

**IDENTIFICACIÓN**

**SUNC-R-LE.11 "Eugenio Selles - Villa Luisa"**

BARRIO	LITORAL ESTE	HOJA	18	ÁREA DE REPARTO	ar.ue.sunc-r-le.11	AP. MEDIO (UA/m <sup>2</sup> )	0,4893
--------	--------------	------	----	-----------------	--------------------	--------------------------------	--------

**ORDENACION**

**OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES**

- 1.- Obtención edificio protegido y jardín para equipamiento.
- 2.- Superficie cesión: 2.200 m<sup>2</sup>.
- 3.- Techo máximo: 2.352 m<sup>2</sup>.

**Ordenación Estructural**

Superficie (m <sup>2</sup> suelo)	Sup. con aprovech. (m <sup>2</sup> suelo)	Suelo Público asociado m <sup>2</sup> s	S.G. Adsc. (m <sup>2</sup> suelo)	A. Medio UA / m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
4.260,00	3.668,00	592,00		<b>0,4893</b>	1.794,57	1.615,12	179,46	

**Usos Globales**

Uso	Edifi. Global (m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Residencial	0,5521		55	<b>24</b>	7	705,60	30,00%

**Ordenación Pormenorizada Preceptiva**

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m <sup>2</sup> t	Coef. Pond.	Coef. Localiz.	CP Total	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m <sup>2</sup> suelo)	
						Uso	% s/ Suelo Total
VIVIENDA LIBRE	1.646,40	1,00	1,00	1,00	1.646,40	Espacios Libres	7.120 / 167,14%
VIVIENDA PROTEGIDA	705,60	0,21	1,00	0,21	148,18	SIPS	
SERVICIOS TERCIARIOS		1,11	1,00	1,11		Educativo	
						Deportivo	
<b>TOTAL M2S:</b>						7.120	167,14%
<b>TOTAL M2T :</b>						2.352,00	
<b>TOTAL UAS :</b>						1.794,57	
Edificabilidad Residencial m <sup>2</sup> t :				2.352,00	m2s/100 m2t Residencial		<b>303</b>

**Ordenación Pormenorizada Potestativa**

Uso	Superficie Suelo Edificable m <sup>2</sup> s	Superficie de Techo		Altura máxima n° de plantas	Tipología de Referencia
		m2t	%		
VIVIENDA LIBRE		1.646,40	70,00%	B+3	Ciudad Jardín (CJ-4)
VIVIENDA PROTEGIDA		705,60	30,00%	B+3	Ciudad Jardín (CJ-4)
SERVICIOS TERCIARIOS					
<b>TOTAL :</b>		<b>2.352,00</b>	<b>100,00%</b>		

**GESTIÓN**

SISTEMA DE ACTUACIÓN

COMPENSACIÓN

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

ESTUDIO DE DETALLE

**PROGRAMACIÓN**

**Identificación y Localización**



**Ordenación Pormenorizada Indicativa**

