

PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS



Situación	CARRETERIA, Nº 66				
	MURO DE LAS CATALINAS, Nº 11				
	MOSQUERA, Nº 17				
Edificio	454	Zon	V		
Grado Protección	ARQUITECTONICA I				
Fach.	<input type="radio"/>	Tipol.	<input type="radio"/>	Elem.	<input type="radio"/>
Estilo	Decimonónico Malagueño				
Autor					
Epoca	S. XIX - 2ª Mitad				



0.- PROPUESTA

USOS NO ADMITIDOS	VIV.	OFIC.	COM.	IND.ART.	BAR-REST.	EQUIP.	USO PUB.	HOT.	
P.BAJA	●	○	○	○	○	○	○	○	
P. 1ª	○	○	●	●	●	○	○	○	
P.ALTAS	○	●	●	●	●	○	○	○	
Conservar	ESTRUCTURA PORTANTE		●	PATIO ESTRUCTURANTE		○	LOCALIZACION ESCALERA		●
	RELACION ZAGUAN PATIO-ESCALERA		○	JERARQUIA DIMENSIONES PLANTA		○			
	JERARQUIA SECUENCIAS MIRADORES ACRISTALADOS		●	UNIDAD PARCELARIA		●	ALTURA		●
Modificar	ELIMINACION AÑADIDOS NO ARMONICO				○				
	DIFICULTADES TIPOL. PARA USOS PROPUESTOS				○	ELIMINACION AÑADIDOS NO ARMONICO		○	
	ACABADOS Y ANUNCIOS		●	HIGIENIZACION (APERTURA DE PATIOS DE LUCES, ETC.)				○	
Reparar	ESTRUCTURA	○	CUBIERTA	○	FACHADA	●	ACABADOS INTERIORES	○	
	INSTALACIONES	●	OTROS	○					
Otros	POSIBILIDAD AMPLIACION ALTURA CON E.D.				○				
	POSIBILIDAD AMPLIACION OCUPACION CON E.D.				○				
	TRATAMIENTO MEDIANERAS				○				

PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

1.- DATOS GENERALES

Situación

CARRETERIA, Nº 66

MURO DE LAS CATALINAS, Nº 11

MOSQUERA, Nº 17

Propietario

Uso Actual

	B	Planta Baja	A	Planta Altas	
Viv. Unif.	0	Adm. Publ.	0	Bar-Rest.	0
Viv. Pluf.	A	Adm. Priv.	0	Hotelero	0
Museo	0	Comer. Gr.	B	Ind. Artes.	0
Espec.	0	Comer. Pq.	0	Ind. Media	0
Otros	0				

	NUMERO	M2. UTILES
VIVIENDAS	4	0
OFICINAS	0	0
LOCALES	1	0

Régimen de Ocupación

Propiedad Alquiler

Otros

2.- DESCRIPCION DE LA PARCELA

Trama Urbana

S. XX S. XIX S. XVII

S. XVII Anterior

Forma de la Parcela

Regular Irregular

SUPERFICIE	370,00
FACHADA	62,50
PROFUND.MEDIA	16,50

3.- DESCRIPCION DEL EDIFICIO

Edad

1.950 1.920 1.850

1.800 1.700 Anterior

Valor del Edificio

Arquitect. Urbanist. Ambient.

Histórico Cultural Otros

Superficie Edificada

1.440,00

Edificabilidad

3,89

Ocupación

97,30

Altura

Nº de Plantas

Altura en M.

Tipología Edificatoria

Corrala Con Patio Estructur.

Con Galerías Zaguán

Densa Sit. Escalera Patio

En Esquina Inter.

Profunda (Pat.Traseros)

Otras

4.- ELEMENTOS DE INTERES

Tipología

Organización Estructural

Fachada

Patio Estructurante

Elementos Puntuales:

Portada Herrajes

Cierros Columnas

Carpintería Patios

Solerías Otros

5.- ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS, MATERIALES. ESTADO CONSERVACION

Estructura

MUROS

F. Ladrillo Mamp. Concer. Mamp.Mix.

Sillares Arco/Columna Otros

PORTICOS

Madera Metálico Hormigón Otros

FORJADOS

Madera Metálico Hormigón Otros

ESCALERA

Cubierta

TIPO

Inclinada Plana Mixta Otros

MATERIALES

Teja Arabe T. Plana T.Vitrific. Otros

Fachada

TEXTURA

Enfoscada P Estucada ladrillo

Mamp.Conce mamp.Mix. Sillar

Otros

COLOR

Blanco Crema Gris Otros

ELEMENTOS

Portada Mirador Balcón Herrajes

Carpint. Cornisa Zócalo Anuncio

Otros

SI NO RUINA MAL REGULAR BIEN

PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Acabados Interiores

PAVIMENTO	Hidraul.	<input checked="" type="radio"/>	Cerámico	<input type="radio"/>	Mármol	<input checked="" type="radio"/>
	Madera	<input type="radio"/>	Terrazo	<input type="radio"/>	Otros	<input type="radio"/>
PARAMENTOS VERTICALES	Pintado	<input checked="" type="radio"/>	Estucado	<input type="radio"/>	Otros	<input type="radio"/>
	TECHOS	Patio	<input type="radio"/>	muros	<input checked="" type="radio"/>	Esc.-yeso
Artesonado		<input type="radio"/>	Bóveda	<input type="radio"/>	Otros	<input type="radio"/>

