

**IDENTIFICACIÓN**

**SUNC-R-LO.11 "Calle Mendoza"**

BARRIO	LITORAL OESTE	HOJA	11	ÁREA REPARTO	ar.ue.sunc-r-lo.11	AP. MEDIO (UA/m <sup>2</sup> )	4,1700
--------	---------------	------	----	--------------	--------------------	--------------------------------	--------

**ORDENACION**

**OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES**

- **Objetivos.**
- Ajuste de alineaciones y ordenación de volúmenes en relación con la edificación colindante que pertenece a una edificación en bloque lineal con altura de PB+6+ático. La tipología en el vigente plan es de CTP-2 que se presenta inadecuada a las necesidades cierre de fachada en la medianera existente, por lo que resulta necesaria la edificabilidad propuesta.
- Las condiciones de ordenación justifican la imposibilidad de cesiones de espacios libres y equipamientos y lo preceptuado por el art. 10.A.b de la LOUA.
- **Otras condiciones para su desarrollo.**
- Obligación de redactar Estudio de Detalle. Altura máxima PB+6.

**Ordenación Estructural**

Superficie (m <sup>2</sup> suelo)	Sup. con aprovech. (m <sup>2</sup> suelo)	Suelo Público asociado m <sup>2</sup> s	S.G. Adsc. (m <sup>2</sup> suelo)	A. Medio UA / m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
415,00	415,00			<b>4,1700</b>	1.730,55	1.557,50	173,06	

**Usos Globales**

Uso	Edifi. Global (m <sup>2</sup> l/m <sup>2</sup> s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
RESIDENCIAL	4,1700						

**Ordenación Pormenorizada Preceptiva**

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m <sup>2</sup> t	Coef. Pond.	Coef. Localiz.	CP Total	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m <sup>2</sup> suelo)	
						Uso	% s/ Suelo Total
VIVIENDA LIBRE	1.730,55	1,00	1,00	1,00	1.730,55	Espacios Libres	
						SIPS	
						Educativo	
						Deportivo	
						<b>TOTAL M2S:</b>	
<b>TOTAL M2T :</b>	<b>1.730,55</b>				<b>1.730,55</b>	Viaro	314
							75,66%
Edificabilidad Residencial m <sup>2</sup> t :				1.730,55	m2s/100 m2t Residencial		

**Ordenación Pormenorizada Potestativa**

Uso	Superficie Suelo Edificable m <sup>2</sup> s	Superficie de Techo m2t	%	Altura máxima n° de plantas	Tipología de Referencia
RESIDENCIAL	316,00	1.730,55	100,00%	B+6	Manzana Cerrada
<b>TOTAL :</b>	<b>316,00</b>	<b>1.730,55</b>	<b>100,00%</b>		

**GESTIÓN**

SISTEMA DE ACTUACIÓN

COMPENSACIÓN

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

ESTUDIO DE DETALLE

**PROGRAMACIÓN**



**Ordenación Pormenorizada Indicativa**

