

IDENTIFICACIÓN

SUNC-R-PD.12 "Calle Liberia"

BARRIO	PEDRIZAS	HOJA	24	ÁREA REPARTO	ar.ue.sunc-r-pd.12	AP. MEDIO (UA/m ²)	0,3192
--------	-----------------	------	-----------	--------------	---------------------------	--------------------------------	---------------

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

- 1.- Sustitución equipamiento deportivo por escolar-deportivo.
- 2.- Edificación residencial con apertura de viario y prolongación de la calle Federico Chueca.

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Sup. con aprovech. (m ² suelo)	Suelo Público asociado m ² s	S.G. Adsc. (m ² suelo)	A. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
6.453,00	6.453,00			0,3192	2.060,10	1.854,09	206,01	

Usos Globales

Uso	Edifi. Global (m ² /m ² s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Min. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Residencial	0,4184		42	27	8	810,00	30,00%

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos	Edificabilidad Total m ² t	Coef. Pond.	Coef. Localiz.	CP Total	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m ² suelo)		
						Uso	% s/ Suelo Total	
VIVIENDA LIBRE	1.890,00	1,00	1,00	1,00	1.890,00	Espacios Libres		
VIVIENDA PROTEGIDA	810,00	0,21	1,00	0,21	170,10	SIPS	4.106	63,63%
SERVICIOS TERCIARIOS		1,11	1,00	1,11		Educativo		
						Deportivo		
						TOTAL M2S:	4.106	63,63%
TOTAL M2T :	2.700,00				2.060,10	Viario	1.597	24,75%
Edificabilidad Residencial m ² t :				2.700,00		m2s/100 m2t Residencial		152

Ordenación Pormenorizada Potestativa

Uso	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo m2t	%	Altura máxima n° de plantas	Tipología de Referencia
VIVIENDA LIBRE		1.890,00	70,00%	B+4	Ordenación Abierta
VIVIENDA PROTEGIDA		810,00	30,00%	B+4	Ordenación Abierta
SERVICIOS TERCIARIOS					
TOTAL :		2.700,00	100,00%		

GESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

COMPENSACIÓN

ESTUDIO DE DETALLE

PROGRAMACIÓN

Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Indicativa

