

IDENTIFICACIÓN

SUNC-R-P.4 "San Pedro"

BARRIO	Prolongación	HOJA	17	ÁREA DE REPARTO	ar.ue.sunc-r-p.4	AP. MEDIO (UA/m ²)	1,4588
--------	--------------	------	----	-----------------	------------------	--------------------------------	--------

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

Objetivos.
 - Parcela de 1.371 m² colindante a la parroquia de San Pedro que se propone como equipamiento social privado para permitir la ampliación de las dependencias de la Hermandad y de las dependencias parroquiales. Asimismo, se reurbanizará el suelo público asociado que se corresponde con zonas de acerado degradadas.

Condiciones para su desarrollo.
 - Obligación de redactar un Estudio de Detalle que resuelva la volumetría en continuidad con la edificación preexistente e integrando el espacio no ocupado por la edificación sin limitaciones con el espacio público circundante, procurando la vegetación ornamental del mismo. Techo máximo 2.000 m²t. Ocupación máxima 50%. Altura máxima PB+ 3. Posibilidad de ocupación bajo rasante del 90% para dotación de aparcamientos. La rampa de acceso no producirá barreras a la continuidad peatonal del perímetro peatonal público.

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Sup. con aprovech. (m ² suelo)	Suelo Público asociado m ² s	S.G. Adsc. (m ² suelo)	A. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
1.538,46	1.371,00	167,46		1,4588	2.000,00	1.800,00	200,00	

Usos Globales

Uso	Edifi. Global (m ² t/m ² s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
SOCIAL PRIVADO	1,3000						

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m ² t	Coef. Pond.	Coef. Localiz.	CP Total	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m ² suelo)	
						Uso	% s/ Suelo Total
SOCIAL PRIVADO	2.000,00	1,00	1,00	1,00	2.000,00	Espacios Libres	
						SIPS	
						Educativo-otros	
						Deportivo	
						TOTAL M2S:	
						Viario	
TOTAL M2T :		2.000,00	TOTAL UAS :		2.000,00		
Edificabilidad Residencial m ² t :				2.000,00		m2s/100 m2t Residencial	

Ordenación Pormenorizada Potestativa

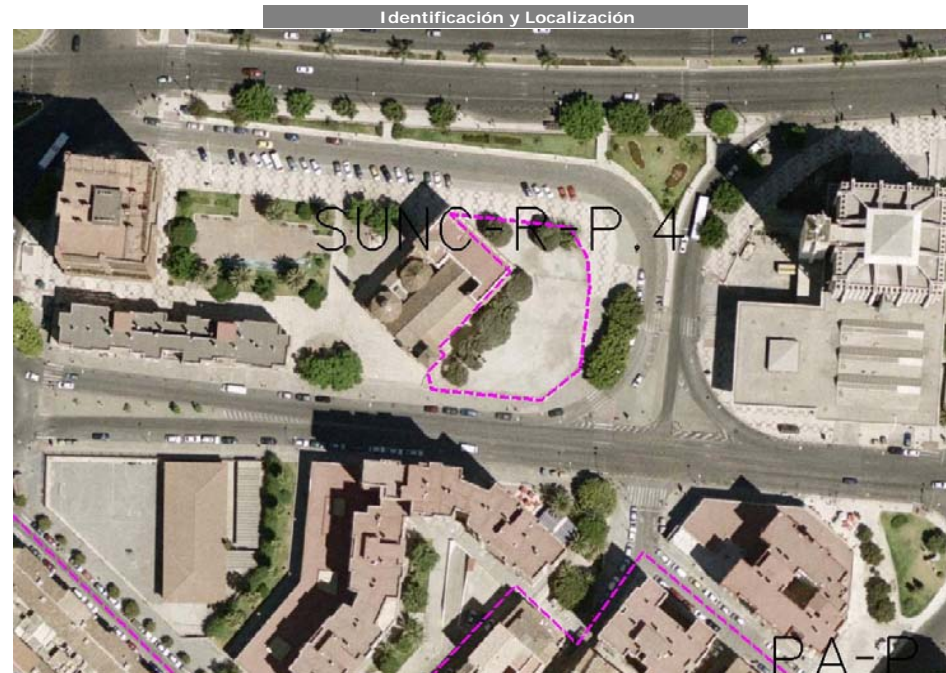
Uso	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo m2t	Altura máxima n° de plantas	Tipología de Referencia
SOCIAL PRIVADO	1.371,00	2.000,00	100,00%	
TOTAL :	1.371,00	2.000,00	100,00%	

GESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN
 PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

COMPENSACIÓN
 ESTUDIO DE DETALLE

PROGRAMACIÓN



Ordenación Pormenorizada Indicativa

