

IDENTIFICACIÓN

SUNC-R-PD.7 "Calle Emilio Carreras"

BARRIO	PEDRIZAS	HOJA	18-19	ÁREA DE REPARTO	ar.ue.sunc-r-pd.7	AP. MEDIO (UA/m ²)	1,7999
--------	-----------------	------	--------------	-----------------	--------------------------	--------------------------------	---------------

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

- 1.- Cambio de ordenanzas y alineaciones.
- 2.- Alturas: B+4 a calle A. Linares Pezzi y B+3 a calle Rojas.
- 3.- Requiere urbanización de prolongación calle Moya y conexión rodada a calle Linares Pezzi.

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Sup. con aprovech. (m ² suelo)	Suelo Público asociado m ² s	S.G. Adsc. (m ² suelo)	A. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
4.687,00	2.583,00	2.104,00		1,7999	4.649,04	4.184,13	464,90	

Usos Globales

Uso	Edifi. Global (m ² l/m ² s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Residencial	1,3000		99	47	14	1.827,93	30,00%

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m ² t	Coef. Pond.	Coef. Localiz.	CP Total	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m ² suelo)	
						Uso	% s/ Suelo Total
VIVIENDA LIBRE	4.265,17	1,00	1,00	1,00	4.265,17	Espacios Libres	
VIVIENDA PROTEGIDA	1.827,93	0,21	1,00	0,21	383,87	SIPS	
SERVICIOS TERCIARIOS		1,11	1,00	1,11		Educativo	
						Deportivo	
TOTAL M2S:							
TOTAL M2T :						6.093,10	
TOTAL UAS :						4.649,04	
Edificabilidad Residencial m ² t :						6.093,10	
						Viario	
						m2s/100 m2t Residencial	

Ordenación Pormenorizada Potestativa

Uso	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo		Altura máxima n° de plantas	Tipología de Referencia
		m2t	%		
VIVIENDA LIBRE		4.265,17	70,00%	B+3/B+4	Manzana Cerrada
VIVIENDA PROTEGIDA		1.827,93	30,00%	B+3/B+4	Manzana Cerrada
SERVICIOS TERCIARIOS					
TOTAL :		6.093,10	100,00%		

GESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

COMPENSACIÓN

ESTUDIO DE DETALLE

PROGRAMACIÓN

Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Indicativa

