORMITORIOS)		
USOS	SUP. ÚTIL MÍNIMA SEGÚN NORMATIVA TÉCNICA VPO	SUP. ÚTIL EN PROYECTO
ESTAR/COMEDOR/COCINA	20,00 m²	22,80 m²
ESCALERA P.BAJA	—	3,30 m²
DISTRIBUIDOR (Baja)	—	0,83 m²
ASEO	—	2,20 m²
DISTRIBUIDOR (Primera)	—	2,20 m²
DORMITORIO	8,00 m²	11,26 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	12,00 m²	12,33 m²
BAÑO	—	4,20 m²
ESCALERA P.PRIMERA	—	3,10 m²
DISTRIBUIDOR CASETÓN	—	2,29 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA		64,51 M²
LAVADERO (NO COMPUTABLE)		3,70 m²

VIVIENDA 1.0.B (3 DORMITORIOS)		
USOS	SUP. ÚTIL MÍNIMA SEGÚN NORMATIVA TÉCNICA VPO	SUP. ÚTIL EN PROYECTO
ESTAR/COMEDOR/COCINA	24,00 m²	24,05 m²
ESCALERA P.BAJA	—	3,30 m²
DISTRIBUIDOR (Baja)	—	1,45 m²
ASEO	—	1,80 m²
DISTRIBUIDOR (Primera)	—	2,20 m²
DORMITORIO 1	8,00 m²	8,00 m²
DORMITORIO 2	8,00 m²	8,25 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	12,00 m²	12,65 m²
BAÑO	—	4,20 m²
ESCALERA P.PRIMERA	—	3,10 m²
DISTRIBUIDOR (Cubierta)	—	0,95 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA		69,95 M²
LAVADERO (NO COMPUTABLE)		3,70 m²
PATIO	12,00 m²	17,28 m²

SUPERFICIE MÍNIMA DE ILUMINACIÓN VPO VIVIENDA 1.0.A (2 DORMITORIOS)			
USOS	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO	
ESTAR/COMEDOR/COCINA	2,28 m²	10,4%	2,37 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	1,23 m²	15%	1,87 m²
DORMITORIO	1,13 m²	16,5%	1,87 m²

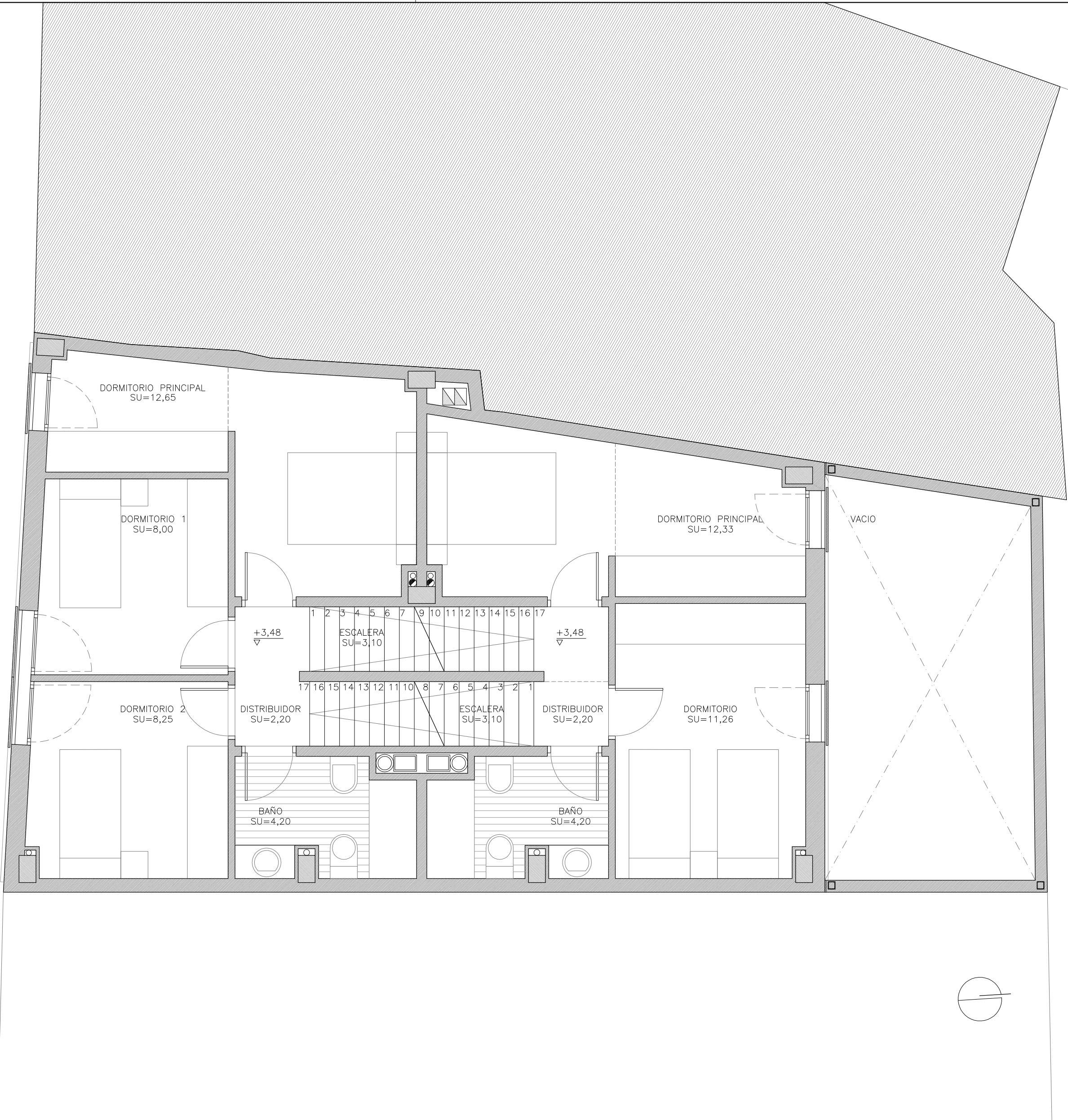
SUPERFICIE MÍNIMA DE ILUMINACIÓN VPO VIVIENDA 1.0.B (3 DORMITORIOS)			
USOS	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO	
ESTAR/COMEDOR/COCINA	2,40 m²	24,3%	5,83 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	1,27 m²	14,7%	1,87 m²
DORMITORIO 1	0,80 m²	23,3%	1,87 m²
DORMITORIO 2	0,83 m²	22,5%	1,87 m²

ANEJO TÉCNICO PARA LA CALIFICACIÓN DE VIVIENDAS PROTEGIDAS

TODAS LAS VIVIENDAS DE PLANTA BAJA TIENEN REJAS O SISTEMA DE PROTECCIÓN EQUIVALENTE (CONTRAVENTANAS)

EDIFICIO DE 2 VIVIENDAS (VPO) CALLE ZAMORANO Nº68. MÁLAGA.			
COMENTARIOS:	DISTRIBUCIÓN. PLANTA BAJA		
LOS ARQUITECTOS:	PROYECTO BÁSICO	FECHA: ABRIL 2009	JUAN MANUEL SÁNCHEZ LA CHICA
	ESCALA: 0 0,5 1 1,5 2 2,5	1/50	ADOLFO DE LA TORRE PRIETO ARQUITECTOS
INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA		PLANO Nº A.1	PLAZA DE LA MARINA Nº1 3ºZQ. 29015 MÁLAGA TELNO: 952213430 estudiotecton@gmail.com

LEYENDA ACCESIBILIDAD	
	PORTERO AUTOMÁTICO (0,90xH≥1,20M)
	ANCHO DE PUERTA ≥ 0,80m
	PASILLOS (ancho libre) ≥1,20m
	ITINERARIO PEATONAL ACCESIBLE



SUPERFICIE ÚTIL MÁXIMA DE VIVIENDA VPO EN RÉGIMEN DE ALQUILER		
VIVIENDA	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO
3 DORMITORIOS	70,00 M²	69,95 M²
2 DORMITORIOS	70,00 M²	64,51 M²

SUPERFICIE ÚTIL MÁXIMA DE VIVIENDA VPO		
VIVIENDA	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO
3 DORMITORIOS	90,00 M²	69,95 M²
2 DORMITORIOS	70,00 M²	64,51 M²

DIMENSIÓN MÍNIMA DE PATIOS DE VIVIENDAS VPO		
	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO
SUPERFICIE	12 m²	17,28 m²
DIÁMETRO	Ø 3m	Ø 3m

VIVIENDA 1.0.A (2 DORMITORIOS)		
USOS	SUP. ÚTIL MÍNIMA SEGÚN NORMATIVA TÉCNICA VPO	SUP. ÚTIL EN PROYECTO
ESTAR/COMEDOR/COCINA	20,00 m²	22,80 m²
ESCALERA P.BAJA	–	3,30 m²
DISTRIBUIDOR (Baja)	–	0,83 m²
ASEO	–	2,20 m²
DISTRIBUIDOR (Primera)	–	2,20 m²
DORMITORIO	8,00 m²	11,26 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	12,00 m²	12,33 m²
BAÑO	–	4,20 m²
ESCALERA P.PRIMERA	–	3,10 m²
DISTRIBUIDOR CASETÓN	–	2,29 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA		64,51 M²
LAVADERO (NO COMPUTABLE)		3,70 m²

VIVIENDA 1.0.B (3 DORMITORIOS)		
USOS	SUP. ÚTIL MÍNIMA SEGÚN NORMATIVA TÉCNICA VPO	SUP. ÚTIL EN PROYECTO
ESTAR/COMEDOR/COCINA	24,00 m²	24,05 m²
ESCALERA P.BAJA	–	3,30 m²
DISTRIBUIDOR (Baja)	–	1,45 m²
ASEO	–	1,80 m²
DISTRIBUIDOR (Primera)	–	2,20 m²
DORMITORIO 1	8,00 m²	8,00 m²
DORMITORIO 2	8,00 m²	8,25 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	12,00 m²	12,65 m²
BAÑO	–	4,20 m²
ESCALERA P.PRIMERA	–	3,10 m²
DISTRIBUIDOR (Cubierta)	–	0,95 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA		69,95 M²
LAVADERO (NO COMPUTABLE)		3,70 m²
PATIO	12,00 m²	17,28 m²

SUPERFICIE MÍNIMA DE ILUMINACIÓN VPO VIVIENDA 1.0.A (2 DORMITORIOS)			
USOS	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO	
ESTAR/COMEDOR/COCINA	2,28 m²	10,4%	2,37 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	10%	15%	1,87 m²
DORMITORIO		16,5%	1,87 m²

SUPERFICIE MÍNIMA DE ILUMINACIÓN VPO VIVIENDA 1.0.B (3 DORMITORIOS)			
USOS	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO	
ESTAR/COMEDOR/COCINA	2,40 m²	24,3%	5,83 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	10%	14,7%	1,87 m²
DORMITORIO 1		23,3%	1,87 m²
DORMITORIO 2		22,5%	1,87 m²

ANEJO TÉCNICO PARA LA CALIFICACIÓN DE VIVIENDAS PROTEGIDAS

EDIFICIO DE 2 VIVIENDAS (VPO)
CALLE ZAMORANO Nº68. MÁLAGA.

