

IDENTIFICACIÓN

SUNC-R-CA.10 "Vázquez II"

BARRIO	Campanillas	HOJA	14	ÁREA DE REPARTO	ar.ue.sunc-r-ca.10	AP. MEDIO (UA/m ²)	0,9501
--------	-------------	------	----	-----------------	--------------------	--------------------------------	--------

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

- 1.- El objeto de la actuación es la apertura de viario y ejecutar la urbanización.
- 2.- El tramo próximo a calle José Calderón será peatonal.

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Sup. con aprovech. (m ² suelo)	Suelo Público asociado m ² s	S.G. Adsc. (m ² suelo)	A. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
2.745,00	2.431,00	314,00		0,9501	2.309,60	2.078,64	230,96	

Usos Globales

Uso	Edifi. Global (m ² v/m ² s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Residencial	1,1027		100	28	8	908,10	30,00%

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos	Edificabilidad Total m ² t	Coef. Pond.	Coef. Localiz.	CP Total	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales		
						Uso	(m ² suelo) % s/ Suelo Total	
VIVIENDA LIBRE	2.118,90	1,00	1,00	1,00	2.118,90	Espacios Libres		
VIVIENDA PROTEGIDA	908,10	0,21	1,00	0,21	190,70	SIPS		
COMERCIAL		1,11	1,00	1,11		Educativo		
						Deportivo		
TOTAL M2S:								
TOTAL M2T :						3.027,00	TOTAL UAS :	2.309,60
Edificabilidad Residencial m ² t :						3.027,00	Viario	1.063
								38,72%
							m2s/100 m2t Residencial	

Ordenación Pormenorizada Potestativa

Uso	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo m2t	%	Altura máxima nº de plantas	Tipología de Referencia
VIVIENDA LIBRE		2.118,90	70,00%	B+1	Edificación Tradicional Popular (CTP-1)
VIVIENDA PROTEGIDA		908,10	30,00%	B+1	Edificación Tradicional Popular (CTP-1)
COMERCIAL					
TOTAL :	1.682,00	3.027,00	100,00%		

GESTIÓN

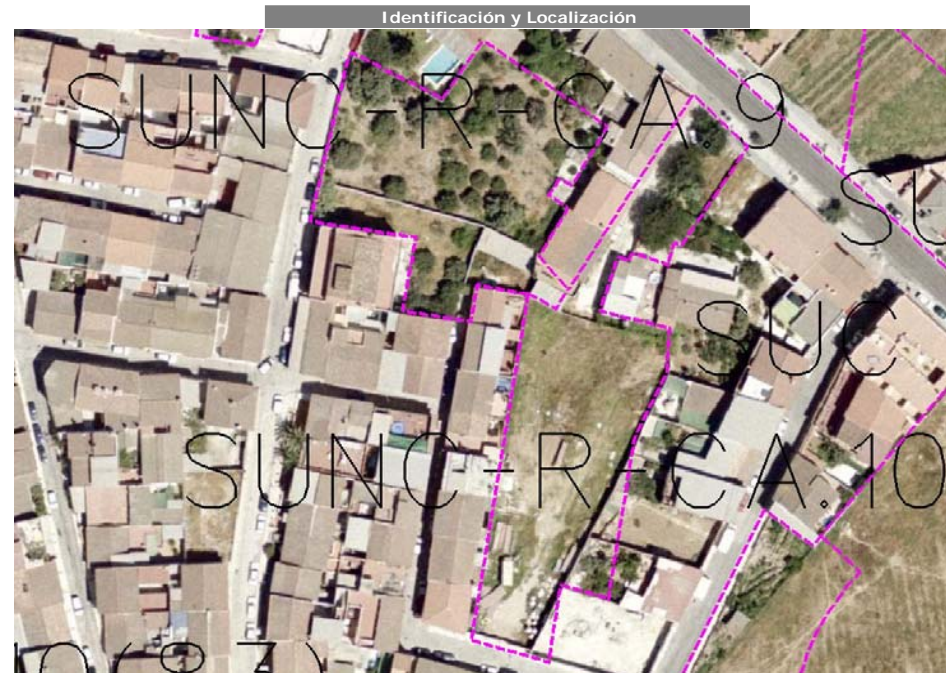
SISTEMA DE ACTUACIÓN

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

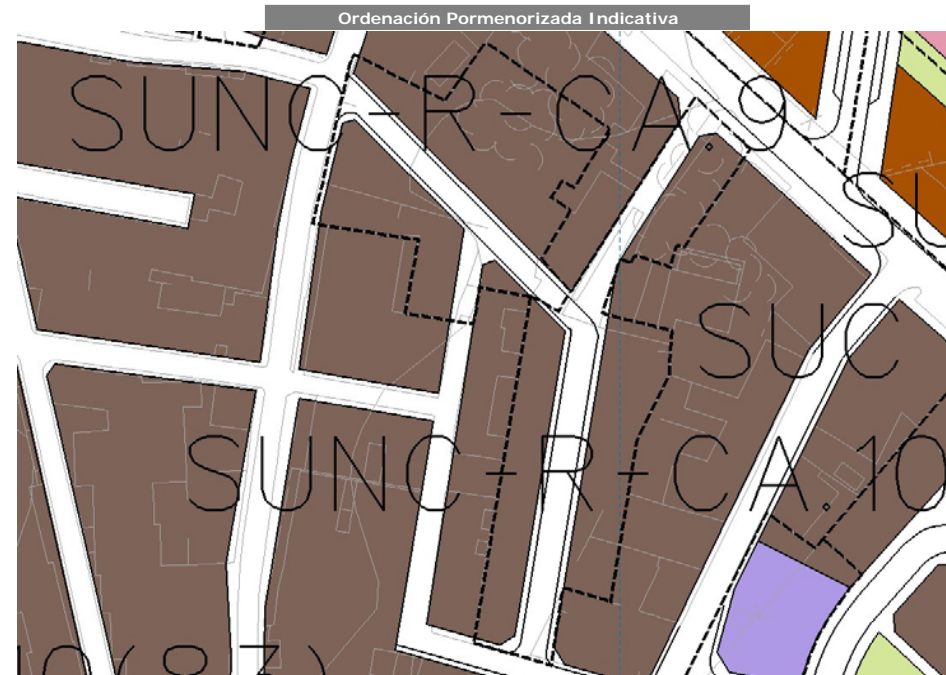
COMPENSACIÓN

ESTUDIO DE DETALLE

PROGRAMACIÓN



Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Indicativa