

**IDENTIFICACIÓN**

**SUNC-R-CA.18 "Calle Proverbio"**

BARRIO	Campanillas	HOJA	14	ÁREA REPARTO	ar.ue.sunc-r-ca.18	AP. MEDIO (UA/m <sup>2</sup> )	0,3111
--------	-------------	------	----	--------------	--------------------	--------------------------------	--------

**ORDENACION**

**OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES**

- 1.- Completar el vacío existente entre las calles Amatista y Maimonides de Pilar del Prado.
- 2.- Dotación de equipamientos públicos previstos en el reglamento de planeamiento.
- 3.- Apertura viaria con las calles Zabullón y Amatista.
- 4.- Como carga externa se obtendrá la edificación que impide el paso a calle Amatista y el realojo de sus ocupantes.

**Ordenación Estructural**

Superficie (m <sup>2</sup> suelo)	Sup. con aprovech. (m <sup>2</sup> suelo)	Suelo Público asociado m <sup>2</sup> s	S.G. Adsc. (m <sup>2</sup> suelo)	A. Medio UA / m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
11.496,00	11.496,00			<b>0,3111</b>	3.576,94	3.219,25	357,69	

**Usos Globales**

Uso	Edifi. Global (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Min. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Residencial	0,4078		41	<b>47</b>	14	1.406,40	30,00%

**Ordenación Pormenorizada Preceptiva**

Distribución Usos	Edificabilidad Total m <sup>2</sup> t	Coef. Pond.	Coef. Localiz.	CP Total	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m <sup>2</sup> suelo) % s/ Suelo Total	
VIVIENDA LIBRE	3.281,60	1,00	1,00	1,00	3.281,60	Espacios Libres	3.094 26,91%
VIVIENDA PROTEGIDA	1.406,40	0,21	1,00	0,21	295,34	SIPS	1.586 13,80%
COMERCIAL		1,11	1,00	1,11		Educativo	
						Deportivo	
						<b>TOTAL M2S:</b>	4.680 40,71%
<b>TOTAL M2T :</b>	<b>4.688,00</b>				<b>3.576,94</b>	Viario	
Edificabilidad Residencial m <sup>2</sup> t :				4.688,00		m2s/100 m2t Residencial	<b>100</b>

**Ordenación Pormenorizada Potestativa**

Uso	Superficie Suelo Edificable m <sup>2</sup> s	Superficie de Techo m2t %	Altura máxima nº de plantas	Tipología de Referencia
VIVIENDA LIBRE		3.281,60 70,00%	B+1	Unifamiliar Adosada (UAD-1)
VIVIENDA PROTEGIDA		1.406,40 30,00%	B+1	Unifamiliar Adosada (UAD-1)
COMERCIAL				
<b>TOTAL :</b>	<b>4.042,00</b>	<b>4.688,00 100,00%</b>		

**GESTIÓN**

SISTEMA DE ACTUACIÓN

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

COMPENSACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

**PROGRAMACIÓN**