COMENTARIOS:

LOS ARQUITECTOS:

DISTRIBUCIÓN. PLANTA PRIMERA

PROYECTO BÁSICO

FECHA: ABRIL 2009

JUAN MANUEL SÁNCHEZ LA CHICA

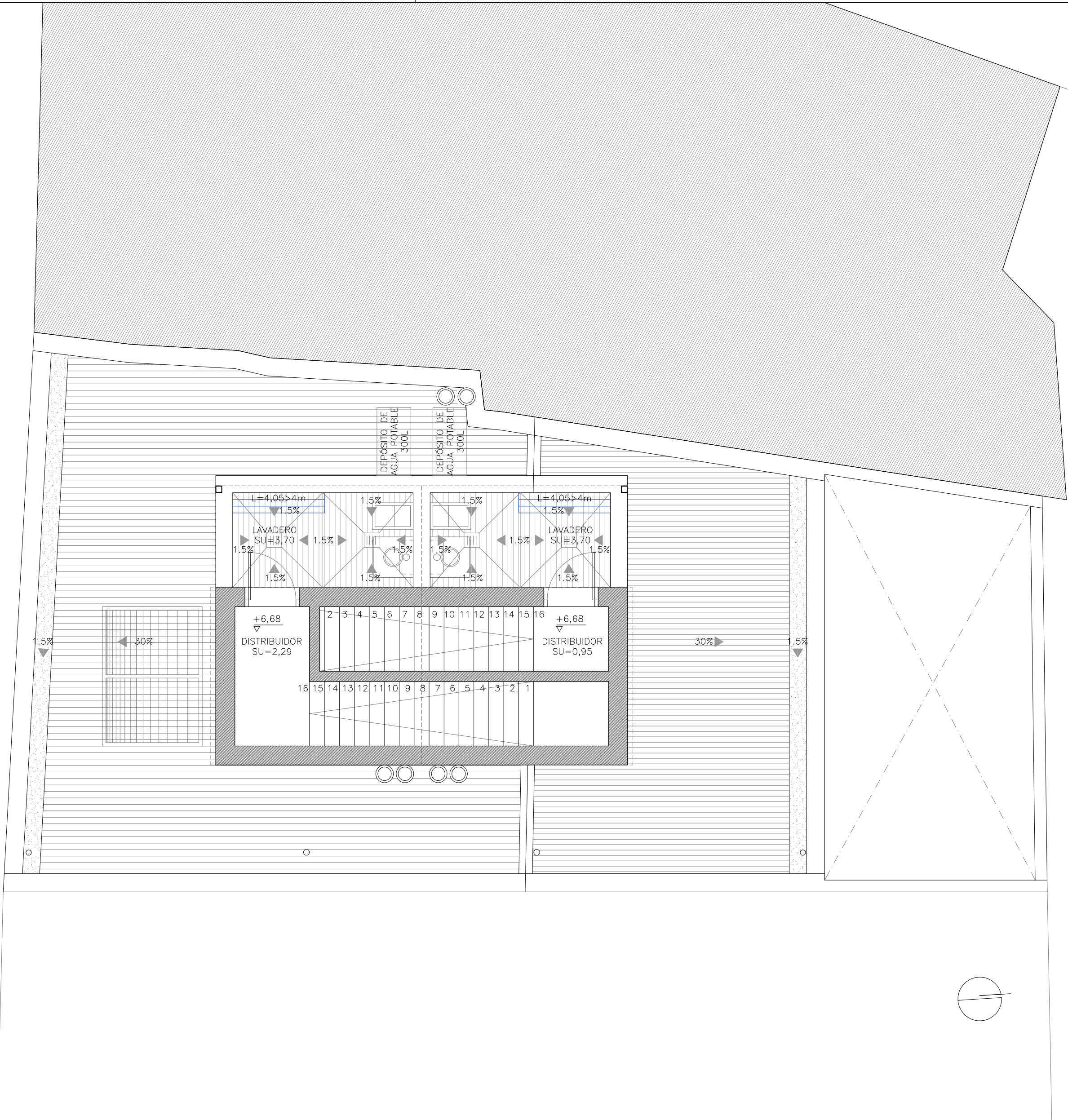
ESCALA: 0 0,5 1 1,5 2 2,5

1/50

ADOLFO DE LA TORRE PRIETO
ARQUITECTOS

PLANO Nº A.2

PLAZA DE LA MARINA Nº1
3ºIZQ. 29015 MÁLAGA
TELNO: 952213430
estudiotecton@gmail.com



SUPERFICIE ÚTIL MÁXIMA DE VIVIENDA VPO EN RÉGIMEN DE ALQUILER		
VIVIENDA	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO
3 DORMITORIOS	70,00 M²	69,95 M²
2 DORMITORIOS	70,00 M²	64,51 M²

SUPERFICIE ÚTIL MÁXIMA DE VIVIENDA VPO		
VIVIENDA	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO
3 DORMITORIOS	90,00 M²	69,95 M²
2 DORMITORIOS	70,00 M²	64,51 M²

DIMENSIÓN MÍNIMA DE PATIOS DE VIVIENDAS VPO		
	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO
SUPERFICIE	12 m²	17,28 m²
DIÁMETRO	Ø 3m	Ø 3m

VIVIENDA 1.0.A (2 DORMITORIOS)		
USOS	SUP. ÚTIL MÍNIMA SEGÚN NORMATIVA TÉCNICA VPO	SUP. ÚTIL EN PROYECTO
ESTAR/COMEDOR/COCINA	20,00 m²	22,80 m²
ESCALERA P.BAJA	–	3,30 m²
DISTRIBUIDOR (Baja)	–	0,83 m²
ASEO	–	2,20 m²
DISTRIBUIDOR (Primera)	–	2,20 m²
DORMITORIO	8,00 m²	11,26 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	12,00 m²	12,33 m²
BAÑO	–	4,20 m²
ESCALERA P.PRIMERA	–	3,10 m²
DISTRIBUIDOR CASETÓN	–	2,29 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA		64,51 M²
LAVADERO (NO COMPUTABLE)		3,70 m²

VIVIENDA 1.0.B (3 DORMITORIOS)		
USOS	SUP. ÚTIL MÍNIMA SEGÚN NORMATIVA TÉCNICA VPO	SUP. ÚTIL EN PROYECTO
ESTAR/COMEDOR/COCINA	24,00 m²	24,05 m²
ESCALERA P.BAJA	–	3,30 m²
DISTRIBUIDOR (Baja)	–	1,45 m²
ASEO	–	1,80 m²
DISTRIBUIDOR (Primera)	–	2,20 m²
DORMITORIO 1	8,00 m²	8,00 m²
DORMITORIO 2	8,00 m²	8,25 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	12,00 m²	12,65 m²
BAÑO	–	4,20 m²
ESCALERA P.PRIMERA	–	3,10 m²
DISTRIBUIDOR (Cubierta)	–	0,95 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA		69,95 M²
LAVADERO (NO COMPUTABLE)		3,70 m²
PATIO	12,00 m²	17,28 m²

SUPERFICIE MÍNIMA DE ILUMINACIÓN VPO VIVIENDA 1.0.A (2 DORMITORIOS)			
USOS	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO	
ESTAR/COMEDOR/COCINA	2,28 m²	10,4%	2,37 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	1,23 m²	15%	1,87 m²
DORMITORIO	1,13 m²	16,5%	1,87 m²

SUPERFICIE MÍNIMA DE ILUMINACIÓN VPO VIVIENDA 1.0.B (3 DORMITORIOS)			
USOS	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO	
ESTAR/COMEDOR/COCINA	2,40 m²	24,3%	5,83 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	1,27 m²	14,7%	1,87 m²
DORMITORIO 1	0,80 m²	23,3%	1,87 m²
DORMITORIO 2	0,83 m²	22,5%	1,87 m²

ANEJO TÉCNICO PARA LA CALIFICACIÓN DE VIVIENDAS PROTEGIDAS

EDIFICIO DE 2 VIVIENDAS (VPO)
CALLE ZAMORANO Nº68. MÁLAGA.

COMENTARIOS:

DISTRIBUCIÓN. PLANTA CASETÓN DE CUBIERTA

LOS ARQUITECTOS:

PROYECTO BÁSICO

FECHA: ABRIL 2009

JUAN MANUEL SÁNCHEZ LA CHICA

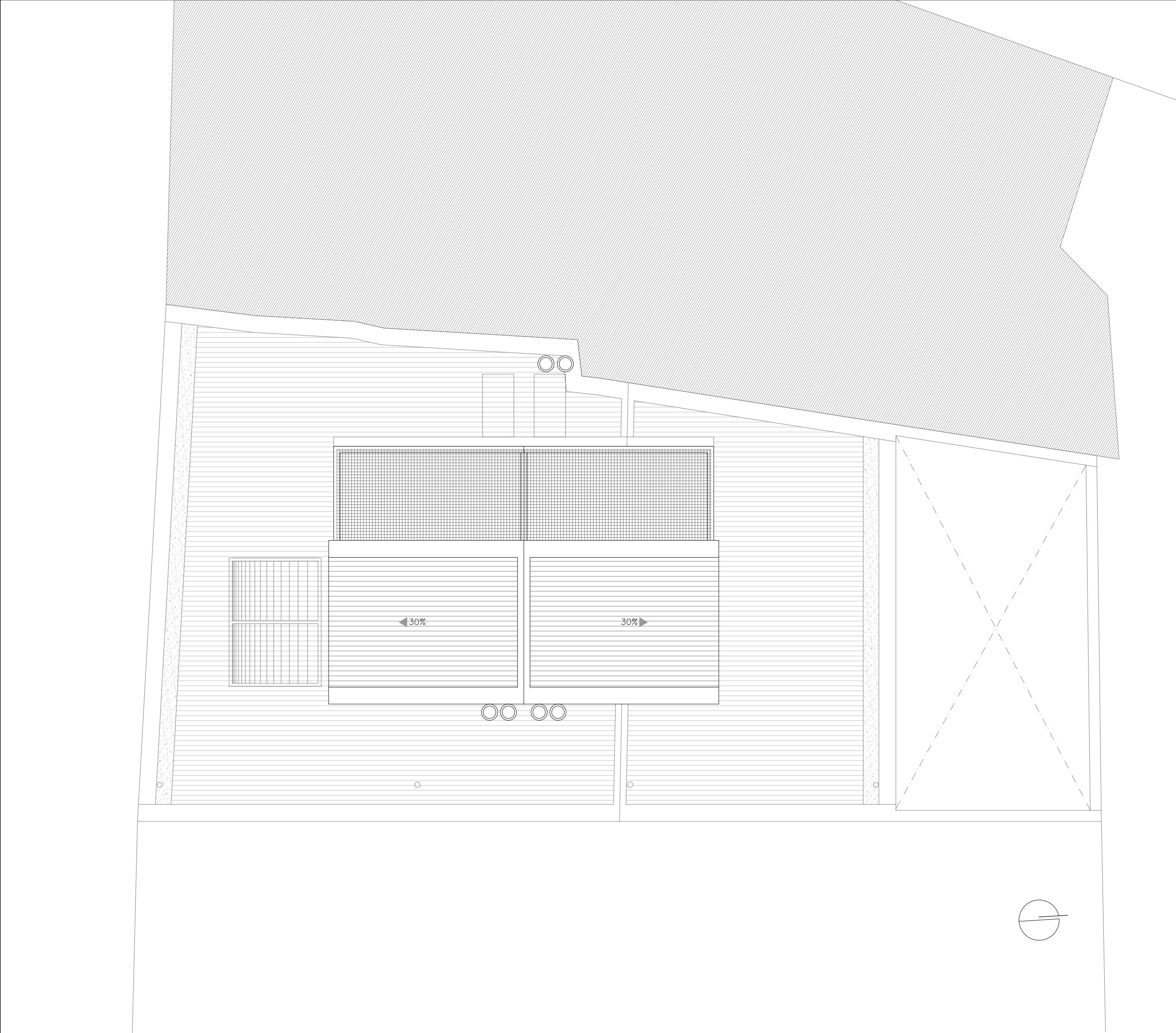
ADOLFO DE LA TORRE PRIETO

ARQUITECTOS

INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA

PLANO Nº A.3

PLAZA DE LA MARINA Nº1
3ºIZO. 29015 MÁLAGA
TELNO: 952213430
estudiotecton@gmail.com



SUPERFICIE ÚTIL MÁXIMA DE VIVIENDA VPO EN RÉGIMEN DE ALQUILER		
VIVIENDA	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO
3 DORMITORIOS	70,00 M²	69,95 M²
2 DORMITORIOS	70,00 M²	64,51 M²

SUPERFICIE ÚTIL MÁXIMA DE VIVIENDA VPO		
VIVIENDA	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO
3 DORMITORIOS	90,00 M²	69,95 M²
2 DORMITORIOS	70,00 M²	64,51 M²

DIMENSIÓN MÍNIMA DE PATIOS DE VIVIENDAS VPO		
	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO
SUPERFICIE	12 m²	17,28 m²
DIÁMETRO	Ø 3m	Ø 3m

