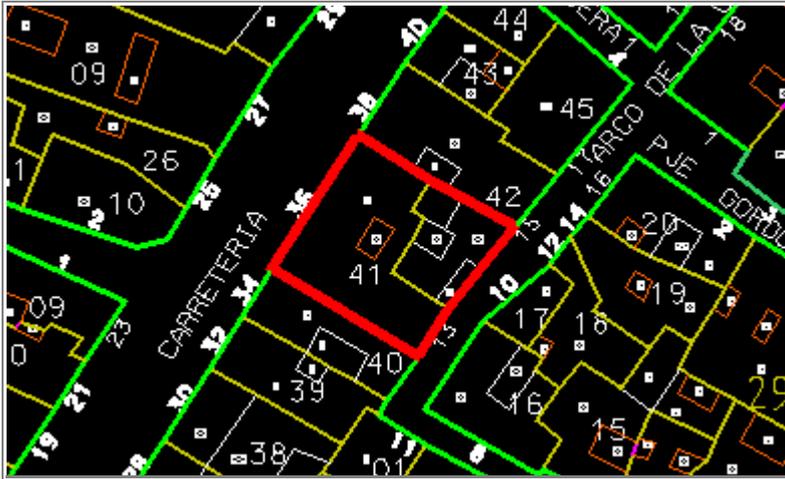


# PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS



<b>Situación</b>	CARRETERIA, Nº 36				
	ARCO DE LA CABEZA, Nº 13				
<b>Edificio</b>	446	<b>Zon</b>	V		
<b>Grado Protección</b>	ARQUITECTONICA I				
<b>Fach.</b>	<input type="radio"/>	<b>Tipol.</b>	<input type="radio"/>	<b>Elem.</b>	<input type="radio"/>
<b>Estilo</b>	Decimonónico Malagueño				
<b>Autor</b>					
<b>Epoca</b>	Siglo XVIII - Siglo XIX- Remodelación				



## 0.- PROPUESTA

USOS NO ADMITIDOS	VIV.	OFIC.	COM.	IND.ART.	BAR-REST.	EQUIP.	USO PUB.	HOT.	
P.BAJA	●	○	○	○	○	○	○	●	
P. 1ª	○	○	●	●	●	○	○	●	
P.ALTA	○	●	●	●	●	○	○	●	
<b>Conservar</b>	ESTRUCTURA PORTANTE		●	PATIO ESTRUCTURANTE		●	LOCALIZACION ESCALERA		●
	RELACION ZAGUAN PATIO-ESCALERA		●	JERARQUIA DIMENSIONES PLANTA		○			
	JERARQUIA SECUENCIAS MIRADORES ACRISTALADOS		○	UNIDAD PARCELARIA		●	ALTURA	○	
<b>Modificar</b>	ELIMINACION AÑADIDOS NO ARMONICO				○				
	DIFICULTADES TIPOL. PARA USOS PROPUESTOS				○	ELIMINACION AÑADIDOS NO ARMONICO		○	
	ACABADOS Y ANUNCIOS		○	HIGIENIZACION (APERTURA DE PATIOS DE LUCES, ETC.)				○	
<b>Reparar</b>	ESTRUCTURA	○	CUBIERTA	○	FACHADA	●	ACABADOS INTERIORES	●	
	INSTALACIONES	●	OTROS	○					
<b>Otros</b>	POSIBILIDAD AMPLIACION ALTURA CON E.D.				○				
	POSIBILIDAD AMPLIACION OCUPACION CON E.D.				○				
	TRATAMIENTO MEDIANERAS				○				

# PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

## 1.- DATOS GENERALES

**Situación**

CARRETERIA, Nº 36

ARCO DE LA CABEZA, Nº 13

**Propietario**

**Uso Actual**

	B	Planta Baja	A	Planta Altas	
Viv. Unif.	0	Adm. Publ.	0	Bar-Rest.	0
Viv. Pluf.	A	Adm. Priv.	A	Hotelero	0
Museo	0	Comer. Gr.	0	Ind. Artes.	0
Espec.	0	Comer. Pq.	B	Ind. Media	0
Otros	0				

	NUMERO	M2. UTILES
VIVIENDAS	5	0
OFICINAS	1	0
LOCALES	2	0

## Régimen de Ocupación

Propiedad  Alquiler

Otros

## 2.- DESCRIPCION DE LA PARCELA

### Trama Urbana

S. XX  S. XIX  S. XVII

S. XVII  Anterior

### Forma de la Parcela

Regular  Irregular

SUPERFICIE	306,90
FACHADA	16,50
PROFUND.MEDIA	18,60

## 3.- DESCRIPCION DEL EDIFICIO

### Edad

1.950  1.920  1.850

1.800  1.700  Anterior

### Valor del Edificio

Arquitect.  Urbanist.  Ambient.

Histórico  Cultural  Otros

### Superficie Edificada

879,30

### Edificabilidad

2,86

### Ocupación

95,50

### Altura

Nº de Plantas

Altura en M.

