

IDENTIFICACIÓN

SUNC-O-G.30 "C/ Caleta de Vélez"

BARRIO	GUADALHORCE	HOJA	10	ÁREA DE REPARTO	ar.sunc-o-g.30	AP. MEDIO (UA/m ²)	0,7808
--------	-------------	------	----	-----------------	----------------	--------------------------------	--------

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

Proporcionar la adecuada continuidad a la calle Caleta de Vélez, abriendo el corredor norte del polígono y generando las conexiones precisas entre sectores colindantes faltos de comunicación.

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Sup. con aprovech. (m ² suelo)	Suelo Público asociado m ² s	S.G. Adsc. (m ² suelo)	A. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
2.679,00	2.679,00			0,7808	2.091,76	1.882,59	209,18	

Usos Globales

Uso	Edifi. Global (m ² t/m ² s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Productivo	0,7808						

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m ² t	Coef. Pond.	Coef. Localiz.	CP Total	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m ² suelo) % s/ Suelo Total		
						Uso		
PRODUCTIVO	2.091,76	1,00	1,00	1,00	2.091,76	Espacios Libres		
						SIPS		
						Educativo		
						Deportivo		
						TOTAL M2S:		
						Viario	1.633	60,96%
TOTAL M2T :	2.091,76				2.091,76			
Edificabilidad Residencial m ² t :						m2s/100 m2t Residencial		

Ordenación Pormenorizada Potestativa

Uso	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo m2t	Superficie de Techo %	Altura máxima nº de plantas	Tipología de Referencia
PRODUCTIVO	1.046,00	2.091,76	100,00%	B+2	PR-5(MC)
TOTAL :	1.046,00	2.091,76	100,00%		

GESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

PROGRAMACIÓN

Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Indicativa

