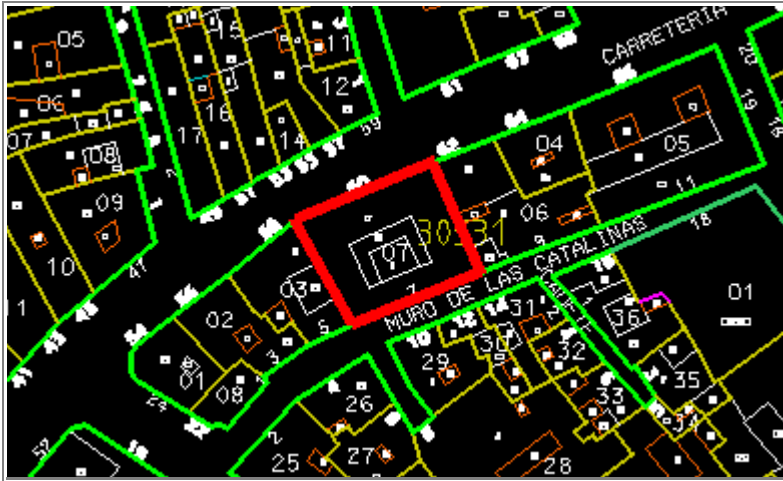


PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS



Situación	CARRETERIA, Nº 60				
	MURO DE LAS CATALINAS, Nº 7				
Edificio	453	Zon	V		
Grado Protección	ARQUITECTONICA I				
Fach.	<input type="radio"/>	Tipol.	<input type="radio"/>	Elem.	<input type="radio"/>
Estilo	Barroco				
Autor					
Epoca	Siglo XVIII- Remodelación S. XIX y XX				



0.- PROPUESTA

USOS NO ADMITIDOS	VIV.	OFIC.	COM.	IND.ART.	BAR-REST.	EQUIP.	USO PUB.	HOT.	
P.BAJA	●	●	○	○	○	○	○	●	
P. 1ª	○	●	●	●	●	○	○	●	
P.ALTAS	●	●	●	●	●	○	○	●	
Conservar	ESTRUCTURA PORTANTE		●	PATIO ESTRUCTURANTE		●	LOCALIZACION ESCALERA		●
	RELACION ZAGUAN PATIO-ESCALERA		●	JERARQUIA DIMENSIONES PLANTA		●			
	JERARQUIA SECUENCIAS MIRADORES ACRISTALADOS		●	UNIDAD PARCELARIA		●	ALTURA		●
Modificar	ELIMINACION AÑADIDOS NO ARMONICO			○					
	DIFICULTADES TIPOL. PARA USOS PROPUESTOS			○	ELIMINACION AÑADIDOS NO ARMONICO		○		
	ACABADOS Y ANUNCIOS		○	HIGIENIZACION (APERTURA DE PATIOS DE LUCES, ETC.)				○	
Reparar	ESTRUCTURA	○	CUBIERTA	○	FACHADA	○	ACABADOS INTERIORES	○	
	INSTALACIONES	○	OTROS	○					
Otros	POSIBILIDAD AMPLIACION ALTURA CON E.D.			○					
	POSIBILIDAD AMPLIACION OCUPACION CON E.D.			○					
	TRATAMIENTO MEDIANERAS			○					

PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

1.- DATOS GENERALES

Situación

CARRETERIA, Nº 60

MURO DE LAS CATALINAS, Nº 7

Propietario

Uso Actual

	B	Planta Baja	A	Planta Altas	
Viv. Unif.	0	Adm. Publ.	A	Bar-Rest.	0
Viv. Pluf.	0	Adm. Priv.	0	Hotelero	0
Museo	0	Comer. Gr.	0	Ind. Artes.	0
Espec.	0	Comer. Pq.	B	Ind. Media	0
Otros	0				

	NUMERO	M2. UTILES
VIVIENDAS	0	0
OFICINAS	0	0
LOCALES	2	0

Régimen de Ocupación

Propiedad Alquiler

Otros

2.- DESCRIPCION DE LA PARCELA

Trama Urbana

S. XX S. XIX S. XVII

S. XVII Anterior

Forma de la Parcela

Regular Irregular

SUPERFICIE	330,00
FACHADA	38,00
PROFUND.MEDIA	16,50

3.- DESCRIPCION DEL EDIFICIO

Edad

1.950 1.920 1.850

1.800 1.700 Anterior

Valor del Edificio

Arquitect. Urbanist. Ambient.