VIVIENDA 1.0.A (2 DORMITORIOS)		
USOS	SUP. ÚTIL MÍNIMA SEGÚN NORMATIVA TÉCNICA VPO	SUP. ÚTIL EN PROYECTO
ESTAR/COMEDOR/COCINA	20,00 m²	22,80 m²
ESCALERA P.BAJA	–	3,30 m²
DISTRIBUIDOR (Baja)	–	0,83 m²
ASEO	–	2,20 m²
DISTRIBUIDOR (Primera)	–	2,20 m²
DORMITORIO	8,00 m²	11,26 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	12,00 m²	12,33 m²
BAÑO	–	4,20 m²
ESCALERA P.PRIMERA	–	3,10 m²
DISTRIBUIDOR CASETÓN	–	2,29 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA		64,51 M²
LAVADERO (NO COMPUTABLE)		3,70 m²

VIVIENDA 1.0.B (3 DORMITORIOS)		
USOS	SUP. ÚTIL MÍNIMA SEGÚN NORMATIVA TÉCNICA VPO	SUP. ÚTIL EN PROYECTO
ESTAR/COMEDOR/COCINA	24,00 m²	24,05 m²
ESCALERA P.BAJA	–	3,30 m²
DISTRIBUIDOR (Baja)	–	1,45 m²
ASEO	–	1,80 m²
DISTRIBUIDOR (Primera)	–	2,20 m²
DORMITORIO 1	8,00 m²	8,00 m²
DORMITORIO 2	8,00 m²	8,25 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	12,00 m²	12,65 m²
BAÑO	–	4,20 m²
ESCALERA P.PRIMERA	–	3,10 m²
DISTRIBUIDOR (Cubierta)	–	0,95 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA		69,95 M²
LAVADERO (NO COMPUTABLE)		3,70 m²
PATIO	12,00 m²	17,28 m²

SUPERFICIE MÍNIMA DE ILUMINACIÓN VPO VIVIENDA 1.0.A (2 DORMITORIOS)			
USOS	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO	
ESTAR/COMEDOR/COCINA	2,28 m²	10,4%	2,37 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	10%	15%	1,87 m²
DORMITORIO		16,5%	1,87 m²

SUPERFICIE MÍNIMA DE ILUMINACIÓN VPO VIVIENDA 1.0.B (3 DORMITORIOS)			
USOS	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO	
ESTAR/COMEDOR/COCINA	2,40 m²	24,3%	5,83 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	10%	14,7%	1,87 m²
DORMITORIO 1		23,3%	1,87 m²
DORMITORIO 2		22,5%	1,87 m²

ANEJO TÉCNICO PARA LA CALIFICACIÓN DE VIVIENDAS PROTEGIDAS

EDIFICIO DE 2 VIVIENDAS (VPO)
CALLE ZAMORANO Nº68. MÁLAGA.

COMENTARIOS:

LOS ARQUITECTOS:

IMV

INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA

PROYECTO BÁSICO

FECHA: ABRIL 2009

ESCALA: 0 0,5 1 1,5 2 2,5 1/50

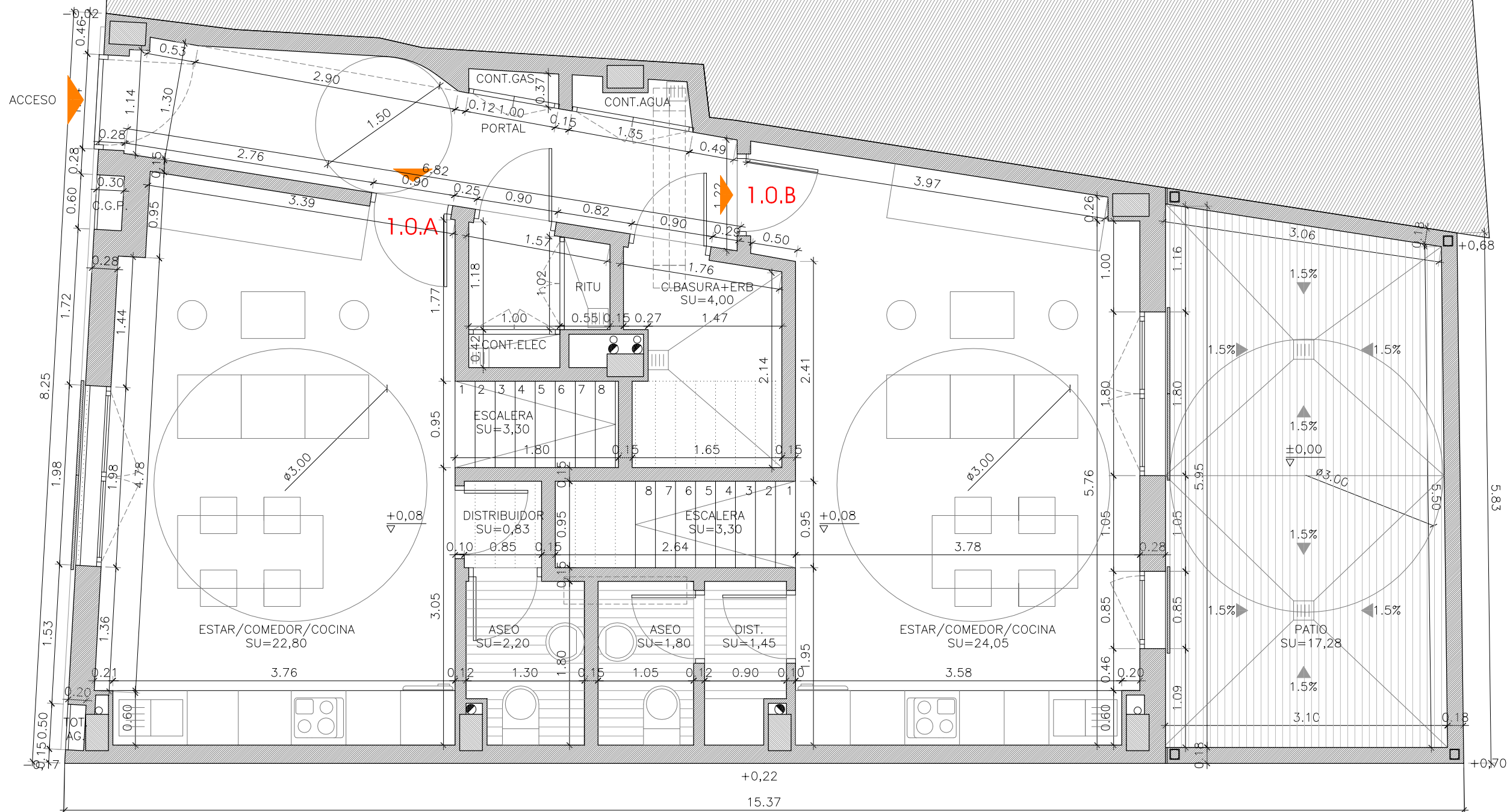
PLANO Nº A.4

JUAN MANUEL SÁNCHEZ LA CHICA

ADOLFO DE LA TORRE PRIETO

ARQUITECTOS

PLAZA DE LA MARINA Nº1
3ºIZQ. 29015 MÁLAGA
TELNO: 952213430
estudiotecton@gmail.com



SOLAR

SUPERFICIE ÚTIL MÁXIMA DE VIVIENDA VPO EN RÉGIMEN DE ALQUILER		
VIVIENDA	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO
3 DORMITORIOS	70,00 M²	69,95 M²
2 DORMITORIOS	70,00 M²	64,51 M²

SUPERFICIE ÚTIL MÁXIMA DE VIVIENDA VPO		
VIVIENDA	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO
3 DORMITORIOS	90,00 M²	69,95 M²
2 DORMITORIOS	70,00 M²	64,51 M²

DIMENSIÓN MÍNIMA DE PATIOS DE VIVIENDAS VPO		
	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO
SUPERFICIE	12 m²	17,28 m²
DIÁMETRO	Ø 3m	Ø 3m

VIVIENDA 1.0.A (2 DORMITORIOS)		
USOS	SUP. ÚTIL MÍNIMA SEGÚN NORMATIVA TÉCNICA VPO	SUP. ÚTIL EN PROYECTO
ESTAR/COMEDOR/COCINA	20,00 m²	22,80 m²
ESCALERA P.BAJA	—	3,30 m²
DISTRIBUIDOR (Baja)	—	0,83 m²
ASEO	—	2,20 m²
DISTRIBUIDOR (Primera)	—	2,20 m²
DORMITORIO	8,00 m²	11,26 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	12,00 m²	12,33 m²
BAÑO	—	4,20 m²
ESCALERA P.PRIMERA	—	3,10 m²
DISTRIBUIDOR CASETÓN	—	2,29 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA		64,51 m²
LAVADERO (NO COMPUTABLE)		3,70 m²

VIVIENDA 1.0.B (3 DORMITORIOS)		
USOS	SUP. ÚTIL MÍNIMA SEGÚN NORMATIVA TÉCNICA VPO	SUP. ÚTIL EN PROYECTO
ESTAR/COMEDOR/COCINA	24,00 m²	24,05 m²
ESCALERA P.BAJA	—	3,30 m²
DISTRIBUIDOR (Baja)	—	1,45 m²
ASEO	—	1,80 m²
DISTRIBUIDOR (Primera)	—	2,20 m²
DORMITORIO 1	8,00 m²	8,00 m²
DORMITORIO 2	8,00 m²	8,25 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	12,00 m²	12,65 m²
BAÑO	—	4,20 m²
ESCALERA P.PRIMERA	—	3,10 m²
DISTRIBUIDOR (Cubierta)	—	0,95 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA		69,95 M²
LAVADERO (NO COMPUTABLE)		3,70 m²
PATIO	12,00 m²	17,28 m²

SUPERFICIE MÍNIMA DE ILUMINACIÓN VIVIENDA 1.0.A (2 DORMITORIOS)			
USOS	NORMATIVA TÉCNICA		PROYECTO
ESTAR/COMEDOR/COCINA	2,28 m²	10,4%	2,37 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	1,23 m²	15%	1,87 m²
DORMITORIO	1,13 m²	16,5%	1,87 m²

SUPERFICIE MÍNIMA DE ILUMINACIÓN VIVIENDA 1.0.B (3 DORMITORIOS)			
USOS	NORMATIVA TÉCNICA		PROYECTO
ESTAR/COMEDOR/COCINA	2,40 m²	24,3%	5,83 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	1,27 m²	14,7%	1,87 m²
DORMITORIO 1	0,80 m²	23,3%	1,87 m²
DORMITORIO 2	0,83 m²	22,5%	1,87 m²

ANEJO TÉCNICO PARA LA CALIFICACIÓN DE VIVIENDAS PROTEGIDAS

TODAS LAS VIVIENDAS DE PLANTA BAJA TIENEN REJAS O SISTEMA DE PROTECCIÓN EQUIVALENTE (CONTRAVENTANAS)

EDIFICIO DE 2 VIVIENDAS (VPO)
CALLE ZAMORANO Nº68. MÁLAGA.

