

**IDENTIFICACIÓN**

**SUNC-R-PD.6 "Cjón. del Sanatorio"**

BARRIO	<b>PEDRIZAS</b>	HOJA	<b>24</b>	ÁREA DE REPARTO	ar.ue.sunc-r-pd.6	AP. MEDIO (UA/m <sup>2</sup> )	<b>0,6214</b>
--------	-----------------	------	-----------	-----------------	-------------------	--------------------------------	---------------

**ORDENACION**

**OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES**

- 1.- Mejora en la conexión calle San Juan Bosco – calle Rosario Pino. Prolongación calle Liberia.
- 2.- Urbanización zona verde.
- 3.- Posible aparcamiento ocupando superficie bajo espacio público de cesión.

**Ordenación Estructural**

Superficie (m <sup>2</sup> suelo)	Sup. con aprovech. (m <sup>2</sup> suelo)	Suelo Público asociado m <sup>2</sup> s	S.G. Adsc. (m <sup>2</sup> suelo)	A. Medio UA / m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
4.646,00	3.315,00	1.331,00		<b>0,6214</b>	2.060,10	1.854,09	206,01	

**Usos Globales**

Uso	Edifi. Global (m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Residencial	0,5811		58	<b>27</b>	8	810,00	30,00%

**Ordenación Pormenorizada Preceptiva**

Distribución Usos	Edificabilidad Total m <sup>2</sup> t	Coef. Pond.	Coef. Localiz.	CP Total	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales	
						Uso	(m <sup>2</sup> suelo) % s/ Suelo Total
VIVIENDA LIBRE	1.890,00	1,00	1,00	1,00	1.890,00	Espacios Libres	344 7,40%
VIVIENDA PROTEGIDA	810,00	0,21	1,00	0,21	170,10	SIPS	
SERVICIOS TERCIARIOS		1,11	1,00	1,11		Educativo	
						Deportivo	
<b>TOTAL M2S:</b>						<b>344</b>	<b>7,40%</b>
<b>TOTAL M2S:</b>						<b>3.552</b>	<b>76,46%</b>
<b>TOTAL M2T:</b>						<b>2.700,00</b>	<b>2.060,10</b>
Edificabilidad Residencial m <sup>2</sup> t:						2.700,00	m2s/100 m2t Residencial <b>13</b>

**Ordenación Pormenorizada Potestativa**

Uso	Superficie Suelo Edificable m <sup>2</sup> s	Superficie de Techo		Altura máxima nº de plantas	Tipología de Referencia
		m2t	%		
VIVIENDA LIBRE		1.890,00	70,00%	B+4	Ordenación Abierta
VIVIENDA PROTEGIDA		810,00	30,00%	B+4	Ordenación Abierta
SERVICIOS TERCIARIOS					
<b>TOTAL:</b>		<b>2.700,00</b>	<b>100,00%</b>		

**GESTIÓN**

SISTEMA DE ACTUACIÓN

COMPENSACIÓN

**PROGRAMACIÓN**

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

ESTUDIO DE DETALLE

**Identificación y Localización**



**Ordenación Pormenorizada Indicativa**

