

# PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS



|                         |                                |                                     |
|-------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Situación</b>        | RAMON FRANQUELO, Nº 6          |                                     |
| <b>Edificio</b>         | 377                            | <b>Zon</b> IV                       |
| <b>Grado Protección</b> | ARQUITECTONICA II              |                                     |
| <b>Fach.</b>            | <input type="radio"/>          | <b>Tipol.</b> <input type="radio"/> |
| <b>Elem.</b>            | <input type="radio"/>          |                                     |
| <b>Estilo</b>           | Decimonónico Burgués Malagueño |                                     |
| <b>Autor</b>            |                                |                                     |
| <b>Epoca</b>            | S. XIX                         |                                     |



## 0.- PROPUESTA

| USOS NO ADMITIDOS | VIV.  | OFIC.                            | COM.   | IND.ART.  | BAR-REST.                                   | EQUIP.                | USO PUB.                         | HOT.                  |
|-------------------|---|----------------------------------|--|---|---|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|
| P.BAJA            | <input type="radio"/>   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>                              | <input type="radio"/>   | <input type="radio"/>                       | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> |
| P. 1ª             | <input type="radio"/>   | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/>                   | <input checked="" type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> |
| P.ALTAS           | <input type="radio"/>   | <input checked="" type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/>                   | <input checked="" type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> |
| <b>Conservar</b>  | ESTRUCTURA PORTANTE <input type="radio"/>                         |                                  | PATIO ESTRUCTURANTE <input type="radio"/>          |   | LOCALIZACION ESCALERA <input type="radio"/> |                       |                                  |                       |
|                   | RELACION ZAGUAN PATIO-ESCALERA <input type="radio"/>              |                                  | JERARQUIA DIMENSIONES PLANTA <input type="radio"/> |   |   |                       |                                  |                       |
|                   | JERARQUIA SECUENCIAS MIRADORES ACRISTALADOS <input type="radio"/> |                                  | UNIDAD PARCELARIA <input type="radio"/>            |   | ALTURA <input type="radio"/>                |                       | <input checked="" type="radio"/> |                       |
| <b>Modificar</b>  | ELIMINACION AÑADIDOS NO ARMONICO <input type="radio"/>            |                                  |  |   |   |                       |                                  |                       |
|                   | DIFICULTADES TIPOL. PARA USOS PROPUESTOS <input type="radio"/>    |                                  |  | ELIMINACION AÑADIDOS NO ARMONICO <input type="radio"/>                  |   |                       |                                  |                       |
|                   | ACABADOS Y ANUNCIOS <input type="radio"/>                         |                                  |  | HIGIENIZACION (ÁPERTURA DE PATIOS DE LUCES, ETC.) <input type="radio"/> |   |                       |                                  |                       |
| <b>Reparar</b>    | ESTRUCTURA <input type="radio"/>                                  | CUBIERTA <input type="radio"/>   | FACHADA <input checked="" type="radio"/>           | ACABADOS INTERIORES <input type="radio"/>                               |   |                       |                                  |                       |
|                   | INSTALACIONES <input type="radio"/>                               | OTROS <input type="radio"/>      |  |   |   |                       |                                  |                       |
| <b>Otros</b>      | POSIBILIDAD AMPLIACION ALTURA CON E.D. <input type="radio"/>      |                                  |  |   |   |                       |                                  |                       |
|                   | POSIBILIDAD AMPLIACION OCUPACION CON E.D. <input type="radio"/>   |                                  |  |   |   |                       |                                  |                       |
|                   | TRATAMIENTO MEDIANERAS <input type="radio"/>                      |                                  |  |   |   |                       |                                  |                       |

# PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

## 1.- DATOS GENERALES

**Situación** RAMON FRANQUELO, Nº 6

**Propietario** D. Miguel Barrientos

**Uso Actual**

|            | B | Planta Baja | A | Planta Altas |   |
|------------|---|-------------|---|--------------|---|
| Viv. Unif. | 0 | Adm. Publ.  | 0 | Bar-Rest.    | 0 |
| Viv. Pluf. | A | Adm. Priv.  | 0 | Hotelero     | 0 |
| Museo      | 0 | Comer. Gr.  | 0 | Ind. Artes.  | 0 |
| Espec.     | 0 | Comer. Pq.  | 0 | Ind. Media   | 0 |
| Otros      | 0 |             |   |              |   |

|           | NUMERO | M2. UTILES |
|-----------|--------|------------|
| VIVIENDAS | 6      | 36         |
| OFICINAS  | 0      | 0          |
| LOCALES   | 0      | 0          |

### Régimen de Ocupación

Propiedad  Alquiler

Otros

## 2.- DESCRIPCION DE LA PARCELA

### Trama Urbana

S. XX  S. XIX  S. XVII

S. XVII  Anterior

### Forma de la Parcela

Regular  Irregular

SUPERFICIE 100,00

FACHADA 24,50

PROFUND.MEDIA 5,00

## 3.- DESCRIPCION DEL EDIFICIO

### Edad

1.950  1.920  1.850

1.800  1.700  Anterior

### Valor del Edificio

Arquitect.  Urbanist.  Ambient.

