

IDENTIFICACIÓN

SUNC-R-CA.2 "Bombardino"

BARRIO	Loma del Campo	HOJA	20	ÁREA DE REPARTO	ar.ue.sunc-r-ca.2	AP. MEDIO (UA/m ²)	0,7286
--------	----------------	------	----	-----------------	-------------------	--------------------------------	--------

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

- 1.- Completar la trama urbana existente favoreciendo la accesibilidad muy deficiente en la actualidad, permitiendo la maniobrabilidad de vehículos en el fondo de saco.
- 2.- Cesión de viario y urbanización.
- 3.- Las edificaciones de la margen sur de la calle Bombardino se retranquearán, a partir de la planta primera, un mínimo de 3 metros respecto del fondo de parcela, situando huecos en la fachada trasera creada.

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Sup. con aprovech. (m ² suelo)	Suelo Público asociado m ² s	S.G. Adsc. (m ² suelo)	A. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
599,00	599,00			0,7286	436,43	392,79	43,64	

Usos Globales

Uso	Edifi. Global (m ² t/m ² s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Residencial	0,9549		95	6	2	171,60	30,00%

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos	Edificabilidad Total m ² t	Coef. Pond.	Coef. Localiz.	CP Total	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m ² suelo)			
						Uso	% s/ Suelo Total		
VIVIENDA LIBRE	400,40	1,00	1,00	1,00	400,40	Espacios Libres			
VIVIENDA PROTEGIDA	171,60	0,21	1,00	0,21	36,04	SIPS			
SERVICIOS TERCIARIOS		1,11	1,00	1,11		Educativo			
						Deportivo			
TOTAL M2T :						572,00	TOTAL UAS :		
							436,43		
Edificabilidad Residencial m ² t :						572,00	Viario	281	46,91%
							m2s/100 m2t Residencial		

Ordenación Pormenorizada Potestativa

Uso	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo		Altura máxima nº de plantas	Tipología de Referencia
		m2t	%		
VIVIENDA LIBRE		400,40	70,00%	B+1	Edificación Tradicional Popular (CTP-1)
VIVIENDA PROTEGIDA		171,60	30,00%	B+1	Edificación Tradicional Popular (CTP-1)
SERVICIOS TERCIARIOS					
TOTAL :	318,00	572,00	100,00%		

GESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN

COMPENSACIÓN

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

ESTUDIO DE DETALLE

PROGRAMACIÓN

Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Indicativa

