



0.- PROPUESTA VIV. COM. IND.ART. BAR-REST. EQUIP. USO PUB. HOT. OFIC. USOS NO ADMITIDOS O O O O O P.BAJA 0 0 0 0 P. 1^a 0 0 O P.ALTAS ESTRUCTURA PORTANTE PATIO ESTRUCTURANTE O LOCALIZACION ESCALERA Conservar 0 RELACION ZAGUAN PATIO-ESCALERA 0 JERARQUIA DIMENSIONES PLANTA 0 JERARQUIA SECUENCIAS MIRADORES ACRISTALADOS 0 UNIDAD PARCELARIA 0 ALTURA ELIMINACION AÑADIDOS NO ARMONICO Modificar 0 DIFICULTADES TIPOL. PARA USOS PROPUESTOS ELIMINACION AÑADIDOS NO ARMONICO O ACABADOS Y ANUNCIOS HIGIENIZACION (APERTURA DE PATIOS DE LUCES, ETC.) **ESTRUCTURA** ACABADOS INTERIORES CUBIERTA FACHADA O Reparar INSTALACIONES O OTROS 0 Otros POSIBILIDAD AMPLIACION ALTURA CON E.D. 0 POSIBILIDAD AMPLIACION OCUPACION CON E.D O TRATAMIENTO MEDIANERAS O

Corrole	1 DATOS GENERALES	Tipología Edificatoria
VALENTIN MARTINEZ, Nº 9		
Dana	Situación VALENTIN MARTINEZ, Nº 9	Con Galerías Sit. Escalera Patio
Section Sect		_
Viv. Unif.	Propietario	
Viv. Pluf. A Adm. Priv. O Hoteleto O Ind. Artes. O Espec. O Comer. Cr. Espec. O Comer. Cr. Espec. O Comer. Pq. B Ind. Media Patio Estructural Fachada Patio Estructural Fachada Patio Estructural Pa	Uso Actual B Planta Baja A Planta Altas	4 ELEMENTOS DE INTERES
Viv. Pluf. A Adm. Priv. 0 Ind. Artes. O Try.	Viv. Unif. 0 Adm. Publ. 0 Bar-Rest. 0	Tipología ■■
Corner	Viv. Pluf. A Adm. Priv. 0 Hotelero 0	<u> </u>
Patio Estructurante Portada Herrajes Portada Herrajes Portada Herrajes Portada Caprinteria Portada Caprinta		<u>-</u>
NUMERO M2, UTILES Columnals Portada Herrajes Columnals Portada		-
VIVIENDAS	Otros 0	Elementos Punturales: Portada Herrajes
OFICINAS O O O O O O O O O	NUMERO M2. UTILES	Cierros Columnas
S. Per Sepular Irregular Superficie Edificada Diros	VIVIENDAS 2	Carpintería 📕 Patios
S ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS, MATERIALES.	OFICINAS 0	Solerías Otros
ESTADO CONSERVACION	LOCALES 0	5 ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS, MATERIALES.
Coros Coro	Régimen de Ocupación	
Nurs	Propiedad Alquiler	Faturatura
Trama Urbana	Otros	
Sillares	2 DESCRIPCION DE LA PARCELA	
S. XX		
Nadera		
FORJADOS Regular Regular Regular SUPERFICIE SA,00 FACHADA PROFUND.MEDIA PROFUND.MEDIA 1.950 1.800 1.700 Arquitect. Histórico Cultural Otros Superficie Edificada Edificabilidad Descripcion Superficie Edificada Edificabilidad Descripcion Nº de Plantas Altura en M. Nº de Plantas Altura en M. PORJADOS Madera Metálico Hormigón Otros Madera Metálico Hormigón Otros Madera Metálico Hormigón Otros Dinclinada Plana Mixta Notros T. Plana T. Vitrific. Otros Mamp.Conce mamp.Mix. Sillar Otros COLOR Blanco Crema Gris Otros Altura Altura en M. Mirador Balcón Anuncio Anuncio Otros Carpint. Otros Carpint. Otros Cornisa Zócalo Anuncio	U S.AIA U S. AVII U	
Regular Irregular Madera Metálico Hormigón Otros SUPERFICIE 86,00 9,00 FACHADA 9,50 TIPO 3 DESCRIPCION DEL EDIFICIO Inclinada Plana Mixta Otros MATERIALES 1.950 1.920 1.850 Anterior TEXTURA TEXTURA Enfoscada Estucada Iadrillo Mamp.Conce mamp.Mix. Sillar Otros Superficie Edificada 249,00 Edificabilidad 2,90 Edificabilidad 2,90 Edificabilidad 2,90 Edificabilidad 2,90 Edificabilidad 2,90 Elementos Elemen		Madera Metálico O Hormigón O Otros
SUPERFICIE FACHADA PROFUND.MEDIA 9,00 3 DESCRIPCION DEL EDIFICIO Edad 1.950		FORJADOS
FACHADA PROFUND.MEDIA 9,00 PROFUND.MEDIA 9,50 3 DESCRIPCION DEL EDIFICIO Inclinada Plana Mixta Otros MATERIALES Teja Arabe T. Plana T. Vitrific. Otros Fachada TEXTURA Enfoscada P Estucada		Madera O Metálico O Hormigón O Otros
TIPO 3 DESCRIPCION DEL EDIFICIO Edad 1.950	00,00	ESCALERA (
3 DESCRIPCION DEL EDIFICIO Inclinada Plana Mixta Otros	FACHADA 9,00	Cubierta
Edad 1.950	PROFUND.MEDIA 9,50	TIPO
Teja Arabe (a) T. Plana T. Vitrific. Otros 1.950	3 DESCRIPCION DEL EDIFICIO	Inclinada Plana Mixta Otros
Teja Arabe (a) T. Plana T. Vitrific. Otros Teja Arabe (a) T. Plana T. Vitrific. Otros Teja Arabe (a) T. Plana T. Vitrific. Teja T. Vitrific. T	Edad	MATERIALES
TEXTURA TEXT	4.050 — 4.000 — 4.050	Teja Arabe T. Plana T. Vitrific. O Otros
Valor del Edificio Arquitect. Urbanist. Ambient. Mamp.Conce mamp.Mix. Sillar Superficie Edificada 249,00 Edificabilidad 2,90 Ocupación 97,00 Altura Nº de Plantas Altura en M. 11,00 Anterior TEXTURA Enfoscada P Estucada ladrillo Mamp.Conce mamp.Mix. Sillar Otros O COLOR Blanco Crema Gris Otros O ELEMENTOS Portada Mirador Balcón Herrajes O Carpint. © Cornisa Zócalo Anuncio O		
Arquitect.		TEXTURA
Arquitect. Urbanist. Ambient. Mamp.Conce mamp.Mix. Sillar Superficie Edificada		Enfoscada P
Superficie Edificada 249,00 COLOR Blanco Crema Gris Otros Ocupación Portada Mirador Balcón Herrajes © Altura en M. 11,00 Otros Otros		
COLOR Edificabilidad 2,90 Blanco Crema Gris Otros Ocupación Portada Mirador Balcón Herrajes Otros Altura en M. 11,00 Otros Otros		Otron
Ocupación 97,00 ELEMENTOS Portada Mirador Balcón Herrajes Otros Carpint. Otros Otros Otros Otros		
Ocupación 97,00 ELEMENTOS Portada Mirador Balcón Herrajes O Carpint. Otros Cornisa Zócalo Anuncio	Edificabilidad 2,90	Blanco Crema Gris Otros
Altura en M. Portada Mirador Balcón Herrajes O Anuncio Otros Otr	Ocupación 97,00	
Altura en M. 11,00 Carpint. © Cornisa Zócalo Anuncio Otros	NO do Plantes	
Otros	Attaita	
	11,00	
	SI NO RUINA	

