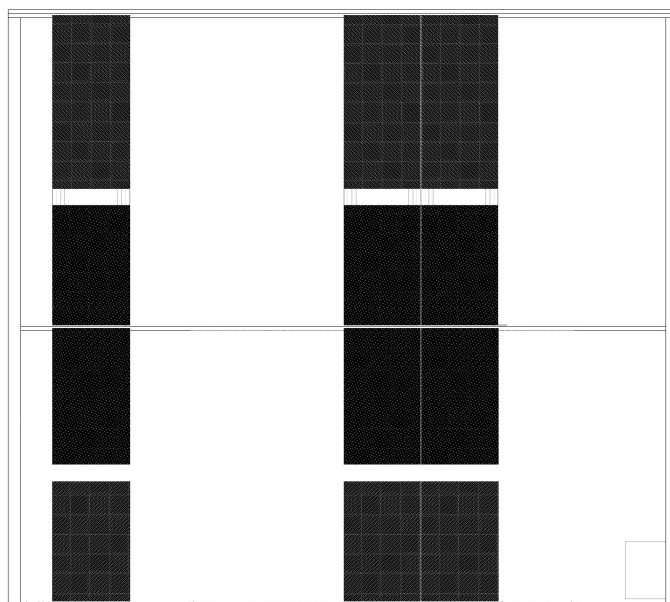


ANEJO TÉCNICO PARA LA CALIFICACIÓN DE VIVIENDAS PROTEGIDAS

PROYECTO BÁSICO DOCUMENTACIÓN REFORMADA

EDIFICIO DE 2 VIVIENDAS (VPO)
CALLE ZAMORANO Nº68.
MÁLAGA



ABRIL 2009

ANTECEDENTES

Con fecha de sellado de 20 de Enero de 2009 y de 26 de Enero de 2009 se redactó el Proyecto Básico de 2 Viviendas de Protección Oficial, situado en calle Zamorano 68, a instancias del Instituto Municipal de la Vivienda del Excmo. Ayuntamiento de Málaga.

En una reunión mantenida con la Gerencia de urbanismo del Ayuntamiento de Málaga se detallan una serie de modificaciones que deben ser introducidas en el proyecto.

La presente Documentación Reformada del Proyecto Básico de 2 Viviendas de Protección Oficial, situado en calle Zamorano 68 se redacta a instancias del Instituto Municipal de la Vivienda del Excmo. Ayuntamiento de Málaga, introduciendo las modificaciones oportunas.

Las modificaciones introducidas son:

- 1.- El casetón de cubierta pasa a tener la cubierta inclinada.
- 2.- Se modifica el alzado principal, alineando huecos de planta baja y superior
- 3.- Se modifica zona de acceso planta baja y zona común de planta baja, modificándose la ubicación del pilar de esa zona y la CGP. Al modificar la zona de entrada de planta baja, cambia la superficie útil de la vivienda 1.0.A, pero no cambian las superficies construidas.

En virtud de estos cambios se modifican todos los planos de arquitectura, (plantas, alzados y secciones) e instalaciones contra incendios, así como el anejo técnico de calificación para viviendas VPO. Asimismo se modifican todos los documentos donde aparecía la superficie útil de la vivienda 1.0.A.

ANEJO TÉCNICO PARA LA CALIFICACIÓN DE VIVIENDAS PROTEGIDAS

El presente Anejo Técnico al Proyecto Básico de 2 Viviendas de Protección Oficial, situadas en calle Zamorano 68, se redacta a instancias del Instituto Municipal de la Vivienda del Excmo. Ayuntamiento de Málaga.

El presente Anejo es redactado por D.Juan Manuel Sánchez La Chica, arquitecto colegiado nº1054 en el Colegio de Arquitectos de Málaga y D.Adolfo de la Torre Prieto, arquitecto colegiado nº1047 en el Colegio de Arquitectos de Málaga

En cumplimiento del Artículo 11, Capítulo III de la Orden de 21 de julio de 2008, sobre normativa técnica de diseño y calidad aplicable a las viviendas protegidas en la Comunidad Autónoma de Andalucía se realiza el presente Anejo Técnico. Este Anejo Técnico tiene el cometido la comprobación del cumplimiento de la normativa técnica de diseño aplicable a la vivienda protegida que se regula en el capítulo II de la Orden antes citada.

El presente Anejo técnico consta de los siguientes documentos:

1.- Memoria Técnica

2.- Ficha Justificativa del Cumplimiento de la Normativa Urbanística

3.- Fichas Justificativas del Cumplimiento de la Normativa de Accesibilidad

3.3.1.- Decreto 72/1992 de Andalucía

3.3.2.- Ordenanza reguladora de accesibilidad de Málaga

4.- Certificado de los Técnicos Redactores del Proyecto Acreditando que la Información contenida en el Anejo Técnico se corresponde fielmente con la del correspondiente proyecto.

5.-Planos

ARQUITECTURA

A-01	DISTRIBUCIÓN. PLANTA BAJA.	1:50
A-02	DISTRIBUCIÓN. PLANTA PRIMERA.	1:50
A-03	DISTRIBUCIÓN. PLANTA CASETON DE CUBIERTA.	1:50
A-04	DISTRIBUCIÓN. PLANTA DE CUBIERTA.	1:50
A-05	ACOTADO. PLANTA BAJA.	1:50
A-06	ACOTADO. PLANTA PRIMERA.	1:50
A-07	ACOTADO. PLANTA CASETON DE CUBIERTA.	1:50
A-08	ACOTADO. PLANTA DE CUBIERTA.	1:50
A-09	ALZADO SUR (CALLE ZAMORANO) (I)	1:50
A-10	ALZADO SUR (CALLE ZAMORANO) (II)	1:50
A-11	ALZADO NORTE (PATIO)	1:50
A-12	ALZADO ESTE (MEDIANERA)	1:50
A-13	SECCIÓN A-A'	1:50
A-14	SECCIÓN B-B'	1:50
A-15	SECCIÓN C-C'	1:50
A-16	SECCIÓN D-D'	1:50

1.- MEMORIA TÉCNICA

1. Memoria Técnica para la Calificación de las Viviendas Protegidas.

Según la Orden de 21 de julio de 2008, sobre normativa técnica de diseño y calidad aplicable a las viviendas protegidas en la Comunidad Autónoma de Andalucía serán de aplicación las Ordenanzas Provisionales de Viviendas de Protección Oficial 9ª, 11ª, 12ª, 13ª, 16ª, 17ª y 34ª, aprobadas por la Orden Ministerial de 20 de Mayo de 1969 y modificadas por la Orden Ministerial de 21 de Febrero de 1981, con las especificaciones técnicas que se concretan en el Capítulo II de la Orden de 21 de julio de 2008.

Artículo 3. Composición, programas y habitaciones de las viviendas.			
Vivienda con un mínimo de una habitación capaz para estar, comer y cocinar, un dormitorio y un cuarto de aseo, compuesto de baño o ducha, lavabo e inodoro.		La vivienda 1.0.A tiene una habitación para estar, comer y cocinar, dos dormitorios, un aseo completo y otro con lavabo e inodoro.	
		La vivienda 1.0.B tiene una habitación para estar, comer y cocinar, tres dormitorios, un aseo completo y otro con lavabo e inodoro.	
En viviendas de más de 70 m2 útiles, existirán, al menos, dos cuartos de aseo. Como mínimo, uno de ellos será completo y el otro con lavabo e inodoro		Aunque ambas viviendas tienen una superficie menor a 70 m2 útiles y menos de cuatro dormitorios, poseen estas estancias.	
Superficie útil máxima		Superficie útil proyecto	
Dos dormitorios	70 m2	Viv. 1.0.A (dos dormitorios)	64,51 m2
Tres dormitorios	90 m2	Viv. 1.0.B (tres dormitorios)	69,95 m2
Superficie útil mínima			
25 m2		Viv. 1.0.A (dos dormitorios)	64,51 m2
		Viv. 1.0.B (tres dormitorios)	69,95 m2
Artículo 4. Altura de la Edificación			
Altura estructural mínima	2,70 m.	Planta baja	3,10 m.
		Planta primera	2,90 m.
Altura libre mínima	2,50 m.	Planta baja	3,00 m.
		Planta primera	2,80 m. 2,50 m.
Altura libre en vestíbulos, pasillos y cuartos de aseo y en habitaciones en un máximo de 30%	2,20 m.	Altura	>2,20 m.
Artículo 5. Instalación de ascensor en edificio plurifamiliar			
Obligatorio para edificios de tres o más alturas.		No necesita instalación de ascensor.	
Artículo 6. Dimensiones de los patios.			
Dimensión mínima para luces rectas y diámetro de 3 m.		Se inscribe un círculo de 3 m. de diámetro .	

12 m2 mínimo de superficie.	Superficie de 17,28 m2.			
Artículo 7. Superficie mínima de iluminación.				
10% superficie útil	Vivienda 1	Sup. m ²	10% m ²	Proyecto
	Estar/comedor/cocina	22,80	2,28	2,37
	Dormitorio principal	12,33	1,23	1,87
	Dormitorio	11,26	1,12	1,87
	Vivienda 2			
	Estar/comedor/cocina	24,05	2,40	5,83
	Dormitorio principal	12,65	1,26	1,87
	Dormitorio 1	8,00	0,80	1,87
	Dormitorio 2	8,25	0,82	1,87
Artículo 8. Superficie Mínima de las habitaciones				
Uso	Normativa VPO	Vivienda 1.0.A	Vivienda 1.0.B	
Estar/Comedor/Cocina 2 Dormitorios	20 m2	22,80 m2		
Estar/Comedor/Cocina 3 Dormitorios	24 m2		24,05 m2	
Dormitorio principal	12 m2	12,33 m2	12,65 m2	
Dormitorio 1	8 m2	11,26 m2	8,00 m2	
Dormitorio 2	8 m2		8,25 m2	

MALAGA, ABRIL DE 2.009

LOS ARQUITECTOS:

D. JUAN MANUEL SÁNCHEZ LA CHICA

D. ADOLFO DE LA TORRE PRIETO

2.- FICHA JUSTIFICATIVA DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA

DECLARACION DE CIRCUNSTANCIAS

Y NORMATIVA URBANISTICA

(ART. 47 del Reglamento de Disciplina Urbanística)

JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMA

TITULO: EDIFICIO DE 2 VIVIENDAS (VPO)

UBICACIÓN: CALLE ZAMORANO Nº 68, MÁLAGA

ENCARGANTE: INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA

ARQUITECTOS: JUAN MANUEL SÁNCHEZ LA CHICA Y ADOLFO DE LA TORRE PRIETO

Pág. 8 de 43

INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA QUE AFECTAN AL PROYECTO

	PGO U	NNSS (Mun.)	NNSS (Prov.)	PDSU	POI	PS	PAU	PPO	PE	PERI	ED	PA (SNU)	OTROS
Vigente (1)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
En tramitación (2)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(1) Vigente: Anterior a LOUA



Adaptado a LOUA



(2) Grado de aprobación

Aprobación Definitiva Julio 97

CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO

Según planeamiento vigente:

SUELO URBANO:

Consolidado



No consolidado:

UE



Sometido a PPO, PERI, PE, ED



Actuación directa



SUELO URBANIZABLE:

Ordenado



Sectorizado (o programado o apto para urbanizar)



No sectorizado (o no programado)



SUELO NO URBANIZABLE:

Especialmente protegido



Preservado por el PLAN



De carácter rural o natural



Hábitat rural diseminado



De Regadío ☐ De Secano



Calificación según PEPMF

Según planeamiento en tramitación:

SUELO URBANO:

Consolidado



No consolidado:

UE



Sometido a PPO, PERI, PE, ED



Actuación directa



SUELO URBANIZABLE:

Ordenado



Sectorizado



No sectorizado



SUELO NO URBANIZABLE:

Especialmente protegido



Preservado por el Plan



De carácter rural o natural



Hábitat rural diseminado



Calificación según PEPMF

OBSERVACIONES

Es de aplicación el Plan General del Excmo. Ayuntamiento de Málaga de 1997 (BOJA de 26 de Julio de 1997) y el PERI Trinidad-Perchel modificado y texto refundido PAM-R.4

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA DEL SUELO

	VIGENTE	EN TRAMITACION	OBSERVACIONES
Instrumento urbanístico	PERI Trinidad-Perchel modificado y texto refundido PAM-R.4		
Calificación	Residencial		
Ordenanza de aplicación	PERI Trinidad-Perchel modificado y texto refundido PAM-R.4		

