

**IDENTIFICACIÓN**

**SUNC-R-PD.1 "Ntra. Sra de la Victoria"**

BARRIO	PEDRIZAS	HOJA	24	ÁREA DE REPARTO	ar.ue.sunc-r-pd.1	AP. MEDIO (UA/m <sup>2</sup> )	0,2289
--------	----------	------	----	-----------------	-------------------	--------------------------------	--------

**ORDENACION**

**OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES**

- 1.- Protección arbolado.
- 2.- Número máximo de viviendas.

**Ordenación Estructural**

Superficie (m <sup>2</sup> suelo)	Sup. con aprovech. (m <sup>2</sup> suelo)	Suelo Público asociado m <sup>2</sup> s	S.G. Adsc. (m <sup>2</sup> suelo)	A. Medio UA / m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech. UAS	Excesos Aprovech. UAS
13.324,00	13.324,00			<b>0,2289</b>	3.049,86	2.744,88	304,99	

**Usos Globales**

Uso	Edifi. Global (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Residencial	0,3000		17	<b>22</b>	7	1.199,16	30,00%

**Ordenación Pormenorizada Preceptiva**

Distribución Usos	Edificabilidad Total m <sup>2</sup> t	Coef. Pond.	Coef. Localiz.	CP Total	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales		
						Uso	(m <sup>2</sup> suelo) % s/ Suelo Total	
VIVIENDA LIBRE	2.798,04	1,00	1,00	1,00	2.798,04	Espacios Libres		
VIVIENDA PROTEGIDA	1.199,16	0,21	1,00	0,21	251,82	SIPS		
COMERCIAL		1,11	1,00	1,11		Educativo		
						Deportivo		
<b>TOTAL M2T :</b>						<b>3.997,20</b>	<b>TOTAL M2S :</b>	<b>3.049,86</b>
Edificabilidad Residencial m <sup>2</sup> t :						3.997,20	Viario	
							m2s/100 m2t Residencial	

**Ordenación Pormenorizada Potestativa**

Uso	Superficie Suelo Edificable m <sup>2</sup> s	Superficie de Techo		Altura máxima n° de plantas	Tipología de Referencia
		m2t	%		
VIVIENDA LIBRE		2.798,04	70,00%	B+1	Unifamiliar Aislada (UAS-3)
VIVIENDA PROTEGIDA		1.199,16	30,00%	B+1	Unifamiliar Aislada (UAS-3)
COMERCIAL					
<b>TOTAL :</b>		<b>3.997,20</b>	<b>100,00%</b>		

**GESTIÓN**

SISTEMA DE ACTUACIÓN

COMPENSACIÓN

**PROGRAMACIÓN**

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

ESTUDIO DE DETALLE

**Identificación y Localización**



**Ordenación Pormenorizada Indicativa**

