

IDENTIFICACIÓN

SUNC-R-CH.2 "La Cónsula II"

BARRIO	CHURRIANA	HOJA	4	ÁREA DE REPARTO	ar.ue.sunc-r-ch.2	AP. MEDIO (UA/m ²)	0,1499
--------	-----------	------	---	-----------------	-------------------	--------------------------------	--------

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

- 1.- Zonas verdes vinculantes para regularizar el acceso a la Cónsula desde la rotonda de la carretera C-344.
- 2.- Techo máximo: 7.525 m2.

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Sup. con aprovech. (m ² suelo)	Suelo Público asociado m ² s	S.G. Adsc. (m ² suelo)	A. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
40.611,00	40.611,00			0,1499	6.087,10	5.478,39	608,71	

Usos Globales

Uso	Edifi. Global (m ² /m ² s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Residencial	0,1853		10	42	13	1.260,00	30,00%

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m ² t	Coef. Pond.	Coef. Localiz.	CP Total	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m ² suelo)		
						Uso	% s/ Suelo Total	
VIVIENDA LIBRE	2.940,00	1,00	1,00	1,00	2.940,00	Espacios Libres		
VIVIENDA PROTEGIDA	1.260,00	0,21	1,00	0,21	264,60	SIPS		
COMERCIAL	2.000,00	1,11	1,00	1,11	2.220,00	Educativo		
SOCIAL PRIVADO	1.325,00	0,50	1,00	0,50	662,50	Deportivo		
TOTAL M2S:								
TOTAL M2T:						7.525,00	TOTAL UAS:	6.087,10
Edificabilidad Residencial m ² t:						4.200,00	Viario	
						m2s/100 m2t Residencial		

Ordenación Pormenorizada Potestativa

Uso	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo		Altura máxima nº de plantas	Tipología de Referencia
		m2t	%		
VIVIENDA LIBRE		2.940,00	39,07%	B+1	Unifamiliar Aislada
VIVIENDA PROTEGIDA		1.260,00	16,74%	B+1	Unifamiliar Aislada
COMERCIAL		2.000,00	26,58%	B+1	Unifamiliar Aislada
SOCIAL PRIVADO		1.325,00	17,61%	B+1	Unifamiliar Aislada
TOTAL:		7.525,00	100,00%		

GESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

COMPENSACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

PROGRAMACIÓN



Ordenación Pormenorizada Indicativa