CUADRO-RESUMEN DE ORDENANZAS

CONCEPTO	NORMATIVA VIGENTE	NORMATIVA EN TRÁMITE	PROYECTO
Estudios previos de ordenación	No son necesarios		
Parcela mínima	130		118,80 (1)
Parcela máxima	-		118,80
Longitud mínima de fachada	6,25		8,25
Diámetro mínimo inscrito	-		-
Densidad	-		2 viv.
Altura máxima, plantas	Pb+1		Pb+1
Altura máxima, metros	7,50		6,50
Altura mínima	-		-
Edificabilidad	-		176,06
Ocupación planta baja	-		81,71%
Ocupación planta primera	-		81,71%
Ocupación resto plantas	Casetón15%		14,67%
Separación lindero público	Según alienaciones PERI		Según alineaciones PERI
Separación lindero privado	Alineado		Alineado
Separación entre edificios	-		-
Profundidad edificable	La totalidad del solar (P-2)		12,10
Retranqueos	Prohibidos en plantas altas		No existen
Usos predominantes	Residencial		Residencial
Usos compatibles	Industrial de 1ª Categoría, terciario, Equipamiento Comunitario, Parques.		No existen otros usos
Usos prohibidos	-		No existen otros usos
Tipología de la edificación	-		-
Patios mínimos	1/3 de la altura, 3m. diámetro. Mín. 8 m2		>1/3 de la altura y 3 m de diámetro. Mín. 17,28 m2
Cuerpos salientes	Únicamente se permiten balcones y miradores acristalados máx.40 cm.		No existen
Elementos salientes	Cornisas y aleros máximo 30 cm. Zócalos máximo 5 cm.		Cornisas 5 cm.
Plazas mínimas aparcamiento	No es obligatorio Superficie < 300 m2		No existen

Altura libre de plantas	3 m. min. planta baja 3,50 m. máximo planta baja 2,80 m. mín. en plantas altas		3 m. min. planta baja 2,88 m. en planta primera
Grado de protección	-		-

OBSERVACIONES:

(1) Debido a que este solar estaba registrado con anterioridad a la fecha de aprobación del PERI, no se determinan superficies ni dimensiones mínimas. El solar resultante tiene una superficie de 107,71 m2. El solar previo a la alineación del Peri poseía una superficie de 118,80 m2

DECLARACION DE CIRCUNSTANCIAS QUE INCIDEN EN EL EXPEDIENTE

- ☒ No existen desajustes respecto a la normativa urbanística vigente.
- ☐ Dado que el expediente se justifica urbanísticamente sobre la base de un instrumento de Ordenación Urbanística aún no aprobado definitivamente, el encargante solicita el visado del mismo, quedando condicionado a la publicación de la aprobación definitiva de dicho instrumento.
- ☐ Por su situación en suelo sometido al Régimen del Suelo NO URBANIZABLE, el encargante conoce que según lo establecido en el Art. 52 LOUA es preceptiva la aprobación previa de Plan Especial o Proyecto de Actuación (*).
- ☐ El encargante conoce los incumplimientos declarados anteriormente, y solicita el visado del expediente, dado que no se alteran parámetros urbanísticos substanciales.
- ☐ El encargante reconoce que el expediente no se ajusta a la normativa urbanística aplicable, y solicita la tramitación del expediente sobre la base del Art. 49 del Reglamento de Disciplina Urbanística.

ENCARGANTE

Fecha y firma:

ARQUITECTO/A

Fecha y firma:

Málaga, Noviembre de 2008

Fdo.: Juan Manuel Sánchez La Chica
Adolfo de la Torre Prieto

(*) Procede Plan Especial en los casos de actividades de Interés Público que comprendan a terrenos pertenecientes a más de un término municipal, o tengan incidencia o trascendencia supramunicipal, o afecten a la Ordenación Estructural del PGOU, o comprendan una superficie superior a 50 Has.

Para otras actividades de Interés Público y, en todo caso, para viviendas unifamiliares aisladas, se tramitará un Proyecto de Actuación.

NORMAS TÉCNICAS PARA LA ACCESIBILIDAD Y LA ELIMINACIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS, URBANÍSTICAS Y EN EL TRANSPORTE EN ANDALUCÍA.

(Según Orden de la Consejería de Asuntos Sociales de 5 de septiembre de 1996. BOJA 111 de 26-09-96)

Decreto 72/1992, de 5 de Mayo, de la Consejería de la Presidencia de la Junta de Andalucía.

(Publicación del texto original en el BOJA n.º 44 de 23 de Mayo de 1992, y de una corrección de erratas en el BOJA n.º 50 de 6 de Junio de 1992. El Régimen Transitorio regulado en Decreto 133/1992, se publicó en el BOJA n.º 70 de 23 de Julio de 1992)



JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMA

TÍTULO: Proyecto Básico de 2 Viviendas (VPO)

UBICACIÓN: Calle Zamorano 68, MÁLAGA

ENCARGANTE: IMV – EXCMO. AYTO. de MÁLAGA

TÉCNICOS/AS: JUAN MANUEL SÁNCHEZ LA CHICA
ADOLFO DE LA TORRE PRIETO

ENTRADA EN VIGOR DEL DECRETO 72/1992

PUBLICACIÓN.....23 de Mayo de 1992

VIGENCIA.....23 de Julio de 1992

RÉGIMEN TRANSITORIO (Decreto 133/1992):

No será preceptiva la aplicación del Decreto a:

- a) Obras en construcción y proyectos con licencia anterior al 23 de Julio de 1992.
- b) Proyectos aprobados por las Administraciones Públicas o visados por los Colegios Profesionales antes del 23 de Julio de 1992, así como los que se presentaran para su aprobación o visado antes del 23 de Octubre de 1992.
- c) Obras que se realicen conforme a los proyectos citados en el apartado b), siempre que la licencia se solicitara antes del 23 de Julio de 1993.

ÁMBITO DE APLICACIÓN:

- a) Redacción y planeamiento urbanístico, o de las ordenanzas de uso del suelo y edificación _____ ☐
Redacción de proyectos de urbanización _____ ☐
(rellenar Anexo I)
- b) Obras de infraestructura y urbanización _____ ☐
Mobiliario urbano _____ ☐
(rellenar Anexo I)
- c) Construcción, reforma o alteración de uso de:
Espacios y dependencias exteriores e interiores de utilización colectiva de los edificios, establecimientos e instalaciones (de propiedad privada) destinadas a un uso que implique concurrencia de público.
(Ver lista no exhaustiva en Notas) _____ ☐
Todas las áreas tanto exteriores como interiores de los edificios, establecimientos e instalaciones de las Administraciones y Empresas públicas _____ ☐
(rellenar Anexo II para interiores)
(rellenar Anexo I para exteriores)
- d) Construcción o reforma de:
Viviendas destinadas a personas con minusvalía (rellenar Anexo IV) _____ ☐
Espacios exteriores, instalaciones, dotaciones y elementos de uso comunitario correspondientes a viviendas, sean de promoción pública o privada _____ ☒
(rellenar Anexo III para interiores)
(rellenar Anexo I para exteriores excepto los apartados indicados *)
(rellenar Anexo II para instalaciones o dotaciones complementarias de uso comunitario, solo apartados indicados *)
- e) Sistemas de transporte público colectivo y sus instalaciones complementarias _____ ☐
Anexo V (No redactado)

TIPO DE ACTUACIÓN:

1. Nueva Construcción _____ ☒
2. Reforma (ampliación, mejora, modernización, adaptación, adecuación o refuerzo) ☐
3. Cambio de uso _____ ☐

NOTAS:

- En todos los casos se refiere la norma tanto a obras de nueva planta como a las de reforma y cambio de uso. En los casos de reformas o cambios de uso la norma se aplica únicamente a los elementos o partes afectadas por la actuación.
- Por establecimiento se refiere la norma a los locales cerrados y cubiertos no destinados a vivienda, en el interior de los edificios. Por instalaciones se refiere a construcciones y dotaciones abiertas y descubiertas total o parcialmente destinadas a fines deportivos, recreativos, etc ...
- En el Anexo de la norma se recogen los siguientes usos como de pública concurrencia: Administrativos, asistenciales, comerciales, culturales, deportivos, docentes, espectáculos, garajes y aparcamientos, hoteleros, penitenciarios, recreativos, religiosos, residenciales, restaurantes, bares, cafeterías, sanitarios y transportes, así como cualquier otro de una naturaleza análoga a los anteriormente relacionados

ANEXO I
INFRAESTRUCTURA, URBANIZACIÓN Y MOBILIARIO URBANO
(Aplicable a zonas de uso colectivo en edificaciones privadas y a todas las zonas en edificaciones públicas)

1.ª Elementos de Urbanización e Infraestructura.

	NORMA	PROYECTO
ITINERARIOS PEATONALES DE USO COMUNITARIO	TRAZADO Y DISEÑO	
	— Ancho mínimo $\geq 1,20$ mts.	
	— Pendiente longitudinal (tramos < 3 mts.) $\leq 12\%$. (tramos ≥ 3 mts.) $\leq 8\%$.	
	— Pendiente transversal $\leq 2\%$.	
	— Altura de bordillos ≤ 14 cms., y rebajados en pasos de peatones y esquinas.	
	PAVIMENTOS:	
	— Serán antideslizantes variando la textura y color en las esquinas y en cualquier obstáculo.	
	— Los registros y los alcorques estarán en el mismo plano del nivel del pavimento.	
	— Si los alcorques son de rejilla la anchura máxima de la malla será de 2 cms.	
VADO PARA PASO VEHÍCULOS	— Pendiente longitudinal (tramos < 3 mts.) $\leq 12\%$. (tramos ≥ 3 mts.) $\leq 8\%$.	
	— Pendiente transversal $\leq 2\%$.	
VADO PARA PASO PEATONES	— Se situará como mínimo uno en cada curva de calles o vías de circulación.	
	— Las pendientes del plano inclinado entre dos niveles a comunicar: Longitudinal $\leq 8\%$. Transversal $\leq 2\%$.	
	— Anchura $\geq 1,80$ mts.	
	— Desnivel sin plano inclinado ≤ 2 cms.	
* PASOS DE PEATONES (No en zonas exteriores de viviendas)	— Se salvarán los niveles con vados de las características anteriores.	
	— Dimensiones mínimas de las isletas para parada intermedia: Anchura $\geq 1,80$ mts. Largo $\geq 1,20$ mts.	
	— Prohibido salvarlos con escalones, debiendo completarse o sustituirse por rampas, ascensores o tapices rodantes.	
ESCALERAS	— Cualquier tramo de escaleras se complementará con una rampa.	
	— Quedan prohibidos los desniveles que se salven con un único escalón debiendo completarse con una rampa.	
	— Serán preferentemente de directriz recta o ligeramente curva.	
	— Dimensiones Huella ≥ 30 cms. (en escalones curvos se medirán a 40 cms. del borde interior) Contrahuella ≤ 16 cms. _____ Longitud libre peldaños $\geq 1,20$ mts. _____ Longitud descansillos $\geq 1,20$ mts. _____	
	— Tramos ≤ 16 peldaños.	
	— No se admiten mesetas en ángulo, ni partidas, ni escaleras compensadas.	
	— Pasamanos a altura ≥ 90 cms. y ≤ 95 cms.	
	— Barandillas no escalables si hay ojo de escalera.	
	— Huellas con material antideslizante..	
	— Disposición de bandas de diferente textura y color con 0,60 mts. de anchura, colocadas al principio y al final de la escalera.	

ANEXO I
INFRAESTRUCTURA, URBANIZACIÓN Y MOBILIARIO URBANO

1.ª Elementos de Urbanización e Infraestructura.

	NORMA	PROYECTO
RAMPAS	— Directriz recta o ligeramente curva.	
	— Anchura libre $\geq 1,20$ mts.	
	— Pavimento antideslizante.	
	— Pendiente longitudinal (recorrido < 3 mts.) $\leq 12\%$. (recorrido ≥ 3 mts.) $\leq 8\%$. transversal $\leq 2\%$.	
	— Pasamanos de altura entre 70 y 95 cms.	
	— Barandillas no escalables si existe hueco.	
* 1 ASEO DE LOS OBLIGADOS POR NORMATIVA ESPECÍFICA (No en zonas exteriores de viviendas)	— Serán accesibles.	
	— Al menos un lavabo y un inodoro estarán adaptados. (Ver este apartado en el Anexo II Edificios de Pública Concurrencia)	
* APARCAMIENTOS (No en zonas exteriores de viviendas)	— 1 Plaza cada 50 o fracción.	
	— Situación próxima a los accesos peatonales	
	— Estarán señalizadas.	
	— Dimensiones mínimas 5,00 x 3,60 mts.	