COMENTARIOS:

ACOTADO. PLANTA BAJA

LOS ARQUITECTOS:

PROYECTO BÁSICO

FECHA: **ABRIL 2009**

JUAN MANUEL SÁNCHEZ LA CHICA

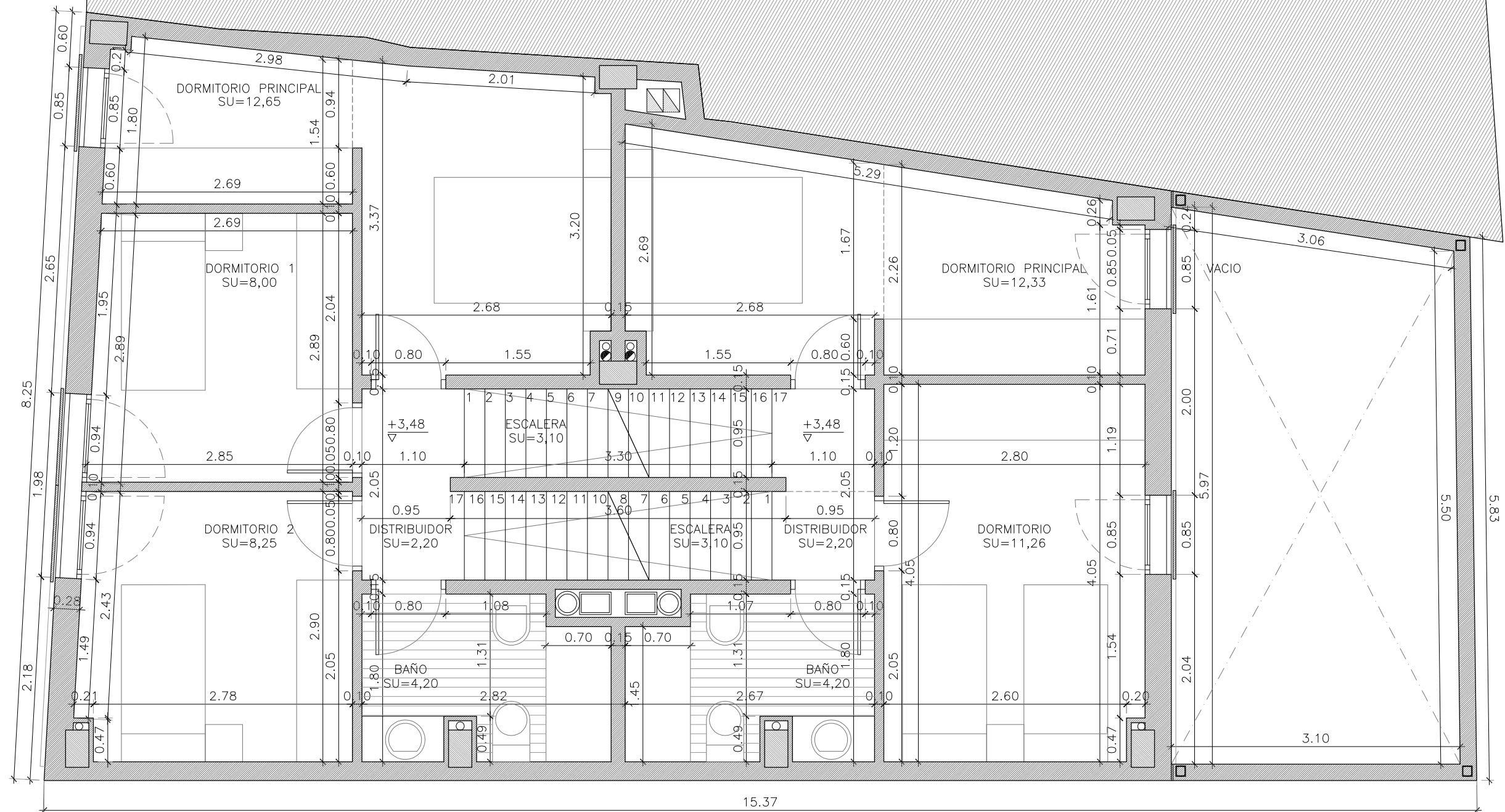
ADOLFO DE LA TORRE PRIETO

ARQUITECTOS

INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA

PLANO Nº **A.5**

PLAZA DE LA MARINA Nº1
3ºIZQ. 29015 MÁLAGA
TELºNO: 952213430
estudiotecton@gmail.com



SUPERFICIE ÚTIL MÁXIMA DE VIVIENDA VPO EN RÉGIMEN DE ALQUILER		
VIVIENDA	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO
3 DORMITORIOS	70,00 M²	69,95 M²
2 DORMITORIOS	70,00 M²	64,51 M²

SUPERFICIE ÚTIL MÁXIMA DE VIVIENDA VPO		
VIVIENDA	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO
3 DORMITORIOS	90,00 M²	69,95 M²
2 DORMITORIOS	70,00 M²	64,51 M²

DIMENSIÓN MÍNIMA DE PATIOS DE VIVIENDAS VPO		
	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO
SUPERFICIE	12 m²	17,28 m²
DIÁMETRO	Ø 3m	Ø 3m

VIVIENDA 1.0.A (2 DORMITORIOS)		
USOS	SUP. ÚTIL MÍNIMA SEGÚN NORMATIVA TÉCNICA VPO	SUP. ÚTIL EN PROYECTO
ESTAR/COMEDOR/COCINA	20,00 m²	22,80 m²
ESCALERA P.BAJA	–	3,30 m²
DISTRIBUIDOR (Baja)	–	0,83 m²
ASEO	–	2,20 m²
DISTRIBUIDOR (Primera)	–	2,20 m²
DORMITORIO	8,00 m²	11,26 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	12,00 m²	12,33 m²
BAÑO	–	4,20 m²
ESCALERA P.PRIMERA	–	3,10 m²
DISTRIBUIDOR CASETÓN	–	2,29 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA		64,51 m²
LAVADERO (NO COMPUTABLE)		3,70 m²

VIVIENDA 1.0.B (3 DORMITORIOS)		
USOS	SUP. ÚTIL MÍNIMA SEGÚN NORMATIVA TÉCNICA VPO	SUP. ÚTIL EN PROYECTO
ESTAR/COMEDOR/COCINA	24,00 m²	24,05 m²
ESCALERA P.BAJA	–	3,30 m²
DISTRIBUIDOR (Baja)	–	1,45 m²
ASEO	–	1,80 m²
DISTRIBUIDOR (Primera)	–	2,20 m²
DORMITORIO 1	8,00 m²	8,00 m²
DORMITORIO 2	8,00 m²	8,25 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	12,00 m²	12,65 m²
BAÑO	–	4,20 m²
ESCALERA P.PRIMERA	–	3,10 m²
DISTRIBUIDOR (Cubierta)	–	0,95 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA		69,95 M²
LAVADERO (NO COMPUTABLE)		3,70 m²
PATIO	12,00 m²	17,28 m²

SUPERFICIE MÍNIMA DE ILUMINACIÓN VIVIENDA 1.0.A (2 DORMITORIOS)			
USOS	NORMATIVA TÉCNICA	PROYECTO	
ESTAR/COMEDOR/COCINA	2,28 m²	10,4%	2,37 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	10% 1,23 m²	15%	1,87 m²
DORMITORIO	1,13 m²	16,5%	1,87 m²

SUPERFICIE MÍNIMA DE ILUMINACIÓN VIVIENDA 1.0.B (3 DORMITORIOS)			
USOS	NORMATIVA TÉCNICA	PROYECTO	
ESTAR/COMEDOR/COCINA	2,40 m²	24,3%	5,83 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	10% 1,27 m²	14,7%	1,87 m²
DORMITORIO 1	0,80 m²	23,3%	1,87 m²
DORMITORIO 2	0,83 m²	22,5%	1,87 m²

ANEJO TÉCNICO PARA LA CALIFICACIÓN DE VIVIENDAS PROTEGIDAS

EDIFICIO DE 2 VIVIENDAS (VPO)
CALLE ZAMORANO Nº68. MÁLAGA.

COMENTARIOS:

LOS ARQUITECTOS:

ACOTADO. PLANTA PRIMERA

PROYECTO BÁSICO

FECHA: ABRIL 2009

JUAN MANUEL SÁNCHEZ LA CHICA

ESCALA: 0 0,5 1 1,5 2 2,5

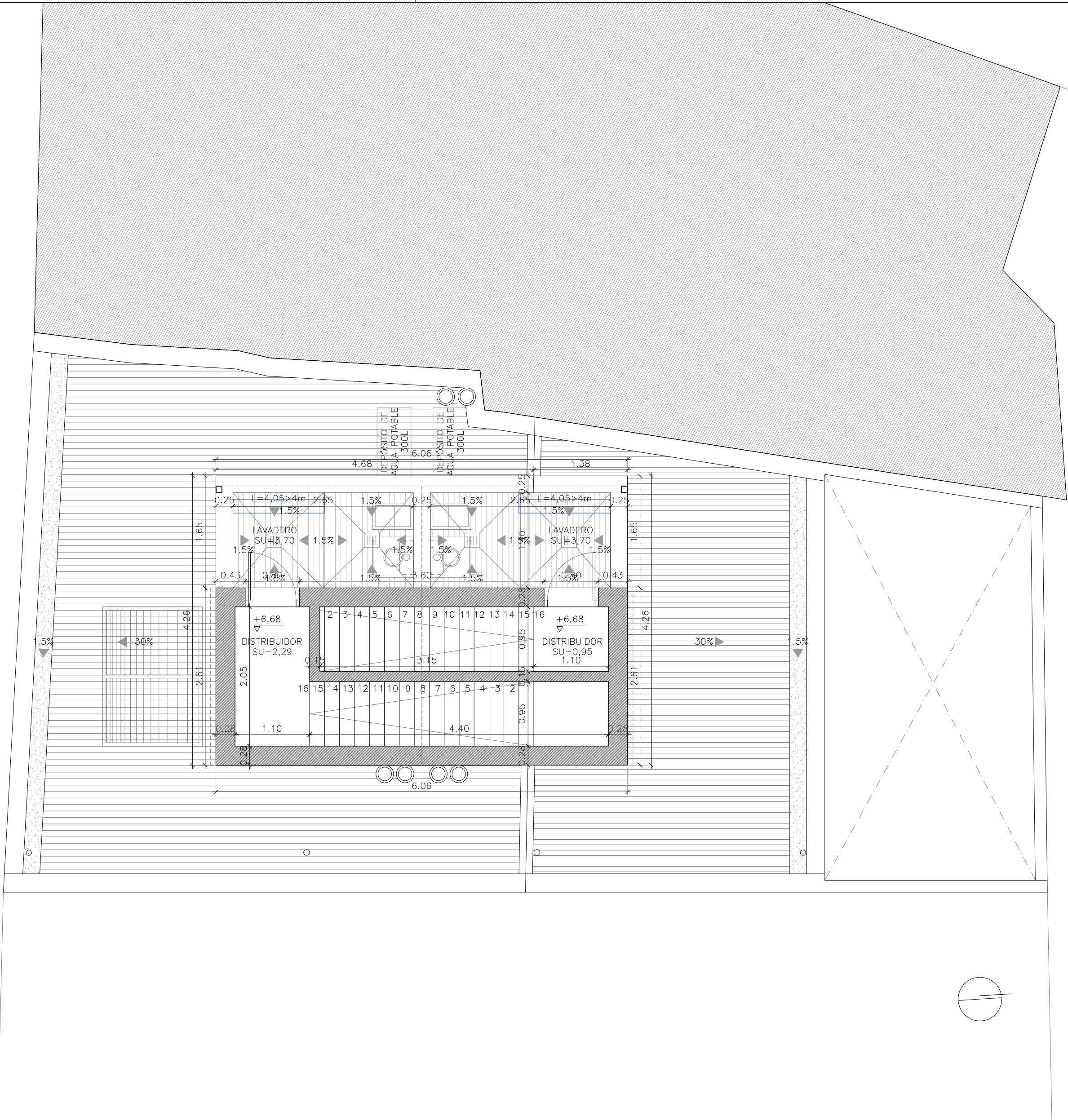
1/50

ADOLFO DE LA TORRE PRIETO
ARQUITECTOS

PLANO Nº A.6

PLAZA DE LA MARINA Nº1
3ºIZQ. 29015 MÁLAGA
TELNO: 952213430
estudiotecton@gmail.com

Pág. 6 de 16



SUPERFICIE ÚTIL MÁXIMA DE VIVIENDA VPO EN RÉGIMEN DE ALQUILER		
VIVIENDA	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO
3 DORMITORIOS	70,00 M²	69,95 M²
2 DORMITORIOS	70,00 M²	64,51 M²

SUPERFICIE ÚTIL MÁXIMA DE VIVIENDA VPO		
VIVIENDA	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO
3 DORMITORIOS	90,00 M²	69,95 M²
2 DORMITORIOS	70,00 M²	64,51 M²

DIMENSIÓN MÍNIMA DE PATIOS DE VIVIENDAS VPO		
	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO
SUPERFICIE	12 m²	17,28 m²
DIÁMETRO	ø 3m	ø 3m