Histórico  Cultural  Otros

### Superficie Edificada

400,00

### Edificabilidad

4,00

### Ocupación

100,00

### Altura

Nº de Plantas 4

Altura en M. 15,00

## Tipología Edificatoria

Corrala  Con Patio Estructur.

Con Galerías  Zaguán

Densa  Sit. Escalera Patio

En Esquina  Inter.

Profunda (Pat.Traseros)

Otras

## 4.- ELEMENTOS DE INTERES

Tipología

Organización Estructural

Fachada

Patio Estructurante

Elementos Puntuales:

Portada  Herrajes

Cierros  Columnas

Carpintería  Patios

Solerías  Otros

## 5.- ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS, MATERIALES. ESTADO CONSERVACION

### Estructura

#### MUROS

F. Ladrillo  Mamp. Concer.  Mamp.Mix.

Sillares  Arco/Columna  Otros

#### PORTICOS

Madera  Metálico  Hormigón  Otros

#### FORJADOS

Madera  Metálico  Hormigón  Otros

#### ESCALERA

### Cubierta

#### TIPO

Inclinada  Plana  Mixta  Otros

#### MATERIALES

Teja Arabe  T. Plana  T.Vitrific.  Otros

### Fachada

#### TEXTURA

Enfoscada P  Estucada  ladrillo

Mamp.Conce  mamp.Mix.  Sillar

Otros

#### COLOR

Blanco  Crema  Gris  Otros

#### ELEMENTOS

Portada  Mirador  Balcón  Herrajes

Carpint.  Cornisa  Zócalo  Anuncio

Otros

SI  NO  RUINA  MAL  REGULAR  BIEN

# PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

## Acabados Interiores

### PAVIMENTO

- |          |                       |          |                                  |        |                       |
|----------|-----------------------|----------|----------------------------------|--------|-----------------------|
| Hidraul. | <input type="radio"/> | Cerámico | <input type="radio"/>            | Mármol | <input type="radio"/> |
| Madera   | <input type="radio"/> | Terrazo  | <input checked="" type="radio"/> | Otros  | <input type="radio"/> |

### PARAMENTOS VERTICALES

- |         |                                  |          |                       |       |                       |
|---------|----------------------------------|----------|-----------------------|-------|-----------------------|
| Pintado | <input checked="" type="radio"/> | Estucado | <input type="radio"/> | Otros | <input type="radio"/> |
|---------|----------------------------------|----------|-----------------------|-------|-----------------------|

### TECHOS

- |            |                       |        |                                  |           |                       |
|------------|-----------------------|--------|----------------------------------|-----------|-----------------------|
| Patio      | <input type="radio"/> | muros  | <input checked="" type="radio"/> | Esc.-yeso | <input type="radio"/> |
| Artesonado | <input type="radio"/> | Bóveda | <input type="radio"/>            | Otros     | <input type="radio"/> |

### CARPINTERIA

- |       |                                  |       |                       |       |                       |
|-------|----------------------------------|-------|-----------------------|-------|-----------------------|
| Otros | <input checked="" type="radio"/> | Otros | <input type="radio"/> | Otros | <input type="radio"/> |
|-------|----------------------------------|-------|-----------------------|-------|-----------------------|

### Instalaciones

- |       |                                  |       |                                  |       |                                  |
|-------|----------------------------------|-------|----------------------------------|-------|----------------------------------|
| Otros | <input checked="" type="radio"/> | Otros | <input checked="" type="radio"/> | Otros | <input checked="" type="radio"/> |
|-------|----------------------------------|-------|----------------------------------|-------|----------------------------------|

NºEdificio:

377

Situación:

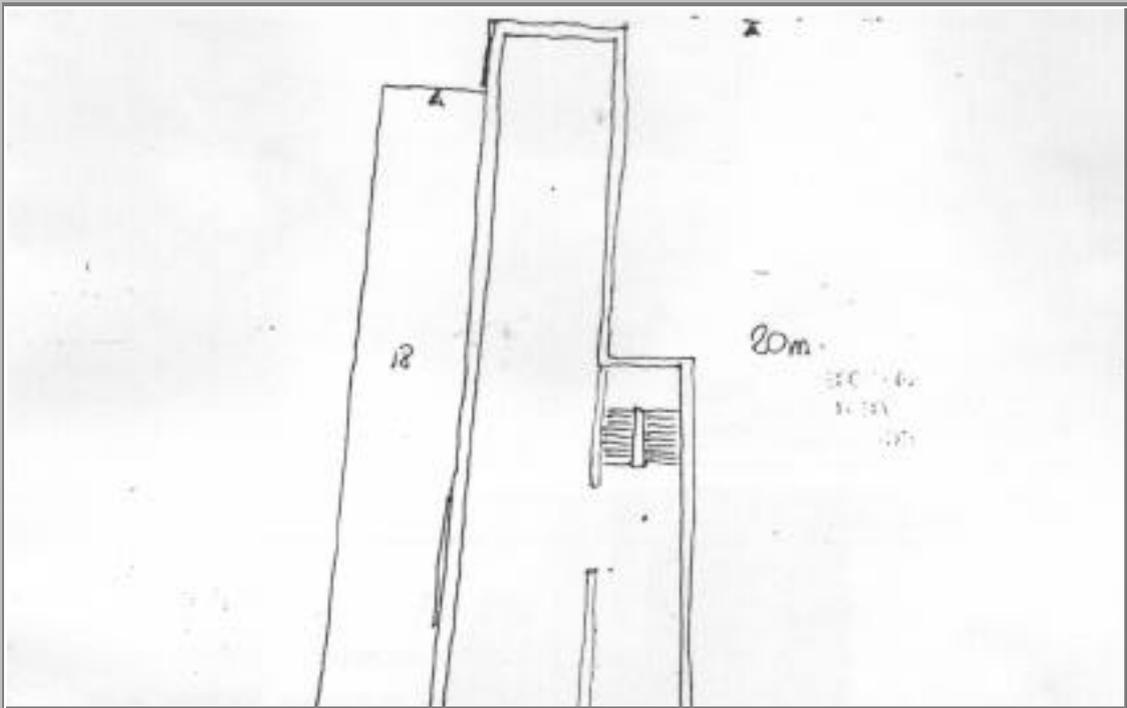
RAMON FRANQUELO, Nº 6

**OBSERVACIONES**

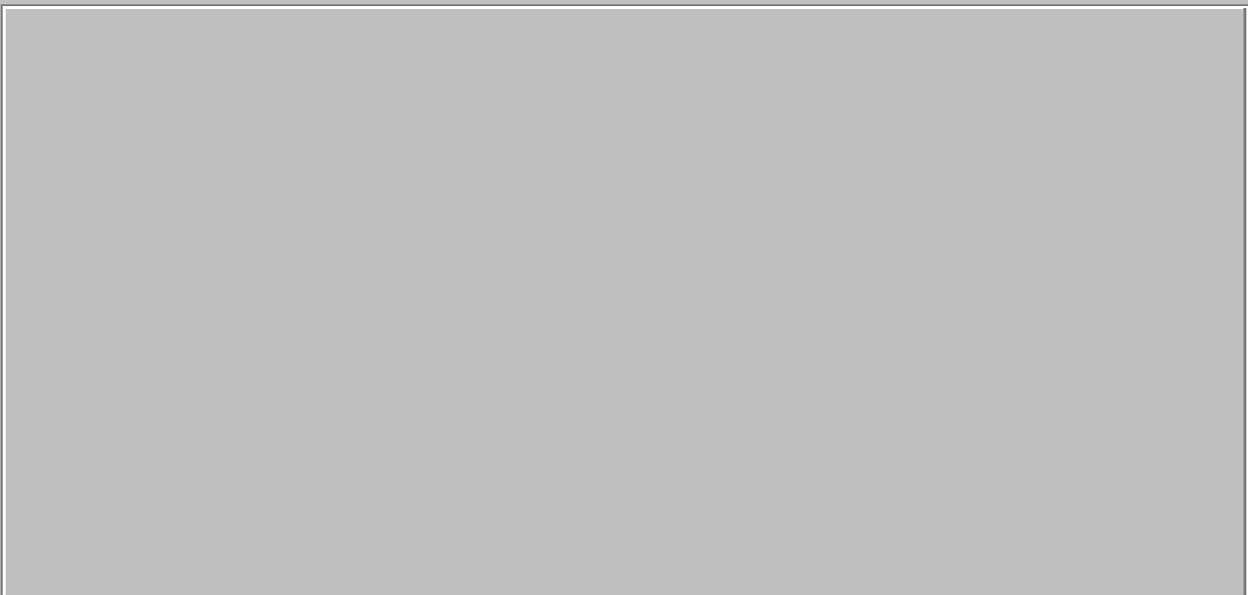
Elementos Interés: Otros: Composición fachada.

Reforma reciente del interior con subdivisión de las antiguas viviendas en apartamentos.

**PLANOS Y FOTOS**



**PLANOS Y FOTOS**



**OBSERVACIONES DE LA PROPUESTA**

**RESEÑA HISTORICO-ARTISTICA**

Edificio en esquina al callejón denominado Aventurero, al que presenta su fachada de mayor desarrollo aunque lateral y de diseño poco cuidado.

Se desarrolla en altura en bajo y tres plantas. Presenta en su fachada principal dos huecos por planta, alineados verticalmente.

Planta baja sobre zócalo de ladrillo, con portal adintelado con jambas y dintel, remarcando sobre éste la clave. A su izquierda portal accesorio de uso comercial.

Las plantas altas separadas por cornisa, presentan balcones de hueco adintelado con jambas y cornisa sobre el dintel apoyada sobre ménsulillas. Entre el hueco y ésta, decoración de rocalla peculiar para cada planta, que algunos balcones han perdido.

Poseen vuelo recto apoyado en ménsulas decoradas.

Corona la fachada cornisa sobre mensulillas.

La fachada lateral, a la calle sin salida Aventurero, presenta huecos de ventanas enrejadas en planta baja; balcones empotrados en la primera y de vuelo en las superiores. Se decoran los más próximos a la esquina con la fachada principal.

El interior no presenta elementos destacados.