

IDENTIFICACIÓN

SUNC-R-CA.20 "El Rayo Sur"

BARRIO	Campanillas	HOJA	21	ÁREA REPARTO	ar.ue.sunc-r-ca.20	AP. MEDIO (UA/m ²)	0,3306
--------	-------------	------	----	--------------	--------------------	--------------------------------	--------

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

- 1.- El objeto de la actuación es la apertura de viario y ejecutar la urbanización. Al propio tiempo se regulariza la ordenación de la edificación.
- 2.- La delimitación de la Unidad de Ejecución se circunscribe a la fijación del ámbito de sujeción al pago de cuotas de urbanización para la cobertura del coste de infraestructuras, los servicios y los equipamientos previstos por el planeamiento. (Artículo 105.5 de la LOUA).
- 3.- En el supuesto que quedara vacante el suelo, se estará a lo previsto en la LOUA en materia de viviendas de protección pública.

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Sup. con aprovech. (m ² suelo)	Suelo Público asociado m ² s	S.G. Adsc. (m ² suelo)	A. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
10.629,00	9.419,00	1.210,00		0,3306	3.114,30	2.802,87	311,43	

Usos Globales

Uso	Edifi. Global (m ² t/m ² s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Min. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Residencial	0,2930		29	31			

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos	Edificabilidad Total m ² t	Coef. Pond.	Coef. Localiz.	CP Total	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m ² suelo)	
						Uso	% s/ Suelo Total
VIVIENDA LIBRE	3.114,30	1,00	1,00	1,00	3.114,30	Espacios Libres	
VIVIENDA PROTEGIDA		0,21	1,00	0,21		SIPS	
SERVICIOS TERCIARIOS		1,11	1,00	1,11		Educativo	
						Deportivo	
TOTAL M2T :	3.114,30				3.114,30	TOTAL M2S:	
						Viario	370
							3,48%
Edificabilidad Residencial m ² t :					3.114,30	m2s/100 m2t Residencial	

Ordenación Pormenorizada Potestativa

Uso	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo m2t	%	Altura máxima nº de plantas	Tipología de Referencia
VIVIENDA LIBRE	8.419,00	3.114,30	100,00%	B+1	Unifamiliar Aislada (UAS-2)
VIVIENDA PROTEGIDA					
SERVICIOS TERCIARIOS					
TOTAL :	8.419,00	3.114,30	100,00%		

GESTIÓN

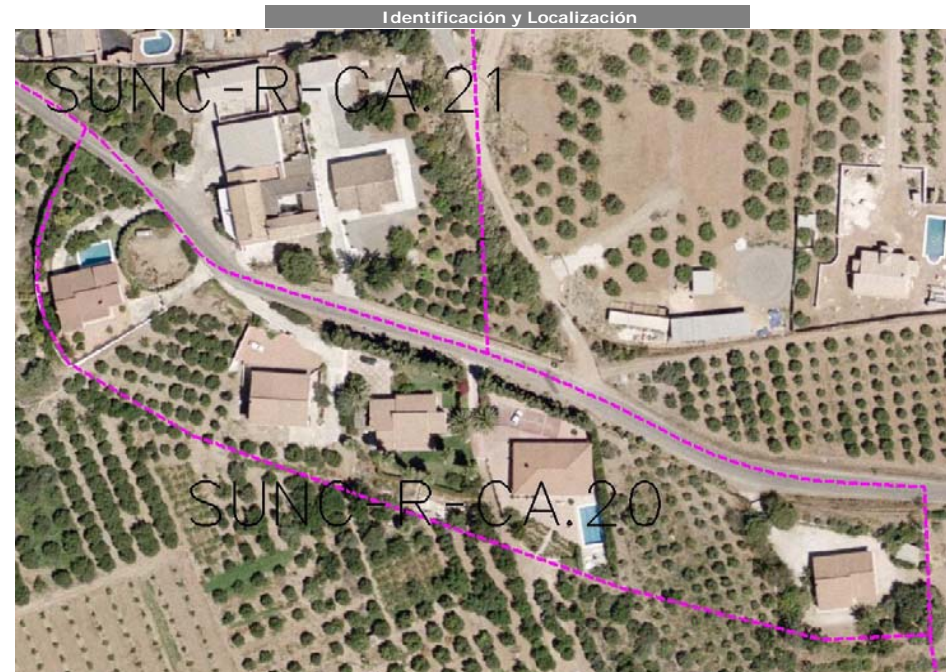
SISTEMA DE ACTUACIÓN

COMPENSACIÓN

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

ESTUDIO DE DETALLE

PROGRAMACIÓN



Ordenación Pormenorizada Indicativa

