

**IDENTIFICACIÓN**

**SUNC-O-G.36 "Veracruz Oeste 6"**

BARRIO	GUADALHORCE	HOJA	11	ÁREA REPARTO	ar.ue.sunc-o-g.36	AP. MEDIO (UA/m <sup>2</sup> )	0,9022
--------	-------------	------	----	--------------	-------------------	--------------------------------	--------

**ORDENACION**

**OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES**

Completar la conformación de la manzana industrial del polígono con uso productivo y empresarial, de manera coherente con el entorno, obteniendo un trazado viario adecuado a la funcionalidad del sector, y generando la precisa transición entre diferentes actividades.  
Adecuación morfológica a la nueva imagen del ámbito, con apertura de fachada al viario principal constituido como límite de la actividad industrial.

**Ordenación Estructural**

Superficie (m <sup>2</sup> suelo)	Sup. con aprovech. (m <sup>2</sup> suelo)	Suelo Público asociado m <sup>2</sup> s	S.G. Adsc. (m <sup>2</sup> suelo)	A. Medio UA / m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
1.296,00	1.296,00			<b>0,9022</b>	1.169,25	1.052,33	116,93	

**Usos Globales**

Uso	Edifi. Global (m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Min. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Productivo	0,9022						

**Ordenación Pormenorizada Preceptiva**

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m <sup>2</sup> t	Coef. Pond.	Coef. Localiz.	CP Total	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m <sup>2</sup> suelo) % s/ Suelo Total		
						Uso		
PRODUCTIVO	1.169,25	1,00	1,00	1,00	1.169,25	Espacios Libres		
						SIPS		
						Educativo		
						Deportivo		
						<b>TOTAL M2S:</b>		
<b>TOTAL M2T :</b>	<b>1.169,25</b>				<b>1.169,25</b>	Viario	288	22,22%
Edificabilidad Residencial m <sup>2</sup> t :						m2s/100 m2t Residencial		

**Ordenación Pormenorizada Potestativa**

Uso	Superficie Suelo Edificable m <sup>2</sup> s	Superficie de Techo m2t	%	Altura máxima n° de plantas	Tipología de Referencia
PRODUCTIVO	1.008,00	1.169,25	100,00%	B+1	Productivo 4 (IND-2)
<b>TOTAL :</b>	<b>1.008,00</b>	<b>1.169,25</b>	<b>100,00%</b>		

**GESTIÓN**

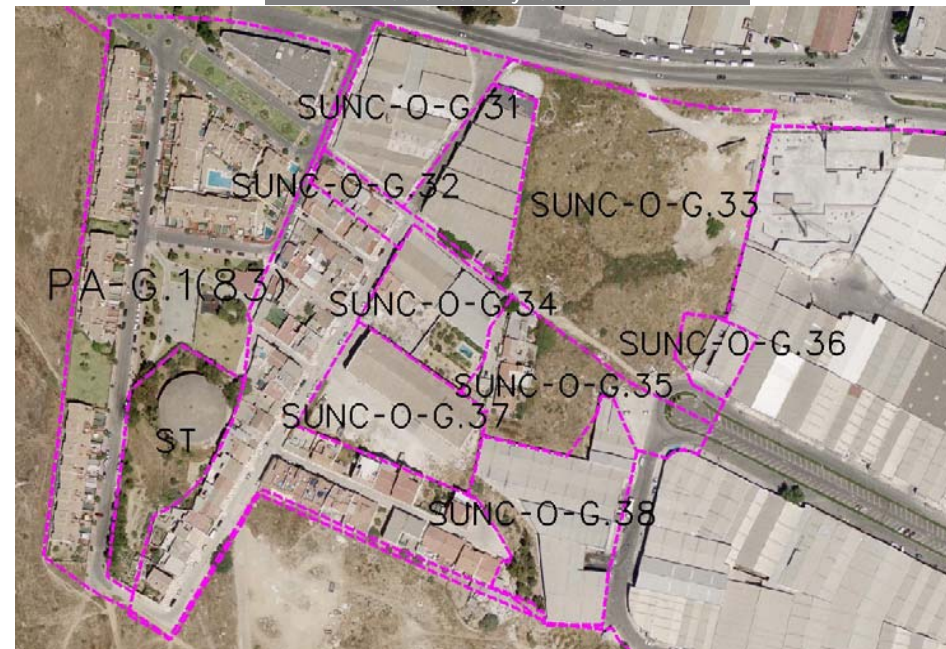
SISTEMA DE ACTUACIÓN

COMPENSACIÓN

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

**PROGRAMACIÓN**

**Identificación y Localización**



**Ordenación Pormenorizada Indicativa**