Pág. 16 de 43

2.ª Mobiliario Urbano

	NORMA	PROYECTO
MOBILIARIO URBANO	— Los elementos verticales en la vía pública se colocarán: a) En el tercio exterior a la acera si la anchura libre restante es ≥ 90 cms. b) Junto al encuentro de la fachada con la acera si la anchura libre restante es < 90 cms.	
	— La altura del borde inferior de elementos volados $> 2,10$ mts.	
	— No existirán obstáculos verticales en los pasos peatonales.	
	— Papeleras y teléfonos a altura $\leq 1,20$ mts.	
	— Las obras que se realicen en las vías públicas se rodearán con vallas sólidamente instaladas y se señalizarán con balizas con luces rojas encendidas durante todo el día. Estas vallas estarán sólidamente fijadas y separadas al menos 0,50 mts. de las obras.	
	— Donde haya asientos, al menos un 2 % tendrá estas características: Altura = 50 cms. Anchura ≥ 40 cms. Fondo ≥ 50 cms.	
	— Altura de grifos y caños en bebederos 70 cms.	
	— Altura de boca de buzones 90 cms.	
	— En el caso de existir trinquetes o barreras, se habilitará un acceso libre con ancho ≥ 1 m.	

ANEXO II
EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE PÚBLICA CONCURRENCIA
(Aplicable a zonas de uso colectivo en edificios privados y a todas las zonas en edificios públicos)

ESPACIOS EXTERIORES	NORMA		PROYECTO
	— Las zonas y elementos de urbanización de uso público situadas en los espacios exteriores de los edificios, establecimientos e instalaciones, cumplirán lo indicado en el apartado de Infraestructura y Urbanización. (Rellenar Impreso de Infraestructura y Urbanización en Anexo I).		
ITINERARIOS PRACTICABLES (Para contestar afirmativamente a estos apartados hay que cumplir la normativa exigida en todos los apartados siguientes)	— Comunicación entre exterior e interior del edificio, establecimiento o instalación.		
	— En el caso de edificio, establecimiento o instalación de las Administraciones y Empresas Públicas, la comunicación entre un acceso y la totalidad de sus áreas o recintos .		
	— En el caso del resto de los edificios, establecimientos o instalaciones (de propiedad privada), la comunicación entre un acceso y las áreas y dependencias de uso público .		
	— El acceso al menos a un aseo adaptado.		
ACCESO DISTINTAS PLANTAS	— Con independencia de que existan escaleras, el acceso a las zonas destinadas a uso y concurrencia pública , situadas en las distintas plantas de los edificios, establecimientos e instalaciones y a todas las áreas y recintos en los de las Administraciones y Empresas Públicas, se realizará mediante ascensor, rampa o tapiz rodante .		
* ACCESO DESDE EL EXTERIOR (Aplicable para inst. y dot. comunitarias de viv.)	Desnivel ≤ 12 cms. Salvado con plano inclinado	Pendiente ≤ 60 %	
		Ancho ≥ 0,80 mts.	
	Desnivel > 12 cms. Salvado con rampa que se ajuste a la norma.		
* VESTÍBULOS (Aplicable para inst. y dot. comunitarias de viv.)	— Ø 1,50 mts.		
	— Prohibidos desniveles salvados únicamente con escalones, debiendo ser sustituidos o completados por rampas accesibles.		
* PASILLOS (Aplicable para inst. y dot. comunitarias de viv.)	— Anchura libre ≥ 1,20 mts.		
	— Prohibidos desniveles salvados únicamente con escalones, debiendo ser sustituidos o complementados por rampas accesibles.		
* HUECOS DE PASO (Aplicable para inst. y dot. comunitarias de viv.)	— Anchura de puertas de entrada de ≥ 0,80 mts.		
	— Anchura de salidas de emergencia ≥ 1,00 mts.		
	— A ambos lados de las puertas existirá un espacio libre horizontal no barrido por puertas ≥ 1,20 mts.		
	— Entre puertas dobles deberá existir un espacio libre de Ø 1,50 mts.		
	— Si hay torniquetes, barreras, puertas giratorias u otros elementos de control de entrada que obstaculicen el paso, se dispondrán huecos de paso alternativos accesibles.		
	— Las puertas automáticas de cierre de corredera irán provistas de dispositivos de apertura automáticos en caso de aprisionamiento. Deben llevar una banda indicativa de color a una altura ≥ 0,60 y ≤ 1,20 mts.		
	— Las puertas abatibles de cierre automático deberán llevar zócalo protector de 0,40 mts. de altura y banda señalizadora horizontal a altura > 0,60 mts. y ≤ 1,20 mts.		
	— La apertura de las salidas de emergencia será por presión simple.		
MOSTRADORES Y VENTANILLAS	— Los mostradores tendrán un tramo ≥ 0,80 mts. con altura ≥ 0,70 mts. y ≤ 0,80 mts.		
	— Las ventanillas de atención al público tendrán una altura ≤ 1,10 mts.		
TELÉFONOS	— Existe al menos uno con altura ≥ 0,90 mts. y ≤ 1,20 mts.		

Pág. 17 de 43

ANEXO II
EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE PÚBLICA CONCURRENCIA

	NORMA		PROYECTO
* ESCALERAS (Aplicable para inst. y dot. comunitarias de viv.)	— Directriz recta o ligeramente curva.		
	— Longitud libre de peldaños $\geq 1,20$ mts.		
	— Dimensiones de peldaños	Huella ≥ 29 cm. (En caso de escalones curvos se medirán a 40 cms. de su borde interior)	
		Contrahuella ≤ 17 cm.	
	— No se admiten mesetas partidas, ni en ángulo, ni escaleras compensadas.		
	— Fondo de las mesetas	Intermedias $\geq 1,20$ mts.	
		De acceso $\geq 1,20$ mts.	
	— Distancia de la arista de peldaños a puertas ≥ 25 cms.		
	— Tramos ≤ 16 peldaños.		
	— Altura de pasamanos $\geq 0,90$ mts. y $\leq 0,95$ mts.		
	— Si hay ojo de escalera la barandilla no será escalable.		
RAMPAS	— Directriz recta o ligeramente curva.		
	— Anchura $\geq 1,20$ mts.		
	— Pavimento antideslizante.		
	— Pendiente longitudinal	Tramos longitud < 3 mts. ≤ 12 %.	
		Tramos longitud ≥ 3 mts. ≤ 8 %.	
	— Pendiente transversal ≤ 2 %.		
	— Si hay hueco la barandilla no será escalable.		
ESCALERAS MECÁNICAS	— Luz libre $\geq 1,00$ mts.		
	— Velocidad $\leq 0,50$ mts./sg.		
	— Número de peldaños enrasados a entrada y salida $\geq 2,5$ peldaños.		
	— Dispondrán de un ralentizador a la entrada y otro a la salida que las detengan suavemente durante 5 segundos, realizándose igual la recuperación.		
TAPICES RODANTES	— Luz libre $\geq 1,00$ mts.		
	— Acuerdo con la horizontal en la entrada y salida $\geq 1,50$ mts.		
	— Los tapices inclinados cumplirán las condiciones específicas de las rampas, excepto la de la luz libre que podrá ser $\geq 1,00$ mts.		
1 ASCENSOR DE LOS OBLIGADOS POR LA NORMATIVA ESPECÍFICA	— Puertas de recinto y cabina automáticas, y con indicador acústico.		
	— Anchura de puertas $\geq 0,80$ mts.		
	— Fondo de cabina $\geq 1,20$ mts.		
	— Ancho de cabina $\geq 0,90$ mts.		
	— Pasamanos en cabina con altura $\geq 0,80$ mts. y $\leq 0,90$ mts.		
	— Cuando existan aparcamientos en plantas de sótano, el ascensor llegará a todas ellas.		

Pág. 18 de 43

ANEXO II
EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE PÚBLICA CONCURRENCIA

	NORMA	PROYECTO
MECANISMOS ELECTRÓNICOS	— Serán fácilmente manejables. Prohibidos los de accionamiento rotatorio.	
* 1 ASEO DE LOS OBLIGADOS POR LA NORMATIVA ESPECÍFICA (Aplicable para inst. y dot. Comunitarias de las viv.)	— Espacio libre Ø 1,50 mts.	
	— Un lavabo no tendrá obstáculos en su parte inferior.	
	— No es admisible la grifería de pomo redondo.	
	— Altura de accesorios y mecanismos $\geq 0,80$ mts. y $\leq 1,20$ mts.	
	— Altura borde inferior del espejo $\leq 0,90$ mts.	
	— Inodoro con espacio lateral libre de anchura $\geq 0,70$ mts. y dos barras abatibles de 0,50 mts. de longitud y 0,75 mts. de altura.	
1 VESTUARIO Y 1 DUCHA DE LOS DE OBLIGADOS POR LA NORMATIVA ESPECÍFICA	— Espacio libre de 1,50 mts. Ø.	
	— Asiento adosado a la pared de: _____ Longitud 0,70 mts. _____ Anchura 0,45 mts. _____ Fondo 0,40 mts. _____	
	— Altura repisas $\geq 0,80$ mts. y $\leq 1,20$ mts.	
	— Altura perchas $\geq 1,20$ mts. y $\leq 1,40$ mts.	
	— Se dispondrán barras metálicas horizontales a 0,75 mts. de altura. (En vestuarios y duchas)	
	— Dimensiones mínimas del _____ Largo $\geq 1,80$ mts. _____ recinto destinado a ducha Ancho $\geq 1,20$ mts.	
ESPACIOS RESERVADOS (En Aulas, Salas de Reuniones, Locales de Espectáculos y Análogos)	— Reservas señalizadas obligatorias: Hasta 5.000 personas _____ $\geq 2,00$ % _____ De 5.000 a 20.000 personas _____ $\geq 1,00$ % _____ Más de 20.000 personas _____ $\geq 0,50$ % _____	
	— Condiciones de los espacios reservados, que estarán señalizados: — Con asientos en graderío: - Se situarán próximas a los accesos plazas para usuarios de sillas de ruedas _____ - Se destinarán otras adecuadas a personas con déficit visuales y auditivos ubicadas donde se reduzcan estas dificultades _____ — Con asientos no dispuestos en graderío: - Se dispondrán espacios para los usuarios de sillas de ruedas junto al pasillo, teniendo los pasillos una anchura $\geq 1,20$ mts. _____	
APARCAMIENTOS	— Se reservará una plaza cada 50 plazas o fracción.	
	— Se ubicarán próximas a los accesos peatonales.	
	— Dimensiones 5,00 x 3,60 mts.	

ANEXO III
EDIFICIOS DE VIVIENDAS
 (Aplicable a zonas de uso comunitario: elementos comunes)

ESPACIOS	NORMA		PROYECTO
EXTERIORES	— Las zonas y elementos de urbanización de uso comunitario situadas en los espacios exteriores de las edificaciones de viviendas se ajustarán a lo indicado específicamente para este caso en el apartado de Infraestructura y Urbanización. (Rellenar impreso de Infraestructura y Urbanización en Anexo I, salvo apartados excluidos)		
INSTALACIONES Y DOTACIONES COMUNITARIAS COMPLEMENTARIAS	— El acceso desde el exterior e interior, los vestíbulos, pasillos, huecos de paso, escaleras y mecanismos eléctricos se ajustarán a lo establecido en los correspondientes apartados de la normativa. (Rellenar apartados específicos del impreso de Edificios de uso público en Anexo II).		Cumple
ITINERARIOS PRACTICABLES (Para contestar afirmativamente a estos apartados hay que cumplir la normativa exigida en todos los apartados siguientes)	— Comunicación entre el exterior y el interior.		Cumple
	— Comunicación entre zonas comunes y viviendas.		Cumple
	— Si hay ascensor obligatorio, 1 acceso hasta el ascensor.		No hay
ACCESO DESDE EL ESPACIO EXTERIOR	Desnivel ≤ 12 cms. Salvado con plano inclinado	Pendiente ≤ 60 %.	10cm 60%
		Ancho $\geq 0,80$ mts.	$\geq 1,00$ mts
	Desnivel > 12 cms. Salvado con rampa que se ajuste a la norma.		
VESTÍBULOS	— $\varnothing 1,50$ mts.		Cumple
	— Prohibidos desniveles salvados únicamente con escalones, debiendo ser sustituidos o completados por rampas accesibles.		No hay
PASILLOS	— Anchura libre $\geq 1,20$ mts.		Cumple
	— Prohibidos desniveles salvados únicamente con escalones, debiendo ser sustituidos o completados por rampas accesibles.		Cumple
HUECOS DE PASO	— Anchura de puertas de entrada de $\geq 0,80$ mts.		Cumple
	— Anchura de salidas de emergencia $\geq 1,00$ mts.		
	— A ambos lados de las puertas existirá un espacio libre horizontal no barrido por puertas $\geq 1,20$ mts.		Cumple
	— Entre puertas dobles deberá existir un espacio libre de $\varnothing 1,50$ mts.		
	— Si hay torniquetes, barreras, puertas giratorias u otros elementos de control de entrada que obstaculicen el paso, se dispondrán huecos de paso alternativos accesibles.		
	— Las puertas automáticas de cierre de corredera irán provistas de dispositivos de apertura automáticos en caso de aprisionamiento. Deben llevar una banda indicativa de color a una altura $\geq 0,60$ y $\leq 1,20$ mts.		
	— Las puertas abatibles de cierre automático deberán llevar un mecanismo de minoración de velocidad.		Cumple
	— Las puertas de cristal deberán ser de vidrio de seguridad con un zócalo protector de $0,40$ mts. de altura y banda señalizadora horizontal a altura $\geq 0,60$ mts. y $\leq 1,20$ mts.		
	— La apertura de las salidas de emergencia será por presión simple.		

