

# PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS



|                         |                       |               |                       |
|-------------------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| <b>Situación</b>        | TOMAS DE COZAR, Nº 27 |               |                       |
| <b>Edificio</b>         | 405                   | <b>Zon</b>    | IV                    |
| <b>Grado Protección</b> | ARQUITECTONICA II     |               |                       |
| <b>Fach.</b>            | <input type="radio"/> | <b>Tipol.</b> | <input type="radio"/> |
| <b>Elem.</b>            | <input type="radio"/> |               |                       |
| <b>Estilo</b>           | Decimonónico Popular  |               |                       |
| <b>Autor</b>            |                       |               |                       |
| <b>Epoca</b>            | S. XIX                |               |                       |



## 0.- PROPUESTA

| USOS NO ADMITIDOS | VIV.  | OFIC.                            | COM.                             | IND.ART.  | BAR-REST.                        | EQUIP.                           | USO PUB.                         | HOT.                             |
|-------------------|---|----------------------------------|----------------------------------|---|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| P.BAJA            | <input type="radio"/>                       | <input checked="" type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>                             | <input checked="" type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| P. 1ª             | <input type="radio"/>                       | <input checked="" type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/>                  | <input checked="" type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| P.ALTAS           | <input checked="" type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>                             | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| <b>Conservar</b>  | ESTRUCTURA PORTANTE                         |                                  | <input type="radio"/>            | PATIO ESTRUCTURANTE                               |                                  | <input type="radio"/>            | LOCALIZACION ESCALERA            |                                  |
|                   | RELACION ZAGUAN PATIO-ESCALERA              |                                  | <input checked="" type="radio"/> | JERARQUIA DIMENSIONES PLANTA                      |                                  | <input type="radio"/>            |                                  |                                  |
|                   | JERARQUIA SECUENCIAS MIRADORES ACRISTALADOS |                                  | <input checked="" type="radio"/> | UNIDAD PARCELARIA                                 |                                  | <input checked="" type="radio"/> | ALTURA                           | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>Modificar</b>  | ELIMINACION AÑADIDOS NO ARMONICO            |                                  |                                  | <input type="radio"/>                             |                                  |                                  |                                  |                                  |
|                   | DIFICULTADES TIPOL. PARA USOS PROPUESTOS    |                                  |                                  | <input type="radio"/>                             | ELIMINACION AÑADIDOS NO ARMONICO |                                  | <input type="radio"/>            |                                  |
|                   | ACABADOS Y ANUNCIOS                         |                                  | <input type="radio"/>            | HIGIENIZACION (ÁPERTURA DE PATIOS DE LUCES, ETC.) |                                  |                                  |                                  | <input type="radio"/>            |
| <b>Reparar</b>    | ESTRUCTURA                                  | <input type="radio"/>            | CUBIERTA                         | <input type="radio"/>                             | FACHADA                          | <input type="radio"/>            | ACABADOS INTERIORES              | <input type="radio"/>            |
|                   | INSTALACIONES                               | <input type="radio"/>            | OTROS                            | <input type="radio"/>                             |                                  |                                  |                                  |                                  |
| <b>Otros</b>      | POSIBILIDAD AMPLIACION ALTURA CON E.D.      |                                  |                                  | <input type="radio"/>                             |                                  |                                  |                                  |                                  |
|                   | POSIBILIDAD AMPLIACION OCUPACION CON E.D.   |                                  |                                  | <input type="radio"/>                             |                                  |                                  |                                  |                                  |
|                   | TRATAMIENTO MEDIANERAS                      |                                  |                                  | <input type="radio"/>                             |                                  |                                  |                                  |                                  |

# PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

## 1.- DATOS GENERALES

**Situación** TOMAS DE COZAR, Nº 27

**Propietario**

| Uso Actual | B | Planta Baja | A | Planta Altas | B |
|------------|---|-------------|---|--------------|---|
| Viv. Unif. | 0 | Adm. Publ.  | 0 | Bar-Rest.    | 0 |
| Viv. Pluf. | 0 | Adm. Priv.  | 0 | Hotelero     | 0 |
| Museo      | 0 | Comer. Gr.  | 0 | Ind. Artes.  | 0 |
| Espec.     | 0 | Comer. Pq.  | 0 | Ind. Media   | 0 |
| Otros      | 0 |             |   |              |   |

|           | NUMERO | M2. UTILES |
|-----------|--------|------------|
| VIVIENDAS | 0      | 0          |
| OFICINAS  | 0      | 0          |
| LOCALES   | 0      | 0          |

