

IDENTIFICACIÓN

SUNC-R-PD.5 "Calle Zurbarán"

BARRIO	PEDRIZAS	HOJA	24	ÁREA DE REPARTO	ar.ue.sunc-r-pd.5	AP. MEDIO (UA/m ²)	0,7630
--------	----------	------	----	-----------------	-------------------	--------------------------------	--------

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

- 1.- Ordenación lateral cementerio y plaza del Patrocinio con apertura vial.
- 2.- Equipamiento socio-cultural.
- 3.- Estudio calle Zurbarán y posible incorporación de resto acueducto San Telmo al espacio público.

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Sup. con aprovech. (m ² suelo)	Suelo Público asociado m ² s	S.G. Adsc. (m ² suelo)	A. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
9.480,70	9.480,70			0,7630	7.233,77	6.510,40	723,38	

Usos Globales

Uso	Edifi. Global (m ² /m ² s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Residencial	1,0000		100	95	28	2.844,21	30,00%

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos	Edificabilidad Total m ² t	Coef. Pond.	Coef. Localiz.	CP Total	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales		
						Uso	(m ² suelo)	% s/ Suelo Total
VIVIENDA LIBRE	6.636,49	1,00	1,00	1,00	6.636,49	Espacios Libres	3.602	37,99%
VIVIENDA PROTEGIDA	2.844,21	0,21	1,00	0,21	597,28	SIPS	540	5,70%
SERVICIOS TERCIARIOS		1,11	1,00	1,11		Educativo		
						Deportivo		
TOTAL M2S :						9.480,70	4.142	43,69%
TOTAL UAS :						7.233,77	Viario	
Edificabilidad Residencial m ² t :						9.480,70	m2s/100 m2t Residencial	44

Ordenación Pormenorizada Potestativa

Uso	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo		Altura máxima n° de plantas	Tipología de Referencia
		m2t	%		
VIVIENDA LIBRE		6.636,49	70,00%	B+4	
VIVIENDA PROTEGIDA		2.844,21	30,00%	B+4	
SERVICIOS TERCIARIOS					
TOTAL :		9.480,70	100,00%		

GESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

COMPENSACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

PROGRAMACIÓN



Ordenación Pormenorizada Indicativa

