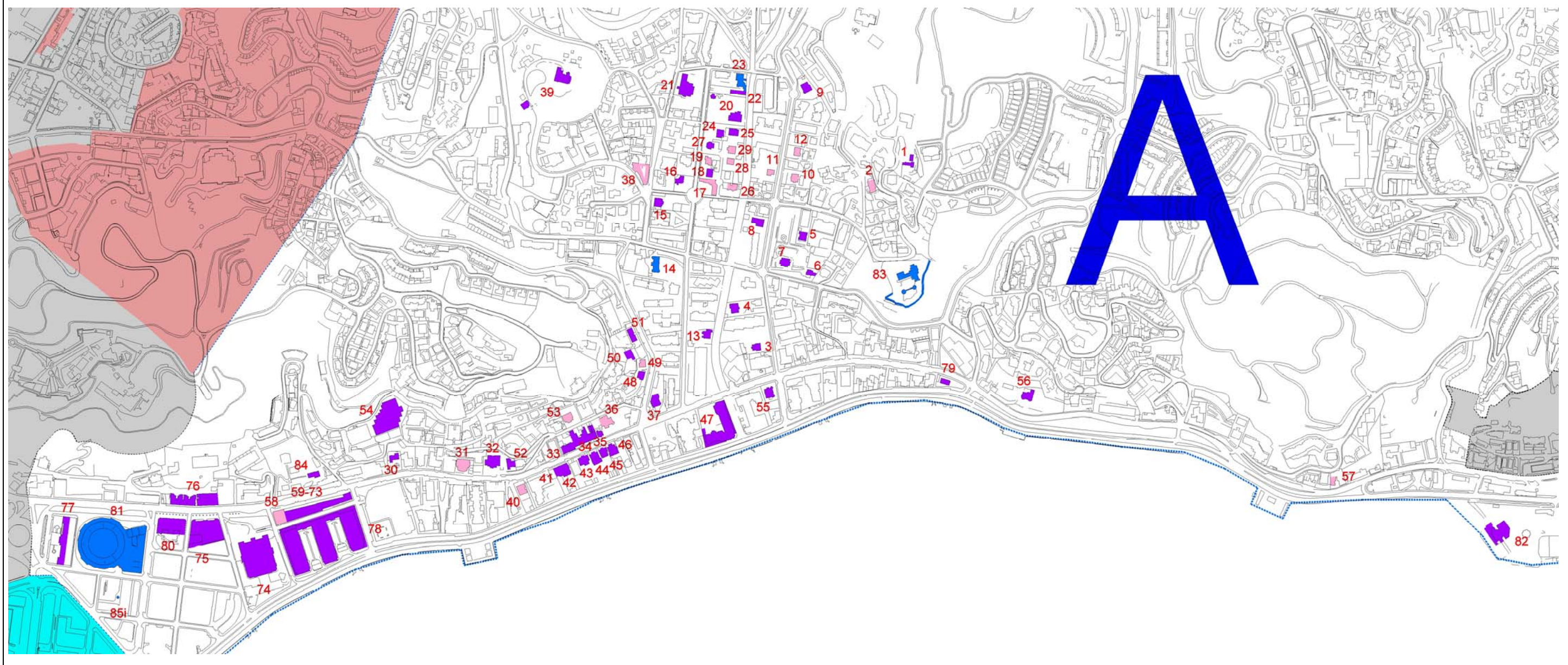


Zona **A – LIMONAR-MALAGUETA**

**PLANO GUIA**



**RELACION DE FICHAS**

- |   |  |   |   |  |
|---|--|---|---|--|
| <p>A01 - Camino de Santa Paula, 6.<br/>                 A02 - Monte Miramar, 5-7.<br/>                 A03 - Paseo de Miramar, 3.<br/>                 A04 - Paseo de Miramar, 11.<br/>                 A05 - Paseo de Miramar, 20 (Villa Fernanda I).<br/>                 A06 - Paseo de Miramar, 20 (Villa Fernanda II).<br/>                 A07 - Paseo de Miramar, 20 (Villa Fernanda III).<br/>                 A08 - Paseo de Miramar, 21.<br/>                 A09 - Paseo de Miramar, 25.<br/>                 A10 - Paseo de Miramar, 28.<br/>                 A11 - Paseo de Miramar, 31.<br/>                 A12 - Paseo de Miramar, 32.<br/>                 A13 - Paseo del Limonar, 6.<br/>                 A14 - Paseo del Limonar, 17.<br/>                 A15 - Paseo del Limonar, 23.<br/>                 A16 - Paseo del Limonar, 25.<br/>                 A17 - Paseo del Limonar, 28.</p> | <p>A18 - Paseo del Limonar, 30.<br/>                 A19 - Paseo del Limonar, 32.<br/>                 A20 - Paseo del Limonar, 38.<br/>                 A21 - Paseo del Limonar, 41 (Villa Maruja).<br/>                 A22 - Paseo del Limonar, 42 (Villa Suecia).<br/>                 A23 - Paseo del Limonar, 44.<br/>                 A24 - Fernán Caballero, 8.<br/>                 A25 - Fernán Caballero, 10.<br/>                 A26 - Manuel Fernández González, 2.<br/>                 A27 - Manuel Fernández González, 7.<br/>                 A28 - Manuel Fernández González, 8.<br/>                 A29 - Manuel Fernández González, 10.<br/>                 A30 - Paseo de Sancha, 11.<br/>                 A31 - Paseo de Sancha, 23.<br/>                 A32 - Paseo de Sancha, 27 (La Bouganvilla).<br/>                 A33 - Paseo de Sancha, 37, 39 y 41.<br/>                 A34 - Paseo de Sancha, 43, 45 y 47.</p> | <p>A35 - Paseo de Sancha, 49, 51 y 53.<br/>                 A36 - Paseo de Sancha, 55.<br/>                 A37 - Paseo de Sancha, 63.<br/>                 A38 - Palmeras del Limonar, 2-4.<br/>                 A39 - Palmeras del Limonar, s/n (C. Arquitectos).<br/>                 A40 - Paseo de Sancha, 26.<br/>                 A41 - Paseo de Sancha, 34-36.<br/>                 A42 - Paseo de Sancha, 38.<br/>                 A43 - Paseo de Sancha, 42 (Villa San Carlos).<br/>                 A44 - Paseo de Sancha, 44 (Villa Cele-María).<br/>                 A45 - Paseo de Sancha, 46.<br/>                 A46 - Paseo de Sancha, 48.<br/>                 A47 - Paseo de Sancha, 64 (Centro de Salud).<br/>                 A48 - Paseo de Salvador Rueda, 9.<br/>                 A49 - Paseo de Salvador Rueda, 11.<br/>                 A50 - Paseo de Salvador Rueda, 15.<br/>                 A51 - Paseo de Salvador Rueda, 17.</p> | <p>A52 - Monte de Sancha, 1 (Villa Juanito).<br/>                 A53 - Monte de Sancha, 14.<br/>                 A54 - Monte de Sancha, 38 (Colegio Teresianas).<br/>                 A55 - Avda. Pintor Sorolla, 6 (Villa Onieva).<br/>                 A56 - Avda. Pintor Sorolla, 61.<br/>                 A57 - Avda. Pintor Sorolla, 119.<br/>                 A58 - Avda. de Pries, 2.<br/>                 A59 - Avda. de Pries, 4.<br/>                 A60 - Avda. de Pries, 6.<br/>                 A61 - Avda. de Pries, 8.<br/>                 A62 - Avda. de Pries, 10.<br/>                 A63 - Avda. de Pries, 12.<br/>                 A64 - Avda. de Pries, 14.<br/>                 A65 - Avda. de Pries, 16.<br/>                 A66 - Avda. de Pries, 18.<br/>                 A67 - Avda. de Pries, 20.<br/>                 A68 - Avda. de Pries, 22.<br/>                 A69 - Avda. de Pries, 24.</p> | <p>A70 - Avda. de Pries, 26.<br/>                 A71 - Avda. de Pries, 28.<br/>                 A72 - Avda. de Pries, 30.<br/>                 A73 - Avda. de Pries, 32.<br/>                 A74 - Paseo de Reding, 8.<br/>                 A75 - Paseo de Reding, 20 (Palacio de la Tinta).<br/>                 A76 - Paseo de Reding, 37-39.<br/>                 A77 - Plaza del General Torrijos, (Hospital Noble).<br/>                 A78 - Paseo Marítimo (Casas de Canto).<br/>                 A79 - Paseo Marítimo, 71.<br/>                 A80 - Paseo de Reding, 14-18 (Desfile del Amor).<br/>                 A81 - Plaza de Toros, La Maestranza.<br/>                 A82 - Baños del Carmen<br/>                 A83 - Castillo Santa Catalina<br/>                 A84 - Cementerio Ingles<br/>                 A85i - Chimenea, Pasaje Maestranza 6-8.</p> |
|---|--|---|---|--|

Zona **LIMONAR-MALAGUETA**

Dirección **CAMINO SANTA PAULA, 6  
Villa Pineda Alta o Casa Lange**

Referencia **A01**

**SITUACION**



**FOTOGRAFIA**

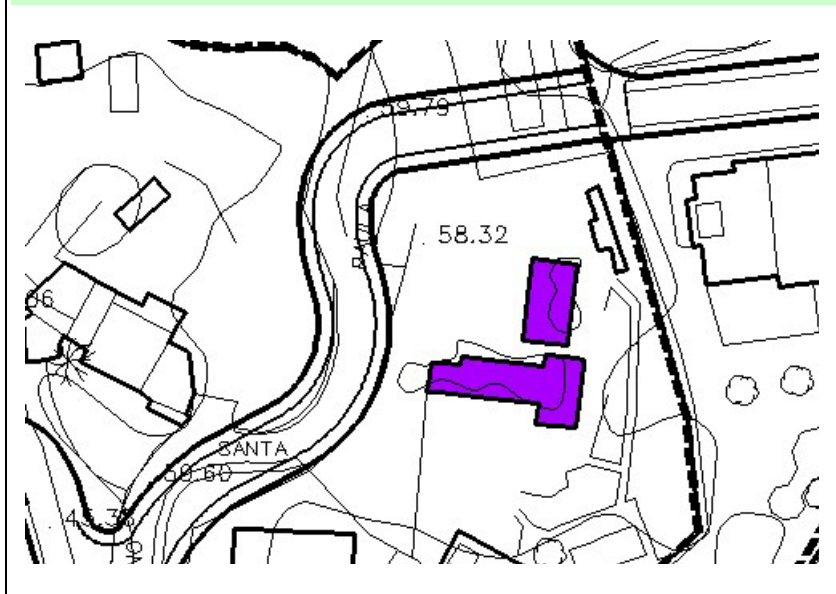


Grado de Protección **ARQUITECTÓNICA-I**

**DESCRIPCION**

Esta vivienda exenta se plantea a modo de gran chalet amoldado al desnivel del terreno y con una acertada integración con la vegetación y paisaje, criterios fundamentales de la *Prairie School* encabezada por Frank Lloyd Wright. En la vivienda se impone el sentido geométrico, horizontal-rectilíneo y austero del revoque, desembarazada de cornisas y conjugándose acertadamente con las formas curvas, concentradas éstas en la zona no construida o jardín, apareciendo la mampostería como material de transición entre lo natural y artificial, en la entrada y como basamento del pretil obrado lateral. El volumen de la edificación dibuja una planta en forma de L con dos módulos concebidos de manera complementaria aunque se dispongan, aparentemente, en diferentes alturas tanto sus arranques como sus cierres. Desde el exterior de la finca es visible un módulo frontal con semisótano abierto por estilizadas ventanas marcadamente verticales y regulares. El primer piso queda delimitado por un revisado y subido cincho hasta el cual el enfoscado se muestra con textura rugosa y sobre el cual se impone el liso del enlucido. Lo plano del paramento exterior sólo se interrumpe en las jardineras ligeramente voladas y tejadillos, igualmente rectos y con huecos cuadrados que dejan entrar luz y lluvia, remarcados ambos por una cromática diferente al resto del color general. Igualmente se observa lateralmente la existencia de una estrecha pasarela que se suspende en altura y conduce parte del jardín de nivel inferior a la entrada de la casa. La cubierta es plana, las superficies son lisas, se evita la ornamentación, valores que acercan a la vivienda a un racionalismo algo tardío.