## Tipología Edificatoria

Corrala	<input type="checkbox"/>	Con Patio Estructur.	<input checked="" type="checkbox"/>
Con Galerías	<input checked="" type="checkbox"/>	Zaguán	<input type="checkbox"/>
Densa	<input type="checkbox"/>	Sit. Escalera Patio	<input checked="" type="checkbox"/>
En Esquina	<input type="checkbox"/>	Inter.	<input type="checkbox"/>
		Profunda (Pat.Traseros)	<input type="checkbox"/>
		Otras	<input checked="" type="checkbox"/>

## 4.- ELEMENTOS DE INTERES

Tipología	<input checked="" type="checkbox"/>	Portada	<input type="checkbox"/>	Herrajes	<input type="checkbox"/>
Organización Estructural	<input checked="" type="checkbox"/>	Cierros	<input type="checkbox"/>	Columnas	<input checked="" type="checkbox"/>
Fachada	<input type="checkbox"/>	Carpintería	<input type="checkbox"/>	Pacios	<input checked="" type="checkbox"/>
Patio Estructurante	<input checked="" type="checkbox"/>	Solerías	<input type="checkbox"/>	Otros	<input type="checkbox"/>
Elementos Puntuales:					

## 5.- ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS, MATERIALES. ESTADO CONSERVACION

### Estructura

#### MUROS

F. Ladrillo  Mamp. Concer.  Mamp.Mix.

Sillares  Arco/Columna  Otros

#### PORTICOS

Madera  Metálico  Hormigón  Otros

#### FORJADOS

Madera  Metálico  Hormigón  Otros

#### ESCALERA

### Cubierta

#### TIPO

Inclinada  Plana  Mixta  Otros

#### MATERIALES

Teja Arabe  T. Plana  T. Vitrific.  Otros

### Fachada

#### TEXTURA

Enfoscada P  Estucada  ladrillo

Mamp.Conce  mamp.Mix.  Sillar

Otros

#### COLOR

Blanco  Crema  Gris  Otros

#### ELEMENTOS

Portada  Mirador  Balcón  Herrajes

Carpint.  Cornisa  Zócalo  Anuncio

Otros

SI



NO



RUINA



MAL



REGULAR



BIEN



# PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

## Acabados Interiores

PAVIMENTO	Hidraul.	<input checked="" type="radio"/>	Cerámico	<input checked="" type="radio"/>	Mármol	<input checked="" type="radio"/>
	Madera	<input type="radio"/>	Terrazo	<input type="radio"/>	Otros	<input checked="" type="radio"/>
PARAMENTOS VERTICALES	Pintado	<input checked="" type="radio"/>	Estucado	<input type="radio"/>	Otros	<input type="radio"/>
	TECHOS	Patio	<input type="radio"/>	muros	<input checked="" type="radio"/>	Esc.-yeso
Artesonado		<input type="radio"/>	Bóveda	<input type="radio"/>	Otros	<input type="radio"/>

## CARPINTERIA

Otros



Otros



Otros



## Instalaciones

Otros



Otros



Otros



Otros



NºEdificio:

446

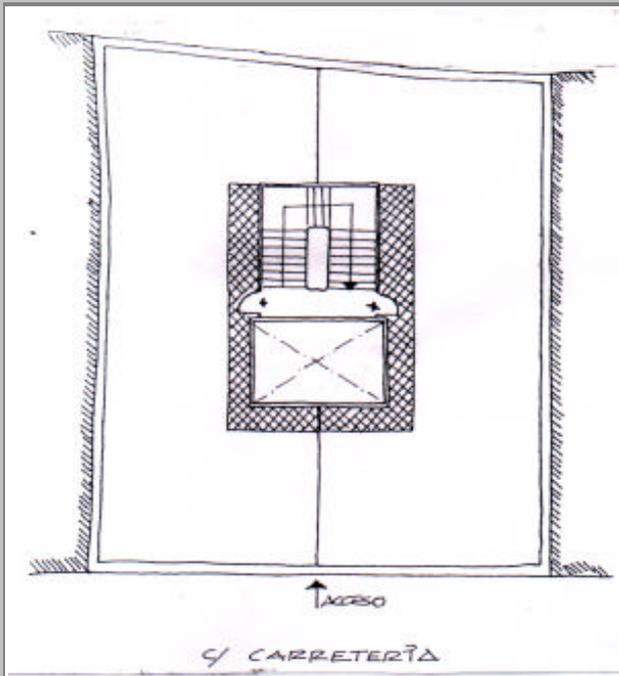
Situacion:

CARRETERIA, Nº 36  
ARCO DE LA CABEZA, Nº 13

**OBSERVACIONES**

Tipología Edificatoria: Otras: Doble fachada.

**PLANOS Y FOTOS**



**PLANOS Y FOTOS**



**OBSERVACIONES DE LA PROPUESTA**

**RESEÑA HISTORICO-ARTISTICA**

Edificio entre medianerías con fachada posterior a C/ Arcos de la Frontera. Consta de bajo y 2 pisos con cinco ejes, por la fachada principal y ático por la trasera. Conserva parte del zócalo y portada centrada adintelada marcada con rectángulos rehundidos que determinan cuadrados en los ángulos superiores. En los pisos superiores, separados por impostas, se abren balcones adintelados sin decoración con sencilla rejería formada por barrotes con leve ensanchamiento central y greca inferior. La fachada trasera sigue los mismos rasgos sencillos que la principal pero con cierros enrejados en los extremos del 1º piso. Presenta un cuerpo de ático ocupando los ángulos enlazados por barandilla. La fachada posterior mantiene cierros acristalados muy decorados.