

IDENTIFICACIÓN

SUNC-R-LE.14 "Puerto Morlaco"

BARRIO	LITORAL ESTE	HOJA	17-18	ÁREA DE REPARTO	AP. MEDIO (UA/m ²)
--------	--------------	------	-------	-----------------	--------------------------------

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

Objetivos:

- Mejora en la oferta de instalaciones para deportes náuticos.
- Mejora en los servicios en zona consolidada, cubriendo deficiencias de aparcamientos, ocio.
- Mejora de la imagen urbana y accesibilidad de la zona.

Criterios de ordenación:

- Dotación de instalaciones deportivas y servicios vinculados a dicha actividad.
- Ordenación de circulación rodada y accesos.
- Dotación de aparcamientos bajo rasante.
- Las instalaciones, salvo edificación singular, se localizarán en cota inferior a la del Paseo Marítimo.

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Sup. con aprovech. (m ² suelo)	Suelo Público asociado m ² s	S.G. Adsc. (m ² suelo)	A. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
91.774,00								

Usos Globales

Uso	Edifi. Global (m ² t/m ² s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m ² t	Coef. Uso/Tip.	Coef. Localiz.	CP Relativos	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m ² suelo)		% s/ Suelo Total
						Uso		
						Espacios Libres		
						SIPS		
						Educativo		
						Deportivo		
						TOTAL M2S:		
TOTAL M2T :				TOTAL UAS :		Viario		
Edificabilidad Residencial m ² t :						m2s/100 m2t Residencial		

Ordenación Pormenorizada Potestativa

Uso	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo m2t	%	Altura máxima n° de plantas	Tipología de Referencia
TOTAL :					

GESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

COMPENSACIÓN

PLAN ESPECIAL

PROGRAMACIÓN

Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Indicativa