**ANEXO III
EDIFICIOS DE VIVIENDAS**

	NORMA	PROYECTO
ESCALERAS	— Directriz recta o ligeramente curva.	No hay
	— Longitud libre de peldaños $\geq 1,00$ mts.	
	— Dimensiones de peldaños	Huella ≥ 27 cms. (En caso de escaleras curvas se medirán a 40 cms. de su borde interior) ContraHuella $\leq 18,5$ cms.
	— No se admiten mesetas partidas, ni en ángulo, ni escaleras compensadas.	
	— Fondo de las mesetas	Intermedias $\geq 1,00$ mts. De acceso a viviendas $\geq 1,20$ mts.
	— Distancia de la arista de peldaños a puertas ≥ 25 cms.	
	— Tramos ≤ 16 peldaños.	
	— Altura de pasamanos $\geq 0,90$ mts. y $\leq 0,95$ mts.	
	— Si hay ojo de escalera la barandilla no será escalable.	
RAMPAS	— Directriz recta o ligeramente curva.	No hay
	— Anchura $\geq 1,20$ mts.	
	— Pavimento antideslizante.	
	— Pendiente longitudinal	Tramos longitud < 3 mts. ≤ 12 %. Tramos longitud ≥ 3 mts. ≤ 8 %.
	— Pendiente transversal ≤ 2 %.	
	— Si hay hueco la barandilla no será escalable.	
1 ASCENSOR DE LOS EXIGIDOS POR LA NORMATIVA ESPECÍFICA (Planeamiento Municipal. Normativa V.P.O. en su caso. Normalmente son obligatorios para >PB+3)	— Puertas de recinto y cabina automáticas y con indicador acústico.	No hay
	— Anchura de puertas $\geq 0,80$ mts.	
	— Fondo de cabina $\geq 1,20$ mts.	
	— Ancho de cabina $\geq 0,90$ mts.	
	— Pasamanos en cabina con altura $\geq 0,80$ mts. y $\leq 0,90$ mts.	
	— Cuando existan aparcamientos en plantas de sótano, el ascensor llegará a todas ellas.	
MECANISMOS ELÉCTRICOS	— Serán fácilmente manejables. Prohibidos los de accionamiento rotatorio.	Cumple

ANEXO IV
VIVIENDAS PARA MINUSVÁLIDOS USUARIOS DE SILLAS DE RUEDAS

PREVISIÓN	NORMA	PROYECTO															
	<p>— En los proyectos de V.P.O. y de cualquier otro carácter que se construyan, promuevan o subvencionen por las Administraciones Públicas y demás entidades dependientes o vinculadas al sector público, se reservará un mínimo del 3 % del total de las viviendas para personas con minusvalías usuarias de sillas de ruedas.</p> <p>N.º total de viviendas Viviendas minusválidos</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: right;">De 0 a 33</td><td style="border-bottom: 1px solid black; width: 400px;"></td><td style="text-align: right;">0</td></tr> <tr> <td style="text-align: right;">De 34 a 66</td><td style="border-bottom: 1px solid black;"></td><td style="text-align: right;">1</td></tr> <tr> <td style="text-align: right;">De 67 a 99</td><td style="border-bottom: 1px solid black;"></td><td style="text-align: right;">2</td></tr> <tr> <td style="text-align: right;">De 100 a 133</td><td style="border-bottom: 1px solid black;"></td><td style="text-align: right;">3</td></tr> <tr> <td style="text-align: right;">(etc).</td><td></td><td></td></tr> </table>	De 0 a 33		0	De 34 a 66		1	De 67 a 99		2	De 100 a 133		3	(etc).			
De 0 a 33		0															
De 34 a 66		1															
De 67 a 99		2															
De 100 a 133		3															
(etc).																	
PUERTAS	— Anchura de puerta de acceso a vivienda $\geq 0,80$ mts.																
	— Anchura de puerta de acceso a estancia principal $\geq 0,80$ mts.																
	— Anchura de resto de puertas $\geq 0,70$ mts.																
	— Todas las puertas deberán poder abrirse y maniobrarse con una sola mano.																
	— En los cuartos de baño abrirán hacia fuera o serán correderas.																
PASILLOS	— Anchura: _____ En línea recta _____ $\geq 0,90$ mts.																
	En cambios de dirección _____ $\geq 1,00$ mts.																
	En frente a las puertas que no son perpendiculares al sentido del avance _____ $\geq 1,00$ mts.																
RECIBIDOR	— Espacio libre $\varnothing 1,20$ mts.																
COCINA	— Frente a puerta, libre $\varnothing 1,20$ mts.																
	— Frente a fregadero, libre $\varnothing 1,20$ mts. (Se admite considerar hueco el espacio inferior)																
	— Distancia libre de paso entre mobiliario $\geq 0,70$ mts.																
	— Si lleva equipamiento, estará adaptado para minusválidos.																
1 DORMITORIO Y LA ESTANCIA	— Espacio frente a puerta de acceso y junto a un lado de la cama $\varnothing 1,20$ mts.																
	— Distancia libre entre mobiliario $\geq 0,70$ mts.																
1 CUARTO DE BAÑO	— Espacio libre $\varnothing 1,20$ mts.																
	— Espacio libre frente al lavabo $\geq 0,70$ mts.																
	— Espacio libre lateralmente a la bañera, ducha e inodoro $\geq 0,70$ mts. (Podrá prescindirse del bidé)																
	— La cisterna debe llevar un sistema de descarga permitiendo el uso por personas con dificultad motora en miembros superiores.																
	— La grifería será fácilmente manipulable, no permitiéndose la de pomo redondo.																
	— Los mecanismos eléctricos se dispondrán a alturas entre 0,80 mts. y 1,20 mts.																
	— Si lleva equipamiento, estará adaptado para minusválidos.																

OBSERVACIONES

Pág. 23 de 43

DECLARACIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS QUE INCIDEN EN EL EXPEDIENTE

- ☒ Se cumplen todas las disposiciones de la Norma.
- ☐ No se cumple alguna prescripción específica de la Norma debido a las condiciones físicas del terreno, que imposibilitan su cumplimiento, justificándose en el proyecto.
- ☐ Por actuarse en edificio declarado B.I.C. o con expediente incoado, o estar incluido en el Catálogo Municipal se sujeta al régimen previsto en la ley 16/1985 del Patrimonio Histórico Español y en la ley 1/1991 del Patrimonio Histórico de Andalucía.

LOS ARQUITECTOS,
ABRIL DE 2009

Fdo.: Juan Manuel Sánchez la Chica.
Adolfo de la Torre Prieto

EDIFICIOS Y ÁREAS PÚBLICAS Y PRIVADAS DESTINADAS A UN USO QUE IMPLIQUE CONCURRENCIA DE PÚBLICO.

(Recogido en el Anexo II de la Ordenanza de Accesibilidad del Ayuntamiento de Málaga)

OFICIALES:

- 1.- Ayuntamientos.
- 2.- Policía Municipal.
- 3.- Delegación de Hacienda.
- 4.- Juzgados.
- 5.- INEM.
- 6.- Correos y Telégrafos.
- 7.- Servicios de la Administración Pública. (<500m2 y aforo <50 personas, accesible la zona de atención al público).

EDUCACIÓN:

- 8.- Residencias colegiales con más de 25 habitaciones. (De 5 a 25 habitaciones, practicable).
- 9.- Servicios de educación a todos los niveles >200 m2. (<200 m2 practicable).

SANITARIOS:

- 10.- Centros sanitarios de todo tipo >200 m2. (<200 m2 practicable).
- 11.- Farmacias (al menos practicable).

SERVICIOS SOCIALES:

- 12.- Unidades de día (<10 plazas practicable, >10 plazas accesible).
- 13.- Viviendas de acogida (de 10 a 25 plazas practicable, >25 plazas accesible).
- 14.- Residencias (<10 plazas practicable, >10 plazas accesible).
- 15.- Salas de congresos, auditorios con aforo >50 plazas, accesible. <50 plazas, practicable.
- 16.- Museos, Salas de exposiciones, bibliotecas, centros cívicos de superficie >100m2, accesible. <100m2, practicable. (En el caso de que sean de nueva construcción).

DEPORTIVOS:

- 17.- Estadios deportivos.
- 18.- Piscinas Municipales.
- 19.- Polideportivos Municipales.
- 20.- Instalaciones deportivas municipales.
- 21.- Centros para la práctica deportiva. De 0 a 25 plazas, practicable. >25 plazas, accesible.
- 22.- Playas.

OCIO, COMERCIO:

- 23.- Hoteles con capacidad superior a 25 habitaciones. (De 5 a 25 habitaciones, practicable).
- 24.- Bares y Restaurantes con superficie superior a 50 m2. (De 25 a 50 m2, practicable. De 0 a 25 m2, practicable en locales construidos con posterioridad a la aprobación de esta Ordenanza).

OCIO, COMERCIO: (cont)

- 25.- Locales comerciales con más de 500 m2 construidos en un único establecimiento serán accesibles. Locales comerciales con más de 50 m2 construidos en un único establecimiento serán practicable. Si existe un único escalón de acceso al local, se podrán acometer las reformas pertinentes para dotar al acceso de una solución practicable. (De 0 a 50 m2, practicable en locales construidos con posterioridad a la aprobación de esta Ordenanza). Si existe más de un escalón, se podrá alegar imposibilidad física.
- 26.- Servicios bancarios con más de 100 m2 construidos en un único establecimiento. (<100 m2, practicable).
- 27.- Teatros con aforo superior a 50 plazas. (<50 plazas, practicable).
- 28.- Cinematógrafos con aforo superior a 50 plazas. (<50 plazas, practicable).
- 29.- Campamentos de turismo.
- 30.- Centros comerciales y de recreo. (>50 plazas, accesible. <50 plazas, practicable).
- 31.- Oficinas con atención al público: igual que el uso comercial.

RELIGIOSOS:

- 32.- Servicios religiosos con más de 500 m2 construidos o con aforo superior a 50 personas.
- 33.- Iglesias.

PARQUES Y JARDINES:

- 34.- Plazas Públicas.
- 35.- Jardines y parques.

APARCAMIENTOS:

- 36.- Área de aparcamientos en superficie.
- 37.- Aparcamientos subterráneos.

TRANSPORTE:

- 38.- Estaciones ferroviarias.
- 39.- Estaciones de autobuses.
- 40.- Aeropuertos.
- 41.- Paradas de Taxi.

VIVIENDAS:

- 42.- Viviendas de promoción pública o privada.*
- * (Aunque la ordenanza incluye el uso de viviendas en este Anexo, será de aplicación exclusivamente para las zonas de uso común, quedando excluidas las unifamiliares sin estas zonas.)

En este anexo se indica el nivel mínimo de accesibilidad en función del tipo de edificio, la superficie, número de plazas, etc. La superficie reflejada en este anexo se refiere a la construida por todas las áreas o dependencias cubiertas; cuando concurren varios usos en un mismo edificio, se aplicarán las limitaciones en superficie a cada uso de manera diferenciada.

NIVEL DE ACCESIBILIDAD DE LOS ESPACIOS, INSTALACIONES O SERVICIOS (Art.4):

- **Accesible:** Se ajusta a los requerimientos funcionales y dimensionales que garantizan su utilización autónoma y con comodidad por las personas con limitación, movilidad o comunicación reducida.
- **Practicable:** Sin ajustarse a todos los requerimientos funcionales y dimensionales que lo califiquen como accesible, no impiden su utilización de forma autónoma a las personas con limitación, movilidad o comunicación reducida.
- **Convertible:** Mediante modificaciones de escasa entidad y bajo coste, que no afectan a su configuración esencial, puede transformarse en accesible o, como mínimo, en practicable.