**EMPLAZAMIENTO**



**FOTOGRAFIA DETALLE**



**EDIFICACION**

- **Superficie** : 350 M2
- **Tipología** : AISLADA
- **Altura** : B+1
- **Estado de conservación** : BUENO

**SÍNTESIS HISTORICA**

El diseño de la Casa Lange se debe principalmente al arquitecto Robert Mosher, quien estuvo trabajando en el estudio de Frank Lloyd Wright entre 1932 y 1942, circunstancia definitiva para Mosher, quien continuó adaptando los criterios constructivos aprendidos a varios encargos como éste.

**AUTOR** Robert Mosher y José Relano

**EPOCA** 1959

**ESTILO** Organicista-Tardoracionalismo

**VALOR PATRIMONIAL**

Ejemplo excepcional de la arquitectura orgánica de vanguardia en la ciudad de Málaga.  
Inscrita en el Catálogo General del Patrimonio Histórico Andaluz.

**REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRAFICAS**

(76), 288-289 / R11, XXVIII, 109.

**OBSERVACIONES**

Se encuentra inscrita en el Catálogo General del Patrimonio Histórico Andaluz con carácter general en la modalidad de inscripción colectiva del Movimiento Moderno, con fecha 26/09/2001 (BOJA 25/09/2001)

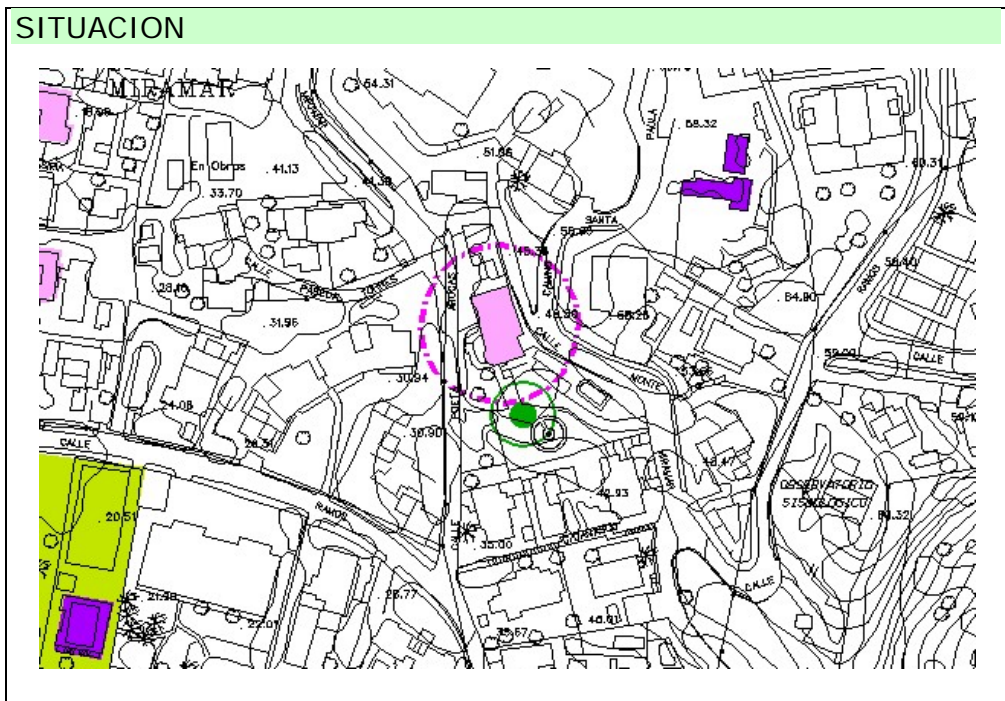
**CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN**

Además del edificio en su conjunto el entorno arbolado.

Zona **LIMONAR-MALAGUETA**

Dirección **MONTE MIRAMAR, 5-7**

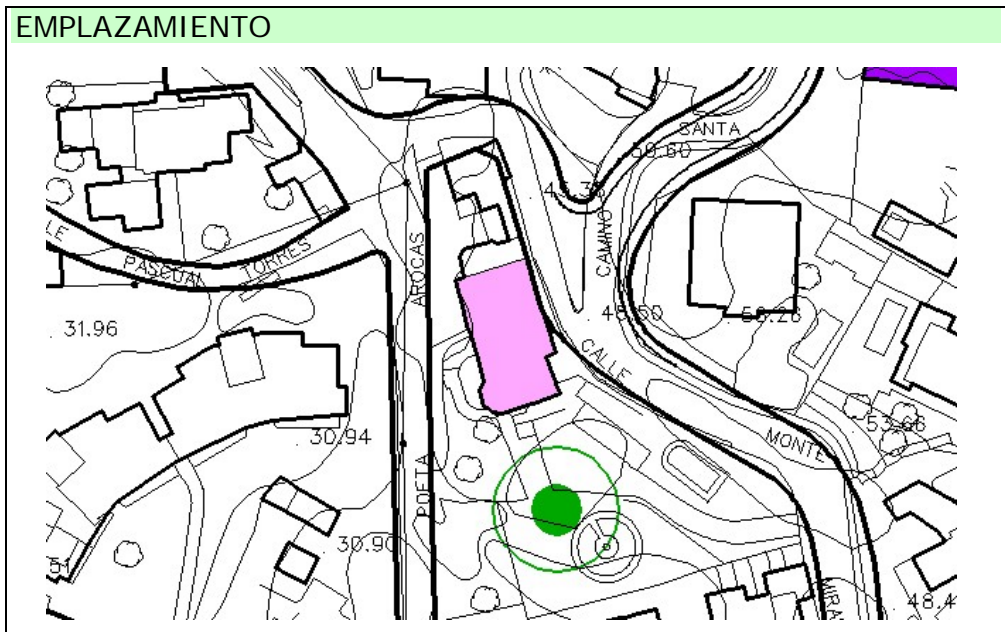
Referencia **A02**



Grado de Protección **ARQUITECTONICA-II**

**DESCRIPCION**

Gran villa situada en lo alto de una loma de pronunciada pendiente y concebida de forma exenta. Desde la perspectiva tomada y otras se observa una vivienda amplia con balastrada, jardín y cuerpo de casa. Esta con importante apertura de vanos central y lateral en las dos alturas. La fachada se destaca por medio balcón corrido en primera planta con mucho vuelo coronándose con tejado a dos aguas de cerámica vidriada verde, material utilizado para el conjunto de cierre. Éste se dibuja perpendicularmente en el volumen lateral izquierdo y en forma de torreón saliente poligonal que transita a muro recto lateral a lo largo de todo el lado derecho. Esta torre le otorga un grado de asimetría importante a la construcción. El tejado se apea en grandes tornapuntas o escuadras de madera entre las cuales se inserta decoración con molduras de yeserías geométricas, formando un bello entablamento a lo largo del perímetro de la construcción. La conjugación de reminiscencias arquitectónicas de la vivienda tradicional y culta nos remite a un regionalismo ecléctico burgués, tanto en formas como en detalles.



**EDIFICACION**

- Superficie : 267 M2
- Tipología : AISLADA
- Altura : B
- Estado de conservación : BUENO

**SÍNTESIS HISTORICA**

Constituye una de las edificaciones originales con las que se urbanizó la zona de los paseos de Limonar y Miramar entre finales del siglo XIX y comienzos del siglo XX, determinando su carácter burgués y residencial.

- AUTOR** Desconocido
- EPOCA** Comienzos s. XX
- ESTILO** Regionalista-Ecléctico

**VALOR PATRIMONIAL**

Ejemplo relevante de la arquitectura doméstica burguesa de comienzos del siglo XX. Interés tipológico.

**REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRAFICAS**

**OBSERVACIONES**

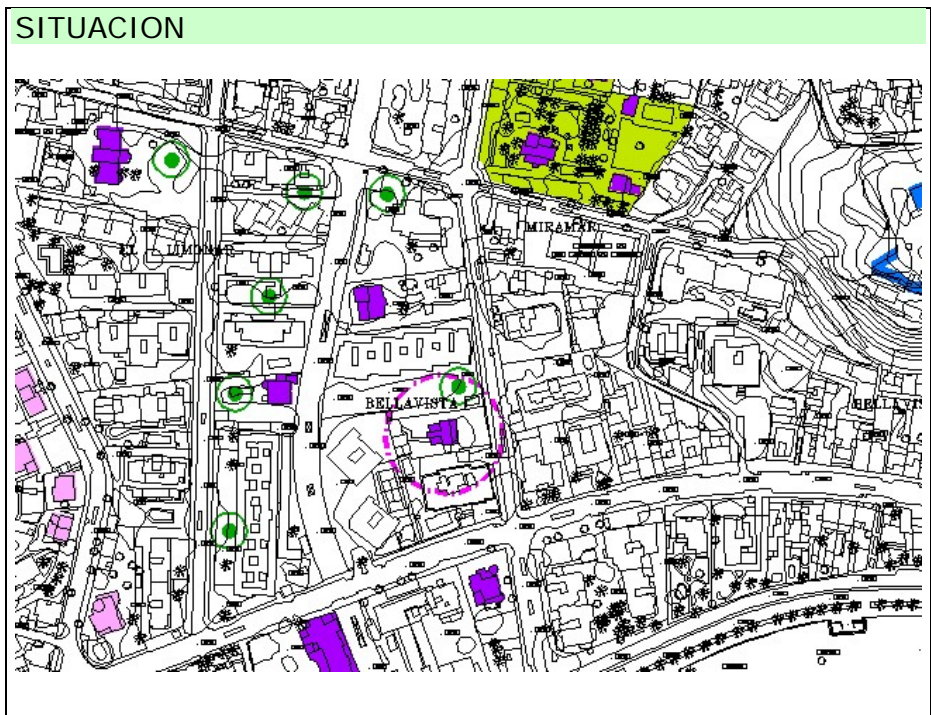
**CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN**

Tipología, altura, volumetría, composición de fachadas, elementos ornamentales, rejería exterior y tipo de cubiertas.

Zona **LIMONAR-MALAGUETA**

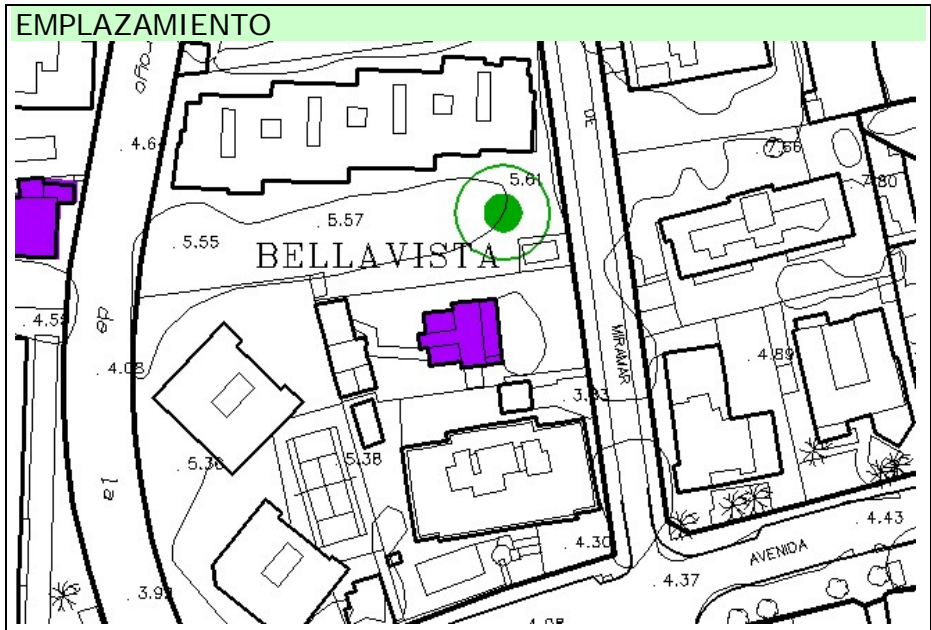
Dirección **PASEO MIRAMAR, 3**

Referencia **A03**



Grado de Protección **ARQUITECTONICA-I**

**DESCRIPCION**  
 Este edificio se levanta exento en tres plantas, la última retranqueada respecto a la línea de fachada principal. El acceso a la vivienda se encuentra reformado y la altura de la construcción es contrarrestada en el cuerpo inferior por medio de bandas o incisiones horizontales resaltadas sobre el enlucido, apareciendo liso en los dos cuerpos superiores. La separación de los niveles queda patente a través de unas salientes líneas de imposta, blancas, que contrastan con el color crema oscuro del resto. En cuanto a los vanos, se distribuyen de manera profusa y guardando un equilibrio y ritmo en la construcción: de forma cuadrangular en el piso de acceso y ligeramente verticales en los restantes. En el primer piso se abre el único balcón renovado al que acompañan frontal y lateralmente ventanas adinteladas, con antepecho en la fachada. El último nivel aprovecha el espacio retranqueado para abrir terraza con nuevo balcón corrido, cerrándose el cuerpo trasero con tejado a dos aguas. Circundando la villa existe una bella rejería de influencia modernista de fundición que separa el espacio privado del público.



