

IDENTIFICACIÓN

SUNC-R-G.2 "Carril de Montañez"

BARRIO	GUADALHORCE	HOJA	5	ÁREA DE REPARTO	ar.ue.sunc-r-g.2	AP. MEDIO (UA/m ²)	0,7893
--------	-------------	------	---	-----------------	------------------	--------------------------------	---------------

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

- Vinculantes situación eje viario, conexiones con paso ferrocarril, zonas verdes y equipamiento.
- Techo máximo: 74.823 m2.
- Se deberá ceder 2.500 m2s para subestación eléctrica.

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Sup. con aprovech. (m ² suelo)	Suelo Público asociado m ² s	S.G. Adsc. (m ² suelo)	A. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech. UAS	Excesos Aprovech. UAS
94.791,00	94.791,00			0,7893	74.823,00	67.340,70	7.482,30	

Usos Globales

Uso	Edifi. Global (m ² t/m ² s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
PRODUCTIVO	0,7893						

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m ² t	Coef. Uso/Tip.	Coef. Localiz.	CP Relativos	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m ² suelo) % s/ Suelo Total	
PRODUCTIVO-1A	23.769,00	1,00	1,00	1,00	23.769,00	Espacios Libres	3.700 3,90%
PRODUCTIVO-4	51.054,00	1,00	1,00	1,00	51.054,00	SIPS	1.700 1,79%
						Sistema Técnico	2.500 2,64%
						Deportivo	
						TOTAL M2S:	7.900 8,33%
TOTAL M2T :	74.823,00				74.823,00	Viario	27.391 28,90%
	Edificabilidad Residencial m ² t :						m2s/100 m2t Residencial

Ordenación Pormenorizada Potestativa

Uso	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo		Altura máxima nº de plantas	Tipología de Referencia
		m2t	%		
PRODUCTIVO-1A		23.769,00	31,77%	9 metros	Productivo (PROD-1a)
PRODUCTIVO-4		51.054,00	68,23%	15 metros	Productivo (PROD-4)
TOTAL :		74.823,00	100,00%		

GESTIÓN

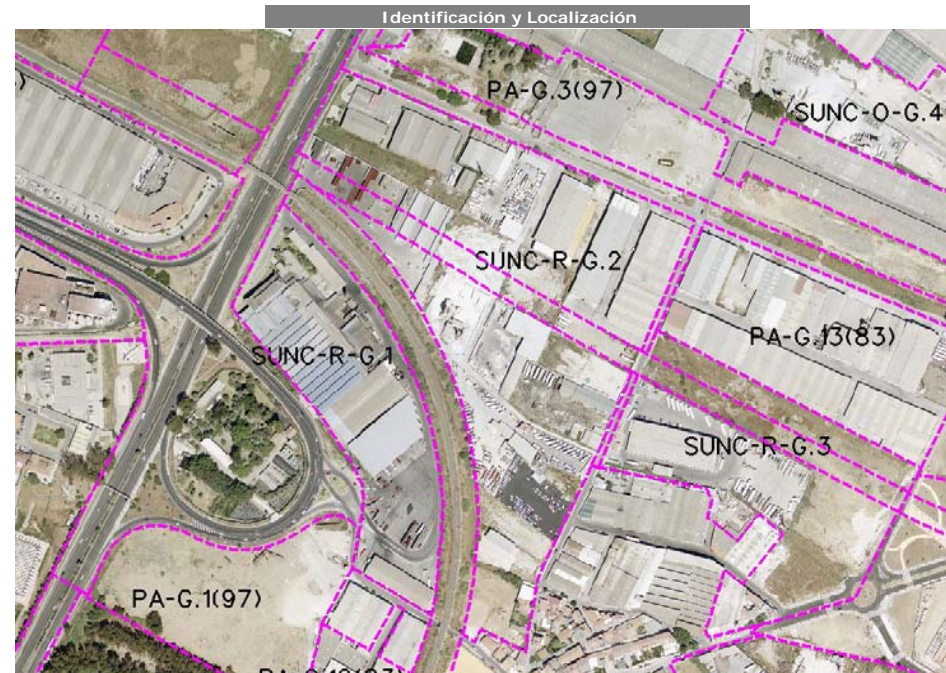
SISTEMA DE ACTUACIÓN

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

COMPENSACIÓN

Plan Especial Reforma Interior y Proyecto Urbanización

PROGRAMACIÓN



Ordenación Pormenorizada Indicativa