ORDENANZA REGULADORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL MUNICIPIO DE MÁLAGA

(Publicada en BOP de Málaga de 20-02-04)



JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA ORDENANZA

TÍTULO: Proyecto Básico de 2 Viviendas (VPO)
UBICACIÓN: Calle Zamorano 68, MÁLAGA
ENCARGANTE: IMV. EXCMO AYTO MÁLAGA
ARQUITECTOS/AS: JUAN MANUEL SÁNCHEZ LA CHICA
ADOLFO DE LA TORRE PRIETO

ENTRADA EN VIGOR DE LA ORDENANZA

PUBLICACIÓN20 de febrero de 2004 (BOP)

VIGENCIA21 de agosto de 2004

RÉGIMEN TRANSITORIO:

No será preceptiva la aplicación del Decreto a:

- a) Obras en construcción y proyectos con licencia anterior al 21 de agosto de 2004.
- b) Proyectos aprobados por las Administraciones Públicas o visados por los Colegios Profesionales antes del 21 de agosto de 2004, así como los que se presentaran para su aprobación o visado antes del 21 de noviembre de 2004.
- c) Obras que se realicen conforme a los proyectos citados en el apartado b), siempre que la licencia se solicitara antes del 21 de agosto de 2005.

ÁMBITO DE APLICACIÓN:

CUMPLIMENTAR

- a) Redacción del planeamiento urbanístico, y de las ordenanzas del uso del suelo y edificación _____ ☐ (Anexo I)
Redacción de proyectos de urbanización _____ ☐ (Anexo I)
- b) Diseño y ejecución de las obras de nueva planta, ampliación, reforma, adaptación o mejora de los espacios libres exteriores de edificios de uso o concurrencia públicos (de titularidad pública o privada) y zonas exteriores de uso común de edificios privados _____ ☐ (Anexo I)
Mobiliario urbano _____ ☐ (Anexo I)
- c) Diseño y ejecución de las obras, establecimientos e instalaciones de nueva planta, ampliación, reforma, adaptación y mejora o cambio de uso correspondientes a:
 - Los edificios y locales de uso o concurrencia públicos (de titularidad pública o privada) _____ ☐ (Anexo II)
 - Las zonas de uso común de los edificios privados* (dotados o no de ascensor):
 - Edificios de viviendas* _____ ☒ (Anexo III)
 - Otros usos _____ ☐ (Anexo II)
 - Viviendas que correspondan a personas con discapacidad _____ ☐ (Anexo IV)
- d) Centros laborales público o privados de mas de 50 trabajadores _____ ☐ (Anexo II)

Nota: La ordenanza afecta a otros ámbitos (ver apartados D, E y G del art.2) que no son objeto de esta ficha (transportes, medios de comunicación...)

* Aunque la ordenanza no lo especifica, parece claro que las viviendas de promoción y/o titularidad pública estarían afectadas por este anexo

TIPO DE ACTUACIÓN:

- 1. Nueva Construcción _____ ☒
- 2. Ampliación, reforma, o mejora _____ ☐
- 3. Cambio de uso _____ ☐

NOTAS:

- En las obras de reforma en que el cambio de uso afecte sólo a una parte y en las que se mantenga totalmente el uso de estos, sólo será de aplicación a los elementos o partes modificados por la reforma.
- Para el caso de edificios que se construyan, restauren o reformen en más de un 50% con posterioridad a la entrada en vigor de esta ordenanza, deberá garantizarse el cumplimiento de esta Ordenanza en la comunicación entre el exterior y las zonas del edificio objeto de la reforma.



ANEXO I
ELEMENTOS DE URBANIZACIÓN
(Infraestructura, urbanización y mobiliario urbano)

1.ª- ITINERARIOS PEATONALES

	NORMA	PROYECTO
TRAZADO Y DIMENSIÓN (Art.5)	- Pendiente transversal en acera $\leq 2\%$	
	- Rampa de acuerdo calzada y paso peatones $\leq 8\%$, con bordillo lateral enrasado en toda la amplitud del paso	
	- Banda libre peatonal en la acera: - Ancho mínimo $\geq 1,50$ m (*) (*) En los casos en los que no sea posible, al menos $\geq 1,20$ m. En zonas consolidadas y puntos singulares $\geq 0,90$ m.	
	- En sendas peatonales en parques, jardines y zonas deportivas: - Ancho mínimo $\geq 1,50$ m - Pavimento: fuertemente compactado, antideslizante y sin resaltos. - Evacuación aguas con pendiente aconsejable del 2%. - Si existiera peligrosidad, incluir pasamanos laterales.	
	- Bolardos en itinerarios (art. 13): - Separación mínima $\geq 1,20$ m - Altura: si en planta $\geq 50 \times 30$ cm, $H \geq 0,70$ m. si en planta $< 50 \times 30$ cm, $H \geq 0,85$ m - Prohibido el uso de cadenas entre bolardos	
PAVIMENTOS (Art.6)	- Duros, antideslizantes y sin resaltes.	
	- En frentes de vados peatonales se colocarán franjas de pavimento de 1,00m de ancho en todo su largo, con losetas especiales con distinto color, grafiado, textura o material (incluidas las tapas de registro)	
	- Bordillos entre acera y calzada $H \leq 14$ cm, en vados debe quedar enrasado.	
	- Rejas y registros enrasados con pavimento. La anchura máxima de la malla será de 2 cm, o de 1cm si invade el ancho mínimo peatonal.	
	- Alcorques estarán enmarcados con bordillos de $H \geq 5$ cm; si la acera no tiene anchura suficiente, habrá que cubrirlos y enrasarlos al pavimento	
VADOS PARA PASO VEHÍCULOS (Art.7)	- Pendiente longitudinal $\leq 8\%$.	
	- Pendiente transversal $\leq 2\%$.	
	- Si el ancho de la acera lo permite, se mantendrá su perfil longitudinal, resolviendo el vado en una profundidad de 1 m, si hay alcorques, y de 60 cm, en caso contrario, dejando en cualquier caso una banda peatonal de anchura $\geq 0,90$ m paralela a la línea de fachada no afectada por el vado.	
	- Rebaje de bordillo en el vado $H \leq 5$ cm	
	- El acceso a local que deba, resolverse ocupando la vía pública, se resolverá con el mismo criterio anterior (justificando la imposibilidad de resolver el acceso desde el interior)	
VADOS PEATONALES PARA ELIMINACIÓN DE BARRERAS URBANÍSTICAS (Art.7)	- Se ubicarán preferentemente en pasos de peatones.	
	- Las pendientes del plano inclinado entre dos niveles a comunicar serán: Longitudinal $\leq 8\%$. Transversal $\leq 2\%$	
	- Se dejará una banda libre peatonal de anchura $\geq 0,90$ m paralela a la línea de fachada no afectada por el vado.	
	- En caso de que no sea posible cumplir la anterior condición, se modificará la pendiente longitudinal de la acera, manteniendo sensiblemente la transversal.	
	- Anchura de paso en la zona enrasada con la calzada será $\geq 2,00$ m.	
	- El pavimento en todo el vado, ampliado en una anchura de 1 m, será igual al de la franja señalizadora.	
	- Los imbornales que hubiera que disponer para evacuación de aguas se colocarán aguas arriba del vado, fuera de la zona de influencia de paso y con las rejillas perpendiculares a la dirección de paso.	

PASOS DE PEATONES (Los regulados por semáforos y los de los pasos de cebra) (Art. 8)	- Los desniveles entre acera y calzada se salvarán con vados de las características prescritas en el apartado anterior; si no fuera posible se utilizarán soluciones alternativas como elevar la calzada.	
	- Los pasos de peatones estarán visibles y debidamente señalizados en la calzada.	
	- Los vados peatonales se situarán centrados respecto al paso de peatones.	
	- Las isletas intermedias se rebajarán al nivel de la calzada, se pavimentarán con textura diferenciada, y tendrán con unas dimensiones mínimas de : Anchura = al paso de peatones y ≥ 2 m Fondo ≥ 1,50 m Círculo inscribible Ø 1,50 m.	
	- En los pasos elevados o subterráneos se complementarán las escaleras con rampas, ascensores, plataformas mecánicas salva escaleras o tapices rodantes.	
ESCALERAS (Art. 9)	- Serán preferentemente de directriz recta o ligeramente curva	
	- Dimensiones: - Huellas ≥ 30 cm - Altura tabica ≤ 16 cm - Longitud libre peldaños ≥ 1,20 m - Longitud descansillos ≥ 1,20 metros (y pendiente ≤ 1%) - 3 ≤ Número de peldaños ≤ 16	
	- Pasamanos: - Doble pasamanos a ambos lados con H 70-75 cm y 90-95 cm. - Ø 4-5 cm. - De material resistente (acero inox., ...). - Prolongación en desembarques con L ≥ 30 cm. - Para anchos > 3 m, se instalará barandilla central con doble pasamanos.	
	- Huella : - De material antideslizante - Sin resaltes (bocel) sobre la tabica - Empotrada en el borde una tira longitudinal antideslizante de color y material diferenciados	
	- Quedan prohibidos los desniveles que se salven con un único escalón debiendo sustituirse por una rampa.	
	- Rellanos a los que den puertas ≥ 1,50 x 1,50 m.	
	- Para todo desnivel superado por una escalera en el viario urbano peatonal se ofrecerá un camino alternativo en rampa.	
	- Se deberá cerrar el intradós de las escaleras hasta una altura de 2,10 m .	
	- Al comienzo y final de las escaleras se dispondrán bandas de pavimento de diferente textura y color con 1 m de anchura.	
RAMPAS (Art. 10)	- Pendiente longitudinal: recorrido < 3 m	

JARDINES, PLAZAS, ESPACIOS PÚBLICOS (Art. 11.1)	- Los itinerarios peatonales en parques, jardines, plazas, y espacios públicos en general, cumplirán lo indicado en los apartados anteriores para itinerarios peatonales.	
	- En los parques, jardines y zonas deportivas se dispondrán caminos de 1,50 metros de anchura, pavimentados con material indeformable y antideslizante, en caso de caminos contruidos con tierra, se realizarán rellanos de hormigón, asfalto u otro material indeformable y antideslizante de $L \geq 1,50$ m y anchura igual al camino.	
	- Los árboles y elementos verticales no invadirán los caminos a una altura $\leq 2,10$ metros.	
	- En caso de existencia de desniveles, éstos se salvarán mediante rampas que cumplirán todas las prescripciones del artículo 10 (cumplimentar apartado anterior).	
	- Aseos públicos, serán accesibles (cumplimentar apartado específico).	
APARC. (Art. 12)	- En zonas destinadas a estacionamiento de vehículos en la vía y espacios libres públicos se reservarán el 2% de las plazas para vehículos que transporten personas con movilidad reducida. Situadas próximas a los itinerarios peatonales. Estarán señalizadas.	Nº
	- Acera rebajada en forma de vado peatonal (artículo 7) en los accesos a las plazas adaptadas (cumplimentar apartado específico).	
	- Dimensiones mínimas: <ul style="list-style-type: none"> - Ancho 3,60 m (2,40 mts, cuando por el lado del conductor exista un espacio libre mínimo de 1,20 m de anchura. - Longitud recomendada 6,60 m (se permite 5 m) 	
SOLARES (Art. 14)	- Delimitados y vallados.	
	- Encintado con bordillos o elementos de fábrica que sobresalgan al menos 5 cm	

CASOS PARTICULARES:

(Cumplimentar sólo si procede)

PLAYAS (Art. 11.2)	- Se dispondrán un 2 % de plazas de aparcamiento adaptadas según artículo 12 (cumplimentar apartado específico).	Nº
	- Señalización de dirección a la playa, distancia, servicios e instalaciones.	
	- Aceras y paseos, cumplirán los requisitos recogidos en el artículo 11.1 (cumplimentar apartado específico).	
	- Itinerario estable sobre la arena mediante material con coeficiente de transmisión térmica que permita andar descalzo. Se prolongará hasta la zona mas cercana a la orilla. Cumplirán las siguientes características: <ul style="list-style-type: none"> - Superficie final $\geq 1,50 \times 2,30$ m - Ancho libre $\geq 1,50$ m - Pendiente longitudinal $\leq 6\%$ - Pendiente transversal $\leq 1\%$ 	
	- El mobiliario del itinerario y el lugar destinado a hamacas y tumbonas destinadas a personas con movilidad reducida, debe ser adaptado. Cumplirán las siguientes características: <ul style="list-style-type: none"> - Apoyo sobre superficie compacta. - Altura de hamacas 0,45 m +/- 0,02 m. - Espacio lateral libre $\geq 0,80$ m. 	
	- Duchas y fuentes deben ser de diseño accesible, estarán sobre una plataforma de material compacto, con borde accesible, antideslizante y de diámetro 1,50 m libre de obstáculos.	
	- Rejillas y sumideros enrasados con el pavimento y orificios de diámetro ≤ 8 mm	
	- Aseos y vestuarios según artículos 29 y 30 (cumplimentar apartado específico)	

PISCINAS PÚBLICAS (Art. 31)	- Irán provistas de rampas accesibles o contarán con elevador.	
	- El perímetro del vaso se señalará mediante una franja de coloración y textura contrastada con el resto del pavimento de 1,00 m de anchura.	