Histórico Cultural Otros

Superficie Edificada

1.125,00

Edificabilidad

3,40

Ocupación

90,00

Altura

Nº de Plantas

Altura en M.

Tipología Edificatoria

Corrala	<input type="checkbox"/>	Con Patio Estructur.	<input checked="" type="checkbox"/>
Con Galerías	<input type="checkbox"/>	Zaguán	<input type="checkbox"/>
Densa	<input type="checkbox"/>	Sit. Escalera Patio	<input checked="" type="checkbox"/>
En Esquina	<input type="checkbox"/>	Inter.	<input type="checkbox"/>
		Profunda (Pat.Traseros)	<input type="checkbox"/>
		Otras	<input checked="" type="checkbox"/>

4.- ELEMENTOS DE INTERES

Tipología	<input checked="" type="checkbox"/>
Organización Estructural	<input checked="" type="checkbox"/>
Fachada	<input checked="" type="checkbox"/>
Patio Estructurante	<input checked="" type="checkbox"/>
Elementos Puntuales:	
Portada	<input checked="" type="checkbox"/>
Cierros	<input type="checkbox"/>
Carpintería	<input type="checkbox"/>
Solerías	<input checked="" type="checkbox"/>
Herrajes	<input type="checkbox"/>
Columnas	<input checked="" type="checkbox"/>
Pacios	<input checked="" type="checkbox"/>
Otros	<input type="checkbox"/>

5.- ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS, MATERIALES. ESTADO CONSERVACION

Estructura

MUROS

F. Ladrillo Mamp. Concer. Mamp.Mix.

Sillares Arco/Columna Otros

PORTICOS

Madera Metálico Hormigón Otros

FORJADOS

Madera Metálico Hormigón Otros

ESCALERA

Cubierta

TIPO

Inclinada Plana Mixta Otros

MATERIALES

Teja Arabe T. Plana T.Vitrific. Otros

Fachada

TEXTURA

Enfoscada P Estucada ladrillo

Mamp.Conce mamp.Mix. Sillar

Otros

COLOR

Blanco Crema Gris Otros

ELEMENTOS

Portada Mirador Balcón Herrajes

Carpint. Cornisa Zócalo Anuncio

Otros

SI NO RUINA MAL REGULAR BIEN

PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Acabados Interiores

PAVIMENTO	Hidraul.	<input type="radio"/>	Cerámico	<input type="radio"/>	Mármol	<input checked="" type="radio"/>
	Madera	<input type="radio"/>	Terrazo	<input type="radio"/>	Otros	<input type="radio"/>
PARAMENTOS VERTICALES	Pintado	<input checked="" type="radio"/>	Estucado	<input type="radio"/>	Otros	<input type="radio"/>
	TECHOS	Patio	<input type="radio"/>	muros	<input checked="" type="radio"/>	Esc.-yeso
Artesonado		<input type="radio"/>	Bóveda	<input type="radio"/>	Otros	<input type="radio"/>

CARPINTERIA

Otros

Otros

Otros

Instalaciones

Otros

Otros

Otros

Otros

PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

NºEdificio:

