

IDENTIFICACIÓN

SUNC-R-LE.5 "Prolongación calle Chile"

BARRIO	LITORAL ESTE	HOJA	18	ÁREA DE REPARTO	ar.ue.sunc-r-le.5	AP. MEDIO (UA/m ²)	0,6103
--------	--------------	------	----	-----------------	-------------------	--------------------------------	--------

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

- **Objetivos.**
- Colmatación de manzana con uso residencial y apertura de viario prolongación de calle Chile.
- **Otras condiciones para su desarrollo.**
- Ejecución de urbanización y aparcamientos.
- El aparcamiento podrá incluir bajo rasante la superficie de zona verde anexa.
- N° máxima de viviendas 30

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Sup. con aprovech. (m ² suelo)	Suelo Público asociado m ² s	S.G. Adsc. (m ² suelo)	A. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
4.413,00	4.413,00			0,6103	2.693,39	2.424,05	269,34	

Usos Globales

Uso	Edifi. Global (m ² t/m ² s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Residencial	0,7999		69	30	9	1.059,00	30,00%

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m ² t	Coef. Pond.	Coef. Localiz.	CP Total	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m ² suelo)		% s/ Suelo Total
						Uso		
VIVIENDA LIBRE	2.471,00	1,00	1,00	1,00	2.471,00	Espacios Libres		
VIVIENDA PROTEGIDA	1.059,00	0,21	1,00	0,21	222,39	SIPS		
SERVICIOS TERCIARIOS		1,11	1,00	1,11		Educativo		
						Deportivo		
TOTAL M2T :	3.530,00				2.693,39	TOTAL M2S:		
						Viario		
Edificabilidad Residencial m ² t :				3.530,00	m2s/100 m2t Residencial			

Ordenación Pormenorizada Potestativa

Uso	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo		Altura máxima n° de plantas	Tipología de Referencia
		m2t	%		
VIVIENDA LIBRE		2.471,00	70,00%		Ciudad Jardín
VIVIENDA PROTEGIDA		1.059,00	30,00%		Ciudad Jardín
SERVICIOS TERCIARIOS					
TOTAL :		3.530,00	100,00%		

GESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN

COMPENSACIÓN

PROGRAMACIÓN

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

ESTUDIO DE DETALLE

Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Indicativa

