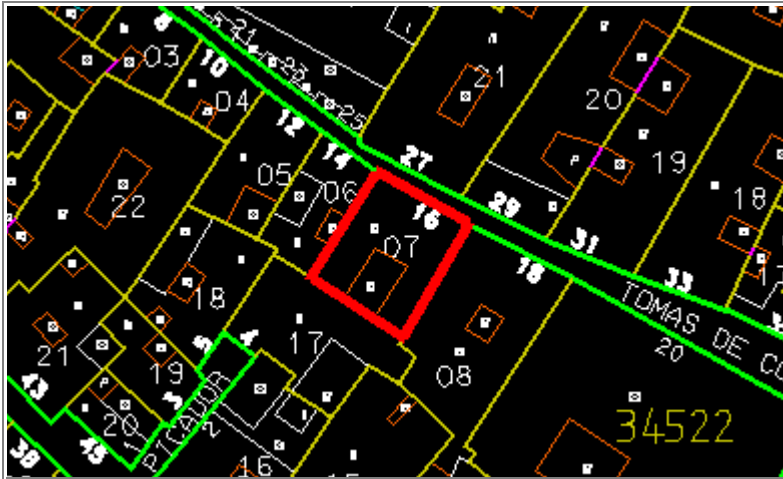


PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS



Situación	TOMAS DE COZAR, Nº 16		
Edificio	402	Zon	IV
Grado Protección	ARQUITECTONICA II		
Fach.	<input checked="" type="checkbox"/>	Tipol.	<input checked="" type="checkbox"/>
Elem.	<input checked="" type="checkbox"/>		
Estilo	Decimonónico Popular Malagueño		
Autor			
Epoca	S. XIX - Mediación		



0.- PROPUESTA

USOS NO ADMITIDOS	VIV.	OFIC.	COM.	IND.ART.	BAR-REST.	EQUIP.	USO PUB.	HOT.
P.BAJA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
P. 1ª	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
P.ALTAS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Conservar	ESTRUCTURA PORTANTE		<input type="checkbox"/>	PATIO ESTRUCTURANTE		<input checked="" type="checkbox"/>	LOCALIZACION ESCALERA	
	RELACION ZAGUAN PATIO-ESCALERA		<input checked="" type="checkbox"/>	JERARQUIA DIMENSIONES PLANTA		<input type="checkbox"/>		
	JERARQUIA SECUENCIAS MIRADORES ACRISTALADOS		<input type="checkbox"/>	UNIDAD PARCELARIA		<input type="checkbox"/>	ALTURA	<input checked="" type="checkbox"/>
Modificar	ELIMINACION AÑADIDOS NO ARMONICO			<input type="checkbox"/>				
	DIFICULTADES TIPOL. PARA USOS PROPUESTOS			<input type="checkbox"/>	ELIMINACION AÑADIDOS NO ARMONICO		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ACABADOS Y ANUNCIOS		<input type="checkbox"/>	HIGIENIZACION (ÁPERTURA DE PATIOS DE LUCES, ETC.)				<input type="checkbox"/>
Reparar	ESTRUCTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	CUBIERTA	<input checked="" type="checkbox"/>	FACHADA	<input checked="" type="checkbox"/>	ACABADOS INTERIORES	<input checked="" type="checkbox"/>
	INSTALACIONES	<input checked="" type="checkbox"/>	OTROS	<input type="checkbox"/>				
Otros	POSIBILIDAD AMPLIACION ALTURA CON E.D.			<input type="checkbox"/>				
	POSIBILIDAD AMPLIACION OCUPACION CON E.D.			<input type="checkbox"/>				
	TRATAMIENTO MEDIANERAS			<input type="checkbox"/>				

PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

1.- DATOS GENERALES

Situación TOMAS DE COZAR, Nº 16

Propietario

Uso Actual

	B	Planta Baja	A	Planta Altas	
Viv. Unif.	0	Adm. Publ.	0	Bar-Rest.	0
Viv. Pluf.	0	Adm. Priv.	0	Hotelero	0
Museo	0	Comer. Gr.	0	Ind. Artes.	0
Espec.	0	Comer. Pq.	0	Ind. Media	0
Otros	0				

