

IDENTIFICACIÓN

SUNC-R-R.4 "Hospital Civil"

BARRIO	ROSALEDA	HOJA	17	ÁREA DE REPARTO	ar.ue.sunc-r-r.4	AP. MEDIO (UA/m ²)	1,4119
--------	----------	------	----	-----------------	------------------	--------------------------------	--------

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

OBJETIVOS:

- Dotación de suelo para la posible ampliación del Hospital Civil.
- Ubicación de un edificio de aparcamientos para cubrir la demanda de la zona.
- Obtención de una zona verde para uso público.

CONDICIONES:

- El edificio de aparcamientos se ubicará de tal forma que oculte las traseras de los edificios que dan a calle Blas de Lezo.
- Se abrirá un vial paralelo a calle Blas de Lezo que dé acceso al edificio de aparcamientos y al parque público.

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Sup. con aprovech. (m ² suelo)	Suelo Público asociado m ² s	S.G. Adsc. (m ² suelo)	A. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
48.572,00	48.572,00			1,4119	68.577,60	61.719,84	6.857,76	

Usos Globales

Uso	Edifi. Global (m ² t/m ² s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
EQUIPAMIENTO	1,0210						

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m ² t	Coef. Pond.	Coef. Localiz.	CP Total	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m ² suelo)		% s/ Suelo Total	
						Uso			
APARCAMIENTOS	25.860,00	1,00	1,00	1,00	25.860,00	Espacios Libres			
SOCIAL PRIVADO	23.732,00	1,80	1,00	1,80	42.717,60	SIPS			
						Educativo			
						Deportivo			
TOTAL M2T :						49.592,00	TOTAL UAS :		68.577,60
Edificabilidad Residencial m ² t :						49.592,01	Viario		m2s/100 m2t Residencial

Ordenación Pormenorizada Potestativa

Uso	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo		Altura máxima n° de plantas	Tipología de Referencia
		m2t	%		
APARCAMIENTOS DESNIVEL	1.360,00	10.880,00	21,94%	9 plantas	
APARCAMIENTOS LLANO	2.140,00	14.980,00	30,21%	7 plantas	
SOCIAL PRIVADO	23.732,00	23.732,00	47,85%		
TOTAL :	27.232,00	49.592,00	100,00%		

GESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

COMPENSACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

PROGRAMACIÓN

