

IDENTIFICACIÓN

SUNC-R-LE.13 "Camino del Monte/de los Ingleses"

BARRIO	LITORAL ESTE	HOJA	17	ÁREA DE REPARTO	ar.ue.sunc-r-le.13	AP. MEDIO (UA/m ²)	0,1223
--------	--------------	------	----	-----------------	--------------------	--------------------------------	--------

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

- 1.- Rehabilitación y ampliación de vivienda unifamiliar existente.
- 2.- Urbanización de Camino del Monte.
- 3.- Conservación masa arbolado en zona verde privada.
- 4.- Cota máxima edificación en coronación: +58,00 metros y altura máxima total, incluso muros, desde vial: 15,50 metros (medida en sección perpendicular al vial).
- 5.- Zona verde privada: 5.159 m2.

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Sup. con aprovech. (m ² suelo)	Suelo Público asociado m ² s	S.G. Adsc. (m ² suelo)	A. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
17.557,00	13.736,00	3.821,00		0,1223	1.679,86	1.511,87	167,99	

Usos Globales

Uso	Edifi. Global (m ² l/m ² s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Residencial	0,1254		13	22	7	660,49	30,00%

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos	Edificabilidad Total m ² t	Coef. Pond.	Coef. Localiz.	CP Total	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m ² suelo)	
						Uso	% s/ Suelo Total
VIVIENDA LIBRE	1.541,15	1,00	1,00	1,00	1.541,15	Espacios Libres	
VIVIENDA PROTEGIDA	660,49	0,21	1,00	0,21	138,70	SIPS	
SERVICIOS TERCIARIOS		1,11	1,00	1,11		Educativo	
						Deportivo	
TOTAL M2S:						TOTAL M2S:	
TOTAL M2T :						2.201,65	TOTAL UAS :
2.201,65						1.679,86	Viario
Edificabilidad Residencial m ² t :						2.201,65	m2s/100 m2t Residencial

Ordenación Pormenorizada Potestativa

Uso	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo		Altura máxima nº de plantas	Tipología de Referencia
		m2t	%		
VIVIENDA LIBRE		1.541,15	70,00%	B+1 / B+2	Unifamiliar Aislada UAS-4 / CJ-1
VIVIENDA PROTEGIDA		660,49	30,00%	B+2	Ciudad Jardín (CJ-1)
SERVICIOS TERCIARIOS					
TOTAL :		2.201,65	100,00%		

GESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN

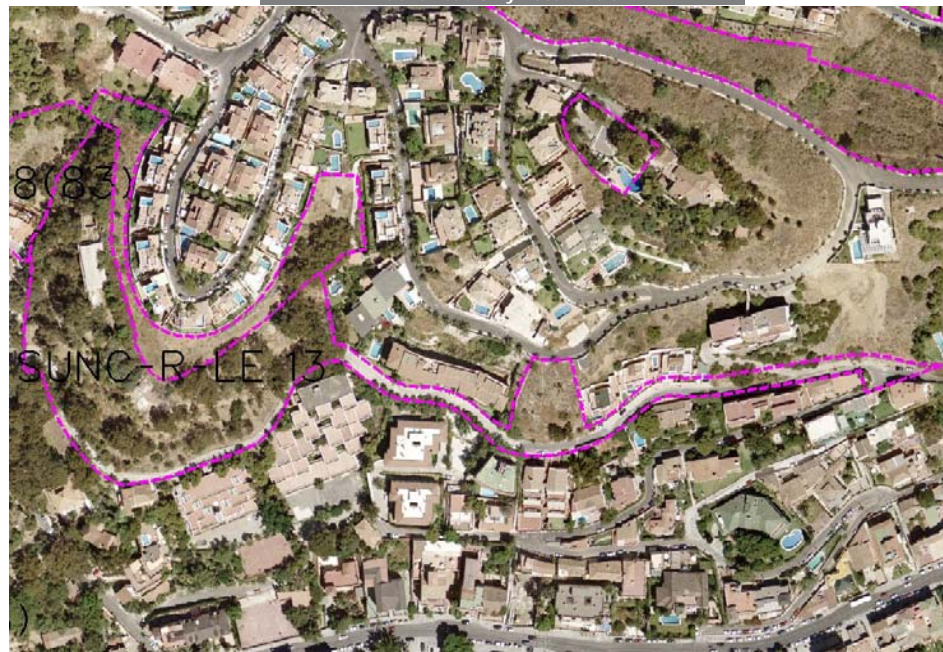
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

COMPENSACIÓN

ESTUDIO DE DETALLE

PROGRAMACIÓN

Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Indicativa

