

IDENTIFICACIÓN

SUNC-O-CA.12 "Cristobalina Fernández"

BARRIO	Campanillas	HOJA	14	ÁREA DE REPARTO	ar.ue.sunc-o-ca.12	AP. MEDIO (UA/m ²)	1,1383
--------	-------------	------	----	-----------------	--------------------	--------------------------------	--------

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

- 1.- Completar la manzana entre las calles Cristobalina Fernández y la calle El Boni.
- 2.- Cesión de viario, espacios libres y urbanización.
- 3.- Se podrán desarrollar usos compatibles con el residencial de los definidos en la ordenanza particular de aplicación, en especial en la planta baja.
- 4.- La parcela mínima será la fijada en la ordenanza particular.

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Sup. con aprovech. (m ² suelo)	Suelo Público asociado m ² s	S.G. Adsc. (m ² suelo)	A. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
4.867,00	3.625,00	1.242,00		1,1383	4.126,30	3.713,67	412,63	

Usos Globales

Uso	Edifi. Global (m ² /m ² s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Residencial	1,1112		98	48	14	1.622,40	30,00%

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m ² t	Coef. Pond.	Coef. Localiz.	CP Total	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m ² suelo)			
						Uso	% s/ Suelo Total		
VIVIENDA LIBRE	3.785,60	1,00	1,00	1,00	3.785,60	Espacios Libres	294	6,04%	
VIVIENDA PROTEGIDA	1.622,40	0,21	1,00	0,21	340,70	SIPS			
COMERCIAL		1,11	1,00	1,11		Educativo			
						Deportivo			
TOTAL M2S:							294	6,04%	
TOTAL M2T :							Viario	1.225	25,17%
Edificabilidad Residencial m ² t :							m2s/100 m2t Residencial		5

Ordenación Pormenorizada Potestativa

Uso	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo m2t	%	Altura máxima nº de plantas	Tipología de Referencia
VIVIENDA LIBRE		3.785,60	70,00%	B+2	Edificación Tradicional Popular (CTP-2)
VIVIENDA PROTEGIDA		1.622,40	30,00%	B+2	Edificación Tradicional Popular (CTP-2)
COMERCIAL					
TOTAL :	2.080,00	5.408,00	100,00%		

GESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN

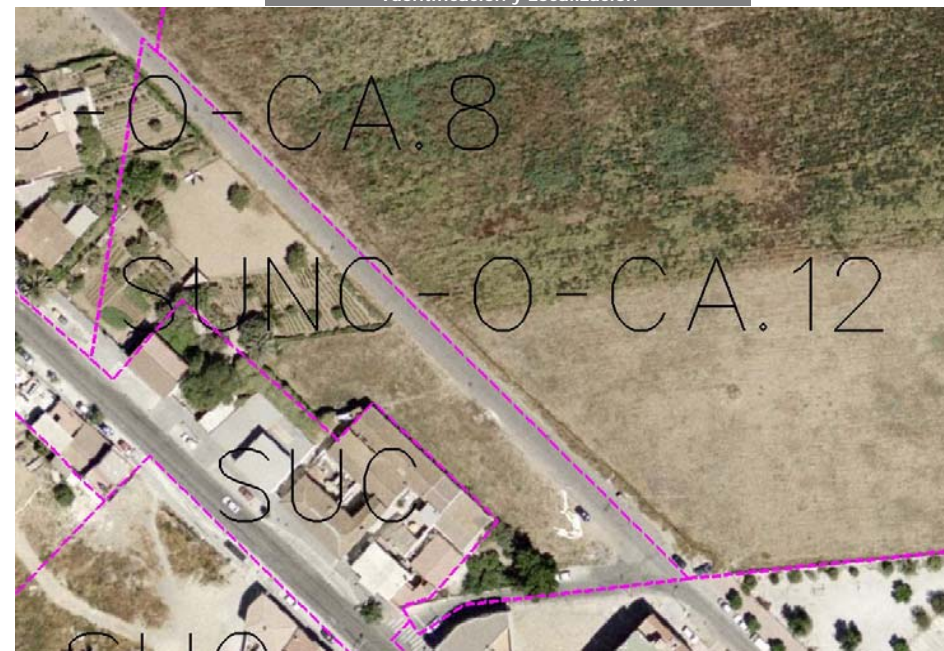
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

COMPENSACIÓN

PROYECTO DE URBANIZACIÓN

PROGRAMACIÓN

Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Indicativa