2.ª Mobiliario Urbano

	NORMA	PROYECTO
ELEMENTOS VERTICALES (Art.15)	- Los elementos verticales en la vía pública se colocarán: a) En el borde exterior a la acera si la anchura libre restante es $\geq 1,20$ m (0,90 m en caso crítico). b) Adosados a la fachada si la anchura libre restante es $< 1,20$ m (0,90 m en caso crítico).	
	- Altura del borde inferior de elementos volados $> 2,10$ m (aconsejable 2,50 m).	
	- No existirán elementos salientes que interfieran un espacio peatonal.	
	- No existirán obstáculos verticales en ningún punto de la superficie de un paso de peatones.	
MOBILIARIO URBANO (Art.16)	- El mobiliario urbano se colocará de forma que permita una banda libre peatonal de anchura $\geq 1,50$ m	
	- Cabinas de teléfonos y hornacinas a altura $\leq 1,20$ mts.	
	- Fuentes públicas serán accesibles, no estarán construidas sobre peanas.	
	- Altura de grifos y caños en bebederos 70 cms.	
	- Altura de boca de buzones 90 cms.	
	- Altura de boca de contenedores y papeleras 90 cms.	
	- Donde haya asientos, se recomienda que cumplan con estas características: Altura entre 45 y 50 cms. Fondo entre 45 y 50 cms.	
PROTECCIÓN Y SEÑALIZACIÓN (Art.17)	- La instalación de quioscos, terrazas y otros sólo se permitirá en aceras que permitan tras su instalación una banda libre peatonal $\geq 1,50$ m	
	- Las obras que se realicen en las vías públicas se rodearán con vallas sólidamente instaladas y se señalizarán con balizas con luces rojas.	
	- Las vallas ocuparán todo el perímetro de los acopios, garantizando la seguridad. Se recomienda separar el vallado 50 cm de los acopios	
	- Si los pies de vallas sobresalen, se recomienda poner un zócalo de 10 cm de altura que delimite la banda libre peatonal.	
	- En el caso de ocupación de la acera, se garantizará un itinerario alternativo: Ancho ≥ 1 m libre de obstáculos. Altura $\geq 2,10$ m (aconsejable 2,50 m). (Se cumplirán las especificaciones del Art.6)	
CONTENEDOR DE BASURAS (Art. 19)	- Los contenedores se situarán fuera de los itinerarios peatonales.	
	- Si sobresale la parte superior, se adosará un elemento protector que proyecte en planta el punto que más sobresalga.	
	- Existe espacio previsto para guardar los contenedores de basura fuera de la franja horaria de recogida	
	- El contenedor situado en la acera permite un ancho mínimo del itinerario peatonal $\geq 1,50$ m	
	- El contenedor situado en la calzada se dispondrá sobre los tramos en que exista zona de aparcamiento y nunca sobre zonas destinadas a vehículos.	

Pág. 31 de 43



VESTÍBULOS (Art. 22.2)	<ul style="list-style-type: none"> - Deben permitir inscribir un círculo libre de obstáculos de 1,50 m de diámetro, no barrido por las hojas de las puertas. - Iluminación permanente con intensidad mínima de 300 lux. - Existirá contraste cromático entre paredes y suelos. - Los pavimentos serán duros, antideslizantes en seco, continuos y planos. - Interruptores fácilmente localizables, dotados de piloto luminoso. Se instalarán a una altura entre 0,90 y 1,20 m - Se dispondrán planos y maquetas en los vestíbulos de los edificios de grandes dimensiones, que tengan vestíbulos amplios y en edificios compuestos por varias alturas. 	
COMUNICACIONES HORIZONTALES (Art. 23)	<ul style="list-style-type: none"> - Los desniveles deben ser salvados mediante rampas con las características del Art. 24, aunque el acceso desde el exterior puede resolverse según RD 72/1992 (Cumplimentar apartado específico) - Anchura libre de pasillos $\geq 1,20$ m - Pasillos principales: <ul style="list-style-type: none"> - Anchura mínima libre de paso $\geq 1,50$ m - Pasillos secundarios: (*RD 72/1992 es mas restrictivo, no diferencia distintos tipos de pasillos, fijando en todos los casos anchura $\geq 1,20$ m) <ul style="list-style-type: none"> - Anchura mínima libre de paso $\geq 1,00$ m - Superficies de encuentro en pasillos $\geq 1,20$ m x 1,20 m; separación máxima $\leq 18,00$ m y al principio y final del pasillo. - Mobiliario situado en el mismo lado del pasillo. - Anchura mínima de huecos de paso $\geq 0,80$ m - A ambos lados de las puertas existirá un espacio de 1,20 m de profundidad no barrido por las hojas de las puertas. - Cuando existan torniquetes, barreras y elementos de control de entrada o salida, se dispondrán huecos de paso alternativos de anchura mínima de paso $\geq 1,00$ m - Los pavimentos serán duros, antideslizantes y sin resaltes. - Se dispondrán franjas de dirección en los edificios públicos de interés general que contengan grandes vestíbulos o salas, y en los que exista una gran distancia entre los accesos y puntos de información. - Ventanas (Art.23.2) <ul style="list-style-type: none"> - Altura de mecanismos entre 0,80 y 1,10 m - Apertura de ventanas no invadirá el pasillo a una $H \leq 2,20$ m 	
RAMPAS (Art. 24)	<p>Longitud: - Pendiente longitudinal: - Pendiente longitudinal*:</p> <p>Recorrido < 3 m $\leq 10 \%$ $\leq 12 \%$</p> <p>Recorrido $10m \leq R \leq 30m$ $\leq 8 \%$ $\leq 10 \%$</p> <p>Recorrido $\geq 100m$ $\leq 6 \%$ $\leq 8 \%$</p> <p>*En casos puntuales en edificios consolidados y casos en los que solo sea exigible el nivel practicable</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pendiente transversal: $\leq 2 \%$. - Anchura libre de paso $\geq 1,20$ m - Doble pasamanos a ambos lados con H 70-75 cm y 90-95 cm. - Se dispondrá un resalte lateral a ambos lados de la rampa de $H \geq 0,10$ m. - Se instalarán elevadores-salva escaleras cuando por motivos físicos no pueda construirse rampa. - En edificios catalogados o cuando exista imposibilidad física se permitirá la utilización de rampas desmontables. <ul style="list-style-type: none"> - Para rampas desmontables de longitudes ≤ 3 m. - Anchura libre de paso $\geq 0,90$ m. - Dispondrán de un zócalo protector de $H \geq 0,05$ m. - Pavimento antideslizante y de color contrastado. 	

ESCALERAS (Art. 25)	- Huella ≥ 29 cm.	
	- Tabica ≤ 17 cm.	
	- No dispondrán de bocel	
	- Anchura mínima $\geq 1,20$ m.	
	- Doble pasamanos a ambos lados con H 70-75 cm y 90-95 cm.	
	- \varnothing 4-5 cm.	
	- No se permiten barandillas escalables cuando exista ojo de escalera.	
	- Los pavimentos serán antideslizantes y sin resaltes.	
	- Guía táctil en los accesos a la escalera de diferente textura y color.	
	- Longitud de 1,00 m	
	- Anchura = escalón	
	- Bandas al borde de los escalones de diferente color y textura.	
	- Empotradas en la huella	
	- Longitud = escalón	
	- Anchura entre 5 y 10 cm	
ESCALERAS MECÁNICAS Y TAPICES RODANTES (Art. 25.11 y 12)	- N° máximo de peldaños por tramo ≤ 16	
	- Descansillos de escalera L $\geq 1,20$ m y pendiente $\leq 1\%$	
	- Rellanos de acceso a puertas $\geq 1,20$ m x 1,20 m	
	- Intradós de las escaleras cerrado hasta una altura de 2,10 m	
	- Las escaleras de anchura $\geq 3,00$ m dispondrán de pasamanos central (de las características anteriormente descritas)	
ASCENSORES (Art. 26)	- Ralentizador de velocidad de entrada y salida	
	- Luz libre $\geq 1,00$ m	
	- N° mínimo de peldaños enrasados $\geq 2,5$	
	- Desarrollo horizontal $\geq 1,50$ m	
	- Velocidad $\leq 0,5$ m/seg	
	- El acceso a las zonas de uso y concurrencia pública, situadas en las distintas plantas del edificio se realizará mediante ascensor, rampa o tapiz rodante.	
	- El itinerario desde el exterior hasta el ascensor debe ser accesible.	
	- Características del ascensor:	
	- Rellano y suelo de la cabina enrasados.	
	- Separación máxima entre el rellano y suelo de la cabina ≤ 2 cm.	
	- Paso libre de la puerta $\geq 0,80$ m.	
	- Puertas de apertura telescópica.	
	- Botoneras situadas:	
	H interior = 1,20 m.	
	H exterior = 1,00 m.	
	Números en altorrelieve y sistema Braille.	
	- Medida interior de la cabina $\geq 1,40$ m x 1,10 m.	
	- En ascensor de entrada y salida perpendicular la cabina interior $\geq 1,20$ m x 1,20 m.	
	- Pasamanos a una altura entre 0,80-0,90 m.	
	- Pavimento compacto, liso, antideslizante y fijo.	
	- Rellano libre de obstáculos en el acceso al ascensor que permita inscribir una circunferencia de 1,50 m de diámetro.	
	- Señalización de planta, indicador acústico de llegada al piso y apertura automática.	

TELÉFONOS	- Dimensiones de caja cerrada: 1,25 m x 1,00 m	
(Art. 32)	- Mesa de teléfono de altura $\geq 0,80$ m. y $\leq 0,85$ m, altura libre $\geq 0,72$ m	
SISTEMA DE ALARMA	- Deberán funcionar de forma sonora y luminosa.	
(Art. 37)	- Señalización foto-luminiscente en las vías de evacuación, con señalización de todos los obstáculos.	
	- Los indicadores luminosos funcionarán en ausencia de suministro eléctrico. Podrán ser de dos tipos: <ul style="list-style-type: none"> - Destellos de color verde y fondo blanco de encendido intermitente. - Juegos de luces de encendido en cadena intermitentes, color verde y fondo blanco. 	
ASEOS	- Se dispondrán aseos adaptados en proporción del $\geq 2\%$ del total.	Nº
(Art. 29)	- En los casos de edificios y/o áreas clasificadas como accesibles en el anexo II de la Ordenanza municipal será exigible la existencia de al menos uno, accesible y debidamente señalizado.	
	- Se recomienda la solución de un aseo accesible por cada sexo y a ser posible integrados, constituyendo áreas polivalentes.	
	- Puertas correderas, si no es posible abatibles de apertura hacia el exterior.	
	- Pavimento antideslizante.	
	- Espacio libre \varnothing 1,50 mts.	
	- Inodoro: <ul style="list-style-type: none"> - H entre 0,45 m y 0,50 m. - Espacio lateral libre en un lado de anchura $\geq 0,80$ m - Barras auxiliares de apoyo a ambos lados, la del lado del desembarco será abatible de 0,50 mts. de longitud y 0,75 mts. de altura. - Pulsador de la cisterna H = 1,00 m. 	
	- Lavabo: <ul style="list-style-type: none"> - No tendrá obstáculos en su parte inferior. - H máxima $\leq 0,80$ m. H libre $\geq 0,68$ m. 	
	- Grifería de tipo monomando. No es admisible la grifería de pomo redondo.	
	- Altura borde inferior del espejo $\leq 0,90$ mts.	
	- Altura de accesorios y mecanismos $\geq 0,80$ mts. y $\leq 1,20$ mts.	