	NUMERO	M2. UTILES
VIVIENDAS	0	0
OFICINAS	0	0
LOCALES	0	0

Régimen de Ocupación

Propiedad Alquiler

Otros

2.- DESCRIPCION DE LA PARCELA

Trama Urbana

S. XX S. XIX S. XVII

S. XVII Anterior

Forma de la Parcela

Regular Irregular

SUPERFICIE	140,00
FACHADA	10,00
PROFUND.MEDIA	14,00

3.- DESCRIPCION DEL EDIFICIO

Edad

1.950 1.920 1.850

1.800 1.700 Anterior

Valor del Edificio

Arquitect. Urbanist. Ambient.

Histórico Cultural Otros

Superficie Edificada

360,00

Edificabilidad

2,57

Ocupación

85,00

Altura

Nº de Plantas

Altura en M.

Tipología Edificatoria

Corrala Con Patio Estructur.

Con Galerías Zaguán

Densa Sit. Escalera Patio

En Esquina Inter.

Profunda (Pat.Traseros)

Otras

4.- ELEMENTOS DE INTERES

Tipología

Organización Estructural

Fachada

Patio Estructurante

Elementos Puntuales:

Portada Herrajes

Cierros Columnas

Carpintería Patios

Solerías Otros

5.- ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS, MATERIALES. ESTADO CONSERVACION

Estructura

MUROS

F. Ladrillo Mamp. Concer. Mamp.Mix.

Sillares Arco/Columna Otros

PORTICOS

Madera Metálico Hormigón Otros

FORJADOS

Madera Metálico Hormigón Otros

ESCALERA

Cubierta

TIPO

Inclinada Plana Mixta Otros

MATERIALES

Teja Arabe T. Plana T.Vitrific. Otros

Fachada

TEXTURA

Enfoscada P Estucada ladrillo

Mamp.Conce mamp.Mix. Sillar

Otros

COLOR

Blanco Crema Gris Otros

ELEMENTOS

Portada Mirador Balcón Herrajes

Carpint. Cornisa Zócalo Anuncio

Otros

SI



NO



RUINA



MAL



REGULAR



BIEN



PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Acabados Interiores

PAVIMENTO

- | | | | | | |
|----------|-----------------------|----------|-----------------------|--------|-----------------------|
| Hidraul. | <input type="radio"/> | Cerámico | <input type="radio"/> | Mármol | <input type="radio"/> |
| Madera | <input type="radio"/> | Terrazo | <input type="radio"/> | Otros | <input type="radio"/> |

PARAMENTOS VERTICALES

- | | | | | | |
|---------|-----------------------|----------|-----------------------|-------|-----------------------|
| Pintado | <input type="radio"/> | Estucado | <input type="radio"/> | Otros | <input type="radio"/> |
|---------|-----------------------|----------|-----------------------|-------|-----------------------|

TECHOS

- | | | | | | |
|------------|-----------------------|--------|-----------------------|-----------|-----------------------|
| Patio | <input type="radio"/> | muros | <input type="radio"/> | Esc.-yeso | <input type="radio"/> |
| Artesonado | <input type="radio"/> | Bóveda | <input type="radio"/> | Otros | <input type="radio"/> |

CARPINTERIA

- | | | | | | |
|-------|-----------------------|-------|-----------------------|-------|-----------------------|
| Otros | <input type="radio"/> | Otros | <input type="radio"/> | Otros | <input type="radio"/> |
|-------|-----------------------|-------|-----------------------|-------|-----------------------|

Instalaciones

- | | | | | | |
|-------|----------------------------------|-------|----------------------------------|-------|----------------------------------|
| Otros | <input checked="" type="radio"/> | Otros | <input checked="" type="radio"/> | Otros | <input checked="" type="radio"/> |
|-------|----------------------------------|-------|----------------------------------|-------|----------------------------------|

