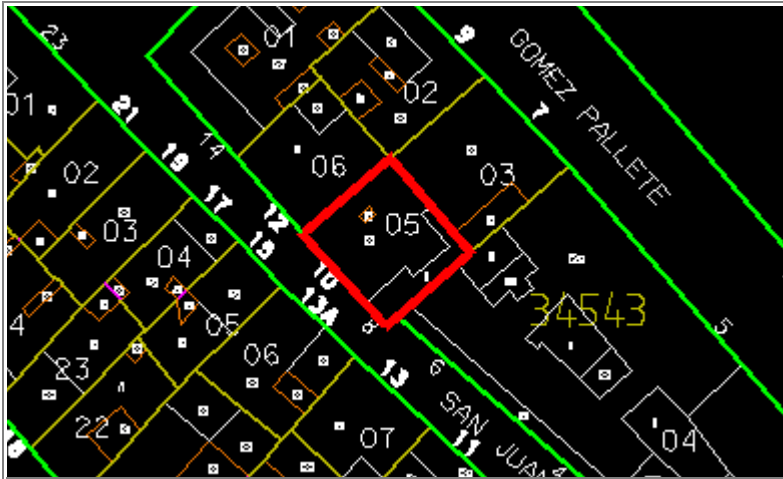


PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS



Situación	SAN JUAN DE LETRAN, Nº 10	
Edificio	170	Zon II
Grado Protección	ARQUITECTONICA II	
Fach.	<input type="radio"/>	Tipol. <input checked="" type="radio"/>
Elem.	<input checked="" type="radio"/>	
Estilo	Regionalista	
Autor		
Epoca	S. XX - 1ª Mitad.	



0.- PROPUESTA

USOS NO ADMITIDOS		VIV.	OFIC.	COM.	IND.ART.	BAR-REST.	EQUIP.	USO PUB.	HOT.
P.BAJA		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
P. 1ª		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
P.ALTAS		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Conservar	ESTRUCTURA PORTANTE	<input type="radio"/>	PATIO ESTRUCTURANTE	<input type="radio"/>	LOCALIZACION ESCALERA	<input type="radio"/>			<input type="radio"/>
	RELACION ZAGUAN PATIO-ESCALERA	<input type="radio"/>	JERARQUIA DIMENSIONES PLANTA	<input type="radio"/>					
	JERARQUIA SECUENCIAS MIRADORES ACRISTALADOS	<input type="radio"/>	UNIDAD PARCELARIA	<input type="radio"/>	ALTURA	<input type="radio"/>			<input type="radio"/>
Modificar	ELIMINACION AÑADIDOS NO ARMONICO	<input type="radio"/>							
	DIFICULTADES TIPOL. PARA USOS PROPUESTOS	<input type="radio"/>	ELIMINACION AÑADIDOS NO ARMONICO	<input type="radio"/>					<input type="radio"/>
	ACABADOS Y ANUNCIOS	<input type="radio"/>	HIGIENIZACION (ÁPERTURA DE PATIOS DE LUCES, ETC.)	<input checked="" type="radio"/>					
Reparar	ESTRUCTURA	<input type="radio"/>	CUBIERTA	<input type="radio"/>	FACHADA	<input type="radio"/>	ACABADOS INTERIORES	<input type="radio"/>	
	INSTALACIONES	<input type="radio"/>	OTROS	<input type="radio"/>					
Otros	POSIBILIDAD AMPLIACION ALTURA CON E.D.	<input type="radio"/>							
	POSIBILIDAD AMPLIACION OCUPACION CON E.D.	<input type="radio"/>							
	TRATAMIENTO MEDIANERAS	<input type="radio"/>							

PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

1.- DATOS GENERALES

Situación SAN JUAN DE LETRAN, Nº 10

Propietario

Uso Actual	B	Planta Baja	A	Planta Altas	
Viv. Unif.	0	Adm. Publ.	0	Bar-Rest.	0
Viv. Pluf.	0	Adm. Priv.	0	Hotelero	0
Museo	0	Comer. Gr.	A	Ind. Artes.	0
Espec.	0	Comer. Pq.	0	Ind. Media	A
Otros	0				

	NUMERO	M2. UTILES
VIVIENDAS	0	0
OFICINAS	1	0
LOCALES	0	0

Régimen de Ocupación

Propiedad Alquiler
Otros

2.- DESCRIPCION DE LA PARCELA

Trama Urbana

S. XX S. XIX S. XVII
S. XVII Anterior

Forma de la Parcela

Regular Irregular

SUPERFICIE	156,00
FACHADA	13,00
PROFUND.MEDIA	12,00

3.- DESCRIPCION DEL EDIFICIO

Edad

1.950 1.920 1.850
1.800 1.700 Anterior

Valor del Edificio

Arquitect. Urbanist. Ambient.
Histórico Cultural Otros

Superficie Edificada

437,00

Edificabilidad

2,80

Ocupación

93,00

Altura

Nº de Plantas
Altura en M.

