

IDENTIFICACIÓN

SUNC-O-CA.6 "José Calderón, 150"

BARRIO	Campanillas	HOJA	14	ÁREA REPARTO	ar.ue.sunc-o-ca.6	AP. MEDIO (UA/m ²)	1,2696
--------	-------------	------	----	--------------	-------------------	--------------------------------	--------

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

- 1.- Ordenación de la fachada norte de la avenida José Calderón con tipología de bloque aislado en consonancia con los existentes en esta zona y la ordenación propuesta en el entorno.
- 2.- Cesión de viario, espacios libres y urbanización.
- 3.- La dotación comercial lo será en las plantas bajas de los edificios. La ocupación máxima de las plantas altas será del 90%.
- 4.- La superficie mínima de parcela será la indicada para la ordenanza de edificación a aplicar. Los usos compatibles serán aquellos que la ordenanza particular de edificación (MC) permita.

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Sup. con aprovech. (m ² suelo)	Suelo Público asociado m ² s	S.G. Adsc. (m ² suelo)	A. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
3.076,00	2.380,00	696,00		1,2696	3.021,71	2.719,54	302,17	

Usos Globales

Uso	Edifi. Global (m ² t/m ² s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Min. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Residencial	1,1544		86	27	8	795,30	30,00%

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos	Edificabilidad Total m ² t	Coef. Pond.	Coef. Localiz.	CP Total	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m ² suelo)		
						Uso	% s/ Suelo Total	
VIVIENDA LIBRE	1.855,70	1,00	1,00	1,00	1.855,70	Espacios Libres	721	23,44%
VIVIENDA PROTEGIDA	795,30	0,21	1,00	0,21	167,01	SIPS		
COMERCIAL	900,00	1,11	1,00	1,11	999,00	Educativo		
						Deportivo		
TOTAL M2S :						721	23,44%	
TOTAL UAS :						3.021,71		
						Viario	215	6,99%
Edificabilidad Residencial m ² t :				2.651,00	m2s/100 m2t Residencial		27	

Ordenación Pormenorizada Potestativa

Uso	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo m2t	%	Altura máxima nº de plantas	Tipología de Referencia
VIVIENDA LIBRE		1.855,70	52,26%	B+3	Manzana Cerrada
VIVIENDA PROTEGIDA		795,30	22,40%	B+3	Manzana Cerrada
COMERCIAL		900,00	25,35%		Manzana Cerrada
TOTAL :	960,00	3.551,00	100,00%		

GESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

COMPENSACIÓN

PROYECTO DE URBANIZACIÓN

PROGRAMACIÓN

Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Indicativa

