

**IDENTIFICACIÓN**

**SUNC-R-CA.21 "El Rayo Norte"**

BARRIO	Campanillas	HOJA	21	ÁREA REPARTO	ar.ue.sunc-r-ca.21	AP. MEDIO (UA/m <sup>2</sup> )	0,2543
--------	-------------	------	----	--------------	--------------------	--------------------------------	--------

**ORDENACION**

**OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES**

- 1.- El objeto de la actuación es la apertura de viario y ejecutar la urbanización. Al propio tiempo se regulariza la ordenación de la edificación.
- 2.- La delimitación de la Unidad de Ejecución se circunscribe a la fijación del ámbito de sujeción al pago de cuotas de urbanización para la cobertura del coste de infraestructuras, los servicios y los equipamientos previstos por el planeamiento. (Artículo 105.5 de la LOUA).
- 3.- En el supuesto que quedara vacante el suelo, se estará a lo previsto en la LOUA en materia de viviendas de protección pública.

**Ordenación Estructural**

Superficie (m <sup>2</sup> suelo)	Sup. con aprovech. (m <sup>2</sup> suelo)	Suelo Público asociado m <sup>2</sup> s	S.G. Adsc. (m <sup>2</sup> suelo)	A. Medio UA / m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
9.185,00	8.365,00	820,00		<b>0,2543</b>	2.127,25	1.914,52	212,72	

**Usos Globales**

Uso	Edifi. Global (m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Min. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Residencial	0,2316		23	<b>21</b>			

**Ordenación Pormenorizada Preceptiva**

Distribución Usos	Edificabilidad Total m <sup>2</sup> t	Coef. Pond.	Coef. Localiz.	CP Total	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m <sup>2</sup> suelo)		% s/ Suelo Total
						Uso		
VIVIENDA LIBRE	2.127,25	1,00	1,00	1,00	2.127,25	Espacios Libres		
VIVIENDA PROTEGIDA		0,21	1,00	0,21		SIPS		
SERVICIOS TERCIARIOS		1,11	1,00	1,11		Educativo		
						Deportivo		
<b>TOTAL M2T :</b>	<b>2.127,25</b>				<b>2.127,25</b>	<b>TOTAL M2S:</b>		
Edificabilidad Residencial m <sup>2</sup> t :				2.127,25		Viario	893	9,72%
						m2s/100 m2t Residencial		

**Ordenación Pormenorizada Potestativa**

Uso	Superficie Suelo Edificable m <sup>2</sup> s	Superficie de Techo m2t	%	Altura máxima nº de plantas	Tipología de Referencia
VIVIENDA LIBRE	7.095,00	2.127,25	100,00%	B+1	Unifamiliar Aislada (UAS-2)
VIVIENDA PROTEGIDA					
SERVICIOS TERCIARIOS					
<b>TOTAL :</b>	<b>7.095,00</b>	<b>2.127,25</b>	<b>100,00%</b>		

**GESTIÓN**

SISTEMA DE ACTUACIÓN

COMPENSACIÓN

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

ESTUDIO DE DETALLE

**PROGRAMACIÓN**

**Identificación y Localización**



**Ordenación Pormenorizada Indicativa**

