

IDENTIFICACIÓN

SUNC-R-CA.3 "Calle Verdi"

BARRIO	Santa Rosalía	HOJA	21	ÁREA DE REPARTO	ar.ue.sunc-r-ca.3	AP. MEDIO (UA/m ²)	0,5401
--------	---------------	------	----	-----------------	-------------------	--------------------------------	--------

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

- 1.- Apertura viaria de prolongación de calle Verdi, que completa la trama en la zona.
- 2.- Cesión de viario y urbanización.

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Sup. con aprovech. (m ² suelo)	Suelo Público asociado m ² s	S.G. Adsc. (m ² suelo)	A. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
11.083,00	8.774,00	2.309,00		0,5401	4.739,23	4.265,31	473,92	

Usos Globales

Uso	Edifi. Global (m ² t/m ² s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Residencial	0,5604		56	62	19	1.863,00	30,00%

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m ² t	Coef. Pond.	Coef. Localiz.	CP Total	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m ² suelo)		% s/ Suelo Total
						Uso		
VIVIENDA LIBRE	1.213,00	1,00	1,00	1,00	1.213,00	Espacios Libres		
VIVIENDA LIBRE	1.692,00	1,00	1,00	1,00	1.692,00	SIPS		
VIVIENDA LIBRE	1.443,00	1,00	1,00	1,00	1.443,00	Educativo		
VIVIENDA PROTEGIDA	1.863,00	0,21	1,00	0,21	391,23	Deportivo		
TOTAL M2T :	6.211,00				4.739,23	TOTAL M2S:		
						Viario	1.170	10,56%
Edificabilidad Residencial m ² t :				6.211,00	m2s/100 m2t Residencial			

Ordenación Pormenorizada Potestativa

Uso	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo		Altura máxima nº de plantas	Tipología de Referencia
		m2t	%		
VIVIENDA LIBRE	674,00	1.213,00	19,53%	B+1	Edificación Tradicional Popular (CTP-1)
VIVIENDA LIBRE	1.458,00	1.692,00	27,24%	B+1	Unifamiliar Adosada (UAD-1)
VIVIENDA LIBRE	3.900,00	1.443,00	23,23%	B+1	Unifamiliar Aislada (UAS-2)
VIVIENDA PROTEGIDA	1.607,00	1.863,00	30,00%	B+1	Unifamiliar Adosada (UAD-1)
TOTAL :	7.639,00	6.211,00	100,00%		

GESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN

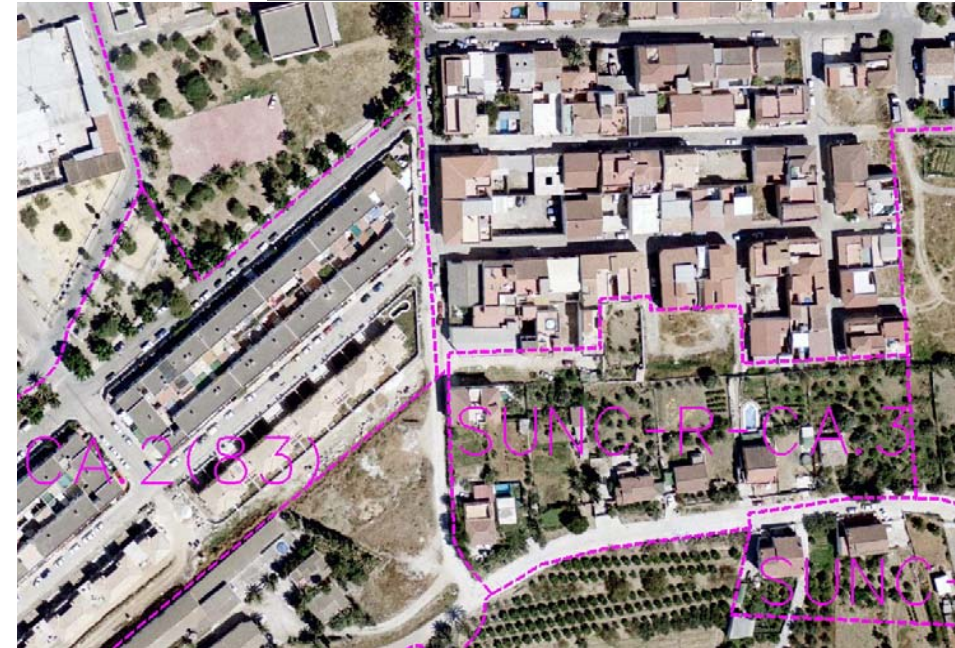
COMPENSACIÓN

PROGRAMACIÓN

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

ESTUDIO DE DETALLE

Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Indicativa