**EDIFICACION**

- Superficie : 470 M2
- Tipología : AISLADA
- Altura : B+1+A
- Estado de conservación : BUENO

**SÍNTESIS HISTORICA**  
 Constituye una de las edificaciones originales con las que se urbanizó la zona de los paseos de Limonar y Miramar entre finales del siglo XIX y comienzos del siglo XX, determinando su carácter burgués y residencial.

**AUTOR** Desconocido  
**EPOCA** Finales s. XIX-comienzos siglo XX con reformas posteriores  
**ESTILO** Decimonónico

**VALOR PATRIMONIAL**  
 Ejemplo relevante de la arquitectura burguesa de comienzos del siglo XX, revalorizada por su situación y función actual y por la belleza de la verja que la circunda. Interés tipológico.

**REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRAFICAS**

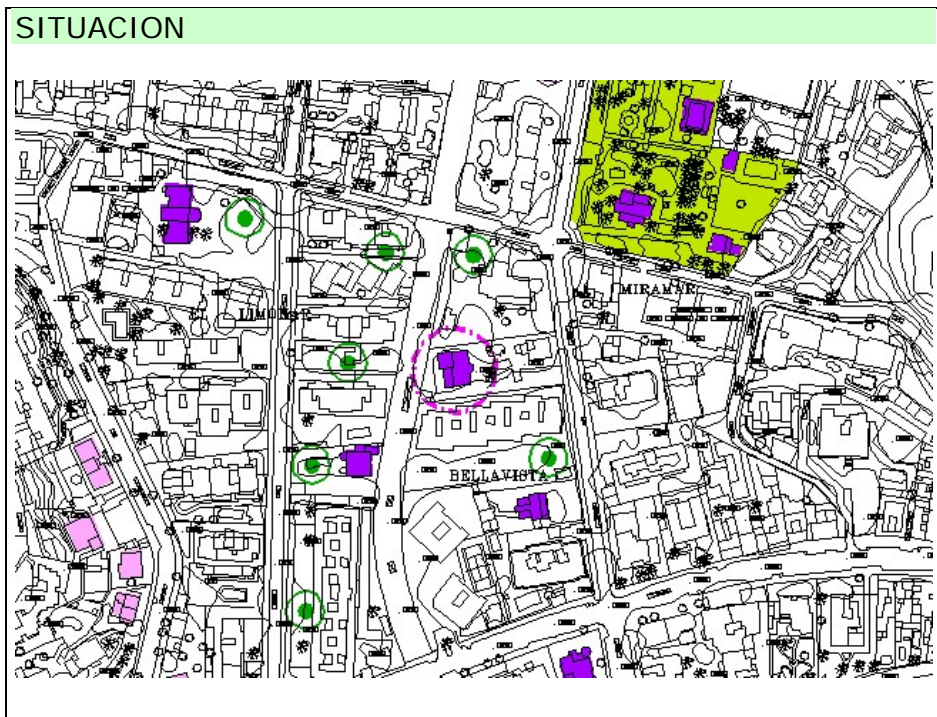
**OBSERVACIONES**  
 Desempeña en la actualidad la función de escuela infantil con el nombre de "INSTITUCIÓN MIRAMAR". Conserva las verjas perimetrales del jardín de inspiración modernista.

**CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN**

Zona **LIMONAR-MALAGUETA**

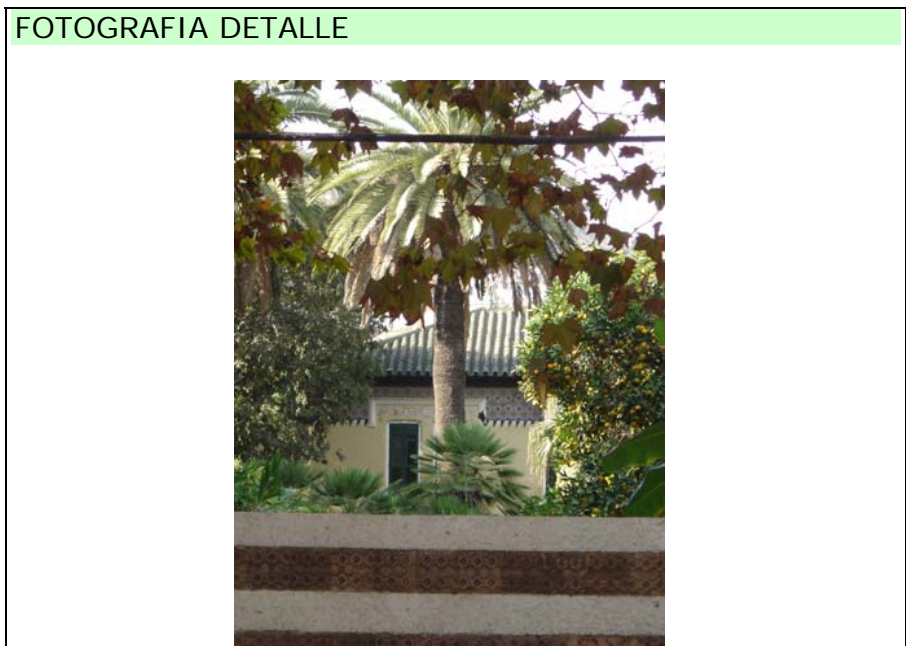
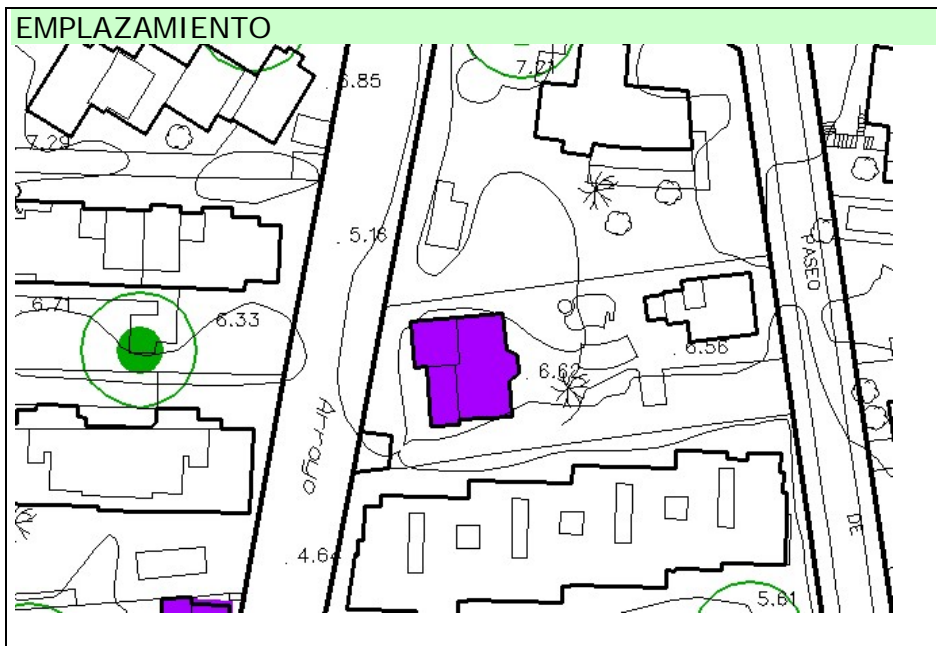
Dirección **PASEO MIRAMAR, 11**

Referencia **A04**



Grado de Protección **ARQUITECTONICA-I**

**DESCRIPCION**  
 La imposibilidad de acceder a una perspectiva más cercana no le resta a lo observado importancia patrimonial. La vasta finca, creemos exenta, y con abundante vegetación casi asilvestrada que conjuga bosque mediterráneo, palmeras y naranjos, tiene una equivalencia con el volumen construido: vivienda burguesa con guiños neomudéjares. Rodeando el solar existe un muro de altura variable en correspondencia con la vía, de textura rugosa. Desnivel y perspectiva que es enfatizada con una doble banda de paneles de barro cuadrados y con motivos repetidos en relieve que se emparentan con los elementos de revival mudéjar de la casa. Sobre este muro se adivina un inmueble en dos alturas; en el segundo aparece un doble vano cerrado con contraventanas de madera enmarcadas individualmente. Sobre ellos, molduras de yeso blanco con roleos, que se cobijan en otra moldura adintelada que arranca desde el nivel superior de los huecos y que delimita el uso del enlucido con la cerámica. Entre aquella moldura y el tejado aparece un bello paño (que recuerda a un alfiz corrido) decorado con materiales cerámicos: banda inferior "de sierra" blanquinegra, línea en tono azul y paño superior con motivos geométricos y concéntricos. Por encima asoman los canes de madera del alero, cerrándose el conjunto por una estructura de tejas curvas de tradición islámica, todas vidriadas en tono verde y a cuatro aguas.



**EDIFICACION**

- **Superficie :** 280 M2
- **Tipología :** AISLADA
- **Altura :** B
- **Estado de conservación :** BUENO

**SÍNTESIS HISTORICA**  
 Constituye una de las edificaciones originales con las que se urbanizó la zona de los paseos de Limonar y Miramar entre finales del siglo XIX y comienzos del siglo XX, determinando su carácter burgués y residencial.

**AUTOR** Desconocido  
**EPOCA** Principios del siglo XX  
**ESTILO** Regionalista con influencia mudéjar

**VALOR PATRIMONIAL**  
 El edificio presenta interés arquitectónico y tipológico, acrecentado por el equilibrio entre masa construida y el espacio verde que lo circunda. Edificio de singular importancia dentro de su entorno.

**REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRAFICAS**

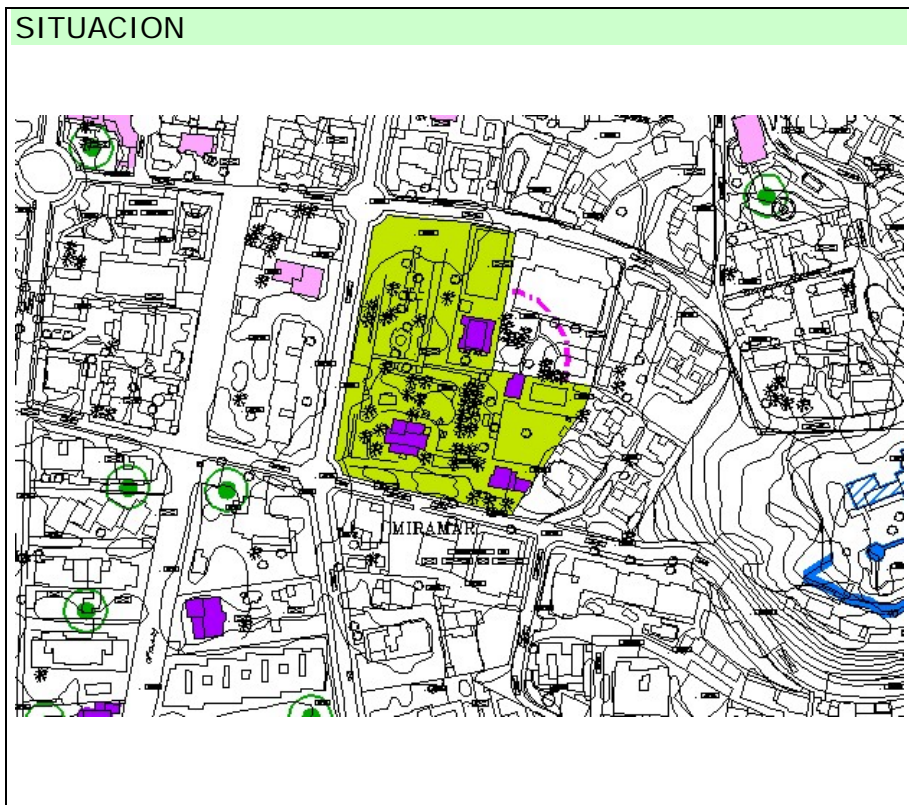
**OBSERVACIONES**  
 Es presumible una concepción burguesa del espacio y pisos mientras que los detalles neomudéjares parecen concentrarse a medida que se escala en la altura de la vivienda.

**CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN**

Zona **LIMONAR-MALAGUETA**

Dirección **PASEO DE MIRAMAR, 20  
(Villa Fernanda-I)**

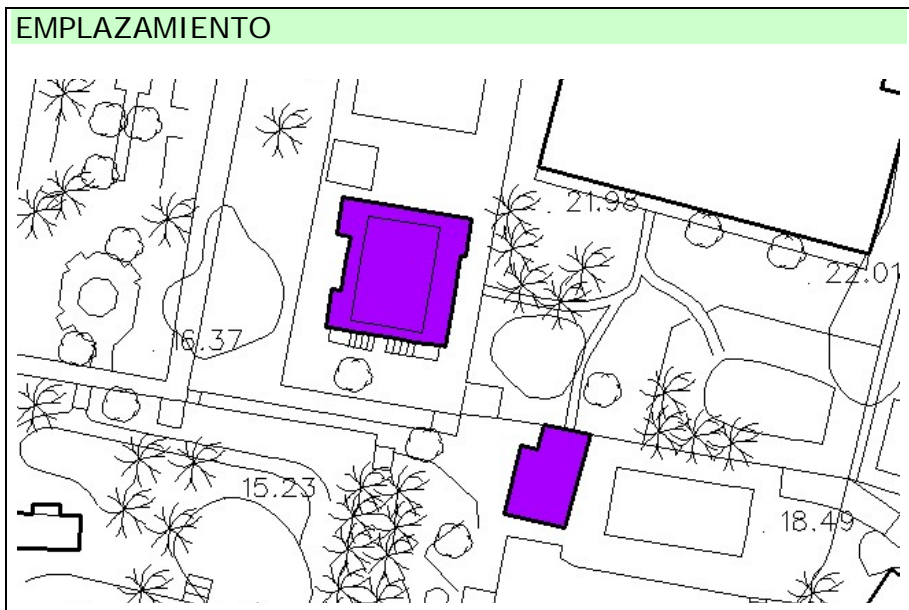
Referencia **A05**



Grado de Protección **ARQUITECTONICA-I**

**DESCRIPCION**

Vivienda exenta con tres pisos: sótano, estancia y azotea. El acceso central por medio de varios escalones conduce hasta el umbral techado o logia, con otro acceso en origen al interior, hoy cegado, siendo este frontal el único enlucido. La planta sótano posee varias aberturas e incisiones horizontales, sobredimensionadas en la línea de imposta. En cuanto a la entrada principal- retranqueada con respecto a la línea de fachada- es monumentalizada por medio de dos columnas de mármol blanco corintias de ligero fuste elevadas sobre la línea de imposta del primer nivel y culminadas por cubos de terracota y zapatas de madera, cerrándose con entablamento que recorre todo el edificio decorado a base de ladrillos dispuestos en vertical y "pico de gorrión". La portada presenta arco de medio punto peraltado flanqueado por pilastras de ladrillo que soportan un frontón triangular de igual material, de evocación renacentista. Los laterales de la fachada se organizan con ventana a ambos lados, enmarcadas en paramento de ladrillo visto sobre las que se disponen paneles cerámicos azulados, quedando enmarcada entre cuatro grandes pilares de sillares de piedra decorados con ladrillos sobresalientes, que enfatizan la horizontalidad. El piso central es coronado por un enorme vuelo o saledizo sobre el que asoma el pretil calado, realizada en piedra y ladrillo, con cartela central con la inscripción F (Fernanda). Centrado y con enorme vuelo se levanta la última planta o ático. Las visiones laterales muestran la excepcional utilización del ladrillo en arcos en tríada, conjugado con los sillares de piedra y la presencia de columnas de alabastro.



**EDIFICACION**

- **Superficie :** 515 M2
- **Tipología :** AISLADA
- **Altura :** B+1+A
- **Estado de conservación :** BUENO

**SÍNTESIS HISTORICA**

Como propietario originario figura el apellido Hermann, quien mandó construir esta casa y el conjunto edificado.

**AUTOR** Daniel Rubio

**EPOCA** Segunda década del siglo XX

**ESTILO** Ecléctico

**VALOR PATRIMONIAL**

Conjunto edificado y jardín.

**REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRAFICAS**

(14), 234-235 / (75), 484; R9,

**OBSERVACIONES**

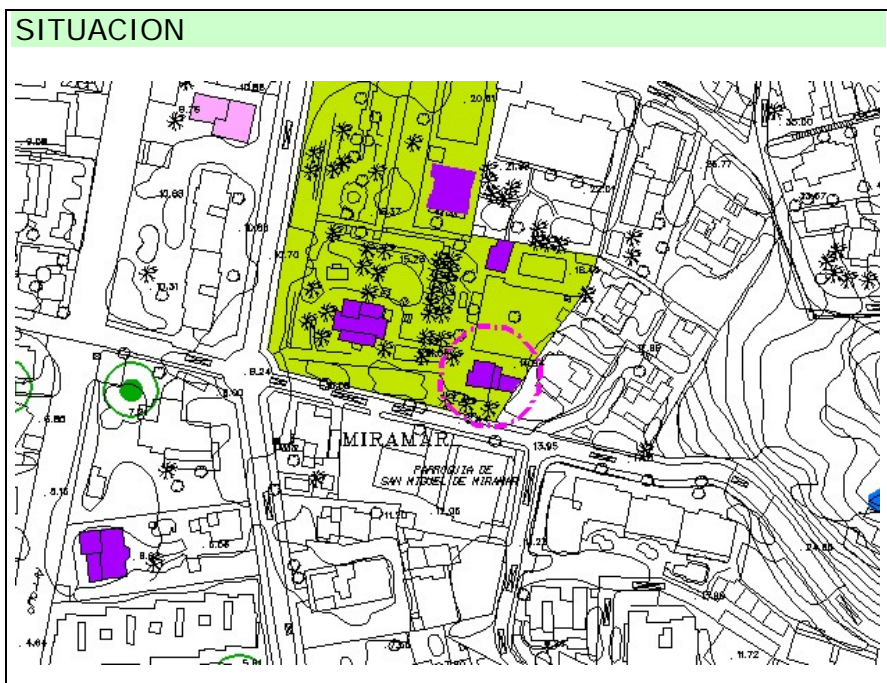
Actualmente se encuentra sin habitar pero en relativo buen estado de conservación.

**CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN**

Zona **LIMONAR-MALAGUETA**

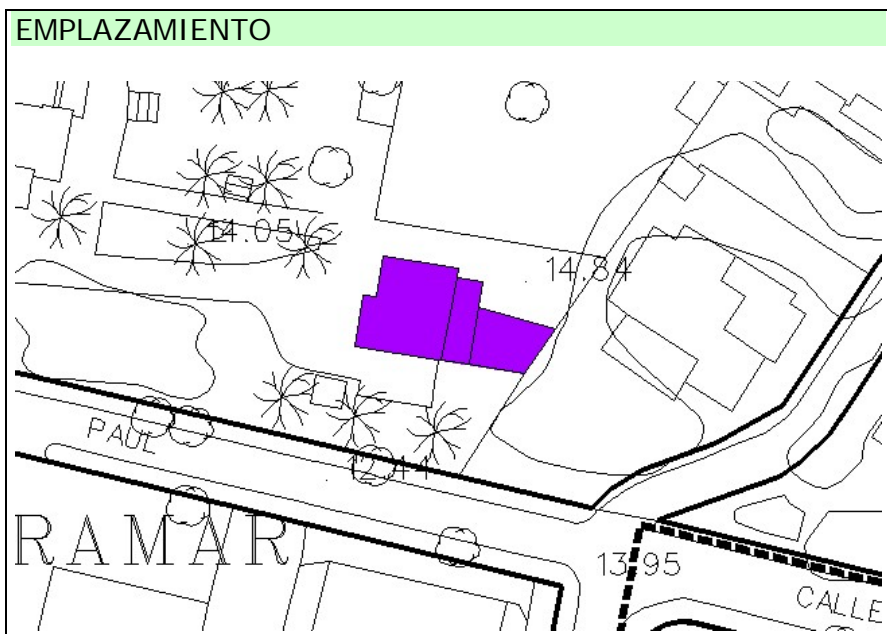
Dirección **PASEO DE MIRAMAR, 20  
(Villa Fernanda-II)**

Referencia **A06**



Grado de Protección **ARQUITECTONICA-I**

**DESCRIPCION**  
 Esta construcción, más modesta que las principales de la finca, se plantea también exenta, en dos volúmenes y a tres alturas. La entrada principal posee zócalo de piedra –que rodea a toda la casa-, puerta de madera coronada por arco escarzano –utilizado para el resto de vanos a base de ladrillos y salmer en piedra y tono de diferente color. Sobre la puerta, un enorme tejadillo muy saliente a base de vigas de madera y tejas planas y curvas en hilera, vidriadas todas. El paramento exterior va enlucido, concentrándose la decoración en las coronaciones de huecos.  
 El piso superior se abre escasamente al exterior por medio de ventanas de arcos de medio punto geminados sobre los que se disponen otros arcos de tres niveles concéntricos dispuestos de diferentes soluciones como el “pico de gorrión”. Éstos descansan sobre tres secciones de arquivadas. Por encima del liso paramento asoma el cierre con tejado plano vidriado, alero con canes y nervios con tejas curvas. El resto de la construcción posee semejante estructura en vano de planta baja, apareciendo aquí línea de imposta y ventana cuadrada en primer piso.



**EDIFICACION**

- **Superficie** : 220 M2
- **Tipología** : AISLADA
- **Altura** : B+1
- **Estado de conservación** : BUENO

**SÍNTESIS HISTORICA**  
 Como propietario originario figura el apellido Hermann, quien mandó construir esta casa y el conjunto edificado.

**AUTOR** Daniel Rubio  
**EPOCA** Segunda década del siglo XX  
**ESTILO** Regionalista

**VALOR PATRIMONIAL**  
 Tipológico, arquitectónico y ambiental.

**REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRAFICAS**  
 (14), 234-235 / (75), 48

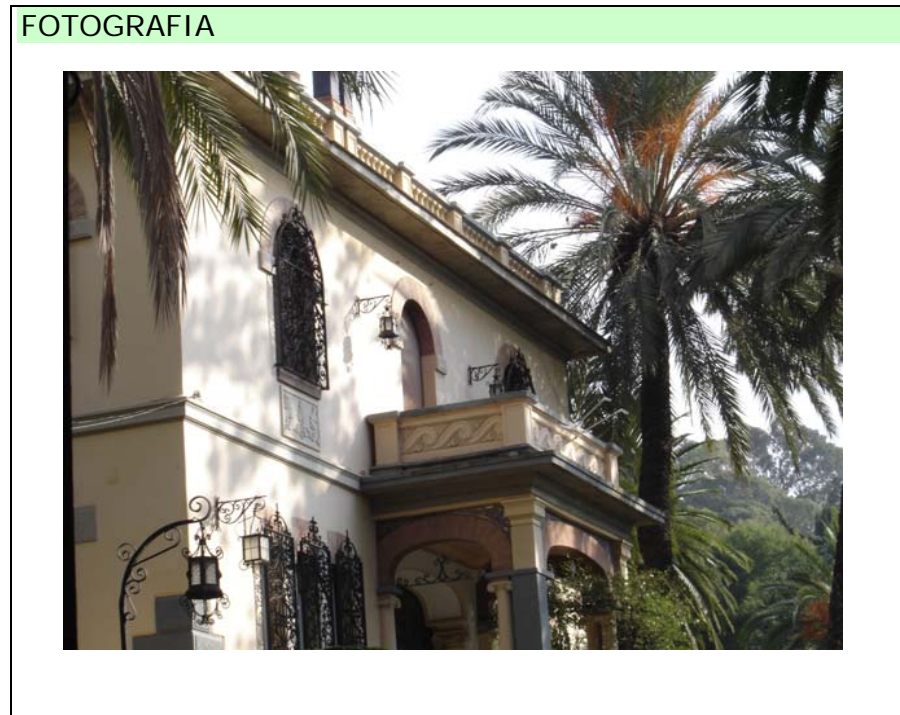
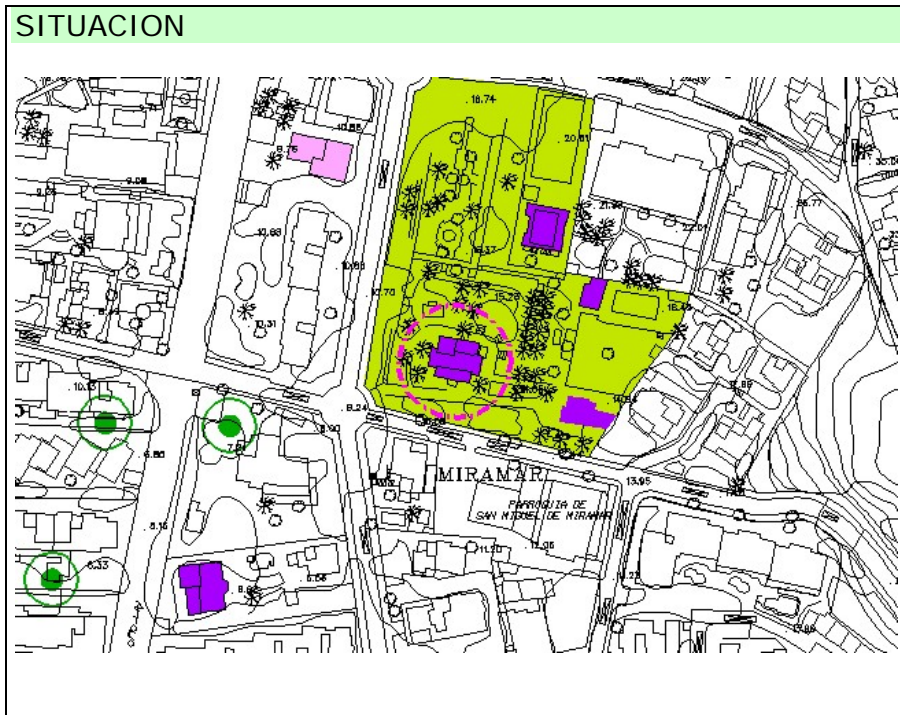
**OBSERVACIONES**  
 Actualmente la utilizan como residencia el personal de mantenimiento de la finca.

**CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN**  
 Conjunto edificado y jardín.

Zona **LIMONAR-MALAGUETA**

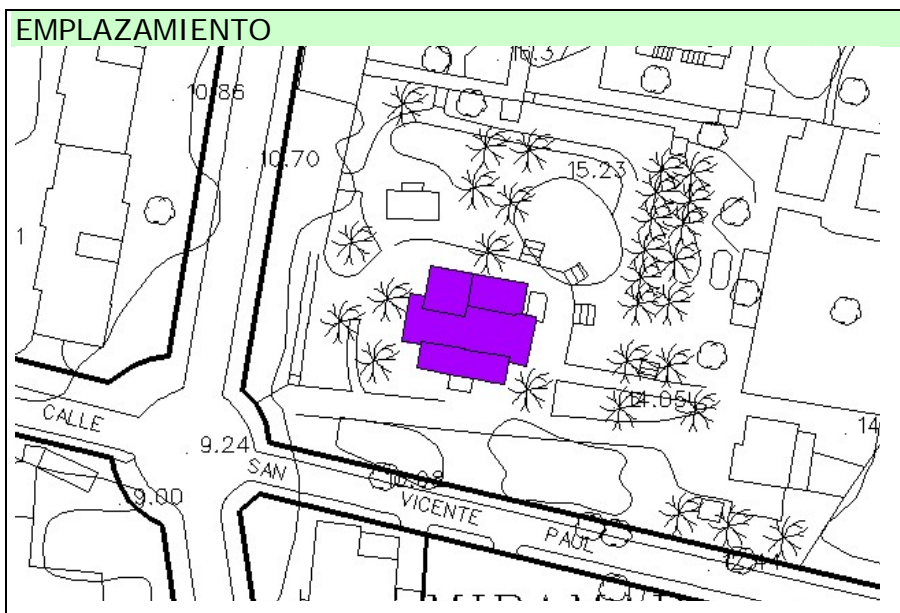
Dirección **PASEO MIRAMAR, 20  
(Villa Fernanda-III)**

Referencia **A07**



Grado de Protección **ARQUITECTONICA-I**

**DESCRIPCION**  
 Esta espectacular mansión exenta que entremezcla sabiamente valores estéticos del regionalismo, modernismo y clasicismo se levanta en tres alturas: piso principal, primer piso y azotea. La entrada se monumentaliza por medio de una gran escalera desde la que se accede a un porche levantado con pilastras, y columnas de mármol jónicas adosadas. Sobre éstas, arco carpanel de ladrillo y tímpano con trozos cerámicos vidriados multicolor, con evidentes reminiscencias modernistas (Gaudí). Todo ello se corona con cierto vuelo -que marca imposta- y bello pretil obrado con molduras de inspiración clásica. El vano central de acceso repite curvatura y desarrolla una bella puerta a base de hierro y cristal soplado con motivos florales modernistas. Los vanos inferiores son de orientación vertical los superiores de medio punto con placas inferiores decorativas modernistas, todas con abigarradas rejerías. Sobre todos ellos, detalles con ladrillos vistos, en los superiores con salmer en piedra. Las esquinas del primer piso aparecen decoradas con cadenas. Entre éste y el piso superior o azotea se dibuja el saledizo perimetral sobre el que asoma una balaustrada clásica calada decorada en origen con jarrones y pilares en tono azul. El cuidado jardín circundante alberga numerosas esculturas, pérgola, subidas-bajadas y una bellísima fuente con cerámica de Triana (Sevilla), como así reza su sello o inscripción.



**EDIFICACION**

- Superficie : 515 M2
- Tipología : AISLADA
- Altura : B+1
- Estado de conservación : BUENO

**SÍNTESIS HISTORICA**  
 Como propietario originario figura el apellido Hermann, quien mandó construir esta casa y el conjunto edificado.

**AUTOR** Daniel Rubio  
**EPOCA** Segunda década del siglo XX  
**ESTILO** Regionalista con influencia modernista

**VALOR PATRIMONIAL**  
 Edificación de alto valor arquitectónico y tipológico.

**REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRAFICAS**  
 (14), 234-235 / (75), 484

**OBSERVACIONES**

**CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN**  
 Conjunto edificado y jardín.

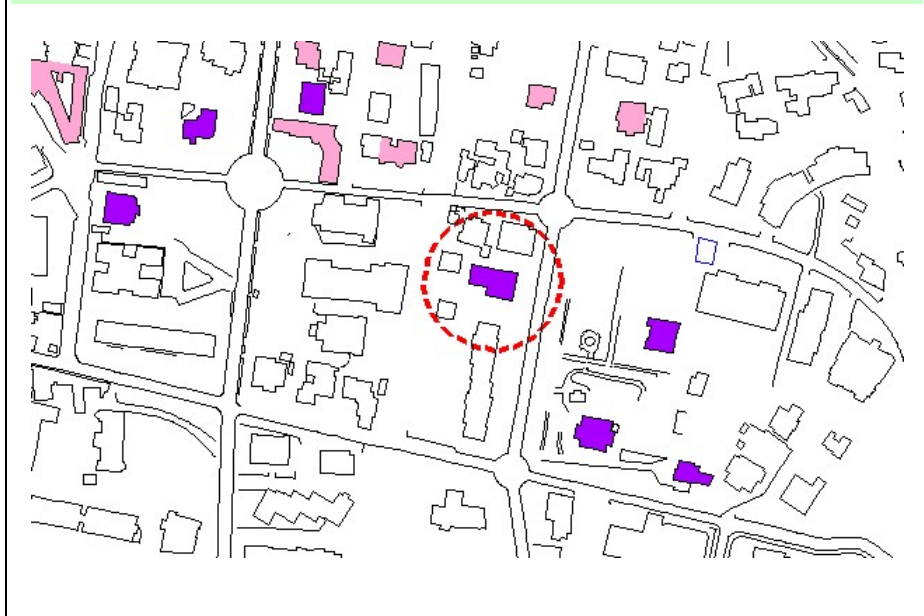


Zona **LIMONAR-MALAGUETA**

Dirección **PASEO MIRAMAR, 21**

Referencia **A08**

**SITUACION**



**FOTOGRAFIA**

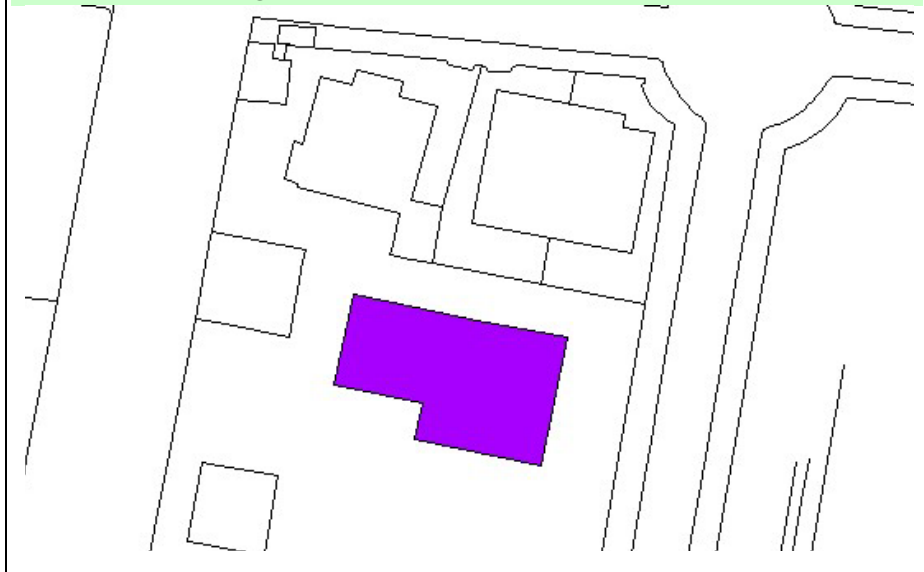


Grado de Protección **ARQUITECTONICA-I**

**DESCRIPCION**

Esta vivienda exenta se levanta en tres pisos que han sido reorganizados interiormente para dar cabida a una institución médica privada. La planta baja se hace accesible por medio de arco de medio punto con recercado que simula un sillarejo -con clave resaltada-, vano que es antecedido por un porche sustentado por dos columnas de fuste liso sobre las que se disponen zapatas y una jácena, estructura que se extiende a lo largo de uno de sus lados. Los vanos frontales, adintelados, también se enmarcan en aparentes sillares que ennoblecen este piso. Sobre él se levanta el primer piso con tres vanos cuya distribución se plantea al contrario que en épocas precedentes, con balcones laterales y ventana central que arrancan a partir de una línea de imposta señalada por canes de madera, también sobre esta planta. Los vanos del primer y segundo piso son adintelados siendo los de la más alta algo más reducidos. La verticalidad es expresada por medio de unos listones de madera que le dan un aspecto de arquitectura montañesa, así como en dos estrechas pilastras centrales, cadenas y las reducidas concesiones a la ornamentación que parecen mostrar detalles *art nouveau*. El cierre se ejecuta con tejado plano a dos aguas y fuerte pendiente, con gran saledizo que se apea en escuadras de madera.

**EMPLAZAMIENTO**



**FOTOGRAFIA DETALLE**



**EDIFICACION**

- Superficie : 740 M2
- Tipología : AISLADA
- Altura : B+2
- Estado de conservación : BUENO

**SÍNTESIS HISTORICA**

Constituye una de las edificaciones originales con las que se urbanizó la zona de los paseos de Limonar y Miramar entre finales del siglo XIX y comienzos del siglo XX, determinando su carácter burgués y residencial.

**AUTOR** Desconocido

**EPOCA** 1920-1930

**ESTILO** Ecléctico

**VALOR PATRIMONIAL**

Constituye un notable ejemplo de la tipología de arquitectura residencial burguesa que constituyó el origen del barrio del Limonar.

**REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRAFICAS**

R6, XXIX, 63-67

**OBSERVACIONES**

Actual Instituto Médico El Limonar

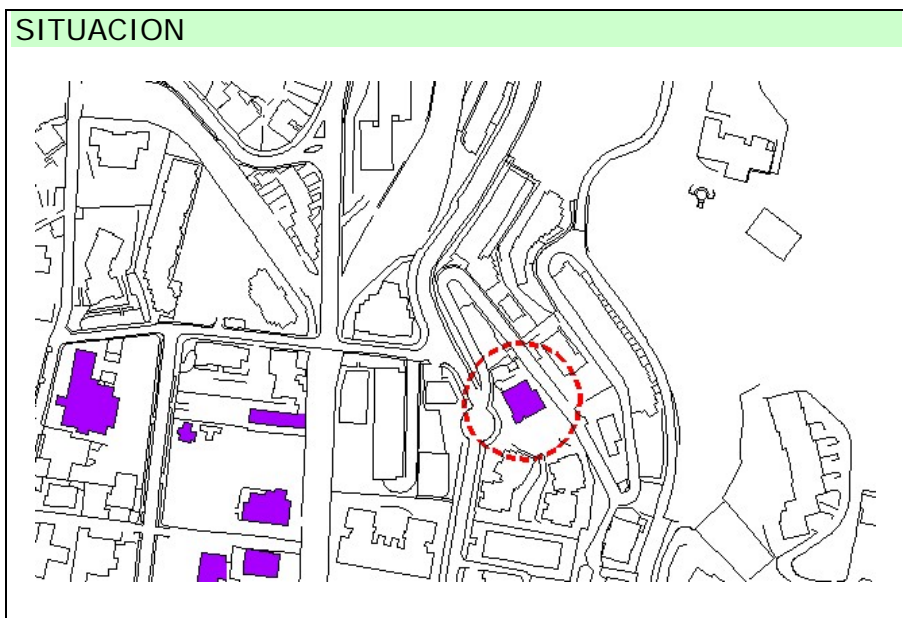
**CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN**

Altura, volumetría, composición de fachada, elementos compositivos y ornamentales y tipo de cubiertas.