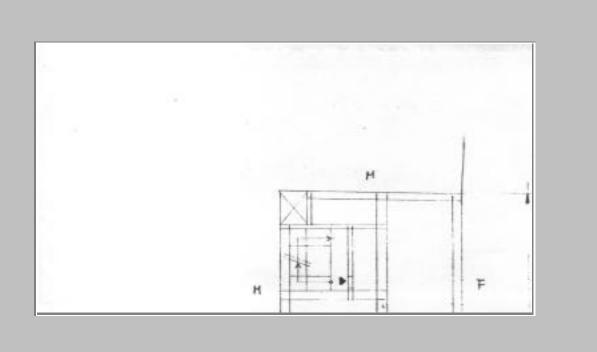
Acabados Interiores								CARPIN	TERIA	Otros	Otros	O Otros	0
	PAVIMENTO	Hidraul.	0	Cerámico	0	Mármol	0	Instalac	iones				
		Madera	0	Terrazo	0	Otros	0	Otros	O	Otros	Otros	Otros	0
	PARAMENTOS VERTICALES	Pintado	©	Estucado	0	Otros	0						
	TECHOS	Patio	0	muros	0	Escyeso	0						
		Artesonado	0	Bóveda	0	Otros	0						

NºEdificio: 179 Situacion: VALENTIN MARTINEZ, № 9

OBSERVACIONES

Elementos de Interés: Otros: Composición fachada y cubiertas (ver observación de la propuesta). La entrada era originariamente por la C/ Alonso Benítez.

PLANOS Y FOTOS



PLANOS Y FOTOS



OBSERVACIONES DE LA PROPUESTA

En caso de nueva actuación se estima necesaria la conservación de fachada, o su reproducción fidedigna con elementos originales, al objeto de proteger la homogeneidad del conjunto.

RESEÑA HISTORICO-ARTISTICA

Vivienda plurifamiliar que forma esquina con la calle Alonso Benítez. Tiene bajo y dos plantas, con balcones antepechados en la primera y ventanas verticales en la segunda.

La fachada a C/ Alonso Benítez tiene balcones volados en las dos plantas, con rejería de tubo cilíndrico, presentando menos vuelo los de la 2ª planta.

BIBLIOGRAFIA:

- R. Marín: Eclecticismo. A.M.M.: Leg. 2292/115