VIVIENDA 1.0.A (2 DORMITORIOS)		
USOS	SUP. ÚTIL MÍNIMA SEGÚN NORMATIVA TÉCNICA VPO	SUP. ÚTIL EN PROYECTO
ESTAR/COMEDOR/COCINA	20,00 m²	22,80 m²
ESCALERA P.BAJA	–	3,30 m²
DISTRIBUIDOR (Baja)	–	0,83 m²
ASEO	–	2,20 m²
DISTRIBUIDOR (Primera)	–	2,20 m²
DORMITORIO	8,00 m²	11,26 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	12,00 m²	12,33 m²
BAÑO	–	4,20 m²
ESCALERA P.PRIMERA	–	3,10 m²
DISTRIBUIDOR CASETÓN	–	2,29 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA		64,51 m²
LAVADERO (NO COMPUTABLE)		3,70 m²

VIVIENDA 1.0.B (3 DORMITORIOS)		
USOS	SUP. ÚTIL MÍNIMA SEGÚN NORMATIVA TÉCNICA VPO	SUP. ÚTIL EN PROYECTO
ESTAR/COMEDOR/COCINA	24,00 m²	24,05 m²
ESCALERA P.BAJA	–	3,30 m²
DISTRIBUIDOR (Baja)	–	1,45 m²
ASEO	–	1,80 m²
DISTRIBUIDOR (Primera)	–	2,20 m²
DORMITORIO 1	8,00 m²	8,00 m²
DORMITORIO 2	8,00 m²	8,25 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	12,00 m²	12,65 m²
BAÑO	–	4,20 m²
ESCALERA P.PRIMERA	–	3,10 m²
DISTRIBUIDOR (Cubierta)	–	0,95 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA		69,95 M²
LAVADERO (NO COMPUTABLE)		3,70 m²
PATIO	12,00 m²	17,28 m²

SUPERFICIE MÍNIMA DE ILUMINACIÓN VIVIENDA 1.0.A (2 DORMITORIOS)			
USOS	NORMATIVA TÉCNICA	PROYECTO	
ESTAR/COMEDOR/COCINA	2,28 m²	10,4%	2,37 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	1,23 m²	15%	1,87 m²
DORMITORIO	1,13 m²	16,5%	1,87 m²

SUPERFICIE MÍNIMA DE ILUMINACIÓN VIVIENDA 1.0.B (3 DORMITORIOS)			
USOS	NORMATIVA TÉCNICA	PROYECTO	
ESTAR/COMEDOR/COCINA	2,40 m²	24,3%	5,83 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	1,27 m²	14,7%	1,87 m²
DORMITORIO 1	0,80 m²	23,3%	1,87 m²
DORMITORIO 2	0,83 m²	22,5%	1,87 m²

ANEJO TÉCNICO PARA LA CALIFICACIÓN DE VIVIENDAS PROTEGIDAS

EDIFICIO DE 2 VIVIENDAS (VPO)
CALLE ZAMORANO Nº68. MÁLAGA.

COMENTARIOS:

ACOTADO. PLANTA DE CASETÓN DE CUBIERTA

LOS ARQUITECTOS:

PROYECTO BÁSICO

FECHA: ABRIL 2009

JUAN MANUEL SÁNCHEZ LA CHICA

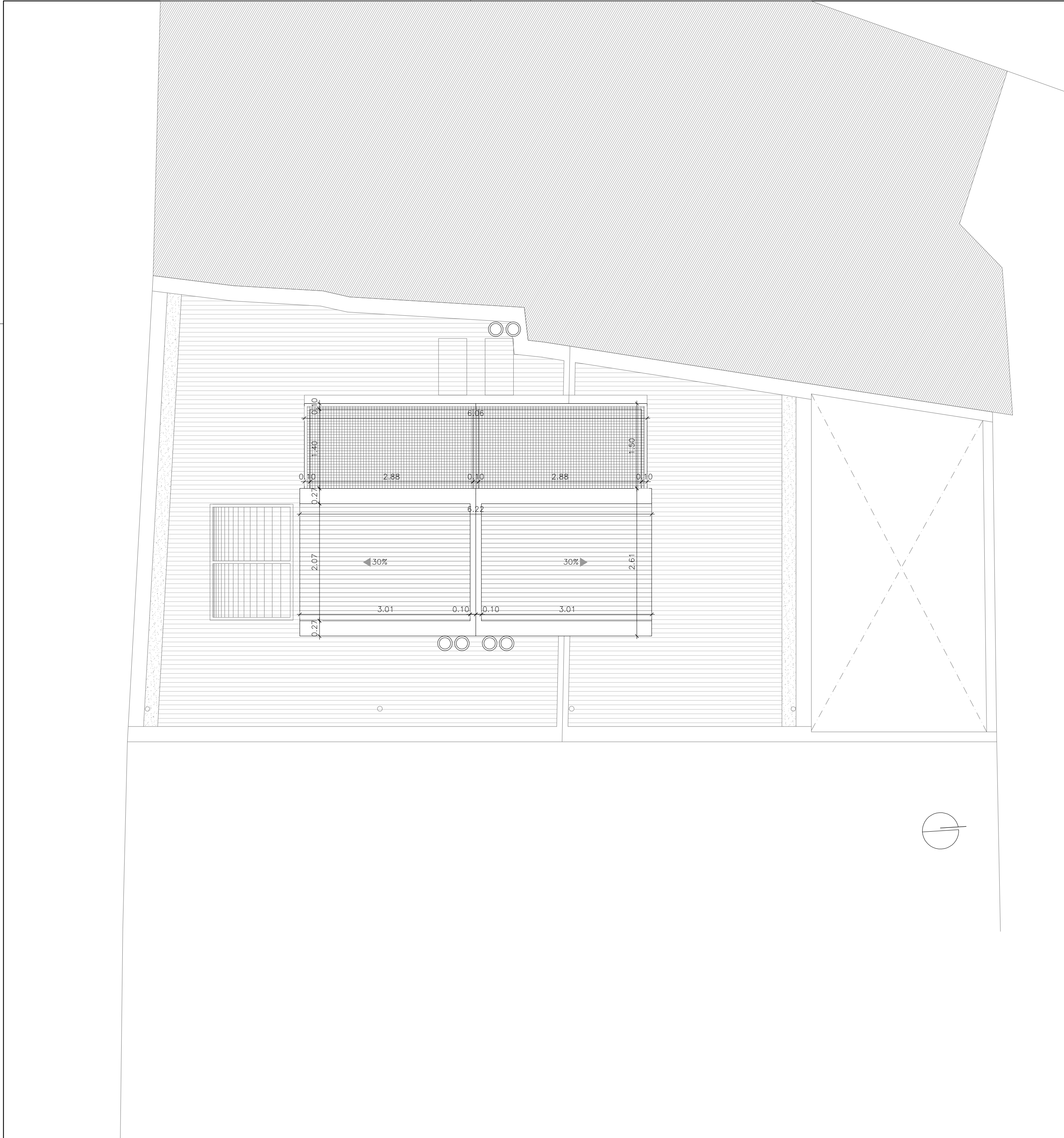
ADOLFO DE LA TORRE PRIETO

ARQUITECTOS

INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA

PLANO Nº A.7

PLAZA DE LA MARINA Nº1
3ºIZQ. 29015 MÁLAGA
TELºNO: 952213430
estudiotecton@gmail.com



SUPERFICIE ÚTIL MÁXIMA DE VIVIENDA VPO EN RÉGIMEN DE ALQUILER		
VIVIENDA	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO
3 DORMITORIOS	70,00 M²	69,95 M²
2 DORMITORIOS	70,00 M²	64,51 M²

SUPERFICIE ÚTIL MÁXIMA DE VIVIENDA VPO		
VIVIENDA	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO
3 DORMITORIOS	90,00 M²	69,95 M²
2 DORMITORIOS	70,00 M²	64,51 M²

DIMENSIÓN MÍNIMA DE PATIOS DE VIVIENDAS VPO		
	NORMATIVA TÉCNICA VPO	PROYECTO
SUPERFICIE	12 m²	17,28 m²
DIÁMETRO	Ø 3m	Ø 3m

VIVIENDA 1.0.A (2 DORMITORIOS)		
USOS	SUP. ÚTIL MÍNIMA SEGÚN NORMATIVA TÉCNICA VPO	SUP. ÚTIL EN PROYECTO
ESTAR/COMEDOR/COCINA	20,00 m²	22,80 m²
ESCALERA P.BAJA	–	3,30 m²
DISTRIBUIDOR (Baja)	–	0,83 m²
ASEO	–	2,20 m²
DISTRIBUIDOR (Primera)	–	2,20 m²
DORMITORIO	8,00 m²	11,26 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	12,00 m²	12,33 m²
BAÑO	–	4,20 m²
ESCALERA P.PRIMERA	–	3,10 m²
DISTRIBUIDOR CASETÓN	–	2,29 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA		64,51 m²
LAVADERO (NO COMPUTABLE)		3,70 m²

VIVIENDA 1.0.B (3 DORMITORIOS)		
USOS	SUP. ÚTIL MÍNIMA SEGÚN NORMATIVA TÉCNICA VPO	SUP. ÚTIL EN PROYECTO
ESTAR/COMEDOR/COCINA	24,00 m²	24,05 m²
ESCALERA P.BAJA	–	3,30 m²
DISTRIBUIDOR (Baja)	–	1,45 m²
ASEO	–	1,80 m²
DISTRIBUIDOR (Primera)	–	2,20 m²
DORMITORIO 1	8,00 m²	8,00 m²
DORMITORIO 2	8,00 m²	8,25 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	12,00 m²	12,65 m²
BAÑO	–	4,20 m²
ESCALERA P.PRIMERA	–	3,10 m²
DISTRIBUIDOR (Cubierta)	–	0,95 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA		69,95 M²
LAVADERO (NO COMPUTABLE)		3,70 m²
PATIO	12,00 m²	17,28 m²

SUPERFICIE MÍNIMA DE ILUMINACIÓN VIVIENDA 1.0.A (2 DORMITORIOS)			
USOS	NORMATIVA TÉCNICA	PROYECTO	
ESTAR/COMEDOR/COCINA	2,28 m²	10,4%	2,37 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	1,23 m²	15%	1,87 m²
DORMITORIO	1,13 m²	16,5%	1,87 m²

SUPERFICIE MÍNIMA DE ILUMINACIÓN VIVIENDA 1.0.B (3 DORMITORIOS)			
USOS	NORMATIVA TÉCNICA	PROYECTO	
ESTAR/COMEDOR/COCINA	2,40 m²	24,3%	5,83 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	1,27 m²	14,7%	1,87 m²
DORMITORIO 1	0,80 m²	23,3%	1,87 m²
DORMITORIO 2	0,83 m²	22,5%	1,87 m²

ANEJO TÉCNICO PARA LA CALIFICACIÓN DE VIVIENDAS PROTEGIDAS

EDIFICIO DE 2 VIVIENDAS (VPO)
CALLE ZAMORANO Nº68. MÁLAGA.