Zona **LIMONAR-MALAGUETA**

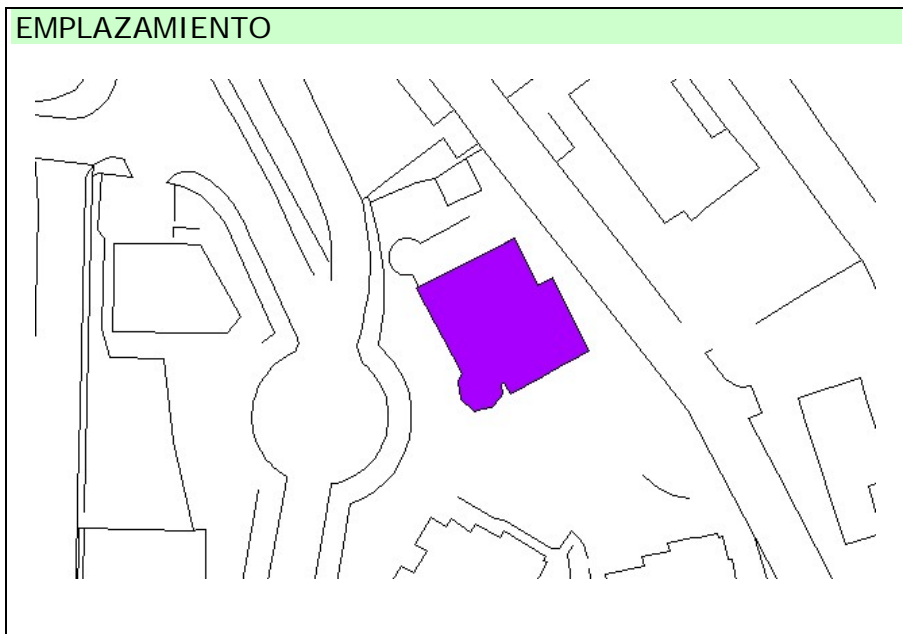
Dirección **PASEO MIRAMAR, 25  
(La Rotonda)**

Referencia **A09**



Grado de Protección **ARQUITECTONICA-I**

**DESCRIPCION**  
 El inmueble se amolda al espacio circular de la rotonda, que da nombre a la villa. El exterior se levanta con gran muro de mampostería y balaustrada en hierro colado, acceso ligeramente descentrado con dos pilares de ladrillos y reja de hierro colado. Una escalera permite ascender hasta una terraza superior, donde se ubica la casa, que tiene dos alturas.  
 El nivel superior, el que se puede observar, posee gran número de vanos adintelados y verticales cerrados con contraventanas de madera. La cubierta es de tejas planas y curvas en la cumbre, rematándose con varios pináculos de cerámica vidriada verde. El ligero vuelo del tejado descansa sobre escuadras de madera.  
 En el lado derecho asoma un torreón en forma circular sobre el que se aplica lo comentado para el resto del edificio en cuanto a ventanas, tejado y alero.



**EDIFICACION**

- **Superficie :** 273 M2
- **Tipología :** AISLADA
- **Altura :** B
- **Estado de conservación :** BUENO

**SÍNTESIS HISTORICA**  
 Durante la guerra civil fueron incendiados algunos hotelitos de la zona, que como éste, hubo de ser reconstruido.

**AUTOR** Desconocido  
**EPOCA** Primeras décadas del siglo XX  
**ESTILO** Regionalista

**VALOR PATRIMONIAL**  
 Destaca por su singularidad dentro de las características propias del hotelito, ampliamente representada en la zona.

**REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRAFICAS**

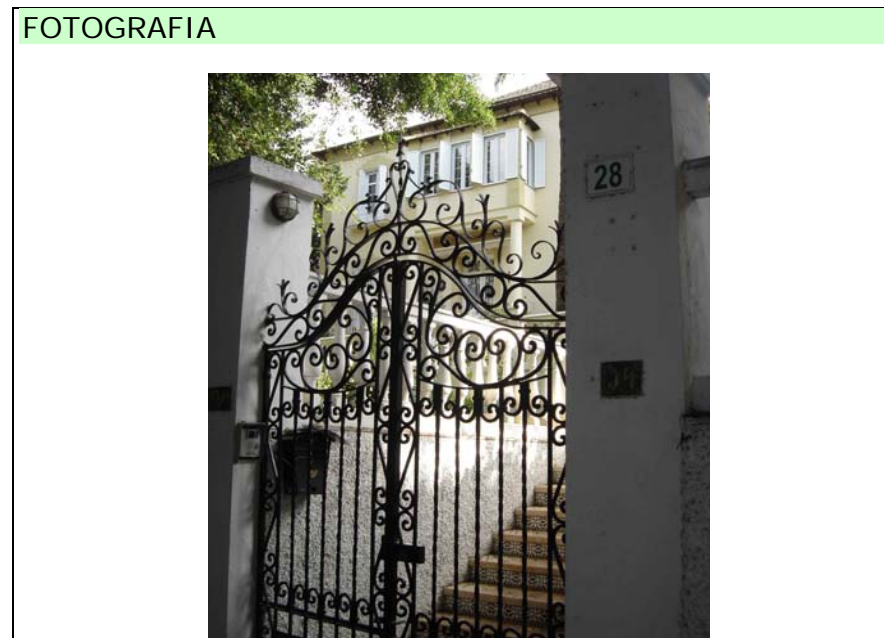
**OBSERVACIONES**  
 Actualmente permanece deshabitada. Un cartel alusivo a un estudio geotécnico pudiera indicar la intención de realizar obras o demoler.

**CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN**  
 Tipología, altura, volumetría envolvente, fachadas, elementos ornamentales y tipo de cubiertas.

Zona **LIMONAR-MALAGUETA**

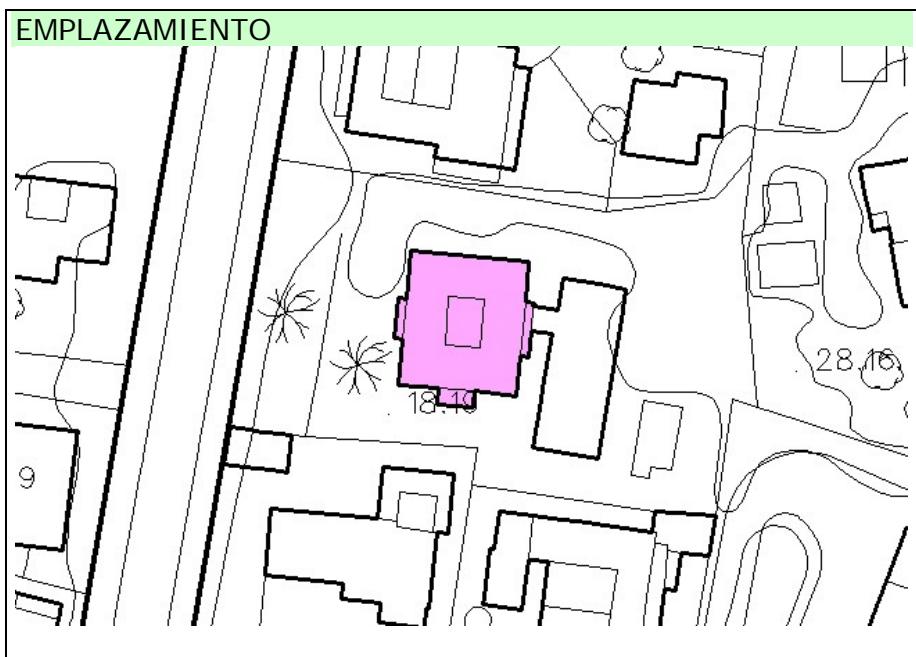
Dirección **PASEO MIRAMAR, 28**

Referencia **A10**



Grado de Protección **ARQUITECTONICA-II**

**DESCRIPCION**  
 Vivienda exenta con bella cancela de acceso dispuesta entre pilares de fábrica y muro coronado por balaustrada, a través la que se pasa a una escalera que conduce a la explanada elevada donde se levanta la villa. Ésta tiene dos plantas con amplia abertura al exterior y sin excesos decorativos. La baja posee entrada con porche levantado por dos columnas sobre las que sobresale un cuerpo de cierre de obra con ventanas en la segunda planta, estructura que se divide en tres calles y se cubre con tejas planas. Los vanos son profusos, adintelados y con decoraciones superiores geométricas, en los sobredinteles. El cierre se dispone a cuatro aguas, con tejas planas vidriadas y con alero en madera.



**EDIFICACION**

- Superficie : 400 M2
- Tipología : AISLADA
- Altura : B+1
- Estado de conservación : BUENO

**SÍNTESIS HISTORICA**  
 Aunque perteneciente a un momento histórico algo posterior, mantiene las características de la tipología del hotelito, que dio origen al barrio. Constituye una de las edificaciones originales con las que se urbanizó la zona de los paseos de Limonar y Miramar entre finales del siglo XIX y comienzos del siglo XX, determinando su carácter burgués y residencial.

**AUTOR** Desconocido  
**EPOCA** Tercera década del siglo XX  
**ESTILO** Ecléctico

**VALOR PATRIMONIAL**  
 Relevante valor arquitectónico y tipológico.

**REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRAFICAS**

**OBSERVACIONES**

**CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN**  
 Fachadas y volumen envolvente.

Zona **LIMONAR-MALAGUETA**

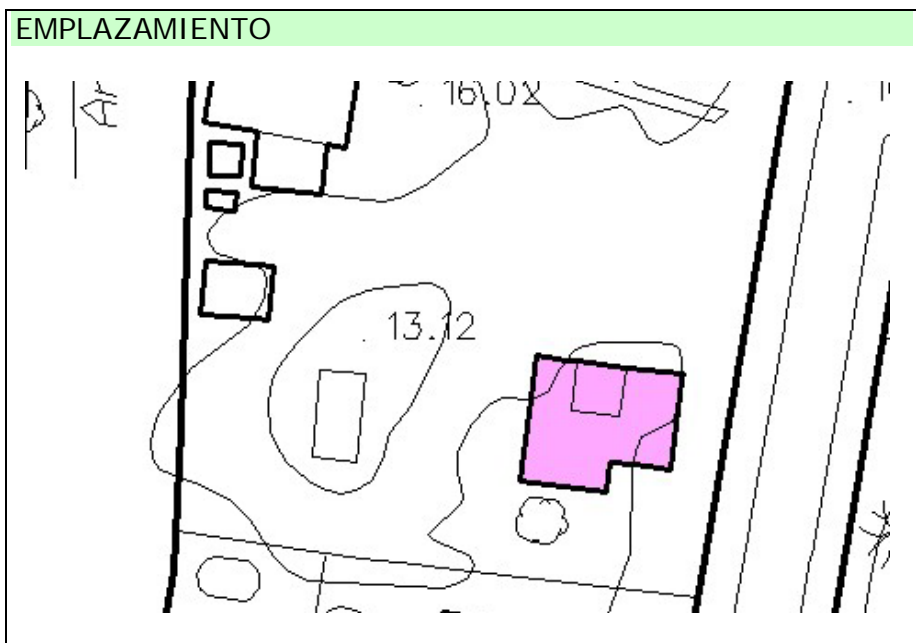
Dirección **PASEO MIRAMAR, 31**

Referencia **A11**



Grado de Protección **ARQUITECTONICA-II**

**DESCRIPCION**  
 La villa se levanta en dos alturas más torreón, que alcanza una más. El cuerpo principal posee en el piso primero ventanas adinteladas guarnecidas por una moldura mixtilínea de terracota y balcón preñado corrido realizado con rejas de cuadradillo decorada con caracoles y arbotante central abigarrado, apeado sobre tornapuntas planas. Coronando este primer piso se dispone un listón con doble línea de ladrillos y sobre éste otro de semejantes hechura aunque con "pico de gorrión" entre ambas. En el nivel superior aparece el alero sobre canes de madera sobre el que se monta el tejado, de tejas curvas. En un lateral aparece el torreón, de planta cuadrada y con aberturas independientes al resto, enmarcadas de igual manera que los anteriormente comentados, y con un tercer piso con dos vanos por frente -con celosías- de medio punto, con alfiz señalado mediante molduras y ladrillos de barro, coronación con alero con ladrillos dispuestos en pico de gorrión y canes de madera, cerrándose con tejas tradicionales de tradición islámica a cuatro aguas.