CASOS SINGULARES:

(Cumplimentar sólo si procede)

DEPENDENCIAS	- Las salas, despachos, etc de interés general, tendrán fácil acceso desde itinerarios adaptados.	
(Art. 27)	- Permitirá circunscribir en su interior un círculo de 1,50 m de diámetro.	
	- En aulas, cines, salas de exposición, reunión y espectáculos la proporción de espacios reservados será: <ul style="list-style-type: none"> - $\geq 2\%$ para aforos ≤ 5.000 personas. - $\geq 1\%$ para aforos entre 5.000 y 20.000 personas. - $\geq 0,5\%$ para aforos ≥ 20.000 personas. 	
	- La distribución de estos espacios se realizará de la siguiente forma: <ul style="list-style-type: none"> - Para personas con minusvalías físicas 1/3 de los asientos cerca de los lugares de acceso. - Para discapacitados visuales 1/3 de los asientos en primera fila. - Para discapacitados auditivos 1/3 de los asientos en los extremos de primera fila. 	
	- Pasillos de acceso de anchura $\geq 1,50$ m.	
	- Ventanillas de mostradores H $\leq 1,10$ m.	
	- Mostradores con un tramo de L $\geq 0,80$ m y H entre 0,70 y 0,80 m.	

DUCHAS Y VESTUARIOS (Art. 30) - Las instalaciones y edificios destinados a uso público deportivo, espectáculos, etc, que vengan obligados por las disposiciones vigentes en la materia a disponer vestuarios y duchas de uso público, contarán al menos con un vestuario y una ducha de las siguientes características:	- Dispondrá de asiento de dimensiones: 70 x 45 x 40 cm (longitud, altura y fondo)	
	- Dimensiones de la zona de ducha:	
	- Largo $\geq 1,80$ m	
	- Ancho $\geq 1,20$ m	
	- Plato de ducha totalmente enrasado con el pavimento.	
	- El desagüe no tendrá huecos mayores de 2 cm.	
	- Se dispondrán barandillas horizontales a 0,75 m. de altura.	
	- Altura repisas $\geq 0,80$ m. y $\leq 1,20$ m.	
	- Altura perchas $\geq 1,20$ m. y $\leq 1,40$ m.	
	- Puertas abatibles de apertura hacia el exterior o correderas.	
	- Se prohíben los mecanismos de accionamiento exclusivamente rotatorio.	
	- El RD 72/1992 exige un espacio libre con un diámetro $\geq 1,50$ m	

PISCINAS PÚBLICAS (Art. 31)	- Irán provistas de rampas accesibles o contarán con elevador.	
	- El perímetro del vaso se señalará mediante una franja de coloración y textura contrastada con el resto del pavimento de 1,00 m de anchura.	

CENTROS DE SALUD (Art. 33) Sin perjuicio de la normativa propia establecida por la Administración Sanitaria se tendrán en cuenta los siguientes parámetros:	- Anchura mínima de pasillos $\geq 1,50$ m.	
	- En lugares de giro de camillas anchura mínima $\geq 2,20$ m.	
	- Pavimentos de material antideslizante.	
	- Puertas de consulta ancho mínimo $\geq 0,82$ m.	
	- Puertas de salas y aseos ancho mínimo $\geq 0,90$ m.	

ESTABLECIMIENTOS HOTELEROS, RESIDENCIALES Y ASISTENCIALES (Art. 36)	- Número mínimo de habitaciones adaptadas (según condiciones previstas en la normativa específica): <ul style="list-style-type: none"> - De 20 a 50 habitaciones: 1 dormitorio adaptado. - De 50 a 100 habitaciones: 2 dormitorios adaptados. - Más de 100 habitaciones: 3 dormitorios adaptados. - Con más de 300 habitaciones por cada fracción de 100 se añadirá un dormitorio más. (Decreto 47/2004 de Establecimientos hoteleros vigente en Andalucía) 	Nº hab.
	- Si las habitaciones disponen de aseo, será adaptado. Si no disponen de él, estarán unidas a un aseo adaptado por medio de un itinerario igualmente adaptado.	Nº dorm. Adaptados

ANEXO III
EDIFICIOS DE VIVIENDAS
(Aplicable a zonas de uso comunitario: elementos comunes)

	NORMA	PROYECTO
RESERVA DE VIVIENDAS (Art. 34)	- En los proyectos de V.P.O. y de cualquier otro carácter que se construyan, promuevan o subvencionen por las Administraciones Públicas y demás entidades dependientes o vinculadas al sector público, se reservará un mínimo del 3 % del total de las viviendas para personas con minusvalías. Este 3% se adaptará al tipo de minusvalía según la demanda existente en cada promoción.	Nº viv. Proyecto 2 Nº viv. adaptadas 0
	- Promoción privada libre: - Promociones de ≥ 50 viviendas 2% de viviendas. Se podrá adaptar al tipo de minusvalía del adquiriente. (En los supuestos que el promotor demuestre la no existencia de demanda de vivienda adaptada para personas con discapacidad, esa promoción quedará exenta de esta reserva)	Nº viv. Proyecto Nº viv. adaptadas
	- Se reservará una plaza por cada 50 o fracción, o una plaza por cada vivienda adaptada. Los aparcamientos reservados están señalizados.	Nº plazas adaptadas
APARC. (Art. 12 y 21)	- En áreas de acceso automovilístico exclusivo para residentes la reserva de plazas será del 4%.	
	- Dimensiones mínimas: - Ancho 3,60 m (2,40 m, cuando por el lado del conductor exista un espacio libre mínimo de 1,20 m de anchura. - Longitud recomendada 6,60 m (se permite 5 m)	
	- Al menos uno de los accesos al interior de las edificaciones deberá estar desprovisto de barreras arquitectónicas. Siempre que sea posible prevalecerá como itinerario accesible el acceso principal al edificio. El acceso estará señalizado.	Cumple
	- En caso de itinerario alternativo de acceso, la distancia de éste respecto al acceso principal ≤ 250 m	
	- La puerta de acceso al edificio, se destacará del resto de la fachada y contará con una buena iluminación.	Cumple
ACCESOS (Art. 22)	- Los carteles informativos (número, letra y uso del edificio) se colocarán en la entrada principal del edificio a una altura entre 1,50 y 1.60 m.	Cumple
	- Los sistemas de comunicación (llamada o apertura), se situarán junto a la puerta en la parte izquierda y a una altura entre 0,90 y 1,20 m.	Cumple
	- De acuerdo a los criterios municipales de abril de 2005 en este apartado se aplicará el art.18 del vigente D.72/1992 - Desnivel ≤ 12 cm, salvado con plano inclinado: pendiente $\leq 60\%$ ancho $\geq 0,80$ m - Desnivel ≥ 12 cm, salvado con rampa ajustada a la ordenanza	10cm 60% 1m
ACCESO DESDE EL EXTERIOR	- Espacio libre horizontal a ambos lados de la puerta que permita inscribir un círculo de 1,20 m de diámetro	Cumple
	- Ángulo de apertura $\geq 90^\circ$	Cumple
	- Anchura de hueco de paso $\geq 0,80$ m ($\geq 1,20$ m para puertas automáticas)	Cumple
	- En caso de puertas de dos hojas, la que habitualmente se use dejará un paso libre $\geq 0,90$ m	
	- En las salidas de emergencia, las puertas dispondrán de apertura de doble barra, planas, con accionamiento por simple presión: - Altura de la superior 0,90 m - Altura de la inferior 0,20 m	Cumple
	- Las puertas de apertura automática dispondrán de dispositivos sensibles de barrido vertical, mecanismo manual de parada de sistema de apertura, tiempo programado de apertura adecuado, irán provistas de mecanismos de minoración de velocidad. Dispondrán de una banda indicativa a color a una altura de 0,60 a 1,20 m	
	- Las puertas acristaladas se ejecutarán en vidrio de seguridad o contarán con un zócalo protector de 0,40 m de altura. Dispondrán de dos bandas señalizadoras horizontales de 20 cm de anchura y marcado contraste cromático	
	- Prohibido el uso de picaportes, tiradores y elementos de manipulación tipo pomos. Los tiradores se dispondrán preferentemente en sentido horizontal a una altura entre 0,90 y 1,20 m. Si se disponen en sentido vertical dejarán libre una franja de 40 cm en la parte inferior de la hoja. Los tiradores y picaportes se separarán del plano de la puerta $D \geq 4$ cm	Cumple
PUERTAS DE ACCESO EXTERIORES (Art. 22.1.1)		

VESTÍBULOS (Art. 22.2)	- Deben permitir inscribir un círculo libre de obstáculos de 1,20 m* de diámetro, no barrido por las hojas de las puertas. (* RD 72/1992 es más restrictivo y exige vestíbulos que permitan inscribir un círculo libre de 1,50 m de diámetro.)	1,50m
	- Iluminación permanente con intensidad mínima de 300 lux.	Cumple
	- Existirá contraste cromático entre paredes y suelos.	Cumple
	- Los pavimentos serán duros, antideslizantes en seco, continuos y planos.	Cumple
	- Interruptores fácilmente localizables, dotados de piloto luminoso. Se instalarán a una altura entre 0,90 y 1,20 m	Cumple
COMUNICACIONES HORIZONTALES (Art. 23)	- Los desniveles deben ser salvados mediante rampas con las características del Art. 24, aunque el acceso desde el exterior puede resolverse según RD 72/1992 (cumplimentar apartado específico)	No hay
	- Anchura libre de pasillos $\geq 1,20$ m	1,20m
	- Pasillos principales, en elementos comunes: - Anchura mínima libre de paso $\geq 1,20$ m	1,20m
	- Pasillos secundarios: (*RD 72/1992 es mas restrictivo, no diferencia distintos tipos de pasillos, fijando en todos los casos anchura $\geq 1,20$ m) - Anchura mínima libre de paso $\geq 1,00$ m - Superficies de encuentro en pasillos $\geq 1,20$ m x 1,20 m; separación máxima $\leq 18,00$ m y al principio y final del pasillo.	1,20m
	- Mobiliario situado en el mismo lado del pasillo.	No hay
	- Anchura mínima de huecos de paso $\geq 0,80$ m	Cumple
	- A ambos lados de las puertas existirá un espacio de 1,20 m de profundidad no barrido por las hojas de las puertas.	Cumple
	- Los pavimentos serán duros, antideslizantes y sin resaltes.	Cumple
	- Ventanas (Art.23.2) - Altura de mecanismos entre 0,80 y 1,10 m - Apertura de ventanas no invadirá el pasillo a una $H \leq 2,20$ m	No hay
RAMPAS (Art. 24)	Longitud: - Pendiente longitudinal: - Pendiente longitudinal*:	
	Recorrido < 3 m $\leq 10 \%$ $\leq 12 \%$	
	Recorrido $10m \leq R \leq 30m$ $\leq 8 \%$ $\leq 10 \%$	
	Recorrido $\geq 100m$ $\leq 6 \%$ $\leq 8 \%$	
	*En casos puntuales en edificios consolidados y casos en los que solo sea exigible el nivel practicable	
	- Pendiente transversal: $\leq 2 \%$.	
	- Anchura libre de paso $\geq 1,20$ m	
	- Doble pasamanos a ambos lados con H 70-75 cm y 90-95 cm.	
	- Se dispondrá un resalte lateral a ambos lados de la rampa de $H \geq 0,10$ m.	
	- Se instalarán elevadores-salva escaleras cuando por motivos físicos no pueda construirse rampa.	
	- En edificios catalogados o cuando exista imposibilidad física se permitirá la utilización de rampas desmontables.	
	- Para rampas desmontables de longitudes ≤ 3 m. - Anchura libre de paso $\geq 0,90$ m. - Dispondrán de un zócalo protector de $H \geq 0,05$ m. - Pavimento antideslizante y de color contrastado.	
ESCALERAS (Art. 25)	- Huella ≥ 27 cm.	
	- Tabica $\leq 18,5$ cm.	
	- No dispondrán de bocel	
	- Anchura mínima $\geq 1,00$ m.	
	- Pasamanos con H 90-95 cm a un solo lado de la escalera. - Ø 4-5 cm.	
	- No se permiten barandillas escalables cuando exista ojo de escalera.	
	- Nº máximo de peldaños por tramo ≤ 16	
	- Descansillos de escalera $L \geq 1,00$ m y pendiente $\leq 1\%$	
	- Rellanos de acceso a puertas $\geq 1,20$ m x 1,20 m	
	- Intradós de las escaleras cerrado hasta una altura de 2,10 m	
	- Las escaleras de anchura $\geq 3,00$ m dispondrán de pasamanos central	