NºEdificio:

402

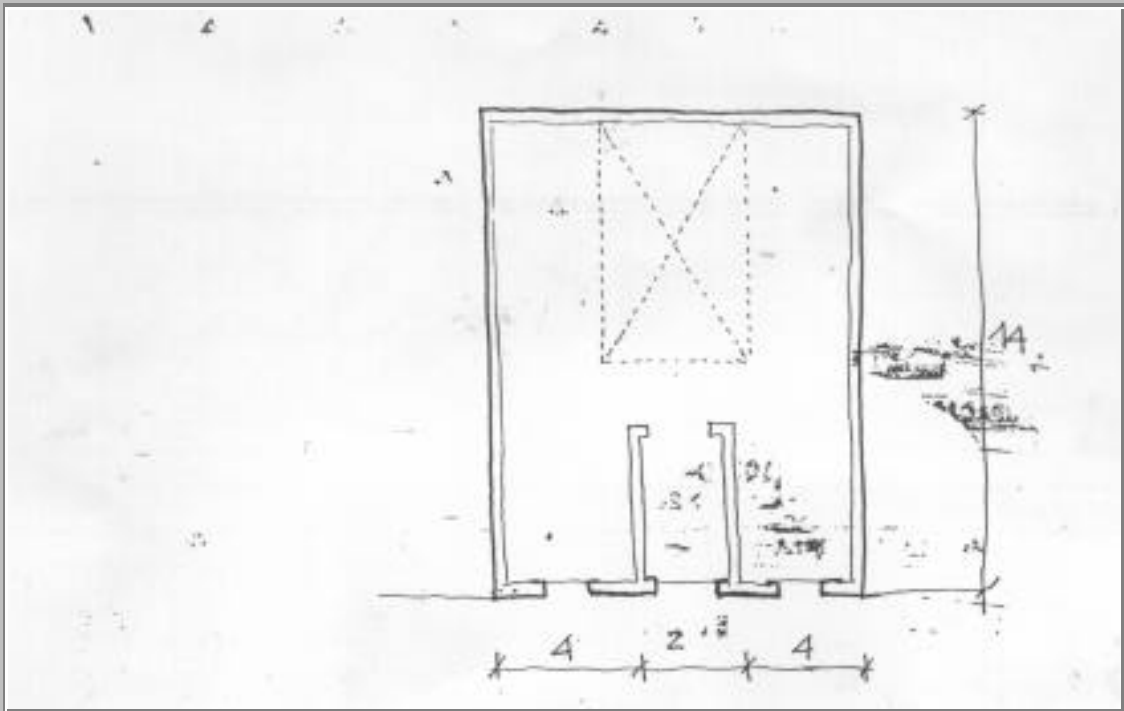
Situacion:

TOMAS DE COZAR, Nº 16

OBSERVACIONES

Uso Actual: Deshabitado.
Mal estado en general.
Posible tipología de interés.
Imposibilidad de acceso interior.

PLANOS Y FOTOS



PLANOS Y FOTOS

OBSERVACIONES DE LA PROPUESTA

Edificio abandonado. Con patio y tipología de interés.

Posible rehabilitación del mismo, con conservación de altura - fachada y tipología.

RESEÑA HISTORICO-ARTISTICA

Edificio entre medianeras de fachada simétrica, desarrollada en altura en baja y dos plantas. Centra el eje de simetría de esta composición la portada, distribuyéndose tres vanos por planta: en el bajo, dicha portada y dos ventanas de reja enteriza una a cada lado; en planta primera, tres balcones y en la superior otras tres pero empotrados en el muro.

Dichos huecos son adintelados, sin decoración en jambas o dintel y con reja de forja de diseño popular. Los balcones poseen vuelo recto apoyado en estructuras metálicas. Los pisos se separan entre si por la línea de imposta muy sencilla.

Posee planta rectangular, con zaguán de acceso y patio alineado sin elementos singulares.