

**IDENTIFICACIÓN**

**SUNC-O-G.69 "Azucarera 1"**

BARRIO	GUADALHORCE	HOJA	8	ÁREA DE REPARTO	ar.sunc-o-g.69	AP. MEDIO (UA/m <sup>2</sup> )	1,2684
--------	-------------	------	---	-----------------	----------------	--------------------------------	--------

**ORDENACION**

**OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES**

Ensanchamiento del espacio viario, generando una plaza que permita el adecuado intercambio de circulaciones para mejorar la accesibilidad y las conexiones internas del sector.

Para acentuar la nueva configuración de centralidad en el polígono, reforzada por las actuaciones previstas, se considera preciso dotar a las edificaciones de las características morfológicas y funcionales necesarias para la generación de actividad empresarial que contribuya a mejorar la imagen del ámbito, compensando a su vez la disminución de superficie de suelo.

Urbanización de los espacios viarios.

**Ordenación Estructural**

Superficie (m <sup>2</sup> suelo)	Sup. con aprovech. (m <sup>2</sup> suelo)	Suelo Público asociado m <sup>2</sup> s	S.G. Adsc. (m <sup>2</sup> suelo)	A. Medio UA / m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
1.449,00	1.449,00			<b>1,2684</b>	1.837,91	1.654,12	183,79	

**Usos Globales**

Uso	Edifi. Global (m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
EMPRESARIAL	1,2684						

**Ordenación Pormenorizada Preceptiva**

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m <sup>2</sup> t	Coef. Pond.	Coef. Localiz.	CP Total	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m <sup>2</sup> suelo)	
						Uso	% s/ Suelo Total
EMPRESARIAL	1.837,91	1,00	1,00	1,00	1.837,91	Espacios Libres	280 / 19,32%
						SIPS	
						Educativo	
						Deportivo	
<b>TOTAL M2S:</b>						280	19,32%
<b>TOTAL M2T:</b>						547	37,75%
Edificabilidad Residencial m <sup>2</sup> t:						m2s/100 m2t Residencial	

**Ordenación Pormenorizada Potestativa**

Uso	Superficie Suelo Edificable m <sup>2</sup> s	Superficie de Techo m2t	%	Altura máxima n° de plantas	Tipología de Referencia
EMPRESARIAL	622,00	1.837,91	100,00%	B+4	PR-5 (OA-2)
<b>TOTAL:</b>	<b>622,00</b>	<b>1.837,91</b>	<b>100,00%</b>		

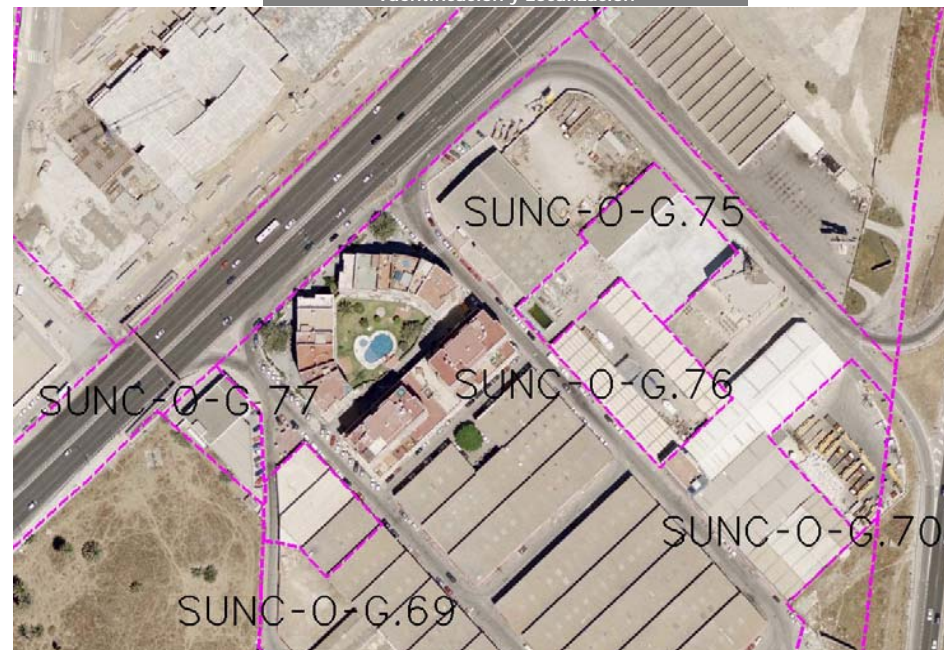
**GESTIÓN**

**SISTEMA DE ACTUACIÓN**

**PLANEAMIENTO DE DESARROLLO**

**PROGRAMACIÓN**

**Identificación y Localización**



**Ordenación Pormenorizada Indicativa**

