

IDENTIFICACIÓN

SUNC-R-BM.1 "El Olivar"

BARRIO	Bahía de Málaga	HOJA	1	ÁREA DE REPARTO	ar.ue.sunc-r-bm.1	AP. MEDIO (UA/m ²)	0,3000
--------	-----------------	------	---	-----------------	-------------------	--------------------------------	--------

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

- 1.- Ordenación y urbanización del viario perimetral.
- 2.- Techo máximo: 2.433,30 m2.

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Sup. con aprovech. (m ² suelo)	Suelo Público asociado m ² s	S.G. Adsc. (m ² suelo)	A. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
8.111,00	8.111,00			0,3000	2.433,30	2.189,97	243,33	

Usos Globales

Uso	Edifi. Global (m ² /m ² s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
COMERCIAL	0,3000						

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m ² t	Coef. Pond.	Coef. Localiz.	CP Total	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m ² suelo)		% s/ Suelo Total	
						Uso			
COMERCIAL	2.433,30	1,00	1,00	1,00	2.433,30	Espacios Libres			
						SIPS			
						Educativo			
						Deportivo			
TOTAL M2S:									
TOTAL M2T :						2.433,30	TOTAL UAS :	2.433,30	
Edificabilidad Residencial m ² t :						2.433,30	Viario	3.373	41,59%
						m2s/100 m2t Residencial			

Ordenación Pormenorizada Potestativa

Uso	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo m2t	%	Altura máxima n° de plantas	Tipología de Referencia
COMERCIAL		2.433,30	100,00%		COMERCIAL
TOTAL :		2.433,30	100,00%		

GESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN

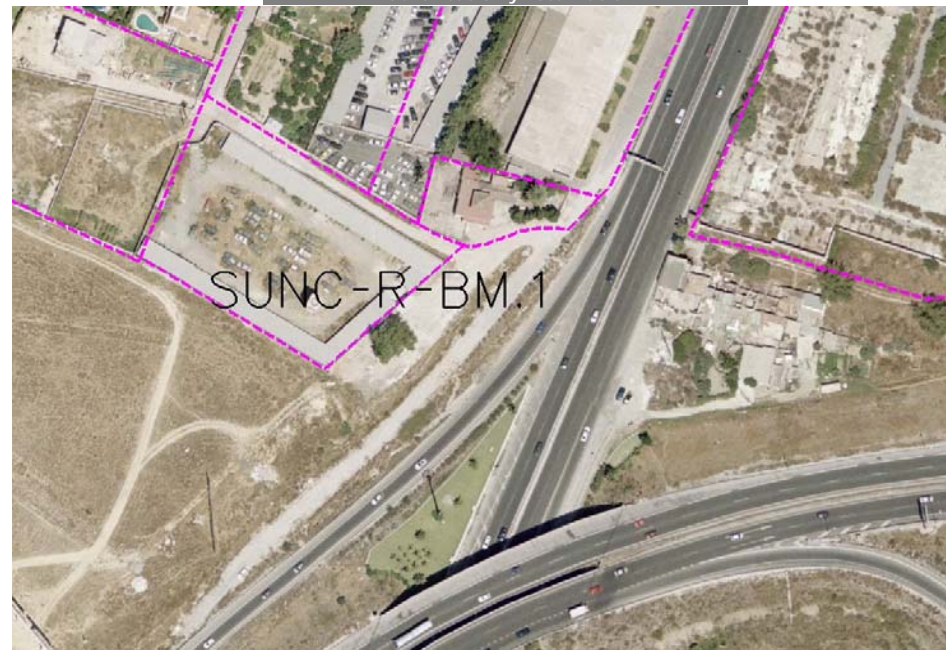
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

COMPENSACIÓN

ESTUDIO DE DETALLE

PROGRAMACIÓN

Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Indicativa

