

**IDENTIFICACIÓN**

**SUNC-R-LO.12 "Calle La Hoz 1"**

BARRIO	LITORAL OESTE	HOJA	11	ÁREA REPARTO	ar.ue.sunc-r-lo.12	AP. MEDIO (UA/m <sup>2</sup> )	2,9800
--------	---------------	------	----	--------------	--------------------	--------------------------------	--------

**ORDENACION**

**OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES**

- **Objetivos.**
- Actuación necesaria para regularizar la alineación en el frente de fachada del barrio de Huelin en calle La Hoz, ampliando la sección del viario actual y permitiendo la equidistribución de cargas y beneficios entre los propietarios afectados.
- Las condiciones de ordenación justifican la imposibilidad de cesiones de espacios libres y equipamientos y lo preceptuado por el art. 10.A.b de la LOUA.
- Las condiciones de ordenación compensan la edificabilidad resultante de la parcelación y edificación consolidada existente afectada por la alineación, por lo que no se considera incremento de la edificabilidad.
- **Otras condiciones para su desarrollo.**
- Obligación de redactar Estudio de Detalle. Altura máxima PB+3.

**Ordenación Estructural**

Superficie (m <sup>2</sup> suelo)	Sup. con aprovech. (m <sup>2</sup> suelo)	Suelo Público asociado m <sup>2</sup> s	S.G. Adsc. (m <sup>2</sup> suelo)	A. Medio UA / m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
242,00	242,00			<b>2,9800</b>	721,16	649,04	72,12	

**Usos Globales**

Uso	Edifi. Global (m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Min. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
RESIDENCIAL	2,9800						

**Ordenación Pormenorizada Preceptiva**

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m <sup>2</sup> t	Coef. Pond.	Coef. Localiz.	CP Total	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m <sup>2</sup> suelo)			
						Uso	% s/ Suelo Total		
VIVIENDA LIBRE	721,16	1,00	1,00	1,00	721,16	Espacios Libres			
						SIPS			
						Educativo			
						Deportivo			
<b>TOTAL M2S:</b>									
<b>TOTAL M2T :</b>						<b>721,16</b>	<b>TOTAL UAS :</b>		<b>721,16</b>
Edificabilidad Residencial m <sup>2</sup> t :						721,16	Viario	57	23,55%
							m2s/100 m2t Residencial		

**Ordenación Pormenorizada Potestativa**

Uso	Superficie Suelo Edificable m <sup>2</sup> s	Superficie de Techo m2t	Altura máxima nº de plantas	Tipología de Referencia
RESIDENCIAL	190,00	721,16	100,00%	B+3 Manzana Cerrada
<b>TOTAL :</b>	<b>190,00</b>	<b>721,16</b>	<b>100,00%</b>	

**GESTIÓN**

SISTEMA DE ACTUACIÓN  
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

COMPENSACIÓN  
ESTUDIO DE DETALLE

**PROGRAMACIÓN**



**Ordenación Pormenorizada Indicativa**

