

IDENTIFICACIÓN

SUNC-R-CA.14 "Casillas La Bodega"

| | | | | | | | |
|--------|-------------|------|----|-----------------|--------------------|--------------------------------|--------|
| BARRIO | Campanillas | HOJA | 21 | ÁREA DE REPARTO | ar.ue.sunc-r-ca.14 | AP. MEDIO (UA/m ²) | 0,8187 |
|--------|-------------|------|----|-----------------|--------------------|--------------------------------|--------|

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

- Suelo consolidado por la edificación incrustado dentro del suelo urbano PTA y graves déficit de accesibilidad y maniobrabilidad para vehículos.
- Cesión y urbanización de los espacios públicos.
- La delimitación de la Unidad de Ejecución se circunscribe a la fijación del ámbito de sujeción al pago de cuotas de urbanización para la cobertura del coste de infraestructuras, los servicios y los equipamientos previstos por el planeamiento. (Artículo 105.5 de la LOUA).
- En el supuesto que quedara vacante el suelo, se estará a lo previsto en la LOUA en materia de viviendas de protección pública.

Ordenación Estructural

| Superficie (m ² suelo) | Sup. con aprovech. (m ² suelo) | Suelo Público asociado m ² s | S.G. Adsc. (m ² suelo) | A. Medio UA / m ² s | Aprovechamiento Objetivo-UAS | Aprovechamiento Subjetivo-UAS | 10 % Cesión Aprovech.UAS | Excesos Aprovech. UAS |
|-----------------------------------|---|---|-----------------------------------|--------------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| 11.269,00 | 8.917,00 | 2.352,00 | | 0,8187 | 7.300,00 | 6.570,00 | 730,00 | |

Usos Globales

| Uso | Edifi. Global (m ² /m ² s) | CP Global | Densidad máx. Viv/Ha | Número Máximo Viviendas | Número Mín. Vvdas. Protegidas | Edificabilidad Viv. Protegida | % Viv. Protegidas |
|-------------|--|-----------|----------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Residencial | 0,6478 | | 65 | 73 | 22 | | |

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

| Distribución Usos Lucrativos | Edificabilidad Total m ² t | Coef. Pond. | Coef. Localiz. | CP Total | Aprovechamiento UAS | Dotaciones Locales (m ² suelo) | | % s/ Suelo Total |
|--|---------------------------------------|-------------|----------------|----------|---------------------|---|-------|------------------|
| | | | | | | Uso | | |
| VIVIENDA LIBRE | 7.300,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 7.300,00 | Espacios Libres | 350 | 3,11% |
| VIVIENDA PROTEGIDA | | 0,21 | 1,00 | 0,21 | | SIPS | | |
| SERVICIOS TERCIARIOS | | 1,11 | 1,00 | 1,11 | | Educativo | | |
| | | | | | | Deportivo | | |
| TOTAL M2S: | | | | | | TOTAL M2S: | 350 | 3,11% |
| TOTAL M2T: | 7.300,00 | | | | 7.300,00 | Viario | 4.650 | 41,26% |
| Edificabilidad Residencial m ² t: | | | | | 7.300,00 | m2s/100 m2t Residencial | | 5 |

Ordenación Pormenorizada Potestativa

| Uso | Superficie Suelo Edificable m ² s | Superficie de Techo m2t | % | Altura máxima nº de plantas | Tipología de Referencia |
|----------------------|--|-------------------------|----------------|-----------------------------|-----------------------------|
| VIVIENDA LIBRE | 6.293,00 | 7.300,00 | 100,00% | B+1 | Unifamiliar Adosada (UAD-1) |
| VIVIENDA PROTEGIDA | | | | | |
| SERVICIOS TERCIARIOS | | | | | |
| TOTAL: | 6.293,00 | 7.300,00 | 100,00% | | |

GESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

COMPENSACIÓN

ESTUDIO DE DETALLE

PROGRAMACIÓN

Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Indicativa