**EDIFICACION**

- Superficie : 270 M2
- Tipología : AISLADA
- Altura : B+1
- Estado de conservación : BUENO

**SÍNTESIS HISTORICA**  
 Tras la primera urbanización de los paseos del Limonar y Miramar entre finales del siglo XIX y comienzos del XX se colmató la zona con la construcción de hotelitos durante las un par de décadas siguientes. Algunos de ellos hubieron de ser reedificados tras sufrir incendios durante la guerra civil.

**AUTOR** Desconocido  
**EPOCA** Primer tercio del siglo XX  
**ESTILO** Regionalista

**VALOR PATRIMONIAL**  
 La edificación posee valor arquitectónico y tipológico, revalorizado por el variado uso de materiales y repertorios decorativos.

**REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRAFICAS**

**OBSERVACIONES**

**CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN**  
 Fachadas, altura, volumetría, elementos ornamentales y tipo de cubierta.

Zona **LIMONAR-MALAGUETA**

Dirección **PASEO MIRAMAR, 32**

Referencia **A12**

**SITUACION**



**FOTOGRAFIA**



Grado de Protección **ARQUITECTONICA-II**

**DESCRIPCION**

Villa exenta y elevada sobre el nivel de la vía con gran muro exterior almohadillado –registro que aparece de nuevo en el edificio esgrafiado- con balaustrada superior y entrada por medio de arco de medio punto con moldura. La casa se levanta en dos alturas, con diversos módulos o crujías, vanos adintelados con someros recercados, balaustrada también interior, solárium, cadenas decorativas en las esquinas, abertura de al menos dos chimeneas, tejado montado en varias perspectivas con tejas planas –curvas en las cumbreras- y remate con pináculos cerámicos vidriados. El alero se dispone con utilización de la madera con sus correspondientes canes sobresalientes y cierto vuelo, apareciendo un anecdótico respiradero circular a modo de rosetón. En la perspectiva desde calle Asiria la casa torna curva o cubillo en su esquina manteniendo alero corrido. Estamos ante una villa con ecos goticistas, europeos, regionalistas e incluso se asoman atisbos racionalistas.

**EMPLAZAMIENTO**



**FOTOGRAFIA DETALLE**



**EDIFICACION**

- **Superficie :** 320 M2
- **Tipología :** AISLADA
- **Altura :** B+1
- **Estado de conservación :** BUENO

**SÍNTESIS HISTORICA**

**AUTOR** Desconocido

**EPOCA** h. 1930-1940

**ESTILO** Reginalista

**VALOR PATRIMONIAL**

Valor arquitectónico y tipológico, acrecentado por pertenecer a la tipología dominante en el barrio.

**REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRAFICAS**

**OBSERVACIONES**

Hoy día parece sujeta a la multipropiedad de varias familias y más de una entrada exterior.

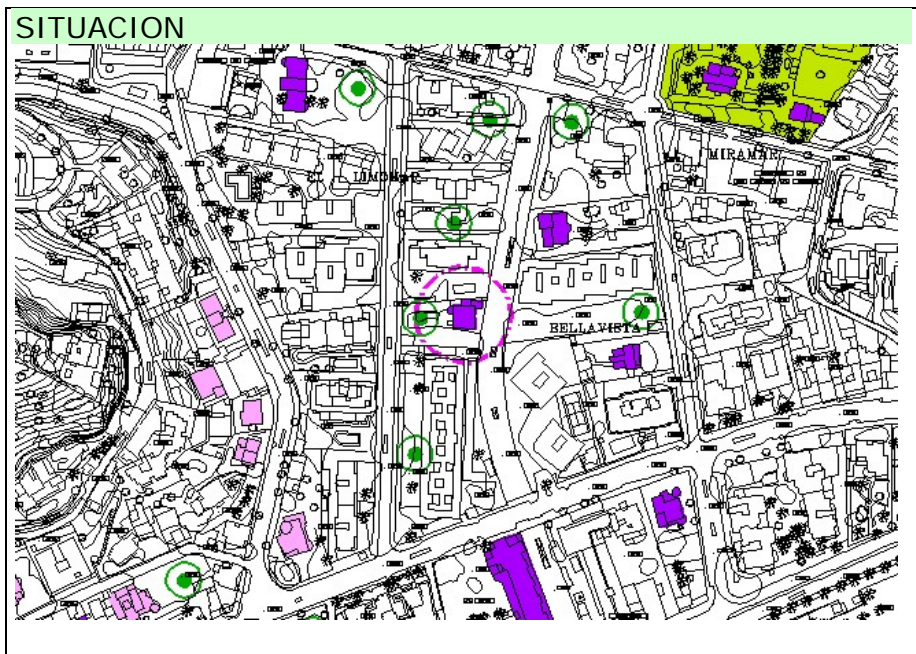
**CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN**

Fachadas y volumen envolvente.

Zona **LIMONAR-MALAGUETA**

Dirección **PASEO LIMONAR, 6**

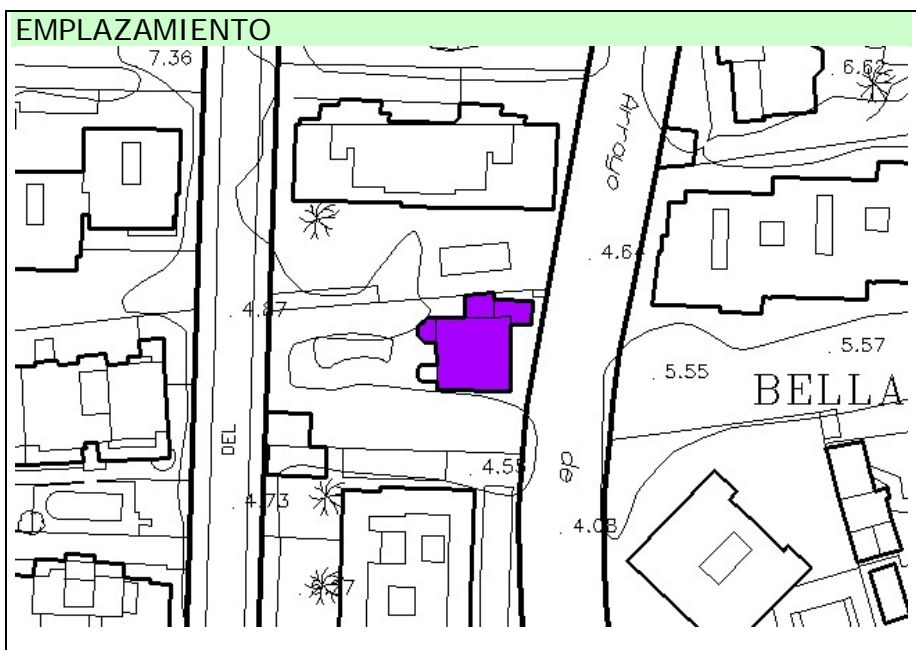
Referencia **A13**



Grado de Protección **ARQUITECTONICA-I**

**DESCRIPCION**

Responde al tipo de hoteles construidos en Málaga a principios del siglo XX con una estructura compleja o irregular, su planta es rectangular con cuerpos salientes a los lados de la fachada principal. Su acceso discurre por entre un cuidado jardín subiendo una pequeña escalera adornada por barandas de diseño *art nouveau*, desnivel que origina planta sótano. Al lado izquierdo de la entrada principal se sitúa un torreón poligonal saliente correspondiente con el mirador bajo del otro lado. En el piso alto de este último volumen, el derecho, se alza una hermosa balastrada de hierro fundido y motivos típicamente franceses además de terraza, mientras que en el volumen izquierdo del torreón destacan las ventanas antepechadas con el mismo diseño en los hierros. Los vanos son adintelados, dotados de recercados y sobredinteles de cierto clasicismo y solemnidad. El cierre es a base de un montante de tejas curvas, vidriada en hileras y pares.



**EDIFICACION**

- **Superficie :** 450 M2
- **Tipología :** AISLADA
- **Altura :** B+1
- **Estado de conservación :** BUENO

**SÍNTESIS HISTORICA**

Es ejemplo de una serie de hotelitos construidos entre finales del siglo XIX y comienzos del siglo XX para retiro temporal de la burguesía malagueña, lo que dio origen a este barrio residencial.

**AUTOR** Desconocido

**EPOCA** Primera década del siglo XX

**ESTILO** Ecléctico

**VALOR PATRIMONIAL**

Interés arquitectónico por el diseño de su volumetría y elementos ornamentales y tipológico como elemento conformador del barrio residencial en el que se enclava.

**REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRAFICAS**

(22), Vol. I, 758-759; Vol. II, 1331; R9, LXVI; RODRÍGUEZ MARÍN, F.J., "El Hotelito: tipología arquitectónica origen del Limonar", *Dintel*. nº.29, Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos, Málaga, 1991.

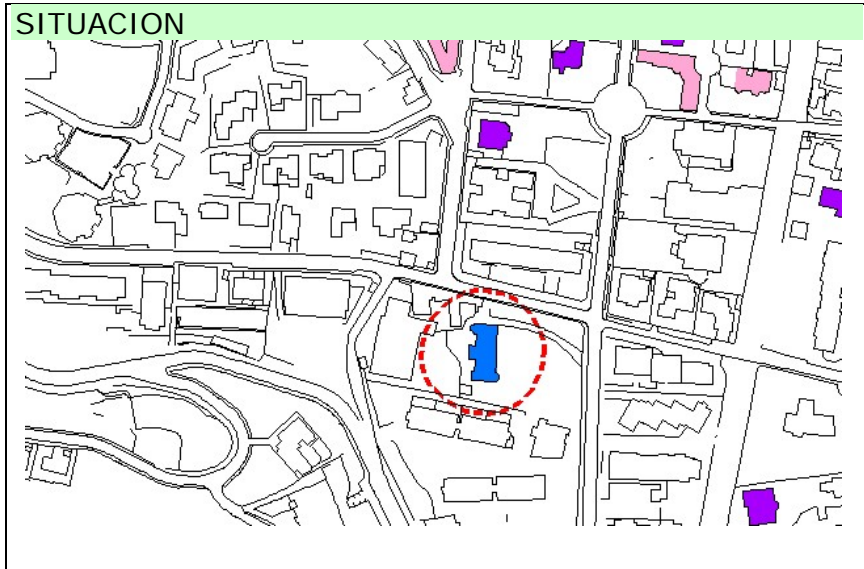
**OBSERVACIONES**

**CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN**

Zona **LIMONAR-MALAGUETA**

Dirección **PASEO LIMONAR, 17**

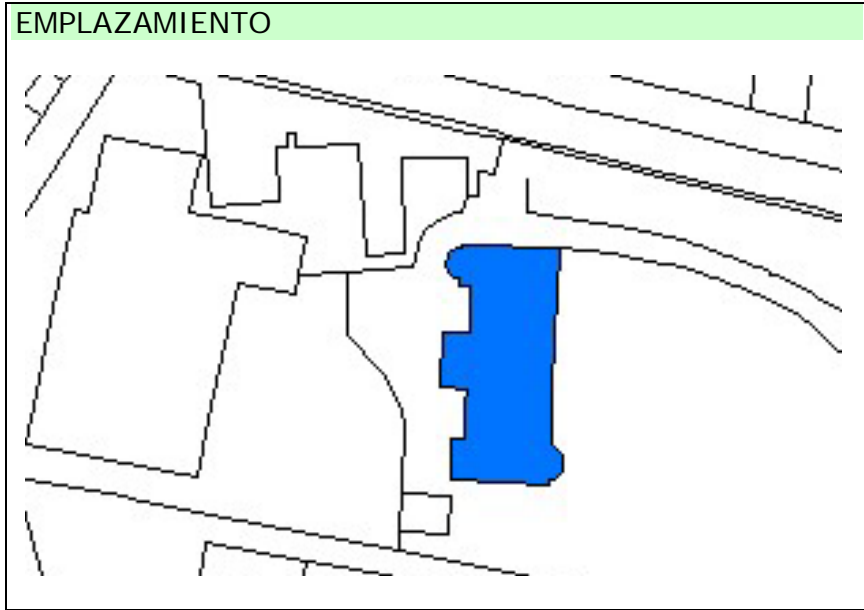
Referencia **A14**



Grado de Protección **INTEGRAL**

**DESCRIPCION**

La gran villa exenta se rodea con un extenso jardín tipo francés muy bien delineado y cuidado. Posee las características de un tipo de hotel de principios de siglo pasado construidos en la zona, con un perímetro de planta y alzado complejo e irregular, con profusión de vanos y miradores poligonales laterales. Posee tres crujeas y otras tantas alturas, y se estructura con tres cuerpos unidos por alas, guardando cierta similitud con la planta delineada por Juan de Villanueva para el Museo del Prado: un cuerpo central rectangular del que parten dos alas simétricas que terminan en sendos cuerpos rectangulares en los extremos, en los que se disponen –tanto en frontal como trasera- miradores poligonales de obra. Las imágenes nos brindan estas características y detalles ornamentales de una fineza exquisita, con esgrafiados, ojos de buey, ricas molduras, entablamentos de inspiración clásica, múltiple apertura de huecos que nos manifiestan la decidida vocación del planeamiento de una arquitectura de categoría y burguesa, con tintes europeos. Una verja perimetral de tubo de fundición circunda la parcela.



