

**IDENTIFICACIÓN**

**SUNC-O-CA.7 "José Calderón, 120"**

BARRIO	Campanillas	HOJA	14	ÁREA REPARTO	ar.ue.sunc-o-ca.7	AP. MEDIO (UA/m <sup>2</sup> )	1,7397
--------	-------------	------	----	--------------	-------------------	--------------------------------	--------

**ORDENACION**

**OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES**

- 1.- Ordenación de la fachada norte de la avenida José Calderón con tipología de bloque aislado en consonancia con los existentes en esta zona y la ordenación propuesta en el entorno.
- 2.- Cesión de viario, espacios libres y urbanización.
- 3.- La dotación comercial lo será en las plantas bajas de los edificios. La ocupación máxima de las plantas altas será del 90%.
- 4.- La superficie mínima de parcela será la indicada para la ordenanza de edificación a aplicar. Los usos compatibles serán aquellos que la ordenanza particular de edificación (MC) permita.
- 5.- La edificabilidad resultante de la ordenación es semejante a la prevista para las mismas parcelas en el PGOU 97.

**Ordenación Estructural**

Superficie (m <sup>2</sup> suelo)	Sup. con aprovech. (m <sup>2</sup> suelo)	Suelo Público asociado m <sup>2</sup> s	S.G. Adsc. (m <sup>2</sup> suelo)	A. Medio UA / m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
2.896,00	2.409,00	487,00		<b>1,7397</b>	4.190,96	3.771,86	419,10	

**Usos Globales**

Uso	Edifi. Global (m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Min. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Residencial	1,7082		100	<b>29</b>	9	1.124,10	30,00%

**Ordenación Pormenorizada Preceptiva**

Distribución Usos	Edificabilidad Total m <sup>2</sup> t	Coef. Pond.	Coef. Localiz.	CP Total	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales			
						Uso	(m <sup>2</sup> suelo)	% s/ Suelo Total	
VIVIENDA LIBRE	2.622,90	1,00	1,00	1,00	2.622,90	Espacios Libres	601	20,75%	
VIVIENDA PROTEGIDA	1.124,10	0,21	1,00	0,21	236,06	SIPS			
COMERCIAL	1.200,00	1,11	1,00	1,11	1.332,00	Educativo			
						Deportivo			
<b>TOTAL M2S :</b>						<b>4.947,00</b>	<b>601</b>	<b>20,75%</b>	
<b>TOTAL UAS :</b>						<b>4.190,96</b>	Viario	479	16,54%
Edificabilidad Residencial m <sup>2</sup> t :						3.747,00	m2s/100 m2t Residencial	<b>16</b>	

**Ordenación Pormenorizada Potestativa**

Uso	Superficie Suelo Edificable m <sup>2</sup> s	Superficie de Techo m2t	%	Altura máxima nº de plantas	Tipología de Referencia
VIVIENDA LIBRE		2.622,90	53,02%	B+3	Manzana Cerrada
VIVIENDA PROTEGIDA		1.124,10	22,72%	B+3	Manzana Cerrada
COMERCIAL		1.200,00	24,26%		Manzana Cerrada
<b>TOTAL :</b>	<b>1.337,00</b>	<b>4.947,00</b>	<b>100,00%</b>		

**GESTIÓN**

**SISTEMA DE ACTUACIÓN**

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

**COMPENSACIÓN**

PROYECTO DE URBANIZACIÓN

**PROGRAMACIÓN**

**Identificación y Localización**



**Ordenación Pormenorizada Indicativa**