COMENTARIOS:

ACOTADO. PLANTA DE CUBIERTA

LOS ARQUITECTOS:

PROYECTO BÁSICO

FECHA: ABRIL 2009

JUAN MANUEL SÁNCHEZ LA CHICA

ADOLFO DE LA TORRE PRIETO

ARQUITECTOS

IMV

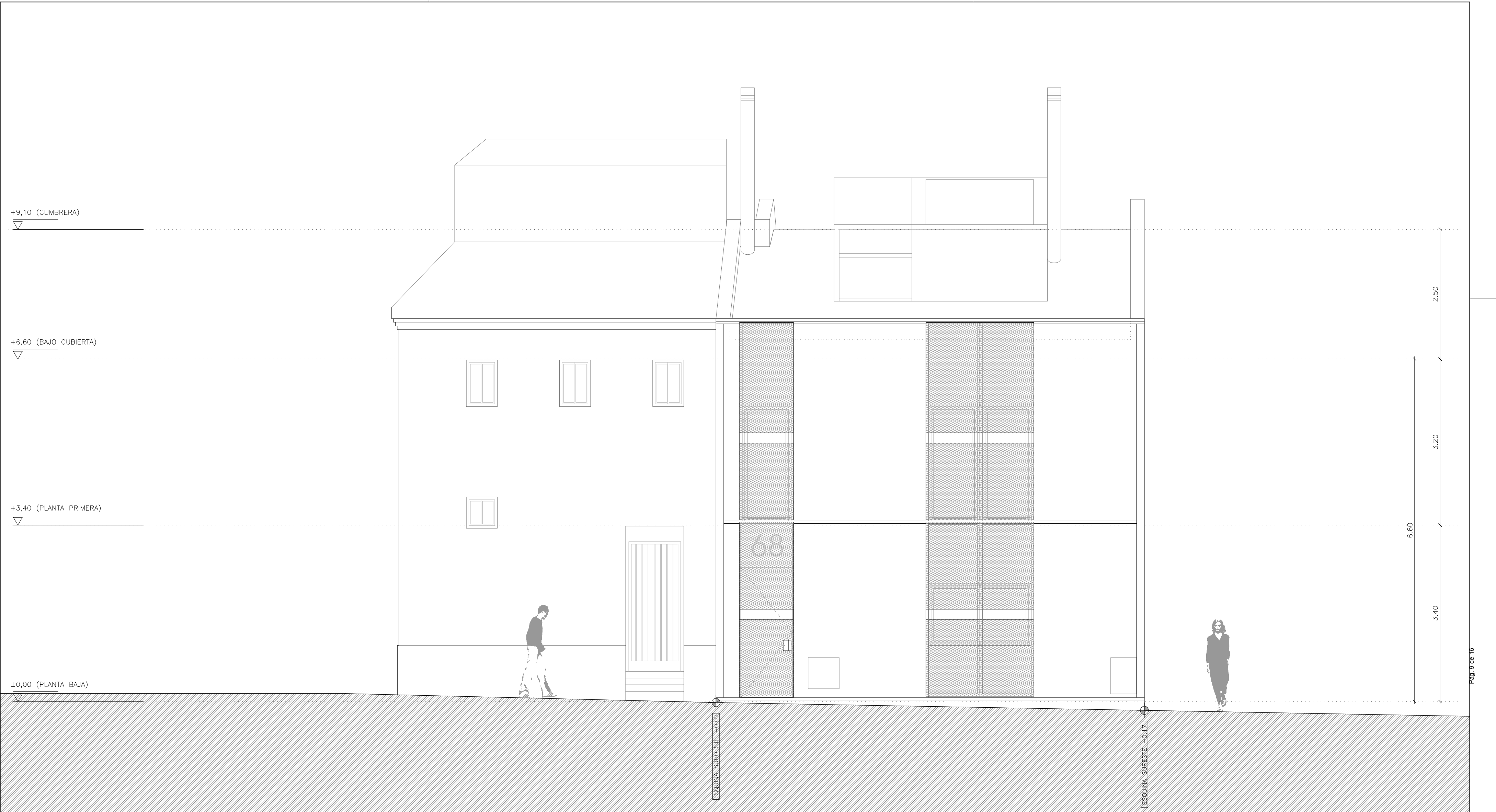
INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA

PLANO Nº A.8

PLAZA DE LA MARINA Nº1
3ºIZQ. 29015 MÁLAGA
TELºNO: 952213430
estudiotecton@gmail.com

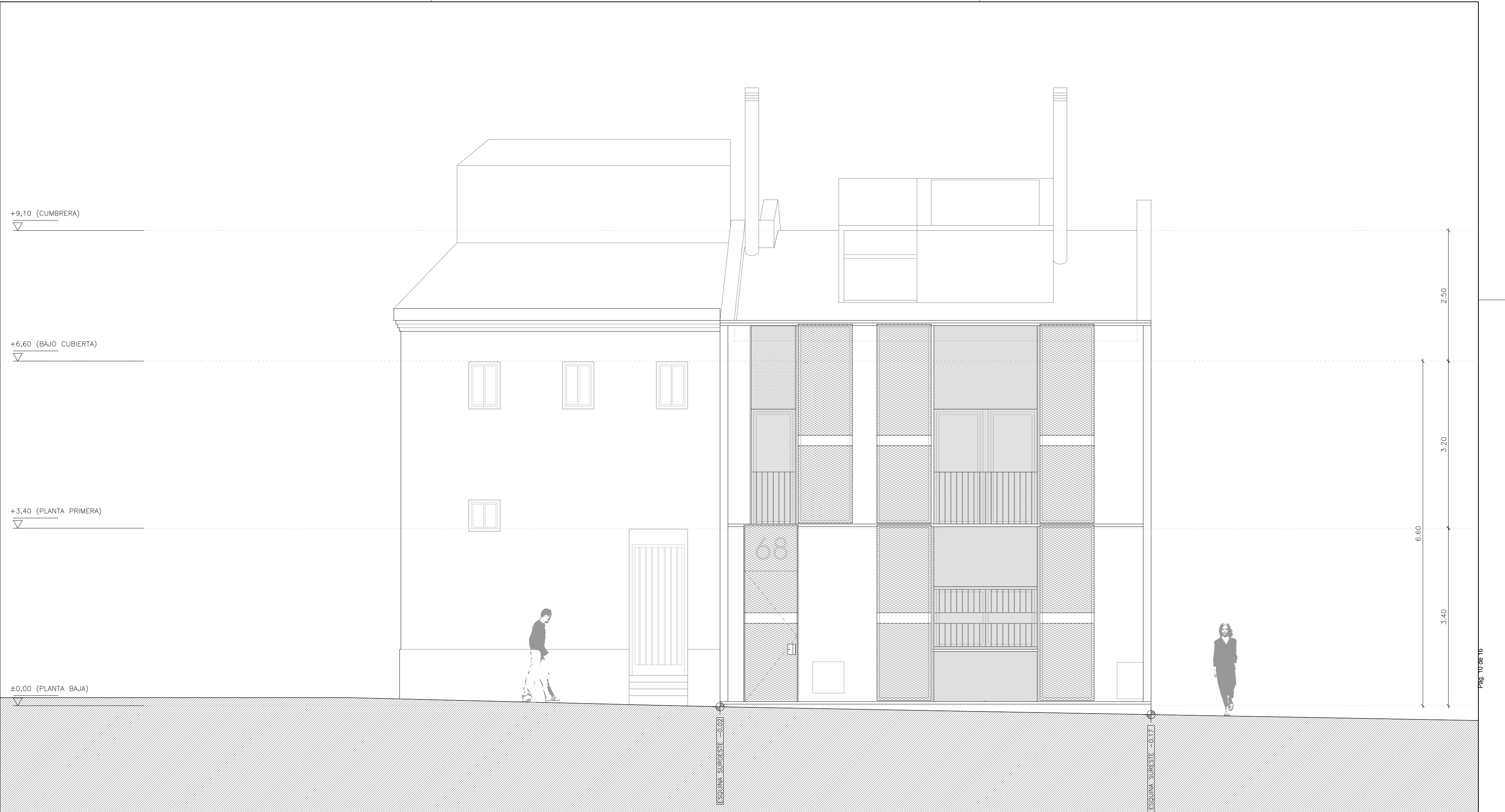
ESCALA: 0 0,5 1 1,5 2 2,5 1/50

1/50



ANEJO TÉCNICO PARA LA CALIFICACIÓN DE VIVIENDAS PROTEGIDAS

EDIFICIO DE 2 VIVIENDAS (VPO) CALLE ZAMORANO Nº68. MÁLAGA.		
COMENTARIOS:	ALZADO SUR (CALLE ZAMORANO) (I)	
LOS ARQUITECTOS:	PROYECTO BÁSICO	FECHA: ABRIL 2009
	ESCALA: 0 0,5 1 1,5 2 2,5	1/50
	JUAN MANUEL SÁNCHEZ LA CHICA	
	ADOLFO DE LA TORRE PRIETO ARQUITECTOS	
INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA		PLAZA DE LA MARINA Nº1 3ºIZQ. 29015 MÁLAGA TELNO: 952213430 estudiotecton@gmail.com
PLANO Nº A.9		



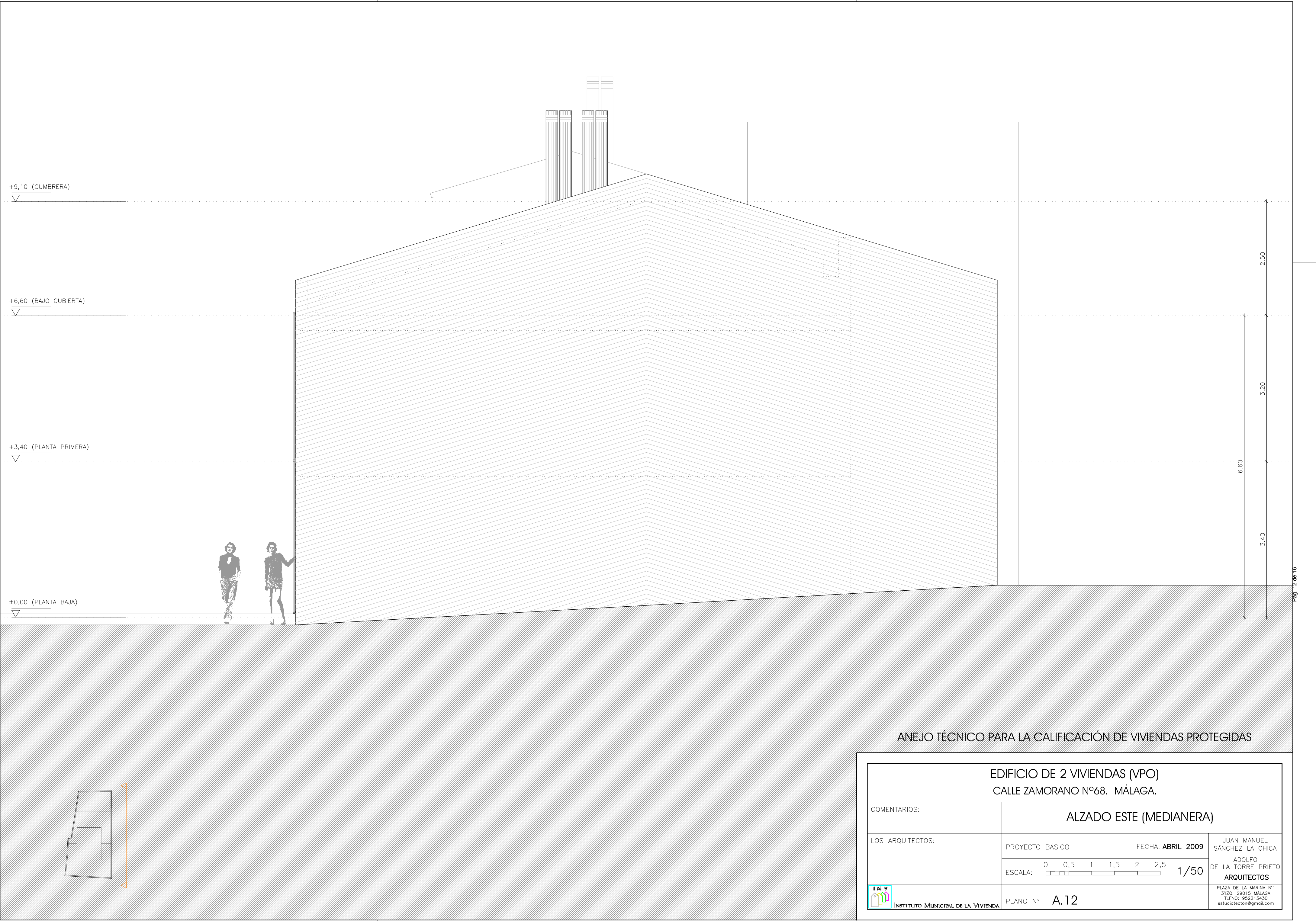
ANEJO TÉCNICO PARA LA CALIFICACIÓN DE VIVIENDAS PROTEGIDAS

