

IDENTIFICACIÓN

SUNC-O-G.4 "Pasaje Villa Rosa"

BARRIO	GUADALHORCE	HOJA	5	ÁREA DE REPARTO	ar.ue.sunc-o-g.4	AP. MEDIO (UA/m ²)	0,7400
--------	-------------	------	---	-----------------	------------------	--------------------------------	--------

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

1.- Techo máximo: 25.800 m2.

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Sup. con aprovech. (m ² suelo)	Suelo Público asociado m ² s	S.G. Adsc. (m ² suelo)	A. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
34.865,00	34.865,00			0,7400	25.800,00	23.220,00	2.580,00	

Usos Globales

Uso	Edifi. Global (m ² t/m ² s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
PRODUCTIVO	0,7400						

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m ² t	Coef. Pond.	Coef. Localiz.	CP Total	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m ² suelo) % s/ Suelo Total		
						Uso		
PRODUCTIVO-1A	16.800,00	1,00	1,00	1,00	16.800,00	Espacios Libres		
PRODUCTIVO-4	9.000,00	1,00	1,00	1,00	9.000,00	SIPS	1.150	3,30%
						Educativo		
						Deportivo		
						TOTAL M2S:	1.150	3,30%
TOTAL M2T :	25.800,00				25.800,00	Viarío	7.941	22,78%
Edificabilidad Residencial m ² t :						m2s/100 m2t Residencial		

Ordenación Pormenorizada Potestativa

Uso	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo		Altura máxima nº de plantas	Tipología de Referencia
		m2t	%		
PRODUCTIVO-1A	19.764,00	16.800,00	65,12%	9 metros	Productivo (PROD-1a)
PRODUCTIVO-4	6.000,00	9.000,00	34,88%	15 metros	Productivo (PROD-4)
TOTAL :	25.764,00	25.800,00	100,00%		

GESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN

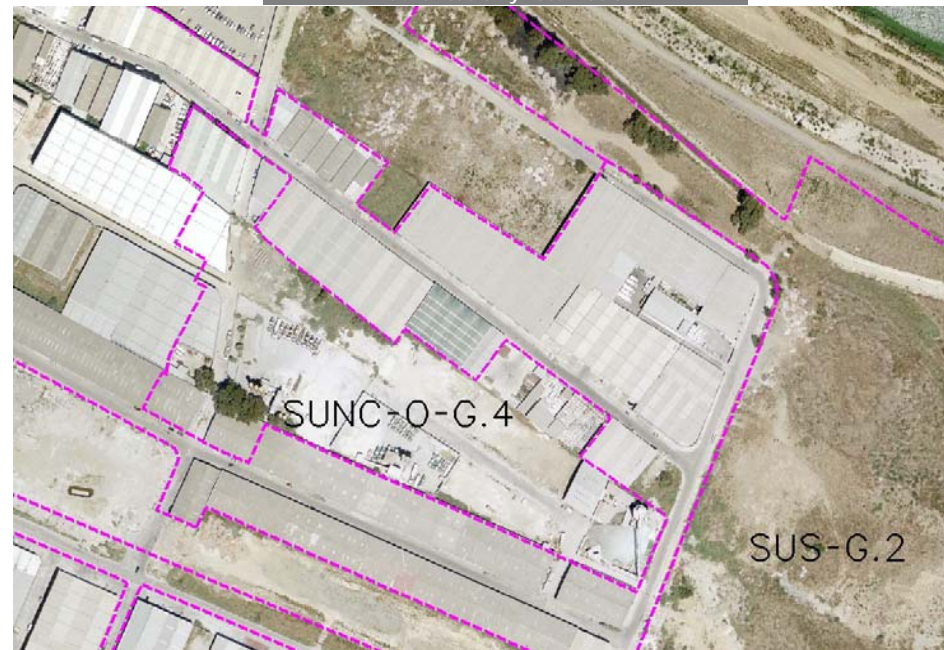
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

COMPENSACIÓN

PROYECTO DE URBANIZACIÓN Y REPARCELACIÓN

PROGRAMACIÓN

Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Indicativa