Tipología Edificatoria

Corrala Con Patio Estructur.
Con Galerías Zaguán
Densa Sit. Escalera Patio
En Esquina Inter.
Profunda (Pat.Traseros)
Otras

4.- ELEMENTOS DE INTERES

Tipología
Organización Estructural
Fachada
Patio Estructurante
Elementos Puntuales:
Portada Herrajes
Cierros Columnas
Carpintería Patios
Solerías Otros

5.- ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS, MATERIALES. ESTADO CONSERVACION

Estructura

MUROS

F. Ladrillo Mamp. Concer. Mamp.Mix.
Sillares Arco/Columna Otros

PORTICOS

Madera Metálico Hormigón Otros

FORJADOS

Madera Metálico Hormigón Otros

ESCALERA

Cubierta

TIPO

Inclinada Plana Mixta Otros

MATERIALES

Teja Arabe T. Plana T.Vitrific. Otros

Fachada

TEXTURA

Enfoscada P Estucada ladrillo
Mamp.Conce mamp.Mix. Sillar
Otros

COLOR

Blanco Crema Gris Otros

ELEMENTOS

Portada Mirador Balcón Herrajes
Carpint. Cornisa Zócalo Anuncio
Otros

SI



NO



RUINA



MAL



REGULAR



BIEN



PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Acabados Interiores

PAVIMENTO	Hidraul.	<input checked="" type="radio"/>	Cerámico	<input type="radio"/>	Mármol	<input type="radio"/>
	Madera	<input type="radio"/>	Terrazo	<input type="radio"/>	Otros	<input type="radio"/>
PARAMENTOS VERTICALES	Pintado	<input checked="" type="radio"/>	Estucado	<input type="radio"/>	Otros	<input type="radio"/>
TECHOS	Patio	<input type="radio"/>	muros	<input checked="" type="radio"/>	Esc.-yeso	<input type="radio"/>
	Artesonado	<input type="radio"/>	Bóveda	<input type="radio"/>	Otros	<input type="radio"/>

CARPINTERIA

Otros

Otros

Otros

Instalaciones

Otros

Otros

Otros

Otros

NºEdificio:

170

Situación:

SAN JUAN DE LETRAN, Nº 10

OBSERVACIONES

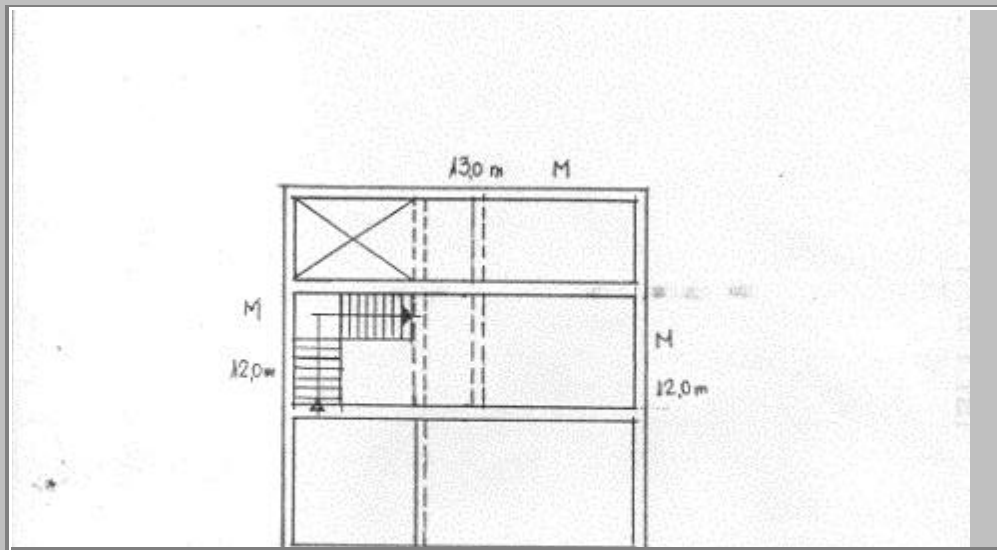
Uso Actual: Comer.Gr.:En Planta Alta y Baja (AB)

Uso Actual: Ind.Medía: En Planta Alta y Baja (AB)

Elementos de Interés: Otros: Alero de madera decorado con motivos geométricos.

Fuera de Alineación.

PLANOS Y FOTOS



PLANOS Y FOTOS

OBSERVACIONES DE LA PROPUESTA

RESEÑA HISTORICO-ARTISTICA

Edificio entre medianerías con bajo y dos plantas de balcones separados por imposta con bandas de azulejo. Tiene zócalo de ladrillo y azulejos con motivos historiados y se articula pilastras dobladas con bandas verticales, abriéndose en él la puerta y dos ventanas empotradas. En las plantas superiores resalta el eje izquierdo con un cierre de obra (transformado en genestraje) rematado por balcón y dos de balcones antepechados.
Remata con alero de madera decorado con motivos geométricos entre los pares.