### Régimen de Ocupación

Propiedad  Alquiler   
Otros

## 2.- DESCRIPCION DE LA PARCELA

### Trama Urbana

S. XX  S. XIX  S. XVII   
S. XVII  Anterior

### Forma de la Parcela

Regular  Irregular

|               |        |
|---------------|--------|
| SUPERFICIE    | 300,00 |
| FACHADA       | 12,00  |
| PROFUND.MEDIA | 28,00  |

## 3.- DESCRIPCION DEL EDIFICIO

### Edad

1.950  1.920  1.850   
1.800  1.700  Anterior

### Valor del Edificio

Arquitect.  Urbanist.  Ambient.   
Histórico  Cultural  Otros

### Superficie Edificada

0,00

### Edificabilidad

0,00

### Ocupación

0,00

### Altura

Nº de Plantas   
Altura en M.

## Tipología Edificatoria

Corrala  Con Patio Estructur.   
Con Galerías  Zaguán   
Sit. Escalera Patio   
Inter.   
Densa  Profunda (Pat.Traseros)   
En Esquina  Otras

## 4.- ELEMENTOS DE INTERES

Tipología   
Organización Estructural   
Fachada   
Patio Estructurante   
Elementos Puntuales: Portada  Herrajes   
Cierros  Columnas   
Carpintería  Patios   
Solerías  Otros

## 5.- ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS, MATERIALES. ESTADO CONSERVACION

### Estructura

#### MUROS

F. Ladrillo  Mamp. Concer.  Mamp.Mix.   
Sillares  Arco/Columna  Otros

#### PORTICOS

Madera  Metálico  Hormigón  Otros

#### FORJADOS

Madera  Metálico  Hormigón  Otros

#### ESCALERA

### Cubierta

#### TIPO

Inclinada  Plana  Mixta  Otros

#### MATERIALES

Teja Arabe  T. Plana  T.Vitrific.  Otros

### Fachada

#### TEXTURA

Enfoscada P  Estucada  ladrillo   
Mamp.Conce  mamp.Mix.  Sillar   
Otros

#### COLOR

Blanco  Crema  Gris  Otros

#### ELEMENTOS

Portada  Mirador  Balcón  Herrajes   
Carpint.  Cornisa  Zócalo  Anuncio   
Otros

SI  NO  RUINA  MAL  REGULAR  BIEN

# PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

## Acabados Interiores

### PAVIMENTO

- |          |                       |          |                       |        |                       |
|----------|-----------------------|----------|-----------------------|--------|-----------------------|
| Hidraul. | <input type="radio"/> | Cerámico | <input type="radio"/> | Mármol | <input type="radio"/> |
| Madera   | <input type="radio"/> | Terrazo  | <input type="radio"/> | Otros  | <input type="radio"/> |

### PARAMENTOS VERTICALES

- |         |                       |          |                       |       |                       |
|---------|-----------------------|----------|-----------------------|-------|-----------------------|
| Pintado | <input type="radio"/> | Estucado | <input type="radio"/> | Otros | <input type="radio"/> |
|---------|-----------------------|----------|-----------------------|-------|-----------------------|

### TECHOS

- |            |                       |        |                       |           |                       |
|------------|-----------------------|--------|-----------------------|-----------|-----------------------|
| Patio      | <input type="radio"/> | muros  | <input type="radio"/> | Esc.-yeso | <input type="radio"/> |
| Artesonado | <input type="radio"/> | Bóveda | <input type="radio"/> | Otros     | <input type="radio"/> |

### CARPINTERIA

- |       |                       |       |                       |       |                       |
|-------|-----------------------|-------|-----------------------|-------|-----------------------|
| Otros | <input type="radio"/> | Otros | <input type="radio"/> | Otros | <input type="radio"/> |
|-------|-----------------------|-------|-----------------------|-------|-----------------------|