CARPINTERIA

Otros



Otros



Otros



Instalaciones

Otros



Otros



Otros



Otros



PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

NºEdificio:

454

Situación:

CARRETERIA, Nº 66
MURO DE LAS CATALINAS, Nº 11
MOSQUERA, Nº 17

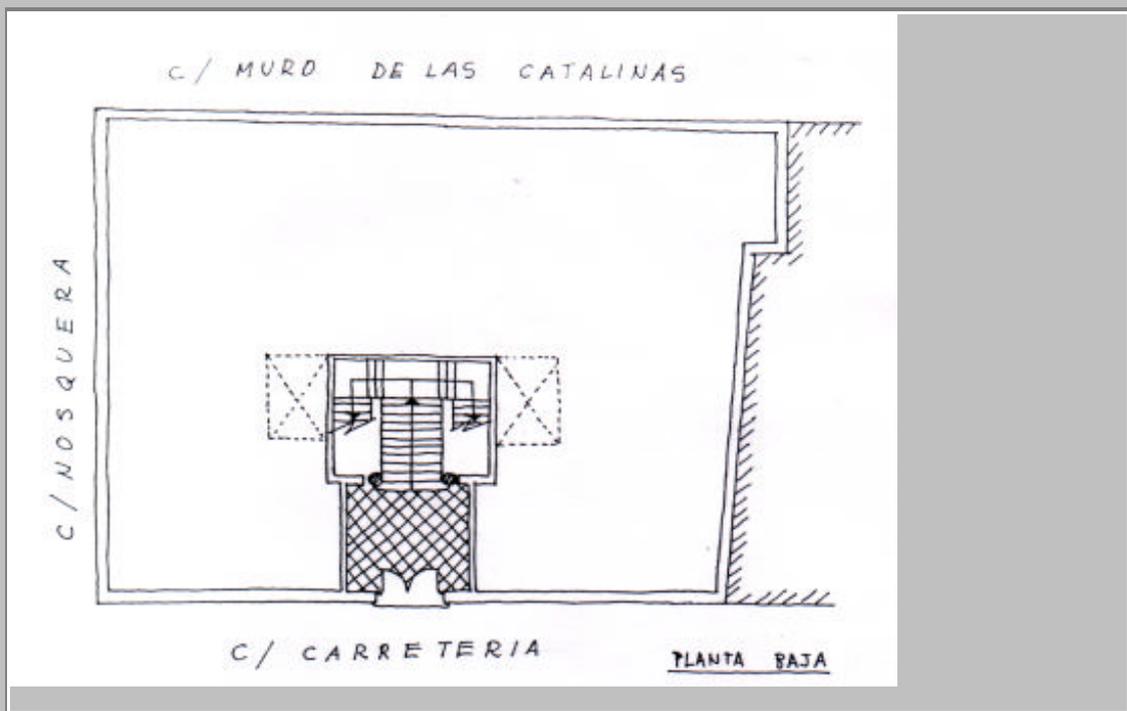
OBSERVACIONES

Tipología Edificatoria: Otras: Tres fachadas

Elementos de Interés: Otros: Escalera

No se ha visitado el interior de las viviendas

PLANOS Y FOTOS



PLANOS Y FOTOS



OBSERVACIONES DE LA PROPUESTA

RESEÑA HISTORICO-ARTISTICA

Edificio con tres líneas amplias de fachada a C/ Carretería, Mosquera y Muro de las Catalinas. Se distribuye en bajo y tres pisos, separados por impostas y cornisa rematando el conjunto. La fachada principal a C/ Carretería cuenta con siete ejes regulares destacando en el bajo la portada centrada con dintel ligeramente curvado y clave resaltada. Los balcones, adintelados y sin decoración, presentan una rejería de barrotes y greca inferior con elementos curvilíneos. Se marcan verticalmente los extremos de la fachada con ejes de cierros en los tres pisos. La fachada lateral y posterior presenta la misma sencillez de balcones distribuidos en cinco y siete ejes respectivamente.

Se accede al interior del inmueble por un portal con zócalo de mosaico. Destaca la escalera tipo imperial flanqueada en su arranque por columnas de mármol.