EDIFICIO DE 2 VIVIENDAS (VPO) CALLE ZAMORANO Nº68. MÁLAGA.		
COMENTARIOS:	ALZADO SUR (CALLE ZAMORANO) (II)	
LOS ARQUITECTOS:	PROYECTO BÁSICO	FECHA: ABRIL 2009
	ESCALA: 0 0,5 1 1,5 2 2,5 1/50	JUAN MANUEL SÁNCHEZ LA CHICA ADOLFO DE LA TORRE PRIETO ARQUITECTOS
	PLANO Nº A.10	PLAZA DE LA MARINA Nº1 3ºIZQ. 29015 MÁLAGA TELNO: 952213430 estudiotecton@gmail.com



ANEJO TÉCNICO PARA LA CALIFICACIÓN DE VIVIENDAS PROTEGIDAS

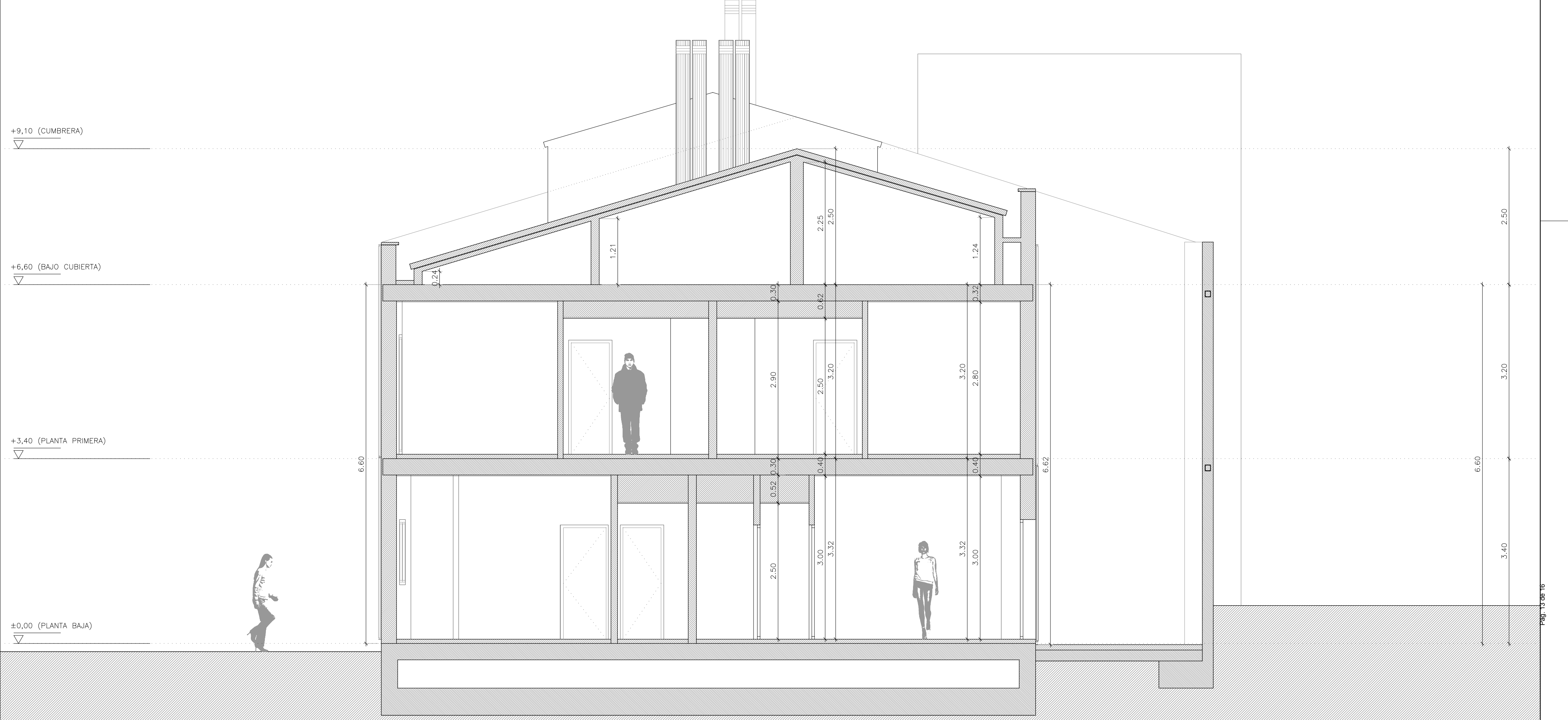
EDIFICIO DE 2 VIVIENDAS (VPO) CALLE ZAMORANO Nº68. MÁLAGA.		
COMENTARIOS:	ALZADO NORTE (PATIO)	
LOS ARQUITECTOS:	PROYECTO BÁSICO	FECHA: ABRIL 2009
	ESCALA: 0 0,5 1 1,5 2 2,5	1/50
	JUAN MANUEL SÁNCHEZ LA CHICA	
	ADOLFO DE LA TORRE PRIETO ARQUITECTOS	
PLANO Nº A.11		PLAZA DE LA MARINA Nº1 3ºZQ. 29015 MÁLAGA TELNO: 952213430 estudiotecton@gmail.com



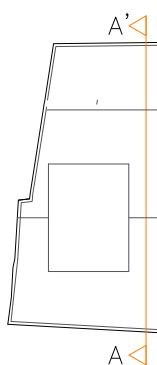
ANEJO TÉCNICO PARA LA CALIFICACIÓN DE VIVIENDAS PROTEGIDAS

EDIFICIO DE 2 VIVIENDAS (VPO) CALLE ZAMORANO Nº68. MÁLAGA.		
COMENTARIOS:	ALZADO ESTE (MEDIANERA)	
LOS ARQUITECTOS:	PROYECTO BÁSICO	FECHA: ABRIL 2009
	ESCALA: 0 0,5 1 1,5 2 2,5	1/50
	JUAN MANUEL SÁNCHEZ LA CHICA	
	ADOLFO DE LA TORRE PRIETO ARQUITECTOS	
INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA		PLAZA DE LA MARINA Nº1 3ºIZQ. 29015 MÁLAGA TELNO: 952213430 estudiotecton@gmail.com

PLANO Nº A.12



ANEJO TÉCNICO PARA LA CALIFICACIÓN DE VIVIENDAS PROTEGIDAS



ALTURA LIBRE MINIMA ENTRE COTA SUPERIOR DEL FORJADO DE SUELO Y COTA INFERIOR DEL FORJADO DE TECHO		
PLANTA	NORMATIVA TECNICA	PROYECTO
BAJA	2,70 m	3,10 m
PRIMERA		2,90 m

ALTURA LIBRE MINIMA GENERAL ENTRE PAVIMENTO Y TECHO ACABADO		
PLANTA	NORMATIVA TECNICA	PROYECTO
BAJA	2,50 m	3,00 m
PRIMERA		2,80 m

ALTURA MINIMA EN VESTIBULOS, PASILLOS Y CUARTOS DE ASEO		
PLANTA	NORMATIVA TECNICA	PROYECTO
BAJA	2,20 m	2,50 m
PRIMERA		2,50 m

EDIFICIO DE 2 VIVIENDAS (VPO)
CALLE ZAMORANO Nº68. MÁLAGA.

COMENTARIOS:

LOS ARQUITECTOS:

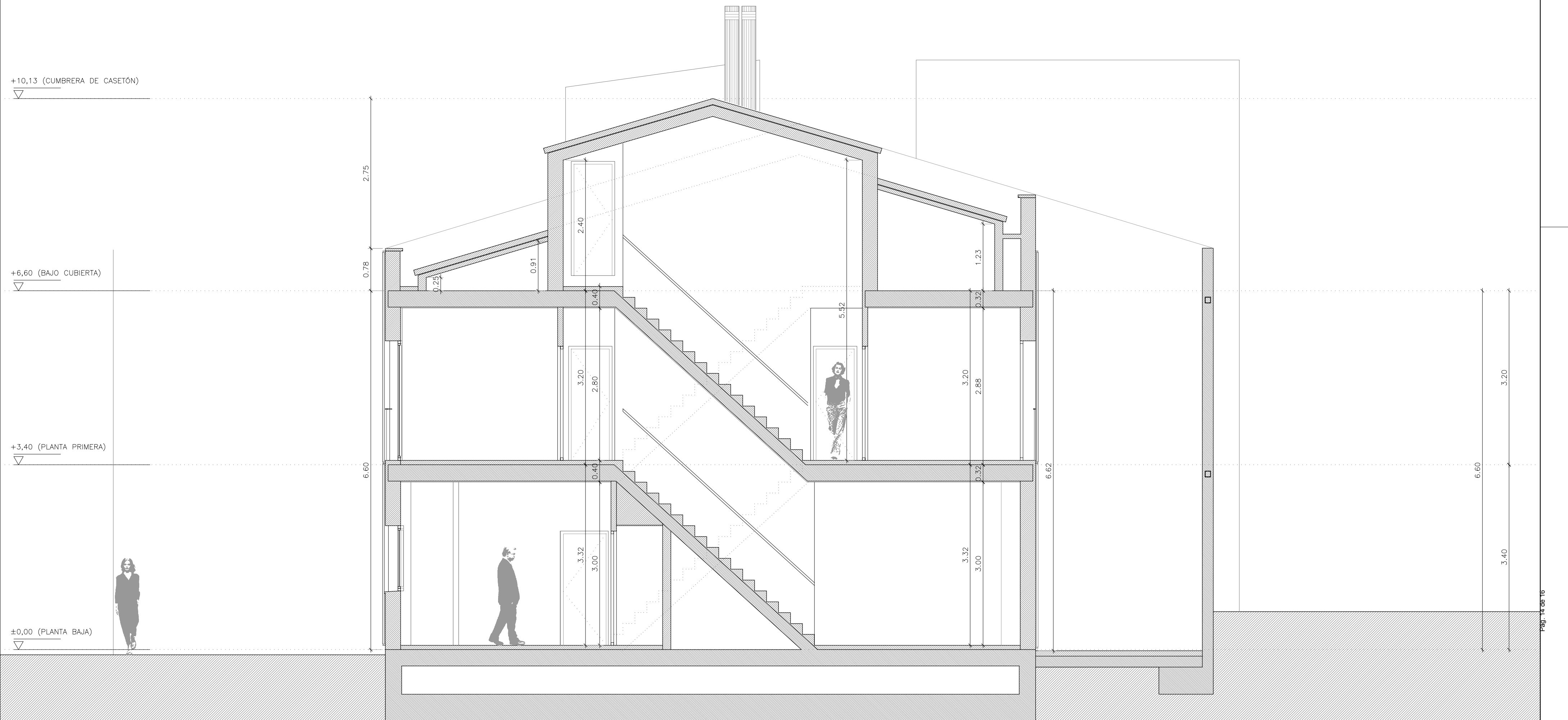
SECCIÓN A-A'

PROYECTO BÁSICO
FECHA: ABRIL 2009
ESCALA: 0 0,5 1 1,5 2 2,5 1/50

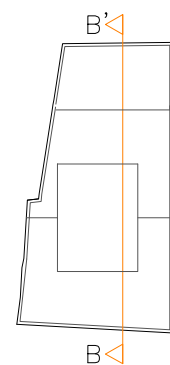
PLANO Nº A.13

JUAN MANUEL SÁNCHEZ LA CHICA
ADOLFO DE LA TORRE PRIETO
ARQUITECTOS

PLAZA DE LA MARINA Nº1
3ºIZO. 29015 MÁLAGA
TEL: 952213430
estudiotecton@gmail.com



ANEJO TÉCNICO PARA LA CALIFICACIÓN DE VIVIENDAS PROTEGIDAS



ALTURA LIBRE MINIMA ENTRE COTA SUPERIOR DEL FORJADO DE SUELO Y COTA INFERIOR DEL FORJADO DE TECHO		
PLANTA	NORMATIVA TECNICA	PROYECTO
BAJA	2,70 m	3,10 m
PRIMERA		2,90 m

ALTURA LIBRE MINIMA GENERAL ENTRE PAVIMENTO Y TECHO ACABADO		
PLANTA	NORMATIVA TECNICA	PROYECTO
BAJA	2,50 m	3,00 m
PRIMERA		2,80 m

ALTURA MINIMA EN VESTIBULOS, PASILLOS Y CUARTOS DE ASEO		
PLANTA	NORMATIVA TECNICA	PROYECTO
BAJA	2,20 m	2,50 m
PRIMERA		2,50 m

EDIFICIO DE 2 VIVIENDAS (VPO)
CALLE ZAMORANO Nº68. MÁLAGA.