ASCENSORES (Art. 26)	- Se ha previsto la instalación de ascensor adaptado	
(Su instalación es obligatoria en edificios plurifamiliares de altura superior a PB+3 según PGOU. La previsión del hueco para la posible futura instalación en otros casos se deduce de la aplicación de la fórmula*)	- * En edificios de tipo residencial plurifamiliar, que tengan una altura superior a PB+1 y no estén obligados a la instalación de un ascensor, se ha previsto la posible futura instalación de un ascensor adaptado, haciendo las previsiones técnicas necesarias (hueco y acceso).	
	- * En edificios de tipo residencial plurifamiliar, que tengan una altura igual a PB+1, si: <ul style="list-style-type: none"> - Se trata de un edificio de PB+1 y se cumple la condición siguiente: $(S/30) \times N \times P > 100$ se preverá la posible futura instalación de un ascensor adaptado, haciendo las previsiones técnicas necesarias (hueco y acceso). - Se trata de un edificio de PB+1 y se cumple la condición siguiente: $(S/30) \times N \times P \leq 100$ no se requerirá esta previsión. <p>S = Superficie construida N = Número de viviendas, locales, etc... P = Número de plantas</p> <p>(Según criterios municipales de abril de 2005 a efectos del cómputo de S, N y P se considerarán aquellos a las que serviría el futuro ascensor; mas detalle en apartado normativa-documentación técnica de la web colegial)</p>	
	- El itinerario desde el exterior hasta el ascensor debe ser accesible.	
	- Características del ascensor: <ul style="list-style-type: none"> - Rellano y suelo de la cabina enrasados. - Separación máxima entre el rellano y suelo de la cabina ≤ 2 cm. - Paso libre de la puerta $\geq 0,80$ m. - Puertas de apertura telescópica. - Botoneras situadas: <ul style="list-style-type: none"> - H interior = 1,20 m. - H exterior = 1,00 m. - Números en altorrelieve y sistema Braille. - Medida interior de la cabina $\geq 1,40$ m x 1,10 m. (En casos de imposibilidad física se admite 1,20 m x 0,90 m) - En ascensor de entrada y salida perpendicular la cabina interior $\geq 1,20$ m x 1,20 m. - Pasamanos a una altura entre 0,80-0,90 m. - Pavimento compacto, liso, antideslizante y fijo. - Rellano libre de obstáculos en el acceso al ascensor que permita inscribir una circunferencia de 1,50 m de diámetro. - Señalización de planta, indicador acústico de llegada al piso y apertura automática. 	

ANEXO IV
VIVIENDAS DESTINADAS A MINUSVÁLIDOS

	NORMA	PROYECTO
RESERVA DE VIVIENDAS (Art. 34)	Ver apartado 1 del anexo III de esta ficha	Nº viv. adaptadas
APARC. (Art. 12 y 21)	Ver apartado 2 del anexo III de esta ficha	Nº plazas adaptadas
PUERTAS (Art.28.2)	- Anchura de puerta en todas las estancias $\geq 0,80$ m.	
PASILLOS (Art.28.1)	- Anchura libre mínima $\geq 0,90$ m*. (*R.D 72/1992 exige en cambios de dirección anchura y frente a las puertas que no son perpendiculares al sentido del avance $\geq 1,00$ m)	
VESTÍBULO (Art.28.3)	- Espacio libre $\varnothing 1,50$ mts.	
INSTALACIONES (Art. 28.5 y 28.6)	- Las viviendas adaptadas deben contar con instalación de video porteros.	
	- La vivienda adaptada debe contar con una instalación luminosa que sustituya todas las señales sonoras.	
DISPOSITIVOS (Art. 28.7)	- Altura de accesorios y mecanismos $\geq 0,80$ m. y $\leq 1,20$ m.	
ASEOS (Art. 29)	- Puertas correderas, si no es posible abatibles de apertura hacia el exterior.	
	- Pavimento antideslizante.	
	- Espacio libre $\varnothing 1,20$ mts. (*La ordenanza municipal no regula la dimensión mínima de aseos en el caso de edificios que no impliquen pública concurrencia, por lo que adoptamos la dimensión de diámetro mínimo $\geq 1,20$ m que exige el R.D 72/1992)	
	- Inodoro:	
	- H entre 0,45 m y 0,50 m.	
	- Espacio lateral libre de anchura $\geq 0,70$ m	
	- Barras auxiliares de apoyo a ambos lados, la del lado del desembarco será abatible de 0,50 mts. de longitud y 0,75 mts. de altura.	
	- Cisterna H = 1,00 m.	
	- Lavabo:	
	- No tendrá obstáculos en su parte inferior.	
VENTANAS (Anexo I. Capítulo IV)	- H máxima $\leq 0,80$ m. H libre $\geq 0,68$ m.	
	- Grifería de tipo monomando. No es admisible la grifería de pomo redondo.	
	- Altura borde inferior del espejo $\leq 0,90$ m.	
	- Altura de accesorios y mecanismos $\geq 0,80$ m. y $\leq 1,20$ m.	
	- Alféizar:	
	- Altura suelo = 0,60 m	
	- Altura máxima $\leq 0,85$ m	
	- Sistema de accionamiento, altura $\geq 0,90$ m. y $\leq 1,20$ m.	

DECLARACIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS QUE INCIDEN EN EL EXPEDIENTE

- ☒ Se cumplen todas las disposiciones de la Norma.
- ☐ No se cumple alguna prescripción específica de la Norma por imposibilidad física, que se justifica técnicamente en el proyecto (Art. 71 de la Ordenanza).
- ☐ Acogiéndose a la Disposición Adicional de la Ordenanza, se han adoptado soluciones diferentes a las establecidas en ésta, que se justifican técnica y documentalmente en base a la singularidad o situación del proyecto, cumpliéndose, no obstante, las disposiciones del Decreto 72/92 por el que se aprueban las "Normas Técnicas para la Accesibilidad y la Eliminación de Barreras Arquitectónicas, Urbanísticas y en el Transporte en Andalucía".
- ☐ Por actuarse en edificio declarado B.I.C. o con expediente incoado, o estar incluido en el Catálogo Municipal se sujeta al régimen previsto en la ley 16/1985 del Patrimonio Histórico Español y en la ley 1/1991 del Patrimonio Histórico de Andalucía (Art. 70 de la Ordenanza).

OBSERVACIONES

ARQUITECTOS/AS,
fecha y firma

JUAN MANUEL SANCHEZ LA CHICA
ADOLFO DE LA TORRE PRIETO
ABRIL DE 2009

EDIFICIOS Y ÁREAS PÚBLICAS Y PRIVADAS DESTINADAS A UN USO QUE IMPLIQUE CONCURRENCIA DE PÚBLICO.

(Recogido en el Anexo II de la Ordenanza de Accesibilidad del Ayuntamiento de Málaga)

OFICIALES:

- 1.- Ayuntamientos.
- 2.- Policía Municipal.
- 3.- Delegación de Hacienda.
- 4.- Juzgados.
- 5.- INEM.
- 6.- Correos y Telégrafos.
- 7.- Servicios de la Administración Pública. (<500m2 y aforo <50 personas, accesible la zona de atención al público).

EDUCACIÓN:

- 8.- Residencias colegiales con más de 25 habitaciones. (De 5 a 25 habitaciones, practicable).
- 9.- Servicios de educación a todos los niveles >200 m2. (<200 m2 practicable).

SANITARIOS:

- 10.- Centros sanitarios de todo tipo >200 m2. (<200 m2 practicable).
- 11.- Farmacias (al menos practicable).

SERVICIOS SOCIALES:

- 12.- Unidades de día (<10 plazas practicable, >10 plazas accesible).
- 13.- Viviendas de acogida (de 10 a 25 plazas practicable, >25 plazas accesible).
- 14.- Residencias (<10 plazas practicable, >10 plazas accesible).
- 15.- Salas de congresos, auditorios con aforo >50 plazas, accesible. <50 plazas, practicable.
- 16.- Museos, Salas de exposiciones, bibliotecas, centros cívicos de superficie >100m2, accesible. <100m2, practicable. (En el caso de que sean de nueva construcción).

DEPORTIVOS:

- 17.- Estadios deportivos.
- 18.- Piscinas Municipales.
- 19.- Polideportivos Municipales.
- 20.- Instalaciones deportivas municipales.
- 21.- Centros para la práctica deportiva. De 0 a 25 plazas, practicable. >25 plazas, accesible.
- 22.- Playas.

OCIO, COMERCIO:

- 23.- Hoteles con capacidad superior a 25 habitaciones. (De 5 a 25 habitaciones, practicable).
- 24.- Bares y Restaurantes con superficie superior a 50 m2. (De 25 a 50 m2, practicable. De 0 a 25 m2, practicable en locales construidos con posterioridad a la aprobación de esta Ordenanza).

OCIO, COMERCIO: (cont)

- 25.- Locales comerciales con más de 500 m2 construidos en un único establecimiento serán accesibles. Locales comerciales con más de 50 m2 construidos en un único establecimiento serán practicable. Si existe un único escalón de acceso al local, se podrán acometer las reformas pertinentes para dotar al acceso de una solución practicable. (De 0 a 50 m2, practicable en locales construidos con posterioridad a la aprobación de esta Ordenanza). Si existe más de un escalón, se podrá alegar imposibilidad física.
- 26.- Servicios bancarios con más de 100 m2 construidos en un único establecimiento. (<100 m2, practicable).
- 27.- Teatros con aforo superior a 50 plazas. (<50 plazas, practicable).
- 28.- Cinematógrafos con aforo superior a 50 plazas. (<50 plazas, practicable).
- 29.- Campamentos de turismo.
- 30.- Centros comerciales y de recreo. (>50 plazas, accesible. <50 plazas, practicable).
- 31.- Oficinas con atención al público: igual que el uso comercial.

RELIGIOSOS:

- 32.- Servicios religiosos con más de 500 m2 construidos o con aforo superior a 50 personas.
- 33.- Iglesias.

PARQUES Y JARDINES:

- 34.- Plazas Públicas.
- 35.- Jardines y parques.

APARCAMIENTOS:

- 36.- Área de aparcamientos en superficie.
- 37.- Aparcamientos subterráneos.

TRANSPORTE:

- 38.- Estaciones ferroviarias.
- 39.- Estaciones de autobuses.
- 40.- Aeropuertos.
- 41.- Paradas de Taxi.

VIVIENDAS:

- 42.- Viviendas de promoción pública o privada.*
- * (Aunque la ordenanza incluye el uso de viviendas en este Anexo, será de aplicación exclusivamente para las zonas de uso común, quedando excluidas las unifamiliares sin estas zonas.)

En este anexo se indica el nivel mínimo de accesibilidad en función del tipo de edificio, la superficie, número de plazas, etc. La superficie reflejada en este anexo se refiere a la construida por todas las áreas o dependencias cubiertas; cuando concurren varios usos en un mismo edificio, se aplicarán las limitaciones en superficie a cada uso de manera diferenciada.

NIVEL DE ACCESIBILIDAD DE LOS ESPACIOS, INSTALACIONES O SERVICIOS (Art.4):

- **Accesible:** Se ajusta a los requerimientos funcionales y dimensionales que garantizan su utilización autónoma y con comodidad por las personas con limitación, movilidad o comunicación reducida.
- **Practicable:** Sin ajustarse a todos los requerimientos funcionales y dimensionales que lo califiquen como accesible, no impiden su utilización de forma autónoma a las personas con limitación, movilidad o comunicación reducida.
- **Convertible:** Mediante modificaciones de escasa entidad y bajo coste, que no afectan a su configuración esencial, puede transformarse en accesible o, como mínimo, en practicable.

**3.4.- CERTIFICADO DE LOS TÉCNICOS
REDACTORES DEL PROYECTO ACREDITANDO QUE
LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL ANEJO
TÉCNICO SE CORRESPONDE FIELMENTE CON LA
DEL CORRESPONDIENTE PROYECTO**

D. Juan Manuel Sánchez La Chica

Arquitecto, perteneciente al Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga, con número de colegiado 1054, y

D. Adolfo de la Torre Prieto

Arquitecto, perteneciente al Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga, con número de colegiado 1047

Autores del Proyecto Básico de un Edificio de 2 Viviendas (VPO) en la Calle Zamorano 68 de Málaga

CERTIFICAMOS:

Que la información contenida en el presente Anejo Técnico para la Calificación de las Viviendas Protegidas, se corresponde fielmente con la del correspondiente proyecto y no contradice el contenido del mismo en lo relativo a las ordenanzas definidas en el Capítulo II de la Orden de 21 de Julio de 2008, sobre normativa técnica de diseño y calidad aplicable a las viviendas protegidas en la Comunidad Autónoma de Andalucía.

MÁLAGA, ABRIL DE 2.009

LOS ARQUITECTOS:

D. JUAN MANUEL SÁNCHEZ LA CHICA

D. ADOLFO DE LA TORRE PRIETO