**EDIFICACION**

- **Superficie** : 760 M2
- **Tipología** : AISLADA
- **Altura** : B+1
- **Estado de conservación** : BUENO

**SÍNTESIS HISTORICA**

Villa concebida como hotel de la zona, propiedad en su origen de José Álvarez Net.

**AUTOR** Desconocido

**EPOCA** Primera o segunda década del siglo XX

**ESTILO** Ecléctico

**VALOR PATRIMONIAL**

Considerable valor arquitectónico, tipológico, y un interés paisajístico.

**REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRAFICAS**

(22), 759

**OBSERVACIONES**

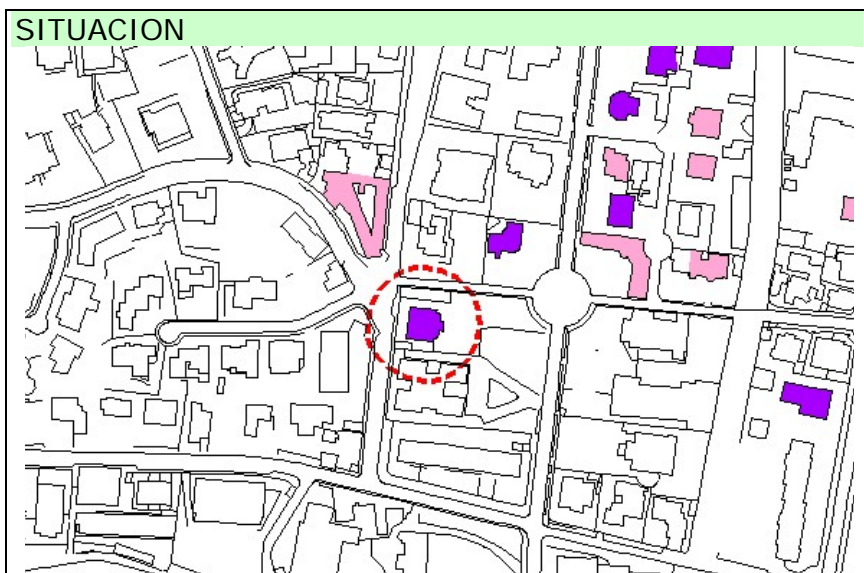
Actualmente acoge a la institución educativa Colegio El Limonar.

**CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN**

Zona **LIMONAR-MALAGUETA**

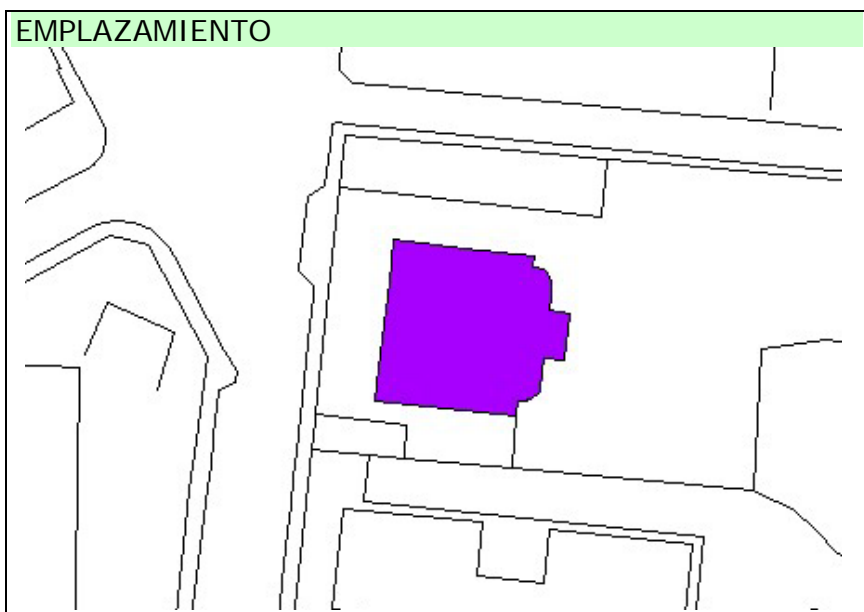
Dirección **PASEO DEL LIMONAR, 23 y REPÚBLICA ARGENTINA, 6**

Referencia **A15**



Grado de Protección **ARQUITECTONICA-I**

**DESCRIPCION**  
 La planta de la edificación puede asimilarse a la de un rectángulo al que se adosa en su fachada posterior un saliente y un balcón curvo ocupando el ángulo creado entre ambos cuerpos. Tiene tres plantas de altura excepto en el saliente mencionado en la fachada posterior, que es la más rica desde el punto de vista volumétrico, con terrazas a diferentes niveles, tanto cubiertas como abiertas, rectilíneas o curvas. En la parte central del edificio emerge un torreón que sobrepasa el nivel de los tejados, sin huecos en su fachada exterior y con vanos pareados de medio punto en la posterior, actuando como mirador sobre el jardín, hoy parcialmente edificado. Las ventanas adinteladas de la fachada principal se decoran con monteras y enmarques de estilo ecléctico.



**EDIFICACION**

- **Superficie** : 468 M2
- **Topología** : AISLADA
- **Altura** : B+1
- **Estado de conservación** : BUENO

**SÍNTESIS HISTORICA**  
 Tras la urganización de Monte de Sancha en la segunda mitad del s. XIX, los paseos del Limonar y Miramar se urbanizaron entre finales del s. XIX y comienzos del XX haciendo de la villa u hotelito ajardinado la tipología predominante.

**AUTOR** Desconocido  
**EPOCA** Hacia segunda década del s. XX  
**ESTILO** Ecléctico

**VALOR PATRIMONIAL**  
 Constituye un ejemplo, muy bien conservado, de hotelito o villa de recreo, que fue la tipología predominante en este barrio.

**REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRAFICAS**  
 R6, XXIX, 63-67

**OBSERVACIONES**  
 La zona de la parcela que linda con el paseo del Limonar está siendo objeto de la construcción de una edificación de nueva planta.

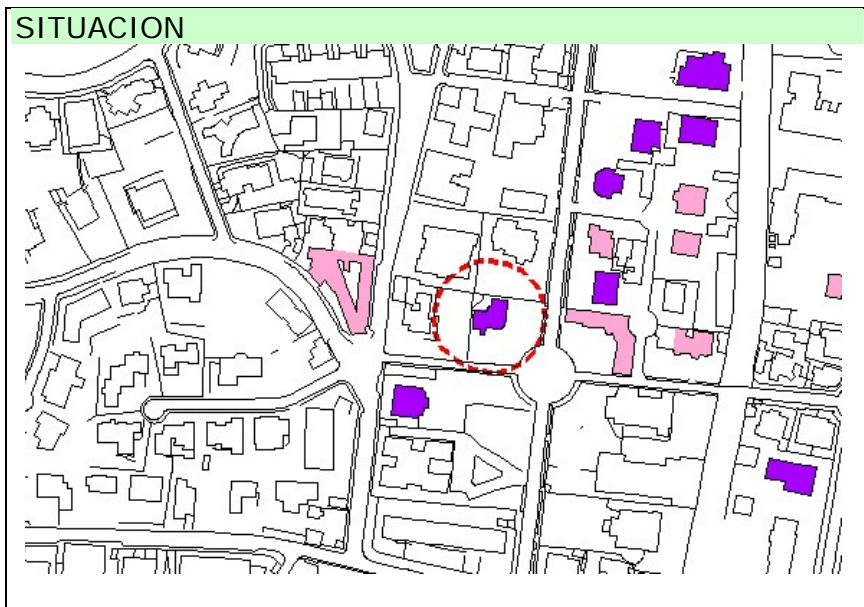
**CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN**  
 Fachadas y envolvente volumétrica.



Zona **LIMONAR-MALAGUETA**

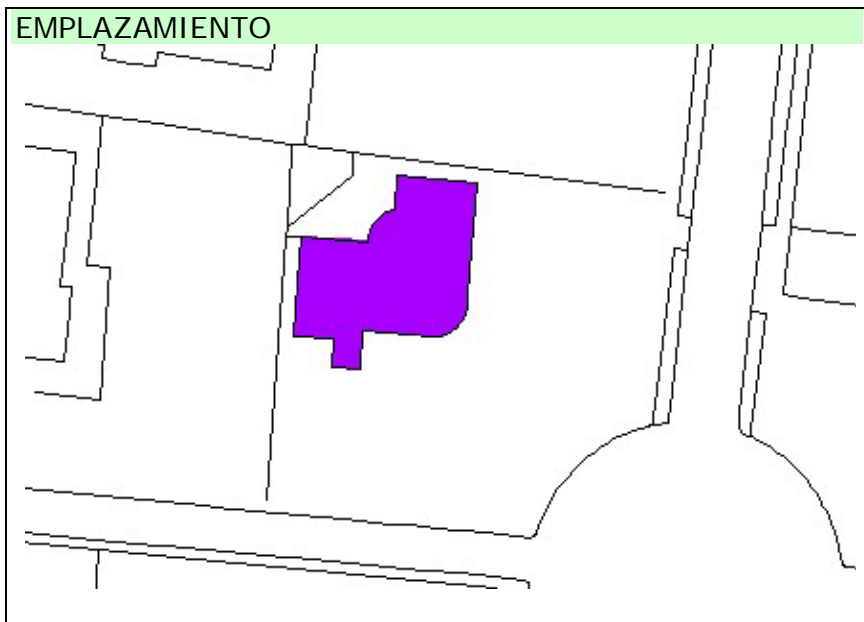
Dirección **PASEO LIMONAR, 25**

Referencia **A16**



Grado de Protección **ARQUITECTONICA-I**

**DESCRIPCION**  
 Esta villa exenta con abundante vegetación se eleva en dos pisos de los cuales podemos contemplar el superior. Sin embargo también posemos observar lo asimétrico de su planta así como la ondulación central en la imagen. El piso superior posee terraza con balaustrada curva así como gran ventanal. La construcción parece exenta de ornamentación en los muros exteriores aunque puede verse la línea de imposta con gran moldura escalonada. El tejado concentra algo más de ornamento con tejado a base de tejas de tradición islámica e hilera vidriada, chimenea, pequeño rosetón lateral y crestería de hierro sobrevolando todo este tejado, con cierto vuelo y apoyaturas de madera rectas.



**EDIFICACION**

- **Superficie** : 370 M2
- **Tipología** : AISLADA
- **Altura** : B+1
- **Estado de conservación** : BUENO

**SÍNTESIS HISTORICA**  
 Es ejemplo de una serie de hotelitos construidos entre finales del siglo XIX y comienzos del siglo XX para retiro temporal de la burguesía malagueña, lo que dio origen a este barrio residencial.

**AUTOR** Desconocido  
**EPOCA** Comienzos del s. XX  
**ESTILO** Ecléctico

**VALOR PATRIMONIAL**  
 El edificio posee interés arquitectónico y tipológico como elemento conformador del barrio residencial en el que se ubica.

**REFERENCIAS DOCUMENTALES Y BIBLIOGRAFICAS**  
 R9, LXVI; RODRÍGUEZ MARÍN, F.J., "El Hotelito: tipología arquitectónica origen del Limonar", *Dintel*. nº.29, Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos, Málaga, 1991.

**OBSERVACIONES**

**CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN**  
 Fachadas y volumen envolvente.