453

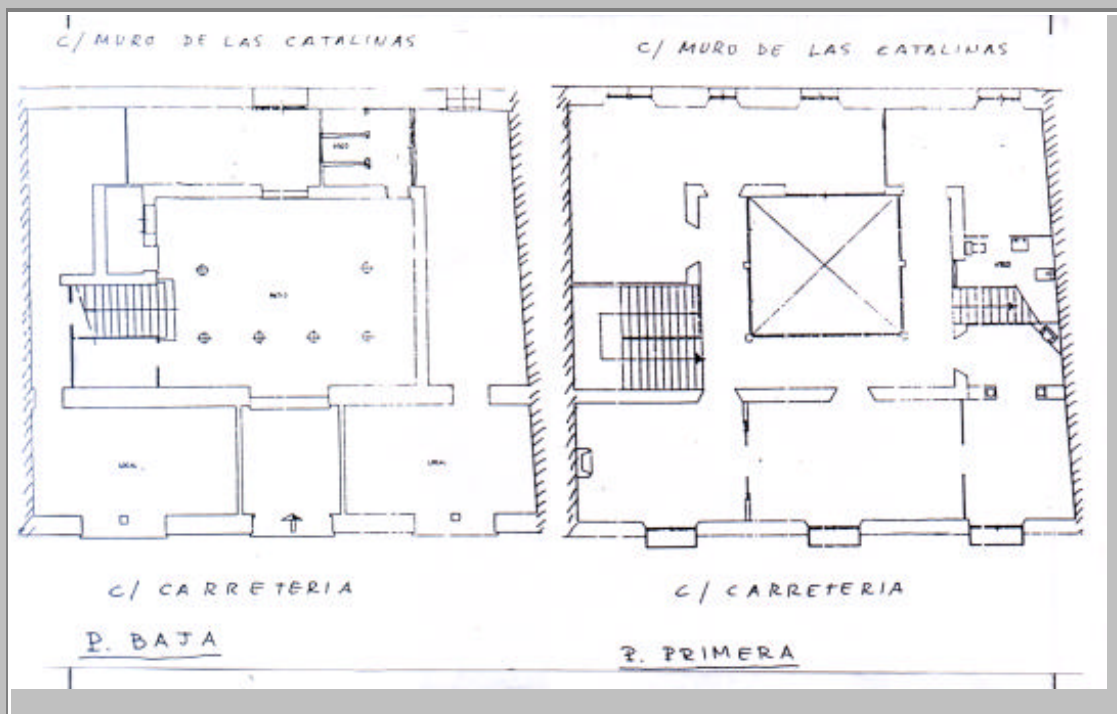
Situacion:

CARRETERIA, Nº 60
MURO DE LAS CATALINAS, Nº 7

OBSERVACIONES

Tipología Edificatoria: Otras: Doble fachada
Recientemente ha sido rehabilitado como "centro de la mujer".

PLANOS Y FOTOS



PLANOS Y FOTOS



OBSERVACIONES DE LA PROPUESTA

RESEÑA HISTORICO-ARTISTICA

Edificio entre medianeras con fachada trasera a Muro de las Catalinas. Recientemente restaurado, consta de bajo y dos pisos de marcada horizontalidad ya que en la amplia fachada se abren escasos huecos con grandes macizos entre ellas. Destaca en el centro la amplia portada de mármol adintelada flanqueada por pilastras cajeadas en la que se apoya una estructura adintelada que enlaza con la base del balcón principal de perfil recto y rejería de cuadradillo que conserva el diseño propio del s. XVIII al igual que los balcones con cierros enrejados y cubiertos con tejadillo que se abren en los extremos del piso principal. Las líneas de impostas marcan la separación entre plantas. La planta segunda es de menor dimensión que la principal y por tanto los tres balcones que en ella se abren son de menor dimensión, separados por dos óculos con lo que se incrementa la ligereza y movimiento del conjunto. Se remata con cornisa. El acceso al inmueble se efectúa por un zaguán que se abre a un patio con columna que sostienen arcos de medio punto y que sirve de distribución al edificio y en el que se encuentra el arranque de las escaleras. El patio acusa remodelación del XIX al igual que la escalera. En el 1º se conservan algunos salones con decoración de estucos, dimensiones y distribución original en algunas estancias.

Este edificio, antiguo palacio del Marqués de Valdeflores ha sido restaurado en 1985 para instalar el Centro de la Mujer.