

IDENTIFICACIÓN

SUNC-R-LE.2 "Cine Lope de Vega-Arroyo Pilonos"

BARRIO	LITORAL ESTE	HOJA	18	ÁREA DE REPARTO	ar.ue.sunc-r-le.2	AP. MEDIO (UA/m ²)	1,4488
--------	--------------	------	----	-----------------	-------------------	--------------------------------	--------

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

- **Objetivos.**
- Recuperación de edificio como equipamiento de zona incluyéndose comercial- deportivo-cultural de carácter privado, que sirva de centro de actividad de la zona.
- **Otras condiciones para su desarrollo.**
- Mantener como sala de usos múltiples la del antiguo cine, manteniéndose básicamente la edificación existente.
- Ejecución de aparcamientos
- Tratamiento y embovedado de Arroyo Pilonos.

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Sup. con aprovech. (m ² suelo)	Suelo Público asociado m ² s	S.G. Adsc. (m ² suelo)	A. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
2.776,00	2.491,00	285,00		1,4488	3.609,00	3.248,10	360,90	

Usos Globales

Uso	Edifi. Global (m ² t/m ² s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Comercial-Terciario	1,3000						

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m ² t	Coef. Pond.	Coef. Localiz.	CP Total	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m ² suelo)		
						Uso	% s/ Suelo Total	
COMERCIAL-TERCIARIO	3.609,00	1,00	1,00	1,00	3.609,00	Espacios Libres		
						SIPS		
						Educativo		
						Deportivo		
						TOTAL M2S:		
TOTAL M2T :	3.609,00				3.609,00	Viaro	350	12,61%
Edificabilidad Residencial m ² t :						m2s/100 m2t Residencial		

Ordenación Pormenorizada Potestativa

Uso	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo m2t	%	Altura máxima n° de plantas	Tipología de Referencia
COMERCIAL-TERCIARIO	2.491,00	3.609,00	100,00%		
TOTAL :	2.491,00	3.609,00	100,00%		

GESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

COMPENSACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

PROGRAMACIÓN



Ordenación Pormenorizada Indicativa