COMENTARIOS:

LOS ARQUITECTOS:

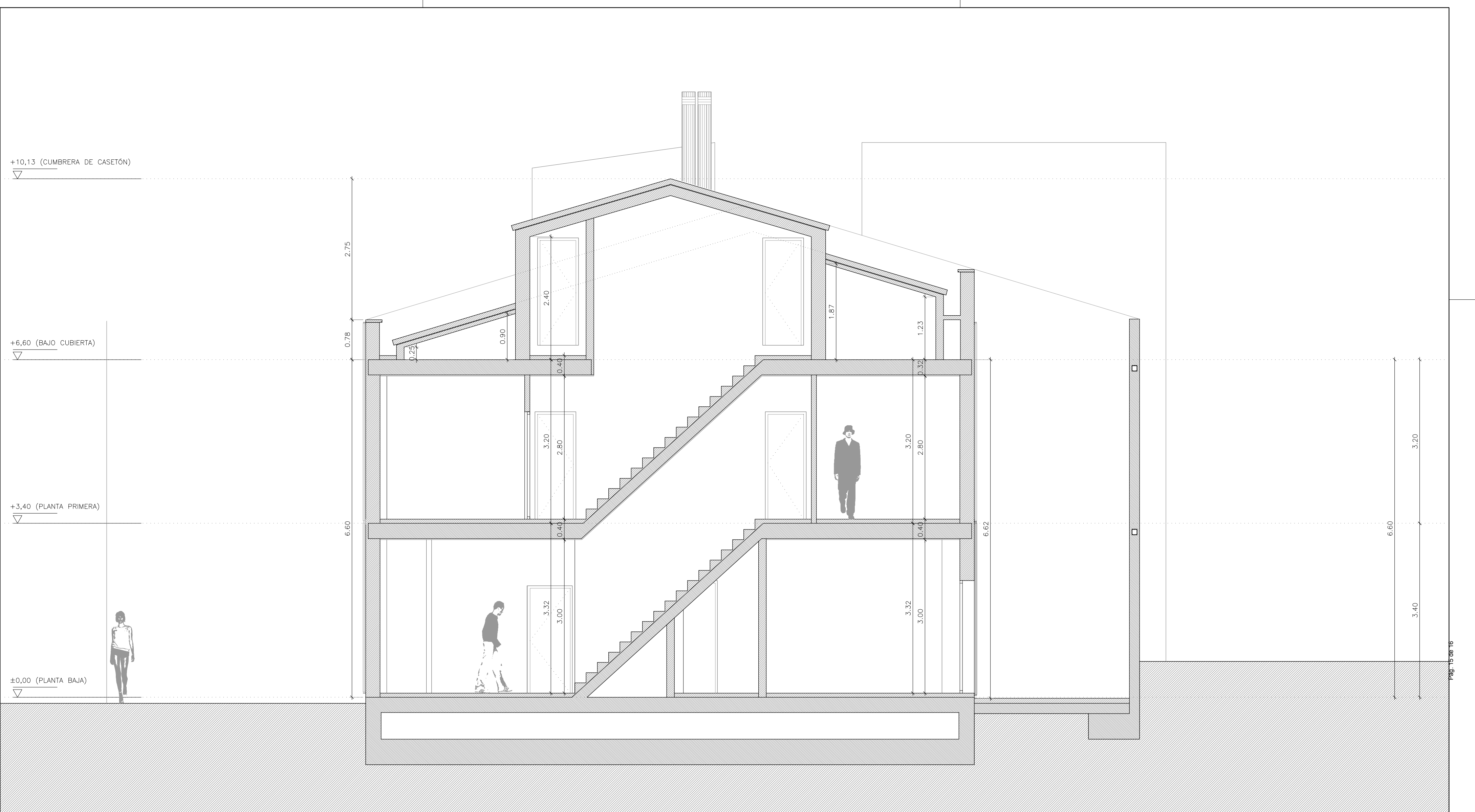
SECCIÓN B-B'

PROYECTO BÁSICO
FECHA: ABRIL 2009
ESCALA: 0 0,5 1 1,5 2 2,5 1/50

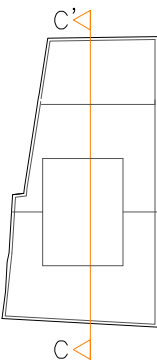
PLANO Nº A.14

JUAN MANUEL SÁNCHEZ LA CHICA
ADOLFO DE LA TORRE PRIETO
ARQUITECTOS

PLAZA DE LA MARINA Nº1
3ºZQ. 29015 MÁLAGA
TELNO: 952213430
estudiotecton@gmail.com



ANEJO TÉCNICO PARA LA CALIFICACIÓN DE VIVIENDAS PROTEGIDAS



ALTURA LIBRE MINIMA ENTRE COTA SUPERIOR DEL FORJADO DE SUELO Y COTA INFERIOR DEL FORJADO DE TECHO		
PLANTA	NORMATIVA TECNICA	PROYECTO
BAJA	2,70 m	3,10 m
PRIMERA		2,90 m

ALTURA LIBRE MINIMA GENERAL ENTRE PAVIMENTO Y TECHO ACABADO		
PLANTA	NORMATIVA TECNICA	PROYECTO
BAJA	2,50 m	3,00 m
PRIMERA		2,80 m

ALTURA MINIMA EN VESTIBULOS, PASILLOS Y CUARTOS DE ASEO		
PLANTA	NORMATIVA TECNICA	PROYECTO
BAJA	2,20 m	2,50 m
PRIMERA		2,50 m

EDIFICIO DE 2 VIVIENDAS (VPO)
CALLE ZAMORANO Nº68. MÁLAGA.

COMENTARIOS:

LOS ARQUITECTOS:

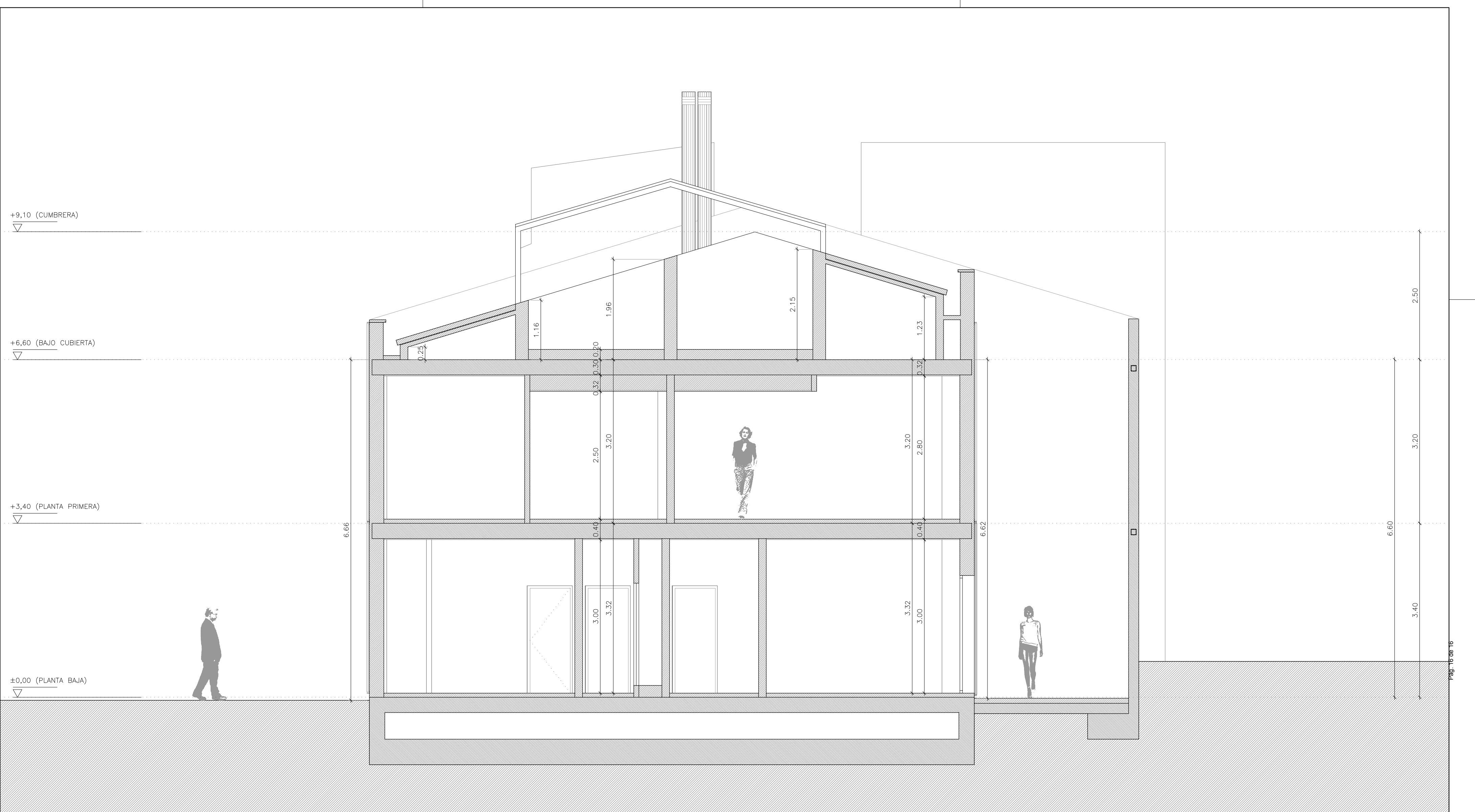
SECCIÓN C-C'

PROYECTO BÁSICO
FECHA: ABRIL 2009
ESCALA: 0 0,5 1 1,5 2 2,5 1/50

PLANO Nº A.15

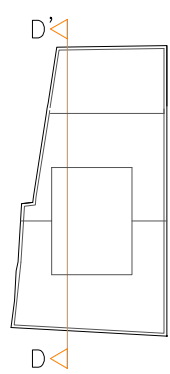
JUAN MANUEL SÁNCHEZ LA CHICA
ADOLFO DE LA TORRE PRIETO
ARQUITECTOS

PLAZA DE LA MARINA Nº1
3ºIZQ. 29015 MÁLAGA
TEL: 952213430
estudiotecton@gmail.com



Pág. 16 de 16

ANEJO TÉCNICO PARA LA CALIFICACIÓN DE VIVIENDAS PROTEGIDAS



ALTURA LIBRE MINIMA ENTRE COTA SUPERIOR DEL FORJADO DE SUELO Y COTA INFERIOR DEL FORJADO DE TECHO		
PLANTA	NORMATIVA TECNICA	PROYECTO
BAJA	2,70 m	3,10 m
PRIMERA		2,90 m

ALTURA LIBRE MINIMA GENERAL ENTRE PAVIMENTO Y TECHO ACABADO		
PLANTA	NORMATIVA TECNICA	PROYECTO
BAJA	2,50 m	3,00 m
PRIMERA		2,80 m

ALTURA MINIMA EN VESTIBULOS, PASILLOS Y CUARTOS DE ASEO		
PLANTA	NORMATIVA TECNICA	PROYECTO
BAJA	2,20 m	2,50 m
PRIMERA		2,50 m

EDIFICIO DE 2 VIVIENDAS (VPO)
CALLE ZAMORANO Nº68. MÁLAGA.

COMENTARIOS:

LOS ARQUITECTOS:

SECCIÓN D-D'

PROYECTO BÁSICO
FECHA: **ABRIL 2009**
ESCALA: 0 0,5 1 1,5 2 2,5
1/50

PLANO Nº **A.16**

JUAN MANUEL SÁNCHEZ LA CHICA
ADOLFO DE LA TORRE PRIETO
ARQUITECTOS
PLAZA DE LA MARINA Nº1
3ºIZQ. 29015 MÁLAGA
TELºNO: 952213430
estudiotecton@gmail.com