

IDENTIFICACIÓN

SUNC-O-BM.2 "Golf"

BARRIO	Bahía de Málaga	HOJA	5	ÁREA REPARTO	ar.ue.sunc-o-bm.2	AP. MEDIO (UA/m ²)	0,2425
--------	-----------------	------	---	--------------	-------------------	--------------------------------	--------

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

1.- Cesión de zona verde junto al recinto del Campo de Golf.

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Sup. con aprovech. (m ² suelo)	Suelo Público asociado m ² s	S.G. Adsc. (m ² suelo)	A. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech. UAS	Excesos Aprovech. UAS
10.448,00	10.448,00			0,2425	2.533,64	2.280,28	253,36	

Usos Globales

Uso	Edifi. Global (m ² /m ² s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Min. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
COMERCIAL	0,2425						

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m ² t	Coef. Pond.	Coef. Localiz.	CP Total	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m ² suelo)		% s/ Suelo Total
						Uso		
COMERCIAL	2.533,64	1,00	1,00	1,00	2.533,64	Espacios Libres	3.495	33,45%
						SIPS		
						Educativo		
						Deportivo		
						TOTAL M2S:	3.495	33,45%
TOTAL M2T :	2.533,64				2.533,64	Vialito	3.587	34,33%
Edificabilidad Residencial m ² t :				2.533,64		m2s/100 m2t Residencial		138

Ordenación Pormenorizada Potestativa

Uso	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo m2t	%	Altura máxima nº de plantas	Tipología de Referencia
COMERCIAL	3.366,00	2.533,64	100,00%	B+1	
TOTAL :	3.366,00	2.533,64	100,00%		

GESTIÓN

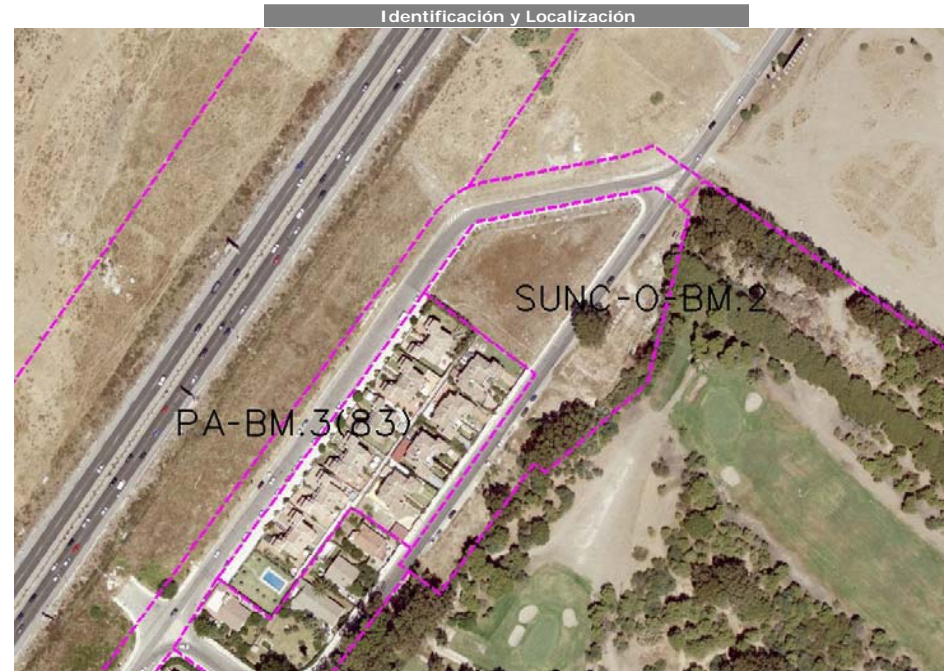
SISTEMA DE ACTUACIÓN

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

COMPENSACIÓN

ESTUDIO DE DETALLE

PROGRAMACIÓN



Ordenación Pormenorizada Indicativa

