

**IDENTIFICACIÓN**

**SUNC-R-PD.4 "Gandalín"**

BARRIO	<b>PEDRIZAS</b>	HOJA	<b>24</b>	ÁREA DE REPARTO	<b>ar.ue.sunc-r-pd.4</b>	AP. MEDIO (UA/m <sup>2</sup> )	<b>0,9156</b>
--------	-----------------	------	-----------	-----------------	--------------------------	--------------------------------	---------------

**ORDENACION**

**OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES**

- 1.- Se completará una zona libre existente definiendo sus alineaciones y configurando una plaza pública en el acceso a Sierra Blanca.
- 2.- Cesión y urbanización.

**Ordenación Estructural**

Superficie (m <sup>2</sup> suelo)	Sup. con aprovech. (m <sup>2</sup> suelo)	Suelo Público asociado m <sup>2</sup> s	S.G. Adsc. (m <sup>2</sup> suelo)	A. Medio UA / m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
2.754,00	2.754,00			<b>0,9156</b>	2.521,56	2.269,41	252,16	

**Usos Globales**

Uso	Edifi. Global (m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Residencial	1,2000		100	<b>28</b>	8	991,44	30,00%

**Ordenación Pormenorizada Preceptiva**

Distribución Usos	Edificabilidad Total m <sup>2</sup> t	Coef. Pond.	Coef. Localiz.	CP Total	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m <sup>2</sup> suelo)	
						Uso	% s/ Suelo Total
VIVIENDA LIBRE	2.313,36	1,00	1,00	1,00	2.313,36	Espacios Libres 1.050	38,13%
VIVIENDA PROTEGIDA	991,44	0,21	1,00	0,21	208,20	SIPS	
SERVICIOS TERCIARIOS		1,11	1,00	1,11		Educativo	
						Deportivo	
<b>TOTAL M2S :</b>	<b>3.304,80</b>				<b>2.521,56</b>	<b>TOTAL M2S:</b> 1.050	<b>38,13%</b>
						Viario	
<b>Edificabilidad Residencial m<sup>2</sup>t :</b>				3.304,80		m2s/100 m2t Residencial	<b>32</b>

**Ordenación Pormenorizada Potestativa**

Uso	Superficie Suelo Edificable m <sup>2</sup> s	Superficie de Techo		Altura máxima n° de plantas	Tipología de Referencia
		m2t	%		
VIVIENDA LIBRE		2.313,36	70,00%		
VIVIENDA PROTEGIDA		991,44	30,00%		
SERVICIOS TERCIARIOS					
<b>TOTAL :</b>		<b>3.304,80</b>	<b>100,00%</b>		

**GESTIÓN**

**SISTEMA DE ACTUACIÓN**

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

**COMPENSACIÓN**

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

**PROGRAMACIÓN**

**Identificación y Localización**



**Ordenación Pormenorizada Indicativa**