### Instalaciones

- |       |                       |       |                       |       |                       |
|-------|-----------------------|-------|-----------------------|-------|-----------------------|
| Otros | <input type="radio"/> | Otros | <input type="radio"/> | Otros | <input type="radio"/> |
|-------|-----------------------|-------|-----------------------|-------|-----------------------|

NºEdificio:

405

Situación:

TOMAS DE COZAR, Nº 27

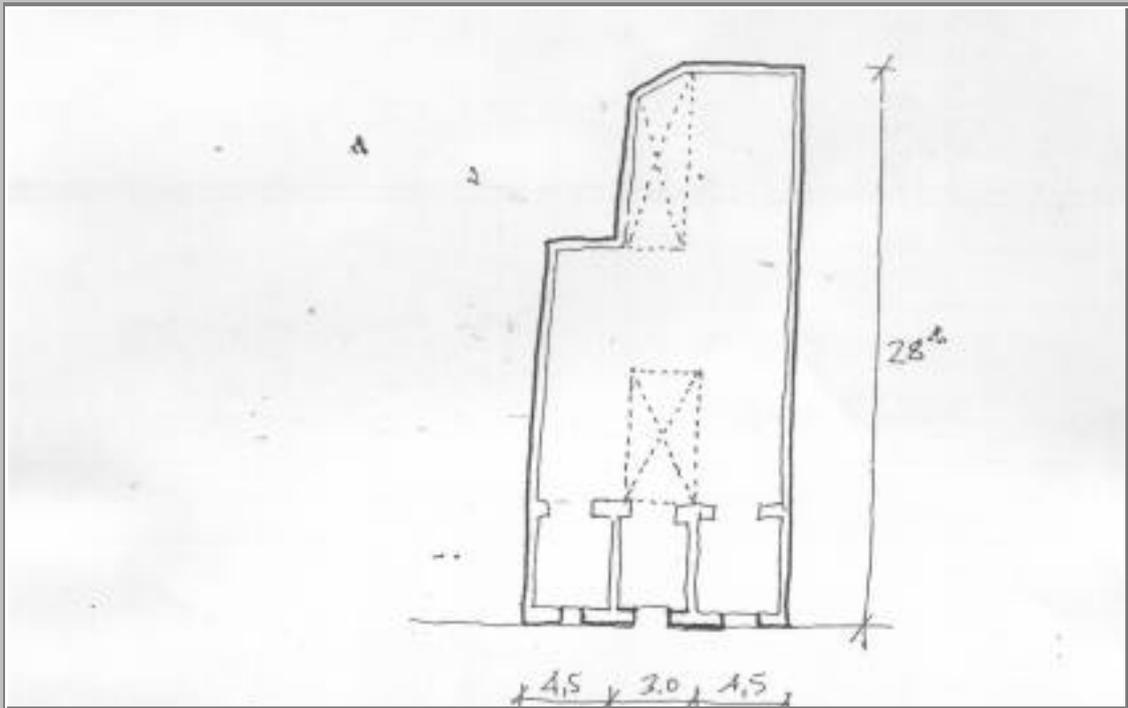
**OBSERVACIONES**

Elementos de Interés: Otros: Composición fachada.

Tapiada.

Ruina física.

**PLANOS Y FOTOS**



**PLANOS Y FOTOS**

**OBSERVACIONES DE LA PROPUESTA**

Nueva edificación. Conservación altura y carácter fachada.

**RESEÑA HISTORICO-ARTISTICA**

Inmueble entre medianeras en estado de conservación en ruinas, habiendo perdido el segundo piso. Así, en fachada conserva una planta baja con portal con anchas jambas y dintel. Sobre éste apoya directamente el vuelo del balcón central.

A ambos lados de la portada se disponen dos ventanas enrejadas alargadas.

En la primera planta, tres huecos de balcones adintelados, dos con vuelo recto y tirantes metálicos.

En su interior, tras el zaguán se accede a un patio rectangular popular.